

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B 1

FINANCIJSKA AGENCIJA

Financijska agencija – Regionalni centar Zagreb

Zagreb, Ul. grada Vukovara 70

02-06-2026

**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE**

KLASA:
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-93/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU

Tvrtka: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

OIB: 23057039320

Sjedište: Jadranski trg 3a, Rijeka

PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka: CONTORTE d.o.o.

OIB: 16495247007

Sjedište: Vinkovačka cesta 21, Virovitica

PODACI O TRAŽBINI

Pravna osnova tražbine

1. Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 1100542609 od 08.01.2009. godine
2. Ugovor o kreditu broj 5118711871 od 15.03.2021. godine
3. Ugovor o kratkoročnom limitu broj KL4518955 od 19.08.2025. godine, čiji je sastavni dio:
 - a. Nalog za izdavanje inozemne bankarske garancije od 15.05.2025. godine vezan uz kreditnu partiju broj 5402486545
 - b. Nalog za izdavanje domaće bankarske garancije od 16.06.2025. godine vezan uz kreditnu partiju broj 5402493979
 - c. Nalog za izdavanje domaće bankarske garancije od 16.06.2025. godine vezan uz kreditnu partiju broj 5402493987
4. Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5002407335 od 02.05.2024. godine, kojemu pripada:
 - a. Aneks broj 1 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5002407335 od 03.07.2024.
 - b. Aneks broj 2 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5002407335 od 23.12.2024.
 - c. Aneks broj 3 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5002407335 od 26.03.2025.
 - d. Aneks broj 4 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5002407335 od 19.05.2025.
 - e. Aneks broj 5 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5002407335 od 15.07.2025.
5. Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5121393125 (u nazivu omaškom je naveden pogrešan broj partije i to 5402365481) od 03.07.2023. godine, kojemu pripada:

- a. Aneks broj 1 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5121393125 od 20.07.2023.,
- b. Aneks broj 2 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5121393125 od 11.01.2023.
- c. Aneks broj 3 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5121393125 od 04.03.2024.
6. Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5121403938 od 04.07.2023. godine, kojemu pripada:
 - a. Aneks broj 1 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5121403938 od 12.01.2024.
 - b. Aneks broj 2 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5121403938 od 04.03.2024.
7. Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5402313501 od 21.09.2022. godine
8. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU1936957 od 03.07.2023., solemniziran kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod poslovnim brojem OV-8282/2023;
9. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU1938352 od 03.07.2023., solemniziran kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod poslovnim brojem OV-8292/2023;
10. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU1938353 od 03.07.2023., solemniziran kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod poslovnim brojem OV-8297/2023;
11. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 03.07.2023., solemniziran kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod poslovnim brojem OV-8264/2023, zajedno s pripadajućim Aneksom broj 1 od 11.01.2024., solemniziranim pod brojem OV-1751/2024 i Aneksom broj 2 od 04.03.2024., solemniziranim pod brojem OV-3554/2024;
12. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 04.07.2023., solemniziran kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod poslovnim brojem OV-8306/2023, zajedno s pripadajućim Aneksom broj 1 od 12.01.2024., solemniziranim pod brojem OV-1753/2024 i Aneksom broj 2 od 04.03.2024., solemniziranim pod brojem OV-3553/2024;
13. Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 11. svibnja 2026. godine
14. Solemnizirane zadužnice.

IZNOS TRAZBINE

Ukupna tražbina

2.033.327,63 EUR

Glavnica

1.993.821,41 EUR

Kamate

14.663,07 EUR

Zatezne kamate

22.476,21 EUR

Troškovi i naknade

2.366,94 EUR

Iznos dospjele tražbine

360.431,83 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

1.672.895,80 EUR

DOKAZ O POSTOJANJU TRAŽBINE (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvod iz poslovnih knjiga od 11. svibnja 2026.

VJEROVNIK RASPOLAŽE OVRŠNOM ISPRAVOM**DA****Naziv ovršne isprave**

1. Zadužnica pod poslovnim brojem OV-3045/2021, ovjerena dana 18.03.2021. godine kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice, izdana na iznos od 2.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorne i zatezne kamate te troškove;
2. Zadužnica pod poslovnim brojem OV-10230/2025, ovjerena dana 26.08.2025. godine kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice, izdana na iznos od 2.700.000,00 EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove;
3. Zadužnica pod poslovnim brojem OV-10229/2025, ovjerena dana 26.08.2025. godine kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice, izdana na iznos od 2.700.000,00 EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove;
4. Zadužnica pod poslovnim brojem OV-10225/2025, ovjerena dana 26.08.2025. godine kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice, izdana na iznos od 2.700.000,00 EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove;
5. Zadužnice pod poslovnim brojevima OV-5838/2024 i OV-5864/2024, ovjerene dana 06.05.2024. godine kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice, izdane radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu od 800.000,00 EUR glavnice, uvećano za kamate, naknade i troškove;
6. Zadužnica pod poslovnim brojem OV-8265/2023, ovjerena dana 12.07.2023. godine kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice, izdana na iznos od 1.177.000,00 EUR, uvećano za ugovorne i zatezne kamate te troškove;
7. Zadužnica pod poslovnim brojem OV-8307/2023, ovjerena dana 13.07.2023. godine kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice, izdana na iznos od 350.000,00 EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove;
8. Zadužnica pod poslovnim brojem OV-10563/2022, ovjerena dana 26.09.2022. godine kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice, izdana na iznos od 61.840,60 HRK / 8.207,65 EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU

Pravna osnova razlučnog prava:

1. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU1936957 od 03.07.2023., solemniziran kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod poslovnim brojem OV-8282/2023;
2. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU1938352 od 03.07.2023., solemniziran kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod poslovnim brojem OV-8292/2023;
3. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU1938353 od 03.07.2023., solemniziran kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod poslovnim brojem OV-8297/2023;
4. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 03.07.2023., solemniziran kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod poslovnim brojem OV-8264/2023, zajedno s pripadajućim Aneksom broj 1 od 11.01.2024., solemniziranim pod brojem OV-1751/2024 i Aneksom broj 2 od 04.03.2024., solemniziranim pod brojem OV-3554/2024;
5. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 04.07.2023., solemniziran kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod poslovnim brojem OV-8306/2023, zajedno s pripadajućim Aneksom broj 1 od 12.01.2024., solemniziranim pod brojem OV-1753/2024 i Aneksom broj 2 od 04.03.2024., solemniziranim pod brojem OV-3553/2024;

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336571 ĐURĐENOVAC:

Zk.ul.br.	K.č.br.	Oznaka zemljišta	Površina
1333	1177/25	Put Trg N.Š. Zrinskog 1	4038 m ²
1434	1177/9	Zgrada i ekonom. dvor Trg N.Š. Zrinskog	2135 m ²
2282	1177/26	Trg N.Š. Zrinskog - ekonom. dvorište, tvor. parketa i zgr.	4550 m ²
2487	1177/8	Kolodvorska - 3 zgrade i ekonom. dvorište	4840 m ²
2803	1177/4	Trg dr. Franje Tuđmana - gospodarsko dvorište i kuća	4888 m ²
2817	1177/1	Trg dr. Franje Tuđmana - zgrada i ekonom. dvorište	1632 m ²
2841	1177/6	Trg N.Š. Zrinskog - ekonom. dvorište i 7 zgrada	17443 m ²
	1177/7	Trg N.Š. Zrinskog - 2 zgrade i ekonom. dvorište	3060 m ²
2877	1177/2	Trg N.Š. Zrinskog - ekonom. dvorište, skladište i zgrada	5862 m ²
	1177/27	Trg N.Š. Zrinskog - ekonom. dvorište, sušara i nadstrešnica	2293 m ²
	1177/29	Trg N.Š. Zrinskog - ekonom. dvorište, skladište i 6 zgrada	6776 m ²
2901	1177/3	Trg dr. Franje Tuđmana - zgrada i ekonom. dvorište	1786 m ²

Iznos tražbine

- 1.808.075,26 EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

Vjerovnik u trenutku podnošenja prijave ne daje izjavu o odricanju od prava na odvojeno namirenje.

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje radi provedbe plana restrukturiranja

Vjerovnik će se o eventualnom pristanku na odgodu namirenja radi provedbe plana restrukturiranja očitovati naknadno po dostavi plana restrukturiranja.

Vjerovnik pridržava pravo naknadnog očitovanja o eventualnom odricanju od prava na odvojeno namirenje u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja.

PODACI O IZLUČNOM PRAVU

Pravna osnova izlučnog prava: Nije primjenjivo

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo: Nije primjenjivo

Mjesto i datum

Bjelovar, 26. svibnja 2026.

Potpis vjerovnika

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Zastupano po

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
ZORISLAV KRIVAČIĆ
i KORANA KRIVAČIĆ
A.K.MIHOŠIĆA 19. 43000 BJELOVAR

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNICI – PARTNERI:

Zajednički odvjetnički ured
Zorislav Krivačić i Korana Krivačić

ZORISLAV KRIVAČIĆ

KORANA KRIVAČIĆ

A. K. Mlošića 19, 43000 Bjelovar

Tel: 043/ 241-360, Mob: 098/ 240-000, 098/ 138-16-79

E-mail: odv.j.krivacic@bj.t-com.hr

u _____ postupku koji se vodi

pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru

pod poslovnim brojem St-93/2026

na tužbu (prijedlog, optužnicu) ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dd, Rijeka,

Jadranski trg 3a, OIB 23057039320

protiv CONTORTE d.o.o. Virovitica, Vinkovačka cesta 21, OIB: 16495247007

radi predstečajni postupak

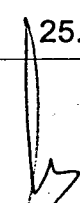
Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

U Zagrebu, dne 25.05.2026.



Damir Crnički
Voditelj službe upravljanja lošim plasmanima tvrtki



Mario Majstorić
Direktor direkcije upravljanja lošim plasmanima tvrtki

Ugovor o obavljanju platnog prometa u zemlji

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a (u daljnjem tekstu: Banka) I

CONTORTE d.o.o.

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt), sklapaju u Rijeci u slijedeći

**Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-
i naziva**

1100542609

Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom Banka i Poslovni subjekt ugovaraju međusobna prava i obveze u otvaranju, vođenju poslovnog računa te u obavljanju poslova domaćeg platnog prometa preko računa koji Poslovni subjekt otvara u Banci.

Članak 2.

2.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt predaje Banci:

- zahtjev za otvaranje poslovnog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev),
- karton ovlaštenih potpisnika naloga za plaćanje (Potpisni karton),
- izjavu o statusu računa
- dokumentaciju navedenu u Zahtjevu (u daljnjem tekstu: Dokumentacija) koja je sastavni dio ovog Ugovora, temeljem koje Banka Poslovnom subjektu otvara poslovni račun s brojem i nazivom specificiranim u naslovu ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Račun).

2.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku za vođenje Računa i obavljanje svih drugih poslova platnog prometa. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo ovlaštene osobe navedene u Dokumentaciji.

2.3. Poslovni subjekt se obvezuje o svakoj promjeni u Dokumentaciji odmah pismenim putem izvijestiti Banku i uz to dostaviti odgovarajući dokaz.

2.4. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt neopozivo ovlašćuje Banku da vrši ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja Računa.

Članak 3.

3.1. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Poslovni subjekt se obvezuje Banci plaćati naknadu u visini utvrđenoj Odlukom o visini kamatnih stopa i naknada Banke.

3.2. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati promjenjivu kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa i naknada Banke.

3.3. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt potvrđuje da je, sukladno važećim propisima, upoznat s uvjetima depozita i efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj.

Članak 4.

4.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt izričito ovlašćuje Banku da naknadu iz Članka 3. ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

4.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za njega obavljaju poslove platnog prometa te temeljem ovog Ugovora ovlašćuje iste da postupe po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po prijemu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

Članak 5.

5.1. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane.

5.2. Poslovni subjekt se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

Članak 6.

6.1. Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Pravilnika o uvjetima i načinu otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa i obavljanju poslova domaćeg platnog prometa i važećih zakonskih propisa.

6.2. Poslovni subjekt potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je upoznat sa sadržajem i odredbama Pravilnika iz stavka 1. ovog članka.

Članak 7.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obje ugovornih strana.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Banku i 1 (jedan) za Poslovni subjekt.

Za poslovnog subjekta: **CONTORTE d.o.o.**
za trgovinu i zastupstvo
Suhopolje
Pečat i potpis ovlaštene osobe za zastupanje

U Rijeci, 08-01-2009

Za Banku:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 316

Obr. UG/03



9999-000064205

5118711871

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

i

CONTORTE d.o.o., VINKOVAČKA CESTA 21, VIROVITICA, OIB 16495247007, račun broj HR2824020061100542609, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 15.03.2021. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5118711871

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

1.2. Kredit se odobrava uz osiguranje Hrvatske banke za obnovu i razvitak (dalje u tekstu: HBOR) po Programu osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika – COVID-19 mjera Republike Hrvatske pomoći gospodarstvu PO-OPK-COVID-03/20 (dalje u tekstu: Program osiguranja HBOR-a) i Općim uvjetima osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika – Covid-19 mjera – OU-OPK-COVID-03/20 (dalje u tekstu: Opći uvjeti osiguranja HBOR-a) s čime je Klijent suglasan. Sklapanjem ovog Ugovora Klijent izrijeком izjavljuje da je u cijelosti upoznat s Općim uvjetima osiguranja HBOR-a i Programom osiguranja HBOR-a te je suglasan s njihovom primjenom.

1.3. Sklapanjem ovog ugovora Klijent izrijeком izjavljuje da je temeljem Programa osiguranja HBOR-a i Sporazuma o osiguranju portfelja kredita za likvidnost izvoznika-COVID-19 mjera S-OPK-COVID-03/20 zaključenog dana 30. prosinca 2020., a po kojem je osiguran povrat kredita iz ovog Ugovora, danom potpisa ovog Ugovora ostvario potporu iz poglavlja 3.2. Privremenog okvira sadržanu u osiguranju portfelja kredita za Kredit, s nižim premijama osiguranja, u iznosu osiguranja od 1.800.000,00 EUR).

Ako Klijent koristi subvencioniranje Premije, utvrđuje se da je sukladno uvjetima Programa subvencioniranja premije osiguranja – COVID-19 mjera Republike Hrvatske pomoći gospodarstvu PSP/1-2020, a u svrhu subvencioniranja troška ili dijela troška Premije koji bi Klijent bio obavezan podmiriti Banci na ime osiguranja kredita iz Ugovora o kreditu, Klijent primio državnu potporu sadržanu u subvencioniranom iznosu/dijelu iznosa Premije koja iznosi 232.838,80 HRK, što predstavlja EUR protuvrijednost 30.882,57 EUR po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan obračuna, a koja potpora se dodjeljuje na temelju poglavlja 3.1. Komunikacije Komisije – Privremenog okvira za mjere državne potpore u svrhu podrške gospodarstvu u aktualnoj pandemiji COVID-19 (SL C 91, 20.03.2020.) sa svim naknadnim izmjenama i dopunama.

Potporu sadržanu u osiguranju portfelja kredita, kao i u obliku subvencioniranja premije osiguranja dodjeljuje HBOR sukladno iznad navedenim Programu osiguranja i Programu subvencioniranja koji su usvojeni na temelju programa potpora „Program pojedinačnog i portfeljnog osiguranja kredita za likvidnost i ulaganja izvoznika – COVID – 19“, usklađenim s Komunikacijom Komisije.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za trajna obrtna sredstva.

2.2. Krediti u suradnji s Europskom Investicijskom Bankom 2020.

3. IZNOS KREDITA

3.1. =2.000.000,00 EUR (dvamilijuna EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Financiranje obrtnih sredstava. Financiranje likvidnosti Klijenta u okviru Covid-19 mjere Republike Hrvatske pomoći gospodarstvu te za podmirenje premije osiguranja iz članka 1.3. ovog Ugovora.



9999-000064205

5118711871

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

4.3. Klijent je odgovoran za svu štetu koja može proizaći iz korištenja Kredita protivno ugovorenoj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Plaćanjem na transakcijski račun dobavljača (dobavljača robe/izvođača radova) van depozitnog sistema Banke: 2.000.000,00 EUR (dvamilijuna EUR).

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 30.06.2021. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 57 (pedesetsedam) mjeseci, od isteka Počeka, kako je niže definiran (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Početak traje do 30.09.2021. (dalje u tekstu: Početak).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 57 (pedesetsedam) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 31.10.2021., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 35.087,72 EUR protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.



9999-000064205

5118711871

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa, odnosno minimalno =450,00 kuna.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 2,0000% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.4. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se za vrijeme trajanja Počeka mjesečno i po isteku počeka, a nakon isteka Počeka do Roka vraćanja mjesečno.

9.5. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospeljeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.6. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospeljeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,1000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno =450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 0,1000% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospeljeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
- (ii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj: 5118711871 sklopljen između Banke i PRO WOOD d.o.o, Đurđinovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB 35516322619 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac



9999-000064205

5118711871

platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(iii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj: 5118711871 sklopljen između Banke i SECTOR d.o.o., Vinkovačka cesta 21, Virovitica, OIB 16098030727 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj: 5118711871 sklopljen između Banke i SELECT d.o.o., Vinkovačka cesta 21, Virovitica, OIB 12739779473 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(v) Ugovor o solidarnom jamstvu broj: 5118711871 sklopljen između Banke i Contorte GRUPA d.o.o., Vukovarska cesta 13, Virovitica, OIB 89146486970 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(sve isprave navedene gore od (i)-(v) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

(iii) izjavu podnositelja zahtjeva o potporama potpisanu od strane osobe ovlaštene za zastupanje Klijenta;

(iv) izjavu Klijenta da isti nije u teškoćama i/ili nije bio u teškoćama na dan 31.12.2019., ali se susreo s poteškoćama u poslovanju kao posljedicom pandemije uzrokovane COVID-19 virusom (sukladno HNB-ovom priopćenju, da je Klijent bio u rizičnoj skupini A).

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunsa i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishodene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) da ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, jamci/jamci platci ili protivnici osiguranja nisu Osobe koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih je podnesen/a ili poduzet/a



9999-000064205

5118711871

zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak ili istraga u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Osoba koje podliježu sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;

- (vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom;
- (viii) da nije u većinskom državnom vlasništvu.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:

- (i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;
- (ii) će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje Banci ili se uplaćuju Banci u ime Klijenta po ovom Ugovoru ili instrumenata osiguranja koji se daju, nude ili koriste po ovom Ugovoru;
- (iii) da će osigurati da bilo koja osoba koja nastupa u ime Klijenta nije uključena u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzročiti da Klijent postane Osoba koja podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvu osobu;
- (iv) da neće, svjesno, nakon što je proveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza iz ovog Ugovora.

13.7. Potpisom ovog Ugovora Klijent izjavljuje da je upoznat sa uvjetima/obvezama Jamaca plataca SELECT d.o.o., OIB 12739779473, SECTOR d.o.o., OIB 16098030727, PRO WOOD d.o.o., OIB 35516322619, Contorte GRUPA d.o.o., OIB 89146486970 koji su navedeni u Ugovoru o solidarnom jamstvu broj: 5118711871 koji je sklopljen između Banke i SELECT d.o.o., VINKOVAČKA CESTA 21, VIROVITICA, OIB 12739779473, SECTOR d.o.o., VINKOVAČKA CESTA 21, VIROVITICA, OIB



9999-000064205

5118711871

16098030727, PRO WOOD d.o.o, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1, ĐURĐENOVAC, OIB 35516322619, Contorte GRUPA d.o.o., VUKOVARSKA CESTA 13, VIROVITICA, OIB 89146486970 i glasi:
(i) „Jamac platca se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit/dividendu vlasnicima odnosno dioničarima sve dok postoje bilo kakve obveze Glavnog dužnika i Jamca platca prema Banci.
Prva kontrola ispunjenja uvjeta je 31.12.2021., potom slijedi kontrola 31.12. svake naredne godine do 31.12.2025.“
U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (i) skupno: Naknadni uvjeti Jamca platca).

13.8. Klijent se obvezuje da će za vrijeme trajanja kredita održavati Omjer pokrića kamata (ICR) na razini minimalno 5 x. Klijent će izračunavati ICR za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenim na internetskim stranicama FINA-e na način da će EBITDA ostvaren u toj poslovnoj godini koji predstavlja razliku poslovnih prihoda (AOP 125) i poslovnih rashoda (AOP 131), iz koje su isključeni jednokratni (izvanredni) prihodi i rashodi, uvećanu za amortizaciju (AOP 141) dijeliti s ukupnim iznosom kamata obračunatih tijekom te poslovne godine. Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Klijent će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun ICR-a za tu poslovnu godinu. Prva kontrola ispunjenja navedenog uvjeta je 31.12.2021., a potom slijedi kontrola 31.12. svake naredne godine do 31.12.2025. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti Klijentu naknadu u visini od 0,2000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

13.9. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

- (i) da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit/dividendu vlasnicima odnosno dioničarima sve dok postoje bilo kakve obveze Klijenta prema Banci; Prva kontrola ispunjenja navedenog uvjeta je 31.12.2021., a potom slijedi kontrola 31.12. svake naredne godine do 31.12.2025. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti Klijentu naknadu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita;
- (ii) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 90% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; Prva kontrola ispunjenja navedenog uvjeta je 31.12.2021., a potom slijedi kontrola 31.12. svake naredne godine do 31.12.2025. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti Klijentu naknadu u visini od 0,2000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (ii) skupno: Naknadni uvjeti).

