



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-3239/25
(Z-4954/26)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Grada Omiša, OIB:49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5, zastupanog po zz gradonačelniku Zvonku Močiću, a ovaj po punomoćniku Petru Buliću, odvjetniku u Omišu, te povodom prijave prava suvlasništva podnositelja Ante Pivčevića, OIB: 69741679201, Gata, Poljička cesta 10, zastupanog po punomoćniku Tomislavu Livajiću, odvjetniku u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 11. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se sporazum za upis prava suvlasništva po prijavi predlagatelja pod posl.br. Z-3239/25 i po prijavi podnositelja prijave prava suvlasništva pod posl.br. Z-4954/26, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 2169 k.o. Gata, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6402/8, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 4/96
PIVČEVIĆ JURE POK. MATE, GATA
2. Suvlasnički dio: 1/96
PIVČEVIĆ FILIPA POK. NIKOLE, GATA
3. Suvlasnički dio: 8/8064
MEKINIĆ LUCIJA POK. LUKE
4. Suvlasnički dio: 12/8064
MEKINIĆ IVAN PETAR MATIN
5. Suvlasnički dio: 2616/564480
ČOVIĆ ANTE POK. JOZE
6. Suvlasnički dio: 1/1512
MEKINIĆ NEVENKA JURINA
8. Suvlasnički dio: 1/3024
MEKINIĆ JURE STIPIN
17. Suvlasnički dio: 16440/2257920
PIVČEVIĆ FRANE POK. ANDRIJE
22. Suvlasnički dio: 1/3024

MEKINIĆ MATE, OIB: 84317868261, PUT POCELJA 37, GATA 21310 OMIŠ

23. Suvlasnički dio: 86357/141120

PIVČEVIĆ ZORA, OIB: 72804750112, VUKOVARSKA 38, 21000 SPLIT

24. Suvlasnički dio: 1/1512

BROWN JADRANKA, OIB: 79460684294, ALPITA STREET 54, 4112 KURABY, AUSTRALIJA

25. Suvlasnički dio: 86357/282240

PIVČEVIĆ ZORA, OIB: 72804750112, VUKOVARSKA 38, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

GRAD OMIŠ, OIB:49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5, za ½ dijela,

ANTE PIVČEVIĆ, OIB: 69741679201, Gata, Poljička cesta 10, za ½ dijela,

uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 2169 i pripis u novi ZU Gata.

II. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u ZU 2169 k.o. Gata, na nekretninama označenim kao čest.zem. 6397/1, čest.zem. 6398 i čest.zem. 6400/1, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 4/96

PIVČEVIĆ JURE POK. MATE, GATA

2. Suvlasnički dio: 1/96

PIVČEVIĆ FILIPA POK. NIKOLE, GATA

3. Suvlasnički dio: 8/8064

MEKINIĆ LUCIJA POK. LUKE

4. Suvlasnički dio: 12/8064

MEKINIĆ IVAN PETAR MATIN

5. Suvlasnički dio: 2616/564480

ČOVIĆ ANTE POK. JOZE

6. Suvlasnički dio: 1/1512

MEKINIĆ NEVENKA JURINA

8. Suvlasnički dio: 1/3024

MEKINIĆ JURE STIPIN

17. Suvlasnički dio: 16440/2257920

PIVČEVIĆ FRANE POK. ANDRIJE

22. Suvlasnički dio: 1/3024

MEKINIĆ MATE, OIB: 84317868261, PUT POCELJA 37, GATA 21310 OMIŠ

23. Suvlasnički dio: 86357/141120

PIVČEVIĆ ZORA, OIB: 72804750112, VUKOVARSKA 38, 21000 SPLIT

24. Suvlasnički dio: 1/1512

BROWN JADRANKA, OIB: 79460684294, ALPITA STREET 54, 4112 KURABY, AUSTRALIJA

25. Suvlasnički dio: 86357/282240

PIVČEVIĆ ZORA, OIB: 72804750112, VUKOVARSKA 38, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

GRAD OMIŠ, OIB:49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5, za cijelo, uz prethodni

otpis istih nekretnina iz ZU 2169 i pripis u novi ZU k.o. Gata.

b) u ZU 2098 k.o. Gata, na nekretninama označenim kao čest. zem. 6397/2 i čest.zem. 6400/3, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/192

MIHALJEVIĆ MANDA Ž. IVANA

2. Suvlasnički dio: 1/192
GENERALIĆ MANDA Ž. IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/192
KUVAČIĆ ANTICA Ž. BOŽE
4. Suvlasnički dio: 1/192
SIČIĆ IVKA MATINA
5. Suvlasnički dio: 1/192
SIČIĆ ANTE MATIN
6. Suvlasnički dio: 1/192
SIČIĆ MATIJA MATINA
7. Suvlasnički dio: 4/192
JUGINOVIĆ MANDA Ž. MIJINA
8. Suvlasnički dio: 1/768
BARIĆ IVAN POK. MATE
9. Suvlasnički dio: 1/768
BARIĆ MARE IVANOVA
10. Suvlasnički dio: 1/768
BARIĆ MIRKO IVANOV
11. Suvlasnički dio: 1/768
BARIĆ ANTE IVANOV
12. Suvlasnički dio: 905/3072
MUŠKI POROD PIVČEVIĆ NIKOLE POK. STIPE
13. Suvlasnički dio: 1991/12288
PIVČEVIĆ STIPE POK. NIKOLE
14. Suvlasnički dio: 1991/12288
PIVČEVIĆ ANTE POK. NIKOLE
15. Suvlasnički dio: 1991/12288
PIVČEVIĆ TOMA POK. NIKOLE
16. Suvlasnički dio: 1991/24576
PIVČEVIĆ ANTE, OIB: 77413869893
17. Suvlasnički dio: 1991/24576
PIVČEVIĆ TOMISLAV, OIB: 18742912088

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

GRAD OMIŠ, OIB:49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5, za cijelo, uz teretni otpis istih nekretnina iz ZU 2098 i pripis u novi ZU k.o. Gata.

c) u ZU 251 k.o. Gata, na nekretninama označenim kao čest. zem. 6399 i čest.zem. 6400/2, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/4
PIVČEVIĆ IVKA UD. POK. MARKA ROĐ. TVRDE, GATA
2. Suvlasnički dio: 3/32
PIVČEVIĆ MARIN POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 9/64
PIVČEVIĆ MATIJA UD. ANTE
4. Suvlasnički dio: 9/64
PIVČEVIĆ MARICA POK. ANTE
6. Suvlasnički dio: 9/64
PIVČEVIĆ LJUBOMIR POK. MARKA
7. Suvlasnički dio: 9/64
PIVČEVIĆ NEDJELJKO POK. MARKA

7.1 Zaprimljeno 03.04.2024.g. pod brojem Z-14502/2024

ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU 03.04.2024, sklopljenog između Pivčević Nediljka, OIB: 49928868771, Gospe od Smova 27, Gata, kao primatelja uzdržavanja i Jović Mirjane, OIB: 72340463561, Stara draga 17, Zečevo Rogozničko, 22202 Primošten, kao davateljice uzdržavanja. na 7 (1.1)

8. Suvlasnički dio: 3/32

BUČAN MARIJA, OIB: 73763944970, PUT POCELJA 41, GATA 21292 SRINJINE
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

GRAD OMIŠ, OIB:49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5, za cijelo, uz prethodni otpis istih nekretnina iz ZU 251 i pripis u novi ZU k.o. Gata.

d) u ZU 937 k.o. Gata, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6520, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/52

GENERALIĆ MARIJA POK. LUKE, GATA

2. Suvlasnički dio: 3/416

PROSO MARE Ž. JURE

3. Suvlasnički dio: 141/4160

GENERALIĆ PILE POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 23/416

GENERALIĆ MILE POK. JURE

5. Suvlasnički dio: 23/416

GENERALIĆ DANICA POK. JURE

6. Suvlasnički dio: 141/1664

GENERALIĆ LUKA POK. ANTE

7. Suvlasnički dio: 141/4992

GENERALIĆ MARIJA POK. ANTE

8. Suvlasnički dio: 141/4992

GENERALIĆ FILE POK. ANTE

9. Suvlasnički dio: 123/832

GENERALIĆ JURE POK. MARINA

11. Suvlasnički dio: 49/3328

GENERALIĆ PETAR POK. ANTE

12. Suvlasnički dio: 343/16640

GENERALIĆ FILA UD. IVANA

13. Suvlasnički dio: 343/16640

GENERALIĆ SILVESTAR POK. IVANA

14. Suvlasnički dio: 343/16640

GENERALIĆ JADRANKA POK. IVANA

15. Suvlasnički dio: 686/16640

GENERALIĆ ANTE POK. IVANA

16. Suvlasnički dio: 141/1664

GENERALIĆ PETAR POK. ANTE

18. Suvlasnički dio: 737/4160

GENERALIĆ IVICA POK. MARINA, OIB: 28647770996, GATA, PUT POCELJA 29

19. Suvlasnički dio: 737/4160

GENERALIĆ ZDRAVKO POK. MARINA, OIB: 29452478052, GATA, PUT POCELJA
31

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

GRAD OMIŠ, OIB:49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5, za cijelo, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 937 i pripis u novi ZU k.o. Gata.

