



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12841/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Šantak Đurđice, OIB: 93815539499, Zagorska ulica 19, Križevci zastupane po punomoćniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19 radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. srpnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u **zemljišnoknjižnom ulošku broj 1156** katastarske općine Zaistovec na **kčbr. 1903** breg 486 m2 (voćnjak 486 m2), **kčbr. 1972/2** mladina 201 m2 (vinograd 201 m2), **kčbr. 1980** mladine 252 m2 (vinograd 252 m2) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 DUBRAVEC DRAGUTIN, OŽENJEN SA KATOM ROĐ. KUŠEC, ZAISTOVEC 16

- u **zemljišnoknjižnom ulošku broj 1184** katastarske općine Zaistovec na **kčbr. 2060** vel mekote 906 m2 (oranica 906 m2) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 40/200 DUBRAVEC VINKO, ZAISTOVEC 13, 2. Suvlasnički dio: 10/200 LISJAK JELICA MLDB., ZAISTOVEC, 3. Suvlasnički dio: 8/200 CRNČICA ANDRIJA, ZAISTOVEC, 4. Suvlasnički dio: 8/200 TINODI TEREZA, MOKRICE, 5. Suvlasnički dio: 8/200 TINODI ROZA, MOKRICE, 6. Suvlasnički dio: 8/200 MARENČIĆ KATA, ZAISTOVEC, 7. Suvlasnički dio: 40/200 BIČAK FRANJO, ZAISTOVEC 63, 8. Suvlasnički dio: 15/200 ŠATVAR MARA, ZAISTOVEC, 9. Suvlasnički dio: 15/200 DUBRAVEC VINKO, ZAISTOVEC, 10. Suvlasnički dio: 48/200 MARENČIĆ STJEPAN, ZAISTOVEC 22

- u **zemljišnoknjižnom ulošku broj 1194** katastarske općine Zaistovec na **kčbr. 1843/1** osušina 216 m2 (livada 216 m2), **kčbr. 1900/2** klješta 227 m2 (pašnjak 227 m2) upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 3/12 KEŠER MATO, ZAISTOVEC, 2. Suvlasnički dio: 3/12 DUBRAVEC JANA OSTAVINA, ZAISTOVEC, 3. Suvlasnički dio: 3/12 KEŠER FRANJO OSTAVINA, ZAISTOVEC, 4. Suvlasnički dio: 1/12 BANEKOVIĆ JALŽA, ZAISTOVEC, 5. Suvlasnički dio: 1/12 KEŠER FRANJO MLDB., ZAISTOVEC, 6. Suvlasnički dio: 1/12 KEŠER VERONIKA MLDB., ZAISTOVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1214** katastarske općine Zaistovec na **kčbr. 2145/1** jalševa 1208 m² (oranica 1208 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 48/192 KUHAROVIĆ JELA, MLDB., ZAISTOVEC 8, 2. Suvlasnički dio: 48/192 KUHAROVIĆ MAGDA, MLDB., ZAISTOVEC 8, 3. Suvlasnički dio: 12/192 LISJAK DORA, ROĐ. KEŠER, ZAISTOVEC 36, 4. Suvlasnički dio: 12/192 KEŠER APOLONIJA UDATA MIKLEČIĆ, MOKRICE, 5. Suvlasnički dio: 24/192 MARENČIĆ ROZA, ZAISTOVEC, 6. Suvlasnički dio: 8/192 KEŠER JOSIP, ZAISTOVEC 18, 7. Suvlasnički dio: 8/192 KEŠER ŠTEFA, ZAISTOVEC 18, 8. Suvlasnički dio: 8/192 KEŠER ANDRO, ZAISTOVEC 18, 9. Suvlasnički dio: 3/192 KEŠER VIKTORIJA, ZAISTOVEC, 10. Suvlasnički dio: 3/192 KEŠER JAKOB , ZAISTOVEC, 11. Suvlasnički dio: 3/192 KEŠER IVAN, MLDB., ZAISTOVEC, 12. Suvlasnički dio: 3/192 KEŠER MAGDA, MLDB., ZAISTOVEC, 13. Suvlasnički dio: 6/192 LISJAK MATO, ZAISTOVEC, 14. Suvlasnički dio: 6/192 MARENČIĆ JELA , ZAISTOVEC 43

