



Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel Metković

Poslovni broj: **Z-2274/2026**

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Anti Šprlji u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: ANTE BABIĆ iz Buk Vlake, Crepina I kbr. 10, OIB: 87438376077 zastupan po punomoćniku Juri Jelaviću, odvjetniku u Metkoviću, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnih upisa, 17.rujna 2026.godine

r i j e š i o j e

1. Ispravlja se upisi na nekretninama: u **K.O. Slivno** i to:

- upisanim u zk. ul. 34, označene kao kat. čest. 761 ZGR, kat. čest. 763/1 ZGR, kat. čest. 764 ZGR, kat. čest. 765 ZGR, kat. čest. 766 ZGR i kat. čest. 13188
- upisanu u zk. ul. 36, , a označenu kao kat. čest. 7623
- upisanu u zk. ul. 1008, k, a označenu kao kat. čest. 7628

Ina način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika na nekretninama položenim u **K.O. Slivno**, i to za navedene čestice i udjele na istima

- u zk. ul. 34, označene kao kat. čest. 761 ZGR, kat. čest. 763/1 ZGR, s imena Babić Josip pok. Ante Slivno
- u zk. ul. 36, označenu kao kat. čest. 7623
s imena: Babić Jozo pok. Petra, Babić mldb. Matija pok. Petra, Babić mldb. Mara pok. Petra, Babić mldb. Ante pok. Petra, Babić mldb. Manda pok. Petra, Babić mldb. Ivan pok. Petra, Babić Mara pok. Ivana, Mustapić Matija ž. Mije, Babić Marin pok. Petra, Babić mldb. Mara Marinova, Babić Ivo pok. Joz, Babić Marko pok. Joz, Zovko Tereza, Utovac Mara ž. Andrije, Babić Mladen pok. Mate, Babić Ante pok. Mate, Babić Boško sin Ivana.
- u zk. ul. br. 1008, kat. čest. 7628, s imena Šiljeg Pera ž. Stipana

uz istodoban upis svih navedenih nekretnina na ime predlagatelja ANTE BABIĆA iz Buk Vlake, Crepina I kbr. 10, OIB: 87438376077, za 1/1.

2. Zaključuje se ispravan postupak te se briše zabilježba pokretanja i otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovog rješenja.

