



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANLIJA

GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE I
OPĆU UPRAVU

Odsjek za proračun i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

CITTA DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALLE FINANZE E
ALL'AMMINISTRAZIONE GENERALE

Sezione per il bilancio e l'economia



KLASA:023-01/19-01/545
URBROJ:2168/01-02-02-0392-19-1
Pula, 29.05.2019.

FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA
Ul. Grada Vukovara 70
10000 ZAGREB

PREDMET: ČOPRA MODA D.O.O.

-prijava tražbina u postupak predstečajne nagodbe

Temeljem otvorene predstečajne nagodbe nad dužnikom ČOPRA MODA D.O.O., Industrijska cesta 7, Donja Lomnica, OIB: 47000244098, Poslovni broj 4 St-796/2019-9 od 16.05.2019. g., dostavljamo prijavu tražbine u ukupnom iznosu od 71.466,07 kuna, u dva primjerka.

S poštovanjem,

P.O. GRADONAČELNIKA
Vesna Sajić, mag.oec.

Privitak:

-prijava tražbine u postupak Pstn
obrazac 3. s prilogima

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B

30-05-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ULICA GRADA VUKOVARA 70, ZAGREB.

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD ZAGREB – STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa 4 St-796/2019-9

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv GRAD PULA - POLA

OIB 79517841355

Adresa / sjedište

FORUM 1, 52100 PULA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ČOPRA MODA D.O.O.

OIB 47000244098

Adresa / sjedište

INDUSTRIJSKA CESTA 7, DONJA LOMNICA.

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Iznos dospjele tražbine 50.626,19 (kn)

Glavnica 46.633,13 (kn)

Kamate 3.246,06 (kn)

Trošak 747,00 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, KLASA: 372-01/17-01/78, Urbroj:2168/01-03-06-00-0411-17-1 od 02.03.2017.g.

- Kartica dužnika

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 40.773,51 (kn)

Naziv ovršne isprave

Rješenje o ovrsi, Poslovni broj 29 Ovr-88/2019-2 od 26.02.2019.g.

2. KOMUNALNA NAKNADA

Iznos dospjele tražbine 4.816,01 (kn)

Glavnica 4.611,33 (kn)

Kamate 204,68 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

1.537,11 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu

KLASA: UP/I-363-03/17-02/00151, Urbroj:2168/01-03-03-03-17-0001 od 15.03.2017.g.

- Rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu

KLASA: UP/I-363-03/19-02/2722, Urbroj:2168/01-03-03-03-19-1 od 11.03.2019.g.

- Kartica dužnika

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

3. NAKNADA ZA UREĐENJE VODA

Iznos dospjele tražbine 1.123,68 (kn)

Glavnica 1.075,95 (kn)

Kamate 47,73 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

358,65 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Rješenje Hrvatske vode, KLASA: 325-08/17-08/005412, Urbroj:374-3302-2-17-0001 od 03.04.2017.g.

- Rješenje Hrvatske vode, KLASA: 325-08/18-08/0113340, Urbroj:374-3302-2-18-0001 od 19.02.2018.g.

- Kartica dužnika

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

4. SPOMENIČKA RENTA

Iznos dospjele tražbine 14.900,19 (kn)

Glavnica 13.975,38 (kn)

Kamate 724,81 (kn)

Trošak 200,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu

KLASA: UP/I-363-01/17-01/00512, Urbroj:2168/01-03-03-03-17-0001 od 24.08.17.g.

KLASA: UP/I-363-01/18-01/00513, Urbroj:2168/01-03-03-03-17-0001 od 24.08.17.g.

KLASA: UP/I-363-01/18-01/00330, Urbroj:2168/01-03-03-03-18-0001 od 23.05.18.g.

KLASA: UP/I-363-01/18-01/00331, Urbroj:2168/01-03-03-03-18-0001 od 23.05.18.g.

KLASA: UP/I-363-01/18-01/00332, Urbroj:2168/01-03-03-03-18-0001 od 23.05.18.g.

- Kartica dužnika

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 11.193,71 (kn)

Naziv ovršne isprave

Rješenje o ovrši spomeničke rente, KLASA: UP/I-363-01/19-02/5, Urbroj:2168/01-03-03-03-0222-19-1 od 11.03.19.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

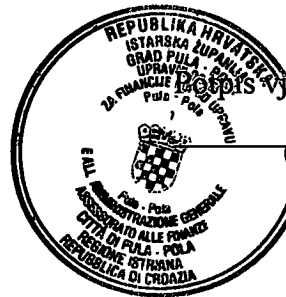
Pravna osnova izlučnog prava

Dió imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Pula, 28.05.2019.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za financije i opću upravu



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI POLA

Assessorato alle finanze e
all'amministrazione generale

OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 20.05.19

60703

ČOPRA MODA D.O.O.

OIB: 47000244098

DONJA LOMNICA, INDUSTRIJSKA ULICA 7

Tarifa	mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
X2 ZATEZNA KAMATA-GRAD.PROS.	7 / 18	Z18-07Z-0016	02.07.18	16.07.18	498.82	0.00	498.82
Z0 ZAKUPNINA	7 / 18	Z18-07Z-0016	02.07.18	16.07.18	5,643.06	0.00	6,141.88
Z0 ZAKUPNINA	8 / 18	Z18-08Z-0017	01.08.18	16.08.18	5,653.40	0.00	11,795.28
X2 ZATEZNA KAMATA-GRAD.PROS.	9 / 18	Z18-09Z-0018	03.09.18	15.09.18	170.74	0.00	11,966.02
Z0 ZAKUPNINA	9 / 18	Z18-09Z-0018	03.09.18	15.09.18	5,679.74	0.00	17,645.76
Z0 ZAKUPNINA	10 / 18	Z18-10Z-0019	01.10.18	15.10.18	5,677.05	0.00	23,322.81
X2 ZATEZNA KAMATA-GRAD.PROS.	11 / 18	Z18-11Z-0020	02.11.18	15.11.18	230.73	0.00	23,553.54
Z0 ZAKUPNINA	11 / 18	Z18-11Z-0020	02.11.18	15.11.18	5,678.45	0.00	29,231.99
X2 ZATEZNA KAMATA-GRAD.PROS.	12 / 18	Z18-12Z-0021	03.12.18	15.12.18	198.49	0.00	29,430.48
Z0 ZAKUPNINA	12 / 18	Z18-12Z-0021	03.12.18	15.12.18	5,670.91	0.00	35,101.39
Z0 ZAKUPNINA	1 / 19	Z19-01Z-0001	02.01.19	15.01.19	5,672.12	0.00	40,773.51
Z0 ZAKUPNINA	2 / 19	Z19-02Z-0022	04.02.19	15.02.19	5,676.07	0.00	46,449.58
R0 TROŠKOVI TUŽBE	2 / 19	S19-OVRZ/6	26.02.19	05.03.19	747.00	0.00	47,196.58
Z0 ZAKUPNINA	3 / 19	Z19-03Z-0023	01.03.19	15.03.19	1,282.33	0.00	48,478.91
					48,478.91	0.00	48,478.91

ZBIRNO PO VRSTAMA ZADUŽENJA

R0 TROŠKOVI TUŽBE	747.00	0.00	747.00
X2 ZATEZNA KAMATA-GRAD.PROS.	1,098.78	0.00	1,098.78
Z0 ZAKUPNINA	46,633.13	0.00	46,633.13
	48,478.91	0.00	48,478.91

P.O. GRADONAČELNIKA

Vesna Šarić, mag. oec.





REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PULA - POLA
 Upravni odjel za financije i opću upravu



REPUBBLICA DI CROAZIA
 REGIONE ISTRIANA
 CITTA DI POLA
 Assessorato alle finanze e
 all'amministrazione generale

OIB: 79517841355

Pula, 17.05.19

Obračun zateznih kamata

Dužnik: 60703

ČOPRA MODA D.O.O.

OIB: 47000244098

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp.	Plaćeno /nepl.	Toler. Dani	Kamata	Ukupno kam.	
Z0 ZAKUPNINA	7 / 18	5,643.06	16.07.18	16.05.19 *	0 304	408.69	408.69	
	8 / 18	5,653.40	16.08.18	16.05.19 *	0 273	367.09	775.78	
	9 / 18	5,679.74	15.09.18	16.05.19 *	0 243	327.63	1,103.41	
	10 / 18	5,677.05	15.10.18	16.05.19 *	0 213	286.32	1,389.73	
	11 / 18	5,678.45	15.11.18	16.05.19 *	0 182	243.85	1,633.58	
	12 / 18	5,670.91	15.12.18	16.05.19 *	0 152	202.42	1,836.00	
	1 / 19	5,672.12	15.01.19	16.05.19 *	0 121	160.58	1,996.58	
	2 / 19	5,676.07	15.02.19	16.05.19 *	0 90	119.52	2,116.10	
	3 / 19	1,282.33	15.03.19	16.05.19 *	0 62	18.60	2,134.70	
	Ukupno kamate:		46,633.13					2,134.70

P.O. GRADONAČELNIKA

Vesna Sajc, mag. oec.





REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PULA - POLA
 Upravni odjel za financije i opću upravu



REPUBBLICA DI CROAZIA
 REGIONE ISTRIANA
 CITTA DI POLA
 Assessorato alle finanze e
 all'amministrazione generale

OIB: 79517841355

Pula, 17.05.19

Obračun zateznih kamata

Dužnik: 60703

ČOPRA MODA D.O.O.

OIB: 47000244098

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler. Dani	Kamata	Ukupno kam.
R0 TROŠKOVI TUŽBE	2 / 19	747.00	05.03.19	16.05.19 *	0 72	12.58	12.58
Ukupno kamate:		747.00					12.58

P.O. GRADONAČELNIKA

Vesna Sario/mag.oec





ISO 9001



ISO 27001



IGNET SR-10



Cro Cert

Grad Pula (OIB: 79517841355), zastupan po Gradonačelniku Miletić Borisu (u daljnjem tekstu: zakupodavac) i trgovačko društvo ČOPRA MODA d.o.o. (OIB: 47000244098, MBS: 060254831), sa sjedištem u Donjoj Lomnici (Grad Velika Gorica), Industrijska ulica br. 7 (u daljnjem tekstu: zakupnik), na temelju Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/39, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-6, od dana 28. veljače 2017. godine, po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te službenim stranicama Grada Pule, dana 09. veljače 2017. godine zaključuju.....

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Puli, Smareglina br. 2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1035/1, k.o. Pula, površine 113,86 m², po najpovoljnijoj ponudi i mjesečnoj zakupnini u iznosu od 40,00 kn (slovima: četrdesetkunanulalipa) po m².....

Poslovni prostor ima zaseban ulaz i čini građevinsku cjelinu.....

II

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina odjeće i obuće.....

Zakupnik se obvezuje u poslovni prostor koristiti u svrhu poslovanja trgovine odjeće i obuće robne marke koju je naveo u ponudi za zakup poslovnog prostora, odnosno za koju je priložio ugovor koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio - navedena obveza bitan je sastojak Ugovora u smislu odredbe članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).....

Zakupnik ne smije, bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca, poslovni prostor koristiti ni u jednu drugu svrhu osim za poslovanje trgovine odjeće i obuće asortimanom brenda za koji je priložio gore navedenu dokumentaciju.....

Ako zakupnik promjeni namjenu poslovnog prostora utvrđenu ovim ugovorom, zakupodavac je ovlašten otkazati ugovor o zakupu, a zakupnik je dužan predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari, u roku od 8 (slovima: osam) dana.....

Zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora sastavni je dio ovog Ugovora.....


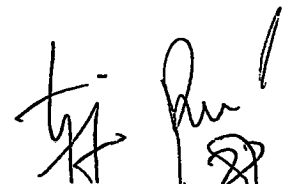
III

Ugovorne strane utvrđuju da je u postupku natječaja objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te službenim stranicama Grada Pule, 09. veljače 2017. godine, kao najpovoljniji ponuditelj utvrđeno trgovačko društvo ČOPRA MODA d.o.o. (OIB: 47000244098, MBS: 060254831), sa sjedištem u Donjoj Lomnici (Grad Velika Gorica), Industrijska ulica br. 7, s mjesečnom zakupninom u iznosu od 40,00 kn (slovima: četrdesetkunanulalipa).....

IV

Ugovorne strane utvrđuju da je početna zakupnina na dan objave natječaja utvrđena u odnosu 7,444879 kuna za 1 EUR.....

Ugovorne strane utvrđuju da je zakupnik uplatio jamčevinu u iznosu od 22.772,00 kn (slovima: dvadesetdvijetisućesedamstosedamdesetdvijekunenulalipa) što će se uračunati u mjesečnu zakupninu.....



ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Pored prostora iz točke I ovog Ugovora zakupnik ima pravo koristiti zajedničke dijelove i uređaje u zgradi.....

V

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme u trajanju od 10 (slovima: deset) godina.....

U posjed poslovnog prostora zakupnik stupa danom potpisa ovog Ugovora, od kojeg dana počinje teći zakupni odnos.....

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu, zakupnik i odgovorna osoba zakupnika osobno je u obvezi kod javnog bilježnika priložiti 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerene putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 (slovima: šest) mjesečnih zakupnina, a radi osiguranja plaćanja.....

Ukoliko zakupnik i odgovorna osoba zakupnika osobno ne dostavi navedene zadužnice, smatrat će se da je zakupnik odustao od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.....

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti bjanko zadužnice, zakupnik je dužan, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana pismenog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti nove bjanko zadužnice s istim iznosom.....

Ukoliko zakupnik pravodobno ne dostavi zakupodavcu nove bjanko zadužnice, zakupodavac ima pravo otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora.....

VI

Zakupnina mjesečno iznosi 4.554,40 kn (slovima: četiritisučetpedesetčetirikuneičetrdesetlipa) te se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, na IBAN Grada Pule HR9523600001835900006, model HR68, poziv na broj 7722-47000244098.....

Zakupnina se obračunava uz primjenu devizne klauzule na način da se obračunava u kunama prema EUR po srednjem tečaju HNB za zadnji dan u mjesecu koji prethodi mjesecu za koji se plaća zakupnina.....

U slučaju zakašnjenja u plaćanju zakupodavac ima pravo obračunavati zakonsku zateznu kamatu.....

Zakupnina se plaća počev od isteka roka od 15 (slovima: petnaest) dana od dana stupanja u posjed poslovnog prostora.....

VII

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, kao i komunalnu naknadu i druge naknade određene zakonom, režijske troškove te poreze (porez na dodanu vrijednost), koji se plaćaju uz zakupninu o njihovom dospijeću.....

Sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 73/13, 93/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 79/13, 85/13, 160/13 i 35/14), na zakupninu se, od dana 01. siječnja 2014. godine, obračunava i plaća PDV u visini od 25%.....