13.10. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.11. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.12. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.13. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.14. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.15. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na



9999-000064205

5118711871

dan dospjeća nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospjeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.16. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.17. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.18. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

13.19. Obzirom da je ovaj Ugovor sklopljen uz osiguranje HBOR-a po Programu osiguranja HBOR-a i Općim uvjetima osiguranja HBOR-a:

(i) Klijent izjavljuje da je upoznat i suglasan te izričito pristaje da će na zahtjev Banke i/ili HBOR-a dostaviti informacije i/ili dokumentaciju potrebnu za provedbu Programa osiguranja HBOR-a te se obveze da će omogućiti Banci i/ili HBOR-u obavljanje uvida u financijska izvješća Klijenta ili druge dokumente na temelju kojih je Banka utvrdila veličinu i ostvareni prihod Klijenta, dokumente na temelju kojeg je Banka utvrdila iznos Kredita u skladu s Kriterijima prihvatljivosti za uključenje kredita u portfelj u odnosu na Kredit kao i uvid u poslovne knjige Klijenta te Jamaca plateca kao i ostalu dokumentaciju vezanu uz Kredit te poslovne knjige Banke koje se tiču Kredita i ovog Ugovora;

(ii) Klijent izjavljuje da je upoznat i suglasan te izričito pristaje da sukladno Općim uvjetima osiguranja HBOR-a:

a) trenutkom isplate Banci Odštete i/ili Troškova prisilne naplate, a kako su isti definirati u Općim uvjetima osiguranja HBOR-a, na HBOR prelaze sve tražbine iz ovog Ugovora zajedno sa sporednim pravima, uključujući instrumente osiguranja, i to do visine ukupno isplaćene Odštete i/ili Troškova prisilne naplate, uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja pripada HBOR-u, a koja teče od dana isplate do dana podmirjenja tražbina HBOR-a,

b) HBOR nakon isplate Odštete ustupi radi ispunjenja Banci tražbine navedene pod a) ove točke te da ovlasti Banku na vođenje svih potrebnih radnji i postupaka naplate,

c) HBOR je ovlašten u svakom trenutku, jednostranom pisanom izjavom upućenoj Banci, od Banke preuzeti nenamireni dio tražbina navedenih pod a) ove točke zajedno sa pripadajućim sporednim pravima natrag te nastaviti samostalno voditi sve potrebne radnje i sve postupke naplate predmetnih tražbina,

d) izričito pristaje na pravne učinke iz ove točke (ii) te izjavljuje da neće isticati nikakve prigovore po tim osnovama;

(iii) Klijent izjavljuje da je informiran da će u slučaju zaprimanja zahtjeva za informacijama koji je sukladan Zakonu o pravu na pristup informacijama i/ili utemeljen na presudi bilo kojih sudova, eventualnim izmjenama propisa, i/ili odlukama bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali;

(iv) Klijent ovime izjavljuje i potvrđuje da Klijent i/ili odgovorne osobe Klijenta nisu pravomoćno osuđene za kazneno djelo prijevare iz čl. 236., prijevare u gospodarskom poslovanju iz čl. 246., primanje mita u gospodarskom poslovanju iz čl. 252., davanje mita u gospodarskom poslovanju iz čl. 253., zločinačko udruženje iz čl. 328., počinjenje djela u sastavu zločinačkog udruženja iz čl. 329. te kaznena djela iz glave XXVIII. Kaznenog zakona, kao i druga kaznena djela povezana s korupcijom;

(v) Klijent se obvezuje na prvi poziv i prema dostavljenim instrukcijama Banke, Banci platiti premiju za predmetno osiguranje HBOR-a.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;

(ii) ako Klijent na dan dospjeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;

(iii) ako Klijent zakasni s podmirjenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;

(iv) ako nenamjenski koristi Kredit;

(v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;

(vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;

(vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog



9999-000064205

5118711871

Ugovora;

(viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;

(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;

(x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;

(xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuní svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;

(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;

(xiv) ako ne ispuní bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;

(xv) ako je Klijent Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;

(xvi) ako Klijent krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;

(xvii) ako su protiv Klijenta podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;

(xviii) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospelju, prijevremenom dospelju, prijevremenoj otplati, dospelju na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospelje ili mogućnost prijevremenog dospelja takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

(xix) ako se pokaže da je Klijent dao netočan ili neistinit podatak tijekom odobrenja Kredita i/ili tijekom trajanja ovog Ugovora;

Banka ima pravo:

(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili

(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljavaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent dužuje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospeljeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke



9999-000064205

5118711871

relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

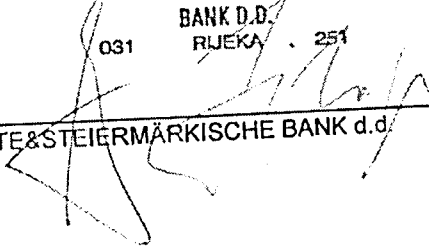
15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.


CONTORTE d.o.o.
contorte d.o.o.¹¹
za trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

BPO

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
031 RIJEKA 251

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.



9999-000344524

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, račun broj HR9524020061031262160, OIB. 23057039320 (u daljnjem tekstu: Banka)

i
CONTORTE d.o.o., ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, VIROVITICA, OIB 16495247007, račun broj HR2824020061100542609, kao nalogodavac i jamac platak (dalje u tekstu: Klijent I)

i
Contorte GRUPA d.o.o., ULICA VUKOVARSKA CESTA 13, VIROVITICA, OIB 89146486970, račun broj HR5224020061100957725, kao nalogodavac i jamac platak (dalje u tekstu: Klijent II)

i
SELECT d.o.o., ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, VIROVITICA, OIB 12739779473, račun broj HR7924020061100961701, kao nalogodavac i jamac platak (dalje u tekstu: Klijent III)

(dalje u tekstu skupno i solidarno „Klijenti“)

i
PRO WOOD d.o.o., TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1, ĐURĐENOVAC, OIB 35516322619, račun broj HR7024020061100833920, kao jamac platak i založni dužnik (dalje u tekstu: Jamac platak I)

i
SECTOR d.o.o., ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, VIROVITICA, OIB 16098030727, račun broj HR7424020061100795533, kao jamac platak i založni dužnik (dalje u tekstu: Jamac platak II)

i
TVIN d.o.o., ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, VIROVITICA, OIB 38872693315, račun broj HR3424020061100023454, kao jamac platak (dalje u tekstu: Jamac platak III)

(svi jamci platci dalje u tekstu skupno i solidarno „Jamci platci“)

i
Protect d. o. o., JURIŠIĆEVA ULICA 18, VIROVITICA, OIB 33498975642, račun broj HR8124020061101137041, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik)

sklapaju 19.08.2025. sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOM LIMITU ZA GARANCIJE

BROJ: KL4518955

(dalje u tekstu: Ugovor)

1. PREDMET UGOVORA

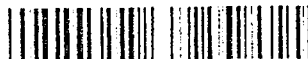
1.1. Banka će Klijentima, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Klijenata, izdavati činidbene bankarske garancije (u daljnjem tekstu: Garancije) i pisma namjere za izdavanje bankarskih garancija (u daljnjem tekstu: Pisma namjere) do ukupnog iznosa od:

2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća EUR) (dalje u tekstu: Ukupna izloženost).

U Ukupnu izloženost uračunavat će se i sve tražbine koja Banka ima prema nekoj trećoj osobi, a za koje tražbine na temelju zasebnog pravnog posla jamči bilo koji od Klijenata.

1.2. Činidbene garancije podrazumijevaju: garancije za ozbiljnost ponude, garancije za dobro izvršenje posla, garancije za jamstveni rok i sl. te pisma namjere za izdavanje navedenih garancija.

Klijenti su suglasni i odriču se međusobnih prigovora, kao i prigovora Banci u vezi korištenja iznosa Ukupne izloženosti po pojedinačnim nalogima bilo kojeg od Klijenata.



9999-000344524

1.3. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora suglasno utvrđuju da udio garancija za povrat avansa ne smije iznositi više od 1.000.000,00 EUR.

1.4. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Klijentima po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s bilo kojim od Klijenata, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

1.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sastavnim dijelom ovog Ugovora smatraju i ulaze u Ukupnu izloženost sljedeće izdane Garancije i Pisma namjere: 5402463161, 5402486545, 5402493979, 5402493987.

Danom sklapanja ovog Ugovora prestaju vrijediti odredbe Ugovora o kratkoročnom limitu kojeg su naprijed navedene Garancije i Pisma namjere bili sastavni dio kao posebni ugovori, izuzev odredbi kojim se reguliraju naknade (ukoliko su iste bile ugovorene).

(ovdje navedeni ugovori dalje u tekstu: Preuzeti ugovori)

1.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Klijenti solidarno ovim Ugovorom preuzimaju sve obveze po Preuzetim ugovorima.

1.7. Potpisom ovog Ugovora svaki od Klijenata se solidarno obvezuje u svojstvu jamca platca podmiriti sve obveze Klijenata koje proizlaze ili će proizaći iz ovog Ugovora, odnosno svakog posebnog ugovora o izdanoj Garanciji. Svaki od Klijenata u svojstvu jamca platca potvrđuje da je za jamstvo iz ovog Ugovora dobio odgovarajuću protučinidbu od Klijenta za čije obveze jamči.

1.8. Klijenti nemaju pravo prigovora na odobrene i sklopljene izdane Garancije temeljem ovog Ugovora, te se neopozivo obvezuju na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve obveze Klijenata koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno posebnih ugovora o izdanim Garancijama najviše do iznosa Ukupne izloženosti uvećane za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Klijentima po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Klijentima te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

1.9. Potpisom ovog Ugovora Jamci platci se solidarno obvezuju u svojstvu jamca platca podmiriti sve obveze Klijenta koje proizlaze ili će proizaći iz ovog Ugovora, odnosno svakog posebnog ugovora o Plasmanu, izdanoj Garanciji.

1.10. Banka će Jamce platce obavijestiti o svakom pojedinačnom Plasmanu odnosno sklopljenom posebnom ugovoru temeljem ovog Ugovora na način da će Jamcu platcu dostaviti presliku sklopljenog posebnog ugovora, odnosno kopiju izdane garancije.

1.11. Jamci platci nemaju pravo prigovora na odobrene i sklopljene pojedinačne Plasmene odnosno izdane Garancije temeljem ovog Ugovora, te se neopozivo obvezuju na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve obveze Klijenta koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno posebnih ugovora o Plasmanu, izdanih Garancija najviše do iznosa Ukupne izloženosti uvećane za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Klijentu po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Klijentom te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

1.12. Jamci platci izjavljuju da su za jamstvo iz ovog Ugovora dobili odgovarajuću protučinidbu.

1.13. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU1936957, od dana 03.07.2023. sklopljenog između Klijenta I kao dužnika i protivnika osiguranja, Banke kao predlagatelja osiguranja, Klijenta III kao protivnika osiguranja, Jamca platca I kao protivnika osiguranja, Jamca platca II kao protivnika osiguranja i Založnog dužnika kao protivnika osiguranja zasnovano založno pravo:

- u trećem prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572. Đurđenovac.
 - u z.k.ul. broj 2260, k.č.br. 1177/16, broj D.L. 28, u naravi Kolodvorska ukupne površine 50866 m², od toga gospodarsko dvorište površine 44145 m², gospodarska zgrada 625 m².



9999-000344524

- gospodarska zgrada 623 m², gospodarska zgrada 622 m², poslovna zgrada 2594 m², pomoćna zgrada 48 m², poslovna zgrada 2132 m², gospodarska zgrada 77 m²;
- u z.k.ul. broj 2840, k.č.br. 1177/18, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 4631 m², od toga ekonom. dvorište površine 4631 m², k.č.br. 1177/19, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 4055 m², od toga ekonom. dvorište površine 4055 m², k.č.br. 1177/20, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 3164 m², od toga ekonom. dvorište površine 3164 m², ukupne površine 11850 m²;
 - u z.k.ul. broj 2803, k.č.br. 1177/4, broj D.L. 28, u naravi Trg dr. Franje Tuđmana ukupne površine 4888 m² od toga gospodarsko dvorište površine 3784 m², kuća površine 1104 m²
 - u četvrtom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod
 - Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. 337838, ANTUNOVAC, u z.k.ul. 922, k.č.br. 150, broj D.L. 9, u naravi Ulica Vinkovačka cesta ukupne površine 3080 m² od toga dvorište površine 2204 m², poslovna zgrada, k.b. 21, Ulica Vinkovačka cesta površine 876 m²;
 - Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, u z.k.ul. 1367, k.č.br. 1177/28 u naravi Trg dr. Franje Tuđmana ukupne površine 1442 m² od toga gospodarsko dvorište površine 552 m², gospodarska zgrada sušara površine 890 m²
 - Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, z.k.ul. 1368, k.č.br. 1177/10 u naravi Trg dr. Franje Tuđmana ukupne površine 16141 m² od toga gospodarsko dvorište površine 11784 m², gospodarska zgrada površine 372 m², gospodarska zgrada površine 943 m², gospodarska zgrada površine 939 m², gospodarska zgrada površine 759 m², gospodarska zgrada površine 658 m², gospodarska zgrada površine 468 m², gospodarska zgrada površine 121 m², nadstrešnica površine 67 m², trafostanica površine 30 m²,
 - u devetom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC
 - u z.k.ul. 1333, k.č.br. 1177/25, u naravi put Trg N.Š. Zrinskog 1 ukupne površine 4038 m²;
 - u z.k.ul. 2817, k.č.br. 1177/1, broj D.L. 28, u naravi Trg dr. Franje Tuđmana ukupne površine 1632 m² od toga ekonom. dvorište 1516 m², zgrada površine 116 m²;
 - u z.k.ul. 2487, k.č.br. 1177/8, broj D.L. 28, u naravi Kolodvorska ukupne površine 4840 m² od toga ekonom. dvorište 1742 m², 3 zgrade površine 4840 m²;
 - u z.k.ul. 2841, k.č.br. 1177/6, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 17443 m² od toga 7 zgrada površine 9285 m², ekonom. dvorište površine 8158 m², k.č.br. 1177/7, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 3060 m² od toga ekonom. dvorište površine 2934 m², 2 zgrade površine 126 m², ukupne površine 20503 m²;
 - u z.k.ul. 2922, k.č.br. 1177/17, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 3861 m² od toga ekonom. dvorište površine 2198 m², 3 zgrade površine 1663 m²;
 - u z.k.ul. 2950, k.č.br. 1175/1, broj D.L. 28, u naravi Trg bana Josipa Jelačića ukupne površine 4000 m² od toga dvorište površine 3560 m², upravna zgrada, trg N.Š. Zrinskog površine 440 m²;
 - u jedanaestom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC
 - u z.k.ul. 2282, k.č.br. 1177/26, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 4550 m² od toga ekonom. dvorište površine 3100 m², tvor.parketa i zgr. površine 1450 m²,
 - u z.k.ul. 2877, k.č.br. 1177/2, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 5862 m² od toga skladište i zgrada površine 433 m², ekonom. dvorište površine 5429, k.č.br. 1177/27, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 2293 m² od toga ekonom. dvorište 462 m², sušara i nadstrešn. površine 1834 m², k.č.br. 1177/297, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 6776 m² od toga skladište i 6 zgrada površine 2157 m², ekonom. dvorište površine 4619 m², ukupne površine 14931 m²;
 - u trinaestom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC u z.k.ul. 2901, k.č.br. 1177/3, broj D.L. 28, u naravi Trg dr. Franje Tuđmana ukupne površine 1786 m² od toga zgrada površine 742 m², ekonom. dvorište površine 1044 m².

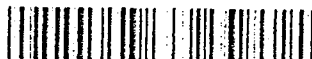


9999-000344524

(dalje u tekstu: Nekretnina) radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora **Klijenta I**. Potpisom ovog Ugovora **Klijent I**, **Klijent III**, **Jamac platca I**, **Jamac platca II** i **Založni dužnik** su suglasni te se obvezuje trpjeti odnosno dozvoliti da Banka podmiri sve obveze **Klijenta I** koje proizlaze ili će proizaći iz ovog Ugovora, odnosno svakog posebnog ugovora o Plasmanu, izdanoj Garanciji, prodajom založene Nekretnine.

1.14. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. **OU1938352**, od dana 03.07.2023. sklopljenog između **Klijenta II** kao dužnika, Banke kao predlagatelja osiguranja, **Klijenta I** kao protivnika osiguranja, **Klijenta III** kao protivnika osiguranja, **Jamca platca I** kao protivnika osiguranja, **Jamca platca II** kao protivnika osiguranja i **Založnog dužnika** kao protivnika osiguranja zasnovano založno pravo

- u četvrtom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC,
 - u z.k.ul. broj 2260, k.č.br. 1177/16, broj D.L. 28, u naravi Kolodvorska ukupne površine 50866 m², od toga gospodarsko dvorište površine 44145 m², gospodarska zgrada 625 m², gospodarska zgrada 623 m², gospodarska zgrada 622 m², poslovna zgrada 2594 m², pomoćna zgrada 48 m², poslovna zgrada 2132 m², gospodarska zgrada 77 m²;
 - u z.k.ul. broj 2840, k.č.br. 1177/18, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 4631 m², od toga ekonom. dvorište površine 4631 m², k.č.br. 1177/19, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 4055 m², od toga ekonom. dvorište površine 4055 m², k.č.br. 1177/20, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 3164 m², od toga ekonom. dvorište površine 3164 m², ukupne površine 11850 m²;
 - u z.k.ul. broj 2803, k.č.br. 1177/4, broj D.L. 28, u naravi Trg dr. Franje Tuđmana ukupne površine 4888 m² od toga gospodarsko dvorište površine 3784 m², kuća površine 1104 m²
- u petom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod
 - Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. 337838, ANTUNOVAC, u z.k.ul. 922, k.č.br. 150, broj D.L. 9, u naravi Ulica Vinkovačka cesta ukupne površine 3080 m² od toga dvorište površine 2204 m², poslovna zgrada, k.b. 21, Ulica Vinkovačka cesta površine 876 m²;
 - Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, u z.k.ul. 1367, k.č.br. 1177/28 u naravi Trg dr. Franje Tuđmana ukupne površine 1442 m² od toga gospodarsko dvorište površine 552 m², gospodarska zgrada sušara površine 890 m²
 - Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, z.k.ul. 1368, k.č.br. 1177/10 u naravi Trg dr. Franje Tuđmana ukupne površine 16141 m² od toga gospodarsko dvorište površine 11784 m², gospodarska zgrada površine 372 m², gospodarska zgrada površine 943 m², gospodarska zgrada površine 939 m², gospodarska zgrada površine 759 m², gospodarska zgrada površine 658 m², gospodarska zgrada površine 468 m², gospodarska zgrada površine 121 m², nadstrešnica površine 67 m², trafostanica površine 30 m²,
- u desetom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC
 - u z.k.ul. 1333, k.č.br. 1177/25, u naravi put Trg N.Š. Zrinskog 1 ukupne površine 4038 m²;
 - u z.k.ul. 2817, k.č.br. 1177/1, broj D.L. 28, u naravi Trg dr. Franje Tuđmana ukupne površine 1632 m² od toga ekonom. dvorište 1516 m², zgrada površine 116 m²;
 - u z.k.ul. 2487, k.č.br. 1177/8, broj D.L. 28, u naravi Kolodvorska ukupne površine 4840 m² od toga ekonom. dvorište 1742 m², 3 zgrade površine 4840 m²;
 - u z.k.ul. 2841, k.č.br. 1177/6, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 17443 m² od toga 7 zgrada površine 9285 m², ekonom. dvorište površine 8158 m², k.č.br. 1177/7, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 3060 m² od toga ekonom. dvorište površine 2934 m², 2 zgrade površine 126 m², ukupne površine 20503 m²;
 - u z.k.ul. 2922, k.č.br. 1177/17, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 3861 m² od toga ekonom. dvorište površine 2198 m², 3 zgrade površine 1663 m²;
 - u z.k.ul. 2950, k.č.br. 1175/1, broj D.L. 28, u naravi Trg bana Josipa Jelačića ukupne površine 4000 m² od toga dvorište površine 3560 m², upravna zgrada, trg N.Š. Zrinskog površine 440 m²;
- u dvanaestom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC



9999-000344524

- u zk.ul. 2282, k.č.br. 1177/26, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 4550 m2 od toga ekonom. dvorište površine 3100 m2, tvor. parketa i zgr. površine 1450 m2,
 - u zk.ul. 2877, k.č.br. 1177/2, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 5862 m2 od toga skladište i zgrada površine 433 m2, ekonom. dvorište površine 5429, k.č.br. 1177/27, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 2293 m2 od toga ekonom. dvorište 462 m2, sušara i nadstrešn. površine 1834 m2, k.č.br. 1177/297, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 6776 m2 od toga skladište i 6 zgrada površine 2157 m2, ekonom. dvorište površine 4619 m2, ukupne površine 14931 m2,
 - u četrnaestom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC u zk.ul. 2901, k.č.br. 1177/3, broj D.L. 28, u naravi Trg dr. Franje Tuđmana ukupne površine 1786 m2 od toga zgrada površine 742 m2, ekonom. dvorište površine 1044 m2
- (dalje u tekstu: Nekretnina) radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora **Klijenta II**. Potpisom ovog Ugovora Klijent I, Klijent III, Jamac platca I, Jamac platca II i Založni dužnik su suglasni te se obvezuje trpjeti odnosno dozvoliti da Banka podmiri sve obveze Klijenta II koje proizlaze ili će proizaći iz ovog Ugovora, odnosno svakog posebnog ugovora o Plasmanu, izdanoj Garanciji, prodajom založene Nekretnine.

