

**DM-PUT d.o.o.**  
ZAGREB, HRVATSKI LESKOVAC, Nedeljska 2

OVAJ ARH. SNIMAK IZVEDENOG STANJA SASTAVNI  
JE DIO RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU  
KLASA: UP/I-361-06/13-02/5794  
UR.BROJ: 238/1-18-03/6-21-20  
IVANIĆ-GRAD, 19.10.2021  
VIŠI REFERENT ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU:

FRANO BEKAVAO, univ.baco.ing.aedif



PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

Posojilnica Bank eGen  
Paulitschgasse 5-7  
9020 Klagenfurt/ Celovec  
Austrija  
OIB: 24250429800

IZRADILA TVRTKA:

DM-PUT d.o.o.  
Nedeljska 2, 10251 Hrvatski Leskovac, Zagreb  
mob 091 584 2795  
fax 01 6578 287  
e-mail dm.put.doo@gmail.com

ZGRADA:

ZAHTJEVNA ZGRADA (turističke namjene)  
Trg sv Križa 8, Križ  
k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ

ELABORAT:

ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA  
NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE  
(za ishođenje RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU)

BROJ PROJEKTA:

11/20

OVLAŠTENI ARHITEKT:

GORDAN MIKIĆ, dipl.ing.arh.



GORDAN MIKIĆ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 2459

DIREKTORICA:

DANIJELA MALIĆ MIKIĆ, dipl.ing.arh.

DATUM:

Zagreb, prosinac 2020.

DM-PUT d.o.o.  
ZAGREB, HRVATSKI LESKOVAC, Nedeljska 2

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: **Posojilnica Bank eGen**

Paulitschgasse 5-7

IZRADILA TVRTKA:

**DM-PUT d.o.o.**

9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija

ZGRADA:

**ZAHTJEVNA ZGRADA (turističke namjene)**

Nedeljska 2, Hrvatski Leskovac, Zagreb

Trg sv Križa 8, Križ

ELABORAT:

**ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE**

BP:

**11/20**

k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ

OVLAŠTENI ARHITEKT:

**GORDAN MIKIĆ, dipl. ing. arh.**

---

## **SADRŽAJ:**

### **A. OPĆI DIO**

---

1. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA
2. RJEŠENJE O UPISU PROJEKTANTA U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA

### **B. TEKSTUALNI DIO**

---

1. SMJEŠTAJ ZGRADE
2. ARHITEKTONSKI OPIS ZGRADE
3. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE
4. ZAVRŠENOST ZGRADE
5. PODACI ZA OBRAČUN NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE ZGRADE U PROSTORU

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: **Posojilnica Bank eGen**

Paulitschgasse 5-7

IZRADILA TVRTKA:

**DM-PUT d.o.o.**

9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija

ZGRADA:

**ZAHTJEVNA ZGRADA (turističke namjene)**

Nedeljska 2, Hrvatski Leskovac, Zagreb

ELABORAT:

**ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE**

BP:

**11/20**

Trg sv Križa 8, Križ

k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ

OVLAŠTENI ARHITEKT:

**GORDAN MIKIĆ, dipl. ing. arh.**

---

## **C. GRAFIČKI DIO**

---

### **1. NACRTI**

		<u>mjerilo</u>
01	- TLOCRT PODRUMA	1:100
02	- TLOCRT PRIZEMLJA	1:100
03	- TLOCRT I. POTKROVLJA / PRVOG KATA	1:100
04	- TLOCRT II. POTKROVLJA	1:100
05	- TLOCRT KROVNIH PLOHA	1:100
06	- POPREČNI PRESJEK A-A	1:100
07	- POPREČNI PRESJEK B-B	1:100
08	- PROČELJE ZAPAD	1:100
09	- PROČELJE SJEVER	1:100
10	- PROČELJE ISTOK / UZDUŽNI PRESJEK C-C	1:100
11	- PROČELJE JUG	1:100

### **2. FOTODOKUMENTACIJA**

PODNOŠITELJ ZAHTEVA: **Posojilnica Bank eGen**

Paulitschgasse 5-7  
9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija  
Nedeljska 2, Hrvatski Leskovac, Zagreb

IZRADILA TVRTKA:  
ZGRADA:

**DM-PUT d.o.o.**  
**ZAHTEJVNA ZGRADA (turističke namjene)**

Trg sv Križa 8, Križ  
k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ

ELABORAT:  
BP:

**ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE**  
**11/20**

OVLAŠTENI ARHITEKT:

**GORDAN MIKIĆ, dipl. ing. arh.**

---

## **A. OPĆI DIO**

---

1. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA
2. RJEŠENJE O UPISU PROJEKTANTA U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: Posojilnica Bank eGen

Paulitschgasse 5-7  
9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija  
Nedeljska 2, Hrvatski Leskovac, Zagreb

IZRADILA TVRTKA:  
ZGRADA:

DM-PUT d.o.o.  
ZAHTJEVNA ZGRADA (turističke namjene)

Trg sv Križa 8, Križ  
k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ

ELABORAT:  
BP:

ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE  
11/20

OVLAŠTENI ARHITEKT:

GORDAN MIKIĆ, dipl. ing. arh.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080315362

OIB:

93986467722

TVRTKA:

1 DM-PUT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo,  
trgovinu i usluge

1 DM-PUT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

3 Hrvatski Leskovac (Grad Zagreb)  
Nedeljska ulica 2

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1 45 - Građevinarstvo  
1 50 - Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila  
1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini,  
osim trgovine motornim vozilima i motociklima  
1 52.1 - Trgovina na malo u nespješaliziranim prod.  
1 52.48.6 - Trgovina na malo gorivima  
1 60.22 - Taksislužba  
1 60.23 - Ostali prijevoz putnika cestom  
1 60.24 - Prijevoz robe (tereta) cestom  
1 71 - Iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja  
1 \* - Nadzor nad gradnjom  
1 \* - Izrada i izvedba projekata iz područja  
građevinarstva, elektrike, elektronike,  
rudarstva, kemije, mehanike i industrije  
1 \* - Posredovanje i zastupanje u prometu roba i  
usluga u vanjskotrgovinskom poslovanju  
1 \* - Međunarodni cestovni prijevoz robe i putnika

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

3 Danijel Malić, OIB: 60561927710  
Hrvatski Leskovac, Nedeljska 2  
1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 Danijela Malić Mikić, OIB: 49541264830  
Zagreb, Veselka Tenžere 15  
3 - direktor  
3 - zastupa pojedinačno i samostalno od 09.08.2017. godine



PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: **Posojilnica Bank eGen**

Paulitschgasse 5-7  
9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija  
Nedeljska 2, Hrvatski Leskovac, Zagreb  
Trg sv Križa 8, Križ  
k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ

IZRADILA TVRTKA:  
ZGRADA:

**DM-PUT d.o.o.**  
**ZAHTJEVNA ZGRADA (turističke namjene)**

ELABORAT:  
BP:

**ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE**  
**11/20**

OVLAŠTENI ARHITEKT:

**GORDAN MIKIĆ, dipl. ing. arh.**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Danijel Malić, OIB: 60561927710  
Hrvatski Leskovac, Nedeljska 2
- 3 - prokurist

TEMELJNI KAPITAL:

- 3 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju od 14.04.1994.god. uskladena sa ZTD-om 19.12.1995.god. i sastavljena u novom obliku kao Izjava.
- 3 Odlukom člana društva od 09.08.2016. godine izmijenjene su u cijelosti odredbe teksta Izjave od 19.12.1995. godine i zamijenjene novim tekstom Izjave o osnivanju od 09.08.2016. godine koja je dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom osnivača o povećanju temeljnog kapitala od 15.12.1997.god. temeljni kapital društva u iznosu od 7.300,00 Kn u stvarima povećan za iznos od 11.700,00 Kn u novcu na iznos od 19.000,00 Kn.
- 3 Temeljni kapital odlukom člana povećan uplatom u novcu sa iznosa od 19.000,00 kn za iznos od 1.000,00 kn na iznos od 20.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-51336.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano eu 16.03.16 God. 2015 Za razdoblje 01.01.15 - 31.12.15 Vrsta izvještaja GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/24541-4	10.11.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-97/5856-4	28.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-16/27802-2	24.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	02.07.2009	elektronički upis
eu /	14.06.2010	elektronički upis
eu /	15.03.2011	elektronički upis
eu /	19.03.2012	elektronički upis
eu /	19.03.2013	elektronički upis
eu /	24.03.2014	elektronički upis
eu /	23.03.2015	elektronički upis
eu /	16.03.2016	elektronički upis

D004, 2017-02-13 11:12:42

Stranica 2 od 3

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: Posojilnica Bank eGen

Paulitschgasse 5-7  
9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija  
Nedeljska 2, Hrvatski Leskovac, Zagreb

IZRADILA TVRTKA:  
ZGRADA:

DM-PUT d.o.o.  
ZAHTJEVNA ZGRADA (turističke namjene)

Trg sv Križa 8, Križ  
k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ

ELABORAT:

ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE

BP:

11/20

OVLAŠTENI ARHITEKT:

GORDAN MIKIĆ, dipl. ing. arh.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zagrebu, 13. veljače 2017.



PODNOŠITELJ ZAHTEVA: **Posojilnica Bank eGen**

Paulitschgasse 5-7  
9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija  
Nedeljska 2, Hrvatski Leskovac, Zagreb

IZRADILA TVRTKA:  
ZGRADA:

**DM-PUT d.o.o.**  
**ZAHTEJVNA ZGRADA (turističke namjene)**

Trg sv. Križa 8, Križ  
k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ

ELABORAT:  
BP:

**ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE**  
**11/20**

OVLAŠTENI ARHITEKT:

**GORDAN MIKIĆ, dipl. ing. arh.**



## REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/09-01/3459  
Urbroj: 314-01-09-1  
Zagreb, 14. travnja 2009. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrtu Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 08.04.2009. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis MIKIĆ GORDAN, dipl.ing.arh., ZAGREB, NOVA CESTA 186, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **MIKIĆ GORDAN, dipl.ing.arh., ZAGREB**, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3459**, s danom upisa **08.04.2009.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, **MIKIĆ GORDAN, dipl.ing.arh.**, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: Posojilnica Bank eGen

Paulitschgasse 5-7  
9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija  
Nedeljska 2, Hrvatski Leskovac, Zagreb  
Trg sv Križa 8, Križ  
k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ

IZRADILA TVRTKA:  
ZGRADA:

DM-PUT d.o.o.  
ZAHTJEVNA ZGRADA (turističke namjene)

ELABORAT:  
BP:

ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE  
11/20

OVLAŠTENI ARHITEKT:

GORDAN MIKIĆ, dipl. ing. arh.

2

## Obrazloženje

MIKIĆ GORDAN, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 08.04.2009. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. GORDAN MIKIĆ, 10000 ZAGREB, NOVA CESTA 186
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: **Posojilnica Bank eGen**

Paulitschgasse 5-7  
9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija  
Nedeljska 2, Hrvatski Leskovac, Zagreb

IZRADILA TVRTKA: **DM-PUT d.o.o.**

ZGRADA: **ZAHTJEVNA ZGRADA (turističke namjene)**

Trg sv Križa 8, Križ  
k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ

ELABORAT:

**ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE**

BP:

**11/20**

OVLAŠTENI ARHITEKT:

**GORDAN MIKIĆ, dipl. ing. arh.**

---

## **B. TEKSTUALNI DIO**

---

1. SMJEŠTAJ ZGRADE
2. ARHITEKTONSKI OPIS ZGRADE
3. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE
4. ZAVRŠENOST ZGRADE
5. PODACI ZA OBRAČUN NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE ZGRADE U PROSTORU

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: **Posojilnica Bank eGen** Paulitschgasse 5-7  
9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija  
IZRADILA TVRTKA: **DM-PUT d.o.o.** Nedeljska 2, Hrvatski Leskovac, Zagreb  
ZGRADA: **ZAHTJEVNA ZGRADA (turističke namjene)**  
Trg sv Križa 8, Križ  
k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ  
ELABORAT: **ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE**  
BP: **11/20**  
OVLAŠTENI ARHITEKT: **GORDAN MIKIĆ, dipl. ing. arh.**

---

## UVOD

---

Predmet ovog elaborata je **ozakonjenje nezakonito rekonstruiranog dijela postojeće zgrade, izgrađenog bez akta kojim se odobrava građenje.**

**Postojeća zgrada je izgrađena prije 15. veljače 1968. godine, sukladno UVJERENJU Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Ivanić-Grad.**

U prilogu **UVJERENJE** klasa: 935-08/20-02/342  
urbroj: 541-10-04/3-20-2  
Sisak, 28.7.2020.

Nadležni **DRŽAVNI ARHIV U SISKU** ne posjeduje akt kojim se dopušta građenje, ni ikakvu drugu dokumentaciju kojom bi bilo moguće dokazati legalnost predmetne zgrade.

U prilogu **OVJERENA PRESLIKA RJEŠENJA** klasa: 034-04/20-01/207  
urbroj: 2176-81-20-2  
Sisak, 3.11.2020.

Nadležni **ŽUPANIJSKI ARHIV (Zagrebačke županije, Ispostava Ivanić-Grad)** ne posjeduje akt kojim se dopušta građenje, ni ikakvu drugu dokumentaciju kojom bi bilo moguće dokazati legalnost predmetne zgrade.

U prilogu **OBAVIJEST** klasa: 037-02/20-01/37  
urbroj: 238/1-07-05-02/3-20-02  
Ivanić-Grad, 1.9.2020.

**ZAHTJEVNA ZGRADA (turističke namjene)** smještena je na k.č.br. 575/2 i 575/1 k.o. Križ. Osim predmetne zgrade, na k.č.br. 575/2 k.o. Križ. nema drugih zgrada. Osim predmetne zgrade, na k.č.br. 575/1 k.o. Križ. je smješteno više zgrada.

**ZAHTJEVNA ZGRADA (turističke namjene)** smještena je unutar obuhvata **KULTURNO-POVIJESNE CJELINE NASELJA KRIŽ (Z-3648)**.

Elaborat je izrađen u svrhu ishoda **RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU.**

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: **Posojilnica Bank eGen**

Paulitschgasse 5-7  
9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija  
Nedeljska 2, Hrvatski Leskovac, Zagreb

IZRADILA TVRTKA:

**DM-PUT d.o.o.**

ZGRADA:

**ZAHTJEVNA ZGRADA (turističke namjene)**

Trg sv Križa 8, Križ  
k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ

ELABORAT:

**ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE**

BP:

**11/20**

OVLAŠTENI ARHITEKT:

**GORDAN MIKIĆ, dipl. ing. arh.**

## 1. SMJEŠTAJ ZGRADE

**ZAHTJEVNA ZGRADA** je samostojeća građevina, koja je smještena većim dijelom na k.č.br. 575/2 k.o. Križ, a manjim dijelom na k.č.br. 575/1 k.o. Križ.