Naknade za troškove iz stavka 1. ovog članka nisu uračunate u zakupninu.....

VIII

Zakupnik nema obvezu da dovede poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti s obzirom da je poslovni prostor priveden namjeni.....

Ukoliko zakupnik namjerava izvesti radove na uređenju poslovnog prostora, izvest će ih o vlastitom trošku, a po prethodno ishodovanoj suglasnosti.....

IX

U slučaju da poslovni prostor nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, a što je prethodno zapisnički utvrđeno, zakupnik je dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora.....

Ulaganja zakupnika u poslovni prostor vrše se isključivo sukladno pismenom odobrenju zakupodavca.....

Lokacijsku dozvolu ili građevinsku dozvolu ishoduje zakupodavac, a ostala odobrenja zakupnik na temelju pismene suglasnosti zakupodavca.....

Pod preuređenjem poslovnog prostora podrazumijevaju se radovi na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora (vraćanje otvora u prvobitno stanje, obnova dotrajale žbuke, dotrajalih elemenata pročelja, zamjena dotrajale stolarije i bravarije), a sve sukladno Uvjetima oblikovanja građevine, vodoinstalaterski radovi (izrada vodovodnog priključka), elektroinstalaterski radovi (izrada glavnog voda s priključno mjernim ormarićem), zidarski radovi i izgradnja sanitarnog čvora za poslovne prostore u kojima isti nije izveden.....

Ukoliko zakupniku nadležne stručne službe sukladno važećim propisima uvjetuju izvođenje radova na preuređenju prostora (ali ne i radova koji se odnose na opremu i sredstva) neophodnih za obavljanje ugovorom utvrđene djelatnosti, a koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom, isti će mu biti priznati uz prethodnu pismenu suglasnost zakupodavca.....

Zakupodavac ima pravo nadzirati izvođenje radova putem ovlaštene osobe i prisustvovati primopredaji radova, a zakupnik izvesti radove putem izabranog izvođača, sukladno troškovniku i drugoj dokumentaciji. Po završetku izvedenih radova, sačiniti će se zapisnik izvedenih radova od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, u kojem zapisniku će se konstatirati da su radovi stvarno i izvedeni u ugovorenom opsegu, uz obvezu dostave izvornih računa i dokaza o plaćanju istih, građevinsku knjigu s dokaznicom mjera i atesta ugrađenih materijala, i ispravnosti instalacija ukoliko se izvršila rekonstrukcija istih.....

Zakupnik je obvezan, sukladno odredbi čl. 78. Zakona o porezu na dodanu vrijednost zakupodavcu ispostaviti račun za izvršenu uslugu, a zakupodavac je dužan, sukladno odredbi čl. 37. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost, zakupniku ispostaviti račun za primljeni predujam.....

Zakupnik je dužan radove na preuređenju završiti u roku određenom u izdatoj suglasnosti, te ukoliko zakupnik u navedenom roku ne privede prostor namjeni, zakupodavac će mu otkazati Ugovor o zakupu. U navedeni rok ne računa se vrijeme ishodovanja odobrenja radova na preuređenju od strane zakupodavca, kao ni vrijeme potrebno za ishodovanje lokacijske dozvole, građevinske dozvole, odnosno drugog akta propisanim zakonom (od podnošenja urednog zahtjeva zakupnika do donošenja akta nadležnog tijela).....

Priznata ulaganja zakupnika u preuređenje poslovnog prostora iz ove točke uračunat će mu se kao unaprijed plaćena zakupnina po završetku radova na preuređenju, a nakon izvršenog priznavanja ulaganja, odnosno priznata vrijednost izvršenih radova prebijat će se s 50% (slovima: pedeset posto) mjesečne ugovorene zakupnine danom donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe od strane Gradonačelnika.....

Do donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe o priznatim ulaganjima od strane Gradonačelnika zakupnik je u obvezi plaćati cjelokupan iznos zakupnine.....

Ukoliko se naknadno utvrdi da postojeća površina poslovnog prostora ne odgovara površini utvrđenoj ugovorom o zakupu, sa zakupnikom će se zaključiti aneks Ugovora kojim će biti definirana nova mjesečna zakupnina na način da će ista predstavljati umnožak stvarne površine i cijene metra kvadratnog poslovnog prostora utvrđenog Ugovorom o zakupu.....

Zakupnik nema pravo na povrat uložениh, a neamortiziranih sredstava, u slučaju da zakupnik otkáže ugovor o zakupu poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti mu odobreni iznos prebijanjem s mjesečnom zakupninom, ili ugovor otkáže zakupodavac zbog neizvršavanja ugovornih obveza od strane zakupnika, te se potpisom Ugovora o zakupu poslovnog



prostora zakupnik odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira je li za takve radove imao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule).....

X

Zakupnik je dužan čuvati poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i u istom obavljati registriranu Ugovorom utvrđenu djelatnost.....

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.....

Zakupnik je dužan izvršiti popravke oštećenja na poslovnom prostoru koje je sam uzrokovao, u svezi djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.....

Zakupnik ne odgovara za pogoršanje poslovnog prostora koje nastaje zbog redovite uporabe.....

XI

Zakupnik ne može zakupljeni poslovni prostor iz točke I ovog Ugovora dati u podzakup.....

Ukoliko zakupnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka, zakupodavac je ovlašten otkazati Ugovor o zakupu, a zakupnik je dužan predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari, u roku od 8 (slovima: osam) dana. U slučaju ovrhe, podzakupnik će se smatrati osobom zakupnika.....

XII

Gradonačelnik može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika i to:

- pravnom sljedniku zakupnika pod uvjetom da po osnovi zakupa nema dospjelih dugovanja....

Pravno sljedništvo se dokazuje rješenjem nadležnog Trgovačkog suda odnosno upravnog tijela.....

O promjeni ili dopuni ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru odlučuje nadležno tijelo na prijedlog nadležnog upravnog tijela.....

Promjena djelatnosti može se odobriti pod slijedećim uvjetima:.....

1. da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva za promjenu djelatnosti.....

2. da će zakupnik o svom trošku, bez prava povrata uložених sredstava, izvršiti dopuštene preinake poslovnog prostora radi obavljanja promijenjene djelatnosti.....

3. da zakupnik nije izvršio adaptaciju poslovnog prostora radi obavljanja ugovorene djelatnosti za koju mu je odobreno obeštećenje kroz prebijanje sa zakupninom.....

4. da zakupnik uredno plaća dospjelu zakupninu.....

XIII

Svaka ugovorena strana može ovaj Ugovor o zakupu otkazati, uz otkazni rok od 2 (slovima: dva) mjeseca.....

Otkaz ugovora može se dati prvog ili petnaestog u mjesecu putem Javnog bilježnika.....

Dostavu pisanog otkaza po javnom bilježniku ugovorne strane smatrat će izvršenom s danom kojim je javni bilježnik predao odgovarajući pisani otkaz zakupniku, odnosno s danom kojim je javni bilježnik predao odgovarajući pisani otkaz na poštu preporučeno, i to bez obzira je li javni bilježnik ili pošta bila u mogućnosti uručiti zakupniku taj otkaz ili ne (zbog promjene adrese, odbijanja preuzimanja pismena ili drugih načina izbjegavanja primanja pismenog otkaza).....

Zakupnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje zakupodavca da na temelju ovog Ugovora radi namirenja dospjele nepodmirene zakupnine i drugih naknada koje se plaćaju uz zakupninu te radi predaje prostora u posjed u slučaju prestanka Ugovora o zakupu, može neposredno provesti ovrhu.....



ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Ugovorne strane suglasne su da Javni bilježnik na temelju ovog Ugovora i izjave iz prethodnog stavka na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.....

Ugovorne strane suglasne su da istekom otkaznog roka zakupnik nema više nikakva prava u predmetnom poslovnom prostoru i ovlašćuje zakupodavca da o trošku zakupnika, bez daljnjih pitanja ili odobrenja, promijeni ulazne brave, sprječavajući daljnje obavljanje djelatnosti zakupnika, i uđe u posjed predmetnog poslovnog prostora. Zakupnik je izričito suglasan s navedenim postupkom i s činjenicom da se takvo ponašanje zakupodavca neće smatrati smetanjem posjeda.....

Ukoliko bi zakupnik imao dug po osnovi korištenja poslovnog prostora, zakupodavac može robu, namještaj ili drugu pokretnu imovinu zakupnika, koja se nalazi u poslovnom prostoru, zadržati sve dok mu ne bude plaćen dužan iznos na temelju ovog Ugovora. Zakupodavac ne odgovara za štetu na robi, namještaju ili drugoj pokretnoj imovini zakupnika koja bi eventualno nastala njihovim izmještanjem ili uskladištenjem. Ako zakupnik ne isplati zakupodavcu dužan iznos ni nakon 30 (slovima: trideset) dana od zadnjeg dana otkaznog roka, zakupodavac ima pravo naplatiti se iz vrijednosti robe, namještaja ili druge pokretne imovine zakupnika, popisom, pljenidbom i prodajom putem javnog bilježnika koji će izvršiti solemnizaciju ovog Ugovora, a sukladno odredbama o prisilnoj ovrsci Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.....

XIV

Ugovor o zakupu zakupodavac može otkazati iz razloga propisanim člankom 26. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) kako slijedi:.....

- ako zakupnik korištenjem poslovnog prostora ometa ostale suvlasnike nekretnine u mirnom korištenju suvlasničkih dijelova,.....
- ako zakupnik bez opravdanog razloga duže od 30 (slovima: trideset) dana ne koristi poslovni prostor,.....
- ako se poslovni prostor mora rušiti radi dotrajalosti iz urbanističkih razloga,.....
- ako se nakon sklapanja Ugovora o zakupu posebnim propisom utvrdi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje određene djelatnosti koja nije ugovorena,
- ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti,.....
- ako zakupnik bez pisanog dopuštenja zakupodavca vrši preinake poslovnog prostora,.....
- ako zakupnik izvrši promjenu djelatnosti,.....
- ako poslovni prostor nije racionalno iskorišten,.....
- u drugim slučajevima utvrđenim od strane Gradonačelnika,.....
- te u slučaju da zakupnik ne izvršava obveze koje se odnose na korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor.....

XV

Zakupnik je dužan na kraju trajanja zakupa poslovni prostor predati zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio, odnosno s promjenama do kojih je došlo redovitom upotrebom, i preinakama koje je učinio isključivo uz suglasnost zakupodavca, ukloniti sve pokretne predmete namještaja, kao i ugradnje koje je sam ugradio, reklame s pročelja zgrade, te otkloniti prouzročena oštećenja.....

Prestankom Ugovora o zakupu zakupnik ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ukoliko se time ne oštećuje poslovni prostor i pripadajuća oprema.....

Prilikom ispražnjenja poslovnog prostora sačinit će se zapisnik o stanju poslovnog prostora.....

XVI

Ugovorne strane dužne su obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni adrese sjedišta, kao i njihovim brojevima telefona i telefaksa.....

Ukoliko bi jedna od ugovornih strana propustila postupiti sukladno obvezi iz prethodnog stavka, smatrat će se da je svako pismeno, koje je poslano na prethodno danu adresu i koje je vraćeno natrag s naznakom da isto nije moglo biti uručeno, ima pravni učinak kao uredno dostavljeno.....

XVII

Na sva pitanja koja nisu utvrđena ovim Ugovorom, neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11 i 64/15), a za rješavanje spora nadležan je Općinski sud u Puli.....

XVIII

Zakupnik se obvezuje danom potpisivanja ovog Ugovora ovaj Ugovor podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku.....

Troškove solemnizacije snosi zakupnik.....

XIX

Ovaj ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 6 (slovima: šest) primjerka, zakupnik 1 (slovima: jedan) primjerak i javni bilježnik 1 (slovima: jedan) primjerak.....

XX

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata potpisuju putem ovlaštenih osoba.....

Broj:
Pula,

Klasa: 372-01/17-01/78
Urbroj:2168/01-03-06-00-0411-17-1
Pula, 02.03.2017

ZAKUPNIK
ČOPRA MODA d.o.o.
(OIB: 47000244098)

ČOPRA MODA D.O.O.
Industrijska Ulica 7
10412 Donja Lomnica
OIB:47000244098

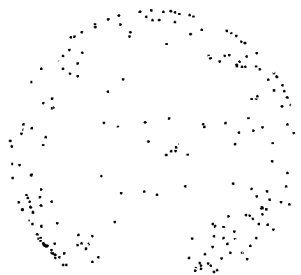
[Handwritten signature]



[Handwritten signatures and initials]

Ovaj prijevod sastoji se od
stranica: 4, listova: 4.
Br. Ov.: 043/2017.
Zagreb, 06.02.2017. godine

Ovjereni prijevod s njemačkog jezika



Okvirni ugovor za multi-label trgovca

između

tvrtke

Esprit Retail B.V. & Co, KG

Esprit-Allee

D-40882 Ratingen, Deutschland

- u nastavku teksta: „ESPRIT RETAIL“ -

i

tvrtke

Čopra Moda d.o.o.

Utinjska 19c

10020 Zagreb, Hrvatska

- u nastavku teksta: „TRGOVAC“ -

Uvodna napomena

Poduzeća ESPRIT grupe dizajniraju odjeću, cipele, asesoar i lifestyle proizvode, proizvode ih sami i po trećim osobama a potom te proizvode prodaju pod robnom markom „ESPRIT“ kao i pod drugim robnim markama ESPRIT grupe („ESPRIT robne marke“ i „ESPRIT proizvodi“) pod jedinstvenim imidžom diljem svijeta. Poduzeća ESPRIT grupe povezana su posebnim imidžom koji rezultira iz ESPRIT robnih marki, odlikuju se kulturom poduzeća i koordiniranom politikom poduzeća te su razvila jedinstvene koncepcije komercijalizacije. ESPRIT grupa prodaje ESPRIT proizvode kao visokokvalitetne brendirane proizvode prema jedinstvenoj koncepciji putem vlastitih poduzeća ali i putem trgovaca, koji se odabiru na temelju objektivnih kriterija, kako bi se reprezentirali i očuvali visoka vrijednost, imidž i ugled ESPRIT robnih marki te ESPRIT grupe kao fashion i lifestyle koncerna.

TRGOVAC želi u svojim prodajnim prostorima na adresama prema Prilogu br. 7 prodavati određene ESPRIT proizvode krajnjim kupcima.

Kada je to uvodno napomenuto, ugovorne strane dogovaraju sljedeće:

Članak 1. Ovlašteni trgovac

ESPRIT RETAIL ovime imenuje TRGOVCA ovlaštenim trgovcem s pravom prodaje određenih ESPRIT proizvoda u stacionarnoj trgovini isključivo u ovlaštenim prodajnim prostorima TRGOVCA na adresama prema Prilogu br. 7 („Ovlašteni prodajni prostori“), koje je ESPRIT RETAIL prethodno provjerio i odobrio.