1.15. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. **OU1938353**, od dana 03.07.2023. sklopljenog između **Klijenta III** kao dužnika i protivnika osiguranja, Banke kao predlagatelja osiguranja, Klijenta I kao protivnika osiguranja, Jamca platca I kao protivnika osiguranja, Jamca platca II kao protivnika osiguranja i Založnog dužnika kao protivnika osiguranja zasnovano založno pravo

- u petom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, Đurđenovac,
 - u z.k.ul. broj 2260, k.č.br. 1177/16, broj D.L. 28, u naravi Kolodvorska ukupne površine 50866 m2, od toga gospodarsko dvorište površine 44145 m2, gospodarska zgrada 625 m2, gospodarska zgrada 623 m2, gospodarska zgrada 622 m2, poslovna zgrada 2594 m2, pomoćna zgrada 48 m2, poslovna zgrada 2132 m2, gospodarska zgrada 77 m2;
 - u z.k.ul. broj 2840, k.č.br. 1177/18, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 4631m2, od toga ekonom. dvorište površine 4631 m2, k.č.br. 1177/19, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 4055 m2, od toga ekonom. dvorište površine 4055 m2, k.č.br. 1177/20, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 3164 m2, od toga ekonom. dvorište površine 3164 m2, ukupne površine 11850 m2;
 - u z.k.ul. broj 2803, k.č.br. 1177/4, broj D.L. 28, u naravi Trg dr. Franje Tuđmana ukupne površine 4888 m2 od toga gospodarsko dvorište površine 3784 m2, kuća površine 1104 m2
- u šestom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod
 - Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. 337838, ANTUNOVAC, u zk.ul. 922, k.č.br. 150, broj D.L. 9, u naravi Ulica Vinkovačka cesta ukupne površine 3080 m2 od toga dvorište površine 2204 m2, poslovna zgrada, k.b. 21, Ulica Vinkovačka cesta površine 876 m2;
 - Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, u zk.ul. 1367, k.č.br. 1177/28 u naravi Trg dr. Franje Tuđmana ukupne površine 1442 m2 od toga gospodarsko dvorište površine 552 m2, gospodarska zgrada sušara površine 890 m2
 - Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, zk.ul. 1368, k.č.br. 1177/10 u naravi Trg dr. Franje Tuđmana ukupne površine 16141 m2 od toga gospodarsko dvorište površine 11784 m2, gospodarska zgrada površine 372 m2, gospodarska zgrada površine 943 m2, gospodarska zgrada površine 939 m2, gospodarska zgrada površine 759 m2, gospodarska zgrada površine 658 m2, gospodarska zgrada površine 468 m2, gospodarska zgrada površine 121 m2, nadstrešnica površine 67 m2, trafostanica površine 30 m2,
- u jedanaestom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC
 - u zk.ul. 1333, k.č.br. 1177/25, u naravi put Trg N.Š. Zrinskog 1 ukupne površine 4038 m2,;
 - u zk.ul. 2817, k.č.br. 1177/1, broj D.L. 28, u naravi Trg dr. Franje Tuđmana ukupne površine 1632 m2 od toga ekonom. dvorište 1516 m2, zgrada površine 116 m2;
 - u zk.ul. 2487, k.č.br. 1177/8, broj D.L. 28, u naravi Kolodvorska ukupne površine 4840 m2 od toga ekonom. dvorište 1742 m2, 3 zgrade površine 4840 m2,



9999-000344524

- u zk.ul. 2841, k.č.br. 1177/6, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 17443 m2 od toga 7 zgrada površine 9285 m2, ekonom. dvorište površine 8158 m2, k.č.br. 1177/7, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 3060 m2 od toga ekonom. dvorište površine 2934 m2, 2 zgrade površine 126 m2, ukupne površine 20503 m2;
- u zk.ul. 2922, k.č.br. 1177/17, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 3861 m2 od toga ekonom. dvorište površine 2198 m2, 3 zgrade površine 1663 m2;
- u zk.ul. 2950, k.č.br. 1175/1, broj D.L. 28, u naravi Trg bana Josipa Jelačića ukupne površine 4000 m2 od toga dvorište površine 3560 m2, upravna zgrada, trg N.Š. Zrinskog površine 440 m2;
- u trinaestom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC
 - u zk.ul. 2282, k.č.br. 1177/26, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 4550 m2 od toga ekonom. dvorište površine 3100 m2, tvor. parketa i zgr. površine 1450 m2,
 - u zk.ul. 2877, k.č.br. 1177/2, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 5862 m2 od toga skladište i zgrada površine 433 m2, ekonom. dvorište površine 5429, k.č.br. 1177/27, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 2293 m2 od toga ekonom. dvorište 462 m2, sušara i nadstrešn. površine 1834 m2, k.č.br. 1177/297, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 6776 m2 od toga skladište i 6 zgrada površine 2157 m2, ekonom. dvorište površine 4619 m2, ukupne površine 14931 m2;
- u petnaestom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC u zk.ul. 2901, k.č.br. 1177/3, broj D.L. 28, u naravi Trg dr. Franje Tuđmana ukupne površine 1786 m2 od toga zgrada površine 742 m2, ekonom. dvorište površine 1044 m2

(dalje u tekstu: Nekretnina) radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora **Klijenta III**. Potpisom ovog Ugovora Klijent I, Klijent III, Jamac platac I, Jamac platac II i Založni dužnik su suglasni te se obvezuje trpjeti odnosno dozvoliti da Banka podmiri sve obveze Klijenta III koje proizlaze ili će proizaći iz ovog Ugovora, odnosno svakog posebnog ugovora o Plasmanu, izdanoj Garanciji, prodajom založene Nekretnine.

2. OPĆE ODREDBE

2.1. Za svako pojedinačno odobrenje za izdavanjem Garancije, odnosno za izmjenu postojećih uvjeta već izdanih Garancija, neće se sklapati posebni ugovori nego će se izdavanje Garancija provesti u skladu s odredbama ovog Ugovora, a najviše do iznosa Ukupne izloženosti.

2.2. Za iznos Garancija kojima je rok valjanosti istekao, odnosno za iznos Garancija izvornici kojih su vraćeni u Banku, a Banka nije bila pozvana na plaćanje i koje je Banka zatvorila u svojoj evidenciji, Banka može tijekom razdoblja definiranog u članku 3.2. ovog Ugovora izdavati nove Garancije uvijek najviše do iznosa Ukupne izloženosti.

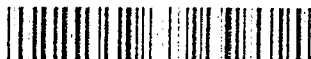
2.3. Ugovorne strane su suglasne da nalog za izdavanje Garancije, uz primjenu odredaba ovog Ugovora i nakon što budu odobreni od strane Banke, imaju karakter posebnog ugovora te će se isti prilagati ovom Ugovoru i predstavljati njegov sastavni dio. Ugovorne strane su suglasne da se takav poseban ugovor smatra sklopljenim danom izdavanja garancije.

2.4. Posebne ugovore Banka će sklapati na temelju prethodnih Odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog bilo kojeg Klijenta za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.

2.5. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, Banka i Klijenti će za svako pojedinačno Pismo namjere sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga.

3. DOSPIJEĆE

3.1. Kod Garancija tražbina Banke dospijeva u roku utvrđenom u svakoj pojedinačnoj izdanoj Garanciji. U slučaju otkaza ili prestanka ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, Banka ima pravo odmah proglasiti dospijeće svih tražbina s osnove ovog Ugovora i svih posebnih ugovora, neovisno o odredbama posebnih ugovora Tražbine Banke s osnove naknada za Garancije i Pisma namjere dospijevaju kako je ugovoreno ovim Ugovorom.



9999-000344524

3.2. Posebne ugovore, sastavne dijelove ovog Ugovora, Banka će sklapati najkasnije do 21.07.2026. godine s tim da rok dospeljeća garancija za povrat avansa utvrđen u svakom posebnom ugovoru ne može biti dulji od 2 godine od datuma izdavanja dok ostale činidbene garancije mogu imati pojedinačni rok valjanosti najviše do 5 godina.

3.3. Klijenti i Jamci platcipotpisom na ovom Ugovoru izjavljuju da su suglasni da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do iznosa Ukupne izloženosti, uvećano za eventualno odstupanje iz članka 5. ovog Ugovora, te pripadajuće ugovorne i eventualne zatezne kamate te naknade i ostale pripadajuće troškove, kao i vrijeme njihove dospeljosti te da neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.

4. IZDAVANJE GARANCIJE

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se na Garancije koje će se odobravati unutar ovog Ugovora, primjenjivati odredbe iz ovog članka kako slijede:

4.2. Banka će izdati Garanciju po nalogu Klijenata pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru radi osiguranja izvršenja obveze Klijenata s osnove posla između korisnika garancije i Klijenata navedenog u tom nalogu koji predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

4.3. Banka će izdati Garanciju pod uvjetom da su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 8. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedene u članku 9. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

4.4. Svaka garancija za povrat avansa ne može imati rok dospeljeća duži od 2 godine od datuma izdavanja dok ostale činidbene garancije mogu imati pojedinačni rok valjanosti najviše do 5 godina.

4.5. Za svako pojedinačno odobrenje za izdavanjem Garancije, odnosno za izmjenu postojećih uvjeta već izdanih Garancija Klijent će podnijeti Banci uredno ispunjen nalog u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci (dalje u tekstu: Nalog za garancije), potpisan od strane ovlaštene osobe Klijenta, koji predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

4.6. Nalogom za izdavanje garancije naročito se utvrđuje:

- (i) radi li se o domaćoj ili inozemnoj Garanciji;
 - (ii) radi li se o garanciji ili kontragaranciji;
 - (iii) iznos i valuta Garancije;
 - (iv) vrsta Garancije;
 - (v) korisnik Garancije;
 - (vi) rok važenja Garancije;
- te drugi podaci navedeni u Nalogu za izdavanje garancije, kao i pripadajuća dokumentacija.

4.7. Bez obzira na to vraća li se dokument Garancije Banci ili ne, Garancija prestaje:

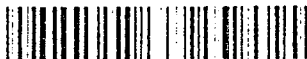
- (i) istekom roka važenja ili
- (ii) isplatom Garancije u cijelosti ili
- (iii) kada je Banci podnesen pisani otpust obveze po Garanciji od strane korisnika garancije u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

4.8. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka izdavati Garancije u tekstu i obliku prihvatljivom za Banku.

4.9. Smatra se da su Klijenti prihvatili i potvrdili tekst Garancije u cijelosti, preuzimanjem Garancije od strane Klijenata ili osobe koju Klijenti upute da preuzmu, pri čemu Banka nije u obvezi tražiti posebnu punomoć ili ovlaštenja za preuzimanje istih, osim ako to Klijenti izrijekom pisano ne zatraže.

5. NAKNADE I TROŠKOVI

5.1. Za svaku izdanu Garanciju Klijenti se solidarno obvezuju platiti Banci naknade kako slijedi:



9999-000344524

(i) naknadu za obradu zahtjeva i izdavanja svake pojedinačne Garancije u visini od 0,15% od iznosa svake pojedinačne Garancije, odnosno minimalno 59,73 eura;

(ii) kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini od 0,25% od iznosa svake pojedinačne činidbene Garancije, odnosno minimalno 59,73 eura;

(iii) kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini od 0,15% od iznosa svake pojedinačne Garancije za ozbiljnost ponude, odnosno minimalno 59,73 eura.

5.2. Za slučaj primitka poziva Banci za plaćanje po Garanciji i/ili plaćanja Banke po Garanciji, kao i za slučaj izmjene uvjeta po Garanciji, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim Aktima Banke.

5.3. Klijenti se solidarno obvezuju osim naknade po Garanciji Banci podmiriti i sve nastale troškove u vezi izdavanja Garancije na temelju ovog Ugovora i/ili u slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po Garanciji odnosno plati po pozivu.

5.4. Klijenti se solidarno obvezuju platiti naknade i/ili troškove o dospjeću. Iznos naknada i/ili troškova utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

5.5. Klijenti se obvezuju snositi sve troškove koji mogu nastati za Banku zbog ugovaranja nadležnosti suda izvan područja Republike Hrvatske i primjenu stranog prava u rješavanju sporova koji nastanu u vezi izdane Garancije.

5.6. Osim ukoliko izrijekom nije drugačije dogovoreno u ovom Ugovoru, odnosno zasebnim sporazumom između Banke i Klijenata, za bilo koje naknade koje Banka ima pravo obračunati Klijentima na temelju ovog Ugovora, Banka će biti ovlaštena Klijentima izdati račun odmah po izdavanju pojedine Garancije, a Klijenti su dužni platiti sukladno obračunu Banke navedenom u tom računu.

6. NALOG ZA IZDAVANJE GARANCIJE/ ZAHTEJ ZA IZDAVANJE PISMA NAMJERE

6.1. Nalog za izdavanje Garancije / Zahtjev za izdavanje Pisma namjere potpisan od osobe ovlaštene za zastupanje Klijenta odnosno osobe koju je Klijent za to posebno ovlastio i o tome obavijestio Banku te čije je potpisne kartone predao Banci i sva potrebna popratna dokumentacija moraju u formi i sadržaju odgovarati zahtjevima Banke, mogu se poslati na e-mail: zajednobankarimo@erstebank.hr.

Klijenti su suglasni i odriču se prigovora na izdavanje Garancije/ Pisma namjere po Nalogu bilo kojeg od Klijenata. Klijenti se odriču pobijanja ukupne izloženosti temeljem izdane Garancije/ Pisma namjere po Nalogu bilo kojeg od Klijenata.

6.2. Ukoliko se Nalog za izdavanje Garancije / Zahtjev za izdavanje Pisma namjere i dokumentacija šalju e-mailom potrebno je izvornike dostaviti u Banku u roku od najduže 2 (dva) radna dana od dana slanja dokumentacije e-mailom. Banka će smatrati da je Nalog za izdavanje Garancije / Zahtjev za izdavanje Pisma namjere poslan i potpisan od ovlaštene osobe Klijenta ukoliko Banka utvrdi da potpis na Nalogu za izdavanje Garancije / Zahtjevu za izdavanje Pisma namjere odgovara potpisu na potpisnom kartonu koji je predan Banci od strane Klijenta bez obzira na e-mail adresu s koje je Nalog za izdavanje Garancije / Zahtjev za izdavanje Pisma namjere poslan. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, prilikom utvrđivanja da li je Nalog za izdavanje Garancije / Zahtjev za izdavanje Pisma namjere potpisan od strane ovlaštene osobe Klijenta Banka je dužna postupati s običnom pažnjom.

6.3. Nalog potpisuju osobe ovlaštene za zastupanje Klijenta, po čijem se nalogu izdaje Garancija odnosno osobe koju je Klijent po čijem se nalogu izdaje Garancija za to posebno ovlastio i o tome obavijestio Banku te čije je potpisne kartone predao Banci.

6.4. Ugovorne strane su suglasne da će Banka svaki pojedini Nalog za izdavanje Garancije/Zahtjev za izdavanje Pisma namjere ocijeniti posebno i utvrditi da li je u skladu s poslovnom politikom i mogućnostima Banke te će u skladu sa svojom ocjenom izdati Garanciju ili odbiti Nalog za izdavanje Garancije/Zahtjev za izdavanje Pisma namjere Klijenta.

6.5. U slučaju odbijanja Naloga za izdavanje Garancije/Zahtjeva za izdavanje Pisma namjere, Banka se obvezuje o svojoj odluci, pisano (poštom ili e-mailom) izvijestiti Klijente u roku od dva radna dana od dana zaprimanja Naloga za izdavanje Garancije/Zahtjeva za izdavanje Pisma namjere.



9999 000344524

6.6. Banka će izdati Garanciju/Pismo namjere, nakon pozitivne ocjene Naloga za izdavanje Garancije/Zahtjeva za izdavanje Pisma namjere te nakon plaćanja naknada navedenih u članku 5., a sve u skladu s uvjetima utvrđenim u Nalogu za izdavanje Garancije/Zahtjevu za izdavanje Pisma namjere.

6.7. Iznos naveden u Nalogu za izdavanje garancije/Zahtjevu za izdavanje Pisma namjere ne smije u zbroju s ostalim izdanim Garancijama i Pismima namjere prelaziti iznos Ukupne izloženosti.

6.8. Banka će izmjene po izdanoj Garanciji izvršiti ako nalog Klijenata za izmjenom Garancije ocijeni prihvatljivim. Ukoliko Banka izvrši izmjene po Garanciji sukladno nalogu Klijenata, izmjene obvezuju korisnika garancije od trenutka kada ih je pisano ili SWIFT-om prihvatio ili ako je poziv za plaćanje po Garanciji dostavio Banci u skladu s izmijenjenim uvjetima Garancije.

7. PLAĆANJE

7.1. Klijenti se obvezuju uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Nalogom, ispuniti obvezu iz tog Naloga.

7.2. Izdavanjem Garancije Banka se obvezuje da će na poziv korisnika garancije, pod uvjetima iz Garancije, izvršiti plaćanje korisniku garancije bilo kojeg iznosa, a najviše do iznosa navedenog u Garanciji. Banci nije potrebna prethodna suglasnost Klijenta da bi izvršila plaćanje po Garanciji.

7.3. Smatrat će se valjanim poziv na plaćanje koji sadrži pisanu izjavu korisnika garancije da Klijent po čijem je Nalogu izdana Garancije nije izvršio u cijelosti ili djelomično svoju obvezu prema korisniku garancije. Banka će u slučaju zaprimanja poziva na plaćanje postupiti isključivo sukladno tekstu izdane Garancije. U slučaju da Klijenti smatraju da zahtjev korisnika garancije nije osnovan ili valjan, dužni su bez odlaganja ishoditi privremenu mjeru od nadležnog suda ili drugog nadležnog tijela. Banka neće snositi nikakvu odgovornost u slučaju da Klijenti ne uspiju ishoditi takvu privremenu mjeru, ili ista ne bude donesena u sadržaju ili roku potrebnom da se spriječi plaćanje po Garanciji, niti je dužna davati savjete ili pomagati Klijentima u radnjama potrebnim za uspješno ishođenje takve mjere u roku.

7.4. U slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po Garanciji, Banka će pozvati Klijente da odmah i bez odgode osiguraju pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U navedenom slučaju Klijenti su dužni odmah i bez odgode uplatiti pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U protivnom Banka će izvršiti plaćanje i učiniti dospjelim sve i bilo koje tražbine koje Banka ima prema Klijentima s osnove ovog Ugovora kao i s osnove bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog između Klijenata i Banke i aktivirati sve Instrumente osiguranja.

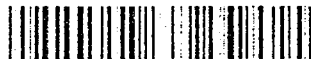
7.5. Ukoliko Klijenti ne izvrše obvezu prema korisniku garancije ili ne osiguraju pokriće Garancije na način utvrđen u stavku 7.4 ovog članka te uzrokuju isplatu po Garanciji, Banka će se naplatiti od bilo kojeg od Klijenta za isplaćeni iznos uvećan za zatezne kamate u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske, računajući od dana isplate po Garanciji do dana konačne naplate od Klijenta.

7.6. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora, u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

7.7. Klijenti se solidarno obvezuju, na temelju dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

7.8. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga bilo kojeg od Klijenata po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenta osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine bilo kojeg od Klijenata prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

7.9. Klijenti neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju Banku da tereti sve njihove transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja svih novčanih obveza bilo kojeg od Klijenata po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca, neovisno je li radni ili neradni dan te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijenti će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućili pravovremeno namirenje obveza na takav način. Za namirenje deviznih obveza Banka će izvršiti konverziju sredstava na računima prema prodajnom tečaju Banke koji se primjenjuje na dan izvršenja



9999-000344524

ove ovlasti. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko bilo koji od Klijenata na dan dospijeća nema pokrića na istim računima, niti jedan od Klijenata se ne oslobađa svoje obveze o dospijeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

8.1. Klijenti će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta I s jamstvom Klijenta II, Klijenta III i Jamaca plateca te potvrđenu kod javnog bilježnika;
 - (ii) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta II s jamstvom Klijenta I, Klijenta III i Jamaca plateca te potvrđenu kod javnog bilježnika;
 - (iii) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta III s jamstvom Klijenta I, Klijenta II i Jamaca plateca te potvrđenu kod javnog bilježnika;
 - (iv) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU1936957 ("Okvirni ugovor"), od dana 03.07.2023. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvenstvenom redu kako je navedeno u čl. 1. st. 13. ovog Ugovora, radi osiguranja tražbina Banke Klijenta I na temelju tog Okvirnog ugovora;
 - (v) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU1938352 ("Okvirni ugovor"), od dana 03.07.2023. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvenstvenom redu kako je navedeno u čl. 1. st. 14. ovog Ugovora, radi osiguranja tražbina Banke Klijenta II na temelju tog Okvirnog ugovora;
 - (vi) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU1938353 ("Okvirni ugovor"), od dana 03.07.2023. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvenstvenom redu kako je navedeno u čl. 1. st. 15. ovog Ugovora radi osiguranja tražbina Banke Klijenta III na temelju tog Okvirnog ugovora;
 - (vii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
- sve isprave navedene gore od (i)-(vii) (dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)
- (i) presliku važećeg izvotka iz nadležnog registra za svakog od Klijenata, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

8.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će pisano o tome obavijestiti Klijenta.

