

STEČAJNI UPRAVITELJ
VINKO PEČANIĆ
Frankopanska 17
34551 Lipik
m: 099/314-93-02
e: vinko@puke.hr

Lipik, 24. veljače 2023. g.

Stečajni dužnik: **ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d. d. u stečaju**,
Ulica 108. brigade 40, 35000 Slavonski Brod, OIB: 30530221804

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13,
Slavonski Brod

Stečajna sutkinja: Daniela Martini Maoduš

Broj: **3/St-928/2021**

**Predmet: Prijedlog za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
- dostavlja se**

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika predlaže naslovljenom sudu, temeljem čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona; da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojoj postoje razlučna prava, izloži prodaji u stečajnom postupku, sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona kako slijedi:

- **zk. ul. br. 1699 k. o. 301981, Savudrija:**
 - **kč. br. 185/482 Pašnjak, 540 m²**
Kuća, 433 m²
Dvorište, 500 m², ukupne površine 1.473 m²

9. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

ETAŽA 1/100

s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:

Jedinica 9 obojana smeđe točkasto- parkirno mjesto

22. parkirno mjesto suteran površina 16,39 m² te

18. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

ETAŽA 9/100

s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:

Jedinica 420 obojana smeđe-zapadni stan na prvom katu

6. spremište suteran površina 6,53 m²

58. hodnik I kat površina 3,09 m²

59. wc I kat površina 2,22 m²

60. kupatilo I kat površina 7,19 m²

61. soba I kat površina 17,88 m²

62. soba I kat površina 12,34 m²

63. kupatilo I kat površina 4,98 m²

64. dn. bor. i kuh. I kat površina 42,79 m²

65. terasa I kat površina 15,56 m²

Ukupno površina 112,58 m²

Procijenjena vrijednost: 381.593,66 €

Procjembeni elaborat kojeg je izradila stalna sudska vještakinja Dejana Presečan Šipoš iz Osijeka se dostavlja u privitku ovog prijedloga, kao i neslužbeni izvadak iz zemljišnih knjiga iz kojeg su vidljiva upisana različna prava kako slijedi:

1. pod brojem Z-1921/12 u korist ĐURO ĐAKOVIĆ Grupe d. d, Ulica 108. brigade ZNG 42, Slavonski Brod, OIB: 58828286397,

2. pod brojem Z-4282/15 u korist ĐURO ĐAKOVIĆ Grupe d. d, Ulica 108. brigade ZNG 42, Slavonski Brod, OIB: 58828286397,

3. pod brojem Z-25132/2017 u korist ĐURO ĐAKOVIĆ Grupe d. d, Ulica 108. brigade ZNG 42, Slavonski Brod, OIB: 58828286397,

4. pod brojem Z-32704/2018 u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390,

5. pod brojem Z-38416/2018 u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Katančićeva ulica 5, Zagreb, OIB: 1868313687.

Prilog:
- kao u tekstu

Stečajni upravitelj
Vinko Pečanić