Imenovanju ovlaštenim TRGOVCEM prethodio je postupak odabira i provjere TRGOVCA i njegovih prodajnih prostora na adresama prema Prilogu br. 7, koji je uslijedio na temelju od strane ESPRIT RETAIL-a objektivno uspostavljenih kvalitativnih i kvantitativnih kriterija odabira za multi-label trgovca sukladno u Prilogu br. 1 naznačenim multi-label kriterijima te uvjetima sadržanim u ovome Okvirnom ugovoru, kako bi se osiguralo to da je TRGOVAC osposobljen obavljati prodaju ESPRIT proizvoda u skladu s visokom vrijednošću, imidžom i ugledom ESPRIT robnih marki i ESPRIT grupe kao fashion i lifestyle koncerna.

Članak 2. Suradnja ugovornih strana

- (1) TRGOVAC je ovlašten isključivo u Ovlaštenim prodajnim prostorima ponuditi na kupnju svojim kupcima izričito od strane ESPRIT grupe proizvedene i distribuirane ESPRIT proizvode („Vlastiti proizvodi“) iz asortimana („Ugovorni proizvodi“) koji su u priloženom popisu navedeni kao **Prilog br. 2**.
- (2) TRGOVAC će Ugovorne proizvode nuditi na prodaju na način koji odgovara očuvanju i promicanju visoke vrijednosti, imidža i ugleda ESPRIT robnih marki.
- (3) TRGOVAC će dotično aktualne POS materijale u pogledu Ugovornih proizvoda ESPRIT RETAIL-a, koje je u svome Ovlaštenom prodajnom prostoru ponudio, nabavljati od ESPRIT RETAIL-a prema dotično važećem cjeniku. Pregled aktualnih POS materijala i trenutno važećih cijena priložen je kao **Prilog br. 3**. POS materijali smiju se koristiti samo prema uputama, koje je unaprijed zadao ESPRIT RETAIL, i ne smiju se mijenjati te moraju uvijek biti aktualni. TRGOVCU nije dopušteno prosljeđivati te POS materijale trećim osobama uz izuzetak drugih ovlaštenih ESPRIT trgovaca / franšiznih partnera.
- (4) TRGOVAC će se u pogledu prezentacije Ugovornih proizvoda i uspostavljanja kontakta s kupcima uvijek pridržavati svih relevantnih zakona, posebice zakona i propisa o tržišnom natjecanju.
- (5) Sve promidžbene mjere TRGOVCA u pogledu Ugovornih proizvoda moraju uvijek biti u skladu s visokom vrijednošću, imidžom i ugledom ESPRIT robnih marki, moraju se pridržavati komunikacijskih smjernica priloženih kao **Prilog 4**, i za promidžbene je mjere potrebna prethodna suglasnost ESPRIT RETAIL-a. Ova se suglasnost smije uskratiti samo iz čisto kvalitativnih razloga. U slučaju svih promidžbenih mjera TRGOVAC se mora pobrinuti za to da se TRGOVAC a ne ESPRIT RETAIL smatra odgovornim za te mjere.

Članak 3. Naručivanja i zalihe ESPRIT proizvoda

- (1) ESPRIT RETAIL neće prodavati TRGOVCU nikakve druge Vlastite proizvode osim Ugovornih proizvoda prema popisu priloženom kao **Prilog br. 2**. TRGOVAC neće nabavljati nikakve druge Vlastite proizvode osim Ugovornih proizvoda od ESPRIT RETAIL-a ili od drugih ovlaštenih ESPRIT trgovaca / franšiznih partnera. Prethodno navedeno ograničenje ne vrijedi, ako i kada ESPRIT RETAIL prema Čl. 2., st. (1) ovlasti TRGOVCA da u Ovlaštenim prodajnim prostorima prezentira druge Vlastite proizvode osim Ugovornih proizvoda.

/Dio izvornika isprave između čl. 3. izvornika isprave i četiri stavka vjerojatno čl. 8. Izvornika isprave izostavljen iz prevođenja kao nepotreban./

- (1) Ovaj Okvirni ugovor počinje 01.08.2013. godine i traje neodređeno vrijeme. Okvirni ugovor može se redovito otkazati s krajem mjeseca uz poštovanje otkaznog roka od šest (6) mjeseci.
- (2) Obje Ugovorne strane imaju pravo izvanredno otkazati ovaj Okvirni ugovor zbog važnog razloga.
- (3) Izjava o otkazivanju Okvirnog ugovora mora uslijediti u pisanom obliku.
- (4) U slučaju prestanka Okvirnog ugovora TRGOVAC će iz Ovlaštenih prodajnih prostora bez odlaganja ukloniti sve što ukazuje na ESPRIT robne marke i logotipe te će sve POS materijale, koje je kupio od ESPRIT RETAIL-a ili drugih ovlaštenih ESPRIT trgovaca / franšiznih partnera, ili prodati ovlaštenim ESPRIT trgovcima / franšiznim partnerima ili uništiti.

Članak 9. Završne odredbe

- (1) Isključiva nadležnost suda za sve zahtjeve iz ovoga Okvirnog ugovora ili u vezi s ovim Okvirnim ugovorom te s kupoprodajnim ugovorima sklopljenim radi njegove provedbe jest Düsseldorf.
- (2) Za ovaj Okvirni ugovor te za kupoprodajne ugovore sklopljene radi njegove provedbe vrijedi njemačko pravo uz isključenje Konvencije Ujedinjenih Naroda o ugovorima u međunarodnoj prodaji robe (eng. CISG).

Prilozi:

Prilog br. 1: Multi-label kriteriji

Prilog br. 2: Ugovorni proizvodi

Prilog br. 3: Pregled aktualnih POS materijala

Prilog br. 4: Komunikacijske smjernice

Prilog br. 5: Aktualna verzija Općih uvjeta prodaje i isporuke ESPRIT RETAIL-a

Prilog br. 6: Kriteriji za internetsku prodaju

Ratingen, dana /Datum nije upisan/

Zagreb, dana 16.09.2013. godine

/Vlastoručni potpis nečitljiv/
(Potpis Esprit Retail B.V. & Co. KG)

/Vlastoručni potpis nečitljiv/
(Potpis, pečat TRGOVCA)
/Pečat tvrtke ČOPRA MODA d.o.o./

Po ovlaštenju: */Vlastoručni potpis nečitljiv/*
(Potpis Esprit Retail B.V. & Co. KG)

^v Napomene sudskog tumača pisane su kurzivom.

Ja, Šerbo Hušidić, stalni sudski tumač za engleski i njemački jezik, imenovan ponovljenim rješenjem Predsjednika Županijskog suda u Zagrebu, broj: 4 Su-1135/14, od 08. studenog 2014. godine, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na njemačkom jeziku.



ČOPRA MODA d.o.o.
Donja Lomnica (Grad Velika Gorica)
Industrijska ulica 7

MBS: 060254831
OIB: 47000244098

SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom društvo ČOPRA MODA d.o.o., sa sjedištem u Donjoj Lomnici (Grad Velika Gorica), Industrijska ulica 7, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 060254831, OIB: 47000244098, zastupano po direktoru Nedimu Čopri iz Nizozemske, 2721 At Zoetermeer, Eufraatstroom 29, OIB: 20294979212, opunomoćuje gosp.

ERVINA HANDANOVIĆA, iz Zagreba, Ježdovec, Keseri 84, OIB: 77117383567

da u ime i za račun društva ČOPRA MODA d.o.o. može poduzimati sve pravne radnje povezane uz natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, na adresi Smareglina br. 2, a osobito da:

- može u ime i za račun društva ČOPRA MODA d.o.o. pristupiti natječaju za zakup poslovnog prostora i licitirati;
- može u ime i za račun društva ČOPRA MODA d.o.o. sklopiti i potpisati Ugovor o zakupu poslovnog prostora s ovršnom klauzulom;
- može u ime i za račun društva ČOPRA MODA d.o.o. dostaviti i potpisati bjanko zadužnice;
- može u ime i za račun društva ČOPRA MODA d.o.o. poduzimati ostale radnje povezane sa sklapanjem ugovora o zakupu;
- može u ime i za račun društva ČOPRA MODA d.o.o. poduzimati sve pravne radnje u postupcima vođenim pred tijelima državne uprave, suda i porezne uprave.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

U ZAGREBU, 17. 08. 2017.
(mjesto) (datum)

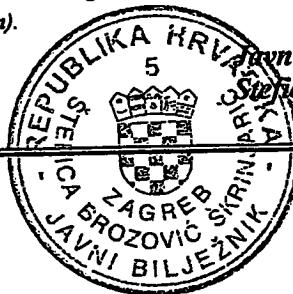
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7, Donja Lomnica
TEL / FAX: 01-279 57 17
OIB: 47000244098 MB: 02524015
office@modasportoutlet.eu
www.modasportoutlet.eu

za ČOPRA MODA d.o.o., direktor
NEDIM ČOPRA

Ja, javni bilježnik, **Štefica Brozović Škrinjarić**,
ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F potvrđujem da je za ČOPRA MODA d.o.o.,
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:060254831, (OIB:
47000244098), DONJA LOMNICA (GRAD VELIKA GORICA),
INDUSTRIJSKA ULICA 7, NEDIM ČOPRA (OIB: 20294979212), rođen
14.01.1960. godine, PREMA IZJAVI STRANKE NA ADRESI NIZOZEMSKA,
2721 AT ZOETERMEER, EUFRAATSTROOM 29, član uprave - direktor,
meni osobno poznat, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila elektronskim
uvidom u sudski registar trgovačkih društava Republike Hrvatske, na današnji
dan, priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-1828/17
U Zagrebu, 17.02.2017.



Javni bilježnik
Štefica Brozović Škrinjarić

RE

Ja, ja
potvr

ČOP
Indus
zastu
adres
iskaz
utvrč
Broz

podn

Potv
02.0:
ispre
Sudi
ima
Sudi
odgo

Javn
koja
Javn
od 1:

Broj
U P
(čet



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Denis Krajcar
Flanatička 10, Pula - Pola

Ja, javni bilježnik Denis Krajcar iz Pule - Pola, Flanatička 10,
potvrđujem da mi je stranka:

ČOPRA MODA d.o.o., OIB:47000244098 , Donja Lomnica (Grad Velika Gorica),
Industrijska ulica 7, u svojstvu **Zakupnik**
zastupano po punomoćniku: **Ervin Handanović**, rođ. 19.11.1981., OIB: 77117383567, s
adresom Ježdovec, Grad Zagreb, Keseri 84, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 112826040, izdanu od PU Zagrebačka , a čije sam svojstvo punomoćnika
utvrdio uvidom u javno ovjerenu Specijalnu Punomoć u uredu Javnog bilježnika Štefica
Brozović Škrinjarić iz Zagreba, u predmetu posl.br. OV-1828/17 od 17.02.2017.

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Ugovor o zakupu poslovnog prostora od
02.03.2017., ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim
ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to
odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi
koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV od 25% u iznosu
od 125,00 kn.

Broj: OV-2165/17

U Puli - Pola 14.03.2017.

(četnaestiožujkadvjetisućeisedamnaeste)

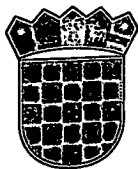


Javnog bilježnika
prisjednik
Željko Valenta

A d.o.o.,
11, (OIB:
ORICA),
, rođen
EMSKA,
direktor,
tronskim
današnji

oništena na
25% (7,50

rić



REPUBLIKA HRVATSKA

Posl. br.: OU-136/19-

JAVNI BILJEŽNIK
DENIS KRAJCAR

Pula-Pola, Flanatička 10

POTVRDA JAVNOG BILJEŽNIKA

Ja, javni bilježnik Denis Krajcar, u postupku javnobilježničkog osiguranja zakupodavca i vjerovnika: **GRAD PULA-POLA**, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355 (dalje: Vjerovnik), te zakupnika i dužnika: **ČOPRA MODA d.o.o.**, OIB:47000244098, Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska ulica 7, po obavljenoj solemnizaciji Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 02.03.2017. godine, Klasa: 372-01/17-01/78, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1, koji je solemniziran po javnom bilježniku Denis Krajcar iz Pule, pod posl. br. OV-2165/17 dana 14.03.2017. godine (dalje: Ugovor), te postupajući po Zahtjevu Vjerovnika za izdavanje javnobilježničke potvrde ovršnosti s Karticom dužnika, koje sam zaprimio dana 07.02.2019. godine, a sukladno članku 54. st. 7. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 16/07, 75/09 i 120/16);-----

potvrđujem

Da je Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 02.03.2017. godine, Klasa: 372-01/17-01/78, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1, koji je solemniziran po javnom bilježniku Denis Krajcar iz Pule, pod posl. br. OV-2165/17 dana 14.03.2017. godine, **postao ovršan**.

Javnobilježnička pristojba obračunata i naplaćena po Tar.br. 14/2 u vezi sa Tar.br. 4 ZIDZJP u iznosu 40,00 Kn (četrdesetkuna), a javnobilježnička nagrada po čl. 31 PPJT u iznosu 40,00 Kn (četrdesetkuna), te PDV 25 % u iznosu 10,00 Kn (desetkuna).-----

U Puli - Pola, 08.02.2019. (osmiveljačedvjetisućesidevetnaeste) godine.-----

Javni bilježnik
Denis Krajcar

za javnog bilježnika
prisjednik
Mladen Meničanin





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
Stalna služba u Ivanić-Gradu
10310 Ivanić-Grad, Športska 2

06.03.2019
192/197

OVRŠNI PREDMET:

Ovrhovoditelj: GRAD PULA-POLA, Pula, Forum 1, OIB:79517841355 zastupan po generalnom punomoćniku Nebojši Nikoliću, mag.iur.

Ovršenik: ČOPRA MODA d.o.o., Donja Lomnicavačka ulica 36, OIB:27793646258

Radi: ovrhe na novčanim sredstvima ovršenika

RJEŠENJE O OVRSI

I) Sud određuje predloženu ovrhu **pljenidbom i prijenosom novčane tražbine.**

II) Nalaže se Financijskoj agenciji da izda nalog banci da novčani iznos za koji je ovrha određena prenese sa svih ovršenikovih računa koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem na račun ovrhovoditelja.

III) Ako banka u roku od 60 dana od dana kada joj je dostavljeno nepravomoćno rješenje o ovrsi ne primi rješenje o odgodi ovrhe ili rješenje o ukidanju rješenja o ovrsi ili o obustavi ovrhe, isplatit će se ovrhovoditelju zaplijenjeni iznos.

IV) Banka je dužna u roku od 8 dana od dostave rješenja o ovrsi obavijestiti sud i ovrhovoditelja da nema ili da nema dovoljno sredstava na računu da bi mogla rješenje o ovrsi provesti u cijelosti.

