



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Stalna služba u Zaprešiću  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17094/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagateljice SANJE MARKOTIĆ, OIB: 72398019521 iz Donje Pušće, Hrebine, Zagrebačka ulica 17, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 25. kolovoza 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. 12193 k.o. Pušća

kč.br. 1184/1, Jarki, pašnjak površine 460 m<sup>2</sup> i pašnjak površine 457 m<sup>2</sup>, ukupne površine 917 m<sup>2</sup> i

kč.br. 1184/2, Jarki, livada površine 806 m<sup>2</sup> i livada površine 802 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2525 m<sup>2</sup>

- zk. ul. 12223 k.o. Pušća, kč.br. 788/2, Žirovnica, livada površine 874 m<sup>2</sup> livada površine 874 m<sup>2</sup>, livada površine 878 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2626 m<sup>2</sup>

- zk. ul. 12395 k.o. Pušća, kč.br. 1139/2, Makovićevo, oranica površine 198 m<sup>2</sup>, oranica površine 198 m<sup>2</sup>, ukupne površine 396 m<sup>2</sup>

- zk. ul. 12699 k.o. Pušća

kč. br. 1133/2, jama, oranica površine 1867 m<sup>2</sup>, oranica površine 1223 m<sup>2</sup>, pašnjak površine 1439 m<sup>2</sup>, oranica površine 1867 m<sup>2</sup>, oranica površine 273 m<sup>2</sup>, vinograd površine 1345 m<sup>2</sup> ukupne površine 8014 m<sup>2</sup> i

kč.br. 1137, Makovićevo, oranica površine 683 m<sup>2</sup>, oranica površine 683 m<sup>2</sup>, oranica površine 777 m<sup>2</sup>, vinograd površine 1367 m<sup>2</sup>, oranica površine 683 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4193 m<sup>2</sup>

-zk.ul. 12334 k.o. Pušća, kč.br. 1139/3, breg, vinograd površine 442 m<sup>2</sup>, oranica površine 216 m<sup>2</sup>, oranica površine 504 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1162 m<sup>2</sup>

- zk. ul. 12707 k.o. Pušća, kč.br. 1214/1, Krč, pašnjak površine 345 m<sup>2</sup>, pašnjak površine 345 m<sup>2</sup>, pašnjak površine 345 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1035 m<sup>2</sup>

- zk. ul. 12335 k.o. Pušća

kč.br. 1217/2, pod šljivami, oranica površine 1147 m<sup>2</sup>, oranica površine 1151 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2298 m<sup>2</sup>,

kč.br. 1225/3, vel vrh, voćnjak površine 324 m<sup>2</sup>, oranica površine 784 m<sup>2</sup>, oranica površine 780 m<sup>2</sup>, voćnjak površine 324 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2212 m<sup>2</sup>,

kč.br. 1226/3, Bukovje, šuma površine 1658 m<sup>2</sup>, šuma površine 1654 m<sup>2</sup>, šuma površine 1654 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4966 m<sup>2</sup>,

kč.br. 1226/4, Bukovje, šuma površine 137 m<sup>2</sup>, šuma površine 137 m<sup>2</sup>, šuma površine 133 m<sup>2</sup>, ukupne površine 407 m<sup>2</sup>

- zk. ul. 366 k.o. Pušća, kč.br. 1219/4, voćnjak u Hrebini površine 307 čhv

- zk. ul. 6273 k.o. Pušća, kč.br. 1221/3, doma, pašnjak površine 561 m<sup>2</sup>, kuća i dvorište površine 504 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1065 m<sup>2</sup>

- zk. ul. 5726 k.o. Pušća

kč.br. 1196/2, oranica Špigel u Hrebini površine 1071 čhv i

kč.br. 1198/2, šuma Špigel u Hrebini površine 1 jutro i 368 čhv, ukupne površine 1 jutro i 1439 čhv

