



Odvjetničko društvo Anđelović, Siketić & Tomić d.o.o.
Gajeva ulica 6, 10 000 Zagreb, HR
info@ast-law.hr
www.ast-law.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Ulica Milana Amruša 2/II
10000 Zagreb

Zagreb, 7. veljače 2023. godine

Poslovni broj: **St-1465/2017**
stečajna masa iza TRGO-ULAGANJA d.o.o. u stečaju,
Našice, Ulica J. Runjanina 7, OIB: 14409862576

Razlučni i stečajni vjerovnik: **ANA JURKOVIĆ** s prebivalištem u Zagrebu, Županići 10,
OIB: 60816894225

*koju temeljem punomoći zastupa Marko Tomić, odvjetnik u
Odvjetničkom društvu Anđelović, Siketić & Tomić d.o.o. sa
sjedištem u Zagrebu, Gajeva ulica 6*

**IZJAVA O KUPOVINI NEKRETNINE I
PRIJEBOJU TRAŽBINE S PROTUTRAŽBINOM
St-1465/2017 stečajna masa iza TRGO-ULAGANJA d.o.o.**

U stečajnom postupku St-1465/2017, koji se vodi nad stečajnom masom iza TRGO-ULAGANJA d.o.o., Našice, Ulica J. Runjanina 7, OIB: 14409862576 u tijeku je prodaja tri nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, a na kojim nekretninama gđa. Ana Jurković s prebivalištem u Zagrebu, Županići 10, OIB: 60816894225 kao razlučni vjerovnik ima razlučno pravo prvog prednosnog reda (zajedničku hipoteku) u ukupnom iznosu od 5.000.000,00 EUR uvećanom za kamate i pripadajuće troškove.

Predmetno založno pravo upisano je na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika kako slijedi:

- (i) zk.ul. 2775 kao glavnom ulošku te u;
- (ii) zk.ul. 4449 i zk.ul. 4450, sve k.o. Trnje kao sporednim ulošcima.

Prodaja nekretnine upisane u zk.ul. 2775 se vrši na temelju zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 8. srpnja 2022.g. posl. broj St-1465/2017-46 te temeljem poziva Financijske agencije za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi pod brojem Klasa: O/110-10/22-01/664 od dana 17. studenog 2022. g.

NEKRETNINA

Predmetna nekretnina upisana je u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. br. 2775, k.o. Trnje, k.č. br. 3350/2, oranica u Praćanskoj ul. površine 292 čhv (1050 m²) („Nekretnina“).

UPISANA ZALOŽNA PRAVA

Na predmetnoj nekretnini razlučni vjerovnik Ana Jurković s prebivalištem u Zagrebu, Županići 10, OIB: 60816894225 ima založno pravo prvog prednosnog reda u ukupnom osiguranom iznosu od 5.000.000,00 EUR uvećano za kamate i pripadajuće troškove i to:

- i. Na temelju Ugovora o ustupu potraživanja od dana 15. studenog 2022. godine, ovjerenog od strane javne bilježnice Radojke Galić iz Zagreba pod brojem ovjere OV-6749/2022 kojim je Razlučni vjerovnik od društva TEHNO-MAG d.o.o. stekao njegovu tražbinu u ukupnom iznosu kako je definiran u predmetnom ugovoru (1/3 ukupne osigurane tražbine), kao i pripadajuće sredstvo osiguranja odnosno založno pravo na nekretninama upisano pod brojem Z-46004/2008, a sada pod brojem Z-69164/2022;
- ii. Na temelju Ugovora o ustupu potraživanja od dana 29. prosinca 2022. godine, ovjerenog od strane javnog bilježnika Bore Bubnjića iz Samobora pod brojem ovjere OV-3564/2022, Razlučni vjerovnik je od društva Terra Trnje j.d.o.o. stekao njegovu tražbinu kako je definiran u predmetnom ugovoru (2/3 ukupne osigurane tražbine) i pripadajuće sredstvo osiguranja odnosno založno pravo na nekretninama upisano pod brojem Z-46004/2008, a sada pod brojem Z-842/2023.

Dokaz: - Ugovor o ustupu potraživanja od dana 15. studenog 2022. godine, ovjeren od strane javne bilježnice Radojke Galić iz Zagreba pod brojem ovjere OV-6749/2022
-Ugovor o ustupu potraživanja od dana 29. prosinca 2022. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Bore Bubnjića iz Samobora pod brojem ovjere OV-3564/2022

UTVRĐENA VRIJEDNOST

Pozivom za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi utvrđena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 1.850.000,00 kn / 245.537,20 eura.