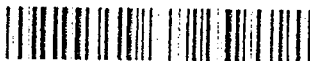
8.3. Potpisom ovog Ugovora Klijenti ovlašćuju i upućuju Banku te joj neopozivo dozvoljavaju:

- (i) da sva njihova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

8.4. Potpisom ovog Ugovora Jamci platci ovlašćuju i upućuju Banku te joj neopozivo dozvoljavaju:

- (i) da sva njihova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno imaju ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

8.5. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenta osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja, ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke, primjereniji instrumenti osiguranja, ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost bilo kojeg od Klijenata pogorša, Klijenti i/ili Jamci platci se obvezuju na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta



9999-000344524

osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijenti i/ili Jamci platci će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

8.6. Potpisom na ovom Ugovoru svaki od Klijenata daje neopoziv nalog Banci da, ukoliko bilo koji od Klijenata dođe u zakašnjenje s ispunjenjem, odnosno ne ispuni bilo koje od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno svakim posebnim ugovorom o Plasmanu upotrijebi sva jamstva i instrumente osiguranja naplate kojima raspolaže.

8.7. Potpisom ovog Ugovora svaki od Klijenata se solidarno obvezuje u svojstvu jamca platca podmiriti sve obveze svih ostalih Klijenata koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno izdanih Garancija.

9. OSTALI UVJETI

9.1. Svaki od Klijenata izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu iz i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) da ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vi) da postoji valjani pravni interes svakog od Klijenta solidarno jamčiti za obveze drugih Klijenata iz ovog Ugovora, te da ne postoje osnove zbog kojih bi se moglo pretpostaviti da postoje bilo kakvi razlozi za osporavanje i/ili pobijanje tako preuzetih obveza;
- (vii) da Klijenti i njihova povezana društva, te prema njihovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njihovi direktori, rukovodeći službenici, zastupnici ili zaposlenici, nisu Sankcionirane osobe, da navedene osobe nisu sudjelovale u bilo kakvoj aktivnosti za koju se može razumno očekivati da će rezultirati određivanjem nekoga od njih kao Sankcionirane osobe, te da ne posluju sa Sankcioniranom osobom. Pojmovi Sankcija, Sankcionirana osoba, Sankcionirana država i Tijelo nadležno za sankcije definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijenti prihvataju potpisom ovog Ugovora;
- (viii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u svezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirjenja njegovih obveza u svezi s Ugovorom.

9.2. Jamci platci izjavljuju i jamče:

- (i) da imaju sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da su poduzeli sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu iz i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njih primjenjuju i/ili njihovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njih odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Jamaca plateca ili članova njihove uprave ili nadzornog odbora ili njihovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Jamaca plateca da uredno izvršavaju obveze iz ovog Ugovora, niti su im poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njihovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njihovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršavaju sve svoje obveze iz ovog Ugovora.



9999-999344524

(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njihove obveze u svezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njihovih obveza u svezi s Ugovorom

9.3. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u času potpisa ovog Ugovora, te se svaki od Klijenata i Jamaca plateca obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijenti i/ili Jamci platci imaju prema ovom Ugovoru.

9.4. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane bilo kojeg od Klijenata i/ili Jamaca plateca, svaki od Klijenata i/ili Jamaca plateca se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

9.5. Klijenti I i Klijent III se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor;

(iv) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora.

9.6. Klijent II se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora.

9.7. Jamac platec I i Jamac platec II se obvezuju od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih osoba;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njihove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njihove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršavaju sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

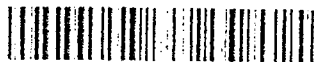
9.8. Jamac platec III i Jamac platec IV se obvezuju od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih osoba;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njihove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njihove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršavaju sve svoje obveze iz ovog Ugovora.

9.9. Založni dužnik se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:



9999-000344524

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

9.10. Svaki od Klijenata se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitiio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) da će svoju imovinu, koja mu je potrebna ili poželjna u redovnom poslovanju održavati u potpuno ispravnom stanju, pridržavajući se dobre prakse u industriji;
- (iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iv) Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta;
- (v) poslovati sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, te se obvezuje svoje aktivnosti uskladiti i održavati usklađenima s propisima koji uređuju zaštitu okoliša i sigurnost rada zaposlenika;
- (vi) u potpunosti postupati u skladu sa svim primjenjivim propisima i sa svim uvjetima iz svih dozvola relevantnih za transakciju predviđenu ovim Ugovorom i Instrumentima osiguranja te da će odmah pribaviti i održavati na snazi sve daljnje dozvole koje bi eventualno bile potrebne radi izvršavanja obveza Klijenta iz ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja;
- (vii) osigurati vođenje poslovnih knjiga i druge evidencije i sastavljanje financijskih izvještaja na način da prikazuju istinito i potpuno financijsko stanje i rezultate poslovanja Klijenta i njegovih ovisnih društava sukladno važećim zakonima i propisima;
- (viii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (ix) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke ili adrese;
- (x) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s Ugovorom;
- (xi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži, te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore
- (xii) uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa Sankcijama, te je isto obavezan osigurati i za povezana društva;
- (xiii) u mjeri u kojoj je to dopušteno zakonskim propisima, odmah po saznanju dostaviti Banci pojedinosti o bilo kojem zahtjevu, radnji, tužbi, postupku ili istrazi protiv njega ili bilo kojeg povezanog društva ili bilo kojeg od njegovih direktora, rukovodećih službenika zastupnika ili zaposlenika, vezano uz bilo koje Sankcije.

9.11. Svaki od Klijenata se obvezuje da od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće:

- (i) bez prethodne pisane suglasnosti Banke provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) bez prethodne pisane suglasnosti Banke poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;



9999-000344524

(iii) bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti imovinu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor;

(iv) doći do promjene u kontroli pri čemu promjena kontrole znači da bilo koja osoba ili osobe koje djeluju zajedno dobivaju izravnu kontrolu nad Klijentom. Za potrebe ove odredbe, kontrola znači ovlast za usmjeravanje upravljačkih politika ili poslova upravljanja, te nadziranja sastava nadzornog ili upravnog odbora ili uprave, bilo na temelju izravnog ili neizravnog vlasništva, na temelju ugovora ili na drugi način;

(v) bez prethodne pisane suglasnosti Banke preuzimati obveze niti opterećivati svoju imovinu u korist trećih;

(vi) bez prethodne pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora;

(vii) bez prethodne pisane suglasnosti Banke prestati obavljati djelatnosti obuhvaćene predmetom poslovanja niti promijeniti narav predmeta poslovanja u odnosu na poslovanje na dan sklapanja ovog Ugovora, što ne podrazumijeva proširenje opsega djelatnosti;

(viii) koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste u cijelosti ili djelomično, izravno ili neizravno u vezi s aktivnostima, poslovanjem ili drugim poslovima Sankcionirane osobe ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;

(ix) sudjelovati u bilo kakvoj transakciji, aktivnosti ili postupanju koje bi moglo prouzročiti da postane Sankcionirana osoba te je isto obavezan osigurati i za povezana društva;

(x) izravno ili neizravno financirati, cijeli ili bilo koji dio plaćanja Banci, iz sredstava koja proizlaze iz bilo koje aktivnosti, poslova ili drugih postupanja povezanih sa Sankcioniranom osobom ili koja su inače zabranjena Sankcijama.

9.12. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 98% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 0,2000% od Ukupne izloženosti;

(dalje u tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (i) skupno: Naknadni uvjeti).

9.13. Pravo Banke da naplati tražbinu iz prethodnog stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

9.14. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod „Naknadni uvjeti“ moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će pisano o tome obavijestiti Klijenta.

9.15. Klijenti se obvezuju o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to jednom u tri godine, odnosno na zahtjev Banke.

9.16. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenata da bez odgode nadoknade takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentima, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

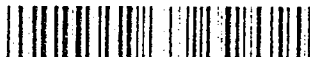
9.17. Klijenti i Jamci platci prihvaćaju da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

9.14. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/i/h ugovora:

(i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU1936957 od 03.07.2023. Klijenta I (dalje u tekstu: Okvirni ugovor I) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

(ii) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU1938352 od 03.07.2023. Klijenta II (dalje u tekstu: Okvirni ugovor II) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

(iii) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU1938353 od 03.07.2023. Klijenta III (dalje u tekstu: Okvirni ugovor III) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa



9999-000344524

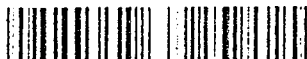
9.15. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 10. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

9.16. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora. Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

10. POVREDA

10.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako bilo koji od Klijenata prestane obavljati platni promet putem Banke na ugovore
- (ii) ako bilo koji od Klijenata na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako bilo koji od Klijenata zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) u slučaju da se bilo koji od Klijenata ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (v) ako bilo koji od Klijenata postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vi) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost bilo kojeg od Klijenata da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vii) ako se pokaže da bilo koja izjava bilo kojeg od Klijenata sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (viii) ako protiv ili u svezi s bilo kojim od Klijenata bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (ix) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka nad bilo kojim od Klijenata;
- (x) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti bilo kojeg od Klijenata, ili je sposobnost bilo kojeg od Klijenata da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost bilo kojeg od Klijenata da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xi) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze bilo kojeg od Klijenata iz ovog Ugovora ili bude se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a bilo koji od Klijenata na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xii) u slučaju uo kakve promjene vlasništva bilo kojeg od Klijenata koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiii) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
- (xiv) ako bilo koji od Klijenata propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- (xv) ako bilo koji od Klijenata u bitnome promijeni ili obustavi poslovanje;
- (xvi) ako je ili u bilo koje doba postane nezakonito za bilo kojeg od Klijenata da izvršava bilo koju obvezu preuzetu ovim Ugovorom ili bilo kojim Instrumentom osiguranja;
- (xvii) ako bilo koja obveza bilo kojeg od Klijenata temeljem ovog Ugovora ili bilo kojim Instrumentom osiguranja nije ili prestane biti zakonita, valjana, obvezujuća i prisilno ispunjiva u skladu s njezinim sadržajem;
- (xviii) ako bilo koji od Klijenata pravovremeno ne postupi u skladu s pravomoćnom sudskom odlukom ili konačnim upravnim aktom, po kojem je obavezan postupiti;
- (xix) ako je bilo koji od Klijenata ili bilo koje od njihovog povezanog društva Sankcionirana osoba ili krši Sankcije;
- (xx) ako bilo koji od Klijenata krši obveze o Sankcijama iz ovog Ugovora ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
- (xxi) ako su protiv bilo kojeg od Klijenata ili bilo kojeg od njihovog povezanog društva podneseni zahtjevi / tužbe / ili poduzeta / radnja / ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za sankcije;



9999-000344524

Banka može učiniti dospelom ukupnu tražbinu s osnova svih posebnih ugovora o Plasmanima te izdanih Garancija i otkazati ovaj Ugovor te se Klijenti u tom slučaju solidarno obvezuju na prvi poziv Banke bez odgađanja uplatiti iznos naveden u pozivu Banke za plaćanje. Iznos naveden u pozivu Banke utvrđuje se prema izvodu iz poslovnih knjiga.

10.2. Svaki od Klijenata se obvezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke, uplatiti Banci iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema korisniku garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata. U suprotnom Banka je ovlaštena iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema korisniku garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata naplatiti Instrumentima osiguranja.

10.3. Naplaćeni iznos iz prethodnog stavka ovog članka, Banka će tretirati kao založeni, namjenski oročeni depozit na koji se obračunava kamata u visini minimalne kamatne stope koja se, sukladno tarifama u poslovanju s poslovnim subjektima odobrava na sredstva položena na depozite. Potpisom ovog Ugovora Klijenti ovlašćuju i opunomoćuju Banku da otvori namjenski oročeni depozit na ime Klijenta koji izvrši uplatu i založi ga u korist Banke, koji će Banka koristiti za pokriće Garancija, naknada, troškova i zateznih kamata iz ovog Ugovora i to izvansudski u smislu odredbe članka 337. stavak 1. i 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zadržavajući za sebe sredstva iz depozita.

10.4. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku na ugovoreni način obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

10.5. Klijenti potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaju da su izvatci iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbina Banke prema Klijentima iz ovog Ugovora.

10.6. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje Klijenti preuzmu na temelju ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

10.7. U izvršavanju svojih prava i ovlasti iz ovog Ugovora pri namirenju svojih tražbina, kao i uračunavanja ispunjenja obveza Klijenata iz ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zatvarati bilo koju obvezu od bilo kojeg Klijenta u vezi s ovim Ugovorom ispunjenjem i/ili uplatom učinjenom od strane bilo kojeg drugog Klijenta u vezi s ovim Ugovorom, prema svojoj slobodnoj procjeni i odluci te se Klijenti odriču bilo kakvog prigovora za takvo zatvaranje obveze jednog Klijenta uplatom i/ili ispunjenjem drugog Klijenta. Banka je dužna, na zahtjev bilo kojeg Klijenta u razumnom roku dati obavijest i pregled stanja duga temeljem ovog Ugovora prema svim Klijentima, kao i način uračunavanja ispunjenja u mjeri u kojoj je to potrebno radi utvrđivanja međusobnih dužničko-vjerovničkih odnosa između Klijenata zbog takvog uračunavanja ispunjenja od strane Banke.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

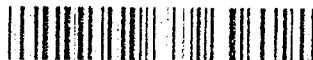
11.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

11.2. Potpisom ovog Ugovora Klijenti izrijeком izjavljuju da si upoznati s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da su suglasni s njihovom primjenom.

11.3. Opći uvjeti i drugi Akti banke dostupni su na internetskoj stranici Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

11.4. Za ovaj Ugovor je mjerodavno materijalno pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

11.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.



9999-000344524

11.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

11.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i po 1 (jedan) za svakog Klijenta.

Klijent I

contorte d.o.o.¹²
za trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica CUI
CONTORTE d.o.o.

Banka

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Klijent II:

contorte GRUPA d.o.o.⁷
za trgovinu i usluge
Vukovarska cesta 13, Virovitica
Contorte GRUPA d.o.o.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
031 RIJEKA 251

Klijent III:

select d.o.o.⁴
Vukovarska cesta 21, Virovitica
SELECT d.o.o.

Jamac platac I:

PRO WOOD^(*)
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Đurđanovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1
PRO WOOD d.o.o.

Jamac platac II:

SECTOR d.o.o.⁴
za proizvodnju, trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica
SECTOR d.o.o.

Jamac platac III:

tvín d.o.o.⁶⁰
DREVNA INDUSTRIJA VIROVITICA
TVIN d.o.o.

Založni dužnik:

protect d.o.o.²
Jurišićeva ulica 18, Virovitica
Protect d. o. o.

Nalog za izdavanje inozemne bankarske garancije

Nalogodavatelj*

Puni naziv

Select d.o.o.

OIB

12739779473

Adresa sjedišta

Ulica Vinkovačka cesta 21

Mjesto

Virovitica

Poštanski broj

33000

Kontakt podaci**

Kontakt osoba

Hrvoje Vampovac

Telefon

Mobitel

098521492

E-mail adresa

direktor@contorte.hr

Kontakt osoba

Telefon

Mobitel

E-mail adresa

Ovim nalogom tražimo od Vas izdavanje bankarske garancije/kontragarancije prema Vašim uvjetima koji su nam poznati i prema sljedećim podacima

Iznos u valuti 51.586,74 EUR

● Garancija

Kontragarancija

Rok važenja garancije prema korisniku:

(za platežne garancije 15 dana duže od predviđene obveze plaćanja)

01.06.2030.

Rok važenja kontragarancije prema

ino-banci:

Platežna garancija - okvirna

Platežna garancija

Činidbena garancija

za ozbiljnost ponude

za povrat avansa

za dobro izvršenje posla

● za jamstveni period

Standby akreditiv

Ostalo

Podaci o korisniku garancije i njegovoj poslovnoj banci***

Puni naziv korisnika

Gonzaga-pro d.o.o.

Adresa i sjedište

Sedejeva ulica 2a, 5000 Nova Gorica

Država

Slovenija

IBAN ili broj računa korisnika

SI56022410089464939

Puni naziv poslovne banke korisnika

NOVA LJUBLJANSKA BANKA D.D.

Grad

Ljubljana

S.W.I.F.T. poslovne banke korisnika

LJBASI2X

Ostali podaci

Kratki opis robe (usluge) iz ugovora (na stranom jeziku):

—Manufacture, delivery, and installation of built-in furniture in the DARS administrative building.

Broj i datum Natječaja/Ugovora/Proforma fakture (ili drugog dokumenta)

Podizvajalska pogodba od 10.11.2023.

Ukupna vrijednost Ugovora ili Broj, datum i vrijednost Ponude

1.031.734,71 s DDV

Predviđeni datum isporuke
(za platežne garancije)

Odgoda plaćanja

dana od

(vrsta dokumenta)

Roba se otprema

(kamionom, željeznicom...), uz poziv za plaćanje treba biti priložen

(CMR,CIM,AWB...)

Privitak

✓ fotokopija Ugovora

fotokopija proforma fakture

ostalo

Tekst garancije

● standardni tekst Banke

prema predlošku korisnika

prema predlošku korisnika, uz dodatak standardnih klauzula Banke

Posebne napomene

garancija se treba izdati na memorandumu Banke • na engleskom jeziku na hrvatskom jeziku

Bankarski troškovi i provizije izvan Hrvatske: na teret korisnika • na teret nalogodavatelja

Ovaj Nalog, kao i garancija koja će se izdati temeljem ovog Naloga smatra se sastavnim dijelom Ugovora o kratkoročnom limitu broj KL 3045394

od dana 04.07.2024. i Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU1938353 od dana 03.07.2023.

Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj od dana

Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj od dana

Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj od dana

Da li je došlo do promjene statusne dokumentacije? da • ne

Da li je došlo do promjene vlasničke strukture i/ili strukture vlasništva? da • ne

Da li je Nalogodavatelj valutno usklađen? • da ne

Pojašnjenje pojma valutne usklađenosti:

Nalogodavatelj se smatra valutno usklađenim ukoliko priljev u stranoj valuti iznosi više od 80% odljeva u stranoj valuti. Odnosno, valutna usklađenost Nalogodavatelja postoji u slučaju kada se obaveze koje Nalogodavatelj ima u deviznim i u ugovorenoj valutnoj klauzuli u istim valutama (uključivo obaveze prema banci i prema drugim vjerovnicima), pokrivene više od 80% očekivanim deviznim priljevima po svakoj pojedinačnoj valuti. Podatak je potrebno popuniti za sve zahtjeve za dugoročnim garancijama.

Podaci o jamcima*

Jamac

Jamac

Ime i prezime/Naziv Poslovnog subjekta

Osobni identifikacijski broj (OIB)

Matični broj (MB)****

Mjesto i datum

Potpis Jamca/Ovlaštene osobe Jamca

Broj bankarske garancije (popunjava Banka):

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje*

Mjesto i datum

Virovitica, 15.5.2025.

Vamparav select. d.o.o. 5
Vinkovačka cesta 21. Virovitica

Na garanciju se primjenjuju Ujedinjena pravila MTK za garancije na poziv br. 758 (MTK UPGP 758). Izdanje 2010. (ICC URDG 758, Revision 2010).

Napomena: Niže navedena pojašnjenja odnose se isključivo na osobne podatke fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost (npr. obrtnici, slobodna zanimanja, OPG i sl.).

***Obvezni podaci** određeni su propisima bez kojih Erste&Steiermärkische Bank d.d. (dalje u tekstu: Banka) nije u mogućnosti uspostaviti i/ili održavati poslovni odnos, što je detaljnije pojašnjeno u dokumentu Informacije o obradi podataka.

****Kontakt podaci** dobrovoljno su dani podaci kako bi Banka mogla izvršiti obveze obavješćavanja na najbrži i najjednostavniji način, kao i pružiti bilo kakve druge obavijesti i informacije o pravima i obavezama, osim ako izričito na temelju prisilnih propisa nije propisano ili ugovoreno drugačije, te dostaviti informacije/isprave čiju dostavu traži klijent.

*****Poslovno uvjetovani podaci** potrebni su za sklapanje i/ili izvršavanje poslovnog odnosa s Bankom, npr. određeni kontakt-podaci mogu biti poslovno uvjetovani podaci, što je detaljnije pojašnjeno u dokumentu Informacije o obradi podataka.

******Popunjavaju fizičke osobe** koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost (obrnici, slobodna zanimanja, OPG)

Informacije o obradi podataka sadrže informacije o postupcima i svrhama obrade osobnih podataka u Banci i nalaze se u poslovnicaama te na internetskim stranicama Banke. Potpisom ovog dokumenta potvrđujem da sam prije davanja podataka pročitao i razumio Informacije o obradi podataka.

Nalog za izdavanje domaće bankarske garancije

Nalogodavatelj*

Full name	OIB		
CONTORTE GRUPA d.o.o.	89146486970		
Address	Mjesto	Poštanski broj	
Ulica Vukovarska cesta 13	Virovitica	33000	

Kontakt podaci**

Contact person	Telephone	Mobile	E-mail address
Hrvoje Vampovac		098521492	direktor@contorte.hr
Contact person	Telephone	Mobile	E-mail address

Ovim nalogom tražimo od vas izdavanje bankarske garancije/kontra garancije prema vašim uvjetima koji su nam poznati i prema sljedećim podacima

Amount in valuta	200.000,00	☒ Garancija	☐ Kontra garancija
Rok važenja garancije prema korisniku (bez respira perioda) (za platne garancije 15 dana duže od predviđenog u uvjetu plaćanja)	Trajanje respira perioda		Rok važenja garancije s respira periodom
16.6.2027.	07		07
☐ Potražna garancija - okviro			
☐ Potražna garancija			
☐ Obračunska garancija	☐ za dobrotu posla	☐ za povrat avansa	☐ za dobro izvršenje posla
☐ Standardni kredit	☒ za jamstveni period		
☐ Ostalo			

Podaci o korisniku garancije i njegovoj poslovnoj banci***

Full name of company	Država		
Villa Dubrovnik d.d.	Hrvatska		
Address			
Vlaha Bukovca 6, 20000 Dubrovnik			
Full name of business bank			
Erste&Steiermarkische Bank d.d.			

