Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-10520/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Žana Ugrina, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pažanin Neven, OIB: 91793187156, iz Put Colići 3, Vinišće zastupan po punomoćniku Duje Kandžija, odvjetnik u Trogiru protiv protustranke Orlić Božica, Bašić Mario, OIB: 41074427110, iz Dubrave I 21, Vinišće, Kostović Ivan, Kostović Anđelka, Lučin Jakov, Lučin Ivan, Majić Matija, Bašić Božica, Mlačić Slavka, Kostović Mate, Kostović Ivo, Rudić Ivan, Rudić Mara, Rudić Nika, Bojić Ivanica, Dučić Mate, Vudrić Milka, iz Vukovarska 18, Trogir, Kostović Davor, OIB: 25141725402, iz Mosorska ulica 3, Kaštel Gomilica, Orlandini Natalija, OIB: 07928796650, iz Moliških Hrvata 7, Split, Terzić Jelica, OIB: 08669551940, iz Kneza Trpimira 9, Trogir, Kostović Ivica, OIB: 23537713992, iz Windermare Crescent 1/3, Nollamaria Perth Wa 6061, Australija, Kostović Franko, OIB: 44260791773, iz Ulica dr. Franje Tuđmana 26, Trogir, Štucin Gordana, OIB: 63000165885, iz Cankarjeva Ulica 5, Nova Gorica 5000, Slovenija, Peruničič Zdenka, OIB: 78556417601, iz Sedejeva Ulica 23, Nova Gorica 5000, Slovenija, Sokolov Jakov, Sokolov Gorana, OIB: 93075001092, iz Ivana Gundulića 21, Biograd na Moru, Biograd na moru, Sokolov Ivan, OIB: 38174121650, iz Put Radoševca 39, Split, Sokolov Marija, Sokolov Antica, Sokolov Ante, iz Put crkve ""Presvetog srca Isusovog"" 6, Vinišće, Sokolov Verica, Malbašić Vitomir, OIB: 24165373180, iz Petravićeva 7, Split, Sokolov Frane, Majić Nikola, Majić Ante, Majić Ante, Sokolov Ivica, iz Vukovarska 81, Split, Sokolov Zorica, iz Slavka Kolara 3, Gračec, Dugo Selo, Radić Anđelka, iz Zaselo 83, Dvornica, Primošten, Popović Ankica, iz Pujanke 30, Split, Kostović Nika, Rakela Ljiljana, OIB: 77163698085, iz Put Božjakovina 11, Kaštel Novi, Kaštel Stari, Mlačić Šime, Pažanin Matija, Majić Stipan, Majić Nede, Maljković Borislav, OIB: 75220914609, iz Partizanski put 4/A, Matulji, Pažanin Tade, Pažanin Luce, Pažanin Dora, Orlić Draga, OIB: 96058398033, iz Put Kotlaruše 4, Vinišće, Grgić Ruže, Pažanin Jozo, Pažanin Svetin, Pažanin Filip, Anđelić Darija, OIB: 11541582688, iz Kneza Trpimira 45, Trogir, Orlić Siniša, OIB: 72809960806, iz Strane 42, Banjole, Pula (Pola), Orlić Ivan, OIB: 14261210784, iz Spinčićeva 12, Split, Pažanin Ante, Pažanin Jerka, iz nepoznato, Anđelić Nediljka, Orlić Stipe, Orlić Svetin, Orlić Ivana, OIB: 11419078896, iz Dr. Vladka Mačeka 118, Dubrovnik, Orlić Mladen, OIB: 93579361206, iz Slanska 8, Dubrovnik radi zabilježbe spora dana 19. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5132 katastarske općine Vinišće dopušta se sljedeći upis:

Na temelju tužba br. P-877/2026 od 06.03.2026., obavijest o primitku P-877/2026 od 09.03.2026., na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 12599/1 vrt zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja Pažanin Neven, OIB: 91793187156, iz Put Colići 3, Vinišće protiv upisanih zk. suvlasnika: 1. Suvlasnički dio: 36/216 KOSTOVIĆ IVAN POK. JAKOVA, 2. Suvlasnički dio: 12/216 ORLIĆ BOŽICA UD. JAKOVA, 4. Suvlasnički dio: 18/216 KOSTOVIĆ ANĐELKA POK. FRANE, 5. Suvlasnički dio: 9/96 LUČIN JAKOV POK. MATE, 7. Suvlasnički dio: 2/96 MAJIĆ MATIJA Ž. STIPE, 8. Suvlasnički dio: 2/96 BAŠIĆ BOŽICA Ž. AUGUSTINA, 9. Suvlasnički dio: 2/96 BAŠIĆ MARIO, OIB: 41074427110, DUBRAVE I 21, VINIŠĆE 21222 MARINA, 10. Suvlasnički dio: 12/216 MLAČIĆ SLAVKA Ž. BOŽIDARA ROĐ. DUČIĆ POK. IVANA - SVETINA, 12. Suvlasnički dio: 36/1080 KOSTOVIĆ MATE POK. ANTE, 13. Suvlasnički dio: 108/1080 KOSTOVIĆ IVO POK. ANTE, 14. Suvlasnički dio: 5/48 RUDIĆ IVAN POK. GAJE, 15. Suvlasnički dio: 1/48 RUDIĆ MARA POK. GAJE, 16. Suvlasnički dio: 1/48 RUDIĆ NIKA POK. GAJE, 17. Suvlasnički dio: 1/48 BOJIĆ IVANICA Ž. NIKOLE, 18. Suvlasnički dio: 1/72 DUČIĆ MATE POK. JOZE, VINIŠĆE, 21. Suvlasnički dio: 3/432 VUDRIĆ MILKA POK. SVETKA, TROGIR, VUKOVARSKA 18, 22. Suvlasnički dio: 3/432 TERZIĆ JELICA POK. SVETKA, OIB: 08669551940, TROGIR, OBALA BANA BERISLAVIĆA 21, 23. Suvlasnički dio: 1/60 KOSTOVIĆ DAVOR, OIB: 25141725402, MOSORSKA 3, KAŠTEL GOMILICA, 24. Suvlasnički dio: 1/60 KOSTOVIĆ IVICA, OIB: 23537713992, DRAMAČ 20, VINIŠĆE, 25. Suvlasnički dio: 1/24 ORLANDINI NATALIJA, OIB: 07928796650, MOLIŠKIH HRVATA 7, 21000 SPLIT, 26. Suvlasnički dio: 1/24 KOSTOVIĆ FRANKO, OIB: 44260791773, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 26, 21220 TROGIR, 27. Suvlasnički dio: 1/144 ŠTUCIN GORDANA, OIB: 63000165885, CANKARJEVA ULICA 5, 5000 NOVA GORICA,, SLOVENIJA, 28. Suvlasnički dio: 1/144 PERUNIČIČ ZDENKA, OIB: 78556417601, SEDEJEVA ULICA 23, 5000 NOVA GORICA, SLOVENIJA.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11977 katastarske općine Vinišće dopušta se sljedeći upis:

Na temelju tužba br. P-877/2026 od 06.03.2026., obavijest o primitku P-877/2026 od 09.03.2026., na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 12596/2 polje 277 m2 (ostalo neplodno 277 m2) zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja Pažanin Neven, OIB: 91793187156, iz Put Colići 3, Vinišće protiv upisanih zk. suvlasnika: 1. Suvlasnički dio: 10/72 MLAČIĆ ŠIME Ž. JERKA, 2. Suvlasnički dio: 1/6 PAŽANIN MATIJA Ž. IVANA, 3. Suvlasnički dio: 1/6 MAJIĆ STIPANA POK. ANTE, 4. Suvlasnički dio: 1/6 MAJIĆ NIKOLA POK. ANTE, 5. Suvlasnički dio: 1/6 MAJIĆ NEDE POK. ANTE, 6. Suvlasnički dio: 3/48 MAJIĆ ANTE MAL. POK. IVANA, 7. Suvlasnički dio: 5/96 MAJIĆ ANTE POK. IVANA, 8. Suvlasnički dio: 5/96 GRGIĆ RUŽE, 9. Suvlasnički dio: 2/72 MALJKOVIĆ BORISLAVA PK. ILIJE, OIB: 75220914609, CESTA DOMOVINSKE ZAHVALNOSTI 71, ARBANIJA.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 14471 katastarske općine Vinišće dopušta se sljedeći upis:

Na temelju tužba br. P-877/2026 od 06.03.2026., obavijest o primitku P-877/2026 od 09.03.2026., na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 12596/11 viniško selo 162 m2 (voćnjak 162 m2) zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja Pažanin Neven, OIB: 91793187156, iz Put Colići 3, Vinišće protiv upisanih zk. suvlasnika: 1. Suvlasnički dio: 7/20 PAŽANIN TADE ŽENA

FILIPA REČ.ŠUPUK ROĐ.ANĐELIĆ, 2. Suvlasnički dio: 2/20 PAŽANIN LUCE ŽENA FILIPA, 3. Suvlasnički dio: 1/20 PAŽANIN DORA POK. MARINA, 4. Suvlasnički dio: 3/80 ORLIĆ RUŽA BOŽINA, 5. Suvlasnički dio: 2/60 PAŽANIN ANTE POK.BOŽE, 7. Suvlasnički dio: 1/60 PAŽANIN SVETIN POK.BOŽE, 8. Suvlasnički dio: 1/60 PAŽANIN FILIP POK. BOŽE, 9. Suvlasnički dio: 19/180 PAŽANIN JERKA Ž. IVA, 10. Suvlasnički dio: 19/180 ANĐELIĆ TUŠAR DARIJA, OIB: 11541582688, KNEZA TRPIMIRA 45, 21220 TROGIR, 11. Suvlasnički dio: 19/180 ANĐELIĆ NEDILJKA Ž. MATE, 12. Suvlasnički dio: 12/800 ORLIĆ RUŽA POK. BOŽE, 13. Suvlasnički dio: 2/800 ORLIĆ STIPE POK. BOŽE, 14. Suvlasnički dio: 2/800 ORLIĆ SINIŠA, OIB: 72809960806, STRANE 42, BANJOLE 52100 PULA (POLA) 15. Suvlasnički dio: 2/800 ORLIĆ SVETIN POK. BOŽE, 17. Suvlasnički dio: 3/160 ORLIĆ IVANA, OIB: 11419078896, DR.VLADKA MAČEKA 118, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, 18. Suvlasnički dio: 3/160 ORLIĆ MLADEN, OIB: 93579361206, SLANSKA 8, 20000 DUBROVNIK, 19. Suvlasnički dio: 1/400 ORLIĆ IVAN, OIB: 14261210784, SPINČIĆEVA 12, 21000 SPLIT.

IV. Odbija se zabilježba spora na kčbr. 12599/1 ZU 5132 k.o. Vinišće u odnosu na 6. Suvlasnički dio: 1/96 LUČIN IVAN POK. MATE.

V. Odbija se zabilježba spora na kčbr. 12599/1 ZU 5132 k.o.Vinšće u odnosu na 20. Suvlasnički dio: 1/72 DUČIĆ JOZO SIN MATE, VINIŠĆE.

VI. Odbija se zabilježba spora na kčbr. 12596/11 ZU 14471 k.o. Vinišće u odnosu na 6. Suvlasnički dio: 1/60 PAŽANIN JOZO POK.BOŽE.

VII. Odbija se zabilježba spora na kčbr. 12596/4 ZU 12098 k.o. Vinišće iz razloga što je pod toč. IX u izreci tužbe pogrešno naveden broj čestice pa je tako umjesto ispravnog kčbr. 12596/4 naveden pogrešan broj kčbr. 12596/2.

Obrazloženje

1. Dana 09.03.2026. zaprimljen je prijedlog Pažanin Nevena radi zabilježbe spora na kčbr. 12599/1 ZU 5132, kčbr. 12596/2 ZU 11977, kčbr. 12596/4 ZU 12098, kčbr. 12596/11 ZU 14471 k.o. Vinšće temeljem tužbe br. P-877/2026.

2. Prijedlogu je udovoljeno djelomično u odnosu na kčbr. 12599/1 tako da je prijedlog odbijen u odnosu na / 6. Suvlasnički dio: 1/96 LUČIN IVAN POK. MATE iz razloga što u izreci u tužbi nema naloga za brisanje sa njegova imena te je odbijen u odnosu na /20. Suvlasnički dio: 1/72 DUČIĆ JOZO SIN MATE, VINIŠĆE iz razloga što isti nije tužen.

3. Prijedlogu je udovoljeno djelomično na kčbr. 12596/11 ZU 14471 k.o. Vinišće tako da je u odnosu na 6. Suvlasnički dio: 1/60 PAŽANIN JOZO POK.BOŽE prijedlog odbijen iz razloga što u tužbi u izreci nema naloga za brisanje sa njegova imena.

4. Prijedlog je odbijen u cijelosti u odnosu na kčbr. 12596/4 ZU 12098 k.o. Vinišće iz razloga što je pod toč. IX u izreci tužbe pogrešno naveden broj čestice pa je tako umjesto ispravnog kčbr. 12596/4 naveden pogrešan broj kčbr. 12596/2.

5. Odredba čl. 117 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/2023, 127/2024) propisuje da će zemljišnoknjižni sud dopustiti upis ako:

- iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu
- nema osnove za sumnju u to jesu li osobe protiv kojih se zahtijeva upis sposobne raspolagati predmetom na koji se upis odnosi niti u to je li osoba koja je prijedlog podnijela na to ovlaštena
- utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava
- isprave imaju potreban oblik

6. Odredbom čl. 59 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/2023, 127/2024) je propisano da privatne isprave na temelju kojih se može dopustiti uknjižba trebaju što se i inače zahtijeva za isprave sadržavati i točnu oznaku zemljišta.

7. Slijedom svega iznijetoga odlučeno je kao u izrevi ovog rješenja.

Trogir, 19. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Žana Ugrina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Pažanin Neven po opunomoćeniku Duje Kandžija, odvjetnik u Trogiru
2. Orlić Božica, *e- oglasna ploča*
3. BAŠIĆ MARIO, Dubrave I 21, 21226 Vinišće
4. Kostović Ivan, *e- oglasna ploča*
5. Kostović Anđelka, *e- oglasna ploča*
6. Lučin Jakov, *e- oglasna ploča*
7. Lučin Ivan, *e- oglasna ploča*
8. Majić Matija, *e- oglasna ploča*
9. Bašić Božica, *e- oglasna ploča*
10. Mlačić Slavka, *e- oglasna ploča*
11. Kostović Mate, *e- oglasna ploča*
12. Kostović Ivo, *e- oglasna ploča*
13. Rudić Ivan, *e- oglasna ploča*
14. Rudić Mara, *e- oglasna ploča*
15. Rudić Nika, *e- oglasna ploča*
16. Bojić Ivanica, *e- oglasna ploča*

17. Dučić Mate, *e- oglasna ploča*
18. Vudrić Milka, Vukovarska 18, 21220 Trogir
19. KOSTOVIĆ DAVOR, Mosorska ulica 3, 21213 Kaštel Gomilica
20. ORLANDINI NATALIJA, Moliških Hrvata 7, 21000 Split
21. TERZIĆ JELICA, Kneza Trpimira 9, 21220 Trogir
22. KOSTOVIĆ IVICA, Windermare Crescent 1/3, Nollamaria Perth Wa 6061, Australija
23. KOSTOVIĆ FRANKO, Ulica dr. Franje Tuđmana 26, 21220 Trogir
24. ŠTUCIN GORDANA, Cankarjeva Ulica 5, Nova Gorica 5000, Slovenija
25. PERUNIČIČ ZDENKA, Sedejeva Ulica 23, Nova Gorica 5000, Slovenija
26. Sokolov Jakov, *e- oglasna ploča*
27. SOKOLOV GORANA, Ivana Gundulića 21, Biograd na Moru, 23210 Biograd na moru
28. SOKOLOV IVAN, Put Radoševca 39, 21000 Split
29. Sokolov Marija, *e- oglasna ploča*
30. Sokolov Antica, *e- oglasna ploča*
31. Sokolov Ante, Put crkve ""Presvetog srca Isusovog"" 6, 21226 Vinišće
32. Sokolov Verica, *e- oglasna ploča*
33. MALBAŠIĆ VITOMIR, Petravićeva 7, 21000 Split
34. Sokolov Frane, *e- oglasna ploča*
35. Majić Nikola, *e- oglasna ploča*
36. Majić Ante, *e- oglasna ploča*
37. Sokolov Ivica, Vukovarska 81, 21000 Split
38. Sokolov Zorica, Slavka Kolara 3, Gračec, 10370 Dugo Selo
39. Radić Anđelka, Zaselo 83, Dvornica, 22202 Primošten
40. Popović Ankica, Pujanke 30, 21000 Split
41. Kostović Nika, *e- oglasna ploča*
42. RAKELA LJILJANA, Put Božjakovina 11, Kaštel Novi, 21216 Kaštel Stari
43. Mlačić Šime, *e- oglasna ploča*
44. Pažanin Matija, *e- oglasna ploča*
45. Majić Stipan, *e- oglasna ploča*
46. Majić Nede, *e- oglasna ploča*
47. MALJKOVIĆ BORISLAV, Partizanski put 4/A, 51211 Matulji
48. Pažanin Tade, *e- oglasna ploča*
49. Pažanin Luce, *e- oglasna ploča*
50. Pažanin Dora, *e- oglasna ploča*
51. ORLIĆ DRAGA, Put Kotlaruše 4, 21226 Vinišće
52. Grgić Ruže, *e- oglasna ploča*
53. Pažanin Jozo, *e- oglasna ploča*
54. Pažanin Svetin, *e- oglasna ploča*
55. Pažanin Filip, *e- oglasna ploča*
56. ANĐELIĆ DARIJA, Kneza Trpimira 45, 21220 Trogir
57. ORLIĆ SINIŠA, Strane 42, Banjole, 52100 Pula (Pola)
58. ORLIĆ IVAN, Spinčićeva 12, 21000 Split
59. Pažanin Ante, *e- oglasna ploča*
60. Pažanin Jerka, *e- oglasna ploča*
61. Anđelić Nediljka, *e- oglasna ploča*
62. Orlić Stipe, *e- oglasna ploča*

63. Orlić Svetin, *e- oglasna ploča*
64. ORLIĆ IVANA, Dr. Vladka Mačeka 118, 20000 Dubrovnik
65. ORLIĆ MLADEN, Slanska 8, 20000 Dubrovnik

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.03.2026 13:52	**Serijski broj certifikata**	389778262164159650914039963968309677539567249 06
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z18422708606f4dd1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -