

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Rijeka, Frana Kurelca 8

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-422/2025-6

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB

61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

IBAN Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, HR3423600001500076919

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BOTANICA TEAM j.d.o.o.

OIB: 77179537802

Adresa / sjedište

Silva Milenića Lovre 13, Rijeka

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

KOMUNALNA NAKNADA

Iznos dospjele tražbine: 1.484,14 EUR

Glavnica: 1.466,28 EUR

Kamate: 17,86 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ EUR

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POŠTANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

10-11-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

10-11-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA 034-011/25-10/22

UR. BROJ 113-08-4012-25-12

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0215 od 08.04.2025.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos Glavnica: 1.466,28 EUR

Kamate: 17,86 EUR

Naziv ovršne isprave:

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0215 od 08.04.2025.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine

(EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

03.11.2025.g. Zagreb

Potpis vjerovnika

Za Grad Zagreb

Maja Vučić Celčić mag.iur.



GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo
i komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

St-422/2025-6 od 16.10.2025.

U Zagrebu, 21.10.2025.

BOTANICA TEAM j.d.o.o.

SILVA MILENIĆA LOVRE 13

51 000 RIJEKA

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR3824840081135370600
sist.br.obv. 9000009297335
sist.br.obj. 12044208- Palinovečka 19/p

stanje zaduženja 16.10.2025.
stanje uplata 30.06.2025.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SIS-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SIS			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
05/2024	15.07.2025.	0020215	81,46	0,00	81,46
06/2024	15.07.2025.		81,46	0,00	81,46
07/2024	15.07.2025.		81,46	0,00	81,46
08/2024	15.07.2025.		81,46	0,00	81,46
09/2024	15.07.2025.		81,46	0,00	81,46
10/2024	15.07.2025.		81,46	0,00	81,46
11/2024	15.07.2025.		81,46	0,00	81,46
12/2024	15.07.2025.		81,46	0,00	81,46
01/2025	15.07.2025.		81,46	0,00	81,46
02/2025	15.07.2025.		81,46	0,00	81,46
03/2025	15.05.2025.		81,46	0,00	81,46
04/2025	15.05.2025.		81,46	0,00	81,46
05/2025	15.06.2025.		81,46	0,00	81,46
06/2025	15.07.2025.		81,46	0,00	81,46
07/2025	15.08.2025.		81,46	0,00	81,46
08/2025	15.09.2025.		81,46	0,00	81,46
09/2025	15.10.2025.		81,46	0,00	81,46
10/2025	15.11.2025.		81,46	0,00	81,46

kamate po prijavi u predstečaj	0,00	17,86	17,86
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO	1.466,28	17,86	1.484,14
SVEUKUPNI DUG	1.466,28	17,86	1.484,14

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ	1.466,28 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ	17,86 €
SVEUKUPNO	1.484,14 €

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol..

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB

16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

BOTANICA TEAM J.D.O.O. 12044208 RJ 0020215

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
81,46	05052024	15.07.2025	16.07-15.10/2025	5.15	92	81,46	1,06	1,06
81,46	06062024	15.07.2025	16.07-15.10/2025	5.15	92	81,46	1,06	2,12
81,46	07072024	15.07.2025	16.07-15.10/2025	5.15	92	81,46	1,06	3,18
81,46	08082024	15.07.2025	16.07-15.10/2025	5.15	92	81,46	1,06	4,24
81,46	09092024	15.07.2025	16.07-15.10/2025	5.15	92	81,46	1,06	5,30
81,46	10102024	15.07.2025	16.07-15.10/2025	5.15	92	81,46	1,06	6,36
81,46	11112024	15.07.2025	16.07-15.10/2025	5.15	92	81,46	1,06	7,42
81,46	12122024	15.07.2025	16.07-15.10/2025	5.15	92	81,46	1,06	8,48
81,46	01012025	15.07.2025	16.07-15.10/2025	5.15	92	81,46	1,06	9,54
81,46	02022025	15.07.2025	16.07-15.10/2025	5.15	92	81,46	1,06	10,60
81,46	03032025	15.05.2025	16.05-30.06/2025	6.15	46	81,46	0,63	11,23
			01.07-15.10/2025	5.15	107	81,46	1,23	12,46
81,46	04042025	15.05.2025	16.05-30.06/2025	6.15	46	81,46	0,63	13,09
			01.07-15.10/2025	5.15	107	81,46	1,23	14,32
81,46	05052025	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	81,46	0,21	14,53
			01.07-15.10/2025	5.15	107	81,46	1,23	15,76
81,46	06062025	15.07.2025	16.07-15.10/2025	5.15	92	81,46	1,06	16,82
81,46	07072025	15.08.2025	16.08-15.10/2025	5.15	61	81,46	0,70	17,52
81,46	08082025	15.09.2025	16.09-15.10/2025	5.15	30	81,46	0,34	17,86
81,46	09092025	15.10.2025	16.10-15.10/2025	5.15	0	81,46	0,00	17,86

Ukupno duguje:

1.384,82 EUR

Ukupno obračunato kamate:

17,86 EUR



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 26.05.2025.
U Zagrebu, dana 21.11.2025.