Ostali podaci

Kontaktna osoba

☒ Pobava i isporuka komadnog namještaja

Prilozi i datumi namještaja: fotografije, preforma takture (ili drugog dokaznog)

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA - Nahava, prijenos i ugradnja pomične robe

Prilozi	☒ Fotografije i datumi	☐ Fotografije preforma takture	☐ Fotografije statičkih dokumenata
☐ Ostalo			
Tip garancije	☒ standardni tekst banke	☐ prema predlošku korisnika	☐ prema predlošku korisnika, uz dodatak standardnih klauzula banke

Posebne napomene

Opis napomene se treba izdati na memorandumu banke

na engleskom jeziku

☒ na hrvatskom jeziku

Obzirom na broj kao i garancija koja će se izdati temeljem ovog naloga stranka se sastavlja u diplomu općenito u kvadratu nam limitu broja kl 3045394

od dana 4.7.2024. Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU1938352 od dana 3.7.2023.

Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj

od dana

Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj

od dana

Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj

od dana

Da li je došlo do promjene statusne dokumentacije?

da

ne

Da li je došlo do promjene vlasničke strukture iz ili strukture vlasništva?

da

ne

Da li je namododavatelj valutno usklađenost?

da

ne

Postoji li neka valuta usklađenost?

Nalogodavatelj se smatra valutno usklađenim u slučaju priljeva u stranoj valuti iznosi više od 80% udjela u stranoj valuti. Odnosno, valutna usklađenost nalogodavatelja postoji u slučaju kada se obaveze koje nalogodavatelj ima u okvirima i u ugovornoj valutnoj klauzuli u istim valutama (uključivo obaveze prema banci i prema drugim vjerovnicima), posmatrano više od 80% u odgovarajućim deviznim priljevima, po širokoj pojmovnoj valuti. Podatak je potreban predaniti za sve zahtjeve za dugoročnim garancijama.

Podaci o jamcima

Ime i prezime

Ime i prezime

Ime i prezime naziv poslovnog subjekta

Ime i prezime

Matični broj (matr)***

Mjesto i datum

Potpis jamca/ovlaštene osobe jamca

Mjesto i datum

Virovitica, 16.6.2025.

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje

contarte GRUPA d.o.o.
za trgovinu i usluge
Vukovarska cesta 13, Virovitica

Informacije o obradi podataka sadržane u ovom postupku imaju svrhu da osobe osobni podatak u Erste banci nalaze se u poslovnim aktivnostima na Internetnim stranicama Erste banke. Potpisom ovog dokumenta potvrđujem da sam prihvatio/odabirao početna pravila i razumim informacije o obradi podataka

Napomena: Nije navedena postupanja odnose se isključivo na osobne podatke fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost (npr. obrtnici, slobodna zanimanja, OPG i sl.)

***Obvezni podaci** određeni su propisima bez kojih Erste/Stožermarkische (dalje u tekstu: Erste banka) nije u mogućnosti uspostaviti i/ili održavati poslovni odnos, što je detaljno je pojašnjeno u dokumentu informacije o obradi podataka

****Kontakt podaci** dobrovoljno se daju podaci kako bi Erste banka mogla izvršiti obaveze obavještanja na najbrži i najjednostavniji način, kao i pružiti bilo kakve druge obavijesti i informacije o svojim obavezama, osim ako izričito na temelju pravnih propisa nije propisano ili ugovoreno drugačije, te dostavi informacije isprave čim dostavu traži klijent

*****Poslovno uvjetovani podaci** potrebni su za sklapanje i/ili izvišavanje poslovnog odnosa s Erste bankom, npr. određeni kontakt-podaci mogu biti poslovno uvjetovani potrebni, što je detaljnije pojašnjeno u dokumentu informacije o obradi podataka

Nalog za izdavanje domaće bankarske garancije

Nalogodavatelj*

Ime i naziv	OIB	
CONTORTE GRUPA d.o.o.	89146486970	
Adresa sjedišta	Mjesto	Poštanski broj
Ulica Vukovarska cesta 13	Virovitica	33000

Kontakt podaci**

Kontakt osoba	Telefon	Mobitel	E-mail adresa
Irvoje Vampovac		098521492	direktor@contorte.hr
Kontakt osoba	Telefon	Mobitel	E-mail adresa

Ovim nalogom tražimo od vas izdavanje bankarske garancije/kontra garancije prema vašim uvjetima koji su nam poznati i prema sljedećim podacima

Iznos u valuti

250.000,00

☒ Garancija

☐ Kontra garancija

Rok važenja garancije prema korisniku (bez respiro perioda):

Trajanje respiro perioda:

Rok važenja garancije s respiro periodom:

Garancija izdaje se na 15 dana duže od predviđene obveze plaćanja

16.6.2027.

m

d

☐ Protežna garancija - ekvima

☐ Protežna garancija

☐ Činidbena garancija

☐ Standardni garantir

☐ Garanti

☐ za obilnost ponude

☐ za prijavu avansa

☐ za dobro izvršenje posla

☒ za jamstveni period

Podaci o korisniku garancije i njegovoj poslovnoj banci***

Ime i naziv korisnika	Država
Villa Dubrovnik d.d.	Hrvatska
Adresa i sjedište	
Vlaha Bukovca 6, 20000 Dubrovnik	
Ime i naziv poslovne banke korisnika	
Erste&Steiermarkische Bank d.d.	

Ostali podaci

Kraćeg opisa posla

roizvodnja i isporuka namještaja po mjeri

Dioj i datum nalogca i ugovora, prototipna fakture (ili drugog dokumenta)
UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA - Izvođenje stolarskih radova - ugradbeni namještaj, parketi i drvene obloge

Prijava

☒ fotokopija ugovora

☐ fotokopija prototipna fakture

☐ fotokopija nalogca i dokumentacije

ostali

Izost garancije

☒ standardni tekst banke

☐ prema predlošku korisnika

☐ prema predlošku korisnika uz dodatak standardnih klauzula banke

Posebne napomene

garancija se treba izdati na namovandenom banki ☐ na engleskom jeziku ☒ na hrvatskom jeziku

izvaz naveda kao garancija koja ce se izdati temeljem ovog naloga smatra se sastavnim dijelom Ugovora o kratkoročnom limitu broj KL 3045394
od dana 4.7.2024. Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja broj OU1938352 od dana 3.7.2023.
Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja broj od dana
Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja broj od dana
Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja broj od dana

Da li je doslo do promjene statusne dokumentacije? da ne
Da li je doslo do promjene vlasništva strukture i/ili strukture vlasništava? da ne
Da li je nalog stavatelj valutno usklađen? da ne
Naloga nije potpisano valutno usklađenost
Nalogodavatelj se smatra valutno usklađenim ukoliko prijev u svojoj valuti iznosi više od 80% odjeva u svojoj valuti. Odnosno, valutna usklađenost nalogodavatelja postoji u slučaju kada se obaveze koje nalogodavatelj ima u deviznim i u odgovarajućoj valutoj klauzuli u istim valutama (uključivo obaveze prema banci i prema drugim vjerovnicima), pokrivaju više od 80% ukupnim deviznim prijevima prilikom prijedračne valuti. Podatak je potrebna ispuniti za sve zahtjeve za dugoročnim garancijama.

Podaci o jamcima*

Jamac	Jamac
Ime i prezime (naziv, prethodni subjekt)	
tit	
Identifikacijski broj (MIB****)	
Mjesto i datum	
Potpis osobe ovlaštene za zastupanje	

Mjesto i datum

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje **Erste Banka GRUPA d.o.o.**⁷

Virovitica, 16.6.2025.

Informacije o obradi podataka sadrže informacije o postupcima u vezi s obradom osobnih podataka u Erste banci i nalaze se u poslovnici dostupne na internetskim stranicama Erste banke. Potpisom ovog dokumenta potvrđujem da sam, kao davalac podataka, pročitao i razumio informacije o obradi podataka.

Napomena: Navedena popunjavanja odnose se isključivo na osobne podatke fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost (npr. obrtnici, slobodna zanimanja, GP i sli.).

***Obvezni podaci** određeni su propisima bez kojih Erste&Stierenbank sene (dalje u tekstu: Erste banka) nije u mogućnosti uspostaviti i/ili održavati poslovni odnos, što je detaljnije popunjeno u dokumentu informacije o obradi podataka.

****Kontakt podaci** dobivaju se dani podaci kako bi Erste banka mogla izvršiti obaveze obavješćivanja na najbrži i najjednostavniji način, kao i pružiti bilo kakve druge obavješćujuće informacije o pravima i obavezama, osim ako izričito na temelju prethodnih propisa nije propisano ili ugovoreno drugačije, te dostaviti informacije isprave, ako dostavu traži klijent.

*****Poslovno uvjetovani podaci** potrebni su za sklapanje i/ili izvršavanje poslovnog odnosa s Erste bankom, npr. određeni kontakti i podaci mogu biti poslovno uvjetovani podacima. Što je detaljnije popunjeno u dokumentu informacije o obradi podataka.



9999-000251732

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)

CONTORTE d.o.o., VIROVITICA, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, OIB 16495247007, račun broj HR2824020061100542609, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac)

sklopili su 02.05.2024. sljedeći:

UGOVOR O SOLIDARNOM JAMSTVU BROJ: 5002407335

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 02.05.2024. Banka i Contorte GRUPA d.o.o., VIROVITICA, ULICA VUKOVARSKA CESTA 13, OIB 89146486970 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) sklopili Ugovor o kreditu broj 5002407335 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 800.000,00 EUR sa ugovornim kamatama, zateznim kamatama te popratnim troškovima, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platac izrijekom pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom.

1.2. Jamac platac potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

1.3. Jamac platac potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini Tražbine Banke prema Glavnom dužniku s osnove Osnovnog ugovora i Jamca platca s osnove ovog Ugovora.

Članak 2.

2.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz ovog Ugovora Jamac platac predaje Banci:

(i) Izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Jamca platca i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(sve isprave navedene gore pod (i)- (i) dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)

2.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

Članak 3.

3.1. Jamac platac izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Jamca platca ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Jamca platca da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje.



9999-000251732

3.2. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u trenutku potpisa Ugovora, te se Jamac platca obvezuje da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Jamac platca ima prema ovom Ugovoru.

3.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede Ugovora od strane Jamca platca, Jamac platca se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

Članak 4.

4.1. Jamac platca potvrđuje da je za ovo jamstvo dobio odgovarajuću protučinidbu od Glavnog dužnika.

4.2. Jamac platca neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Jamca platca na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

4.3. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja.

Članak 5.

5.1. Jamac platca se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Ugovora bez odgađanja pisanim putem obavještavati Banku o svakoj promjeni sjedišta i/ili adrese.

5.2. O promjeni sjedišta/adrese Jamac platca se obvezuje obavijestiti Banku najkasnije u roku od 8 dana od dana stvarne promjene sjedišta/adrese, neovisno o tome kada je promjena upisana u nadležni registar.

5.3. Ukoliko Jamac platca ne postupi u skladu s odredbom stavka 1. i 2. ovog članka, ugovorne strane su suglasne da će se kao ispravna adresa Jamca platca smatrati adresa iz preambule ovog Ugovora.

5.4. Potpisom na ovom Ugovoru Jamac platca izričito pristaje da se sve pisane obavijesti od strane Banke upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom ukoliko Jamac platca pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 6.

6.1. Ovaj Ugovor vrijedi do podmirenja svih obveza Glavnog dužnika po Osnovnom ugovoru, odnosno Jamca platca prema Banci s osnove ovog Ugovora.

Članak 7.

7.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

7.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platca izričito izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

7.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

7.4. Za ovaj Ugovor je mjerodavno materijalno pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

7.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

7.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.



9999-000251732

7.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku te 1 (jedan) primjerak za Jamca platca.

contorte d.o.o.¹⁵
za trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

CONTORTE d.o.o.

BOK

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
031 RIJEKA

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)

i
CONTORTE d.o.o., VIROVITICA, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, OIB 16495247007, račun broj HR2824020061100542609, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac)

sklapaju 03.07.2024. godine sljedeći:

**ANEKS BROJ 1 UGOVORA O SOLIDARNOM JAMSTVU
BROJ 5002407335**

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 02.05.2024. godine sklopili Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5002407335 (dalje u tekstu: Ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1. stavak 1. Ugovora tako da isti sada glasi:

„1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 02.05.2024. godine Banka i Contorte GRUPA d.o.o., VIROVITICA, ULICA VUKOVARSKA CESTA 13, OIB 89146486970 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) sklopili Ugovor o kreditu broj 5002407335 u iznosu od 800.000,00 EUR te dana 03.07.2024. godine Aneks broj 1 navedenom Ugovoru (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) sa ugovornim kamatama, zateznim kamatama te popratnim troškovima, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platac izrijeком pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom.“

2.2. Jamac platac potpisom ovog Aneksa potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

Članak 3.

3.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

3.2. Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

3.3. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora i ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora i ovog Aneksa. Ugovor i ovaj Aneks u cjelini ostaju valjani s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

3.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 30.06.2024. godine

3.5. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku te 1 (jedan) primjerak za Jamca platca.

Jamac platac:

CONTORTE d.o.o.

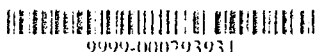
contorte d.o.o.¹²
za trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

RL1

Banka:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA



ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., RIJEKA JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)

CONTORTE d.o.o., VIROVITICA, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, OIB 16495247007, račun broj HR2824020061100542609, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac)

sklapaju 23.12.2024. godine sljedeći:

**ANEKS BROJ 2 UGOVORA O SOLIDARNOM JAMSTVU
BROJ 5002407335**

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 02.05.2024. godine sklopili Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5002407335 te dana 03.07.2024. godine Aneks broj 1 navedenom Ugovoru (dalje u tekstu: Ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1. stavak 1. Ugovora tako da isti sada glasi:

„1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 02.05.2024. godine Banka i Contorte GRUPA d.o.o., VIROVITICA, ULICA VUKOVARSKA CESTA 13, OIB 89146486970 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) sklopili Ugovor o kreditu broj 5002407335 u iznosu od 800.000,00 EUR, dana 03.07.2024. godine Aneks broj 1 navedenom Ugovoru te dana 23.12.2024. godine Aneks broj 2 navedenom Ugovoru (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) sa ugovornim kamatama, zateznim kamatama te popratnim troškovima, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platac izrijekom pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom.“

2.2. Jamac platac potpisom ovog Aneksa potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

Članak 3.

3.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

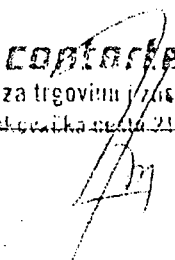
3.2. Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

3.3. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora i ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora i ovog Aneksa. Ugovor i ovaj Aneks u cjelini ostaju valjani s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

3.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 30.11.2024. godine.

3.5. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku te 1 (jedan) primjerak za Jamca plataca.

Jamac platac


CONTORTE d.o.o.
za trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

RL1

Banka:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
031 RIJEKA 251



9999-000312427

TEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj 0061031262160, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)

TE d.o.o., VIROVITICA, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, OIB 16495247007, račun broj 0061100542609, kao jamac platca (dalje u tekstu: Jamac platca)

3.03.2025. godine sljedeći:

**ANEKS BROJ 3 UGOVORA O SOLIDARNOM JAMSTVU
BROJ 5002407335**

Članak 1.

Obje strane suglasno utvrđuju da su dana 02.05.2024. godine sklopili Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5002407335, dana 03.07.2024. godine Aneks broj 1 navedenom Ugovoru te dana 23.12.2024. godine Aneks broj 2 navedenom Ugovoru (dalje u tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Obje strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1. stavak 1. Ugovora tako da isti

Obje strane suglasno utvrđuju da su 02.05.2024. godine Banka i Contorte GRUPA d.o.o., RIJEKA, ULICA VUKOVARSKA CESTA 13, OIB 89146486970 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) sklopili kreditni Ugovor broj 5002407335 u iznosu od 800.000,00 EUR, dana 03.07.2024. godine Aneks broj 1 navedenom Ugovoru, dana 23.12.2024. godine Aneks broj 2 navedenom Ugovoru te dana 26.03.2025. godine Aneks broj 3 navedenom Ugovoru (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) sa ugovornim kamatama, zateznicama, te popratnim troškovima, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima (dalje u tekstu: Troškovi). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platca izričito pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koje potraživanje koje bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom.

Jamac platca potpisom ovog Aneksa potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje na izvršenje svih poziva Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

Članak 3.

Obje strane potvrđuju da su ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

Obje strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da one nisu u suprotnosti s njihovom pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Obje strane se za neku od odredbi Ugovora i ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće utjecati na ostale odredbe Ugovora i ovog Aneksa. Ugovor i ovaj Aneks u cjelini ostaju valjani s time da obje strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti postizanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Obje strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 28.02.2025. godine.

Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku te 1 (jedan) primjerak za Jamca platca.

ac:

contorte d.o.o.
Ekonomska i trgovačka društva
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

SML

Banka:

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA



9999-000324188

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)

i
CONTORTE d.o.o., VIROVITICA, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, OIB 16495247007, račun broj HR2824020061100542609, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac)

sklapaju 19.05.2025. godine sljedeći:

**ANEKS BROJ 4 UGOVORA O SOLIDARNOM JAMSTVU
BROJ 5002407335**

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 02.05.2024. godine sklopili Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5002407335, dana 03.07.2024. godine Aneks broj 1 navedenom Ugovoru, dana 23.12.2024. godine Aneks broj 2 navedenom Ugovoru te dana 26.03.2025. godine Aneks broj 3 navedenom Ugovoru (dalje u tekstu: Ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1. stavak 1. Ugovora tako da isti sada glasi:

„1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 02.05.2024. godine Banka i Contorte GRUPA d.o.o., VIROVITICA, ULICA VUKOVARSKA CESTA 13, OIB 89146486970 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) sklopili Ugovor o kreditu broj 5002407335 u iznosu od 800.000,00 EUR, dana 03.07.2024. godine Aneks broj 1 navedenom Ugovoru, dana 23.12.2024. godine Aneks broj 2 navedenom Ugovoru, dana 26.03.2025. godine Aneks broj 3 navedenom Ugovoru te dana 19.05.2025. godine Aneks broj 4 navedenom Ugovoru (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) sa ugovornim kamatama, zateznim kamatama te popratnim troškovima, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platac izrijeком pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom.“

2.2. Jamac platac potpisom ovog Aneksa potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

Članak 3.

3.1 Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

3.2. Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

3.3. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora i ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora i ovog Aneksa. Ugovor i ovaj Aneks u cjelini ostaju valjani s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

3.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 30.04.2025. godine.

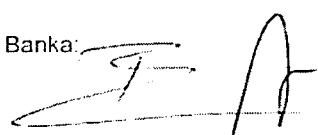
3.5. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku te 1 (jedan) primjerak za Jamca platca.

Jamac platac:


CONTORTE d.o.o.
za trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

SML

Banka:


ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
031 RIJEKA 251



9999-000337711

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)

CONTORTE d.o.o., VIROVITICA, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, OIB 16495247007, račun broj HR2824020061100542609, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac)

sklapaju 15.07.2025. godine sljedeći:

**ANEKS BROJ 5 UGOVORA O SOLIDARNOM JAMSTVU
BROJ 5002407335**

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 02.05.2024. godine sklopili Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5002407335, dana 03.07.2024. godine Aneks broj 1 navedenom Ugovoru, dana 23.12.2024. godine Aneks broj 2 navedenom Ugovoru, dana 26.03.2025. godine Aneks broj 3 navedenom Ugovoru te dana 19.05.2025. godine Aneks broj 4 navedenom Ugovoru (dalje u tekstu: Ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1. stavak 1. Ugovora tako da isti sada glasi:

„1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 02.05.2024. godine Banka i Contorte GRUPA d.o.o., VIROVITICA, ULICA VUKOVARSKA CESTA 13, OIB 89146486970 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) sklopili Ugovor o kreditu broj 5002407335 u iznosu od 800.000,00 EUR, dana 03.07.2024. godine Aneks broj 1 navedenom Ugovoru, dana 23.12.2024. godine Aneks broj 2 navedenom Ugovoru, dana 26.03.2025. godine Aneks broj 3 navedenom Ugovoru, dana 19.05.2025. godine Aneks broj 4 navedenom Ugovoru te dana 15.07.2025. godine Aneks broj 5 navedenom Ugovoru (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) sa ugovornim kamata, zateznim kamata, te popratnim troškovima, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platac izrijeком pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom.“

2.2. Jamac platac potpisom ovog Aneksa potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

Članak 3.

3.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

3.2. Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

3.3. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora i ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora i ovog Aneksa. Ugovor i ovaj Aneks u cjelini ostaju valjani s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

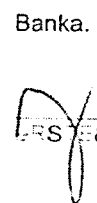
3.4. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku te 1 (jedan) primjerak za Jamca platca.

Jamac platac:


contorte d.o.o.
CON TORTE d.o.o.
za trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

CUI

Banka.


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
031 RIJEKA 201



9999-000197990

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)

i

CONTORTE d.o.o., VIROVITICA, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, OIB 16495247007, račun broj HR2824020061100542609, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac)

sklopili su 03.07.2023. sljedeći:

UGOVOR O SOLIDARNOM JAMSTVU. BROJ: 5402365481

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 03.07.2023. Banka i SECTOR d.o.o., VIROVITICA ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, , OIB 16098030727 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) sklopili Ugovor o kreditu broj 5121393125 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 1.177.000,00 EUR sa ugovornim kamata, zateznim kamata te popratnim troškovima, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platac izričekom pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom.