**ZAHTJEVNA ZGRADA** se sastoji od:

- postojeće zgrade (koja se sastoji od osnovnog volumena pod četverostrešnim krovom, trijema pod dvostrešnim krovom uz sjeverno pročelje osnovnog volumena, te trijema pod dvostrešnim krovom uz zapadno pročelje osnovnog volumena) koja je smještena centralno na k.č.br. 575/2 k.o. Križ, te zauzima gotovo cijelu dubinu čestice između južne i sjeverne međe,
- (bazenskog) aneksa br. 1- uz istočno pročelje osnovnog volumena,
- aneksa br. 2 pod trostrešnim krovom- uz južno pročelje osnovnog volumena,
- aneksa br. 3 pod ravnim krovom- uz zapadno pročelje osnovnog volumena,

Na k.č.br. 575/2 k.o. Križ su smješteni slijedeći dijelovi **ZAHTJEVNE ZGRADE**: postojeća zgrada i (bazenski) aneks br. 1.. Aneks br. 2 pod trostrešnim krovom i aneks br. 3 pod ravnim krovom smješteni su djelom na k.č.br. 575/2 te dijelom na 575/1 k.o. Križ.

**ZAHTJEVNA ZGRADA** ima 2 ulaza na nivou prizemlja; glavni ulaz je smješten centralno na zapadnom pročelju osnovnog volumena- odnosno na duljem pročelju aneksa br. 3, dok je sekundarni ulaz smješten lateralno na zapadnom pročelju osnovnog volumena- te je blago deniveliran u odnosu na glavni ulaz. Glavni ulaz vodi u sadržaje prizemlja, dok je ostalim prostorima zgrade moguće indirektno pristupiti stubištima. Sekundarni ulaz glavnim stubištem vodi direktno do sadržaja smještenih u podrumu, odnosno smještajnih jedinica koje su smještene u I. i II. potkrovlju. Glavnom i sekundarnom ulazu se pristupa preko terase na terenu na 575/2 k.o. Križ.

Na nivou prizemlja postoji mogućnost direktnog izlaza iz blagovaonice 01 i 02 na terasu, odnosno iz blagovaonice 02 i 03 na sjeverni trijem.

**ZAHTJEVNA ZGRADA** ima 2 ulaza na nivou podruma; servisni ulaz je smješten lateralno (zapadno) na južnom pročelju aneksa br. 2, dok je ulaz za kotlovnicu smješten lateralno (istočno) na južnom pročelju aneksa br. 2. Servisni ulaz u prvom redu vodi u prostore osoblja i servisne prostore smještene na nivou podruma; kuhinji na nivou prizemlja te ostalim podrumskim prostorima se pristupa indirektno.

Ulaz za kotlovnicu vodi isključivo u kotlovnicu, bez mogućnosti pristupanja ostalim dijelovima zgrade.

Servisnom ulazu i ulazu za kotlovnicu se pristupa preko 575/1 k.o. Križ, sa kolne površine.

**ZAHTJEVNA ZGRADA** je orijentirana na slobodne površine k.č.br. 575/2 k.o. Križ, na javno-prometnu površinu sjeverno, na javnu zelenu površinu istočno, te na izgrađene i neizgrađene dijelove k.č.br. 575/1 k.o. Križ.

K.č.br. 575/2 k.o. Križ je u osnovi pravokutnog, no blago razvedenog oblika, te je blago otklonjena udesno; izdužena je u smjeru istok – zapad.

K.č.br. 575/2 k.o. Križ je smještena između zelenog prstena koji je formiran oko crkve Uzvišenja sv. Križa- sa sjeveroistočne i jugoistočne strane, te k.č.br. 575/1 k.o. Križ- sa južne i zapadne strane.

**ZAHTJEVNA ZGRADA** je sljemenom položena okomito na dužu stranicu k.č.br. 575/2 k.o. Križ.

- sjevernim pročeljem je orijentirana na javno-prometnu površinu,
- istočnim pročeljem je orijentirana na vlastitu terasu, odnosno na javnu zelenu površinu,
- južnim pročeljem je orijentirana na kolnu površinu koja ju dijeli od susjednih zgrada,
- zapadnim pročeljem je orijentirana na vlastitu terasu, odnosno na kolnu površinu koja ju dijelu od susjednih zgrada.

## 2. ARHITEKTONSKI OPIS ZGRADE

**ZAHTJEVNA ZGRADA** se sastoji od postojeće zgrade (koja se sastoji od osnovnog volumena pod četverostrešnim krovom (Po+P+I.Pk/1+II.Pk), trijema pod dvostrešnim krovom uz sjeverno pročelje osnovnog volumena (P) i trijema pod dvostrešnim krovom uz zapadno pročelje osnovnog volumena (P)), te (bazenskog) aneksa br. 1 (Po), aneksa br. 2 pod trostrešnim krovom (Po+P+1) i aneksa br. 3 pod ravnim krovom (Po+P).

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	Posojilnica Bank eGen	Paulitschgasse 5-7 9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija
IZRADILA TVRTKA:	DM-PUT d.o.o.	Nedeljska 2, Hrvatski Leskovac, Zagreb
ZGRADA:	ZAHTJEVNA ZGRADA (turističke namjene)	Trg sv Križa 8, Križ k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ
ELABORAT:	ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE	
BP:	11/20	
OVLAŠTENI ARHITEKT:	GORDAN MIKIĆ, dipl. ing. arh.	

---

Postojeća zgrada je ujedno i **povijesni dio zgrade**; s obzirom na stilske karakteristike **zgrada je izgrađena u prvoj polovici 19. stoljeća**. Zgrada je oblikovna u duhu klasicizma.

Na istočnom bočnom pročelju uglavnom su sačuvani **izvorni stilski elementi**; pročelje je otvoreno sa **5 otvora sa višestruko profiliranim nadstrešnicama**, te je **ritmizirano pilastrima** koji su među prozorima **grupirani po 2**.

**Manji trijem pod dvostrešnim krovom** je formiran u osi **sjevernog pročelja** osnovnog volumena. Na **sjevernom uličnom pročelju** uglavnom su sačuvani **izvorni stilski elementi**; pročelje je otvoreno sa **4 otvora- od čega bočna sa višestruko profiliranim nadstrešnicama**, te je **ritmizirano pilastrima- uglovnim pilastrima** te pilastrima koji korespondiraju sa stupcima trijema.

**Veći trijem pod dvostrešnim krovom** je formiran u osi **zapadnog pročelja** osnovnog volumena, te je naknadno zatvoren i dograđen. Na **zapadnom bočnom pročelju** uglavnom su sačuvani **izvorni stilski elementi**; pročelje je otvoreno sa **6 otvora- od čega bočna sa višestruko profiliranim nadstrešnicama**, te je **ritmizirano pilastrima- uglovnim pilastrima** na kontaktu sjevernog i zapadnog pročelja te pilastrima koji korespondiraju sa stupcima trijema. **Zapadno bočno pročelje je dijelom preoblikovano dogradnjom, te ustakljenjem trijema.**

U vijenac koji teče trima opisanim pročeljima i pripadajućim trjemovima, integriran je **kontinuiran niz lučno povezanih konzola**.

**Izvorno južno pročelje je izgubljeno dogradnjom aneksa pod trostrešnim krovom.**

(Bazenski) aneks br. 1 iz terena izlazi **južnim pročeljem i krovnom terasom sa 2 integrirana svjetlika**, te duljom stranicom **prati istočno bočno pročelje osnovnog volumena** pod četverostrešnim krovom.

**Aneks br. 2 pod trostrešnim krovom se naslanja na južno pročelje osnovnog volumena** pod četverostrešnim krovom, te ga u potpunosti prekriva. Aneks je **slobodan svojim južnim i istočnim pročeljem**, dok je **zapadno pročelje većim dijelom prekriveno aneksom br. 3 pod ravnim krovom**. **Trostrešni krov aneksa se širi nad osnovni volumen** te se usijeca u južnu krovnu plohu četverostrešnog krova. **Niz lučno povezanih konzola**, po uzoru na postojeću zgradu, **integriran je u vijenac istočnog i zapadnog pročelja aneksa br. 2.**

**Aneks br. 3 pod ravnim krovom se naslanja dijelom na zapadno pročelje aneksa br. 2 pod trostrešnim krovom**, a dijelom na **zapadno pročelje osnovnog volumena** pod četverostrešnim krovom, te se **naslanja na kraću stranicu trijema pod dvostrešnim krovom uz zapadno pročelje osnovnog volumena.**

**ZAHTJEVNA ZGRADA** se sastoji od **1 podzemne etaže- podruma**, te **3 nadzemne etaže- prizemlja, I. potkrovlja/ prvog kata i II. potkrovlja.**

**Nagib krovnih ploha na četverostrešnom krovu iznosi 45°.**

**Nagib krovnih ploha na dvostrešnim krovovima trijemova iznosi 20°.**

**Nagib krovnih ploha na trostrešnom krovu aneksa br. 2 iznosi 28°.**

**Nagib krovne plohe (bazenskog) aneksa br. 1 iznosi 0°.**

**Nagib krovne plohe aneksa br. 3 iznosi 1°.**

U podrumu **ZAHTJEVNE ZGRADE** su smješteni **slijedeći prostori**: praonica rublja i prostor za tehniku (elektro), bazenska dvorana sa lounge-om i pratećim prostorima, bar s prostorom za konzumaciju, vinoteka, glavni sanitarni blok, strojarnica, sklop za zaposlenike, te radionica i spremišta kuhinje. **Podrumu se pristupa dvama servisnim ulazima na nivou podruma, te trima unutrašnjim stubištima.**

U prizemlju **ZAHTJEVNE ZGRADE** su smješteni **slijedeći prostori**: vjetrobran, lobi, recepcija i niz prostora za konzumaciju, blagovaonice i kuhinjski sklop, te smještajna jedinica br. 1. **Prizemlju se pristupa dvama ulazima na nivou prizemlja, te trima unutrašnjim stubištima.**

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: Posojilnica Bank eGen

Paulitschgasse 5-7  
9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija  
Nedeljska 2, Hrvatski Leskovac, Zagreb

IZRADILA TVRTKA:  
ZGRADA:

DM-PUT d.o.o.  
ZAHTJEVNA ZGRADA (turističke namjene)

Trg sv Križa 8, Križ  
k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ

ELABORAT:

ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE

BP:

11/20

OVLASŦENI ARHITEKT:

GORDAN MIKIĆ, dipl. ing. arh.

U I. potkrovlju ZAHTJEVNE ZGRADE su smješteni slijedeći prostori: lounge, ured, smještajna jedinica br. 2, smještajna jedinica br. 3, smještajna jedinica br. 4, smještajna jedinica br. 5, smještajna jedinica br. 6, te dio smještajne jedinice br. 7. I. potkrovlju se sa nivoa prizemlja pristupa unutrašnjim stubištem.

Na prvom katu ZAHTJEVNE ZGRADE je smješten veći dio smještajne jedinice br. 7. Prvom katu se sa nivoa I. potkrovlja pristupa internim stubištem.

U II. potkrovlju ZAHTJEVNE ZGRADE su smješteni slijedeći prostori: smještajna jedinica br. 8, smještajna jedinica br. 9, smještajna jedinica br. 10, te smještajna jedinica br. 11. II. potkrovlju se sa nivoa I. potkrovlja pristupa unutrašnjim stubištima, i to zasebnim unutrašnjim stubištem za svaku smještajnu jedinicu.

Odnos ZAHTJEVNE ZGRADE prema terenu je dinamičan. ZAHTJEVNA ZGRADA je izgrađena na strmom terenu, te je postojeća zgrada na nivou podruma inicijalno bila otvorena istočnim i južnim pročeljem, dok su preostala pročelja uglavnom ostala ispod nivoa terena.

(Bazenski) aneks br. 1 je na nivou podruma otvoren samo južnim pročeljem, dok je ostatak volumena utopljen u modelirani teren; krovna terasa sa pripadajućim svjetlicima je u potpunosti izložena.

Aneks br. 2 je cijelom visinom otvoren svim slobodnim pročeljima.

Aneks br. 3 je na nivou podruma otvoren samo južnim pročeljem, dok je ostatak volumena uglavnom utopljen u modelirani teren. Na nivou prizemlja, aneks br. 3 je otvoren svim slobodnim pročeljima.

Kota  $\pm 0,00$ , na poziciji glavnog ulaza pod trijemom uz zapadno pročelje, dignuta je od kote terena za približno 0,30m.

Kota  $\pm 0,00$ , na poziciji sekundarnog ulaza na zapadnom pročelju, dignuta je od kote terena za približno 0,85m.

U odnosu na krovnu terasu uz istočno pročelje osnovnog volumena, te trijem uz sjeverno pročelje, kota  $\pm 0,00$  je dignuta za približno 0,05m.

Kota poda podruma (-3,05) uz servisni ulaz i ulaz kotlovnice dignuta je od kote terena za približno 0,05m.

Vijenac osnovnog volumena ZAHTJEVNE ZGRADE se nalazi na koti +4,35m; visina vijenca osnovnog volumena (mjerena od najniže kote terena uz zapadno pročelje) iznosi 5,20m.

Nadozid aneksa br. 2 ZAHTJEVNE ZGRADE se nalazi na koti +4,40m; visina nadozida aneksa br. 2 (mjerena od najniže kote terena uz južno pročelje) iznosi 7,50m.

Sljeme četverostrešnog krova nad osnovnim volumenom se nalazi na koti +10,35m.

Sljeme trijema uz sjeverno pročelje osnovnog volumena se nalazi na koti +5,50m.

Sljeme trijema uz zapadno pročelje osnovnog volumena se nalazi na koti +6,25m.

Ukupna visina zgrade (mjerena u sljemenu osnovnog volumena, a od najniže kote terena uz južno pročelje) iznosi 13,45m.

Vertikalna konstrukcija osnovnog volumena je masivna zidana.

Horizontalna konstrukcija osnovnog volumena;

- podrum je dijelom pod ravnim, a dijelom pod bačvastim svodovima, no nad cijelim gabaritom podruma je ugrađena ab međukatna konstrukcija,

- nad cijelim gabaritom prizemlja je ugrađena ab međukatna konstrukcija,

- međukatna konstrukcija nad I. potkrovljem je čelična.

Konstrukcija četverostrešnog krova osnovnog volumena je drvena, sa punim vezovima upetima u nadozid kontinuirano ojačan horizontalnim serklažima,

Konstrukcija krovnih kućica je drvena.

Konstrukcija (bazenskog) aneksa br. 1 je ab.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: Posojilnica Bank eGen

Paulitschgasse 5-7  
9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija  
Nedeljska 2, Hrvatski Leskovac, Zagreb

IZRADILA TVRTKA: DM-PUT d.o.o.

ZGRADA: ZAHTJEVNA ZGRADA (turističke namjene)

Trg sv Križa 8, Križ  
k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ

ELABORAT:

ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE

BP:

11/20

OVLAŠTENI ARHITEKT:

GORDAN MIKIĆ, dipl. ing. arh.

**Konstrukcija aneksa br. 2** je masivna zidana sa ab međukatnim konstrukcijama. Krovna konstrukcija aneksa br. 2 je drvena (roženičko krovište).

**Vertikalna konstrukcija aneksa br. 3** je ab podzemno, te masivna zidana nadzemno.

**Horizontalna konstrukcija aneksa br. 3** je ab (međukatna konstrukcija nad podrumom, te krovna konstrukcija nad prizemljem).

### 3. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE

Tablica 1.; ISKAZ GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE

PODRUM	
zatvoreni prostor; postojeća zgrada	244,85
zatvoreni prostor; aneks br. 1	168,35
zatvoreni prostor; aneks br. 2	50,90
zatvoreni prostor; aneks br. 3	42,45
<b>PODRUM UKUPNO</b>	<b>506,55</b>
PRIZEMLJE	
zatvoreni prostor; postojeća zgrada	286,55
zatvoreni prostor; aneks br. 2	51,25
zatvoreni prostor; aneks br. 3	34,35
natkriveni prolaz; trijem postojeće zgrade	10,35x0,25=2,60
nenatkrivena terasa; nad aneksom br. 1	117,50x0,25=29,40
<b>PRIZEMLJE UKUPNO</b>	<b>404,15</b>
I. POTKROVLJE	
zatvoreni prostor; postojeća zgrada	158,75
zatvoreni prostor; aneks br. 2	41,60
<b>I. POTKROVLJE UKUPNO</b>	<b>200,35</b>
II. POTKROVLJE	
zatvoreni prostor; postojeća zgrada	28,75
<b>II. POTKROVLJE UKUPNO</b>	<b>28,75</b>
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>1.139,80</b>

Građevinska bruto površina ZAHTJEVNE ZGRADE (turističke namjene) iznosi 1.139,80m<sup>2</sup>.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: Posojilnica Bank eGen

Paulitschgasse 5-7  
9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija  
Nedeljska 2, Hrvatski Leskovac, Zagreb

IZRADILA TVRTKA: DM-PUT d.o.o.  
ZGRADA:

ZAHTJEVNA ZGRADA (turističke namjene)

Trg sv Križa 8, Križ  
k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ

ELABORAT:

ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE

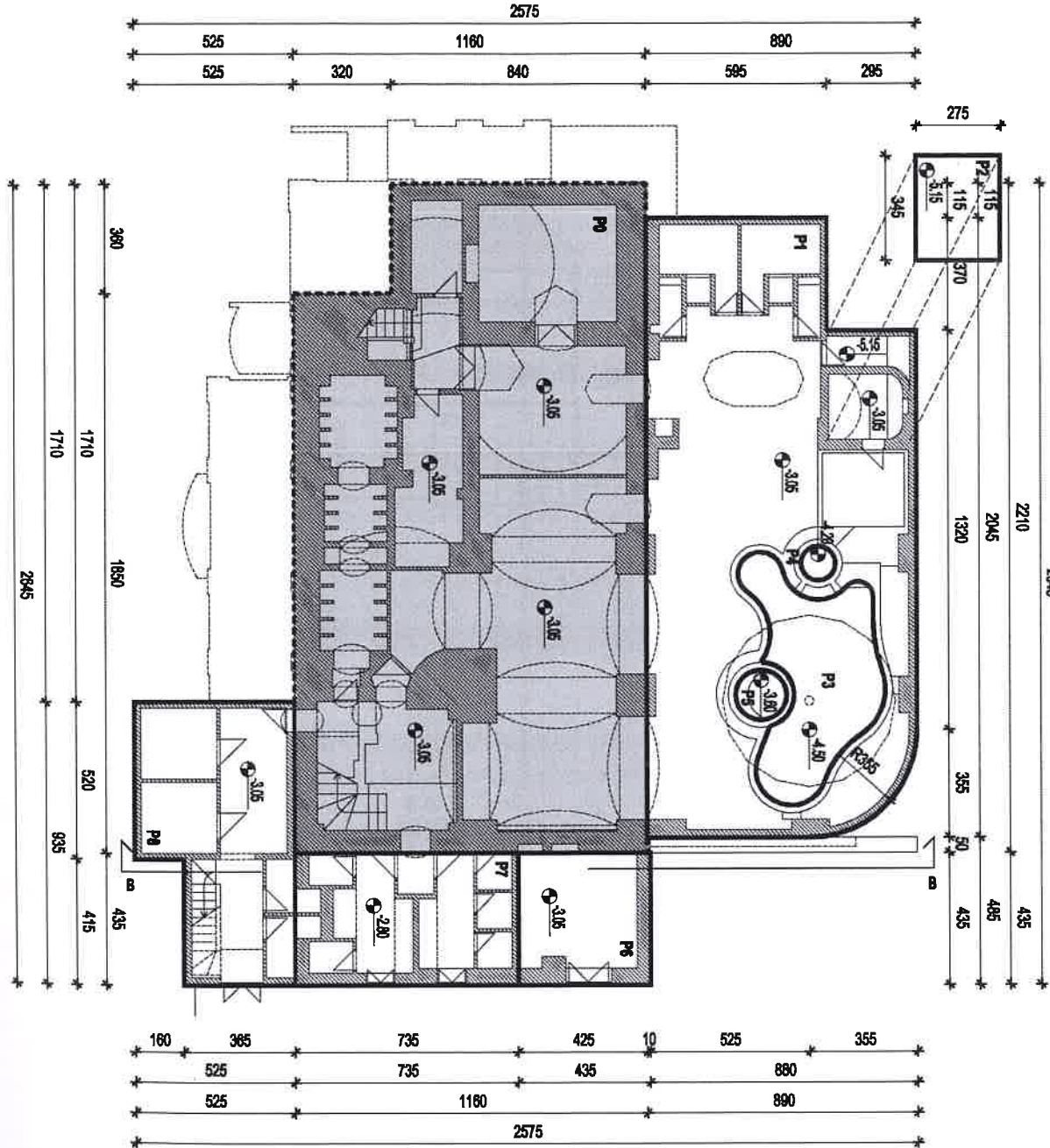
BP:

11/20

OVLASŤENI ARHITEKT:

GORDAN MIKIĆ, dipl. ing. arh.

**Obujam građevine za potrebe obračuna komunalnog i vodnog doprinosa:**



TLOCRT PODRUMA



PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: Posojilnica Bank eGen

Paulitschgasse 5-7  
9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija  
Nedeljska 2, Hrvatski Leskovac, Zagreb

IZRADILA TVRTKA:  
ZGRADA:

DM-PUT d.o.o.  
ZAHTJEVNA ZGRADA (turističke namjene)

Trg sv Križa 8, Križ  
k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ

ELABORAT:

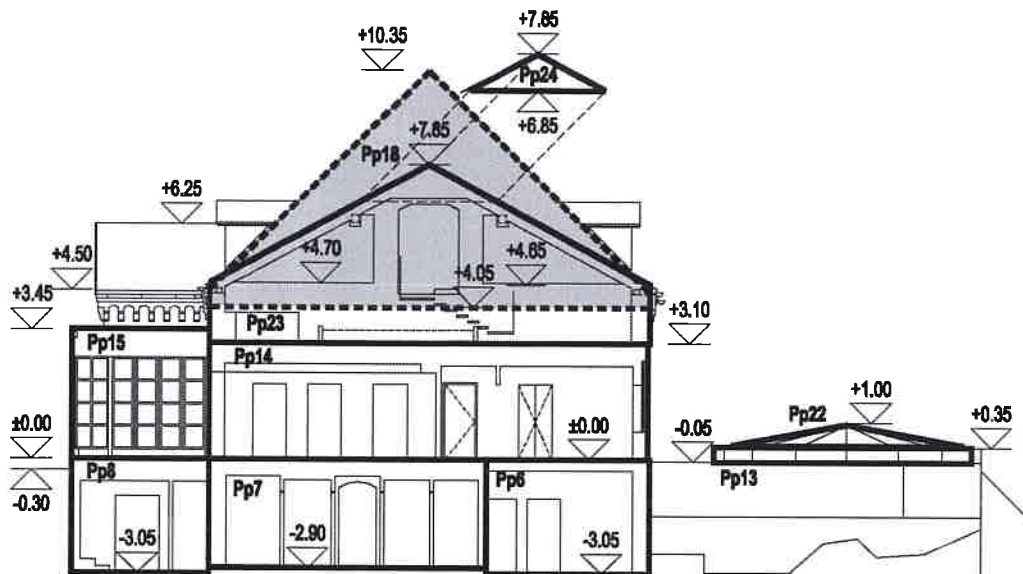
ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE

BP:

11/20

OVLASŦENI ARHITEKT:

GORDAN MIKIĆ, dipl. ing. arh.



PRESJEK B-B

**PO- POSTOJEĆA ZGRADA**

P1= 168,35m <sup>2</sup>	V1= 168,35m <sup>2</sup> x 3,00m	= 505,05m <sup>3</sup>
P2= 9,50m <sup>2</sup>	V2= 9,50m <sup>2</sup> x 2,10m	= 19,95m <sup>3</sup>
P3= 22,75m <sup>2</sup>	V3= 22,75m <sup>2</sup> x 1,45m	= 33,00m <sup>3</sup>
P4= 1,00m <sup>2</sup>	V4= 1,00m <sup>2</sup> x 1,15m	= 1,15m <sup>3</sup>
P5= 2,15m <sup>2</sup>	V5= 2,15m <sup>2</sup> x 0,55m	= 1,20m <sup>3</sup>
P6= 18,90m <sup>2</sup>	V6= 18,90m <sup>2</sup> x 3,05m	= 57,65m <sup>3</sup>
P7= 32,00m <sup>2</sup>	V7= 32,00m <sup>2</sup> x 2,80m	= 89,60m <sup>3</sup>
P8= 42,45m <sup>2</sup>	V8= 42,45m <sup>2</sup> x 3,05m	= 129,50m <sup>3</sup>

**NEZAKONITO REKONSTRUIRANI DIO POSTOJEĆE ZGRADE;**

**OBUJAM PODRUMA UKUPNO = 837,10m<sup>3</sup>**

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: Posojilnica Bank eGen

Paulitschgasse 5-7  
9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija  
Nedeljska 2, Hrvatski Leskovac, Zagreb

IZRADILA TVRTKA:  
ZGRADA:

DM-PUT d.o.o.  
ZAHTJEVNA ZGRADA (turističke namjene)

Trg sv Križa 8, Križ  
k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ

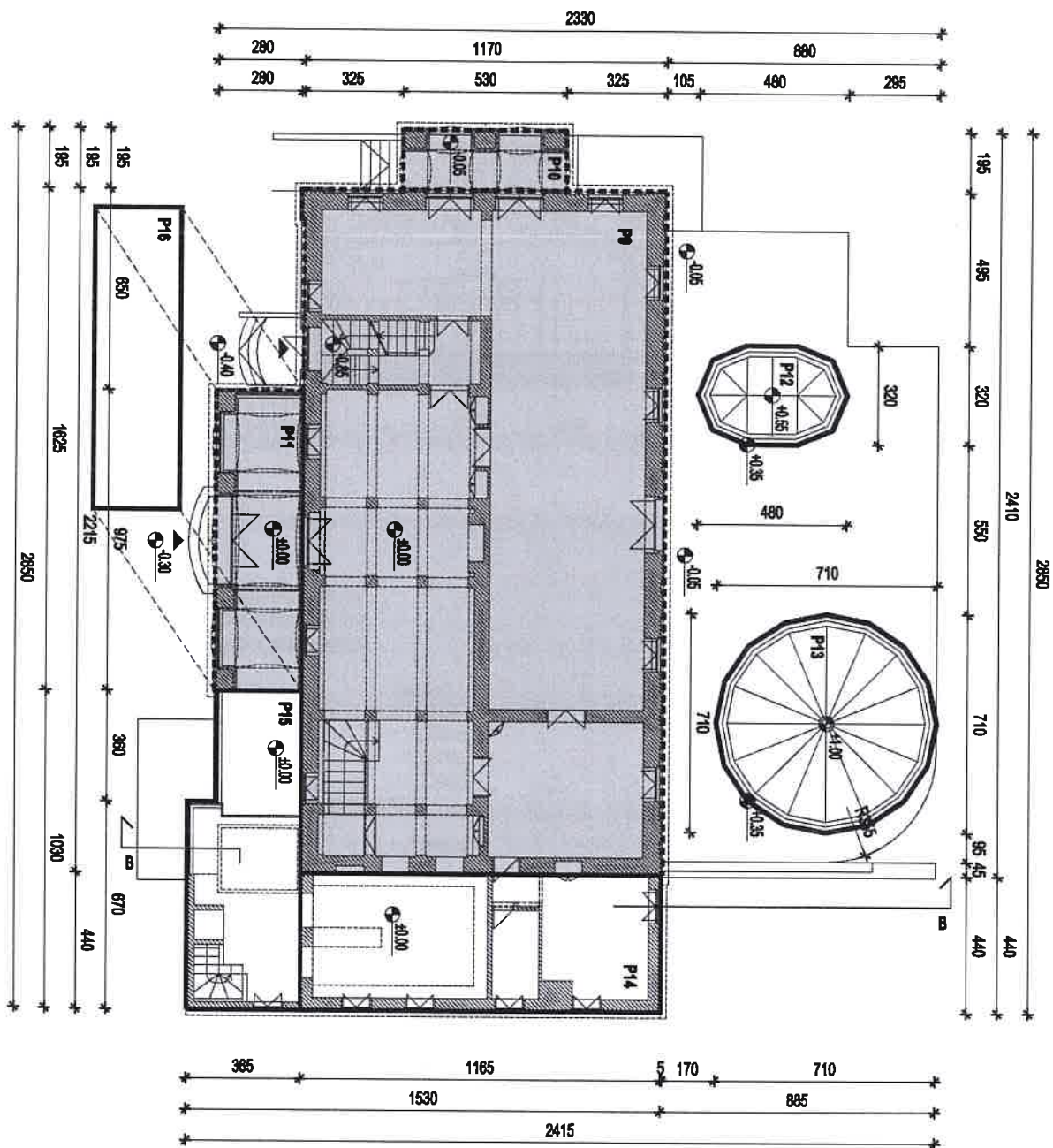
ELABORAT:

ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE  
11/20

BP:

OVLAŠTENI ARHITEKT:

GORDAN MIKIĆ, dipl. ing. arh.