KOPIJA VJERNA IZVORNIK
U Zagrebu, 21.11.2025.

Potpis

BOTANICA TEAM J.D.O.O.
SILVA MILENIĆA LOVRE 13

51000 RIJEKA

Sist.br.obv.: 9000009297335
Sist.br.obj.: 12044208
Šifra područja: 0009006
Šifra ulice obj.: 031178
OIB: 77179537802

PD



Klasa: UP/I-363-03/2025-02/0215
Urbroj: 251-10-01/01-2025-01
Zagreb, 08.04.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000012044208

I. BOTANICA TEAM J.D.O.O. iz 51000 RIJEKA, SILVA MILENIĆA LOVRE 13, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 74,00 m², u ZAGREBU, PALINOVEČKA 19/P L - 4, plaćati 1,10 EUR po m² mjesečno, odnosno 13,21 EUR po m² godišnje, što iznosi 81,46 EUR mjesečno, odnosno 977,54 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.05.2024. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAŽNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.05.2024. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 29/22 i 3/23), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je BOTANICA TEAM J.D.O.O. iz 51000 RIJEKA, SILVA MILENIĆA LOVRE 13, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, PALINOVEČKA 19/P L - 4, površine 74,00 m² u kojem se obavlja djelatnost UGOSTITELJSTVO;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 1,39 EUR po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora VRBANI koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Sukladno članku 14. TOČKA 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 10,00.

Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,95 \cdot 1,39 \cdot 10,00 = 13,21$ EUR godišnje, a godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 74,00 m² poslovnog prostora te iznosi 977,54 EUR godišnje, odnosno 81,46 EUR mjesečno.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK
Stanko Kordić, dipl. pol.

Stanko Kordić

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

RH, GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
građevinstvo i komunalne poslove
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

NAZIV OPRAVKE: RJEŠENJE KOMUNALNE KATASTRA 2025.

Oznaka opravka: 9000009297335 12044208 PD 74

Klasa: UP/I-363-03/2025-02/0215

UR. broj: 251-10-01/01-2025-01



0000012044208

25

Potvrđujem da sam danas

Belac
(Potpis primaoca)

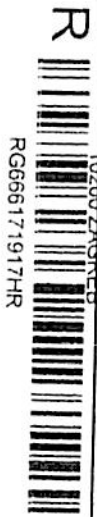
(Upisati dan, mjesec i godinu primka)

podnio primio označenu pošiljku.

PRIMATELJ:
BOTANICA TEAM J.D.O.O.
SILVA MILENICA LOVRE-43
51000 RIJEKA

28-03-2025

452



RG66171917-HR

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB
DOSTAVNICA / POVRATNICA

1. Kako dana u sati

primaocu nije zatečen na mjestu dostave, primaocu je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezineg unosenja.

Dana:

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon obavijesti primaocu nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primaocu ostavljena obavijest o neuspješnoj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljača te pravnim poslojedacima neuspjele dostave.

Dana:

(Potpis dostavljača)



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: 701-01/25-049/9
URBROJ: 251-01-41/16-25-3
Zagreb, 03.11.2025.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA

Rijeka, Frana Kurelca 8

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-422/2025-6

Predstečajni vjerovnik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Maja Vučić Celčić, mag. iur., službenici Grada Zagreba
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: BOTANICA TEAM j.d.o.o., Silva Milenića Lovre 13, Rijeka
OIB: 77179537802

PRIJAVA TRAŽBINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom BOTANICA TEAM j.d.o.o., Silva Milenića Lovre 13, Rijeka OIB: 77179537802 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 1.484,14 EUR, od čega 1.466,28 EUR glavnice i 17,86 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2025-02/0215 od 08.04.2025.

- rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a.

Za Grad Zagreb, punomoćnica
Maja Vučić-Gelčić, mag. iur.



Na znanje:

- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Šubićeva 38, Zagreb, Klasa: 423-05/25-001/10
- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Klasa: 740-15/25-07/417

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKO UPRAVE
Trg Stjepana Radića 1
KLASA: 701-01/25-049/9
UR. BROJ: 251-01-41/016-25-3

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRUŽANJE I POSREDOVANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

10.11.2025

PREDSTAVLJANJE NAGODBE
PRIMANJE I OTHRANJE POSTE
KLASA:
UR. BROJ:



FINANCIJSKA AGENCIJA

RIJEKA
F. KURELCA 8
51000 RIJEKA
HRVATSKA

AR

100