V) Nalaže se ovršeniku da ovrhovoditelju naknadi trošak ovršnog postupka u iznosu od 747,00 kn.

VI) Protiv ovog rješenja, ovršenik može izjaviti žalbu iz razloga navedenih u čl. 50. stavak 1. Ovršnog zakona, a ovrhovoditelj iz razloga navedenih u čl. 50. stavak 6. istog Zakona, u roku od 8 dana, od dana primitka rješenja, ovom sudu, pismeno u tri primjerka. Žalba ne odgađa provedbu rješenja.

OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU
U Ivanić-Gradu, 26. veljače 2019.

Sudska savjetnica:
Ina Štukar Marković v.r.

Sudac:
Jasna Grgurić v.r.



Za točnost otpisavka ovlaštenj službenik:
Marija Bošnjak



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
SLUŽBA ZA ZASTUPANJE GRADA

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
SERVIZIO DI RAPPRESENTANZA
LEGALE
DELLA CITTA



21-02-2019

21-02-2019

KLASA:960-03/19-01/73
URBROJ:2168/01-06-01-0463-19-2
Pula, 15.02.2019

Na posl.br.Ovr-

OPĆINSKI SUD U
VELIKOJ GORICI

Ovrhovoditelj: GRAD PULA - POLA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355
zastupan po generalnom punomoćniku Nebojši Nikoliću, mag. iur.

Ovršenik: ČOPRA MODA d.o.o., Donja Lomnica (Grad Velika Gorica),
Industrijska cesta 7, OIB:47000244098

Radi: isplate

PRIJEDLOG ZA OVRHU
na temelju ovršne isprave

Peterostruko:
Priloga: 3, Punomoć

I. Ovrhovoditelj i ovršenik su dana 09. veljače 2017. godine sklopili Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/78, Ur.broj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1. Predmetni ugovor o zakupu solemniziran je kod javnog bilježnika Denis Krajcara iz Pule, Flanatička 10, Posl. br. OV-2165/17 od dana 14.03.2017. godine. Narečeni ugovor o zakupu s klauzulom ovršnosti Posl.br. OU-136/19 od dana 08. veljače 2019. godine ovršna je isprava.



Sukladno čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona i čl. XIII. citiranog ugovora ovrhovoditelj je ovlašten radi namirenja dospjele, a nepodmirene zakupnine neposredno provesti ovrhu na temelju tog ugovora.

Dokaz: - Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/78, Ur.broj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1 od 09.veljače 2017.godine, solemniziran kod javnog bilježnika Denis Krajcara iz Pule,OV-2165/17 od dana 14.03.2017. godine, s klauzulom ovršnosti, u prilogu

II. Temeljem narečenog ugovora ovršenik je preuzeo plaćanje obveze koju nije ispunio te temeljem tog ugovora, a prema kartici dužnika ovršenik duguje ovrhovoditelju na ime dospjele, a nepodmirene zakupnine za period od srpnja 2018. godine do siječnja 2019. godine ukupni iznos od **40.773,51 kuna**.

Dokaz: - kartica dužnika na dan 11.02.2019. godine, u prilogu
- obračuni zateznih kamata, u prilogu

III. Kako ovršenik do danas nije dobrovoljno podmirio tražbinu, to ovrhovoditelj predlaže da sud temeljem čl. 22. i čl. 23., čl. 39. i čl. 41. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12), te u svezi troškova ovrhe temeljem čl. 14. toga Zakona, a u pogledu provedbe ovrhe temeljem članka 4., 5. i 9. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima („Narodne novine“ br. 91/10 i 112/12), donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju ovršne isprave Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Klasa: 372-01/17-01/78, Ur.broj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1 od 09. veljače 2017.godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Denis Krajcara iz Pule, Flanatička 10, Posl. br. OV-2165/17 od dana 14.03.2017. godine, s klauzulom ovršnosti Posl.br. OU-136/19 od dana 08. veljače 2019. godine, a radi naplate:

- I. novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **39.674,73 kuna** sa zakonskom zateznom kamatom koja teče

- na iznos od	5.643,06	kn počev od	16.07.2018.
- na iznos od	5.653,40	kn počev od	16.08.2018.
- na iznos od	5.679,74	kn počev od	15.09.2018.
- na iznos od	5.677,05	kn počev od	15.10.2018.
- na iznos od	5.678,45	kn počev od	15.11.2018.
- na iznos od	5.670,91	kn počev od	15.12.2018.
- na iznos od	5.672,12	kn počev od	15.01.2019.

pa do namirenja ovrhovoditelja u cjelosti po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, u roku od 8 dana.

- II. iznosa od **1.098,78 kuna** kao glavne tražbine i to na ime zakonskih zatezних kamata obračunatih na namirena dospjela potraživanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja temeljem čl. 31. st. 1. ZOO-a teče na navedeni iznos od podnošenja prijedloga za ovrhu sudu do namirenja ovrhovoditelja u cjelosti po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, u roku od 8 dana.
- III. troškova ovog ovršnog postupka na ime sudske pristojbe za prijedlog i rješenje o ovrsi, sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja ovog rješenja do isplate u cijelosti, po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, po pravomoćnosti rješenja o ovrsi.
- IV. Radi ostvarenja tražbina ovrhovoditelja iz točke I. i II. i III. ovog rješenja o ovrsi

o d r e đ u j e s e o v r h a

- **pljenidbom novčanih sredstava sa svih kunskih i deviznih računa i oročenih novčanih sredstava ovršenika u svim bankama, prema OIB-u ovršenika**

- tako što se nalaže Financijskoj Agenciji da po dostavi rješenja o ovrsi izda nalog svim bankama kod kojih ovršenik ima otvorene račune i oročena sredstva da izvrše nalog u visini potrebnoj za izvršenje osnove za plaćanje, tako da zapljene navedeni novčani iznos za koji je određena ovrha i prenesu sa računa ovršenika na račun ovrhovoditelja br. IBAN **HR9523600001835900006** kod Zagrebačke banke d.d., model HR24, poziv na broj: 7722-60703-01238.

- rješenje o ovrsi na temelju ovršne isprave dostavlja se Financijskoj agenciji prije pravomoćnosti,

- svim bankama se zabranjuje raspolaganje novčanim sredstvima po računima i oročenim novčanim sredstvima do visine potrebne za izvršenje osnove za plaćanje.

- Financijska agencija je dužna u roku od 8 dana od dana primitka osnove za plaćanje obavijestiti ovrhovoditelja ukoliko se osnova za plaćanje nije izvršila u cijelosti.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Ovrhovoditelj potražuje trošak ovog ovršnog postupka u iznosu od 758,00 kuna na ime sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o ovrsi temeljem čl. 1. i 4. Zakona o sudskim pristojbama („Narodne novine“ br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03 i 125/11) Tar. br. 1. st. 2.

U Puli, 15. veljače 2019. godine

Ovrhovoditelj po punomoćniku



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za financije i opću upravu



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI POLA

Assessorato alle finanze e
all'amministrazione generale

OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 20.05.19

60703

ČOPRA MODA D.O.O.

OIB: 47000244098

DONJA LOMNICA, INDUSTRIJSKA ULICA 7

Tarifa	mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
K2 KOMUNALNA NAKNADA - GRAD. PR	7 / 18	Z18-07Z-0016	02.07.18	16.07.18	512.37	0.00	512.37
X3 ZATEZNA KAM.KN-ZAKUPCI	7 / 18	Z18-07Z-0016	02.07.18	16.07.18	34.94	0.00	547.31
K2 KOMUNALNA NAKNADA - GRAD. PR	8 / 18	Z18-08Z-0017	01.08.18	16.08.18	512.37	0.00	1,059.68
K2 KOMUNALNA NAKNADA - GRAD. PR	9 / 18	Z18-09Z-0018	03.09.18	15.09.18	512.37	0.00	1,572.05
X3 ZATEZNA KAM.KN-ZAKUPCI	9 / 18	Z18-09Z-0018	03.09.18	15.09.18	11.96	0.00	1,584.01
K2 KOMUNALNA NAKNADA - GRAD. PR	10 / 18	Z18-10Z-0019	01.10.18	15.10.18	512.37	0.00	2,096.38
K2 KOMUNALNA NAKNADA - GRAD. PR	11 / 18	Z18-11Z-0020	02.11.18	15.11.18	512.37	0.00	2,608.75
X3 ZATEZNA KAM.KN-ZAKUPCI	11 / 18	Z18-11Z-0020	02.11.18	15.11.18	16.17	0.00	2,624.92
K2 KOMUNALNA NAKNADA - GRAD. PR	12 / 18	Z18-12Z-0021	03.12.18	15.12.18	512.37	0.00	3,137.29
X3 ZATEZNA KAM.KN-ZAKUPCI	12 / 18	Z18-12Z-0021	03.12.18	15.12.18	13.94	0.00	3,151.23
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	1 / 19	KN19-4686	01.06.19	01.07.19	512.37	0.00	3,663.60
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	2 / 19	KN19-4686	01.06.19	01.07.19	512.37	0.00	4,175.97
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	3 / 19	KN19-4686	01.06.19	01.07.19	512.37	0.00	4,688.34
					4,688.34	0.00	4,688.34

ZBIRNO PO VRSTAMA ZADUŽENJA

KZ	KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	1,537.11	0.00	1,537.11
K2	KOMUNALNA NAKNADA - GRAD. PR.	3,074.22	0.00	3,074.22
X3	ZATEZNA KAM.KN-ZAKUPCI	77.01	0.00	77.01
		4,688.34	0.00	4,688.34





REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PULA - POLA
 Upravni odjel za financije i opću upravu



REPUBBLICA DI CROAZIA
 REGIONE ISTRIANA
 CITTA DI POLA
 Assessorato alle finanze e
 all'amministrazione generale

OIB: 79517841355

Pula, 17.05.19

Obračun zateznih kamata

Dužnik: 60703

ČOPRA MODA D.O.O.

OIB: 47000244098

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler. Dani	Kamata	Ukupno kam.
K2 KOMUNALNA NAKNADA - C	7 / 18	512.37	16.07.18	16.05.19 *	0 304	28.57	28.57
	8 / 18	512.37	16.08.18	16.05.19 *	0 273	25.60	54.17
	9 / 18	512.37	15.09.18	16.05.19 *	0 243	22.73	76.90
	10 / 18	512.37	15.10.18	16.05.19 *	0 213	19.86	96.76
	11 / 18	512.37	15.11.18	16.05.19 *	0 182	16.89	113.65
	12 / 18	512.37	15.12.18	16.05.19 *	0 152	14.02	127.67
Ukupno kamate:		3,074.22					127.67

P.O. GRADONAČELNIKA

Vesna Salić/rhag-000



LJ:

POVRATNICA

115

IV PISMENA: god 15.3.17.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: up: 26303/1702/00151

URBROJ: 03-1

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

COPRA MODA d.o.o.
Donjev domnice

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

AR RC 65 802 305 0 HR

GRAD PULA
P.P. 109
52100 PULA

DOSTAVNICA

6.61

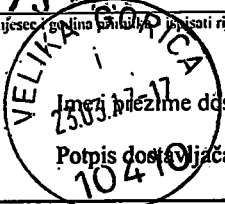
23 02 2017

Potvrđujem da sam danas _____ dan, mjesec _____ godina _____ 20 _____ godine,

dan, mjesec i godina pisati riječima

primio označeno pismo.

Potpis primatelja: _____



Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

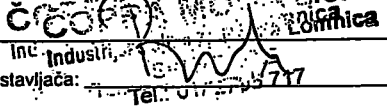
Datum: _____

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____





REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu

Odsjek za izgradnju, održavanje i promet
Pododsjek za komunalne djelatnosti

REPUBBLICA DI CROAZIA

REGIONE ISTRIANA
CITTA DI POLA

Assessorato all'urbanistica,
agli affari comunali e al patrimonio

Sezione per l'edificazione,
la manutenzione e il traffico

Sottosezione per le attività comunali

Klasa: UP/I-363-03/17-02/00151

Urbroj: 2168/01-03-03-17-0001

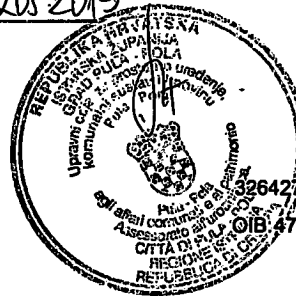
Pula, 15.03.2017.

Rješenje je postalo izvršno
dana 10.04. 20 17.
Pula, 10.04. 20 17.

Potpis: 

Istovjetnost preslika
s izvornikom
ovjerava

datum 22.05.2019



Grad Pula-Pola Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjek za komunalne djelatnosti, temeljem članka 23. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br.26/03- pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br.17/09, 7/12 i 4/14) u predmetu utvrđivanja komunalne naknade donosi

RJEŠENJE

1. OBVEZNIKU **ČOPRA MODA D.O.O.**

iz **10412 DONJA LOMNICA, INDUSTRIJSKA 7**

UTVRĐUJE SE KOMUNALNA NAKNADA u ukupnom iznosu od **512,37** kuna mjesečno, koju je obvezan plaćati kao vlasnik ili korisnik nekretnina (poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, neizgrađeno građevinsko zemljište na području Grada Pule kao jedinice lokalne samouprave, za lokacije kako slijedi:

Adresa i kućni broj, Naziv	Zona	Koef. zone	POSLOVNI prostor m2	Građevin. zemljište m2	Terase m2	Koeficij. namjene.	Iznos Kn/m2	Iznos kuna mjesečno
PULA, SMAREGLINA ULICA 2 POSLOVNI PROSTOR TRGOVINA NA VELIKO I MALO, POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA	PRVA	1,00	113,86			9,00	4,5000	512,37

2. Komunalnu naknadu iz toč. 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati od 01.04.2017 godine pa nadalje, s danom dospjeća petanestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 60703.

Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospjeća svakog pojedinog iznosa naplate.

3. U slučaju neplaćanja, komunalna naknada naplatit će se u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana, od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti ovom Upravnom odjelu u pisanom obliku ili davanjem izjave na zapisnik i dostaviti dokaze koji se odnose na tu promjenu.

Obrazloženje

Komunalnu naknadu, na cijelom području Grada Pule kao jedinici lokalne samouprave, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2 stavak 1. i članku 11 Odluke o komunalnoj naknadi. Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja komunalnih djelatnosti: odvodnja atmosferskih voda, održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje groblja i krematorija, javna rasvjeta.

Prema članku 24. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn). Vrijednost boda (B) prema Odluci o određivanju vrijednosti boda (Službene novine Grada Pule br. 17/09) iznosi 0.50kn/m².

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, radi određivanja komunalne naknade, utvrđeno je:

- da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedene toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području Grada Pule kao jedinice lokalne samouprave, a u smislu članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi, odnosno članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu, za koju je nekretninu utvrđena površina, zona, te koeficijent zone sukladno članku 2., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi.