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1235** katastarske općine Zaistovec na **kčbr. 2247** o meštarka 1845 m² (oranica 1845 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 18/54 MARENČIĆ ROZA, ZAISTOVEC, 2. Suvlasnički dio: 6/54 KUHAROVIĆ IVAN, ZAISTOVEC, 3. Suvlasnički dio: 3/54 SERTIĆ MARIJA ROĐ. KUHAREVIĆ, ZAISTOVEC, 4. Suvlasnički dio: 9/54 KUHAREVIĆ KATA, ZAISTOVEC 30, 5. Suvlasnički dio: 4/54 KUHAROVIĆ ĐURO, ZAISTOVEC 8, 6. Suvlasnički dio: 4/54 KUHAROVIĆ PAVAO, ZAISTOVEC 8, 7. Suvlasnički dio: 2/54 KUHAROVIĆ JOSIP, ZAISTOVEC 18, 8. Suvlasnički dio: 2/54 LISJAK MARICA, ZAISTOVEC, 9. Suvlasnički dio: 1/54 KUHAROVIĆ MARICA, ZAISTOVEC 31, 10. Suvlasnički dio: 1/54 KUHAROVIĆ STJEPAN, STJEPANOV, ZAISTOVEC 76, 11. Suvlasnički dio: 1/54 KUHAROVIĆ MARIJA, ZAISTOVEC 31, 12. Suvlasnički dio: 3/54 KUHAREVIĆ MAGDA, ZAISTOVEC

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 1 uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja za korist Marenčić Ivana, Zaistovec 18 pod posl. br. Z-1333/1921

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1251** katastarske općine Zaistovec na **kčbr. 1633** dubravci 1852 m² (oranica 1852 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 3/9 DUBRAVEC TOMO, ZAISTOVEC 50, 2. Suvlasnički dio: 1/9 MARENČIĆ JANA, ZAISTOVEC, 3. Suvlasnički dio: 3/9 MARENČIĆ MARIJA, ROĐ. DUBRAVEC, ZAISTOVEC 42, 4. Suvlasnički dio: 1/9 DUBRAVEC STJEPAN, STJEPANOV, ZAISTOVEC 41

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Dubravec Mare, udove, Zaistovec pod posl. br. Z-3273/1934.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1272** katastarske općine Zaistovec **kčbr. 1762** ključavina 637 m² (šuma 637 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 18/108 CRNČIĆ BARA R. ŠATVAR, ZAISTOVEC, 2. Suvlasnički dio: 18/108 MARENČIĆ JOSIP, ZAISTOVEC, 3. Suvlasnički dio: 18/108 BANEKOVIĆ KATA, ZAISTOVEC 39, 4. Suvlasnički dio: 3/108 LISJAK TEREZA, ZAISTOVEC, 5. Suvlasnički dio: 3/108 MARENČIĆ JAKOV, ZAISTOVEC, 6. Suvlasnički dio: 3/108 MARENČIĆ FRANJICA, ZAISTOVEC, 7. Suvlasnički dio: 3/108 MARENČIĆ VALEK, ZAISTOVEC, 8. Suvlasnički dio: 3/108 MARENČIĆ MARTIN,

ZAISTOVEC, 9. Suvlasnički dio: 1/108 LISJAK KATICA MLDB., ZAISTOVEC 96, 10. Suvlasnički dio: 1/108 LISJAK ĐURO MLDB., ZAISTOVEC 96, 11. Suvlasnički dio: 1/108 LISJAK MARKO MLDB., ZAISTOVEC 96, 12. Suvlasnički dio: 18/108 MARENČIĆ STJEPAN, ZAISTOVEC 64, 13. Suvlasnički dio: 3/108 MARENČIĆ STJEPAN, ZAISTOVEC 2, 14. Suvlasnički dio: 15/108 MARENČIĆ JOSIP, ZAISTOVEC 16

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 12 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Marenčić Marije, Zaistovec 64 pod posl. br. Z-1197/1973