- zk. ul. 12692 k.o. Pušća, kč.br. 1197, špigel, šuma površine 252 m<sup>2</sup>, šuma površine 245 m<sup>2</sup>, šuma površine 180 m<sup>2</sup>, šuma površine 1219 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1896 m<sup>2</sup>

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da nakon provedenog postupka:

- na kč.br. 1184/1, Jarki, pašnjak površine 460 m<sup>2</sup> i pašnjak površine 457 m<sup>2</sup>, ukupne površine 917 m<sup>2</sup> i kč.br. 1184/2, Jarki, livada površine 806 m<sup>2</sup> i livada površine 802 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2525 m<sup>2</sup>, upisanim u zk. ul. 12193 k.o. Pušća u odnosu na 2. suvlasnički

dio: 1/8, umjesto upisane Ljubić Sanje mldb., Hrebine, Matije Gupca br. 4, izvrši upis predlagateljice SANJE MARKOTIĆ, OIB: 72398019521 iz Pušće, Hrebine, Zagrebačka ulica 17, obzirom da se radi o istoj osobi, te o upisu predlagateljice u zemljišne knjige u vrijeme kada je bila malodobna te živjela na adresi Hrebine, Matije Gupca br. 4.

- na kč.br. 788/2, Žirovnica, livada površine 874 m<sup>2</sup> livada površine 874 m<sup>2</sup>, livada površine 878 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2626 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 12223 k.o. Pušća, na 5. suvlasnički dio: 6/72 te 7. suvlasnički dio: 18/72 umjesto upisane Ljubić Sanja, mldb., Hrebine, Matije Gupca br. 4 i Markotić Sanja (Pavao), dj. Ljubić, Donja Pušća, Voćarska 12, izvrši upis predlagateljice SANJE MARKOTIĆ, OIB: 72398019521 iz Pušće, Hrebine, Zagrebačka ulica 17, u 24/72 dijela, obzirom da se radi o istoj osobi, te o upisu predlagateljice u zemljišne knjige u oba suvlasnička dijela u vrijeme kada je bila malodobna te živjela na adresi Hrebine, Matije Gupca br. 4 te na adresi Donja Pušća, Voćarska 12,

- na kč.br. 1139/2, Makovićevo, oranica površine 198 m<sup>2</sup>, oranica površine 198 m<sup>2</sup>, ukupne površine 396 m<sup>2</sup>, upisanu u zk. ul. 12395 k.o. Pušća na 1. suvlasnički dio: 3/8 i 2. suvlasnički dio: 1/8 umjesto upisane Markotić Sanja (Pavao) dj. Ljubić, Donja Pušća, Voćarska 12 i Markotić Sanja r. Ljubić, Donja Pušća, Voćarska 12, izvrši upis predlagateljice SANJE MARKOTIĆ, OIB: 72398019521 iz Pušće, Hrebine, Zagrebačka ulica 17 u 1/2 dijela te Gluhinić Snježane, OIB: 33904274426, Kumrovečka cesta 125, Gornja Pušća 10290 Zaprešić u 1/2 dijela, obzirom da se u odnosu na predlagateljicu radi o istoj osobi, te o upisu predlagateljice u zemljišne knjige u oba suvlasnička dijela u vrijeme kada je ista živjela na adresi Donja Pušća, Voćarska 12,

- na kč. br. 1133/2, jama, oranica površine 1867 m<sup>2</sup>, oranica površine 1223 m<sup>2</sup>, pašnjak površine 1439 m<sup>2</sup>, oranica površine 1867 m<sup>2</sup>, oranica površine 273 m<sup>2</sup>, vinograd površine 1345 m<sup>2</sup> ukupne površine 8014 m<sup>2</sup> i kč.br. 1137, Makovićevo, oranica površine 683 m<sup>2</sup>, oranica površine 683 m<sup>2</sup>, oranica površine 777 m<sup>2</sup>, vinograd površine 1367 m<sup>2</sup>, oranica površine 683 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4193 m<sup>2</sup>, upisanim u zk. ul. 12699 k.o. Pušća, na 3. suvlasnički dio: 24/144 Šinko Nikole, Hrebine kbr. 13, izvrši upis predlagateljice SANJE MARKOTIĆ, OIB: 72398019521 iz Pušće, Hrebine, Zagrebačka ulica 17, temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu iza njezinog djeda Šinko Nikole iz Hrebine, Matije Gupca 4, poslovnog broja O-2146/86 od dana 03. rujna 1986. godine,