e) u ZU 2083 k.o. Gata, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6523, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 3/120
BOROVAC ŠPIRO POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 3/120
BOROVAC JURE POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 17/120
BOROVAC JURE POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 17/120
BOROVAC ŠPIRO POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 17/120
BOROVAC MARIN POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 1/36
GENERALIĆ IVAN POK. MATE
8. Suvlasnički dio: 3/576
GENERALIĆ JURE POK. VICKA
9. Suvlasnički dio: 3/576
GENERALIĆ LUCA POK. VICKA
11. Suvlasnički dio: 1/432
GENERALIĆ JURE POK. VICKA
12. Suvlasnički dio: 1/432
GENERALIĆ LUCA POK. VICKA
14. Suvlasnički dio: 1/432
GENERALIĆ JURE POK. VICKA
15. Suvlasnički dio: 1/432
GENERALIĆ LUCA POK. VICKA
17. Suvlasnički dio: 5/324
GENERALIĆ JURE POK. VICKA
19. Suvlasnički dio: 5/324
GENERALIĆ JURE POK. VICKA
21. Suvlasnički dio: 3/1920
VUKOVIĆ ANDRIJA MATIN
22. Suvlasnički dio: 3/1920
VUKOVIĆ PAVAO MATIN
23. Suvlasnički dio: 9/19200
VUKOVIĆ ANDRIJA POK. MATE
24. Suvlasnički dio: 9/19200
VUKOVIĆ PAVAO POK. MATE
25. Suvlasnički dio: 2/19200
VUKOVIĆ MARIJA Ž. KUVAČIĆ NIKOLE
27. Suvlasnički dio: 1/60
TVRDE PETAR POK. MARKA
29. Suvlasnički dio: 1/240
STOJANOVIĆ MILENA UD. JOLE
30. Suvlasnički dio: 1/12
BOROVAC IVICA POK. CIPRIJANA
31. Suvlasnički dio: 1/12

BOROVAC BOŠKO POK. CIPRIJANA

34. Suvlasnički dio: 1/24

BOROVAC JURE POK. ANTE IVANA

35. Suvlasnički dio: 21/288

BOROVAC RENATO, OIB: 25305019988, GATA, GATA 64

36. Suvlasnički dio: 15/288

BOROVAC JURE, OIB: 50238035319, GATA, GATA 64

37. Suvlasnički dio: 247/5184

GENERALIĆ MIRA POK. MATE, OIB: 70462452302, GATA, GATA 86

38. Suvlasnički dio: 633/15552

GENERALIĆ VICKO, OIB: 03120118332, JOKE KNEŽEVIĆA 8, 21310 OMIŠ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

GRAD OMIŠ, OIB:49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5, za cijelo, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 2083 i pripis u novi ZU k.o. Gata.

f) ZU 596 k.o. Gata, na nekretninama označenim kao čest. zem. 6534 i čest.zem. 6535, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

2. Suvlasnički dio: 1/4

ČOVIĆ TADIJA POK. FILIPA

3. Suvlasnički dio: 4/60

ČOVIĆ TADIJA POK. FILIPA

8. Suvlasnički dio: 19/180

ČOVIĆ MIRKO FABJANOV

9. Suvlasnički dio: 38/180

ČOVIĆ TOMISLAV, FABJANOV

10. Suvlasnički dio: 57/240

ČOVIĆ VLADIMIR, OIB: 16203393537, KNEZA IVANA ČOVIĆA 63, 21253 GATA

11. Suvlasnički dio: 19/240

ČOVIĆ FILIP

12. Suvlasnički dio: 1/120

OČASIĆ BOGDAN, OIB: 30637469439, PUT POCELJA 13, 21253 GATA

13. Suvlasnički dio: 1/120

OČASIĆ DARKO, OIB: 09138456494, GOMILIČINE 9, 21315 DUGI RAT

14. Suvlasnički dio: 1/30

OČASIĆ FILIP, OIB: 51362938382, BRUS 16, GATA 21310 OMIŠ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

GRAD OMIŠ, OIB:49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5, za cijelo, uz prethodni otpis istih nekretnina iz ZU 596 i pripis u novi ZU k.o. Gata.

g) u ZU 1000 k.o. Gata, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6537, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/6

SIČIĆ ANTICA ŽENA MATE

2. Suvlasnički dio: 35/144

OČAŠIĆ MARIN POK JERE MATE

3. Suvlasnički dio: 35/144

OČAŠIĆ IVAN POK JERE MATE

4. Suvlasnički dio: 15/144

PRANIČEVIĆ LUCA ŽENA FILIPA

5. Suvlasnički dio: 245/6912

7. Suvlasnički dio: 210/6912

OČASIĆ ZORKA ŽENA IVANA

11. Suvlasnički dio: 245/6912

OČASIĆ BOGDAN, OIB: 30637469439, PUT POCELJA 13, 21253 GATA

12. Suvlasnički dio: 245/6912

OČASIĆ DARKO, OIB: 09138456494, GOMILIČINE 9, 21315 DUGI RAT

13. Suvlasnički dio: 245/1728

OČASIĆ FILIP, OIB: 51362938382, BRUS 16, GATA 21310 OMIŠ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

GRAD OMIŠ, OIB:49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5, za cijelo, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 1000 i pripis u novi ZU k.o. Gata.

III. Utvrđuje se da je predlagatelj povukao prijedlog pod poslovnim brojem Z-3239/25 u odnosu na čest.zem. 6402/3 ZU 2169 k.o. Gata, te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka posl.br. Z-3239/25 u ZU 2169 k.o. Gata.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. i II. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Određuje se brisanje zabilježbe prijave pod poslovnim brojem Z-4954/2026 od 5. veljače 2026. po službenoj dužnosti u ZU 2169 k.o. Gata.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Gata i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VII. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i sporazuma, te određenju opravka upisa pod poslovnim br. Z-3239/25 (Z-4954/26) od 11. svibnja 2026..

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 24. siječnja 2025. podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama označenim kao čest.zem. 6397/1, čest.zem. 6398, čest.zem. 6400/1, čest.zem. 6402/3, čest.zem. 6402/8, čest.zem. 6397/2, čest.zem. 6400/3, čest.zem. 6399, čest.zem. 6400/2, čest.zem. 6520, čest.zem. 6523, čest.zem. 6534, čest.zem. 6535 i čest.zem. 6537, sve k.o. Gata, u bitnom navodeći da je isti stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, te da je u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 1050 k.o. Gata ujedno upisan kao isključivi posjednik, a u posjedovnim listovima br. 539 i 540 k.o. Gata kao suposjednik predmetnih nekretnina.

2. U postupku su izvedeni dokazi pregledom zemljišne knjige za predmetne nekretnine, te spisu priležećih prijepisa posjedovnih listova br. 1050, 539 i 540 k.o. Gata, te povijesti promjena na katastarskim česticama.

3. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-3239/25 od 2. listopada 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne zemljišnoknjižne čestice položene u k.o. Gata, radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja na istima, za cijelo, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 15. listopada 2025. do 13. studenog 2025..

3.1. Nakon podnošenja predmetnog prijedloga za upis i donošenja naprijed citiranog rješenja o otvaranju ovog postupka, u postupku ovog suda pod posl.br. Z-50195/25 (uspostava BZP-a) izvršen je otpis predmetnih nekretnina upisanih u tadašnje ZU 351, ZU 135 i ZU 71 u nove, u ovom postupku pregledane zemljišnoknjižne uloške ZU 2169, ZU 2098 i ZU 2083 k.o. Gata.

3.2. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

4. U daljnjem tijeku postupka sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK sa prijedlogom predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

5. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, na raspravi za ispravak održanoj 19. prosinca 2025., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijave, izveden je dokaz očevidom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak.

5.1. U svom nalazu i mišljenju vještak je naveo da su predmetne nekretnine položene na zapadnom ulazu u naselje Gata, uz Poljičku cestu i to sa južne strane iste, da su čestice dijelom uređen, a dijelom neuređeno nisko raslinje i bušak, da uređeni dio u naravi predstavlja zapadni i južni dio na kojem se nalazi veliko i malo igralište, zog za buće, te manji ugostiteljski objekt sa pješčanim parkiralištem, te da dio nekretnina zahvaća i cestu Put gospodarske zone.