PRODAJA NEKRETNINE PUTEM E- DRAŽBE

Nekretnina se prodaje putem sustava e-dražbe financijske agencije pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: 41038, po početnoj cijeni za nadmetanje 925.000,00 kn / 122.768,60 eura.

Druga elektronička javna dražba završava 08.02.2023.g. u 11:59:59 sati.

Ana Jurković s prebivalištem u Zagrebu, Županići 10, OIB: 60816894225 sudjeluje na drugoj dražbi kao kupac, u koju svrhu je dana 12. siječnja 2023.g. uplaćena jamčevina u iznosu od 24.553,72 eura.

Dokaz: Potvrda o uplati jamčevine od dana 12. siječnja 2023.g.

Ukupna tražbina prvog razlučnog vjerovnika Ana Jurković s prebivalištem u Zagrebu, Županići 10, OIB: 60816894225 temeljem upisanog založnog prava (zajedničke hipoteke) na gore opisanu nekretninu, a koji obuhvaća glavnica i obračunate kamate na glavnica iznosi 1.006.555,07 eura pri čemu glavnica i kamate za posljednje tri godine prije namirenja, a koje se namiruju u istom redu kao i glavnica, iznose 881.365,82 eura.

Dokaz: Obračun zateznih kamata na glavnica od dospijeća 30.12.2017.g. kao i za posljednje tri godine na dan 31. siječnja 2023.g. pripremljen od strane Financijske agencije, RC Zagreb dana 2. veljače 2023.g. kao i Ugovori o ustupu potraživanja dostavljeni u sudski spis dana 15. studenog 2022.g. i 30. siječnja 2023.g.

IZJAVA RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Ana Jurković s prebivalištem u Zagrebu, Županići 10, OIB: 60816894225, kao razlučni vjerovnik u stečajnom postupku St-1465/2017, koji se vodi nad stečajnom masom iza TRGO-ULAGANJA d.o.o., Našice, Ulica J. Runjanina 7, OIB: 14409862576 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, ovim putem, sukladno primjenjivim odredbama Stečajnog i Ovršnog zakona, prije završetka javne dražbe daje sljedeću:

IZJAVU

Radi izbjegavanja svake sumnje, uzimajući visinu gore navedene ovršne tražbine Ane Jurković kao razlučnog vjerovnika prvog prednosnog reda, te činjenicu da je Ana Jurković radi sudjelovanja na e-dražbi jedina uplatila jamčevinu u iznosu od 24.553,72 eura i jedina sudjeluje na predmetnoj dražbi, za slučaj da Ana Jurković nakon završetka druge elektroničke javne dražbe bude kupac koji je ponudio najveću cijenu za gore opisanu nekretninu, Ana Jurković kao kupac i vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine sukladno odredbi čl.107. st.1. Ovršnog zakona u svezi s odredbom čl. 247. st.1. Stečajnog zakona, ovim putem pravodobno podnosi Naslovnom sudu zahtjev za oslobađanjem od polaganja kupovnine u preostalom iznosu umanjenom za iznos već uplaćene jamčevine koji se ima uračunati u ukupni iznos kupovnine imajući u vidu da se unovčava nekretnina na kojoj je upisano založno pravo.

Podredno i u slučaju da Naslovni sud ne oslobodi Razlučnog vjerovnika od polaganja kupovnine sukladno prethodnom odlomku, u skladu s primjenjivim odredbama članka 247. Stečajnog zakona, Ana Jurković s prebivalištem u Zagrebu, Županići 10, OIB: 60816894225, kao prvi razlučni vjerovnik izjavljuje da kupuje Nekretninu i stavlja u prijebaj dio svoje tražbine osigurane založnim pravom prvog prednosnog reda na gore opisanu nekretninu u iznosu od 881.365,82 eura s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 245.537,20 eura.

Razlučni vjerovnik isto tako moli Naslovni sud da se namirenje stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava izvrši iz raspoloživog novčanog iznosa uplaćenog na ime jamčevine od 24.553,72 eura, te da se odredi da će po izvršenoj isplati na ime namirenja tih troškova, eventualni preostali iznos uplaćen na ime jamčevine biti isplaćen natrag Ani Jurković s prebivalištem u Zagrebu, Županići 10, OIB: 60816894225.

Ana Jurković
p/p