Koeficijent namjene za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama člana 6. do članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, množenjem obračunatih koeficijenata i vrijednosti boda ($B \times Kz \times Kn$) utvrđena je visina komunalne naknade po m², a mjesečni iznos komunalne naknade utvrđen je množenjem tog iznosa sa korisnom površinom prostora, odnosno površinom zemljišta, kako je riješeno u izreci ovog rješenja.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja skladno odredbama članka 14. stavak 1. Odluke o komunalnoj naknadi. Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama Zakona o obveznim odnosima ("Nadne novine" RH br. 35/05 i 41/08).

Utvrđenje iz točke 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 23. st. 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Dužnost obveznika plaćanja komunalne naknade iz točke 4. izreke rješenja da prijavi promjene koje utječu na komunalnu naknadu, temelji se na odredbama članka 22. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te je člankom 40. st. 6. propisano da će se prekršitelj kazniti novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja moguće je izjaviti žalbu Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 15 dana, od dana dostave rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjek za komunalne djelatnosti, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe u upravnim bilježima, a sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16) i Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/17).

DOSTAVITI

1. ČOPRA MODA D.O.O.
2. Upravni odjel za financije i opću upravu-ovdje
3. Pismohrana-ovdje

VODITELJ PODODSJEKA
Nataša Čendić, mag. iur.

STATILOGRAFSKI ŠTAMPILJ

Primljeno	Datum	20-03-2017	Potpisi	/
Prepisano				
Sravnjeno				
Uređeno				

U.P. Oprema pod @ dostavljen
te vrhiti uoB!

Pula, 16.03.2017

U.P. a/a 5 godina

Pula,10.04.2017



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Odsjek za izgradnju, održavanje i promet

Pododsjek za komunalne djelatnosti

REPUBBLICA DI CROAZIA

REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI COMUNALI E AL PATRIMONIO

Sezione per l'edificazione, la manutenzione e il traffico

Sottosezione per le attività comunali

314



ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Istovjetnost preslika

s izvornikom

ovjerava

datum 24.05.2019

KLASA: UP/I-363-03/19-02/2722
URBROJ: 2168/01-03-03-19-1
Pula, 11.03.2019.

491178/60703
OIB:47000244098



Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjek za komunalne djelatnosti, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ RH br. 68/18 i 110/18) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine“ Grada Pule br. 21/18 i 03/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku ČOPRA MODA D.O.O. iz 10412 DONJA LOMNICA, INDUSTRIJSKA ULICA 7 utvrđuje se komunalna naknada u iznosu od 512,37 kuna mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 6.148,44 kuna godišnje, koju je obavezan plaćati za nekretnine u PRVOJ zoni - POSLOVNI PROSTOR, na adresi PULA, SMAREGLINA ULICA 2, za obavljanje djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO I MALO, POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA, kako slijedi:

NEKRETNINA	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m ²	Iznos kom.nakn. po m ² nekretnine u kunama	Postotak (%) umanjenja koef. namjene (Kn)	Godišnji iznos kom.nakn.u kunama
poslovni prostor	1,00	9,00	6	113,86	54,00	0	6.148,44

2. Komunalnu naknadu iz toč.1.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2019. godine pa nadalje, s danom dospjeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 60703. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospjeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
3. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
5. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.
6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.



'BAJ'
'314/314'

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br.115/16 i 106/18), prema podacima iz evidencije Grada Pule-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je ČOPRA MODA D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule-Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom. Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B). Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade („Službene novine“ Grada Pule br. 21/18) iznosi 6,00 kn po četvornome metru (m²).

U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedene toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koju je nekretninu utvrđena površina, zona, te koeficijent zone sukladno članku 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, množenjem koeficijenta zone, koeficijenta namjene i vrijednosti boda (Kz x Kn x B) utvrđen je iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine, kako je riješeno u točki 1. izreke ovog rješenja. Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18), članka 21. i 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjek za komunalne djelatnosti, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

DOSTAVITI:

1. ČOPRA MODA D.O.O.
10412 DONJA LOMNICA, INDUSTRIJSKA ULICA 7
2. Upravni odjel za financije i opću upravu-ovdje
3. Pismohrana-ovdje



VODITELJ PODODSJEKA
Nataša Ćendić, mag.iur.

Nataša Ćendić



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za financije i opću upravu



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI POLA

Assessorato alle finanze e
all'amministrazione generale

OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 20.05.19

60703

ČOPRA MODA D.O.O.

OIB: 47000244098

DONJA LOMNICA, INDUSTRIJSKA ULICA 7

Tarifa	mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
VE NAK. ZA UREĐ.VODA-ZAKUPCI	7 / 18	Z18-07Z-0016	02.07.18	16.07.18	119.55	0.00	119.55
YE ZAT.KTA-NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPC	7 / 18	Z18-07Z-0016	02.07.18	16.07.18	8.14	0.00	127.69
VE NAK. ZA UREĐ.VODA-ZAKUPCI	8 / 18	Z18-08Z-0017	01.08.18	16.08.18	119.55	0.00	247.24
VE NAK. ZA UREĐ.VODA-ZAKUPCI	9 / 18	Z18-09Z-0018	03.09.18	15.09.18	119.55	0.00	366.79
YE ZAT.KTA-NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPC	9 / 18	Z18-09Z-0018	03.09.18	15.09.18	2.79	0.00	369.58
VE NAK. ZA UREĐ.VODA-ZAKUPCI	10 / 18	Z18-10Z-0019	01.10.18	15.10.18	119.55	0.00	489.13
VE NAK. ZA UREĐ.VODA-ZAKUPCI	11 / 18	Z18-11Z-0020	02.11.18	15.11.18	119.55	0.00	608.68
YE ZAT.KTA-NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPC	11 / 18	Z18-11Z-0020	02.11.18	15.11.18	3.77	0.00	612.45
VE NAK. ZA UREĐ.VODA-ZAKUPCI	12 / 18	Z18-12Z-0021	03.12.18	15.12.18	119.55	0.00	732.00
YE ZAT.KTA-NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPC	12 / 18	Z18-12Z-0021	03.12.18	15.12.18	3.25	0.00	735.25
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	1 / 19	KN19-4686	01.06.19	01.07.19	119.55	0.00	854.80
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	2 / 19	KN19-4686	01.06.19	01.07.19	119.55	0.00	974.35
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	3 / 19	KN19-4686	01.06.19	01.07.19	119.55	0.00	1,093.90
					1,093.90	0.00	1,093.90

ZBIRNO PO VRSTAMA ZADUŽENJA

VE NAK. ZA UREĐ.VODA-ZAKUPCI	717.30	0.00	717.30
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	358.65	0.00	358.65
YE ZAT.KTA-NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	17.95	0.00	17.95
	1,093.90	0.00	1,093.90





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za financije i opću upravu



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI POLA

Assessorato alle finanze e
all'amministrazione generale

OIB: 79517841355

Pula, 17.05.19

Obračun zateznih kamata

Dužnik: 60703

ČOPRA MODA D.O.O.

OIB: 47000244098

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler. Dani	Kamata	Ukupno kam.
VE NAK. ZA UREĐ.VODA-ZAKI	7 / 18	119.55	16.07.18	16.05.19 *	0 304	6.67	6.67
	8 / 18	119.55	16.08.18	16.05.19 *	0 273	5.97	12.64
	9 / 18	119.55	15.09.18	16.05.19 *	0 243	5.30	17.94
	10 / 18	119.55	15.10.18	16.05.19 *	0 213	4.63	22.57
	11 / 18	119.55	15.11.18	16.05.19 *	0 182	3.94	26.51
	12 / 18	119.55	15.12.18	16.05.19 *	0 152	3.27	29.78
Ukupno kamate:		717.30					29.78

P.O. GRADONAČELNIKA

Vesna Sajić, mag. oec.



HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša - Boljunčica“
Zelenica 18, 52220 Labin

KLASA: 325-08/18-08/0113340
URBROJ: 374-3302-2-18-0001
Pula, 19.02.2018.

UPRAVNI POSTUPAK

60703/30201

Rješenje je postalo izvršno
dana 30.03. 2018.
Pula, 17.05. 2019.

344

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA 7
10412 DONJA LOMNICA



Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša - Boljunčica“ na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, broj 153/09., 90/11., 56/13., 120/16. i 127/17.), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku ČOPRA MODA D.O.O., INDUSTRIJSKA 7, 10412 DONJA LOMNICA, OIB: 47000244098 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

- Obvezniku: ČOPRA MODA D.O.O., INDUSTRIJSKA 7, 10412 DONJA LOMNICA, OIB: 47000244098 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 119,55 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
- Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula-Pola, IBAN: HR952360001835900006, sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
- Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijanja do isplate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2018. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavka 1. istog Zakona.

U postupku je utvrđeno da je ČOPRA MODA D.O.O., INDUSTRIJSKA 7, 10412 DONJA LOMNICA, OIB: 47000244098 obveznik naknade za uređenje voda za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Mjesto/Adresa	Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknade	Tar. razred	Mjesečni iznos u kn
SMAREGLINA ULICA 2	Poslovni prostor	113,86 m ²	1,05 kn	1	119,55 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09.).

Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“, broj 82/10. i 108/13.).

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05., 41/08., 125/11. i 78/15.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“, broj 94/04. i 35/05. – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Puli na adresu Forum 1, 52000 PULA.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim bilježima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17. i 37/17.).

Dostaviti:

- Obvezniku
- Arhivi

Službena osoba:

Vitomir Skandul, struč.spec.ing.građ.



BAN
344 / 344

VRATITI NA ADRESU:

Grad Pula
Forum 1
P.P. 109
52000 PULA

297

DOSTAVNICA

NUV rješenje izdano dana: 19.02.2018.
UPRAVNI POSTUPAK-OSOBNJA DOSTAVA
KLASA: 325-08/18-08/0113340
URBROJ: 374-3302-2-18-0001

PRIMATELJ:

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA 7
10412 DONJA LOMNICA



344
R
10200 ZAGREB
RF 00 718 448 0 HR

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA 7
10412 DONJA LOMNICA
KLADESTE
KLADESTE
KLADESTE

30.03.2018

godine primio označenu pošiljku.

(Potpis dostavljaca)

1. Kako dana u sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana dostave radi unučanja. Između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu. Dostava pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.
Dana: (Potpis dostavljaca)

2. Kako niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave pismeno je ostavljeno u poštanskom sandučku na vidljivom mjestu.
Dana: (Potpis dostavljaca)

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša - Boljunčica“
Zelenica 18, 52220 Labin

KLASA: 325-08/18-08/0113340
URBROJ: 374-3302-2-18-0001
Pula, 19.02.2018.

UPRAVNI POSTUPAK

60703/30201

Rješenje je postalo izvršno
dana 30.03. 2018.
Pula, 17.05. 2019.

344

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA 7
10412 DONJA LOMNICA



Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša - Boljunčica“ na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, broj 153/09., 90/11., 56/13., 120/16. i 127/17.), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku ČOPRA MODA D.O.O., INDUSTRIJSKA 7, 10412 DONJA LOMNICA, OIB: 47000244098 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

- Obvezniku: ČOPRA MODA D.O.O., INDUSTRIJSKA 7, 10412 DONJA LOMNICA, OIB: 47000244098 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 119,55 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
- Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula-Pola, IBAN: HR9523600001835900006, sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
- Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeka do isplate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2018. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavka 1. istog Zakona.

U postupku je utvrđeno da je ČOPRA MODA D.O.O., INDUSTRIJSKA 7, 10412 DONJA LOMNICA, OIB: 47000244098 obveznik naknade za uređenje voda za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Mjesto/Adresa	Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknade	Tar. razred	Mjesečni iznos u kn
SMAREGLINA ULICA 2	Poslovni prostor	113,86 m ²	1,05 kn	1	119,55 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09.).

Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“, broj 82/10. i 108/13.).

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05., 41/08., 125/11. i 78/15.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“, broj 94/04. i 35/05. – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Puli na adresu Forum 1, 52000 PULA.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar. br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17. i 37/17.).

Dostaviti:

- Obvezniku
- Arhivi

Službena osoba:

Vitomir Skandul, struč.spec.ing.građ.



BAN
344 / 344



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za financije i opću upravu



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI POLA

Assessorato alle finanze e
all'amministrazione generale



OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 16.05.19

60703

ČOPRA MODA D.O.O.

OIB: 47000244098

DONJA LOMNICA, INDUSTRIJSKA ULICA 7

Tarifa	mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
R6 SPOMENIČKA RENTA	4 / 17	SR18-06-1	01.06.18	15.06.18	671.49	0.00	671.49
R6 SPOMENIČKA RENTA	4 / 17	SR18-06-2	01.06.18	15.06.18	672.21	0.00	1,343.70
XE ZATEZ.KAMATA-SPOMEN.RENTA	6 / 18	SK18-06	01.06.18	15.06.18	185.53	0.00	1,529.23
R6 SPOMENIČKA RENTA	1 / 18	SR18-07-1	02.07.18	15.06.18	1,366.32	0.00	2,895.55
R6 SPOMENIČKA RENTA	1 / 18	SR18-07-2	02.07.18	15.06.18	895.32	0.00	3,790.87
R6 SPOMENIČKA RENTA	1 / 18	SR18-07-3	02.07.18	15.06.18	896.28	0.00	4,687.15
R6 SPOMENIČKA RENTA	2 / 18	SR18-09	03.09.18	15.09.18	1,366.32	0.00	6,053.47
R6 SPOMENIČKA RENTA	2 / 18	SR18-09-6	03.09.18	15.09.18	896.28	0.00	6,949.75
R6 SPOMENIČKA RENTA	2 / 18	SR18-09-7	03.09.18	15.09.18	895.32	0.00	7,845.07
R6 SPOMENIČKA RENTA	3 / 18	SR18-12-1	03.12.18	15.12.18	1,366.32	0.00	9,211.39
R6 SPOMENIČKA RENTA	3 / 18	SR18-12-2	03.12.18	15.12.18	896.28	0.00	10,107.67
R6 SPOMENIČKA RENTA	3 / 18	SR18-12-3	03.12.18	15.12.18	895.32	0.00	11,002.99
R6 SPOMENIČKA RENTA	4 / 18	SR19-03-1	01.03.19	15.03.19	1,366.32	0.00	12,369.31
R6 SPOMENIČKA RENTA	4 / 18	SR19-03-2	01.03.19	15.03.19	896.28	0.00	13,265.59
R6 SPOMENIČKA RENTA	4 / 18	SR19-03-3	01.03.19	15.03.19	895.32	0.00	14,160.91
					14,160.91	0.00	14,160.91

ZBIRNO PO VRSTAMA ZADUŽENJA

R6 SPOMENIČKA RENTA	13,975.38	0.00	13,975.38
XE ZATEZ.KAMATA-SPOMEN.RENTA	185.53	0.00	185.53
	14,160.91	0.00	14,160.91



P.O. GRADONAČELNIKA

Vesna Sajić mag.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za financije i opću upravu



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI POLA

Assessorato alle finanze e
all'amministrazione generale

OIB: 79517841355

Pula, 17.05.19

Obračun zateznih kamata

Dužnik: 60703

ČOPRA MODA D.O.O.