1.2. Jamac platac potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

1.3. Jamac platac potpisom ovog Ugovora izričekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini Tražbine Banke prema Glavnom dužniku s osnove Osnovnog ugovora i Jamca plataca s osnove ovog Ugovora.

Članak 2.

2.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz ovog Ugovora Jamac platac predaje Banci:

(i) Izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Jamca plataca i potvrđenu kod javnog bilježnika;
(sve isprave navedene gore pod (i)- (i) dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)

2.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

Članak 3.

3.1. Jamac platac izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;



9999-000197990

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Jamca platca ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Jamca platca da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje.

3.2. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u trenutku potpisa Ugovora, te se Jamac platak obvezuje da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Jamac platak ima prema ovom Ugovoru.

3.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede Ugovora od strane Jamca platca, Jamac platak se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

Članak 4.

4.1. Jamac platak potvrđuje da je za ovo jamstvo dobio odgovarajuću protučinidbu od Glavnog dužnika.

4.2. Jamac platak neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Jamca platca na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

4.3. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja.

Članak 5.

5.1. Jamac platak se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Ugovora bez odgađanja pisanim putem obavještavati Banku o svakoj promjeni sjedišta i/ili adrese.

5.2. O promjeni sjedišta/adrese Jamac platak se obvezuje obavijestiti Banku najkasnije u roku od 8 dana od dana stvarne promjene sjedišta/adrese, neovisno o tome kada je promjena upisana u nadležni registar.

5.3. Ukoliko Jamac platak ne postupi u skladu s odredbom stavka 1. i 2. ovog članka, ugovorne strane su suglasne da će se kao ispravna adresa Jamca platca smatrati adresa iz preambule ovog Ugovora.

5.4. Potpisom na ovom Ugovoru Jamac platak izrijekom pristaje da se sve pisane obavijesti od strane Banke upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom ukoliko Jamac platak pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 6.

6.1. Ovaj Ugovor vrijedi do podmirenja svih obveza Glavnog dužnika po Osnovnom ugovoru, odnosno Jamca platca prema Banci s osnove ovog Ugovora.

Članak 7.

7.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

7.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platak izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

7.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

7.4. Za ovaj Ugovor je mjerodavno materijalno pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

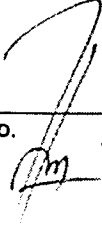


9999-000197990

7.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

7.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku te 1 (jedan) primjerak za Jamca platca.


contorte d.o.o.
za trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21. Virovitica
CONTORTE d.o.o.


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)

CONTORTE d.o.o., VIROVITICA, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, OIB 16495247007, račun broj HR2824020061100542609, kao jamac platca (dalje u tekstu: Jamac platca)

sklapaju 20.07.2023. sljedeći:

**ANEKS BROJ 1 UGOVORA O SOLIDARNOM JAMSTVU
BROJ 5121393125**

Članak 1.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 03.07.2023. sklopili Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5402365481 (dalje u tekstu: Ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je očitom omaškom u pisanju u nazivu Ugovora pogrešno naveden broj partije: 5402365481 umjesto ispravnog broj partije koji glasi: 5121393125.

Članak 3.

3.1. Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

3.2. Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

3.3. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora i ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora i ovog Aneksa. Ugovor i ovaj Aneks u cjelini ostaju valjani s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

3.4. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku te 1 (jedan) primjerak za Jamca platca.

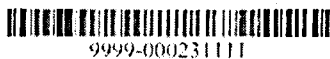
Jamac platca:

CONTORTE d.o.o.

contorte d.o.o.
za trgovinu i zastupstvo
vinkovačka cesta 21 Virovitica
Dh

Banka:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)

CONTORTE d.o.o., Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB 16495247007, račun broj HR2824020061100542609, kao jamac platca (dalje u tekstu: Jamac platca)

sklapaju 11.01.2023. godine sljedeći:

ANEKS BROJ 2 UGOVORA O SOLIDARNOM JAMSTVU BROJ 5121393125

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 03.07.2023. godine sklopili Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5121393125 (omaškom naveden broj partije 5402365481) te dana 20.07.2023. godine Aneks broj 1 navedenom Ugovoru (dalje u tekstu: Ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1. stavak 1. Ugovora tako da isti sada glasi:

„1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 03.07.2023. godine Banka i SECTOR d.o.o., Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB 16098030727 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) sklopili Ugovor o kreditu broj 5121393125 u iznosu od 1.177.000,00 EUR te dana 11.01.2023. godine Aneks broj 1 navedenom Ugovoru (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) sa ugovornim kamata, zateznim kamata, te popratnim troškovima, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platca izričito pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom.“

2.2. Jamac platca potpisom ovog Aneksa potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

Članak 3.

3.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

3.2. Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

3.3. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora i ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora i ovog Aneksa. Ugovor i ovaj Aneks u cjelini ostaju valjani s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

3.4. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku te 1 (jedan) primjerak za Jamca platca.

Jamac platca:

Contorte d.o.o.
iz trgovinu i za
Vinkovačka cesta 21, Virovitica
RL1

CONTORTE d.o.o.

Banka:

[Signature]
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)

i
CONTORTE d.o.o., Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB 16495247007, račun broj HR2824020061100542609, kao jamac plateca (dalje u tekstu: Jamac plateca)

sklapaju 04.03.2024. godine sljedeći:

ANEKS BROJ 3 UGOVORA O SOLIDARNOM JAMSTVU BROJ 5121393125

Članak 1.

1.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 03.07.2023. godine sklopili Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5121393125 (omaškom naveden broj partije 5402365481), dana 20.07.2023. godine Aneks broj 1 navedenom Ugovoru te dana 11.01.2024. godine (omaškom naveden 11.01.2023. godine) Aneks broj 2 navedenom Ugovoru (dalje u tekstu: Ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja datum sklapanja Aneksa broj 2 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5121393125 koji je omaškom naveden s danom 11.01.2023. umjesto 11.01.2024. godine.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1. stavak 1. Ugovora tako da isti sada glasi:

„1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 03.07.2023. godine Banka i SECTOR d.o.o., Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB 16098030727 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) sklopili Ugovor o kreditu broj 5121393125 u iznosu od 1.177.000,00 EUR, dana 11.01.2024. godine Aneks broj 1 navedenom Ugovoru te dana 04.03.2024. godine Aneks broj 2 navedenom Ugovoru (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) sa ugovornim kamatama, zateznim kamatama te popratnim troškovima, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac plateca izriječno pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom.“

3.2. Jamac plateca potpisom ovog Aneksa potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 3. Ugovora na način da se dopunjuje stavkom 4. koji glasi:

„3.4. Jamac plateca se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza Glavnog dužnika iz Osnovnog ugovora:
(i) Jamac plateca se obvezuje da za vrijeme trajanja kredita Omjer neto financijskog duga i EBITDA neće biti veći od maksimalno 5 x. Jamac plateca će izračunavati Omjer neto financijskog duga i EBITDA za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenom na internetskim stranicama FINA-e na način da će ukupni neto financijski dug postojeći zadnjeg dana te poslovne godine, koji predstavlja zbroj dugoročnih obveza za zajmove, depozite i slično (AOP 099, AOP 101, AOP 102), dugoročnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama (AOP 103), dugoročnih obveza po vrijednosnim papirima (AOP 106), kratkoročnih obveza za zajmove, depozite i slično (AOP 111, AOP113, AOP114), kratkoročnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama (AOP 115) i kratkoročnih obveza po vrijednosnim papirima (AOP 118) umanjen za novac u banci i blagajni (AOP 063) dijeliti s EBITDA ostvarenim u toj poslovnoj godini, koji predstavlja razliku poslovnih prihoda (AOP 127) i poslovnih rashoda (AOP 133), iz koje su isključeni jednokratni (izvanredni) prihodi i rashodi, uvećanu za amortizaciju (AOP 143). Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Jamac plateca će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun Omjera neto financijskog duga i EBITDA za tu poslovnu godinu. Prva kontrola ispunjenja financijskog kovenanta biti će na bazi 31.12.2026. godine i utvrđivat će se na nivou CONTORTE grupacije, temeljem konsolidiranih financijskih izvještaja grupacije koju trenutno čine najveće tvrtke CONTORTE d.o.o.; CONTORTE GRUPA d.o.o.; PRO WOOD d.o.o.; SELECT d.o.o.; SECTOR d.o.o.; TVIN drvna industrija d.o.o.; PI DIZAJN d.o.o.“



9999-000240587

Članak 5.

5.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju dalje na snazi.

5.2. Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

5.3. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora i ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora i ovog Aneksa. Ugovor i ovaj Aneks u cjelini ostaju valjani s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

5.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 28.02.2024. godine.

5.5. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku te 1 (jedan) primjerak za Jamca platca.

Jamac platca:

CONTORTE d.o.o.

contorte d.o.o.¹²
za trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

RL1

Banka:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
031 RIJEKA 251



9999-000199549

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)

i

CONTORTE d.o.o., VIROVITICA, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, OIB 16495247007, račun broj HR2824020061100542609, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac)

sklopili su 04.07.2023. sljedeći:

UGOVOR O SOLIDARNOM JAMSTVU BROJ: 5121403938

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 04.07.2023. Banka i SELECT d.o.o., VIROVITICA, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, OIB 12739779473 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) sklopili Ugovor o kreditu broj 5121403938 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 350.000,00 EUR sa ugovornim kamatama, zateznim kamatama te popratnim troškovima, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platac izrijeком pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom.

1.2. Jamac platac potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

1.3. Jamac platac potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini Tražbine Banke prema Glavnom dužniku s osnove Osnovnog ugovora i Jamca platca s osnove ovog Ugovora.

Članak 2.

2.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz ovog Ugovora Jamac platac predaje Banci:

(i) Izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Jamca platca i potvrđenu kod javnog bilježnika;
(sve isprave navedene gore pod (i)- (i) dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)

2.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

Članak 3.

3.1. Jamac platac izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;



9999-000199549

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Jamca platca ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Jamca platca da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje.

3.2. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u trenutku potpisa Ugovora, te se Jamac platac obvezuje da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Jamac platac ima prema ovom Ugovoru.

3.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede Ugovora od strane Jamca platca, Jamac platac se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

Članak 4.

4.1. Jamac platac potvrđuje da je za ovo jamstvo dobio odgovarajuću protučinidbu od Glavnog dužnika.

4.2. Jamac platac neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Jamca platca na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

4.3. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja.

Članak 5.

5.1. Jamac platac se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Ugovora bez odgađanja pisanim putem obavještavati Banku o svakoj promjeni sjedišta i/ili adrese.

5.2. O promjeni sjedišta/adrese Jamac platac se obvezuje obavijestiti Banku najkasnije u roku od 8 dana od dana stvarne promjene sjedišta/adrese, neovisno o tome kada je promjena upisana u nadležni registar.

5.3. Ukoliko Jamac platac ne postupi u skladu s odredbom stavka 1. i 2. ovog članka, ugovorne strane su suglasne da će se kao ispravna adresa Jamca platca smatrati adresa iz preambule ovog Ugovora.

5.4. Potpisom na ovom Ugovoru Jamac platac izričito pristaje da se sve pisane obavijesti od strane Banke upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom ukoliko Jamac platac pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 6.

6.1. Ovaj Ugovor vrijedi do podmirenja svih obveza Glavnog dužnika po Osnovnom ugovoru, odnosno Jamca platca prema Banci s osnove ovog Ugovora.

Članak 7.

7.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

7.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac izričito izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

7.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

7.4. Za ovaj Ugovor je mjerodavno materijalno pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

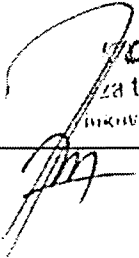


9999-000199549

7.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

7.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku te 1 (jedan) primjerak za Jamca platca.


Contorte d.o.o.
za trgovinu i zastupstvo
Bukovacka cesta 21, Vinovitica
CONTORTE d.o.o.

Dh


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
031 251



9999-000231562

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)

CONTORTE d.o.o., VIROVITICA, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, OIB 16495247007, račun broj HR2824020061100542609, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac)

sklapaju 12.01.2024. sljedeći:

**ANEKS BROJ 1 UGOVORA O SOLIDARNOM JAMSTVU
BROJ 5121403938**

Članak 1.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 04.07.2023. godine sklopili Ugovor o solidarnom jamstvu broj: 5121403938 (dalje u tekstu: Ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1.1. Ugovora tako da isti sada glasi:

„1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 04.07.2023. godine Banka i SELECT d.o.o., VIROVITICA, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, OIB 12739779473 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) sklopili Ugovor o kreditu broj: 5121403938 te dana 12.01.2024. godine Aneks broj 1 navedenom Ugovoru (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 350.000,00 EUR sa ugovornim kamatama, zateznim kamatama te popratnim troškovima, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platac izrijekom pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom.“

2.2. Jamac platac potpisom ovog Aneksa potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

Članak 3.

3.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

3.2. Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

3.3. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora i ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora i ovog Aneksa. Ugovor i ovaj Aneks u cjelini ostaju valjani s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

3.4. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku te 1 (jedan) primjerak za Jamca platca.

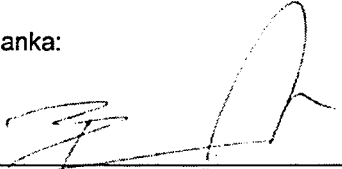
Jamac platac:

contorte d.o.o.
za tražbinu i zatezno
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

CONTORTE d.o.o.

BPO

Banka:


ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
031 RIJEKA 251



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)

i
CONTORTE d.o.o., VIROVITICA, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, OIB 16495247007, račun broj HR2824020061100542609, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac)

sklapaju 04.03.2024. godine sljedeći:

ANEKS BROJ 2 UGOVORA O SOLIDARNOM JAMSTVU BROJ 5121403938

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 04.07.2023. godine sklopili Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5121403938 te dana 12.01.2024. godine Aneks broj 1 navedenom Ugovoru (dalje u tekstu: Ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1. stavak 1. Ugovora tako da isti sada glasi:

„1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 04.07.2023. godine Banka i SELECT d.o.o., Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB 12739779473 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) sklopili Ugovor o kreditu broj 5121403938, dana 12.01.2024. godine Aneks broj 1 navedenom Ugovoru te dana 04.03.2024. godine Aneks broj 2 navedenom Ugovoru (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 350.000,00 EUR sa ugovornim kamatama, zateznim kamatama te popratnim troškovima, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platac izrijekom pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom.“

2.2. Jamac platac potpisom ovog Aneksa potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 3. Ugovora na način da se dopunjuje stavkom 4. koji glasi:

„3.4. Jamac platac se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza Glavnog dužnika iz Osnovnog ugovora:

(i) Jamac platac se obvezuje da za vrijeme trajanja kredita Omjer neto duga i EBITDA neće biti veći od maksimalno 5 x. Klijent će izračunavati Omjer neto duga i EBITDA za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenom na internetskim stranicama FINA-e na način da će ukupni neto dug postojeći zadnjeg dana te poslovne godine, koji predstavlja zbroj dugoročnih (AOP 097) i kratkoročnih obveza (AOP 109) umanjen za novac u banci i blagajni (AOP 063) dijeliti s EBITDA ostvarenim u toj poslovnoj godini, koji predstavlja razliku poslovnih prihoda (AOP 127) i poslovnih rashoda (AOP 133), iz koje su isključeni jednokratni (izvanredni) prihodi i rashodi, uvećanu za amortizaciju (AOP 143). Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Klijent će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun Omjera neto duga i EBITDA za tu poslovnu godinu. Prva kontrola ispunjenja financijskog kovenanta biti će na bazi 31.12.2026. godine i utvrđivat će se na nivou CONTORTE grupacije, temeljem konsolidiranih



90901.0007.40571

financijskih izvještaja grupacije koju trenutno čine najveće tvrtke CONTORTE d.o.o.; CONTORTE GRUPA d.o.o.; PRO WOOD d.o.o.; SELECT d.o.o., SECTOR d.o.o.; TVIN drvena industrija d.o.o.; PI DIZAJN d.o.o.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 0,2000% od neotplaćenog iznosa Kredita. Ispunjenje ovog uvjeta Banka će kontrolirati godišnje za cijelo vrijeme trajanja Kredita."

Članak 4.

4.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

4.2. Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

4.3. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora i ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora i ovog Aneksa. Ugovor i ovaj Aneks u cjelini ostaju valjani s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

4.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 28.02.2024. godine.

4.5. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku te 1 (jedan) primjerak za Jamca platca.

Jamac platac:

Banka:

CONTORTE d.o.o.

SML

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

contorte d.o.o.¹²
za trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
031 RIJEKA 251



9999-000149456

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)

CONTORTE d.o.o., ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, VIROVITICA, OIB 16495247007, račun broj HR2824020061100542609, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac)

sklopili su 21.09.2022. sljedeći:

UGOVOR O SOLIDARNOM JAMSTVU BROJ: 5402313501

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 21.09.2022. Banka i SELECT d.o.o., ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, VIROVITICA, OIB 12739779473 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) sklopili Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj 5402313501 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 61.840,60 HRK sa zateznim kamatama te popratnim troškovima, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima sukladno Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platac izrijeком pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom.

1.2. Jamac platac potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

1.3. Jamac platac potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini Tražbine Banke prema Glavnom dužniku s osnove Osnovnog ugovora i Jamca platca s osnove ovog Ugovora.

Članak 2.

2.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz ovog Ugovora Jamac platac predaje Banci:

(i) Izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Jamca platca i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(sve isprave navedene gore pod (i)- (i) dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)

2.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunsa i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

Članak 3.

3.1. Jamac platac izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;



9999-000149456

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Jamca platca ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Jamca platca da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje.

3.2. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u trenutku potpisa Ugovora, te se Jamac platca obvezuje da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Jamac platca ima prema ovom Ugovoru.

3.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede Ugovora od strane Jamca platca, Jamac platca se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

Članak 4.

4.1. Jamac platca potvrđuje da je za ovo jamstvo dobio odgovarajuću protučinidbu od Glavnog dužnika.

4.2. Jamac platca neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Jamca platca na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

4.3. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja.

Članak 5.

5.1. Jamac platca se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Ugovora bez odgađanja pisanim putem obavještavati Banku o svakoj promjeni sjedišta i/ili adrese.

5.2. O promjeni sjedišta/adrese Jamac platca se obvezuje obavijestiti Banku najkasnije u roku od 8 dana od dana stvarne promjene sjedišta/adrese, neovisno o tome kada je promjena upisana u nadležni registar.

5.3. Ukoliko Jamac platca ne postupi u skladu s odredbom stavka 1. i 2. ovog članka, ugovorne strane su suglasne da će se kao ispravna adresa Jamca platca smatrati adresa iz preambule ovog Ugovora.

5.4. Potpisom na ovom Ugovoru Jamac platca izrijekom pristaje da se sve pisane obavijesti od strane Banke upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom ukoliko Jamac platca pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 6.

6.1. Ovaj Ugovor vrijedi do podmirenja svih obveza Glavnog dužnika po Osnovnom ugovoru, odnosno Jamca platca prema Banci s osnove ovog Ugovora.

Članak 7.

7.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

7.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platca izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

7.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.



9999-000149456

7.4. Za ovaj Ugovor je mjerodavno materijalno pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

7.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

7.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku te 1 (jedan) primjerak za Jamca platca.

Vampori
contorte d.o.o.¹¹
za trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica
CONTORTE d.o.o.

CUI

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
031 RIJEKA 251
Rud
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

CONTORTE d.o.o., Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB: 16495247007, zastupano po direktoru Ivica Fridl - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)

SECTOR d.o.o., Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB: 16098030727, zastupano po direktoru Zdenko Matošina - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja I)

PRO WOOD d.o.o., Đurđenovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB: 35516322619, zastupano po direktoru Ivica Fridl - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja II)

Protect d. o. o., Virovitica, Jurišićeva ulica 18, OIB: 33498975642, zastupano po direktoru Mirjana Vampovac - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja III)

SELECT d.o.o., Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB: 12739779473, zastupano po direktoru Hrvoje Vampovac - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja IV)

(Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II, Protivnik osiguranja III i Protivnik osiguranja IV dalje u tekstu skupno: **Protivnik osiguranja**)

sklapaju dana 03. (trećeg) srpnja 2023. (dvijetisućdvadesettreće) godine u Osijeku-----

Članak 1. (prvi)

1.1.Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke.-----

1.2. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz stavka 1. ovog članka Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima sklopiti poseban ugovor (u daljnjem tekstu: „Poseban ugovor“).-----

1.3. Dužnik i Protivnik osiguranja daju Banci zalog na nekretnini u svom vlasništvu sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora, radi osiguranja potraživanja Banke prema Dužniku temeljem ovog Ugovora kao i svih Posebnih ugovora do ukupnog iznosa od _____

2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura)

, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvensudske prirode.

1.4. Radi izbjegavanja dvojbe, iznos iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se i na obveze Dužnika nominirane u bilo kojoj drugoj valuti, ako tako proizlazi iz Posebnog ugovora. _____

1.5. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnih stavaka. _____

Članak 2. (drugi)

2.1. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

✓ Ⓢ ✕ ZR Puf

2.2. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao i bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku, a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3. (treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu odnosno na dan iskupa garancije, a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2035. (dvijetisućetrdesetpete) godine.-----

3.2. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izjavljuju da su suglasni da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaćaju iznos i dospijeće koji će sukladno tome biti navedeni u eventualnom ovršnom prijedlogu.-

Članak 4. (četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor.----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora, Banka može učiniti dospjelim sve obveze Dužnika s osnove svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih. -----

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka ugovorne strane ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguranja kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.-----

Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i Posebnih ugovora Dužnik i Protivnik osiguranja daju Banci:-----

- zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na nekretninama opisanim u čl. 6. ovog Ugovora-----

5.2. Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju da će osigurati Nekretninu (kako je definirana u članku 6. Ugovora) kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.-----

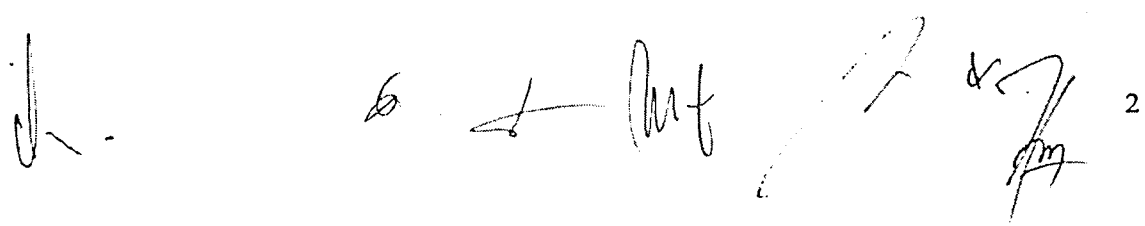
5.3. Ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja ne postupe u skladu sa stavkom 2. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku. U tom slučaju, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.---

5.4. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.-----

5.5. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 4. (četiri) ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

5.6. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Ugovora.-----

5.7. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) sukladno prethodnom stavku ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati sve Posebne ugovore, proglasiti tražbine iz svih Posebnih ugovora dospjelim i pokrenuti postupak prisilne naplate.-----

 2

Članak 6. (šesti)

6.1. Dužnik potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na:-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1173, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/2 u naravi - skladište i zgrada ekonomsko dvorište Trg N. Š. Zrinskog ukupne površine 5862 m2, od toga skladište i zgrada površine 433 m2, ekonomsko dvorište površine 5429 m2, k.č.br. 1177/27 u naravi - sušara i nadstrešnica, ekonomsko dvorište Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 2293 m2, od toga sušara i nadstrešnica površine 1831 m2, ekonomsko dvorište površine 462 m2, k.č.br. 1177/29 u naravi - skladište i 6 zgrada, ekonomsko dvorište N. Š. Zrinskog ukupne površine 6776 m2, od toga skladište i 6 zgrada površine 2157 m2, ekonomsko dvorište površine 4619 m2, sveukupne površine 14931 m2-----
(u daljnjem testu: Nekretnina I)
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1310, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/3 u naravi - zgrada i ek. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 1786 m2-----
(u daljnjem testu: Nekretnina II)
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1229, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/26 u naravi - tvornica parketa i zgrada, ekonomsko dvorište Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 4550 m2, od toga tvornica parketa i zgrada površine 1450 m2, ekonomsko dvorište površine 3100 m2-----
(u daljnjem testu: Nekretnina III)
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1327, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/6 u naravi - 7 zgrada i ekon. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 17443 m2, k.č.br. 1177/7 u naravi - 2 zgrada i ekon. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 3060 m2, k.č.br. 1177/9 u naravi - zgrada i ekon. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 2135 m2, ukupne površine 22638 m2-----
(u daljnjem testu: Nekretnina IV)
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1333, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/25 u naravi - put trg N.Š. Zrinskog 1 površine 4038 m2-----
(u daljnjem testu: Nekretnina V)
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1352, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/1 u naravi - zgrada, ekonomsko dvorište Trg N. Š. Zrinskog površine 1632 m2-----
(u daljnjem testu: Nekretnina VI)
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1238, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/8 u naravi - 3 zgrade i ekon. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 4840 m2-----
(u daljnjem testu: Nekretnina VII)
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1370, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/4 u naravi - Trg dr. Franje Tuđmana, gospodarsko dvorište površine 3784 m2, kuća površine 1104 m2, ukupne površine 4888 m2-----
(u daljnjem testu: Nekretnina VIII)

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-----

6.2. Protivnik osiguranja I potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na:-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1368, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/10 u naravi - Trg dr. Franje Tuđmana, gospodarsko dvorište površine 11784 m2, gospodarska zgrada površine 372 m2, gospodarska zgrada površine 943 m2, gospodarska zgrada površine 939 m2, gospodarska zgrada površine 759 m2, gospodarska zgrada površine 658 m2, gospodarska zgrada površine 468 m2, gospodarska zgrada površine 121 m2, nadstrešnica površine 67 m2, trafostanica površine 30 m2, ukupne površine 16141 m2, k.č.br. 1177/11 u naravi - 4 zgrade i ekon. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 2741 m2, sveukupne površine 18882 m2-----
(u daljnjem testu: Nekretnina IX)
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1367, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/28 u naravi - Trg dr. Franje Tuđmana, gospodarsko dvorište površine 552 m2, gospodarska zgrada sušara površine 890 m2, ukupne površine 1442 m2-----

- (u daljnjem testu: **Nekretnina X**)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1326, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/18 u naravi – ekonomsko dvorište Trg N. Š. Zrinskog površine 4631 m2, k.č.br. 1177/19 u naravi – ekonomsko dvorište Trg N. Š. Zrinskog površine 4055 m2, k.č.br. 1177/20 u naravi – ekonomsko dvorište Trg N. Š. Zrinskog površine 3164 m2, ukupne površine 11850 m2-
(u daljnjem testu: **Nekretnina XI**)-----
 - nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1224, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/16 u naravi – 11 zgrada i ekon. dvor Trg N. Š. Zrinskog površine 50867 m2-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina XII**)-----

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-----

6.3. Protivnik osiguranja II potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na:-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1424, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/17 u naravi – 3 zgrade i ekon. dvor Trg N. Š. Zrinskog površine 3861 m2-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina XIII**)-----

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-----

6.4. Protivnik osiguranja III potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na:-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1423, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1175/1 u naravi – upravna zgrada, dvorište Trg N. Š. Zrinskog ukupne površine 4000 m2, od toga upravna zgrada Trg N. Š. Zrinskog površine 440 m2, dvorište Trg N. Š. Zrinskog površine 3560 m2-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina XIV**)-----

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-----

6.5. Protivnik osiguranja IV potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na:-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, u zk.ul. 922, k.o. 337838, ANTUNOVAC, k.č.br. 150 u naravi – Ulica Vinkovačka cesta, dvorište površine 2204 m2, poslovna zgrada, k.b. 21, Ulica Vinkovačka cesta površine 876 m2, ukupne površine 3080 m2-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina XV**)-----

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-----

(u daljnjem tekstu Nekretnina I, Nekretnina II, Nekretnina III, Nekretnina IV, Nekretnina V, Nekretnina VI, Nekretnina VII, Nekretnina VIII, Nekretnina IX, Nekretnina X, Nekretnina XI, Nekretnina XII, Nekretnina XIII, Nekretnina XIV i Nekretnina XV skupno: **Nekretnina**)-----

6.6. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi nadležnog suda u korist Banke radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora.-----

6.7. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaju da zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na Nekretnini zasnovano na temelju ovog Ugovora služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i Posebnih ugovora i njihovih mogućih dodataka do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka, u odobravanju Posebnih ugovora nije vezana iznosom iz članka 1. ovog Ugovora kao ograničenjem iznosa do kojeg Banka može odobravati Posebne ugovore, već taj iznos predstavlja ograničenje do kojeg Dužnik ovlašćuje Banku da namiri svoju tražbinu iz vrijednosti Nekretnine.-----

6.8. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu s ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.---

6.9. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

6.10. Zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) zasnovano ovim Ugovorom se neće umanjivati na bilo koji način temeljem djelomičnog namirenja tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora. Ono ostaje na punoj snazi bez obzira na odredbe bilo kojeg drugog jamstva ili osiguranja koje je dano ili je moglo biti dano Banci na bilo koji način ili u bilo kojem pogledu, od bilo koje osobe.-----

6.11. Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se odricanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačno ili djelomično izvršavanje nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka, nagodbu, prebijanje ili može odobriti oprost ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku i tražbinama navedenim u članku 1. ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze Dužnika i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojem zakonu Republike Hrvatske.-----

6.12. Dužnik će sklopiti, potpisati, registrirati i prijaviti sve dokumente, te izvršiti sve one dodatne radnje koje su potrebne ili koje Banka bude razumno zahtijevala s ciljem ostvarenja svrhe ovog Ugovora za izvršenje i osiguranje nastavka važenja zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) zasnovanog ovim Ugovorom, za zaštitu i očuvanje Nekretnine i za ostvarivanje prava Banke prema ovom Ugovoru.-----

Članak 7. (sedmi)

7.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju i jamče: (i) da zemljišno-knjižni izvatci koji su sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine; (ii) da su isključivi i neosporni vlasnik Nekretnine; (iii) da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na Nekretnini, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke; (iv) da na Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti kao niti bilo kakva druga izvanknjižna prava osim tereta kako je to vidljivo na zemljišnoknjižnim izvadcima koji čine sastavni dio ovog Ugovora; (v) da u tijeku nisu niti prijete nikakvi zahtjevi ili postupci pred bilo kojim sudom ili arbitražnim vijećem, u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu, u vezi s Nekretninom; (vi) da nije i da neće biti podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad Dužnikom minimalno do upisa založnog prava temeljem ovog Ugovora; (vii) da po njegovom najboljem saznanju protiv Dužnika nije podnijet prijedlog za otvaranje stečajnog postupka niti otvoren stečajni postupak.-----

7.2. Sve dok je ovo založno pravo na snazi Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju:-----

- (i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način opteretiti Nekretninu; -----
- (ii) da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Nekretninu, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Nekretnine, te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Nekretnini. -----
- (iii) od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Protivnik osiguranja se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.-----

7.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju i jamče:-----

d e + CMf An Zm 5

- a) da su poduzeli sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Ugovora i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Dužnika i Protivnika osiguranja u skladu s odredbama ovog Ugovora;—
b) da sklapanje ovog Ugovora te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba osnivačkog akta i drugih internih akata Dužnika i/ili Protivnika osiguranja, (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Dužnik i/ili Protivnik osiguranja strana ili koji ga na bilo koji način obvezuje ili (iii) propisa koji se primjenjuje na poslovanje Dužnika i /ili Protivnika osiguranja.-----

Članak 8. (osmi)

8.1. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

8.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove ovog Ugovora i s njime vezanih Posebnih ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Nekretnini iz članka 6. ovog ugovora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

8.3. Tražbina Banke iz ovog Ugovora dopijeva u vrijeme i način kako je to određeno ovim Ugovorom i Posebnim ugovorima koje će Dužnik sklapati s Bankom. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dopijeeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.-----

8.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine iz čl.1. ovog Ugovora dospjele i plative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina iz čl.1. ovog Ugovora koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dopijeeća.-----

Članak 9. (deveti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.-----

Članak 10. (deseti)

10.1. Dužnik, Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja IV izrijeком pristaju da Banka kao predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru i Posebnom ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

10.2. Dužnik, Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja IV ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora i Posebnog ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 11. (jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika i Protivnika osiguranja koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora pod uvjetom da su ispunjene sve zakonske pretpostavke te da ne postoje zakonske prepreke za izdavanjem brisovnog očitovanja.-----

Članak 12. (dvanaesti)

12.1. Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnik osiguranja izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.-----

12.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Ugovoru, odnosno one adrese o kojima su Dužnik i Protivnik osiguranja naknadno na ugovoreni način izvijestili Banku.-----

↓

6

12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru odnosno na one adrese o kojima su Dužnik i Protivnik osiguranja naknadno izvijestili Banku pisanim putem na ugovoreni način, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.

Članak 13. (trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo, ali ne i obvezu podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke.

Članak 14. (četnaesti)

Ako u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane ništetna, nezakonita, nevaljana ili neprovediva u bilo kojem dijelu temeljem bilo kojeg zakona, to u mjeri u kojoj je dopušteno neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora.

Članak 15. (petnaesti)

Ugovor je sklopljen u 11 (jedanaest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja I, Protivnika osiguranja II, Protivnika osiguranja III, Protivnika osiguranja IV, Protivnika osiguranja V potrebe sudova i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:

CONTORTE d.o.o.

zastupano po direktoru Ivica Fridl

contorte d.o.o.

za trgovinu i zastupstvo

Vinkovačka cesta 21, Virovitica

BANKA:

DAMIR VUKOVIC

PROTIVNIK OSIGURANJA I:

SECTOR d.o.o.

zastupano po direktoru Zdenko Matošina

SECTOR d.o.o.

za proizvodnju, trgovinu i zastupstvo

Vinkovačka cesta 21, Virovitica

PROTIVNIK OSIGURANJA II:

PRO WOOD d.o.o.

zastupano po direktoru Ivica Fridl

PRO WOOD d.o.o.

za proizvodnju, trgovinu i zastupstvo

Ploče, Tajna Franje Tušimac 1

PROTIVNIK OSIGURANJA III:

Protect d. o. o.

zastupano po direktoru Mirjana Vampovaca

protect d.o.o.

Lužitićeva ulica 18, Virovitica

PROTIVNIK OSIGURANJA IV:

SELECT d.o.o.

zastupano po direktoru Hrvoje Vampovac

select d.o.o.

Vinkovačka cesta 21, Virovitica



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJ SAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-8282/2023

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJ SAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranke:

CONTORTE d.o.o., MBS 030084522, OIB 16495247007, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **IVICA FRIDL**, OIB 84841327626, **ĐURĐENOVAC**, **ĐURĐENOVAC**, ZVJEZDANA 11, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i protivnik osiguranja,

SECTOR d.o.o., MBS 010098991, OIB 16098030727, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **ZDENKO MATOŠINA**, OIB 97468070234, **VIROVITICA**, **VIROVITICA**, **ULICA MATIJE GUPCA 4**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja I,

PRO WOOD d.o.o., MBS 010079369, OIB 35516322619, Đurđenovac (Općina Đurđenovac), Trg dr. Franje Tuđmana 1, zastupano po direktoru **IVICA FRIDL**, OIB 84841327626, **ĐURĐENOVAC**, **ĐURĐENOVAC**, ZVJEZDANA 11, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja II,

Protect d. o. o., MBS 010133352, OIB 33498975642, Virovitica (Grad Virovitica), **JURIŠIĆEVA ULICA 18**, zastupano po direktoru **MIRJANA VAMPOVAC**, OIB 99736123019, **VIROVITICA**, **Jurišićeva 18**, meni osobno poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja III,

SELECT d.o.o., MBS 010105810, OIB 12739779473, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **HRVOJE VAMPOVAC**, OIB 06165086953, **VIROVITICA**, **VIROVITICA**, **JURIŠIĆEVA ULICA 18**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja IV

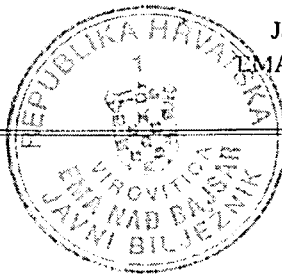
podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. **OU1936957**, **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.** Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 od 03. srpnja 2023. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.526,18 eur uvećana za PDV u iznosu od 381,55 eur.

Virovitica, 13.07.2023.



Javni bilježnik
LMA NAĐ BAJŠAR

[Handwritten signature]



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 koju zastupa specijalni punomoćnik DAMIR VUKOVIĆ - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i-----
Contorte GRUPA d.o.o., Virovitica, Ulica Vukovarska cesta 13, OIB: 89146486970, zastupano po direktoru Hrvoje Vampovac - kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

i-----
CONTORTE d.o.o., Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB: 16495247007, zastupano po direktoru Ivica Fridl - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja I)-----

i-----
SECTOR d.o.o., Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB: 16098030727, zastupano po direktoru Zdenko Matošina - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja II)-----

i-----
PRO WOOD d.o.o., Đurđenovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB: 35516322619, zastupano po direktoru Ivica Fridl - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja III)-----

i-----
Protect d. o. o., Virovitica, Jurišićeva ulica 18, OIB: 33498975642, zastupano po direktoru Mirjana Vampovac - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja IV)-----

i-----
SELECT d.o.o., Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB: 12739779473, zastupano po direktoru Hrvoje Vampovac - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja V)-----

(Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II, Protivnik osiguranja III, Protivnik osiguranja IV i Protivnik osiguranja V dalje u tekstu skupno: Protivnik osiguranja)-----

sklapaju dana 03. (trećeg) srpnja 2023. (dvijetisućdvadesettreće) godine u Osijeku-----

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. OU1938352

Članak 1. (prvi)

1.1. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke.-----

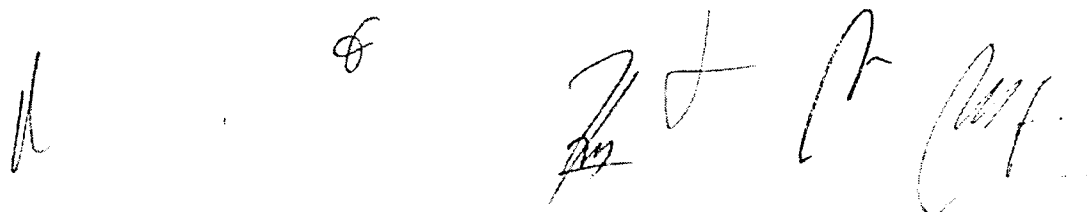
1.2. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz stavka 1. ovog članka Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima sklopiti poseban ugovor (u daljnjem tekstu: „Poseban ugovor“).-----

1.3. Dužnik i Protivnik osiguranja daju Banci zalog na nekretnini u svom vlasništvu sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora, radi osiguranja potraživanja Banke prema Dužniku temeljem ovog Ugovora kao i svih Posebnih ugovora do ukupnog iznosa od-----

----- 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura)-----

, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

1.4. Radi izbjegavanja dvojbe, iznos iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se i na obveze Dužnika nominirane u bilo kojoj drugoj valuti, ako tako proizlazi iz Posebnog ugovora.-----



1.5. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnih stavaka.-----

Članak 2. (drugi)

2.1. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

2.2. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao i bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku, a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3. (treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu odnosno na dan iskupa garancije, a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2035. (dvijetisućetrdesetpete) godine.-----

3.2. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izjavljuju da su suglasni da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaćaju iznos i dospijeće koji će sukladno tome biti navedeni u eventualnom ovršnom prijedlogu.-

Članak 4. (četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor.---

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora, Banka može učiniti dospjelim sve obveze Dužnika s osnove svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih. -----

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka ugovorne strane ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguranja kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.-----

Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i Posebnih ugovora Dužnik i Protivnik osiguranja daju Banci:-----

- zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na nekretninama opisanim u čl. 6. ovog Ugovora-----

5.2. Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju da će osigurati Nekretninu (kako je definirana u članku 6. Ugovora) kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.-----

5.3. Ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja ne postupe u skladu sa stavkom 2. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku. U tom slučaju, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.--

5.4. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.-----

h

&

Z. Prof. 2

5.5. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 4. (četiri) ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

5.6. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Ugovora.-----

5.7. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) sukladno prethodnom stavku ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati sve Posebne ugovore, proglasiti tražbine iz svih Posebnih ugovora dospjelim i pokrenuti postupak prisilne naplate.-----

Članak 6. (šesti)

6.1. Protivnik osiguranja I potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na:-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1173, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/2 u naravi - skladište i zgrada ekonomsko dvorište Trg N. Š. Zrinskog ukupne površine 5862 m2, od toga skladište i zgrada površine 433 m2, ekonomsko dvorište površine 5429 m2, k.č.br. 1177/27 u naravi - sušara i nadstrešnica, ekonomsko dvorište Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 2293 m2, od toga sušara i nadstrešnica površine 1831 m2, ekonomsko dvorište površine 462 m2, k.č.br. 1177/29 u naravi - skladište i 6 zgrada, ekonomsko dvorište N. Š. Zrinskog ukupne površine 6776 m2, od toga skladište i 6 zgrada površine 2157 m2, ekonomsko dvorište površine 4619 m2, sveukupne površine 14931 m2-----
(u daljnjem testu: Nekretnina I)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1310, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/3 u naravi - zgrada i ek. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 1786 m2-----
(u daljnjem testu: Nekretnina II)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1229, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/26 u naravi - tvornica parketa i zgrada, ekonomsko dvorište Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 4550 m2, od toga tvornica parketa i zgrada površine 1450 m2, ekonomsko dvorište površine 3100 m2-----
(u daljnjem testu: Nekretnina III)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1327, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/6 u naravi - 7 zgrada i ekon. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 17443 m2, k.č.br. 1177/7 u naravi - 2 zgrada i ekon. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 3060 m2, k.č.br. 1177/9 u naravi - zgrada i ekon. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 2135 m2, ukupne površine 22638 m2-----
(u daljnjem testu: Nekretnina IV)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1333, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/25 u naravi - put trg N.Š. Zrinskog 1 površine 4038 m2-----
(u daljnjem testu: Nekretnina V)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1352, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/1 u naravi - zgrada, ekonomsko dvorište Trg N. Š. Zrinskog površine 1632 m2-----
(u daljnjem testu: Nekretnina VI)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1238, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/8 u naravi - 3 zgrade i ekon. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 4840 m2-----
(u daljnjem testu: Nekretnina VII)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1370, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/4 u naravi - Trg dr. Franje Tuđmana, gospodarsko dvorište površine 3784 m2, kuća površine 1104 m2, ukupne površine 4888 m2-----
(u daljnjem testu: Nekretnina VIII)-----

U

6

Đurđinovac

Prof

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.