- na kč.br. 1139/3, breg, vinograd površine 442 m<sup>2</sup>, oranica površine 216 m<sup>2</sup>, oranica površine 504 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1162 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k. ul. 12334 k.o. Pušća, na 3. suvlasnički dio: 24/144 Šinko Nikole, Hrebine kbr. 13, izvrši upis predlagateljice SANJE MARKOTIĆ, OIB: 72398019521 iz Pušće, Hrebine, Zagrebačka ulica 17, temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu iza njezinog djeda Šinko Nikole iz Hrebine, Matije Gupca 4, poslovnog broja O-2146/86 od dana 03. rujna 1986. godine,

- na kč.br. 1214/1, Krč, pašnjak površine 345 m<sup>2</sup>, pašnjak površine 345 m<sup>2</sup>, pašnjak površine 345 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1035 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. 12707 k.o. Pušća, na 1. suvlasnički dio: 24/72 Šinko Nikole, Hrebine kbr. 13, izvrši upis predlagateljice SANJE MARKOTIĆ, OIB: 72398019521 iz Pušće, Hrebine, Zagrebačka ulica 17, temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu iza njezinog djeda Šinko Nikole iz Hrebine, Matije Gupca 4, poslovnog broja O-2146/86 od dana 03. rujna 1986. godine,

- na kč.br. 1217/2, pod šljivami, oranica površine 1147 m<sup>2</sup>, oranica površine 1151 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2298 m<sup>2</sup>, kč.br. 1225/3, vel vrh, voćnjak površine 324 m<sup>2</sup>, oranica površine 784 m<sup>2</sup>, oranica površine 780 m<sup>2</sup>, voćnjak površine 324 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2212 m<sup>2</sup>, kč.br. 1226/3, Bukovje, šuma površine 1658 m<sup>2</sup>, šuma površine 1654 m<sup>2</sup>, šuma površine 1654 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4966 m<sup>2</sup>, kč.br. 1226/4, Bukovje, šuma površine 137 m<sup>2</sup>, šuma površine 137 m<sup>2</sup>, šuma površine 133 m<sup>2</sup>, ukupne površine 407 m<sup>2</sup>, upisanim u zk. ul. 12335 k.o. Pušća, na 1. suvlasnički dio: 24/72 Šinko Nikole, Hrebine kbr. 13, izvrši upis predlagateljice SANJE MARKOTIĆ, OIB: 72398019521 iz Pušće, Hrebine, Zagrebačka ulica 17, temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu iza njezinog djeda Šinko Nikole iz Hrebine, Matije Gupca 4, poslovnog broja O-2146/86 od dana 03. rujna 1986. godine,

- na kč.br. 1219/4, voćnjak u Hrebini površine 307 čhv, upisanoj u zk. ul. 366 k.o. Pušća, na 1. suvlasnički dio: 24/72 Šinko Nikole, Hrebine kbr. 13, izvrši upis predlagateljice SANJE MARKOTIĆ, OIB: 72398019521 iz Pušće, Hrebine, Zagrebačka ulica 17, temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu iza njezinog djeda Šinko Nikole iz Hrebine, Matije Gupca 4, poslovnog broja O-2146/86 od dana 03. rujna 1986. godine,

- na kč.br. 1221/3, doma, pašnjak površine 561 m<sup>2</sup>, kuća i dvorište površine 504 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1065 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. 6273 k.o. Pušća, na 1. suvlasnički dio: 24/72 Šinko Nikole, Hrebine kbr. 13, izvrši upis predlagateljice SANJE MARKOTIĆ, OIB: 72398019521 iz Pušće, Hrebine, Zagrebačka ulica 17, temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu iza njezinog djeda Šinko Nikole iz Hrebine, Matije Gupca 4, poslovnog broja O-2146/86 od dana 03. rujna 1986. godine,

- na kč.br. 1196/2, oranica Špigel u Hrebini površine 1071 čhv i kč.br. 1198/2, šuma Špigel u Hrebini površine 1 jutro i 368 čhv, ukupne površine 1 jutro i 1439 čhv, upisanim u zk. ul. 5726 k.o. Pušća, na 3. suvlasnički dio: 24/144 Šinko Nikole, Hrebine kbr. 13, izvrši upis predlagateljice SANJE MARKOTIĆ, OIB: 72398019521 iz Pušće, Hrebine, Zagrebačka ulica 17, temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu iza njezinog djeda Šinko Nikole iz Hrebine, Matije Gupca 4, poslovnog broja O-2146/86 od dana 03. rujna 1986. godine,

- na kč.br. 1197, špigel, šuma površine 252 m<sup>2</sup>, šuma površine 245 m<sup>2</sup>, šuma površine 180 m<sup>2</sup>, šuma površine 1219 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1896 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul.

12692 k.o. Pušća, na 3. suvlasnički dio: 24/144 Šinko Nikole, Hrebine kbr. 13, izvrši upis predlagateljice SANJE MARKOTIĆ, OIB: 72398019521 iz Pušće, Hrebine, Zagrebačka ulica 17, temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu iza njezinog djeda Šinko Nikole iz Hrebine, Matije Gupca 4, poslovnog broja O-2146/86 od dana 03. rujna 1986. godine.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 194. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19, 128/22) istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči odjela za Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i na oglasnoj ploči Općine Pušća, objavljuje se

#### OGLAS

1. Pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Zaprešiću, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod točkom I. izreke.
2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore jer će se nakon tog roka, donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja za dan:

**06. listopada 2026. godine u 10,00 sati**  
**u Hrebinama, Ul. Matije Gupca, kod kbr. 4**

a na istu se pozivaju:

1. Predlagateljica
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju
4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

V. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplati predujam u iznosu od **299,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model HR00, uz poziv na broj: 501-17094-2026, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

U Zaprešiću 25. kolovoza 2026. godine

Sudac:

Maja Sarić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**DOSTAVITI:**

1. Predlagateljica, osobno
2. **Protustranka Orinčić Katica, Gornja Pušća, Kumrovečka cesta 171**, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
3. **Protustranka Šinko Vesna, Zagreb, Ulica Divka Budaka 4**, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
4. **Protustranka Pleško Sanja, Zabok, Gubaševo 2A**, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
5. **Protustranka Šinko Anita, Hruševac Pušćanski, Zagrebačka ulica 31**, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
6. **Protustranka Gluhinić Snježana, Gornja Pušća, Kumrovečka cesta 125**, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
7. **Protustranka Šinko Teodor, Hrebine, Bukovečka ulica 3**, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
8. Protustranke po e-ops (30 dana)
  - Šinko Katica, rođ. Cirkveni, Hrebine, Matije Gupca 9
  - Šinko Barica, Hrebine br. 59
  - Šinko Franjo, Zagreb, Ladučka br. 37
  - Vugec Antun, Hrebine
  - Vugec Josip, Hrebine sada u Americi
  - Šinko Nikola, Hrebine kbr. 13
  - Vugec Milka, Pušća Donja kbr. 35
9. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419
10. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči
11. Općina Pušća – radi objave na oglasnoj ploči
12. E-oglasna ploča suda

13. U spis



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

25.08.2026 14:  
31

**Serijski broj  
certifikata**

538200247924388286274509408789271324430224688369

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1892735815269f70

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-