5.2. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Ante Pivčevića koji je u bitnom naveo da je u odnosu na čest.zem. 6402/3 k.o. Gata njegov djed pok. Ante Pivčević stekao stvarno suvlasništvo navedene nekretnine na način da je istom kao tadašnjem zaposleniku HEP-a u svrhu smještaja dodijeljen na korištenje stan koji se i danas nalazi na navedenoj nekretnini, a sve na temelju spisu priležećeg rješenja Komisije za stanove, Pogona proizvodnje Zakućac Hidroelektrane na Cetini Omiš od 31. prosinca 1963., a koji stan da je njegov prednik neometano koristio, nakon čije smrti da su sin istog (ujedno otac svjedoka) te svjedok osobno nastavili ostvarivati po toj osnovi stečena prava, te da ni njega ni njegovog prednika u tome nitko nikada nije ometao.

5.3. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Rafaela Borovca i predloženika Vladimira Čovića, koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina, time da je imenovani predloženik u cijelosti potvrdio navode predlagatelja, kao i navode svjedoka Ante Pivčevića o načinu stjecanja prava suvlasništva na čest.zem. 6402/3 te čest.zem. 6402/8, suglasno navodeći da je stvarni suvlasnik i suposjednik navedenih

nekretnina osim predlagatelja bio i pok. Ante Pivčevića (ujedno djed imenovanog svjedoka), te da je smrću istog stvarno suvlasništvo navedenih nekretnina prešlo na njegovog sina pok. Marina Pivčevića, te da su navedene nekretnine danas u stvarnom suvlasništvu njegovog unuka (ujedno svjedoka Ante Pivčevića) te ovdje predlagatelja, a koji navodi su utemeljeni na spisu priležećim ispravama.

5.4. Predlagatelj je na citiranoj raspravi za ispravak u cijelosti je povukao prijedlog u odnosu na čest.zem. 6402/3 k.o. Gata, slijedom čega je supsidijarnom primjenom odredbi iz čl. 193. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07- Odluka USRH, 84/08, 96/08- Odluka USRH, 123/08, 57/11, 148/11- pročišćeni tekst, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23, dalje u tekstu: ZPP) a sukladno odredbi iz čl. 99 st. 1. i 2. ZZK odlučeno kao u točki III. ovog rješenja.

5.5. U spis je 5. veljače 2026. zaprimljen podnesak svjedoka Ante Pivčevića u svojstvu podnositelja prijave prava suvlasništva kojim je u odnosu na nekretninu oznake čest.zem. 6402/8 predložen upis prava suvlasništva na način da se predlagatelj i podnositelj prijave upišu kao suvlasnici iste, za po 1/2 dijela, sve sukladno odredbama čl. 201. st.2. i 203. st. 2. ZZK. Citiranim podneskom u spis je priložen prijepis nalaza i mišljenja GEOS d.o.o. od 16. rujna 2019..

5.6. Predlagatelj je podneskom od 7. travnja 2026. izvijestio sud da je u cijelosti suglasan sa podnesenom prijavom prava suvlasništva u odnosu na naprijed navedenu nekretninu.

6. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

7. Prijava za upis je osnovana.

8. Sud nalazi sporazum osnovanim.

10. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

11. Polazeći od utvrđenja iznijetih tijekom postupka, uvida u isprave koje su priložene spisu, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, nalaza i mišljena vještaka, saslušanja imenovanih svjedoka i predloženika, te cijeneći činjenice uredne obaviještenosti svih dostupni zemljišnoknjižnih suvlasnika i suposjednika i izostalih drugačijih prijava i/ili prigovora na upis prava (su)vlasništva predlagatelja, a imajući u vidu da je u konkretnom slučaju postignut sporazum o prijavi prava suvlasništva u odnosu na nekretninu čest.zem. 6402/8, te da činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige upućuju na osnovanost prijedloga, pozivom na odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 11. svibnja 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