3. Nezadovoljna stranka može pokrenuti parnični postupak za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana,

zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

4. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati zabilježbe prijave i prigovora na nekretnini iz toč. 1. izreke ovog rješenja kad protekne citirani rok od 30 dana, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je u svom prijedlogu za ispravak u bitnom naveo da su u zemljišnoknjižnom ulošku br. 34, k.o. SLIVNO, upisane s kat. čest. 761 ZGR, kat. čest. 763/1 ZGR, kat. čest. 764 ZGR, kat. čest. 765 ZGR, kat. čest. 766 ZGR i kat. čest. 13188. Kao vlasnik predmetnih nekretnina u zemljišnoj knjizi se vodi Babić Josip pok. Ante. U zemljišnoknjižnom ulošku br. 36, k.o. SLIVNO, upisana je kat. čest. 7623, a kao suvlasnici predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi se vode Babić Jozo pok. Petra, Babić mldb. Matija pok. Petra, Babić mldb. Mara pok. Petra, Babić mldb. Ante pok. Petra, Babić mldb. Manda pok. Petra, Babić mldb. Ivan pok. Petra, Babić Mara pok. Ivana, Mustapić Matija ž. Mije, Babić Marin pok. Petra, Babić mldb. Mara Marinova, Babić Ivo pok. Jozе, Babić Marko pok. Jozе, Zovko Tereza, Utovac Mara ž. Andrije, Babić Mladen pok. Mate, Babić Ante pok. Mate, Babić Boško sin Ivana. U zemljišnoknjižnom ulošku br. 1008, k.o. SLIVNO, upisana je kat. čest. 7628, a kao vlasnik predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi se vodi Šiljeg Pera ž. Stipana. Međutim, navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje, budući da je stvarni (faktični) vlasnik svih naprijed navedenih nekretnina upravo predlagatelj. Naime, predlagatelj i njegova majka Marina Babić Sršen su nekretnine označene kao kat. čest. 764 ZGR, kat. čest. 765 ZGR, kat. čest. 766 ZGR i kat. čest. 13188 (u cijelosti) te 1/2 dijela (150/302) nekretnine označene kao kat. čest. 761 ZGR, 1/2 dijela (178/356) nekretnine označene kao kat. čest. 7623 i 3/4 dijela (198/263) nekretnine označene kao kat. čest. 7628, sve k.o. SLIVNO, stekli (na jednake dijelove – svatko po 1/2) nasljeđivanjem iza smrti oca odnosno supruge, sada pok. Boška Babića (koji je predmetne nekretnine ranije stekao od svog oca Ivana) – zbog čega su isti u katastarskom operatu i upisani kao suposjednici navedenih nekretnina. S tim u vezi, ističe da je Marina Babić Sršen svoje dijelove svih spomenutih nekretnina darovala predlagatelju, kao svom sinu. Nekretnine označene kao kat. čest. 764 ZGR, kat. čest. 765 ZGR, kat. čest. 766 ZGR i kat. čest. 13188 su temeljem podjele unutar obitelji, izvršene prije više desetaka godina (svakako u prvoj polovici prošlog stoljeća), pripale najprije predlagateljevom djedu Ivanu, a potom njegovom sinu - predlagateljevom pok. ocu Bošku, kojeg su, dakle, na jednake dijelove naslijedili predlagatelj i njegova majka Marina, dok su nekretnine označene kao kat. čest. 761 ZGR, kat. čest. 7623 i kat. čest. 7628 i nakon spomenute podjele ostale u suvlasništvu predlagateljevog djeda i njegovih rođaka (kasnije njihovih potomaka) – slijedom čega se u katastarskom operatu predlagatelj i njegova majka vode kao suposjednici zajedno s Babić Markom pok. Jozе (Josipa) i Babić Ivanom pok. Jozе (Josipa). U svezi s tim, za istaknuti je da je preostale dijelove nekretnina označenih kao kat. čest. 761 ZGR, kat. čest. 7623 i kat. čest. 7628 (dakle, 1/2 odnosno 76/151 dijela nekretnine označene kao kat. čest. 761 ZGR, zatim 1/2 odnosno 178/356 dijela nekretnine označene kao kat. čest. 7623 te 1/4 odnosno 65/263 dijela nekretnine označene kao kat. čest. 7628) predlagatelj stekao darovanjem od Marka Babića odnosno Branka Babića (kojem je njegov otac Ivan-Ivo Babić ranije darovao predmetni suvlasnički dio kat. čest. 7623). Cijelu nekretninu označenu kao kat. čest. 763/1 ZGR predlagatelju je darovao Branko Babić, kojem je i tu nekretninu

darovao njegov otac Ivan-Ivo Babić, koji je u katastarskom operatu upisan kao isključivi posjednik te nekretnine. Posebno naglašava da niti predlagatelj Antu Babića i njegovu majku Marinu Babić Sršen (a ranije njihovog oca/supruga pok. Boška Babića i njegovog oca Ivana Babića), a niti Marka Babića pok. Joze/Josipa i Branka Babića odnosno ranije njegovog oca Ivana-Ivu Babića, nitko nikada nije ometao u (su)posjedovanju spomenutih nekretnina niti je itko drugi polagao bilo kakva prava na iste, a što je i logično budući da je – kao što je već rečeno – podjela u obitelji Babić davno izvršena pa nikakvog prijevora oko nekada zajedničke imovine nema. Što se tiče upisa u zemljišnoj knjizi predlagatelj ističe da se kod više starijih osoba koje su na ovaj ili onaj način povezane s predmetnim lokalitetom, pokušao raspitati tko je Šiljeg Pera ž. Stipana, ali doslovno nitko ne zna o komu je riječ, iz čega proizlazi da se vrlo vjerojatno radi o pogrešci prilikom upisa titulara prava vlasništva na kat. čest. 7628. Osim toga, ističe da je Babić Josip pok. Ante - upisan kao vlasnik kat. čest. 761 ZGR, kat. čest. 763/1 ZGR, kat. čest. 764 ZGR, kat. čest. 765 ZGR, kat. čest. 766 ZGR i kat. čest. 13188 - djed Branka Babića pok. Ivana-Ive (koji je predlagatelju darovao kat. čest. 763/1 ZGR i dio kat. čest. 7623) i Marija Babića (potpisnika izjave, čiji je otac Marko Babić predlagatelju darovao dio kat. čest. 761 ZGR i dio kat. čest. 7628). Posebno naglašava da sve naprijed navedeno nedvojbeno proizlazi iz izjava na kojima su potpisi davatelja izjava ovjereni po javnom bilježniku. Slijedom svega navedenog predlagatelj ima pravni interes i opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na predmetne nekretnine, sve u cilju usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, pa isti ustaje prijedlogom i predlaže da sud pokrene, otvori i oglasi pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretnine iz izreke, izbriše pogrešne upise i upiše predlagatelja kao vlasnika 1/1.

2. Kao dokaze je predložio i priložio:

- izvadak iz zemljišne knjige
- izvod iz posjedovnog lista br. 5
- prijepis posjedovnog lista br. 6502
- prijepis posjedovnog lista br. 8192
- prijepis posjedovnog lista br. 8193
- Ugovor o darovanju nekretnina od 12.11.2025.g. (Marina Babić Sršen – Ante Babić)
- Ugovor o darovanju nekretnina od 25.2.2026.g. (Branko Babić – Ante Babić)
- Ugovor o darovanju nekretnina od 7.10.2005.g. (Ivan Babić - Branko Babić)
- Ugovor o darovanju od 28.2.2003.g. (Ivan Babić - Branko Babić)
- izvod iz posjedovnog lista br. 12 - izjava Hrvoja Deaka od 24.4.2026.g.
- izjavu Marija Babića od 30.4.2026.g.

3. Prijedlog za ispravak pogrešnog zemljišnoknjižnog upisa je osnovan, a iz razloga kako slijedi.

4. Ovaj sud je svojim rješenjem -2274/2026 od 11. kolovoza 2026. otvorio i oglosio pojedinačni ispravni postupak, a u ostavljenom roku do 14.rujna 2026. godine nitko nije podnio prijavu ili prigovor.

5. Iz Zk izvadaka proizlazi a su u istima upisane osobe čije se brisanje traži.

6. Iz posjedovnog lista 5 k.o. Slivno proizlazi da se kao posjednici čest. zgr. 764, 765, 7665 i k.č. 13188 vode upisani Babić Ante pok. Boška (predlagatelj) i njegova majka Marina Babić ud. Boška.

