

3

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
GRUBEŠA I PARTNERI d.o.o.
Odvjetnica Gordana Grubeša

Importanne Galleria, Iblerov trg 10/V, 10000 Zagreb, Tel.+385 1 4550 010, fax:4615398,
GSM : 091 251 5528
OIB: 33768156574

ODVJETNIČKI URED
MIZANA MEKIĆ
Mažuranićev trg 1
10000 Zagreb

Veza: St-20/1999, Badalićeva 26 c, Trešnjevka

Ponuditelj: SREČKO LAZIĆ, OIB: 14729137700, Pavlenski Odvojak 16, 10000 Zagreb,

Ovim putem za poslovni prostor na adresi Badalićeva 26 c, nudim iznos od 152.000,00 eura.

U Zagrebu, 28. lipnja 2023. godine

SREČKO LAZIĆ



Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se
prodaju u ovršnom i stečajnom postupku

Detaljni pregled predmeta

Sud	Trgovački sud OSIJEK
Broj predmeta	St-20/99
Država KO	Hrvatska
Katastarska općina	TREŠNJEVKA
ZK uložak	224901
Katastarska čestica	Broj zemljišta-kat.čestice 5017/5 BADALIĆEVA, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 26A-E,28 POVRŠINE 2831M2, PARK POVRŠINE 2021M2,I PUT POVRŠINE 35M2, Poslovni prostor u Zagrebu, Badalićeva 26 c, 56. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)
Vrsta predmeta	Poslovni prostor
Površina	206,75 m2
Vrijednost	2.759.164,80 kn
Država naselje	Hrvatska
Naselje	Zagreb
Općina	Grad Zagreb
Županija	Grad Zagreb
Adresa	Badalićeva 26c, Trešnjevka, Zagreb
U naravi predstavlja	Poslovni prostor u prizemlju, natkrivene terase i dvije poslovne prostorije u podrumu
Napomena	Procijenjena od ovlaštenog vještaka 2.759.164,80 HRK / 366.204,10 EUR Prodaja po početnoj cijeni od 150.000,00 EUR/ 1.130.175,00 HRK

Katastarska općina: OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Katastarska općina: 999901, Grad Zagreb

Broj ZK uložka: 224901
Broj zemljišta-kat.čestice 5017/5
BADALIĆEVA, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 26A-E,28 POVRŠINE
2831M2,
PARK POVRŠINE 2021M2,I PUT POVRŠINE 35M2,
Poslovni prostor u Zagrebu, Badalićeva 26 c,
56. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom

ETETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)

Poslovni prostor i natkrita terasa u prizemlju i dvije podrumске prostorije u podrumu ukupne površine 206,75 m², posebni dio neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, ulaz Badalićeva 26c.

Ročište za predmet

- Rok ponude** 28.06.2023
- Glasilo objave prodaje** SUDAČKA MREŽA –WEB STEČAJ,HGK-OČEVIDNIK NEKRETNINA KOJE SE PRODAJU U STEČAJNOM POSTUPKU
- Datum objave oglasa o prodaji u javnom glasilu** 17.05.2023
- Adresa dražbe** OTVARANJE ponuda 30.lipnja 2023.g u 14 sati
ODVJETNIČKI URED MIZANA MEKIĆ, Mažuranićev trg 1, Zagreb
- Uvjeti prodaje** Po načelu 'viđeno-kupljeno'.
Rok za podnošenje ponude: 28.lipnja 2023.g do 14 sati, ODVJETNIČKI URED
MIZANA MEKIĆ, Mažuranićev trg 1, Zagreb
- Razgledavanje** Sve dodatne informacije o nekretninama koje su predmet prodaje 01-4855-228-
odvjetnički ured Mekić ili stečajna upraviteljica 098-270-141
Razgledavanje: na adresi nekretnine koja je predmet prodaje
Badalićeva 26 c, Trešnjevka, Zagreb
- Jamčevina** Nema jamčevine

PUNOMOĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
GRUBEŠA I PARTNERI d.o.o.
Zagreb, Ilkovićev trg 10/V

Ovlašćujem(o)

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanvanparničnom, upravnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, te u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi

kod..... ODVJETNIČKI URED MIKANA MERČIĆ

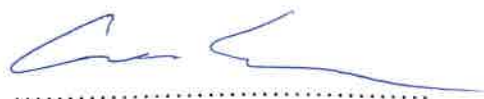
zbog..... POMOŠENJA PUNOĆI ZA BADAČIĆEVA ZGC

pod poslovnim brojem.....

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da me zamjenjuju odvjetnici i odvjetnički vježbenici: Josip Bažant, Vilim Studen, Matija Kolak i Ivo Škunca

U ZAGREBU, dana 28. 06. 2023., god.



SREĆKO LAZIĆ



ODVJETNIČKO DRUŠTVO
GRUBEŠA & PARTNERI
Importantne galeria
Ibleriov trg 10/V
HR - 10 000 Zagreb



28.01
4.131