



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U OSIJEKU

Građansko-upravni odjel
Osijek, Trg A. Starčevića 7/I

Broj: P-DO-71/2025-2
Osijek, 11. studenoga 2025.
AJ/SG

OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
OSIJEK

Tužitelj: REPUBLIKA HRVATSKA OIB 52634238587 za MINISTARSTVO
PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku

Tuženik: DAMIR KUJUNDŽIĆ, Osijek, Vlačićka 13
OIB:75693638154

R a d i: priznanja (utvrđenja) prava vlasništva na kč.br. 8234 k.o. Osijek

V. p. s.: 50.000,00 eur

T U Ž B A

Prije podnošenja ove tužbe, sukladno odredbi članka 186.a Zakona o parničnom postupku upućen je tuženiku zahtjev za mirno rješenje spora na koji se tuženik u dva navrata očitovao, međutim do mirnog rješenja spora nije došlo jer se tuženik, zapravo nije očitovao o stvarnom zahtjevu tužitelja. Očitovanje tuženika je proturječno te je donekle nerazumljivo, te nije naznačena mogućnost mirnog rješenja spora po postavljenom zahtjevu tužitelja, te se u očitovanjima iznose i nameću zahtjevi koji su u suprotnosti sa sadržajem zahtjeva za mirno rješenje spora ovog odvjetništva, a samim time i sa činjeničnim sadržajem ove tužbe.

Dokaz: - zahtjev za mirno rješenje spora sa povratnicom koja je u ovom odvjetništvu zaprimljena 8. kolovoza 2025.
- očitovanja tuženika zaprimljena 23. listopada i 6. studenoga 2025.
- očitovanje ovog odvjetništva od 24. listopada 2025.

Predmetnu nekretninu kč.br. 8234 k.o. Osijek tuženik je stekao kupnjom u stečajnom postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem: St-31/2000 nad Osječkom tvornicom koža d.d. u stečaju 2016. godine. Na navedenoj nekretnini Republika Hrvatska je temeljem članka 49. Zakona o upravljanju državnom imovinom stekla vlasništvo tri stana koji su upisani u knjizi položenih ugovora Općinskog