TLOCRT PRIZEMLJA



PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: Posojilnica Bank eGen

Paulitschgasse 5-7  
9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija  
Nedeljska 2, Hrvatski Leskovac, Zagreb  
Trg sv Križa 8, Križ  
k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ

IZRADILA TVRTKA:  
ZGRADA:

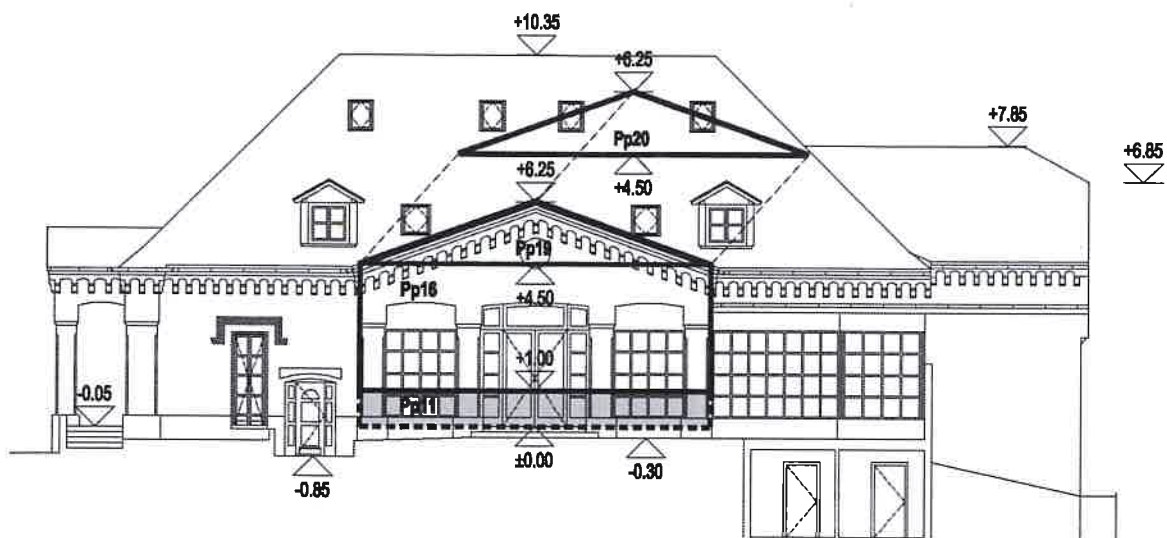
DM-PUT d.o.o.  
ZAHTJEVNA ZGRADA (turističke namjene)

ELABORAT:  
BP:

ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE  
11/20

OVLAŠTENI ARHITEKT:

GORDAN MIKIĆ, dipl. ing. arh.



### PROČELJE ZAPAD

**P8- POSTOJEĆA ZGRADA**   
**P10- POSTOJEĆA ZGRADA**   
**P11- POSTOJEĆA ZGRADA** 

P12= 12,35m <sup>2</sup>	V12= 12,35m <sup>2</sup> x 0,40m	= 4,95m <sup>3</sup>
P13= 38,80m <sup>2</sup>	V13= 38,80m <sup>2</sup> x 0,40m	= 15,45m <sup>3</sup>
P14= 51,25m <sup>2</sup>	V14= 51,25m <sup>2</sup> x 3,10m	= 158,90m <sup>3</sup>
P15= 34,35m <sup>2</sup>	V15= 34,35m <sup>2</sup> x 3,45m	= 118,50m <sup>3</sup>
Pp16= 34,35m <sup>2</sup>	V16= 34,35m <sup>2</sup> x 3,50m	= 120,25m <sup>3</sup>

**NEZAKONITO REKONSTRUIRANI DIO POSTOJEĆE ZGRADE;**

**OBUJAM PRIZEMLJA UKUPNO** = 418,05m<sup>3</sup>

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: Posojilnica Bank eGen

Paulitschgasse 5-7  
9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija  
Nedeljska 2, Hrvatski Leskovac, Zagreb

IZRADILA TVRTKA:  
ZGRADA:

DM-PUT d.o.o.  
ZAHTJEVNA ZGRADA (turističke namjene)

Trg sv Križa 8, Križ  
k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ

ELABORAT:

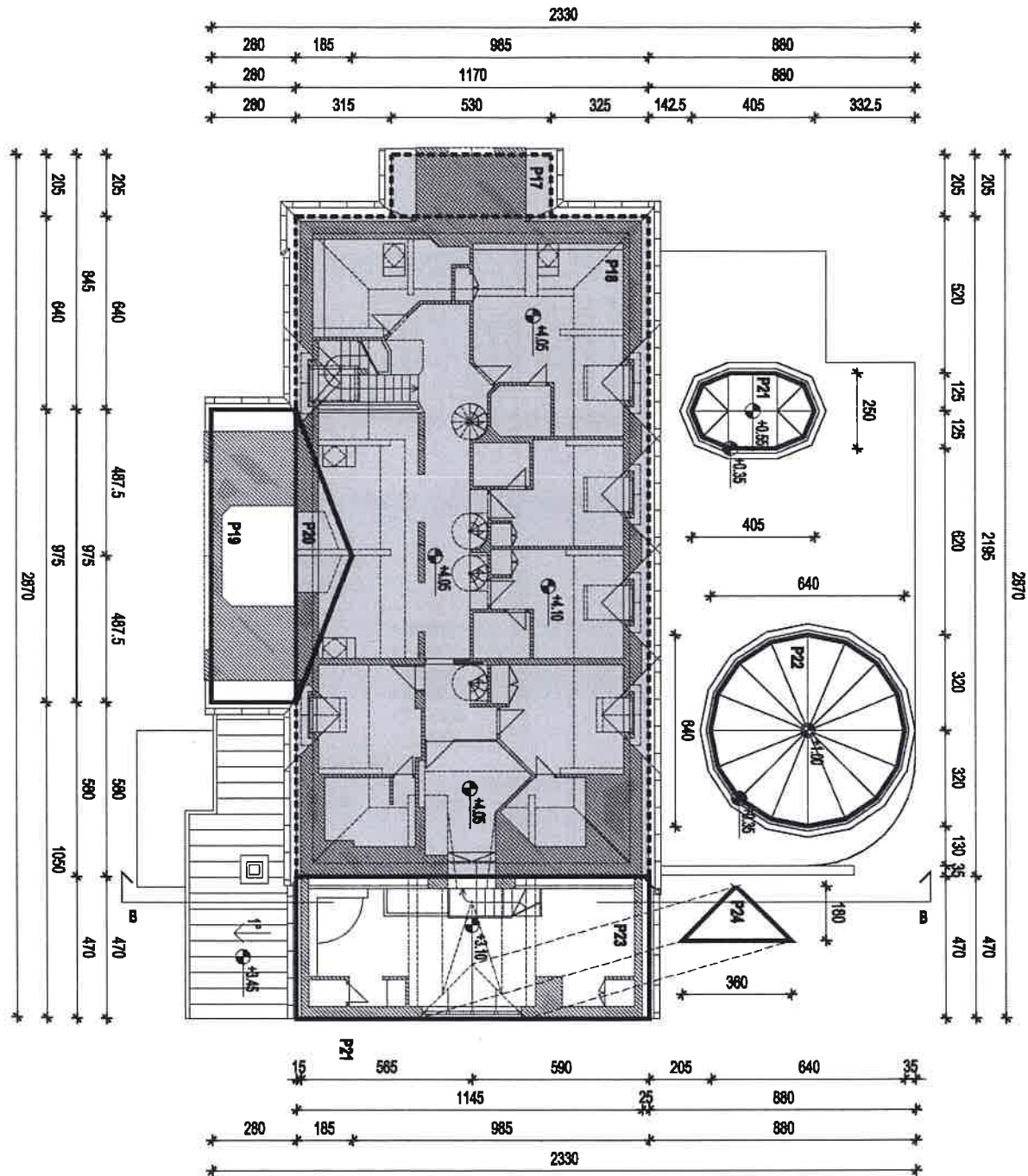
ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE

BP:

11/20

OVLAŠTENI ARHITEKT:

GORDAN MIKIĆ, dipl. ing. arh.



TLOCRT I. POTKROVLJA / PRVOG KATA



PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: Posojilnica Bank eGen

Paulitschgasse 5-7  
9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija  
Nedeljska 2, Hrvatski Leskovac, Zagreb

IZRADILA TVRTKA:  
ZGRADA:

DM-PUT d.o.o.  
ZAHTJEVNA ZGRADA (turističke namjene)

Trg sv Križa 8, Križ  
k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ

ELABORAT:

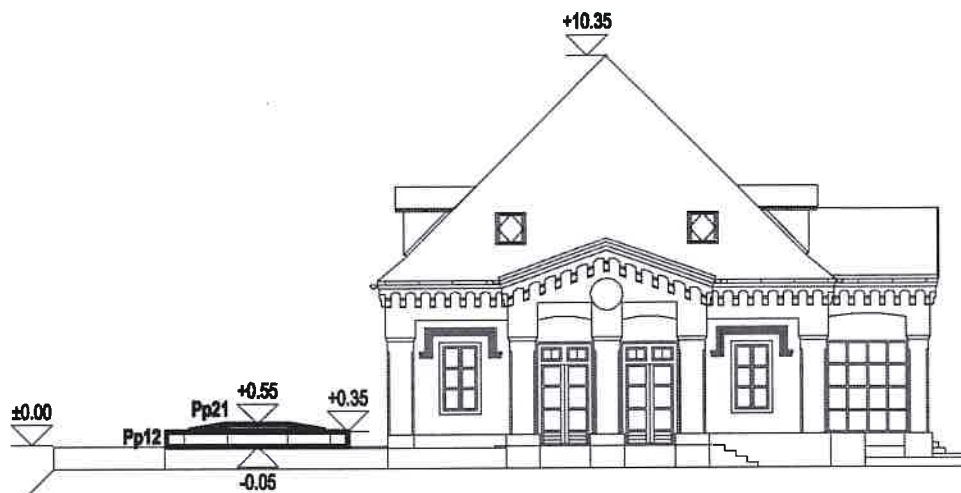
ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE

BP:

11/20

OVLAŠTENI ARHITEKT:

GORDAN MIKIĆ, dipl. ing. arh.



PROČELJE SJEVER

P17- POSTOJEĆA ZGRADA

P18- POSTOJEĆA ZGRADA

Pp19= 8,55m <sup>2</sup>	V19= 8,55m <sup>2</sup> x 2,80m	= 23,95m <sup>3</sup>
Pp20= 8,55m <sup>2</sup>	V20= 8,55m <sup>2</sup> x 1,85m / 3	= 5,30m <sup>3</sup>
Pp21= 8,20m <sup>2</sup>	V21= 8,20m <sup>2</sup> x 0,40m / 3	= 1,10m <sup>3</sup>
Pp22= 31,20m <sup>2</sup>	V22= 31,20m <sup>2</sup> x 0,65m / 3	= 6,75m <sup>3</sup>
Pp23= 36,90m <sup>2</sup>	V23= 36,90m <sup>2</sup> x 4,70m	= 173,45m <sup>3</sup>
Pp24= 1,75m <sup>2</sup>	V24= -1,75m <sup>2</sup> x 1,80m / 3	= -1,05m <sup>3</sup>

NEZAKONITO REKONSTRUIRANI DIO POSTOJEĆE ZGRADE;

OBUJAM I. POTKROVLJA PRVOG KATA UKUPNO = 210,55m<sup>3</sup>

OBUJAM ZA POTREBE OBRAČUNA KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA;

NEZAKONITO REKONSTRUIRANI DIO POSTOJEĆE ZGRADE  
 $V = 637,10m^3 + 418,06m^3 + 210,55m^3 = 1465,70m^3$

Obujam ZAHTJEVNE ZGRADE (turističke namjene) za potrebe obračuna komunalnog i vodnog doprinosa iznosi 1465,70m<sup>3</sup>.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: **Posojilnica Bank eGen**

Paulitschgasse 5-7

IZRADILA TVRTKA:

**DM-PUT d.o.o.**

9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija

ZGRADA:

**ZAHTJEVNA ZGRADA (turističke namjene)**

Nedeljska 2, Hrvatski Leskovac, Zagreb

Trg sv Križa 8, Križ

k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ

ELABORAT:

**ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE**

BP:

**11/20**

OVLAŠTENI ARHITEKT:

**GORDAN MIKIĆ, dipl. ing. arh.**

#### 4. ZAVRŠENOST ZGRADE

Na **ZAHTJEVNOJ ZGRADI (turističke namjene)** su izvedeni svi građevinski i drugi radovi, te se smatra **završenom**.

#### 5. PODACI ZA OBRAČUN NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE ZGRADE U PROSTORU

RB	KRITERIJ	RB	POKAZATELJ	ODABRANI POKAZATELJ
1.	VRSTA ZGRADE	1.	pomoćna zgrada do 50m <sup>2</sup> u funkciji glavne zgrade koja je legalna	
		2.	sve ostale zgrade	X
2.	DIJELOVI OBUJMA ZGRADE	1.	obujam zgrade do 300m <sup>3</sup>	X
		2.	obujam zgrade od 300m <sup>3</sup> do 3000m <sup>3</sup>	X
		3.	obujam zgrade od 3000m <sup>3</sup> do 7000m <sup>3</sup>	
		4.	obujam zgrade preko 7000m <sup>3</sup>	
3.	NAMJENA ZGRADE	1.	zgrada poljoprivredne namjene, uključivo ribarstvo i akvakultura	
		2.	zgrada industrijske odnosno gospodarsko-proizvodne namjena	
		3.	zgrada stambene i/ili druge namjene (poslovni prostor, garaža i dr.)	X
4.	LOKACIJA ZGRADE – POLOŽAJ U PROSTORU	1.	unutar građevinskog područja	X
		2.	zgrada poljoprivredne namjene, ribarstva i akvakulture, koja se nalazi izvan građ. područja	
		3.	izvan građ. područja (osim za zgradu poljoprivredne namjene, ribarstva i akvakulture)	
		4.	U području gospodarske i zaštitne šume, te šume s posebnom namjenom	
		5.	na vodnom dobru (osim za zgradu čija je namjena akvakultura)	
		6.	u zaštićenom obalnom pojasu od 100m izvan građ. područja (osim za zgradu čija je namjena akvakultura)	

u Zagrebu, prosinac 2020.



