

Između **ADUT NEKRETNINE d.o.o.** Split, Istarska 3, MB 1325647, zastupano po prokuristi Draženu Biljcu kao Prodavatelja (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane
i **ANDRIJANIĆ IVANKA**; iz Splita, Poljička cesta, JMBG: 2205953335202 kao Kupca (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane,
zaključen je u Splitu dana 19. srpnja 2006. ovaj

2-9887/06

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA broj 144/2006

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasne su:

- da je Prodavatelj investitor i nositelj prava građenja stambeno-poslovne građevine radnog naziva «Vila Velebita», predio Smrdečac u Splitu, katnosti Po2+Po1+Pr+8+N, sa četiri dilatacije, šest ulaza, ulaz K1-K6, koja se gradi na sud. čest. zem. 1392/30 k.o.Split, prema pravomoćnoj Građevnoj dozvoli, Klasa: UP/I 361-03/02-01/00091, Ur Broj: 2181-05-00-00-02-06 od 02.12.2002. godine, te izmjeni Građevne dozvole, Klasa UP/I 361-03/03-01/00070, Ur. Br. 2181-05-02-00-03-03 od 25.08.2003. godine.
- da je proveden postupak etažiranja zgrade pred Općinskim sudom u Splitu, Rješenje br. Z-12368/05/TR.
- da u zemljišnim knjigama u ZU 17301 postoji upisana zabilježba postojanja spora pod brojem Z-2397/05, koju plombu se obvezuje uspješno riješiti Prodavatelj o svom trošku.

Članak 2.

Ovim Ugovorom potpisnici uređuju svoje međusobne odnose glede objekta opisanog u članku 1. ovog Ugovora, na način da Prodavatelj prodaje Kupcu određeni posebni dio upisane stambeno-poslovne zgrade, te odgovarajuće suvlasničke dijelove zgrade, kako je utvrđeno u članku 3. ovog Ugovora.

Članak 3.

Temeljem prethodnih utvrđenja iz ovog Ugovora stranke suglasno ugovaraju da Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje za cijelo stan, drvarnicu i parkirno mjesto, koji su sagrađeni u stambeno poslovnoj građevini «Vila Velebita» na čest. zem. 1392/30 ZU 17300 k.o. Split na kojoj čestici je upisano pravo građenja u ZU 17301 KO Split, i to baš:

- 104/14868 idealnih dijelova čest. zem. 1392/30 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana broj 22, tip 9a, ulaz K4, na etaži nadgrada, ukupne površine od 100,32m², a koji se sastoji od kuhinje, dnevne sobe i blagovaonice, kupaonice i WC-a, WC-a, tri sobe, ostave, hodnika i terase te pripadajuće drvarnice broj 22 u podrumu PO 2, površine 3,82 m², a koji su u zemljišnim knjigama upisan pod rednim brojem 342 u ZU 17301 KO SPLIT.
- 14/14868 idealnih dijelova čest. zem. 1392/30 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom parkirnog mjesta oznake PM 66 površine 14,38 m² u podrumu PO1, a koji su u zemljišnim knjigama upisan pod rednim brojem 132 u ZU 17301 KO SPLIT.

Označeni stan, drvarnica i parkirno mjesto prodaju se na razini dovršenosti «ključ u ruke».

Sastavni dio ovog Ugovora je i tlocrtna dispozicija, iz Elaborata o etažiranju, predmetnog stana, drvarnice i parkirnog mjesta s osnovnim karakteristikama, a koju dispoziciju stranke potpisuju i koja je sastavni dio i prilog ovom Ugovoru.