



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-24731/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Danka Mešin, OIB: 63125293039, kod crkve Ojdanići 5, Kljake, Ružić, zastupana po punomoćniku Anamariji Buzolić Mrklič, odvjetnici u Splitu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 5. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Sandre Jelavić iz Splita br. O-3833/24, UPP/OS-49/24 od 3. prosinca 2024. iza smrti Mate Mešina p. Marka, ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. OV-1549/98 od 2. travnja 1998., povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/323, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 12. kolovoza 2026. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-24731/2025 od 28. rujna 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 2037 u katastarskoj općini Kričke tako da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 486 Šeguša, livada površine 3229 m², livada površine 3229 m², sveukupne površine 6458 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Danka Mešin, OIB: 63125293039, Kod crkve Ojdanići 5, Kljake, Ružić, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/6 Šupe Šimun Matin 2. Suvlasnički Dio: 1/6 Šupe Krste Matin 3. Suvlasnički Dio: 1/6 Šupe Ivan Matin 4. Suvlasnički Dio: 1/6 Šupe Luka Matin 5. Suvlasnički Dio: 1/6 Šupe Bartul Matin 6. Suvlasnički Dio: 1/6 Šupe Nikola Matin.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog u zemljišnoknjižnom ulošku 2037 u katastarskoj općini Kričke u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Danka Mešin je ovom sudu 22. prosinca 2025., po punomoćniku Anamariji Buzolić Mrklič, odvjetnici u Splitu, podnijela prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 486 K.O. Kričke navodeći da ju je naslijedila od supruga Mate Mešina, a on kupio od Jove Popca i Petra Popca 1998.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravn postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-24731/2025 od 31. srpnja 2026. otvorio pojedinačni ispravn postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 5. rujna 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Sandre Jelavić iz Splita br. O-3833/24, UPP/OS-49/24 od 3. prosinca 2024. iza smrti Mate Mešina p. Marka, ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. OV-1549/98 od 2. travnja 1998., preslika osobne iskaznice Danke Mešin br. 118949361 izdana od PP Drniš, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/323, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 12. kolovoza 2026. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 28. rujna 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 2037 K.O. Kričke proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 486 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od upisanih nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Danke Mešin br. 118949361 izdane od PP Drniš proizlazi da je hrvatska državljanka te da, stoga, u odnosu na istu ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Sandre Jelavić iz Splita br. O-3833/24, UPP/OS-49/24 od 3. prosinca 2024. iza smrti Mate Mešina p. Marka proizlazi da je istoga za cijelo naslijedila supruga Danka Mešin, ovdje predlagateljica, a da je predmet ostavine, između ostalog, bila nekretnina koja je predmet ovog postupka.

5.4. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. OV-1549/98 od 2. travnja 1998. proizlazi da je Mate Mešin kupio od Petra i Jove Popca p. Špire kupio kat. čest. 486 K.O. Kričke, a koja je predmet ovog postupka.

5.5. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/323, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 12. kolovoza 2026. proizlazi da se kat. čest. 486 K.O. Kričke od 1982. vodila kao posjed Petra popca p. Špire i Jovana Popca p. Špire, a da se 2002. temeljem kupoprodaje upisuje Mate Mešin p. Marka.

5.6. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 28. rujna 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je pokazana nekretnina kat. čest. 486 K.O. Kričke u naravi oranica većim dijelom omeđena razorom, a manjim dijelom raslinjem i grmljem.

5.6.1. Iz iskaza svjedoka Josipa Pervana proizlazi da je međaš pokazane nekretnine i sjeća se još Petra i Jove Popca koji su prodali pokazanu nekretninu suprugu predlagateljice Mati Mešinu, da ih je sve dobro poznavao i nekretnina se obrađivala otkad zna za sebe, da je predlagateljica pokazanu nekretninu naslijedila od supruga Mate Mešina te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.6.2. Iz iskaza svjedoka Ante Bojčića proizlazi da ima parcelu na oko 350 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, da je na istoj viđao predlagateljicu i njezinog supruga nakon što su istu kupili od braće Popac, da je njih dvojicu također poznavao, da je prije više od 10 godina uz dopuštenje predlagateljice i njezina supruga Mate obrađivao i žeo pokazanu nekretninu, u njihovo ime i za njihov račun te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravn postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 486 K.O. Kričke te da je dokazala da ju je naslijedila od supruga Mate Mešina p. Marka, on kupio od Petra i Jove Popca, a koji se od 1982. vode posjednicima u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 5. listopada 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. MEŠIN DANKA po opunomoćeniku Anamarija Buzolić Mrklić,
2. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

06.10.2026 11:
21

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z19061444737c3f6c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-