GORDAN MIKIĆ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 3459

ovlaštteni arhitekt: **GORDAN MIKIĆ, dipl.ing.arh.**

PODNOŠITELJ ZAHTEVA: **Posojilnica Bank eGen**

Paulitschgasse 5-7

IZRADILA TVRTKA:

**DM-PUT d.o.o.**

9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija

ZGRADA:

**ZAHTEJVNA ZGRADA (turističke namjene)**

Nedeljska 2, Hrvatski Leskovac, Zagreb

Trg sv Križa 8, Križ

k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ

ELABORAT:

**ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE**

BP:

**11/20**

OVLAŠTENI ARHITEKT:

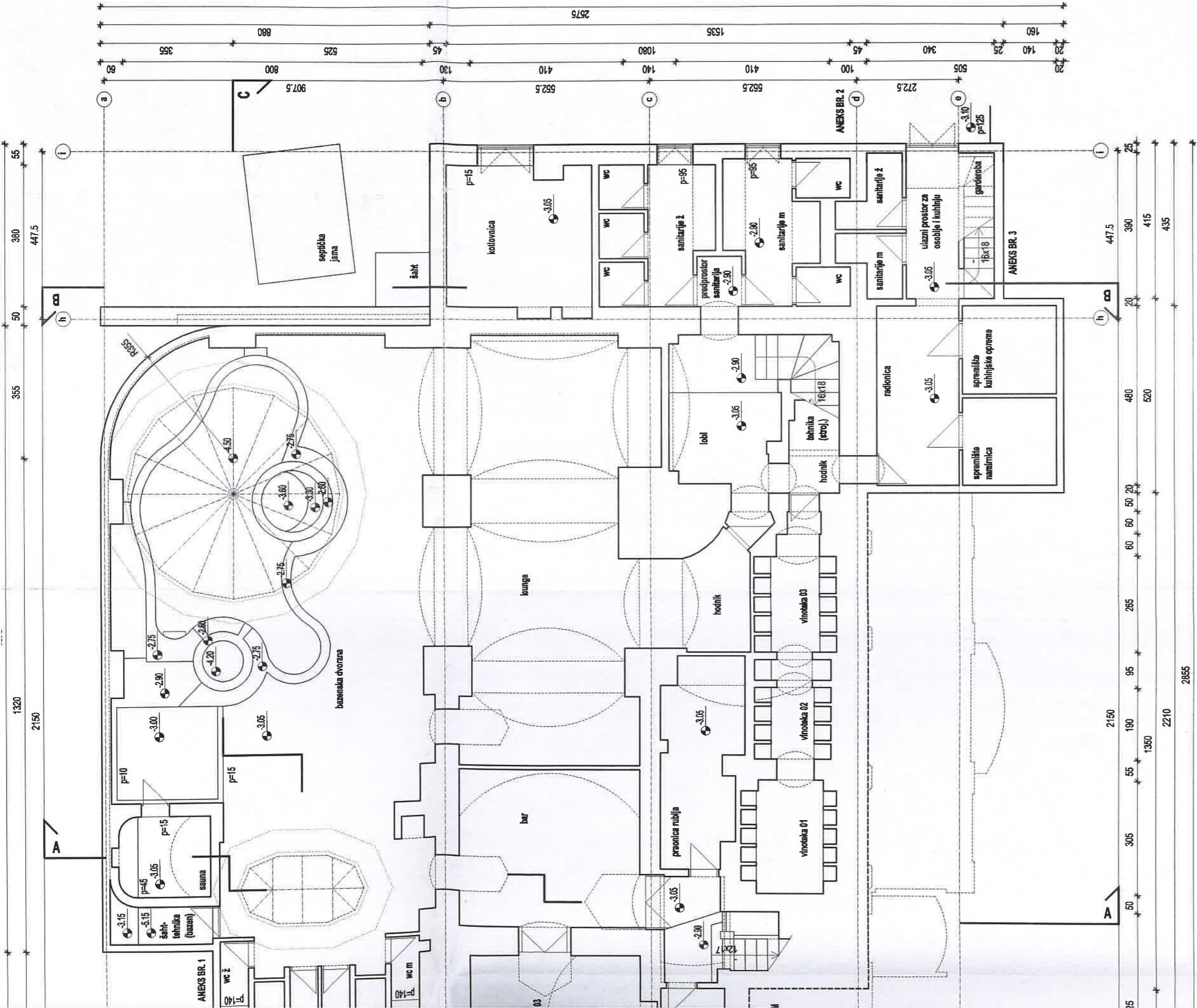
**GORDAN MIKIĆ, dipl. ing. arh.**

## **C. GRAFIČKI DIO**

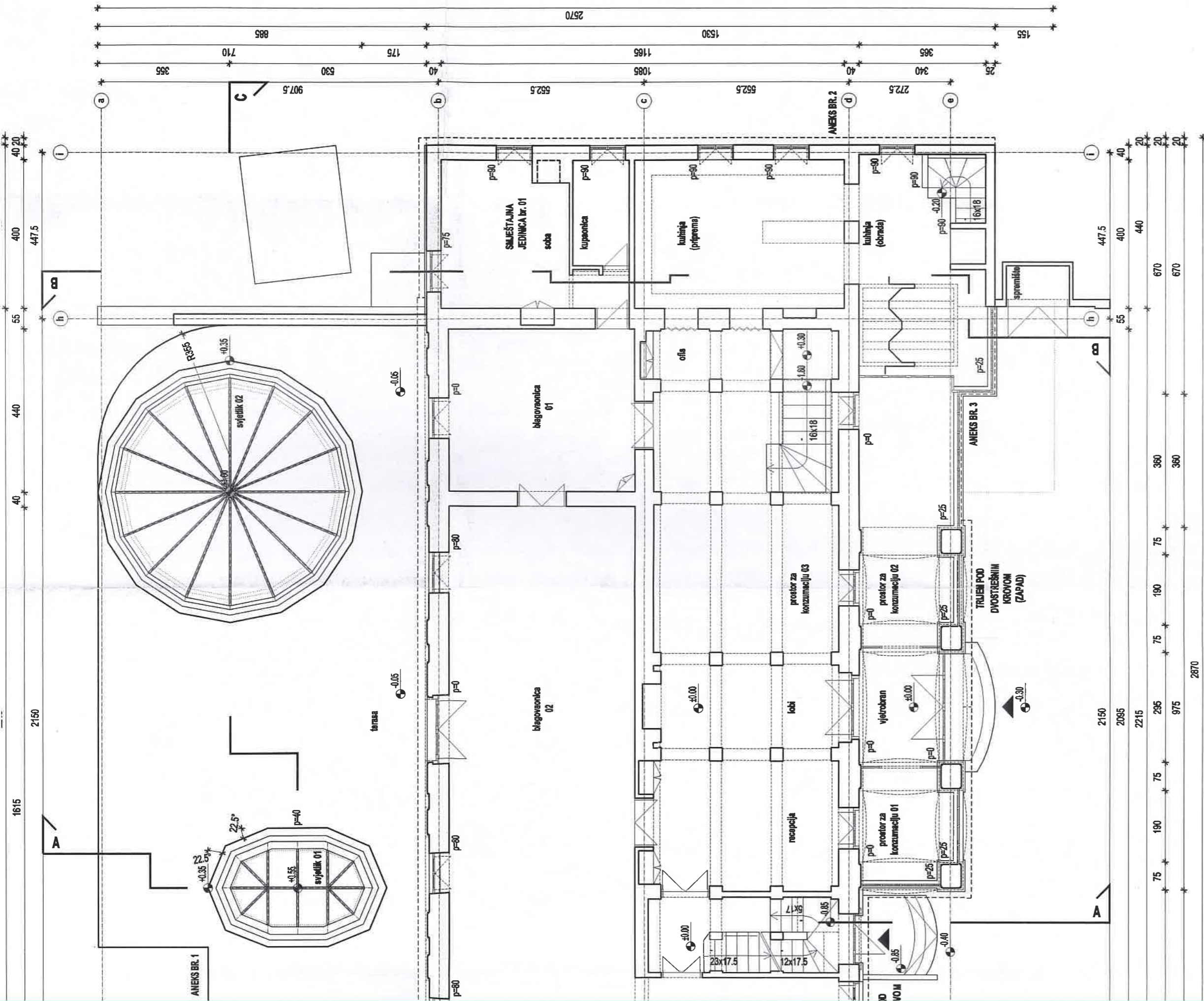
<b>1. NACRTI</b>		<u>mjerilo</u>
01	- TLOCRT PODRUMA	1:100
02	- TLOCRT PRIZEMLJA	1:100
03	- TLOCRT I. POTKROVLJA / PRVOG KATA	1:100
04	- TLOCRT II. POTKROVLJA	1:100
05	- TLOCRT KROVNIH PLOHA	1:100
06	- POPREČNI PRESJEK A-A	1:100
07	- POPREČNI PRESJEK B-B	1:100
08	- PROČELJE ZAPAD	1:100
09	- PROČELJE SJEVER	1:100
10	- PROČELJE ISTOK / UZDUŽNI PRESJEK C-C	1:100
11	- PROČELJE JUG	1:100

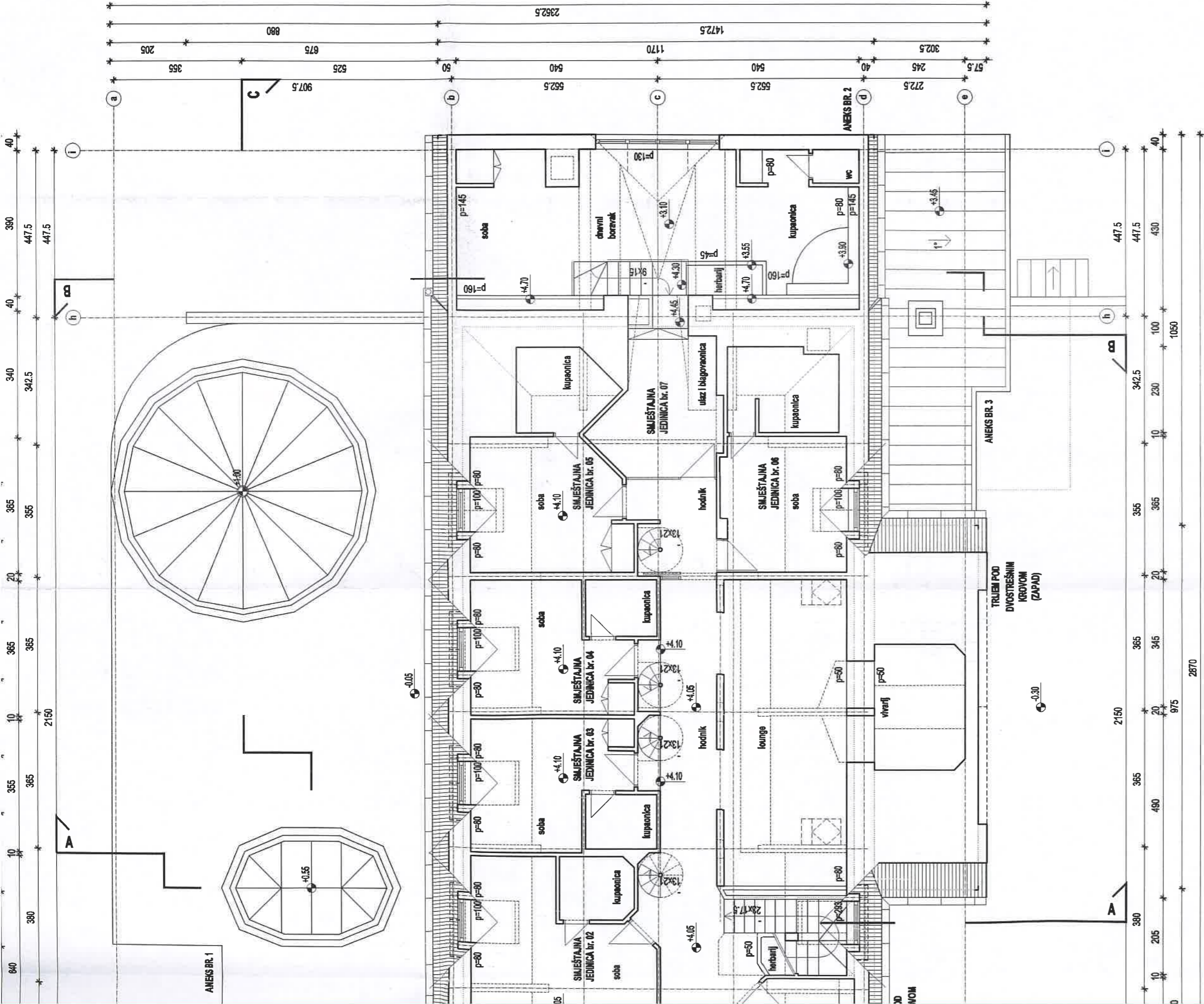
<b>2. FOTODOKUMENTACIJA</b>		
-----------------------------	--	--



IZRADILA TVRTKA: <b>DM-PUT d.o.o.</b> ZAGREB, HRVATSKI LESKOVAC, Medakina 2	ELABORAT: <b>ARHITEKTONSKA SNIMKA          IZVEDENOG STANJA          NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE</b>	OVLASTENI ARHITEKT: <b>GORDAN MIKIC, dia</b>
	PODNOSITELJI ZAHTEVA: Posojilnica Bank aGben Paulitschgasse 5-7 9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija OIB: 24250429800	SAOPŠTAJ: <b>TLOCRT PODRUMA</b>
ZGRADA: <b>ZAHTEJNA ZGRADA (turističke namjene)</b> Trg sv. Križa 8, Križ k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ	BROJ PROJEKTA: <b>11/20</b>	DATUM: <b>prosinac 2020.</b>
	MJERILO: <b>1:100</b>	LIST: <b>01</b>



<p>IZRADILA TVRTKA: <b>DM-PUT d.o.o.</b> ZAGREB, HRVATSKI LESNOVAČ, Matije Gupca 2</p>	<p>ELABORAT: <b>ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRABENE ZGRADE</b></p>	<p>OVLAŠTENI ARHITEKT: <b>GORDAN MIKIĆ, dia</b></p>
<p>PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: Posojilnica Bank eGen Paulitschgasse 5-7 9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija OIB: 24250429800</p>	<p>SADRŽAJ: <b>TLOCRT PRIZEMLJA</b></p>	<p>OVLAŠTENI ARHITEKT GORDAN MIKIĆ dia (ing. arh.) OVLASŤENI ARHITEKT A 34519 M.K.L.</p>
<p>ZGRADA: <b>ZAHŤJEVNA ZGRADA (turističke namjene)</b> Trg sv. Križa 8, Križ k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ</p>	<p>BRJ PROJEKTA: <b>11/20</b></p>	<p>DATUM: <b>prosinac 2020.</b></p>
<p>MJERILO: <b>1:100</b></p>	<p>LIST: <b>02</b></p>	



IZRADILA TVRTKA:

**DM-PUT d.o.o.**  
 ZAGREB, HRVATSKA ILESKOVAČ, Modelski put 2

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:  
 Posojilnica Bank eGen  
 Paulitschgasse 5-7  
 9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija  
 OIB: 24250429800

ZGRADA:  
 ZAHTJEVNA ZGRADA (turističke namjene)  
 Trg sv Križa 8, Križ  
 k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ

ELABORAT:  
 ARHITEKTONSKA SNIMKA  
 IZVEDENOG STANJA  
 NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE

SADRŽAJ:  
 TLOCRT I. POTKROVLJAJ PRVOG KATA

OVLASŦENI ARHITEKT:

GORDAN MIKIĆ, dia



BROJ PROJEKTA: 11/20

DATUM:

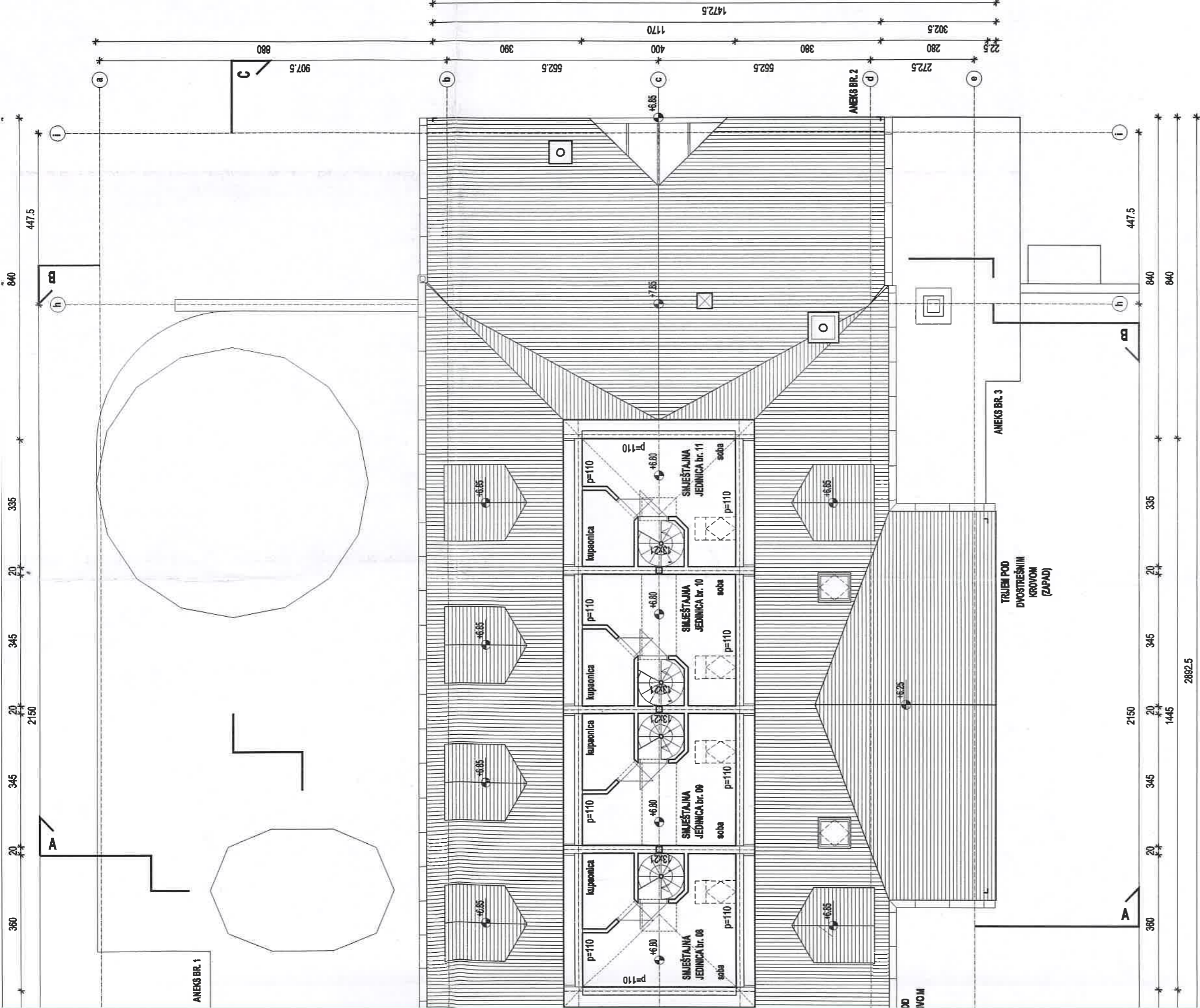
prosinac 2020.

MJERILO:

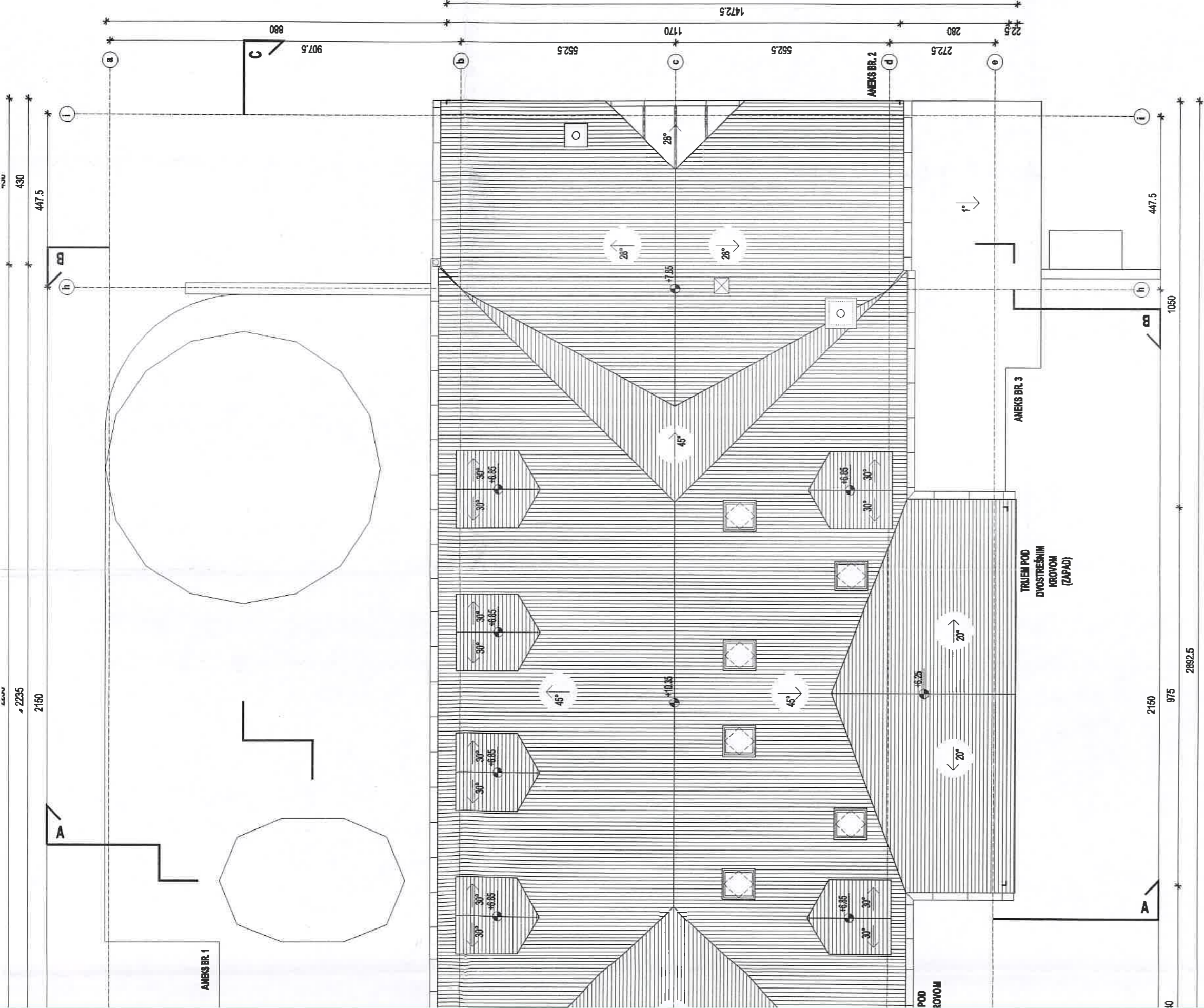
1:100

LIST:

03



IZRADILA TVRTKA: <b>DM-PUT d.o.o.</b> ZAGREB, HRVATSKI LESOVAC, Matije Gupca 2	ELABORAT: <b>ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE</b>	OVLASŦENI ARHITEKT: <b>GORDAN MIKIĆ, dia</b>
PODNOŠITELJ ZAHTEVA: <b>Posojilnica Bank eGen</b> Paulitschgasse 5-7 9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija OIB: 24250429800	SADRŽAJ: <b>TLOCRT II. POTKROVLJA</b>	GORDAN MIKIĆ dipl.ing.urb. OVLASŦENI ARHITEKT
ZGRADA: <b>ZAHTEJVNA ZGRADA (turističke namjene)</b> Trg sv. Križa 8, Križ k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ	BRJ PROJEKTA: <b>11/20</b>	DATUM: <b>prosinac 2020.</b>
	MJERILO: <b>1:100</b>	LIST: <b>04</b>



ZRADILA TVRITKA:

**DM-PUT d.o.o.**

ZAGREB, HRVATSKI LESKOVAC, Hrabrova 2

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

Posojilnica Bank eGen

Paulitschgasse 5-7

9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija

OIB: 24250429800

ZGRADA:

**ZAHTJEVNA ZGRADA (turističke namjene)**

Trg sv. Križa 8, Križ

k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ

ELABORAT:  
ARHITEKTONSKA SNIMKA  
IZVEDENOG STANJA  
NEZAKONITO IZGRABENE ZGRADE

SADRŽAJ:  
TLOCRT KROVNIH PLOHA

OVLASŦENI ARHITEKT:  
**GORDAN MIKOĆ, dia**



GORDAN MIKOĆ  
dipl.ing. arch.  
OVLASŦENI ARHITEKT  
A 9-1999

BROJ PROJEKTA:

11/20

DATUM:

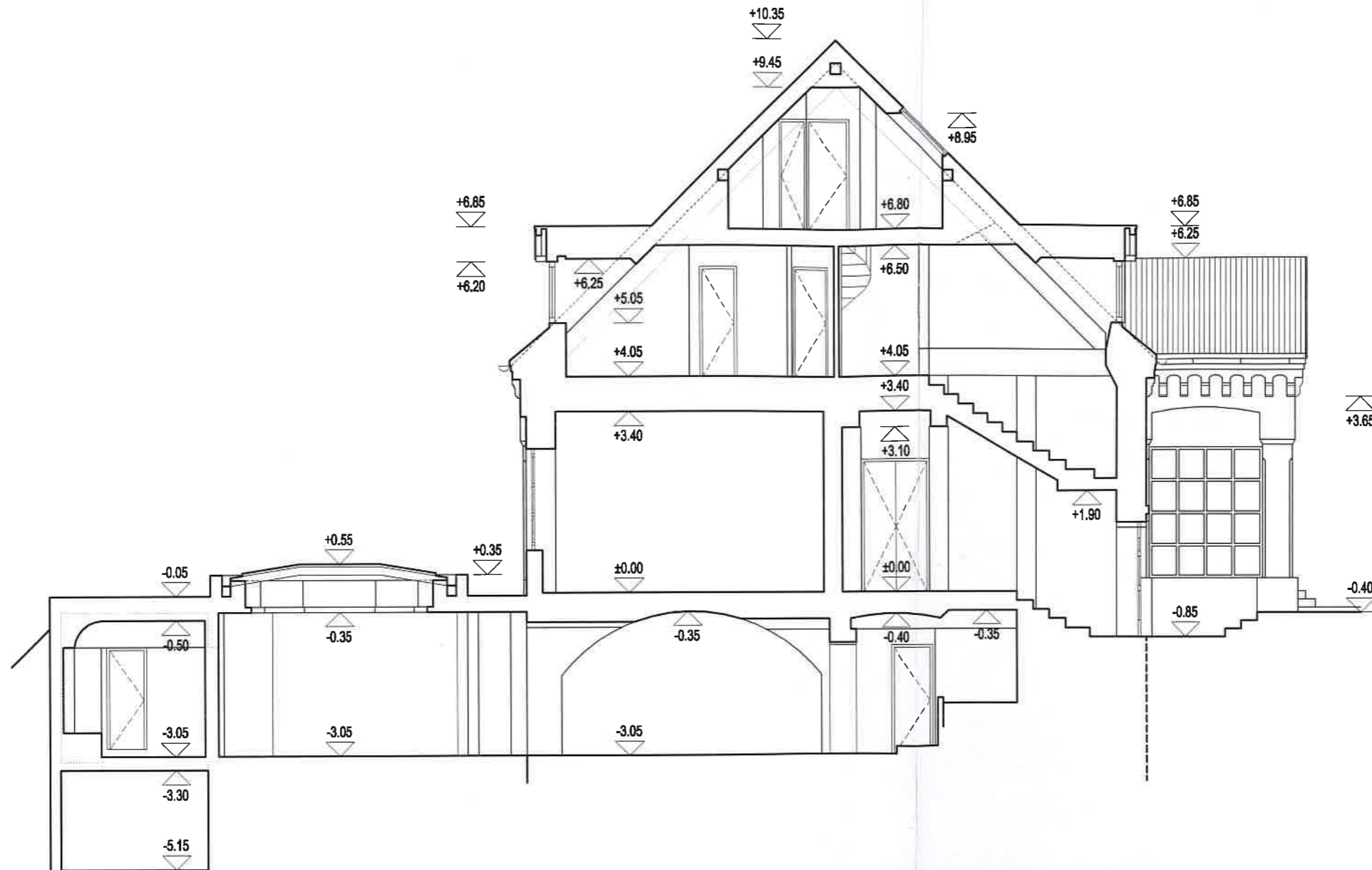
prosinac 2020.