7. Iz posjedovnog lista 6502 k.o. Slivno proizlazi da se kao posjednici čest. zgr. 761 vode upisani Babić Ante pok. Boška (predlagatelj) i njegova majka Marina Babić ud. Boška, te za 76/151 Babić Marko pok. Joz, Dubrovnik, Hunska 14.
8. Iz posjedovnog lista 8193 k.o. Slivno proizlazi da se kao posjednici čest. zgr. 761 vode upisani Babić Ante pok. Boška (predlagatelj) i njegova majka Marina Babić ud. Boška, te za ostalih 76/151 Babić Marko pok. Joz, Dubrovnik, Hunska 14.
9. Iz posjedovnog lista 12 proizlazi da se kao posjednik čest. zgr. 763/1 vodi Ivan Babić pok. Joz iz Komarne.
10. Iz posjedovnog lista 8192 k.o. Slivno proizlazi da se kao posjednici čest. 7623 vode upisani Babić Ante pok. Boška (predlagatelj) i njegova majka Marina Babić ud. Boška, te za 178/356 Babić Ivan pok. Joz Komarna.
11. Iz Ugovora o darova o darovanju nekretnina od 12.11.2025.g. darovateljice Marine Babić Sršen, daroprimca Ante Babića, proizlazi da je ista darovala svoje nekretnine iz izreke predlagatelju.
12. Iz Ugovora o darovanju nekretnina od 25.2.2026.g. darovatelja Branka Babića daroprimca Ante Babića, proizlazi da je darovao nekretnine čest. zgr. 763/1 i čest. zem. 7623 predlagatelju.
13. Iz Ugovora o darovanju nekretnina od 7.10.2005.g. darovatelja Ivana Babića, daroprimca Branka Babića (sin Ivana) proizlazi da je darovatelj darovao svom sinu Branki Babiću između ostalog i čest. zem 7623, 763/1, 762, odnosno se iz posjedovnog lista br. 12 k.o.Slivno
14. Iz Ugovora o darovanju od 28.2.2003.g. darovatelja Ivana Babića, daroprimca Branka Babića proizlazi da je darovatelj darovao svom sinu između ostalog čest. zgr. 763/1 k.o. Slivno.
15. Iz izjave Hrvoja Deaka iz Opuzena, Jasenska 11 i Maria Babića iz Zagreba, Palinovska ulica 19C, proizlazi da mu je kao susjedu poznato da je predlagatelja dugogodišnji posjednik nekretnina iz izreke ovog rješenja, da ih je dobio darovanjima, odnosno da je predlagatelj vlasnik.
16. Iz navedenog dakle proizlazi da se radi o krivom upisu glede osoba čije se brisanje traži.
17. Iz priloženih isprava proizlazi da je vlasništvo stečeno na valjanoj pravnoj osnovi (nasljeđivanje, te pravni poslovi - diobe), kao i da je od kvalificiranog stjecanja posjeda (računajući i prednike) prošlo potrebnih deset, pa čak i strožim okolnostima dvadeset godina, za stjecanje vlasništva dosjelošću od prednika i predlagatelja (posjedovanjem), valjalo je odlučiti kao u izreci.
18. Naime, članak 159. st. 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014)

propisuje da samostalni posjednik čiji je posjed pokretne stvari zakonit, istinit i pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom tri godine, a takav posjednik nekretnine protekom deset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja, a samostalni posjednik pokretne stvari kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina a takav posjednik nekretnine protekom dvadeset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja.

19. Stoga je zbog svega navedenog usvojen prigovor predlagatelja kao osnovan, te je izvršen ispravak kao u izreci ovog rješenja sukladno čl. 204. ZZK.

Metković, 17.rujna 2026.

S u d a c:

Ante Šprlje

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Nezadovoljna stranka može pokrenuti parnični postupak za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

DN-a:

1. Odvjetnik Jure Jelavić
2. Marina Babić ud. Boška, Sršeni 20, Blace
3. Babić Marko pok. Joze, Hunska 14, 20000 Dubrovnik
4. Branko Babić, Komarna 93, Komarna
5. e-oglasna ploča, s danom početka objave najkasnije 21.rujna 2026. te krajem objave zaključno s danom 21.listopada 2026. godine
6. Područni ured za katastar, Ispostava Metković (oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 21.rujna 2026. te krajem objave zaključno s danom 21.listopada 2026.godine
7. Općina Slivno, (oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 21.rujna 2026. te krajem objave zaključno s danom 21.listopada 2026. godine
8. ZK odjel Metković

-Kal. 22.listopada 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.09.2026 12:
23

**Serijski broj
certifikata**

347219419108043483559888849953979280090607904033

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19003759247b7b5a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-