OIB: 47000244098

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler. Dani	Kamata	Ukupno kam.	
R6 SPOMENIČKA RENTA	4 / 17	671.49	15.06.18	16.05.19 *	0 335	41.42	41.42	
	4 / 17	672.21	15.06.18	16.05.19 *	0 335	41.46	82.88	
	1 / 18	895.32	15.06.18	16.05.19 *	0 335	55.22	138.10	
	1 / 18	896.28	15.06.18	16.05.19 *	0 335	55.28	193.38	
	1 / 18	1,366.32	15.06.18	16.05.19 *	0 335	84.27	277.65	
	2 / 18	1,366.32	15.09.18	16.05.19 *	0 243	60.62	338.27	
	2 / 18	896.28	15.09.18	16.05.19 *	0 243	39.77	378.04	
	2 / 18	895.32	15.09.18	16.05.19 *	0 243	39.73	417.77	
	3 / 18	1,366.32	15.12.18	16.05.19 *	0 152	37.39	455.16	
	3 / 18	896.28	15.12.18	16.05.19 *	0 152	24.53	479.69	
	3 / 18	895.32	15.12.18	16.05.19 *	0 152	24.50	504.19	
	4 / 18	1,366.32	15.03.19	16.05.19 *	0 62	15.18	519.37	
	4 / 18	896.28	15.03.19	16.05.19 *	0 62	9.96	529.33	
	4 / 18	895.32	15.03.19	16.05.19 *	0 62	9.95	539.28	
	Ukupno kamate:		13,975.38					539.28





REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za izgradnju, održavanje i promet
Pododsjek za komunalne djelatnosti

REPUBBLICA DI CROAZIA

REGIONE ISTRIANA
CITTA DI POLA

Assessorato all'urbanistica,
agli affari comunali e al patrimonio
Sezione per l'edificazione,
la manutenzione e il traffico
Sottosezione per le attività comunali

Rješenje je postalo izvršno
dana 15.09. 2017.
Pula, 20.09. 2017.

Potpis:

Istovjetnost preslika
s izvornikom
ovjerava
datum 22.05.2016



Klasa: UP/I-363-01/17-01/00512
Urbroj: 2168/01-03-03-17-0001
Pula, 24.08.2017

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu; Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjek za komunalne djelatnosti, na temelju članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 66/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) i članka 7. Odluke o visini spomeničke rente Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 13/10 i 11/15), u predmetu utvrđivanja spomeničke rente, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. OBVEZNIKU ČOPRA MODA D.O.O.

iz **10412 DONJA LOMNICA, INDUSTRIJSKA 7**

utvrđuje se obveza plaćanja spomeničke rente **za 2017. godinu** za razdoblje od 01.04.17. do 31.12.17. u ukupnom iznosu od **2.688,84** kuna, koju je obavezan plaćati kao obveznik poreza na dohodak/dobit koji obavlja gospodarsku djelatnost u **okretnom kulturnom dobru**, za lokaciju kako slijedi:

Adresa i kućni broj, Naziv	POSLOVNI prostor m2	Iznos Kn/m2	Iznos kuna mjesečno	Iznos kuna godišnje
PULA, CISCUTTIJEVA ULICA 20 TRGOVINE	74,69	4,00	298,76	2.688,84

2. Spomeničku rentu iz t.1. ovog Rješenja obveznik je dužan platiti za 2017. godinu u četiri obroka time da prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja dok preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno u korist računa IBAN:HR7710010051735928699, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

Uplatitelji upisuju u predpolje Model HR67 a u polje poziv na broj upisuju OIB.

Za nepravodobno plaćanje spomeničke rente obveznik je dužan platiti i zatezne kamate od dana dospjeća do

dana naplate.

3. U slučaju neplaćanja, spomenička renta naplatiti će se u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Obrazloženje

Temelj za donošenje ovog Rješenja predstavlja odredba čl. 114. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) te odredba čl. 7. Odluke o visini spomeničke rente Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 13/10 i 11/15).

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti utvrđeno je da je imenovani korisnik nekretnine navedene u točki 1. tabelarnog prikaza izreke ovog rješenja te da je obveznik poreza na dohodak, odnosno dobit.

Visina spomeničke rente obračunava se po m² korisne površine poslovnih prostora koji se nalaze u Amfiteatru koji ima svojstvo nepokretnog kulturnog dobra čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 03-30/20-1961 upisanom u rednom broju registra 12, odnosno objektima unutar kulturno-povijesne cjeline čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 102/1.1965 od 20. ožujka 1965, upisane u Registru spomenika kulture pod brojem 87 i Rješenjem Klasa:UP-I-612-08/12-06/0052 od 08.11.2012.godine.

U skladu s odredbom Članka 5. Odluke o visini spomeničke rente Grada Pule (Službene novine Grada Pule br.13/10 i 11/15) visina spomeničke rente utvrđuje se obzirom na grupu djelatnosti, a u skladu s odredbom članka 6. Odluke, TRGOVINE ulazi u I grupu djelatnosti s jediničnom cijenom od 4,00 kn po m² mjesečno korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u objektu unutar nepokretnog kulturnog dobra ili se nalaze u objektu u sklopu zaštićene kulturno povijesne cjeline.

U skladu s odredbom čl. 7. Odluke o visini spomeničke rente Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 13/10 i 11/15) spomenička renta se plaća tromjesečno prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koji donosi Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo, u skladu s postupkom koji je propisan za donošenje rješenja o komunalnoj naknadi. Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja, a preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05 i 41/08).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pula ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjek za komunalne djelatnosti, Forum br 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe u upravnim biljezima, a sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 115/16) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br.8/17 i 37/17).

DOSTAVITI

1. ČOPRA MODA D.O.O.
2. Upravni odjel za financije i opću upravu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

VODITELJ PODODSJEKA
Nataša Čendić, mag. jur.

DAKTILOGRAFSKI ŠTAMPILJ			
Primljeno	Datum	28-08-2017	Opis
Prepisano			
Sravnjeno			
Otvoremljeno			

U. P. a/a 5 godina
Pula, 20092017.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: iz od 24. 08. 11.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP - 36301/1701/00512

URBROJ: 032

BROJ PRILOGA: _____


NA ADRESU PRIMATELJA:

ČOPLA MODA d.o.o

DONJA LOMNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 103
52100 PULA

AR RC 77 410 802 6 HR


DOSTAVNICA

848

30 -08- 2017 0 -08- 2017

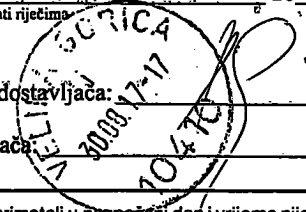
Potvrđujem da sam danas _____ dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima _____ godine,
primio označeno pismo.

Potpis primatelja: APG

Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____
COPRA MODA d.o.o.
industrialjska cesta 7, 10412 DONJALOMNICA
P-1 SKLADIŠTE
SKLADIŠTE@modaepost.hr

Potpis dostavljača: _____



1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu

Odsjek za izgradnju, održavanje i promet
Pododsjek za komunalne djelatnosti

REPUBBLICA DI CROAZIA

REGIONE ISTRIANA

CITTA DI POLA

Assessorato all'urbanistica,
agli affari comunali e al patrimonio

Sezione per l'edificazione,
la manutenzione e il traffico
Sottosezione per le attività comunali

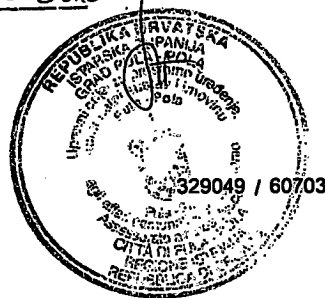
Rješenje je postalo izvršno
dana 15.08 2017
Pula, 20.07 2017.

Potpis:

Istovjetnost prestika
s izvornikom

ovjerava

datum 22.05.2013



Klasa: UP/I-363-01/17-01/00513

Urbroj: 2168/01-03-03-03-17-0001

Pula, 24.08.2017

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjek za komunalne djelatnosti, na temelju članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 66/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) i članka 7. Odluke o visini spomeničke rente Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 13/10 i 11/15), u predmetu utvrđivanja spomeničke rente, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. OBVEZNIKU **ČOPRA MODA D.O.O.**

iz **10412 DONJA LOMNICA, INDUSTRIJSKA 7**

utvrđuje se obveza plaćanja spomeničke rente za **2017. godinu** za razdoblje od 01.04.17. do 31.12.17. u ukupnom iznosu od **2.685,96** kuna, koju je obvezan plaćati kao obveznik poreza na dohodak/dobit koji obavlja gospodarsku djelatnost u pokretnom kulturnom dobru, za lokaciju kako slijedi:

Adresa i kućni broj, Naziv	POSLOVNI prostor m2	Iznos Kn/m2	Iznos kuna mjesečno	Iznos kuna godišnje
PULA, CISCUTIJEVA ULICA 20 TRGOVINE	74,61	4,00	298,44	2.685,96

2. Spomeničku rentu iz t.1. ovog Rješenja obveznik je dužan platiti za 2017. godinu u četiri obroka time da prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja dok preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno u korist računa IBAN:HR7710010051735928699, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

Uplatitelji upisuju u predpolje Model HR67 a u polje poziv na broj upisuju OIB.

Za nepravodobno plaćanje spomeničke rente obveznik je dužan platiti i zatezne kamate od dana dospjeća do

dana naplate.

3. U slučaju neplaćanja, spomenička renta naplatiti će se u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Obrazloženje

Temelj za donošenje ovog Rješenja predstavlja odredba čl. 114. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) te odredba čl. 7. Odluke o visini spomeničke rente Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 13/10 i 11/15).

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti utvrđeno je da je imenovani korisnik nekretnine navedene u točki 1. tabelarnog prikaza izreke ovog rješenja te da je obveznik poreza na dohodak, odnosno dobit.

Visina spomeničke rente obračunava se po m² korisne površine poslovnih prostora koji se nalaze u Amfiteatru koji ima svojstvo nepokretnog kulturnog dobra čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 03-30/20-1961 upisanom u rednom broju registra 12, odnosno objektima unutar kulturno-povijesne cjeline čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 102/1.1965 od 20. ožujka 1965, upisane u Registru spomenika kulture pod brojem 87 i Rješenjem Klasa:UP-I-612-08/12-06/0052 od 08.11.2012.godine.

U skladu s odredbom Članka 5. Odluke o visini spomeničke rente Grada Pule (Službene novine Grada Pule br.13/10 i 11/15) visina spomeničke rente utvrđuje se obzirom na grupu djelatnosti, a u skladu s odredbom članka 6.Odluke, TRGOVINE ulazi u I grupu djelatnosti s jediničnom cijenom od 4,00 kn po m² mjesečno korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u objektu unutar nepokretnog kulturnog dobra ili se nalaze u objektu u sklopu zaštićene kulturno povijesne cjeline.

U skladu s odredbom čl. 7. Odluke o visini spomeničke rente Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 13/10 i 11/15) spomenička renta se plaća tromjesečno prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koji donosi Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo, u skladu s postupkom koji je propisan za donošenje rješenja o komunalnoj naknadi. Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja, a preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05 i 41/08).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pula ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjek za komunalne djelatnosti, Forum br 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe u upravnim biljezima, a sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 115/16) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br.8/17 i 37/17).

DOSTAVITI

1. ČOPRA MODA D.O.O.
2. Upravni odjel za financije i opću upravu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

SA

VODITELJ PODODSJEKA
Nataša Čendić, mag. jur.

DAKTILOGRAFSKI ŠTAMPILJ			
Firmijeno	Datum	28-08-2012	Podpis
Prepisano			
Sravnjeno			
Otpremijeno			

Op. p. 2
U. P. a/a 5 godina
Pula, 20.09.2012

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: M. od 24. 08. 17.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: VP. 36201/170/00513

URBROJ: 039

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

ČOPLA MODA d.o.o.

DONJA LOHNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

AR RC 77 410 801 2 HR

DOSTAVNICA

859

30 -08- 2017

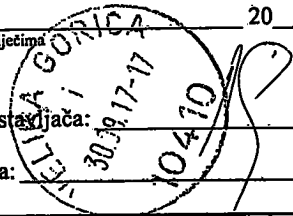
Potvrđujem da sam danas _____ dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima _____ 20 _____ godine,

primio označeno pismo

Potpis primatelja: OPRA MODA d.o.o.
Industrijska cesta 7, 10412 DONJA LOMNICA
P-1 SKLADIŠTE
SKLADIŠTE@medasportoutlet.eu

Ime i prezime dostavljača: _____

Potpis dostavljača: _____



1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu

Odsjek za izgradnju, održavanje i promet
Pododsjek za komunalne djelatnosti

REPUBBLICA DI CROAZIA

REGIONE ISTRIANA

CITTA DI POLA

Assessorato all'urbanistica,
agli affari comunali e al patrimonio
Sezione per l'edificazione,
la manutenzione e il traffico
Sottosezione per le attività comunali

Rješenje je postalo izvršno:

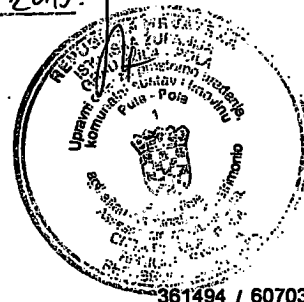
dana 15.06 2018.

Pula, 05.07 2018.

Potpis:

Istovjetnost preslika
s izvornikom
ovjerava

datum 22.05.2018.



361494 / 60703

47000244098

KLASA: UP/I-363-01/18-01/00330

URBROJ: 2168/01-03-03-18-0001

Pula, 23.05.2018

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjek za komunalne djelatnosti, na temelju članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 66/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) i članka 7. Odluke o visini spomeničke rente Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 13/10 i 11/15), u predmetu utvrđivanja spomeničke rente, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. OBVEZNIKU **ČOPRA MODA D.O.O.**

iz **10412 DONJA LOMNICA, INDUSTRIJSKA 7**

utvrđuje se obveza plaćanja spomeničke rente za **2018. godinu** za razdoblje od 01.01.18. do 31.12.18. u ukupnom iznosu od **3.585,12** kuna, koju je obavezan plaćati kao obveznik poreza na dohodak/dobit koji obavlja gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru, za lokaciju kako slijedi:

Adresa i kućni broj, Naziv	POSLOVNI prostor m2	Iznos Kn/m2	Iznos kuna mjesečno	Iznos kuna godišnje
PULA, CISCUTTIJEVA ULICA 20 TRGOVINE	74,69	4,00	298,76	3.585,12

2. Spomeničku rentu iz t.1. ovog Rješenja obveznik je dužan platiti za 2018. godinu u četiri obroka time da prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja dok preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno u korist računa IBAN:HR7710010051735928699, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

Uplatitelji upisuju u predpolje Model HR67 a u polje poziv na broj upisuju OIB.