I. Predlagatelju i podnositelju prijave po punomoćnicima

II. Ostali sudionici:

1. Mekinić Ivan Petar Matin
2. Pivčević Filipa Pok. Nikole
3. Pivčević Jure Pok. Mate
4. Mekinić Luce Pok. Luke
5. Pivčević Frane Pok. Andrije
6. Mekinić Nevenka Jurina
7. Muški Porod Pivčević Nikole Pok. Stipe
8. Barić Mare Ivanova
9. Barić Ivan Pok. Mate
10. Generalić Manda Ž. Ivana
11. Barić Ante Ivanov
12. Barić Mirko Ivanov
13. Sičić Ivka Matina
14. Sičić Ante Matin
15. Juginović Manda Ž. Mijina
16. Sičić Matija Matina
17. Mihaljević Manda Ž. Ivana
18. Pivčević Ivka Ud. Pok. Marka Rođ. Tvrde
19. Pivčević Ljubomir Pok. Marka
20. Pivčević Marica Pok. Ante
21. Pivčević Marin Pok. Ivana
22. Pivčević Matija Ud. Ante
23. Očasić Mate Pok. Ante
24. Generalić Pile Pok. Ivana
25. Proso Mare Ž. Jure
26. Generalić Marija Pok. Luke
27. Generalić Mile Pok. Jure
28. Generalić File Pok. Ante
29. Generalić Luka Pok. Ante
30. Generalić Marija Pok. Ante
31. Generalić Danica Pok. Jure

32. Generalić Jure Pok. Marina
33. Generalić Silvestar Pok. Ivana
34. Generalić Fila Ud. Ivana
35. Generalić Petar Pok. Ante
36. Borovac Jure Pok. Ante Ivana
37. Vuković Marija Ž. Kuvačić Nikole
38. Stojanović Milena Ud. Jole
39. Generalić Ivan Pok. Mate
40. Generalić Luca Pok. Vicka
41. Borovac Boško Pok. Ciprijana
42. Borovac Marin Pok. Ivana
43. Borovac Jure Pok. Ivana
44. Borovac Špiro Pok. Ivana
45. Generalić Jure Pok. Vicka
46. Vuković Pavao Pok. Mate
47. Vuković Andrija Pok. Mate
48. Tvrde Petar Pok. Marka
49. Čović Tomislav, Fabjanov
50. Čović Mirko Fabjanov
51. Čović Tadija Pok. Filipa
52. Čović Filip, od rbr. 1. do 52. putem e-oglasne ploče suda
53. Mekinić Jure, Glagoljaška 9, 21310 Omiš
54. Čović Ante, Ulica Bilaje 19, 21292 Srinjine
55. Mekinić Mate, Put Pocelja 37, Gata, 21310 Omiš
56. Brown Jadranka, Alpita Street 54, 4112 Kuraby, Australija
57. Pivčević Zora, Vukovarska 38, 21000 Split
58. Pivčević Ante, Podkonjevača 4, Gata, 21310 Omiš
59. Kuvačić Antica, Stari put 18, 21000 Split
60. Pivčević Stipe, Gospe od Smova 21, Gata, 21310 Omiš
61. Pivčević Toma, Gospe od Smova 40, Gata, 21310 Omiš
62. Pivčević Tomislav, Gospe od Smova 21, Gata, 21310 Omiš
63. Pivčević Nediljko, Gospe od Smova 27, Gata, 21310 Omiš
64. Generalić Ivica Pok. Marina, Gata, Put Pocelja 29
65. Generalić Zdravko Pok. Marina, Gata, Put Pocelja 31
66. Manjaka Jadranka, Vladimira Nazora 14, 21310 Omiš
67. Generalić Ante, Put Pocelja 10, Gata, 21310 Omiš
68. Generalić Vicko, Joke Kneževića 8, 21310 Omiš
69. Borovac Ivica, Poljička cesta 31, Gata, 21310 Omiš
70. Borovac Renato, Poljička cesta 33, Gata, 21310 Omiš
71. Čović Vladimir, Kneza Ivana Čovića 63, 21253 Gata
72. Očasić Bogdan, Put Pocelja 13, 21253 Gata
73. Borovac Jure, Poljička cesta 33, Gata, 21310 Omiš
74. Generalić Mira, Put Pocelja 67, Gata, 21310 Omiš
75. Očasić Filip, Brus 16, Gata, 21310 Omiš
76. Očasić Darko, Gomiličine 9, 21315 Dugi Rat
77. Bućan Marija, Gata, Put Pocelja 41

78. Očasić Filip, Gata, Brus 16

Obavijesti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš
4. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**14.05.2026 11:
28**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185155016d9bf584

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-