MJERILLO:

1:100

LIST:

05



IZRADILA TVRTKA:

**DM-PUT d.o.o.**  
ZAGREB, HRVATSKI LESKOVAC, Meduljinski 2

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

Posojilnica Bank eGen  
Paulitschgasse 5-7  
9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija  
OIB: 24250429800

ZGRADA:

ZAHTJEVNA ZGRADA (turističke namjene)  
Trg sv Križa 8, Križ  
k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ

ELABORAT:

ARHITEKTONSKA SNIMKA  
IZVEDENOG STANJA  
NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE

SADRŽAJ:

POPREČNI PRESJEK A-A

BROJ PROJEKTA:

11/20

MJERILO:

1:100

OVLAŠTENI ARHITEKT:

GORDAN MIKIĆ, dia

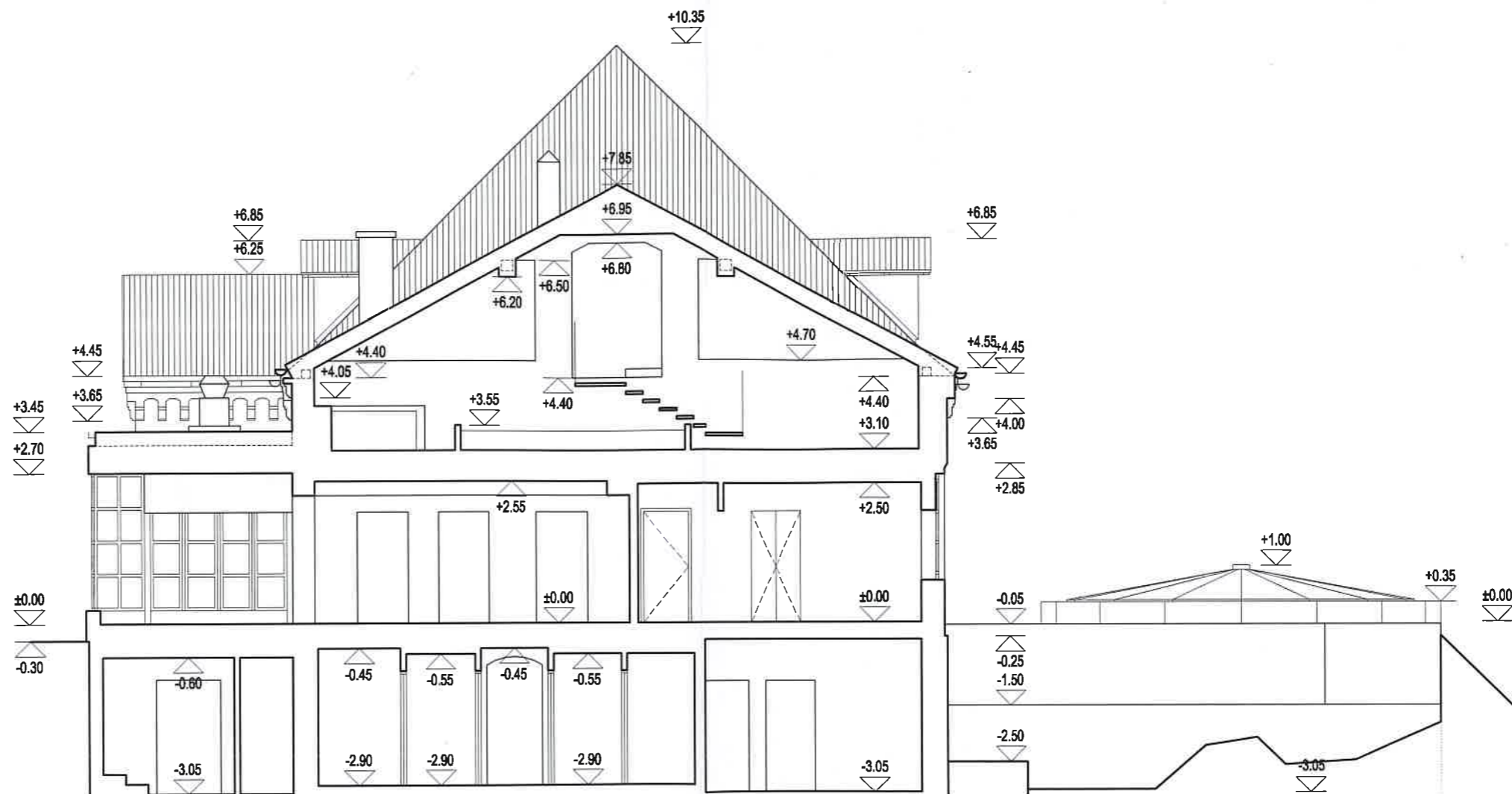
GORDAN MIKIĆ  
dipl. ing. arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 3459

DATUM:

prosinac 2020.

LIST:

06



IZRADILA TVRTKA:

**DM-PUT d.o.o.**  
 ZAGREB, HRVATSKI LESKOVAC, Nedeljska 2

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

Posojilnica Bank eGen  
 Paulitschgasse 5-7  
 9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija  
 OIB: 24250429800

ZGRADA:

ZAHTJEVNA ZGRADA (turističke namjene)  
 Trg sv Križa 8, Križ  
 k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ

ELABORAT:

ARHITEKTONSKA SNIMKA  
 IZVEDENOG STANJA  
 NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE

SADRŽAJ:

POPREČNI PRESJEK B-B

BRJ PROJEKTA:

11/20

MJERILO:

1:100

OVLAŠTENI ARHITEKT:

GORDAN MIKIĆ, dia



GORDAN MIKIĆ  
 diplomirani arhitekt  
 OVLAŠTENI ARHITEKT  
 A 3459

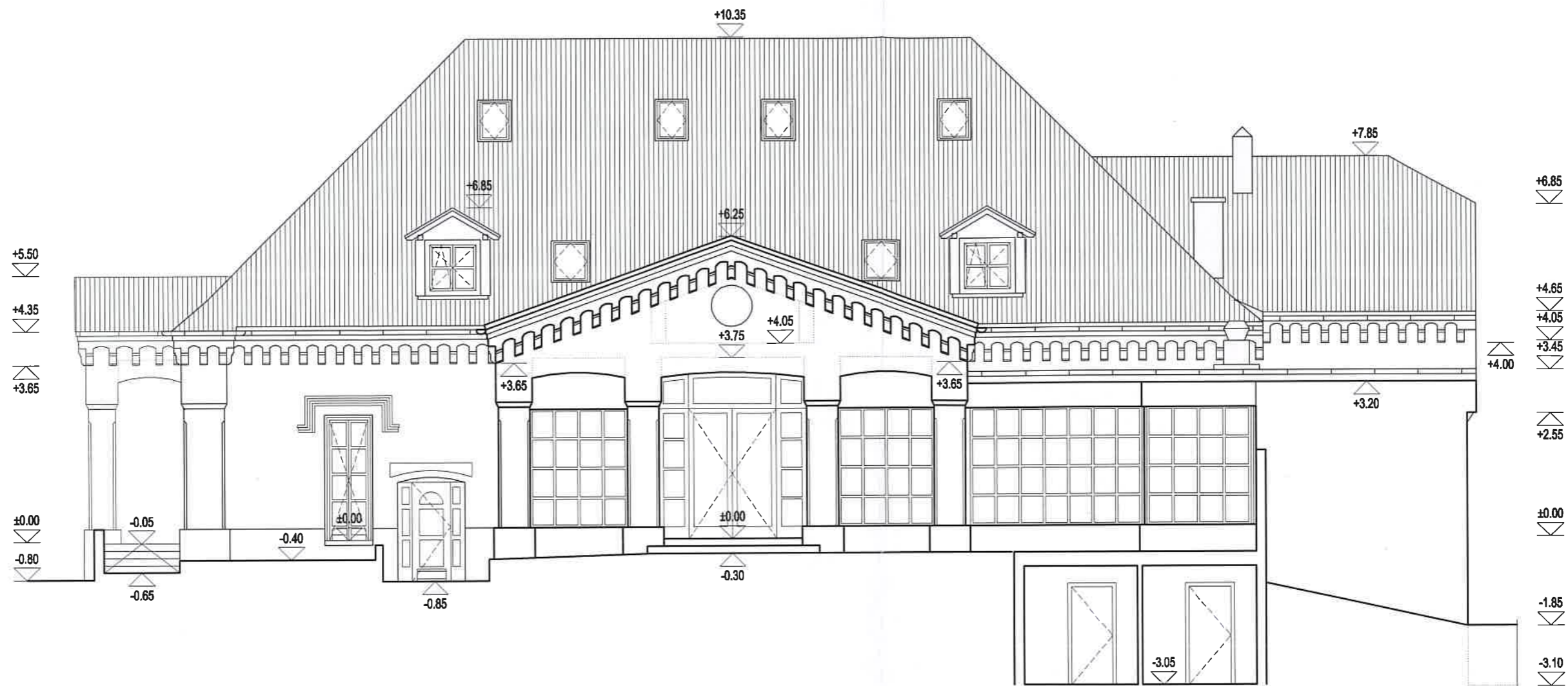
*Handwritten signature of Gordan Mikić*

DATUM:

prosina 2020.

LIST:

07



IZRADILA TVRTKA:

**DM-PUT d.o.o.**  
ZAGREB, HRVATSKI LESKOVAC, Nedeljska 2

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

Posojilnica Bank eGen  
Paulitschgasse 5-7  
9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija  
OIB: 24250429800

ZGRADA:

ZAHTJEVNA ZGRADA (turističke namjene)  
Trg sv Križa 8, Križ  
k.č.br. 575/2 | 575/1, k.o. Križ

ELABORAT:

ARHITEKTONSKA SNIMKA  
IZVEDENOG STANJA  
NEZAKONITO IZGRABENE ZGRADE

SADRŽAJ:

PROČELJE ZAPAD

BROJ PROJEKTA:

11/20

MJERILO:

1:100

OVLASŢENI ARHITEKT:

GORDAN MIKIĆ, dia

GORDAN MIKIĆ  
dipl.ing. arh.  
OVLASŢENI ARHITEKT  
A 3459

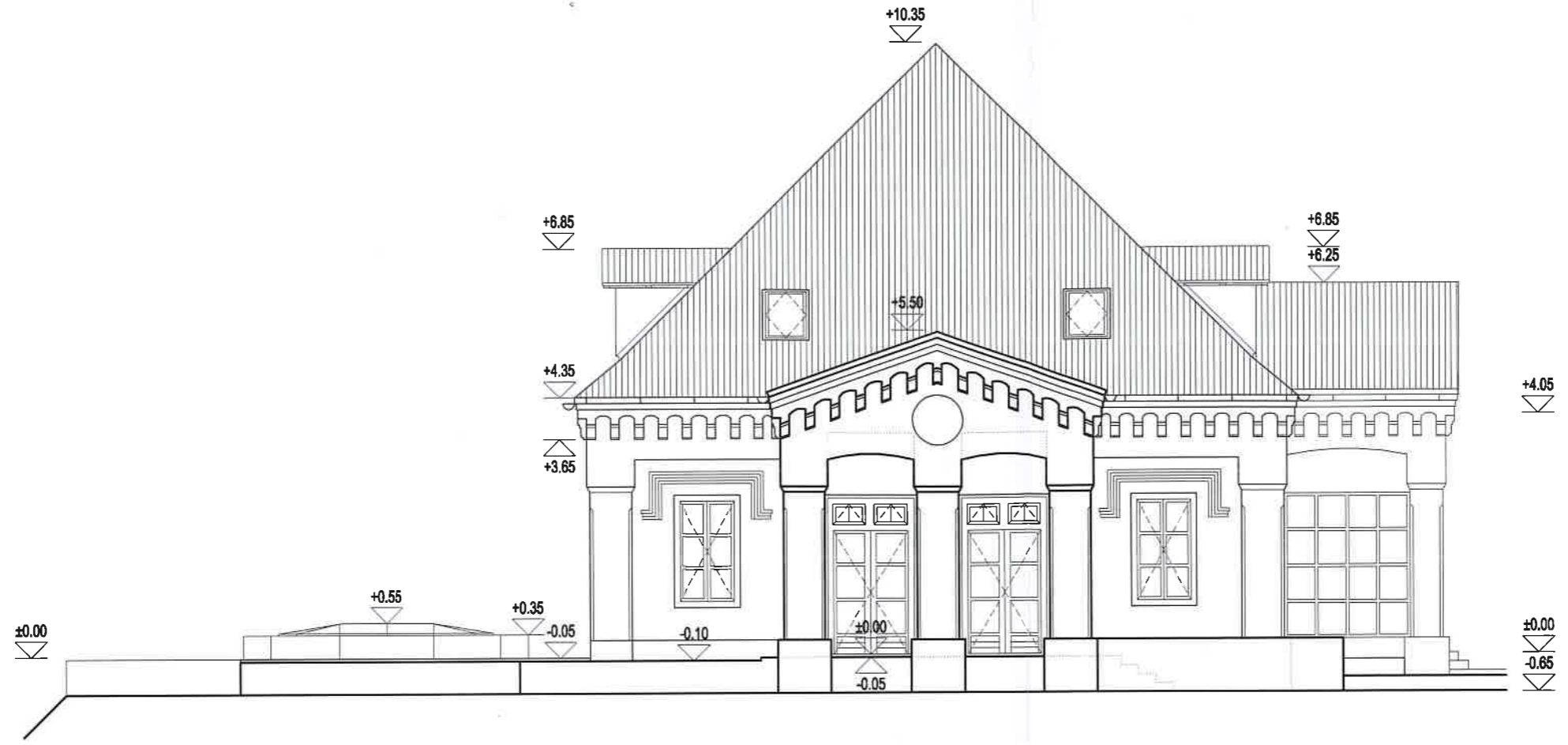
*Handwritten signature*


DATUM:

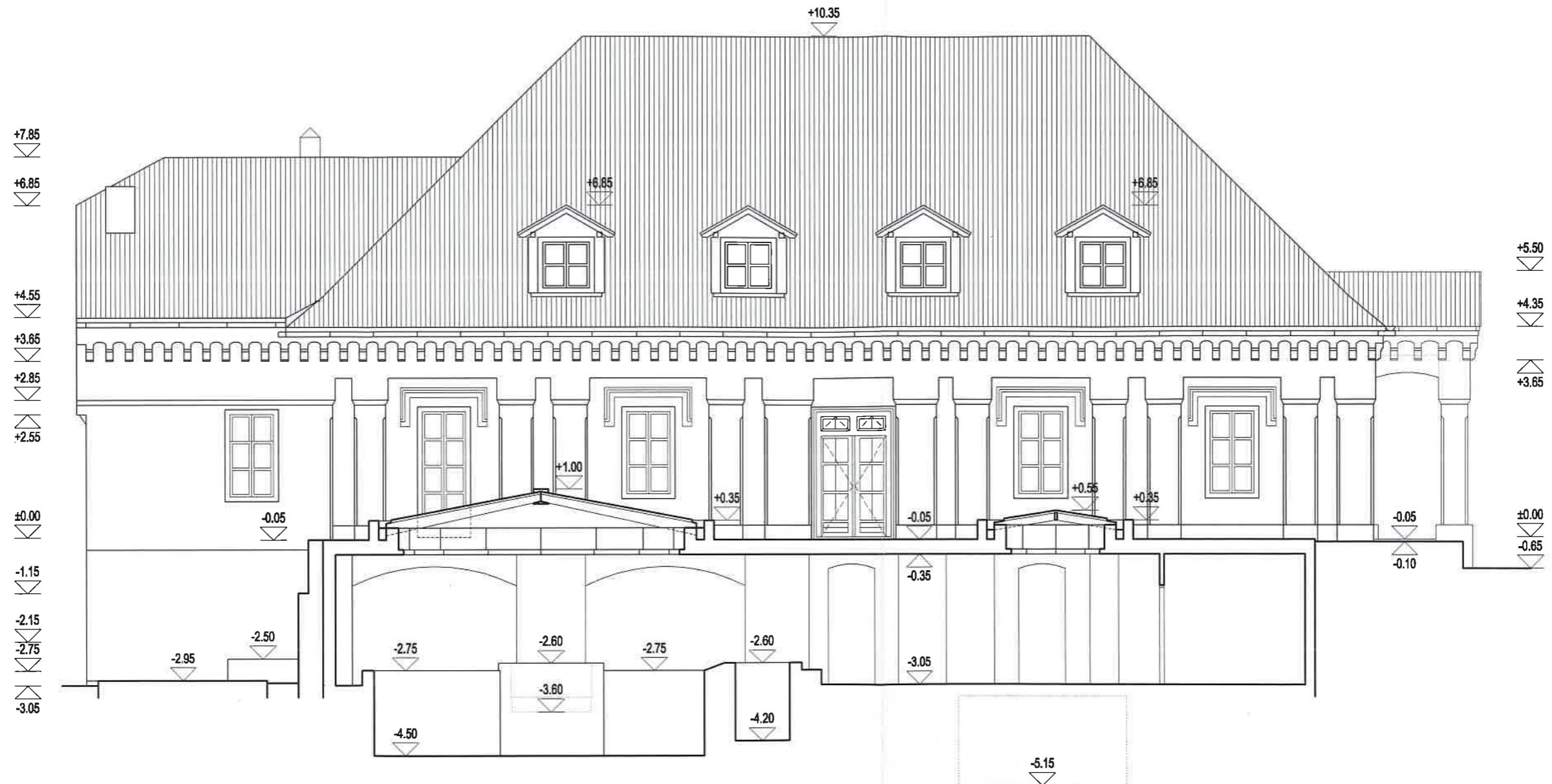
prosinac 2020.