Za nepravodobno plaćanje spomeničke rente obveznik je dužan platiti i zatezne kamate od dana dospjeća do

dana naplate.

3. U slučaju neplaćanja, spomenička renta naplatiti će se u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Obrazloženje

Temelj za donošenje ovog Rješenja predstavlja odredba čl. 114. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) te odredba čl. 7. Odluke o visini spomeničke rente Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 13/10 i 11/15).

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti utvrđeno je da je imenovani korisnik nekretnine navedene u točki 1. tabelarnog prikaza izreke ovog rješenja te da je obveznik poreza na dohodak, odnosno dobit.

Visina spomeničke rente obračunava se po m² korisne površine poslovnih prostora koji se nalaze u Amfiteatru koji ima svojstvo nepokretnog kulturnog dobra čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 03-30/20-1961 upisanom u rednom broju registra 12, odnosno objektima unutar kulturno-povijesne cjeline čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 102/1. 1965 od 20. ožujka 1965, upisane u Registru spomenika kulture pod brojem 87 i Rješenjem Klasa: UP-I-612-08/12-06/0052 od 08.11.2012. godine.

U skladu s odredbom Članka 5. Odluke o visini spomeničke rente Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 13/10 i 11/15) visina spomeničke rente utvrđuje se obzirom na grupu djelatnosti, a u skladu s odredbom članka 6. Odluke, TRGOVINE ulazi u I grupu djelatnosti s jediničnom cijenom od 4,00 kn po m² mjesečno korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u objektu unutar nepokretnog kulturnog dobra ili se nalaze u objektu u sklopu zaštićene kulturno povijesne cjeline.

U skladu s odredbom čl. 7. Odluke o visini spomeničke rente Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 13/10 i 11/15) spomenička renta se plaća tromjesečno prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koji donosi Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo, u skladu s postupkom koji je propisan za donošenje rješenja o komunalnoj naknadi. Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja, a preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05 i 41/08).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pula ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjek za komunalne djelatnosti, Forum br 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe u upravnim biljezima, a sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 115/16) i Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/17 i 37/17).

DOSTAVITI

1. ČOPRA MODA D.O.O.
2. Upravni odjel za financije i opću upravu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

VODITELJ PODODSJEKA
Nataša Čendić, mag. iur.

DAKTILOGRAFSKI STAMP			
	Datum	Podpis	
Primljeno			
Prepisano			
Sravnjeno			
Otkorentirano	25-05-2018		

U.P. a/b s godina
Pula, 05.07.2018.

Pula, 05.07.2018.

POŠILJATELJ:

POVRATNIČA

NAZIV PISMENA: Grad B. S. - 18.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: upr 36201/18-a/00330

URBROJ: 03-1

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

COPRA MODA d.o.o.
Donya Lomnice

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

AR RF 00 397 261 0 HR

DOSTAVNICA

1006

Potvrđujem da sam danas 14 DECE 1 1951 20 11 godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismo

COPRA MODA d.o.o.
Industrijska cesta 7, 10412 DONJA LOMNICA
Potpis primatelja: OB 47000244098
MB: 02524015
office@modasportoutlet.eu
Tel. 01/2795-717

Ime i prezime dostavljača: PINTER
Potpis dostavljača: [Signature]

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____
Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____
Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu

Odsjek za izgradnju, održavanje i promet

Pododsjek za komunalne djelatnosti

REPUBBLICA DI CROAZIA

REGIONE ISTRIANA

CITTA DI POLA

Assessorato all'urbanistica,
agli affari comunali e al patrimonio

Sezione per l'edificazione,
la manutenzione e il traffico

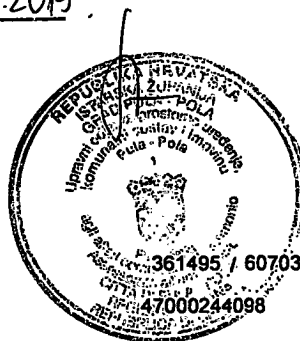
Sottosezione per le attività comunali

Opis: čenja je postalo izvršeno
data 15.06 2018.
Pula, 05.07 2018.

Istovjetnost preslika
s izvornikom
ovjerava

datum 22.05.2019

Potpis:



KLASA: UP/I-363-01/18-01/00331
URBROJ: 2168/01-03-03-18-0001
Pula, 23.05.2018

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjek za komunalne djelatnosti, na temelju članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 66/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) i članka 7. Odluke o visini spomeničke rente Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 13/10 i 11/15), u predmetu utvrđivanja spomeničke rente, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. OBVEZNIKU ČOPRA MODA D.O.O.

iz **10412 DONJA LOMNICA, INDUSTRIJSKA 7**

utvrđuje se obveza plaćanja spomeničke rente **za 2018. godinu** za razdoblje od 01.01.18. do 31.12.18. u ukupnom iznosu od **3.581,28** kuna, koju je obvezan plaćati kao obveznik poreza na dohodak/dobit koji obavlja gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru, za lokaciju kako slijedi:

Adresa i kućni broj, Naziv	POSLOVNI prostor m2	Iznos Kn/m2	Iznos kuna mjesečno	Iznos kuna godišnje
PULA, CISCUTTIJEVA ULICA 20 TRGOVINE	74,61	4,00	298,44	3.581,28

2. Spomeničku rentu iz t.1. ovog Rješenja obveznik je dužan platiti za 2018. godinu u četiri obroka time da prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja dok preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno u korist računa IBAN:HR7710010051735928699, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

Uplatitelji upisuju u predpolje Model HR67 a u polje poziv na broj upisuju OIB.

Za nepravodobno plaćanje spomeničke rente obveznik je dužan platiti i zatezne kamate od dana dospjeća do

dana naplate.

3. U slučaju neplaćanja, spomenička renta naplatiti će se u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Obrazloženje

Temelj za donošenje ovog Rješenja predstavlja odredba čl. 114. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) te odredba čl. 7. Odluke o visini spomeničke rente Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 13/10 i 11/15).

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti utvrđeno je da je imenovani korisnik nekretnine navedene u točki 1. tabelarnog prikaza izreke ovog rješenja te da je obveznik poreza na dohodak, odnosno dobit.

Visina spomeničke rente obračunava se po m² korisne površine poslovnih prostora koji se nalaze u Amfiteatru koji ima svojstvo nepokretnog kulturnog dobra čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 03-30/20-1961 upisanom u rednom broju registra 12, odnosno objektima unutar kulturno-povijesne cjeline čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 102/1.1965 od 20. ožujka 1965, upisane u Registru spomenika kulture pod brojem 87 i Rješenjem Klasa:UP-I-612-08/12-06/0052 od 08.11.2012.godine.

U skladu s odredbom Članka 5. Odluke o visini spomeničke rente Grada Pule (Službene novine Grada Pule br.13/10 i 11/15) visina spomeničke rente utvrđuje se obzirom na grupu djelatnosti, a u skladu s odredbom članka 6. Odluke, TRGOVINE ulazi u I grupu djelatnosti s jediničnom cijenom od 4,00 kn po m² mjesečno korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u objektu unutar nepokretnog kulturnog dobra ili se nalaze u objektu u sklopu zaštićene kulturno povijesne cjeline.

U skladu s odredbom čl. 7. Odluke o visini spomeničke rente Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 13/10 i 11/15) spomenička renta se plaća tromjesečno prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koji donosi Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo, u skladu s postupkom koji je propisan za donošenje rješenja o komunalnoj naknadi. Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja, a preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05 i 41/08).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pula ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjek za komunalne djelatnosti, Forum br 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe u upravnim biljezima, a sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 115/16) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br.8/17 i 37/17).

DOSTAVITI

1. ČOPRA MODA D.O.O.
2. Upravni odjel za financije i opću upravu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

VODITELJ PODODSJEKA
Nataša Čendić mag. iur.

Otp. jalo
U. P. o/a 5 godina

Pula, 05.07.2018.

OPREMA IZ ODRŽAVANJA			
Primljeno	Datum	Potpisi	
Prepisano			
Sravnjeno			
Otpremljeno	5-05-2018		

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: 21-00 23.05.18

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UPIT 363-01/18-01/00331

URBROJ: 03-1

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

ČOPRA MODA DOO

DONJA LOMNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

AR 
RF 00 397 213 8 42

DOSTAVNICA

1005

Potvrđujem da sam danas TRIDESAET I PETI 20 12 godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismo od **ČOPRA MODA d.o.o.**
Industrijska cesta 7, 10412 DONJA LOMNICA

Potpis primatelja: [Signature]
OIB: 47000244098
IBAN: HR202524015
office@modasportoutlet.eu
Tel. 01/2795-717

Ime i prezime dostavljača: DIVTEK

Datum: _____

Potpis dostavljača: [Signature]

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu

Odsjek za izgradnju, održavanje i promet

Pododsjek za komunalne djelatnosti

REPUBBLICA DI CROAZIA

REGIONE ISTRIANA

CITTA DI POLA

Assessorato all'urbanistica,
agli affari comunali e al patrimonio

Sezione per l'edificazione,
la manutenzione e il traffico

Sottosezione per le attività comunali

Rješenje je postalo izvršno

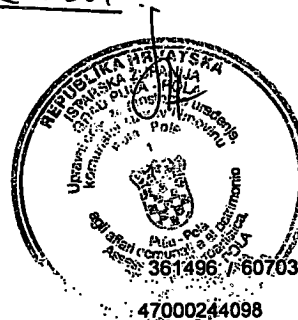
dana 15.06. 2018.

Pula, 05.07. 2018.

Potpis:

Istovjetnost preslika
s izvornikom
ovjerava

datum 22.05.2019



KLASA: UP/I-363-01/18-01/00332

URBROJ: 2168/01-03-03-18-0001

Pula, 23.05.2018

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjek za komunalne djelatnosti, na temelju članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 66/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) i članka 7. Odluke o visini spomeničke rente Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 13/10 i 11/15), u predmetu utvrđivanja spomeničke rente, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. OBVEZNIKU ČOPRA MODA D.O.O.

iz **10412 DONJA LOMNICA, INDUSTRIJSKA 7**

utvrđuje se obveza plaćanja spomeničke rente **za 2018. godinu** za razdoblje od 01.01.18. do 31.12.18. u ukupnom iznosu od **5.465,28** kuna, koju je obavezan plaćati kao obveznik poreza na dohodak/dobit koji obavlja gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru, za lokaciju kako slijedi:

Adresa i kućni broj, Naziv	POSLOVNI prostor m2	Iznos Kn/m2	Iznos kuna mjesečno	Iznos kuna godišnje
PULA, SMAREGLINA ULICA 2 TRGOVINE	113,86	4,00	455,44	5.465,28

2. Spomeničku rentu iz t.1. ovog Rješenja obveznik je dužan platiti za 2018. godinu u četiri obroka time da prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja dok preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno u korist računa IBAN:HR7710010051735928699, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

Uplatitelji upisuju u predpolje Model HR67 a u polje poziv na broj upisuju OIB.

Za nepravodobno plaćanje spomeničke rente obveznik je dužan platiti i zatezne kamate od dana dospelja do

dana naplate.

3. U slučaju neplaćanja, spomenička renta naplatiti će se u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Obrazloženje

Temelj za donošenje ovog Rješenja predstavlja odredba čl. 114. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) te odredba čl. 7. Odluke o visini spomeničke rente Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 13/10 i 11/15).

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti utvrđeno je da je imenovani korisnik nekretnine navedene u točki 1. tabelarnog prikaza izreke ovog rješenja te da je obveznik poreza na dohodak, odnosno dobit.

Visina spomeničke rente obračunava se po m² korisne površine poslovnih prostora koji se nalaze u Amfiteatru koji ima svojstvo nepokretnog kulturnog dobra čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 03-30/20-1961 upisanom u rednom broju registra 12, odnosno objektima unutar kulturno-povijesne cjeline čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 102/1.1965 od 20. ožujka 1965, upisane u Registru spomenika kulture pod brojem 87 i Rješenjem Klasa:UP-I-612-08/12-06/0052 od 08.11.2012.godine.

U skladu s odredbom Članka 5. Odluke o visini spomeničke rente Grada Pule (Službene novine Grada Pule br.13/10 i 11/15) visina spomeničke rente utvrđuje se obzirom na grupu djelatnosti, a u skladu s odredbom članka 6.Odluke, TRGOVINE ulazi u I grupu djelatnosti s jediničnom cijenom od 4,00 kn po m² mjesečno korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u objektu unutar nepokretnog kulturnog dobra ili se nalaze u objektu u sklopu zaštićene kulturno povijesne cjeline.

U skladu s odredbom čl. 7. Odluke o visini spomeničke rente Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 13/10 i 11/15) spomenička renta se plaća tromjesečno prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koji donosi Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo, u skladu s postupkom koji je propisan za donošenje rješenja o komunalnoj naknadi. Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja, a preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05 i 41/08).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pula ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjek za komunalne djelatnosti, Forum br 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe u upravnim biljezima, a sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 115/16) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br.8/17 i 37/17).

DOSTAVITI

1. ČOPRA MODA D.O.O.
2. Upravni odjel za financije i opću upravu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

Otp. p. 2
U. P. o/2 5 godina
Pula, 05.07.2018
J

J
VODITELJ PODODSJEKA
Nataša Čendić, mag. iur.

DAKTILOGRAFSKI ŠTAMPILJ			
Primeno	Datum	Poljisi	L
Propisano			
Sravnjeno			
Obradeno			
25-05-2018			

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: P1-00 23-05. '18

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UPD363-01/18-01/00332

URBROJ: 03-1

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

ČOPRA NOVA D.O.

DONJA LOMNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA


AR 
RF 00 397 214 1 HR

DOSTAVNICA

1005

Potvrđujem da sam danas TRIDESET I PETI 2013 godine,

primio označeno pismo ČOPRA MODA d.o.o. dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima
Cesta 7, 10412 DONJA LOMNICA

Potpis primatelja:  OIB: 47000244098
MB: 02524015
Čopra moda sport outlet.eu
Tel. 01/2795-717

Ime i prezime dostavljača: PINTER

Datum: _____

Potpis dostavljača: 

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAVI
IMOVINU

Odsjek za izgradnju, održavanje i promet
Pododsjek za komunalne djelatnosti

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per l'edificazione, la manutenzione
e il traffico

Sottosezione per le attività comunali

KLASA:UP/I 363-01/19-02/5

URBROJ:2168/01-03-03-03-0222-19-1

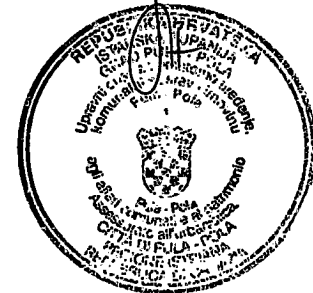
Pula, 11.03.2019.

