Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11512/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Kati Ostojić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Potter Ljiljane, OIB: 56382321352, N. Broadway Ave. 5821, 60600 Chicago, SAD protiv protustranke OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Ulica Domovinskog rata 61, Split (pravni sljednik Dubrovačke banke d.d., Dubrovnik, Put Republike 9 čiji je pravni sljednik Nova banka d.d.) radi uknjižbe prava vlasništva dana 18. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6090 katastarske općine Sesvete

Na temelju Brisovnog očitovanja od 14.07.2021. i Izvatka iz matice rođenih Matičnog ureda Črnomerec od 28.08.2020.

d o p u š t a s e:

1. Uknjižba prava vlasništva na nekretninama na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist fiducijarnog vlasnika Dubrovačke banke d.d., Dubrovnik, Put Republike 9 (E-17, E-37) koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2171/462 stambena zgrada kbr. 36 i dvorište u Sesvetama, Selčinska ulica sa 162 čhv, povezano s vlasništvom povezano s vlasništvom posebnog dijela - ostave br. 4,6 u podrumu, površine 2,71 m2
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2171/462 stambena zgrada kbr. 36 i dvorište u Sesvetama, Selčinska ulica sa 162 čhv, povezano s vlasništvom povezano s vlasništvom posebnog dijela - troiposobnog stana br. 4,6, krovna etaža, površine 59,33 m2

za korist:
Potter Ljiljane, OIB: 56382321352, N. Broadway Ave. 5821, 60600 Chicago, SAD.

2. Brisanje zabilježbe da je prijenos vlasništva sa imena Ban - Krile Ljiljane, obavljen radi osiguranja tražbine novčane tražbine upisane pod B-2.1.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Sesvete, 18. rujna 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Kata Ostojić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Potter Ljiljana, N. Broadway Ave. 5821, 60600 Chicago, Sad
2. OTP banka d.d., Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split (pravni sljednik Dubrovačke banke d.d., Dubrovnik, Put Republike 9 čiji je pravni sljednik Nova banka d.d.)

O tome obavijestiti:
1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Bjelovarska ulica 2, 10360 Sesvete
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Sesvete, 10360 Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	18.09.2025 12:56	**Serijski broj certifikata**	3409142089388660295
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z177465452387b300		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -