



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-37361/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Jozе Perasovića iz Splita, Hercegovačka 82, OIB: 08096265021, zastupan po punomoćniku Ivanu Čizmiću, odvjetniku u Splitu, Ulica Slobode 43, p.p. 461, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 8. listopada 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao [čest.zem. 2625/664 ZU 2390 KO Grohote](#).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva čest.zem. 2625/664 ZU 2390 KO Grohote u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Bralić Branko za 1943/6800 dijela, Varnica Mirela za 1543/13600 dijela, Pavetiček Kristina za 1543/13600 dijela, Perasović Jozo za 400/6800 dijela, Muše Marina za 1943/6800 dijela, Bonković Zoranka za 971/13600 dijela, Bonković Lucija za 971/13600 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 13. listopada 2026. do 13. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2625/664 ZU 2390 KO Grohote.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Jozo Perasović u svom je prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest. zem. 2625/664 ZU 2390 KO Grohote ne odgovara stvarnom stanju, jer da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo temeljem Ugovora o kupoprodaji od 27. veljače 1995. te Anexa ugovora o prodaji od 1. rujna 2005. sklopljenog sa tadašnjim vlasnikom i posjednikom Marinom Bezićem.

Predlagatelj da je ishodio Uknjižbeno očitovanje-Izjavu priznanja vlasništva Pavetiček Kristine od 2.2.2024. i Varnica Mirele od 2.2.2024.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 ZZK je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelj su priloženim ispravama (Uknjižbeno očitovanje-Izjava priznanja vlasništva Pavetiček Kristine od 2.2.2024., Anex ugovora o prodaji od 1. rujna 2005., posjedovni list 1177, Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I 361-02/12-01/0378 Urbroj: 2181/1-11-00/03-13-009 od 15. listopada 2013., Ugovor o prodaji od 27.2.1995., Uknjižbeno očitovanje-Izjava o priznanju prava vlasništva od Varnica Mirele od 2.2.2024.) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 8. listopada 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelj: Ivan Čizmić, Split, Ulica Slobode 43, p.p. 461
2. Branko Bralić, Obala Sv. Petra 25, Nečujam, Šolta
3. Mirela Varnica, M.Getaldića 10, Split
4. Pavetiček Kristina, Obala Sv. Petra 27, Nečujam, Šolta
5. Marina Muše, Poljičke kneževine 92, Srinjine
6. Zoranka Bonković, Triljska 1a, Split
7. Lucija Bonković, Matice Hrvatske 22, Split

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Split
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Šolta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.10.2026 10:
44

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190775114c2c90f1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-