20.03
21.03
19
19

Istovjetnost preslika
s izvornikom

ovjerava

datum 22.03.2019



Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjek za komunalne djelatnosti, temeljem članka 96. Zakona o općem upravnom postupku («Narodne novine» br 47/09 – u daljnjem tekstu ZUP-a), članka 23. stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), članka 9. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Pule («Službene novine» Grada Pule br. 19/09, 11/13 i 8/15), u predmetu ovrhe spomeničke rente ČOPRA MODA D.O.O., OIB 47000244098, DONJA LOMNICA, INDUSTRIJSKA ULICA 7, po službenoj dužnosti, donio je

RJEŠENJE O OVRSI spomeničke rente

1. Ovršenik ČOPRA MODA D.O.O., OIB 47000244098, DONJA LOMNICA, INDUSTRIJSKA ULICA 7, duguje na temelju ovršne isprave:

- Rješenja o utvrđivanju obveze plaćanja spomeničke rente Grada Pule-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, odsjek za izgradnju, održavanje i promet, pododsjek za komunalne djelatnosti, Klasa:UP/I-363-01/17-01/00512 Urbroj:2168/01-03-03-03-17-0001 od dana 24.08.2017.godine, Klasa:UP/I-363-01/17-01/00513 Urbroj:2168/01-03-03-03-17-0001 od dana 24.08.2017.godine, Klasa:UP/I-363-01/18-01/00330 Urbroj:2168/01-03-03-03-18-0001 od dana 23.05.2018.godine, Klasa:UP/I-363-01/18-01/00331 Urbroj:2168/01-03-03-03-18-0001 od dana



ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

23.05.2018.godine i Klasa:UP/I-363-01/18-01/00332 Urbroj:2168/01-03-03-03-18-0001 od dana 23.05.2018.godine, na dan 11.03.2019.godine, na ime dospjelog duga spomeničke rente ukupan iznos od 11.193,71 kuna od čega iznos od 10.817,46 kuna predstavlja glavnicu a iznos od 376,25 kuna predstavlja pripadajuću zakonsku zateznu kamatu obračunatu od dana dospijeca propisane obveze do dana donošenja rješenja o ovrsi, po stopi propisanoj odredbom članka 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br.35/05, 41/08, 125/11,78/15 i 29/18-u daljnjem tekstu ZOO-a) kako slijedi:

glavnica	dospijeće	obračun kamata za razdoblje od – do	kamate
1	2	3	4
671,49	15.06.2018	16.06.2018-11.03.2019	33,48
672,21	15.06.2018	16.06.2018-11.03.2019	33,51
1.366,32	15.06.2018	16.06.2018-11.03.2019	68,11
895,32	15.06.2018	16.06.2018-11.03.2019	44,63
896,28	15.06.2018	16.06.2018-11.03.2019	44,68
1.366,32	15.09.2018	16.09.2018-11.03.2019	44,46
896,28	15.09.2018	16.09.2018-11.03.2019	29,17
895,32	15.09.2018	16.09.2018-11.03.2019	29,14
1.366,32	15.12.2018	16.12.2018-11.03.2019	21,23
896,28	15.12.2018	16.12.2018-11.03.2019	13,93
895,32	15.12.2018	16.12.2018-11.03.2019	13,91

2. Ovršenik duguje na temelju gore navedene ovršne isprave i iznos od 185.53 kuna kao glavnu tražbinu na ime neplaćene zakonske zatezne kamate obračunate na namirena dospjela potraživanja spomeničke rente koja ovrhovoditelj ne potražuje u točki 1. Izreke ovog Rješenja, kako slijedi

Broj dokumenta	kamata	dospijeće
1	2	3
SK18-06	185,53	15.06.2018

3. Na temelju ovršne isprave navedene u točki 1. izreke Rješenja o ovrsi, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja na ime dospjelog duga spomeničke rente, u ukupnom iznosu od 11.193,71 kune(glavnica u iznosu od 10.817,46 kuna i zakonske zatezne kamate u iznosu od 376,25 kuna obračunate od dana dospijeca propisane obveze do dana donošenja rješenja o ovrsi),sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom obračunatom na glavnici od dana 12.03.2019. godine pa do isplate po stopi propisanoj odredbom članka 29.stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima («Narodne novine» br.35/05, 41/08, 125,11, 78/15 i 29/18- u daljnjem tekstu ZOO-a, i iznos od 185,53 kuna na ime neplaćene zakonske zatezne kamate obračunate na namirena dospjela potraživanja spomeničke rente, kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 200,00 kuna



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

određuje se ovrha

- pljenidbom novčanih sredstava ovršenika na svim računim, a prema potrebi i oročenim novčanim sredstvima kod svih banaka kod kojih ovršenik vodi svoje račune ili ima oročena novčana sredstva te prijenosom zaplijenjenih sredstava, uzimajući u obzir izuzeća propisana odredbom članka 155. OPZ-a i člankom 172. Ovršnog zakona («Narodne novine» broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17 – u daljnjem tekstu OZ-a) koji se primjenjuje u svezi s člankom 151. OPZ-a te člankom 4. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima «Narodne novine» broj 68/18- u daljnjem tekstu ZONS-a).

4. Provedba ovrhe na novčanim sredstvima ovršenika obavlja se dostavom osnove za plaćanje Financijskoj agenciji sukladno odredbama Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (članak 153. stavak 1. OPZ-a)

Nalaže se Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu Agencija) da po primitku rješenja o ovrsi, izda nalog bankama kod kojih ovršenik vodi svoje račune ili ima oročena novčana sredstva za zapljenu novčanih sredstava u iznosu potrebnom za izvršenje ovog rješenja o ovrsi, a koji iznos je Agencija utvrdila postupajući u skladu s člankom 17. Stavkom 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na novčanim sredstvima («Narodne novine» broj 71/18).

Nalaže se Agenciji da na temelju rješenja o ovrsi, nakon što primi obavijest ovog tijela da je rješenje o ovrsi postalo izvršno, naloži banci/bankama da zaplijeni iznos iz točke 2. izreke ovog rješenja za koji je određena ovrha, izuzev troškova ovrhe u iznosu od 200,00 kuna, prenese ovrhovoditelju sa svih ovršenikovih računa koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem na račun broj IBAN HR7710010051735928699, model HR67, s pozivom na broj «OIB ovršenika», kao i da troškove ovrhe u iznosu od 200,00 kuna, isplati u korist žiro računa Grada Pule-Pole broj IBAN HR9523600001835900006, model HR68, s pozivom na broj 7706-«OIB ovršenika», sukladno odredbi članka 133. Stavka 1. ZUP-a, kojom je propisano da se rješenje doneseno u upravnom postupku izvršava nakon što postane izvršno. Prvosupanjsko rješenje postaje izvršno dostavom rješenja stranci ako žalba nema odgovorni učinak. (članak 133. Stavak 2. ZUP-a). Nadalje, odredbom članka 142. Stavak 6. OPZ-a određeno je da žalba na rješenje ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi. U slučaju da osnova za plaćanje nije izvršena u cijelosti na novčanim sredstvima po svim ovršenikovim računima, Agenciji se nalaže da naloži banci/bankama da izvrše prijenos tih sredstava na naznačeni račun ovrhovoditelja odmah nakon isteka ili raskida ugovora o oročenju.

5. Ako nalog iz točke 3. Ovog rješenja ne bude izvršen u cijelosti, nalaže se Agenciji izdati nalog banci/bankama da blokiraju sve ovršenikove račune i zabrane raspolaganje oročenim novčanim sredstvima. (članak 9. Stavak 6. ZONS-a). Ako se osnova za plaćanje nije izvršila u cijelosti, Agencija je dužna u roku 8 dana od dana primitka osnove za plaćanje o tome obavijestiti ovrhovoditelja. (članak 9. Stavak 12. ZONS-a).

6. Pljenidba se provodi dostavom ovršenikovu dužniku rješenja o ovrsi kojim se ovršenikovu dužniku zabranjuje da tu tražbinu naplati ili da inače raspolaze njome. Pljenidba je provedena danom dostave ovog rješenja ovršenikovu dužniku, a ovrhovoditelj pljenidbom stječe založno pravo na ovršenikovo tražbini. (članak 176. Stavak 1., 2. i 3. OZ-a koji se primjenjuje sukladno članku 151. OPZ-a).

7. Nalaže se Agenciji da obračuna daljnje zatezne kamate na glavnica duga, počev od 12.03.2019. godine do podmirenja duga (članak 17. Stavak 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na novčanim sredstvima «Narodne novine» broj 71/18).



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

8. Troškovi ovrhe određuju se u iznosu od 200,00 kuna, (članak 170. Stavak 3. OPZ-a)

9. Žalba na ovo rješenje ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi. Žalbom na rješenje ne može se pobijati zakonitost ovršne isprave. (članak 142. stavak 6. i stavak 7. OPZ-a).

Obrazloženje

Rješenjem o utvrđivanju obveze plaćanja spomeničke rente Grada Pule, Klasa:UP/I-363-01/17-01/00512 Urbroj:2168/01-03-03-03-17-0001 od dana 24.08.2017.godine, koje je postalo izvršno 15.09.2017. godine, Klasa:UP/I-363-01/17-01/00513 Urbroj:2168/01-03-03-03-17-0001 od dana 24.08.2017.godine, koje je postalo izvršno 15.09.2017. godine, Klasa:UP/I-363-01/18-01/00330 Urbroj:2168/01-03-03-03-18-0001 od dana 23.05.2018.godine, koje je postalo izvršno 15.06.2018. godine, Klasa:UP/I-363-01/18-01/00331 Urbroj:2168/01-03-03-03-18-0001 od dana 23.05.2018.godine, koje je postalo izvršno 15.06.2018. godine i Klasa:UP/I-363-01/18-01/00332 Urbroj:2168/01-03-03-03-18-0001 od dana 23.05.2018.godine, koje je postalo izvršno 15.06.2018. godine utvrđena je obvezniku **ČOPRA MODA D.O.O., OIB 47000244098, DONJA LOMNICA, INDUSTRIJSKA ULICA 7, , obveza plaćanja spomeničke rente za poslovni prostor na adresi u Puli, Ciscuttijeva ulica 20 i Smareglina ulica 2.**

Uvidom u knjigovodstveni izlist stanja duga, utvrđeno je da obveznik plaćanja spomeničke rente, **ČOPRA MODA D.O.O**, nije podmirio dugovanja s osnova dospjelog duga spomeničke rente u iznosu od **10.817,46 kuna**, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom u ukupnom iznosu od **376,25 kuna** obračunatom od dana dospijeaća propisane obveze do dana donošenja rješenja o ovrsi, te iznos od **185,53 kuna** na ime neplaćene zakonske zatezne kamate obračunate na namirena dospjela potraživanja spomeničke rente koja ovrhovoditelj ne potražuje u točki 1. Izreke ovog Rješenja.Obračun kamatatemelji se na odredbi članka 29.stavku 2. ZOO-a i članka 130. Općeg poreznog zakona.

Odredbom članka 7. Odluke o visini spomeničke rente Grada Pule («Službene novine» Grada Pule br. 13/10) određeno je da se spomenička renta plaća tromjesečno prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo, u skladu s postupkom koji je propisan za donošenje o komunalnoj naknadi. Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o spomeničkoj renti, a preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno.

Obzirom da na spomeničku rentu valja primjeniti postupak koji je propisan za donošenje rješenja o komunalnoj naknadi, ista se u slučaju neplaćanja temeljem odredbe članka 100. Stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine» br. 68/18) koja se odnosi na ovrhu komunalne naknade, a s tim u vezi i na ovrhu spomeničke rente, određeno je da se rješenje o s komunalnoj naknadi pa time i rješenje o spomeničkoj renti, ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuje propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da su se stekli uvjeti za primjenu odredbe članka 83. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a obzirom da je sukladno odredbi članka 146. OPZ-a dug obveznika dospio, ovo tijelo je donijelo odluku kao u izreci rješenja i uz svaku točku navelo propis na kojem se rješenje temelji.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za decentralizaciju, za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju sa sjedištem u Puli, Riva 8, u roku od 8 dana dostave rješenja (članak 142. Stavak 1. OPZ-a).

Žalba se predaje u dva primjerka Gradu Pula, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeku za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjeku za komunalne djelatnosti, Pula, Stara tržnica 1, neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pristojba (u biljezima) u iznosu od 50,00 kuna sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 115/16) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (N.N. br. 8/17, 37/17 i 129/17).

VODITELJ PODODSJEKA
Nataša Čendić/mag.iur..

Dostaviti:

1. Ovršeniku ČOPRA MODA D.O.O., DONJA LOMNICA, INDUSTRIJSKA ULICA 7 , uz priloge
2. Financijska agencija, Podružnica Pula, Pula, Giardini 5, uz priloge
3. Grad Pula, Upravni odjel za financije i opću upravu, Odsjek za proračun i gospodarstvo, uz priloge
4. Arhiva - ovdje

POVRATNICA

POŠILJATELJ:

NAZIV PISMENA: Pod 11. 19.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 4912 363-0119-02/5

URBROJ: 03-1

BROJ PRILOGA: 1. prilog

NA ADRESU PRIMATELJA:

ČOPRA MDDA d.o.o.
DONJA GRADNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA
P. P. 109
52100-PULA

ARRF 35298316 3 HR

831 DOSTAVNICA

20. godine

POŠTA MODA d.o.o.

Potvrđujem da sam primio oznake pisarnice

Popis primaoca:

Datum:

1. Budući da dana ... u ... sati primaoci nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da se sljedeći dostava bit izvršena dana ... između ... sati te da u naredna dva dana mora biti dostavljen u poštanskom uredu na adresi ...

Datum:

Popis dostavljača:

Naime, dostavljača u sljedećim mjestima (navesti razloge zbog kojih pisarno nije moglo dostaviti):

Popis dostavljača:

2. Budući da primaoci u naznačenom mjestu dostave nije zatečen na vrijeme dostave, preporuča se da se dostava izvrši u poštanskom uredu na adresi ...

Datum:

Popis dostavljača:

Poštarna plaćana HP-u d.d.
u poštanskom uredu
52100 Pula

PULA
29.05.19-16
52100

FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica Grozde Fierovara 70
10 000 ZAGREB
HRVATSKA

M

PULA
29
PULA

19-01/545

- 1

RF 45740 633 5 HR
R
[Barcode]

29.05.
521