



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-41559/2024-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Elli Jukić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 18683136487, kojeg zastupa zastupnik po zakonu Općinsko građansko državno odvjetništvo u Zagrebu, Slavonska avenija 6, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 6. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 6943, k.o. Centar Novi, E-2.

II. U zk.ul.br. 6943, k.o. Centar Novi, E-2 određuje se zabilježba otvaranja zemljišnoknjižnog pojedinačnog ispravnog postupka te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 22. srpnja 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 21. kolovoza 2026.

III. U zk.ul.br. 6943, k.o. Centar Novi, E-2 određuje se zabilježba prijave Republike Hrvatske, Ministarstva financija radi uknjižbe prava vlasništva na posebnom dijelu E-2; stan na III. (trećem) katu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija, površine 26,61 m² za korist Tatjane Škegro, OIB: 15409769988, Barutanski breg 23A, Zagreb te uknjižbe založnog prava za korist Republike Hrvatske Ministarstva financija, Katančičeva 5, Zagreb, OIB: 18683136487 za iznos glavnice od 28.364,00 kn i kamata od 3.247,00 kn, uz naznaku da ti iznosi podliježu revalorizaciji sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo do isplate ugovorene cijene stana.

IV. Nalaže se provedba upisa.

V. Ovo rješenje sadrži i

OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 18683136487 otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 6943, k.o. Centar Novi.

2. U zk.ul.br. 6943, k.o. Centar Novi upisana je nekretnina kčbr. 6425 Ulica Baltazara Bogišića – Ulica Kralja Zvonimira sa 314 m² (dvorište sa 59 m², zgrada mješovite

uporabe, Zagreb, Ulica Baltazara Bogišića 2, Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 48 sa 255 m²) u pogledu koje je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) te je kao poseban dio E-2 upisan stan na III (trećem) katu, površine 26,61 m², Bogišićeva 2, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi za korist Grada Zagreba, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.

3. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi da je Grad Zagreb, Gradski ured za izgradnju grada Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, prodao predmetnu nekretninu kupcu Tatjani Vidas, (JMBG:1802970335067) sada Tatjana Škegro, (OIB: 15409769988), temeljem Ugovora o prodaji stana oznake Su-012812/98 od 29. travnja 1998. te da je predmetni stan opisan u ugovoru kao stan broj 002 na trećem katu, koji se sastoji od 1 sobe i ostalih prostorija u površini od 26,18 m², a nalazi se u zgradi koja je sagrađena na kč.br. 6425 k.o. Centar (ranije zkč.br. 2185/2 k.o. Grad Zagreb). Zatim navodi da je temeljem odredbe članka 5. spomenutog ugovora, Grad Zagreb u svojstvu prodavatelja stana za Fond za naknadu oduzete imovine, ovlastio kupca da temeljem toga ugovora položi predmetni ugovor u knjigu položenih ugovora, a navedena knjiga položenih ugovora zatvorena je nakon okončanja postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora koji se vodio kod naslovnog suda pod poslovnim brojem Z-13334/13. Isto tako ističe da se Tatjana Škegro (prije Tatjana Vidas) nije u tom postupku odazvala na poziv suda na dostavu vlasničke dokumentacije vezano za predmetni stan, stoga je sud, rješenjem posl.br. Z-13334/13 od 26. travnja 2018., kao vlasnika stana upisao Grad Zagreb te da su površina stana i opis stana upisani su u zemljišnoj knjizi prema podacima upravitelja zgrade. Pojašnjava da je predmetni stan prethodno bio imovina koja je prijašnjim vlasnicima bila konfiscirana ili nacionalizirana, a na kojoj je bilo ustanovljeno stanarsko pravo te da je Fond za naknadu oduzete imovine, sukladno odredbi članka 24. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine bio ovlašten prodati stan stanaru pod uvjetima propisanim Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Tu ovlast Fond je prenio na tijela Grada Zagreba svojom odlukom, koja je prestala važiti 29. travnja 2005. (Odluka o prestanku važenja Odluke o davanju ovlasti jedinicama lokalne samouprave i Gradu Zagrebu za sklapanje ugovora o prodaji nacionaliziranih i konfisciranih stanova, Narodne novine 55/05). Fond za naknadu oduzete imovine prestao je s radom 1. siječnja 2018., (danom stupanja na snagu Zakona o prestanku važenja Zakona o Fondu za naknadu oduzete imovine, Narodne novine 117/2017) a temeljem članka 3. spomenutog Zakona, poslove Fonda za naknadu oduzete imovine preuzelo je Ministarstvo financija Republike Hrvatske. Ističe da, budući je Grad Zagreb raspolagao predmetnim stanom, a Tatjana Škegro (prije Vidas) je kupila stan na obročnu otplatu i prestala je otplaćivati rate, Republika Hrvatska ima pravni interes za upis hipoteke na stan u zemljišnu knjigu, sukladno odredbi članka 6. Ugovora o prodaji stana i naprijed citiranih zakonskih propisa. Navodi i da, isto tako, temeljem odredbe članka 5. stavka 3. spomenutog ugovora, Republika Hrvatska ima i pravni interes da se kao vlasnik predmetnog stana, uz opis stana kakav je naveden u Ugovoru o prodaji stana, u zemljišnoj knjizi uknjiži kupac toga stana Tatjana Škegro, (OIB: 15409769988), uz istodobno brisanje prava vlasništva sa imena Grada Zagreba. Stoga, predlaže da sud nakon provedenog postupka u zk.ul.bvr. 6943, k.o. Centar Novi na nekretnini upisanoj pod red.br. 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo, stan na III. (trećem) katu, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija, površine 26,61 m², dopusti upis uknjižbe prava vlasništva za korist Tatjane Škegro, (OIB: 15409769988), Barutanski breg 23A, Zagreb, uz istodobno brisanje prava

vlasništva sa imena dosadašnjeg vlasnika te dopusti upis uknjižbe založnog prava za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Katančićeva 5, Zagreb, OIB: 18683136487, za iznos glavnice od 28.364,00 kn i kamata od 3.247,00 kn, uz naznaku da ti iznosi podliježu revalorizaciji sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo do isplate ugovorene cijene stana.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upisi u zk.ul.br. 6943, k.o. Centar Novi isprave na predloženi način, kao i sve osobe, koje smatraju da bi u navedene uloške trebalo upisati nešto što nije upisano ili koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave i prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-41559/2024 u roku za podnošenje prijave ili prigovora koji traje 30 dana i počinje teći 22. srpnja 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 21. kolovoza 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Zagreb, 6. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ella Jukić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju putem Općinskog građanskog državnog odvjetništva u Zagrebu, Slavenska avenija 6, Zagreb
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb – uz presliku prijedloga
3. Tatjana Škegro, Barutanski breg 23 A, Zagreb – uz presliku prijedloga

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.07.2026 09:
44

**Serijski broj
certifikata**

715105543547822321676935900433456465754997601232

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187823777759e525

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-