



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: UP/I-363-03/21-01/196

URBROJ: 2181/03-04-21-1

Grohotje, 05.05.2021.

Jedinstveni upravni odjel Općine Šolta, po službenoj dužnosti, na temelju čl. 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ 68/18, 110/18 i 32/20), Odluke o komunalnoj naknadi Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“ 01/19), Odluke o vrijednosti boda (B) za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Šolta“ 10/18) i članka 87. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor ostale djel.-sezonski (k.namjene umanjen za 50%) na adresi: Nečujam, Obala Sv. Petra 67, površine 140,00 m² zatvorenog i 150,00 m² otvorenog prostora, kojeg koristi: LUBIN d.o.o. u stečaju, OIB: 11125350854, iz Nečujam, Obala Sv. Petra 67, 21432 Stomorska, zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu Kugleru iz Milne, Milna 739, i koji se vodi pod jedinstvenom šifrom: 0061662, u iznosu od 2,00 kn /m² zatvorenog i 0,20 kn/m² otvorenog prostora za obavljanje djelatnosti, odnosno u ukupnom iznosu od 3.720,00 kuna godišnje.
2. Komunalna naknada po ovom rješenju plaća se od 23.01.2019. godine.
3. Obveznik LUBIN d.o.o. u stečaju iz 21432 Stomorska, Nečujam, Obala Sv. Petra 67, OIB: 11125350854, dužan je platiti iznos komunalne naknade za 2019., 2020. godinu i 1-4 mjesec 2021. u ukupnom iznosu od 8.680,00 kuna sa dospelom 15. svibnja 2021., a nadalje u 4 (četiri) istovjetna obroka koji iznose po 620,00 kuna i koji dospijevaju: 15.srpnja, 15.rujna, 15.studenog tekuće godine i 15.siječnja slijedeće kalendarske godine. Uplata se vrši u korist Općine Šolta IBAN HR4323600001844700006, model HR24, pozivna broj 5770-ŠIFRA OBVEZNIKA, svrha doznake „komunalna naknada“. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospelosti svakog pojedinog iznosa do naplate.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Šolta svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem i to u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade.
5. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi promjene na način iz točke 4.ovog rješenja, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
6. Žalba na ovo rješenje ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Odredbom čl. 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu te čl. 4. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Šolta utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika, odnosno korisnika stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevnog zemljišta, za nekretnine koje se nalaze na području, na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Šolta. Odluka o komunalnoj naknadi Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“ br. 01/19) definira koeficijente zone i koeficijente namjene. Vrijednost boda kao osnovica za obračun iznosi 0,40 kn/m², sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Šolta“ br. 10/18). Množenjem površine nekretnine sa koeficijentima zone i namjene i vrijednosti boda B (Kn x Kz x B x m²) utvrđuje se visina komunalne naknade.

U provedenom postupku utvrđeno je da je obveznik iz točke 1. ovog rješenja LUBIN d.o.o. u stečaju, zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu Kugleru, vlasnik objekta na adresi Nečujam, Obala Sv. Petra 67, od 23. siječnja 2019. godine kada je otvoren stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-626/2018.

Nadalje je utvrđeno da se objekt nalazi u zoni 1. za koju se slijedom navedene Odluke primjenjuje koeficijent 1,00. Visina komunalne naknade za poslovni prostor ostale djel.-sezonski, RESTORAN (k.namjene umanjen za 50%), koja je dobivena množenjem koeficijenta zone, koeficijenta namjene 5,00 i vrijednosti boda 0,40 iznosi 2,00 kn/m², što za površinu od 140,00 m² iznosi 3.360,00 Kn godišnje. Visina komunalne naknade za otvoreni prostor za obavljanje djelatnosti koja je dobivena množenjem koeficijenta zone, koeficijenta namjene 0,50 i vrijednosti boda 0,40 iznosi 0,20 kn/m², što za površinu od 150,00 m² (TERASA) iznosi 360,00 Kn godišnje. Ukupni godišnji iznos komunalne naknade iznosi 3.720,00 kn. Ukoliko obveznik ne plati komunalnu naknadu u propisanom roku ovo tijelo zaračunat će pripadajuću zakonsku zateznu kamatu sukladno čl. 130 Općeg poreznog zakona. Sukladno čl. 186 st.2. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20) žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja. Zbog svega naprijed navedenog valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba osobno ili putem pošte preporučeno u roku od 30 dana od primitka istog Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije, Bihakačka 1, Split, a putem ovog Upravnog odjela.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 50,00 kuna, općom uplatnicom u korist Općine Šolta, IBAN HR4323600001844700006, model HR24, poziv na broj 5703, prema čl. 11. Tar. Br. 3 Odluke o upravnim pristojbama Općine Šolta.

Rješenje se dostavlja:

1. Stečajni upravitelj Stjepan Kugler
Milna 739, 21405 Milna
2. Pismohrana



PROČELNICA

Nataša Jovović

mr.sc. Nataša Nazor Jovović, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: UP/I-363-03/21-01/194

URBROJ: 2181/03-04-21-1

Grohote, 05.05.2021.

Jedinstveni upravni odjel Općine Šolta, po službenoj dužnosti, na temelju čl. 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ 68/18, 110/18 i 32/20), Odluke o komunalnoj naknadi Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“ 01/19), Odluke o vrijednosti boda (B) za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Šolta“ 10/18) i članka 87. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor ostale djel.-sezonski (k.namjene umanjen za 50%) na adresi: Nečujam, Obala Sv. Petra 67, površine 420,00 m² zatvorenog prostora, kojeg koristi: LUBIN d.o.o. u stečaju, OIB: 11125350854, iz Nečujam, Obala Sv. Petra 67, 21432 Stomorska, zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu Kugleru iz Milne, Milna 739, i koji se vodi pod jedinstvenom šifrom: 0061662, u iznosu od 2,00 kn /m² zatvorenog prostora za obavljanje djelatnosti, odnosno u iznosu od **10.080,00 kuna godišnje**.

2. Komunalna naknada po ovom rješenju plaća se od 23.01.2019. godine.

3. Obveznik LUBIN d.o.o. u stečaju iz 21432 Stomorska, Nečujam, Obala Sv. Petra 67, OIB: 11125350854, dužan je platiti iznos komunalne naknade za 2019., 2020. godinu i 1-4 mjesec 2021. u ukupnom iznosu od 23.520,00 kuna sa dospeljećem 15. svibnja 2021., a nadalje u 4 (četiri) istovjetna obroka koji iznose po 1.680,00 kuna i koji dospijevaju: 15.srpnja, 15.rujna, 15.studenog tekuće godine i 15.siječnja slijedeće kalendarske godine.

Uplata se vrši u korist Općine Šolta IBAN HR4323600001844700006, model HR24, poziv na broj 5770-ŠIFRA OBVEZNIKA, svrha doznake „komunalna naknada“. Ukoliko obveznik utvrdeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospeljeca svakog pojedinog iznosa do naplate.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Šolta svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem i to u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade.

5. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi promjene na način iz točke 4.ovog rješenja, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

6. Žalba na ovo rješenje ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Odredbom čl. 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu te čl. 4. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Šolta utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika, odnosno korisnika stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevnog zemljišta, za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjесnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Šolta. Odluka o komunalnoj naknadi Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“ br. 01/19) definira koeficijente zone i koeficijente namjene. Vrijednost boda kao osnovica za obračun iznosi 0,40 kn/m², sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Šolta“ br. 10/18). Množenjem površine nekretnine sa koeficijentima zone i namjene i vrijednosti boda B (Kn x Kz x B x m²) utvrđuje se visina komunalne naknade.

U provedenom postupku utvrđeno je da je obveznik iz točke 1. ovog rješenja LUBIN d.o.o. u stečaju, zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu Kugleru, vlasnik objekta na adresi Nečujam, Obala Sv. Petra 67, od 23. siječnja 2019. godine kada je otvoren stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-626/2018.

Nadalje je utvrđeno da se objekt nalazi u zoni 1. za koju se slijedom navedene Odluke primjenjuje koeficijent 1,00. Visina komunalne naknade za poslovni prostor (apartmani) ostale djel.-sezonski dobivena je množenjem koeficijenta zone, koeficijenta namjene 5,00 (k.namjene umanjen za 50%) i vrijednosti boda 0,40 i iznosi 2,00 kn/m², što za površinu od 420,00 m² iznosi 10.080,00 Kn godišnje. Ukoliko obveznik ne plati komunalnu naknadu u propisanom roku ovo tijelo zaračunat će pripadajuću zakonsku zateznu kamatu sukladno čl. 130 Općeg poreznog zakona. Sukladno čl. 186 st.2. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20) žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja. Zbog svega naprijed navedenog valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba osobno ili putem pošte preporučeno u roku od 30 dana od primitka istog Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko - dalmatinske županije, Bihaička 1, Split, a putem ovog Upravnog odjela.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 50,00 kuna, općom uplatnicom u korist Općine Šolta, IBAN HR4323600001844700006, model HR24, poziv na broj 5703, prema čl. 11. Tar. Br. 3 Odluke o upravnim pristojbama Općine Šolta.

Rješenje se dostavlja:

1. Stečajni upravitelj Stjepan Kugler
Milna 739, 21405 Milna
2. Pismohrana



PROČELNICA

Nazor Jovović

mr.sc. Nataša Nazor Jovović, dipl.iur.