LIST:

08



<p>IZRADILA TVRTKA: <b>DM-PUT d.o.o.</b> ZAGREB, HRVATSKI LESKOVAC, Medulijska 2</p>	<p>ELABORAT: <b>ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRADENE ZGRADE</b></p>	<p>OVLAŠTENI ARHITEKT: <b>GORDAN MIKIĆ, dia</b></p>
<p>PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: <b>Posojilnica Bank eGen</b> Paulitschgasse 5-7 9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija OIB: 24250429800</p>	<p>SADRŽAJ: <b>PROČELJE SJEVER</b></p>	<p> <b>GORDAN MIKIĆ</b> dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3459 <i>MM</i></p>
<p>ZGRADA: <b>ZAHTJEVNA ZGRADA (turističke namjene)</b> Trg sv Križa 8, Križ k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ</p>	<p>BRJ PROJEKTA: <b>11/20</b></p> <p>MJERILO: <b>1:100</b></p>	<p>DATUM: <b>prosinac 2020.</b></p> <p>LIST: <b>09</b></p>



IZRADILA TVRTKA:

**DM-PUT d.o.o.**  
 ZAGREB, HRVATSKI LESKOVAC, *Meduljina 2*

ELABORAT:

**ARHITEKTONSKA SNIMKA  
 IZVEDENOG STANJA  
 NEZAKONITO IZGRABENE ZGRADE**

OVLAŠTENI ARHITEKT:

**GORDAN MIKIĆ, dia**

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

**Posojilnica Bank eGen**  
 Paulitschgasse 5-7  
 9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija  
 OIB: 24250429800

SADRŽAJ:

**PROČELJE ISTOK /  
 UZDUŽNI PRESJEK C-C**

 **GORDAN MIKIĆ**  
 dipl.ing. arh.  
 OVLAŠTENI ARHITEKT  
 43189  
*MM*

ZGRADA:

**ZAHTJEVNA ZGRADA (turističke namjene)**  
 Trg sv Križa 8, Križ  
 k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ

BROJ PROJEKTA:

**11/20**

DATUM:

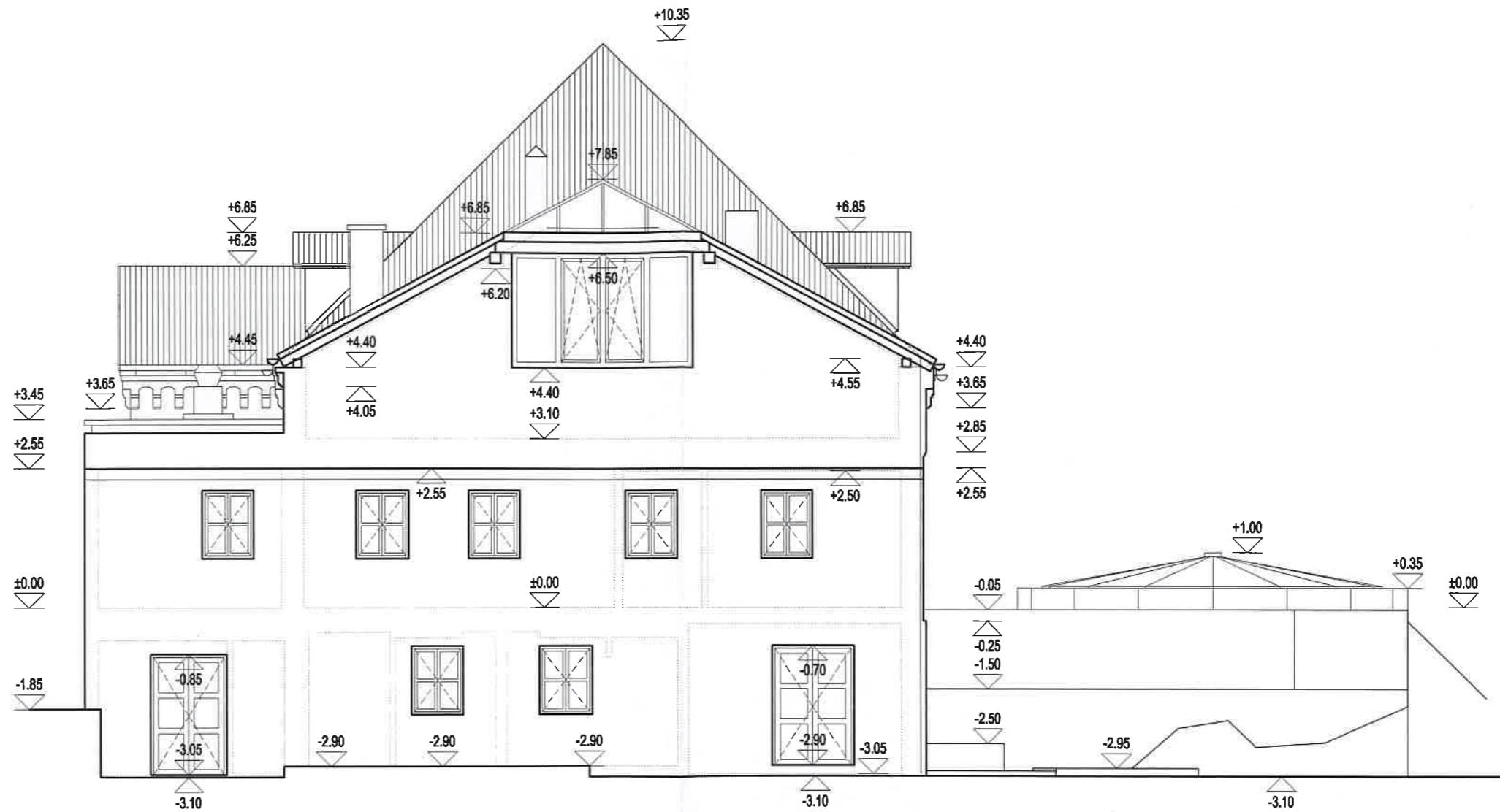
**prosinac 2020.**


MJERILO:

**1:100**

LIST:

**10**



<p>IZRADILA TVRTKA:  <b>DM-PUT d.o.o.</b>          ZAGREB, HRVATSKI LESKOVAC, Meduljinski 2</p>	<p>ELABORAT:  <b>ARHITEKTONSKA SNIMKA          IZVEDENOG STANJA          NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE</b></p>	<p>OVLAŠTENI ARHITEKT:  <b>GORDAN MIKIĆ, dia</b></p>
<p>PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:  <b>Posojilnica Bank eGen</b>          Paulitschgasse 5-7          9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija          OIB: 24250429800</p>	<p>SADRŽAJ:  <b>PROČELJE SJEVER</b></p>	<p>  <b>GORDAN MIKIĆ</b>          dipl. ing. arh.          OVLAŠTENI ARHITEKT          A 3459</p>
<p>ZGRADA:  <b>ZAHTJEVNA ZGRADA (turističke namjene)</b>          Trg sv Križa 8, Križ          k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ</p>	<p>BROJ PROJEKTA:  <b>11/20</b></p> <p>MJERILO:  <b>1:100</b></p>	<p>DATUM:  <b>prosinac 2020.</b></p> <p>LIST:  <b>11</b></p>

PODNOŠITELJ ZAHTEVA: **Posojilnica Bank eGen**

Paulitschgasse 5-7  
9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija  
Nedeljska 2, Hrvatski Leskovac, Zagreb

IZRADILA TVRTKA:  
ZGRADA:

**DM-PUT d.o.o.**  
**ZAHTEJVNA ZGRADA (turističke namjene)**

Trg sv Križa 8, Križ  
k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ

ELABORAT:

**ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE**

BP:

**11/20**

OVLAŠTENI ARHITEKT:

**GORDAN MIKIĆ, dipl. ing. arh.**



**pročelje jug**



**pročelje jug i pročelje zapad**

PODNOŠITELJ ZAHTEVA: **Posojilnica Bank eGen**

Paulitschgasse 5-7  
9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija  
Nedeljska 2, Hrvatski Leskovac, Zagreb

IZRADILA TVRTKA:  
ZGRADA:

**DM-PUT d.o.o.**  
**ZAHTEJVNA ZGRADA (turističke namjene)**

Trg sv Križa 8, Križ  
k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ

ELABORAT:  
BP:

**ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE**  
**11/20**

OVLAŠTENI ARHITEKT:

**GORDAN MIKIĆ, dipl. ing. arh.**



pročelje zapad



pročelje sjever i pročelje zapad

PODNOŠITELJ ZAHTEVA: **Posojilnica Bank eGen**

Paulitschgasse 5-7  
9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija  
Nedeljska 2, Hrvatski Leskovac, Zagreb

IZRADILA TVRTKA:  
ZGRADA:

**DM-PUT d.o.o.**  
**ZAHTEJVNA ZGRADA (turističke namjene)**

Trg sv Križa 8, Križ  
k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ

ELABORAT:

**ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE**  
**11/20**

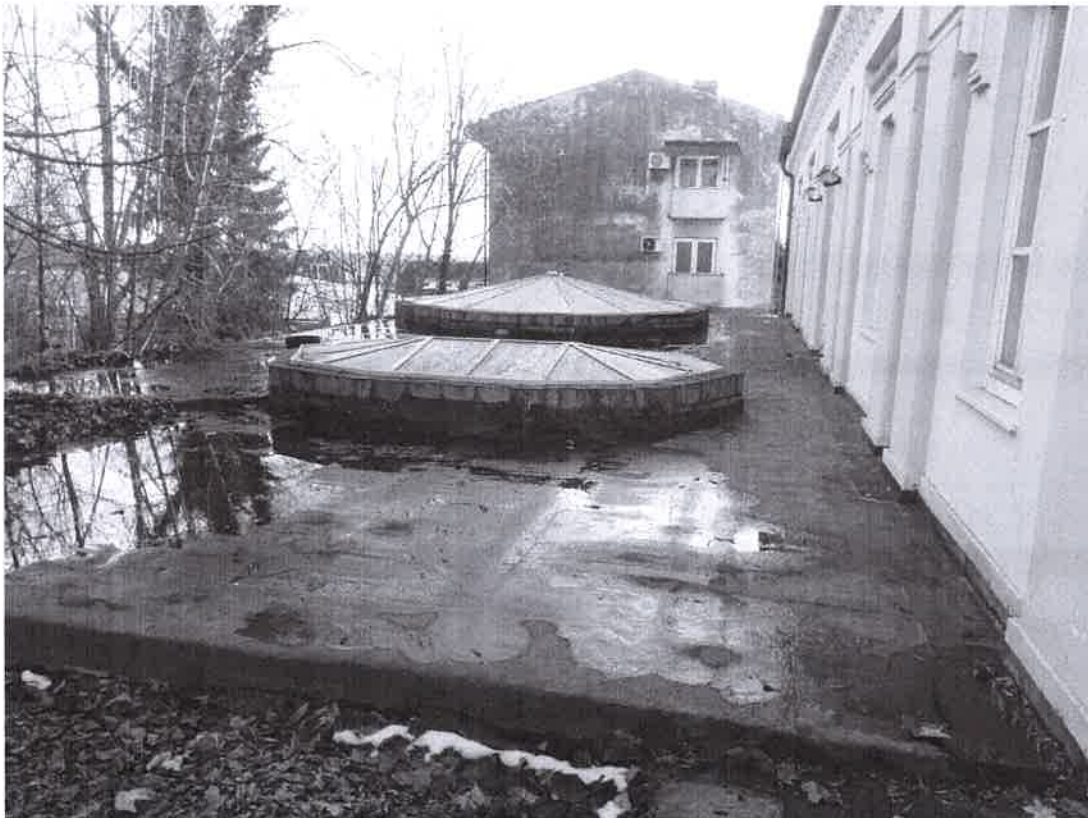
BP:

OVLAŠTENI ARHITEKT:

**GORDAN MIKIĆ, dipl. ing. arh.**



pročelje istok i pročelje sjever



pročelje istok i krovna terasa aneksa br.1

PODNOŠITELJ ZAHTEVA: **Posojilnica Bank eGen**

Paulitschgasse 5-7  
9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija  
Nedeljska 2, Hrvatski Leskovac, Zagreb

IZRADILA TVRTKA:  
ZGRADA:

**DM-PUT d.o.o.**  
**ZAHTEJVNA ZGRADA (turističke namjene)**

Trg sv Križa 8, Križ  
k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ

ELABORAT:

**ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE**

BP:

**11/20**

OVLAŠTENI ARHITEKT:

**GORDAN MIKIĆ, dipl. ing. arh.**



**pročelje istok i krovna terasa aneksa br.1**



**pročelje istok**

PODNOŠITELJ ZAHTEVA: **Posojilnica Bank eGen**

Paulitschgasse 5-7  
9020 Klagenfurt/ Celovec, Austrija  
Nedeljska 2, Hrvatski Leskovac, Zagreb

IZRADILA TVRTKA:  
ZGRADA:

**DM-PUT d.o.o.**  
**ZAHTEJVNA ZGRADA (turističke namjene)**

Trg sv Križa 8, Križ  
k.č.br. 575/2 i 575/1, k.o. Križ

ELABORAT:

**ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE**

BP:

**11/20**

OVLAŠTENI ARHITEKT:

**GORDAN MIKIĆ, dipl. ing. arh.**

---



pročelje istok