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1315** katastarske općine Zaistovec na **kčbr. 1981** mladine 212 m² (oranica 212 m²), **kčbr. 1982** mladine 108 m² (oranica 108 m²) upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/4 ŠATVAR ANDRIJA, ZAISTOVEC 11, 2. Suvlasnički dio: 1/4 ŠATVAR JOSIP, ZAISTOVEC, 3. Suvlasnički dio: 1/4 ŠATVAR VINKO, ZAISTOVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1380** katastarske općine Zaistovec na **kčbr. 1899** kješta 1334 m² (voćnjak 1334 m²), **kčbr. 1901** selo 590 m² (kuća-dvor 590 m²), **kčbr. 1902** selo 248 m² (kuća-dvor 248 m²) upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 12/72 DUBRAVEC ANDRIJA, OŽENJEN SA JELISAVOM ROĐ. CRNČIĆ, ZAISTOVEC 15, 2. Suvlasnički dio: 12/72 DUBRAVEC JOSIP, ZAISTOVEC 15, 3. Suvlasnički dio: 3/72 MARENČIĆ GJURO, ZAISTOVEC 79, 4. Suvlasnički dio: 6/72 DUBRAVEC TOMO, ZAISTOVEC 50, 5. Suvlasnički dio: 18/72 CRNČIĆ STJEPAN, ZAISTOVEC 67, 6. Suvlasnički dio: 3/72 MARENČIĆ STJEPAN, ZAISTOVEC, 7. Suvlasnički dio: 2/72 MARENČIĆ JANA, ZAISTOVEC, 8. Suvlasnički dio: 6/72 MARENČIĆ MARIJA, ROĐ. DUBRAVEC, ZAISTOVEC 42, 9. Suvlasnički dio: 3/72 MARENČIĆ STJEPAN, POK. ĐURE, ZAISTOVEC 74, 10. Suvlasnički dio: 2/72 DUBRAVEC STJEPAN, STJEPANOV, ZAISTOVEC 41, 11. Suvlasnički dio: 2/72 HRUŠKOVEC FRANJO, ZAISTOVEC, DUBRAVCI 12, 12. Suvlasnički dio: 3/72 MARENČIĆ STJEPAN, ZAISTOVEC 72

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 11 zabilježena je tražbina socijalne pomoći temeljem Rješenja Centra za socijalnu skrb, klasa: UP/I-551-04/15-12/11, urbroj: 2137-92-10/08-15-10 od 09.11.2015. g. za korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 pod posl. br. Z-7/2016.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Šantak Đurđice, OIB: 93815539499, Zagorska ulica 19, Križevci otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Šantak Đurđica predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njezino ime i vlasništvo uz istovremeno brisanje tereta.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da

bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 13.07.2026. g. pa do 12.08.2026. g.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-12841/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 1903, kčbr. 1972/2, kčbr. 1980, kčbr. 2060, kčbr. 1843/1, kčbr. 1900/2, kčbr. 2145/1, kčbr. 2247, kčbr. 1633, kčbr. 1762, kčbr. 1981, kčbr. 1982, kčbr. 1899, kčbr. 1901, kčbr. 1902 sve k.o. Zaistovec.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagateljica Šantak Đurđica navodi da dio predmetnih nekretnina u katastru glasi na nju a dio nekretnina koje je kupila ili mijenjala ne glasi u katastru na nju ali ih ona uživa a što će posvjedočiti svjedoci na licu mjesta. Neke od predmetnih nekretnina uživa u dijelu pa će svoj prijedlog uskladiti prema nalazu i mišljenju vještaka i stvarnom uživanju na terenu. Kako ne može na drugačiji način srediti zemljišnoknjižno stanje predlaže vođenje ovog postupka.

2. Prijedlogu je priložila Izvode iz Posjedovnog lista br. 93, 16, 15, 14 sve k.o. Zaistovec.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 10. srpnja 2026. godine

Sutkinja:
Ivana Prosenečki Kamenjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Šantak Đurđica po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
2. Kuharović Stjepan, Lisjaki 9, Zaistovec, 48267 Orehovec
3. Kuharović Marija, Šatvari 11, Zaistovec, 48267 Orehovec
4. Kuharović Marija, Kešeri 14, Zaistovec, 48267 Orehovec
5. Dubravec Stjepan, Dubravci 30, Zaistovec, 48267 Orehovec
6. Dubravec Stjepan, Dubravci 18, Zaistovec, 48267 Orehovec
7. Kamenjak Ivan, Potočka ulica 127, 48260 Križevci
8. Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Josipa Jelačića 1, 43000 Bjelovar
9. Hrvatski zavod za socijalni rad, PU Križevci, Ulica bana Josipa Jelačića 5, 48260 Križevci
10. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
11. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
12. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

13.07.2026 11:
35

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

554180009006727965437326588637839792780562116332

EC

Z188018819cb23fb8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-