6.2. Protivnik osiguranja II potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na:—

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1368, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/10 u naravi - Trg dr. Franje Tuđmana, gospodarsko dvorište površine 11784 m2, gospodarska zgrada površine 372 m2, gospodarska zgrada površine 943 m2, gospodarska zgrada površine 939 m2, gospodarska zgrada površine 759 m2, gospodarska zgrada površine 658 m2, gospodarska zgrada površine 468 m2, gospodarska zgrada površine 121 m2, nadstrešnica površine 67 m2, trafostanica površine 30 m2, ukupne površine 16141 m2, k.č.br. 1177/11 u naravi - 4 zgrade i ekon. dvor Trg N. Š. Zrinskog površine 2741 m2, sveukupne površine 18882 m2—
(u daljnjem testu: Nekretnina IX)
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1367, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/28 u naravi - Trg dr. Franje Tuđmana, gospodarsko dvorište površine 552 m2, gospodarska zgrada sušara površine 890 m2, ukupne površine 1442 m2—
(u daljnjem testu: Nekretnina X)
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1326, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/18 u naravi - ekonomsko dvorište Trg N. Š. Zrinskog površine 4631 m2, k.č.br. 1177/19 u naravi - ekonomsko dvorište Trg N. Š. Zrinskog površine 4055 m2, k.č.br. 1177/20 u naravi - ekonomsko dvorište Trg N. Š. Zrinskog površine 3164 m2, ukupne površine 11850 m2—
(u daljnjem testu: Nekretnina XI)
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1224, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/16 u naravi - 11 zgrada i ekon. dvor Trg N. Š. Zrinskog površine 50867 m2—
(u daljnjem testu: Nekretnina XII)

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.

6.3. Protivnik osiguranja III potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na:—

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1424, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/17 u naravi - 3 zgrade i ekon. dvor Trg N. Š. Zrinskog površine 3861 m2—
(u daljnjem testu: Nekretnina XIII)

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.

6.4. Protivnik osiguranja IV potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na:—

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1423, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1175/1 u naravi - upravna zgrada, dvorište Trg N. Š. Zrinskog ukupne površine 4000 m2, od toga upravna zgrada Trg N. Š. Zrinskog površine 440 m2, dvorište Trg N. Š. Zrinskog površine 3560 m2—
(u daljnjem testu: Nekretnina XIV)

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.

u.

8

[Handwritten signatures]

6.5. Protivnik osiguranja V potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na:-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, u zk.ul. 922, k.o. 337838, ANTUNOVAC, k.č.br. 150 u naravi – Ulica Vinkovačka cesta, dvorište površine 2204 m², poslovna zgrada, k.b. 21, Ulica Vinkovačka cesta površine 876 m², ukupne površine 3080 m²-----
(u daljnjem testu: Nekretnina XV)-----

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-----

(u daljnjem tekstu Nekretnina I, Nekretnina II, Nekretnina III, Nekretnina IV, Nekretnina V, Nekretnina VI, Nekretnina VII, Nekretnina VIII, Nekretnina IX, Nekretnina X, Nekretnina XI, Nekretnina XII, Nekretnina XIII, Nekretnina XIV i Nekretnina XV skupno: Nekretnina)-----

6.6. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi nadležnog suda u korist Banke radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora.-----

6.7. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izričito pristaju da zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na Nekretnini zasnovano na temelju ovog Ugovora služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i Posebnih ugovora i njihovih mogućih dodataka do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka, u odobravanju Posebnih ugovora nije vezana iznosom iz članka 1. ovog Ugovora kao ograničenjem iznosa do kojeg Banka može odobravati Posebne ugovore, već taj iznos predstavlja ograničenje do kojeg Dužnik ovlašćuje Banku da namiri svoju tražbinu iz vrijednosti Nekretnine.-----

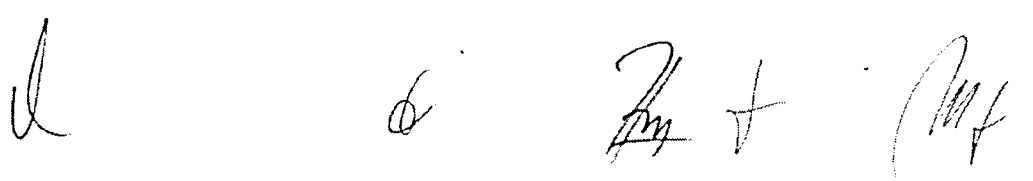
6.8. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu s ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.---

6.9. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

6.10. Zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) zasnovano ovim Ugovorom se neće umanjivati na bilo koji način temeljem djelomičnog namirenja tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora. Ono ostaje na punoj snazi bez obzira na odredbe bilo kojeg drugog jamstva ili osiguranja koje je dano ili je moglo biti dano Banci na bilo koji način ili u bilo kojem pogledu, od bilo koje osobe. -----

6.11. Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se odricanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačno ili djelomično izvršavanje nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka, nagodbu, prebijanje ili može odobriti oprost ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku i tražbinama navedenim u članku 1. ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze Dužnika i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojem zakonu Republike Hrvatske.-----

6.12. Dužnik će sklopiti, potpisati, registrirati i prijaviti sve dokumente, te izvršiti sve one dodatne radnje koje su potrebne ili koje Banka bude razumno zahtijevala s ciljem ostvarenja svrhe ovog Ugovora za izvršenje i osiguranje nastavka važenja zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) zasnovanog ovim Ugovorom, za zaštitu i očuvanje Nekretnine i za ostvarivanje prava Banke prema ovom Ugovoru.-----



Članak 7. (sedmi)

7.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju i jamče: (i) da zemljišno-knjižni izvatci koji su sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine; (ii) da su isključivi i neosporni vlasnik Nekretnine; (iii) da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na Nekretnini, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke; (iv) da na Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti kao niti bilo kakva druga izvanknjižna prava osim tereta kako je to vidljivo na zemljišnoknjižnim izvadcima koji čine sastavni dio ovog Ugovora; (v) da u tijeku nisu niti prijete nikakvi zahtjevi ili postupci pred bilo kojim sudom ili arbitražnim vijećem, u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu, u vezi s Nekretninom; (vi) da nije i da neće biti podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad Dužnikom minimalno do upisa založnog prava temeljem ovog Ugovora; (vii) da po njegovom najboljem saznanju protiv Dužnika nije podniet prijedlog za otvaranje stečajnog postupka niti otvoren stečajni postupak.

7.2. Sve dok je ovo založno pravo na snazi Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju:

- (i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način opteretiti Nekretninu;
- (ii) da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Nekretninu, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Nekretnine, te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Nekretnini.
- (iii) od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Protivnik osiguranja se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

7.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju i jamče:

- a) da su poduzeli sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Ugovora i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Dužnika i Protivnika osiguranja u skladu s odredbama ovog Ugovora;
- b) da sklapanje ovog Ugovora te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba osnivačkog akta i drugih internih akata Dužnika i/ili Protivnika osiguranja, (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Dužnik i/ili Protivnik osiguranja strana ili koji ga na bilo koji način obvezuje ili (iii) propisa koji se primjenjuje na poslovanje Dužnika i/ili Protivnika osiguranja.

Članak 8. (osmi)

8.1. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

8.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove ovog Ugovora i s njime vezanih Posebnih ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Nekretnini iz članka 6. ovog ugovora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

8.3. Tražbina Banke iz ovog Ugovora dospijeva u vrijeme i način kako je to određeno ovim Ugovorom i Posebnim ugovorima koje će Dužnik sklapati s Bankom. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dospijeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.

8.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine iz čl.1. ovog Ugovora dospjele i plative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina iz čl.1. ovog Ugovora koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijeća.

Članak 9. (deveti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.

d

b

Z
M f

j

Članak 10. (deseti)

10.1. Dužnik, Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II, Protivnik osiguranja III i Protivnik osiguranja V izrijekom pristaju da Banka kao predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru i Posebnom ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

10.2. Dužnik, Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II, Protivnik osiguranja III i Protivnik osiguranja V ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora i Posebnog ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 11. (jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika i Protivnika osiguranja koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora pod uvjetom da su ispunjene sve zakonske pretpostavke te da ne postoje zakonske prepreke za izdavanjem brisovnog očitovanja.

Članak 12. (dvanaesti)

12.1. Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

12.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Ugovoru, odnosno one adrese o kojima su Dužnik i Protivnik osiguranja naknadno na ugovoreni način izvijestili Banku.

12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru odnosno na one adrese o kojima su Dužnik i Protivnik osiguranja naknadno izvijestili Banku pisanim putem na ugovoreni način, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.

Članak 13. (trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo, ali ne i obvezu podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke.

Članak 14. (četnaesti)

Ako u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane ništetna, nezakonita, nevaljana ili neprovediva u bilo kojem dijelu temeljem bilo kojeg zakona, to u mjeri u kojoj je dopušteno neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora.

U

6

7

8

Prof.

Članak 15. (petnaesti)

Ugovor je sklopljen u 11 (jedanaest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja I, Protivnika osiguranja II, Protivnika osiguranja III, Protivnika osiguranja IV, Protivnika osiguranja V potrebe sudova i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:

Hrvor
Contorte GRUPA d.o.o.

zastupano po direktoru Hrvoje Vampovac

BANKA:

D
DAMIR VUKOVIĆ

PROTIVNIK OSIGURANJA I:

Fridl
contorte d.o.o.
za trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica
CONTORTE d.o.o.
zastupano po direktoru Ivica Fridl

PROTIVNIK OSIGURANJA II:

Matošić
SECTOR d.o.o.
Proizvodnju, trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica
zastupano po direktoru Zdenko Matošić

PROTIVNIK OSIGURANJA III:

Fridl
PRO WOOD d.o.o.
zastupano po direktoru Ivica Fridl

PROTIVNIK OSIGURANJA IV:

Mirjana
protect d.o.o.
Vrišćeva ulica 18, Virovitica
zastupano po direktoru Mirjana Vampovac

PROTIVNIK OSIGURANJA V:

Vampovac
select d.o.o.
Vinkovačka cesta 21, Virovitica
SELECT d.o.o.
zastupano po direktoru Hrvoje Vampovac



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-8292/2023

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJŠAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranke:

Contorte GRUPA d.o.o., MBS 010115339, OIB 89146486970, Virovitica (Grad Virovitica), ULICA VUKOVARSKA CESTA 13, zastupano po direktoru **HRVOJE VAMPOVAC, OIB 06165086953, VIROVITICA, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

CONTORTE d.o.o., MBS 030084522, OIB 16495247007, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **IVICA FRIDL, OIB 84841327626, ĐURĐENOVAC, ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja I,

SECTOR d.o.o., MBS 010098991, OIB 16098030727, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **ZDENKO MATOŠINA, OIB 97468070234, VIROVITICA, VIROVITICA, ULICA MATIJE GUPCA 4,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja II,

PRO WOOD d.o.o., MBS 010079369, OIB 35516322619, Đurđenovac (Općina Đurđenovac), Trg dr. Franje Tuđmana 1, zastupano po direktoru **IVICA FRIDL, OIB 84841327626, ĐURĐENOVAC, ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja III,

Protect d. o. o., MBS 010133352, OIB 33498975642, Virovitica (Grad Virovitica), JURIŠIĆEVA ULICA 18, zastupano po direktoru **MIRJANA VAMPOVAC, OIB 99736123019, VIROVITICA, Jurišićeva 18,** meni osobno poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja IV,

SELECT d.o.o., MBS 010105810, OIB 12739779473, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **HRVOJE VAMPOVAC, OIB 06165086953, VIROVITICA, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja V

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. **OU1938352, ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 od 03. srpnja 2023. godine** na potvrdu.

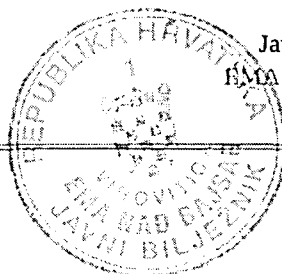
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

9

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.526,18 eur uvećana za PDV u iznosu od 381,55 eur.

Virovitica, 13.07.2023.



Javni bilježnik
NAD BAJŠAR

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Ant. Sam'.



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 koju zastupa specijalni punomoćnik DAMIR VUKOVIĆ - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i-----
SELECT d.o.o., Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB: 12739779473, zastupano po direktoru Hrvoje Vampovac - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

i-----
CONTORTE d.o.o., Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB: 16495247007, zastupano po direktoru Ivica Fridl - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja I)-----

i-----
SECTOR d.o.o., Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB: 16098030727, zastupano po direktoru Zdenko Matošina - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja II)-----

i-----
PRO WOOD d.o.o., Đurđenovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB: 35516322619, zastupano po direktoru Ivica Fridl - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja III)-----

i-----
Protect d. o. o., Virovitica, Jurišićeva ulica 18, OIB: 33498975642, zastupano po direktoru Mirjana Vampovac - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja IV)-----

(Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II, Protivnik osiguranja III i Protivnik osiguranja IV dalje u tekstu skupno: Protivnik osiguranja)-----

sklapaju dana 03. (trećeg) srpnja 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine u Osijeku-----

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. OU1938353

Članak 1. (prvi)

1.1. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke.-----

1.2. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz stavka 1. ovog članka Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima sklopiti poseban ugovor (u daljnjem tekstu: „Poseban ugovor“).-----

1.3. Dužnik i Protivnik osiguranja daju Banci zalog na nekretnini u svom vlasništvu sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora, radi osiguranja potraživanja Banke prema Dužniku temeljem ovog Ugovora kao i svih Posebnih ugovora do ukupnog iznosa od-----

----- 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura)-----

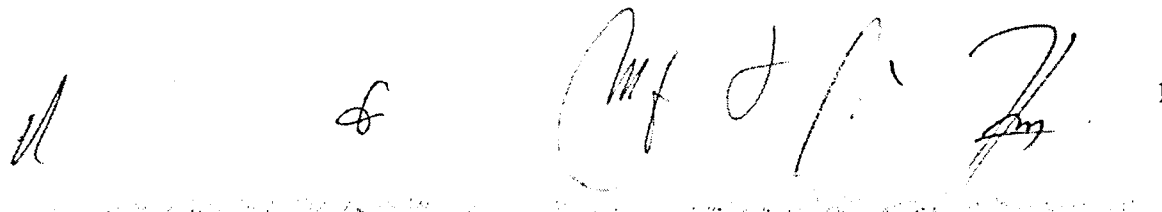
, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

1.4. Radi izbjegavanja dvojbe, iznos iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se i na obveze Dužnika nominirane u bilo kojoj drugoj valuti, ako tako proizlazi iz Posebnog ugovora.-----

1.5. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnih stavaka.-----

Članak 2. (drugi)

2.1. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----



2.2. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao i bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku, a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3. (treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu odnosno na dan iskupa garancije, a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2035. (dvijetisućetridesetpete) godine.

3.2. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izjavljuju da su suglasni da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaćaju iznos i dospijeće koji će sukladno tome biti navedeni u eventualnom ovršnom prijedlogu.

Članak 4. (četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor.

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora, Banka može učiniti dospelim sve obveze Dužnika s osnove svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih.

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka ugovorne strane ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguranja kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.

Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i Posebnih ugovora Dužnik i Protivnik osiguranja daju Banci:

- zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na nekretninama opisanim u čl. 6. ovog Ugovora

5.2. Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju da će osigurati Nekretninu (kako je definirana u članku 6. Ugovora) kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.

5.3. Ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja ne postupe u skladu sa stavkom 2. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku. U tom slučaju, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranja predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.

5.4. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

5.5. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 4. (četvrti) ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

5.6. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Ugovora.

5.7. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) sukladno prethodnom stavku ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati sve Posebne ugovore, proglasiti tražbine iz svih Posebnih ugovora dospjelim i pokrenuti postupak prisilne naplate.

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several initials and smaller signatures on the right. A small number '2' is visible at the bottom right corner.

Članak 6. (šesti)

6.1. Protivnik osiguranja I potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na:-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1173, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/2 u naravi - skladište i zgrada ekonomsko dvorište Trg N. Š. Zrinskog ukupne površine 5862 m2, od toga skladište i zgrada površine 433 m2, ekonomsko dvorište površine 5429 m2, k.č.br. 1177/27 u naravi - sušara i nadstrešnica, ekonomsko dvorište Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 2293 m2, od toga sušara i nadstrešnica površine 1831 m2, ekonomsko dvorište površine 462 m2, k.č.br. 1177/29 u naravi - skladište i 6 zgrada, ekonomsko dvorište N. Š. Zrinskog ukupne površine 6776 m2, od toga skladište i 6 zgrada površine 2157 m2, ekonomsko dvorište površine 4619 m2, sveukupne površine 14931 m2
(u daljnjem testu: Nekretnina I)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1310, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/3 u naravi - zgrada i ek. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 1786 m2
(u daljnjem testu: Nekretnina II)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1229, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/26 u naravi - tvornica parketa i zgrada, ekonomsko dvorište Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 4550 m2, od toga tvornica parketa i zgrada površine 1450 m2, ekonomsko dvorište površine 3100 m2
(u daljnjem testu: Nekretnina III)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1327, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/6 u naravi - 7 zgrada i ekon. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 17443 m2, k.č.br. 1177/7 u naravi - 2 zgrada i ekon. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 3060 m2, k.č.br. 1177/9 u naravi - zgrada i ekon. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 2135 m2, ukupne površine 22638 m2
(u daljnjem testu: Nekretnina IV)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1333, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/25 u naravi - put trg N.Š. Zrinskog 1 površine 4038 m2
(u daljnjem testu: Nekretnina V)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1352, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/1 u naravi - zgrada, ekonomsko dvorište Trg N. Š. Zrinskog površine 1632 m2
(u daljnjem testu: Nekretnina VI)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1238, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/8 u naravi - 3 zgrade i ekon. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 4840 m2
(u daljnjem testu: Nekretnina VII)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1370, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/4 u naravi - Trg dr. Franje Tuđmana, gospodarsko dvorište površine 3784 m2, kuća površine 1104 m2, ukupne površine 4888 m2
(u daljnjem testu: Nekretnina VIII)-----

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-----

6.2. Protivnik osiguranja II potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na:-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1368, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/10 u naravi - Trg dr. Franje Tuđmana, gospodarsko dvorište površine 11784 m2, gospodarska zgrada površine 372 m2, gospodarska zgrada površine 943 m2, gospodarska zgrada površine 939 m2, gospodarska zgrada površine 759 m2, gospodarska zgrada površine 658 m2, gospodarska zgrada površine 468 m2, gospodarska zgrada površine 121 m2, nadstrešnica površine 67 m2, trafostanica površine 30 m2, ukupne površine 16141 m2, k.č.br. 1177/11 u naravi - 4 zgrade i ekon. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 2741 m2, sveukupne površine 18882 m2
(u daljnjem testu: Nekretnina IX)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1367, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/28 u naravi - Trg dr. Franje Tuđmana, gospodarsko dvorište površine 552 m2, gospodarska zgrada sušara površine 890 m2, ukupne površine 1442 m2-----

(u daljnjem testu: **Nekretnina X**)-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1326, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/18 u naravi – ekonomsko dvorište Trg N. Š. Zrinskog površine 4631 m2, k.č.br. 1177/19 u naravi – ekonomsko dvorište Trg N. Š. Zrinskog površine 4055 m2, k.č.br. 1177/20 u naravi – ekonomsko dvorište Trg N. Š. Zrinskog površine 3164 m2, ukupne površine 11850 m2-----

(u daljnjem testu: **Nekretnina XI**)-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1224, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/16 u naravi – 11 zgrada i ekon. dvor Trg N. Š. Zrinskog površine 50867 m2-----

(u daljnjem testu: **Nekretnina XII**)-----

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-----

6.3. Protivnik osiguranja III potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na:-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1424, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/17 u naravi – 3 zgrade i ekon. dvor Trg N. Š. Zrinskog površine 3861 m2-----

(u daljnjem testu: **Nekretnina XIII**)-----

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-----

6.4. Protivnik osiguranja IV potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na:-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1423, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1175/1 u naravi – upravna zgrada, dvorište Trg N. Š. Zrinskog ukupne površine 4000 m2, od toga upravna zgrada Trg N. Š. Zrinskog površine 440 m2, dvorište Trg N. Š. Zrinskog površine 3560 m2-----

(u daljnjem testu: **Nekretnina XIV**)-----

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-----

6.5. Dužnik potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na:-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, u zk.ul. 922, k.o. 337838, ANTUNOVAC, k.č.br. 150 u naravi – Ulica Vinkovačka cesta, dvorište površine 2204 m2, poslovna zgrada, k.b. 21, Ulica Vinkovačka cesta površine 876 m2, ukupne površine 3080 m2-----

(u daljnjem testu: **Nekretnina XV**)-----

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-----

(u daljnjem tekstu **Nekretnina I**, **Nekretnina II**, **Nekretnina III**, **Nekretnina IV**, **Nekretnina V**, **Nekretnina VI**, **Nekretnina VII**, **Nekretnina VIII**, **Nekretnina IX**, **Nekretnina X**, **Nekretnina XI**, **Nekretnina XII**, **Nekretnina XIII**, **Nekretnina XIV** i **Nekretnina XV** skupno: **Nekretnina**)-----

6.6. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi nadležnog suda u korist Banke radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora.-----











6.7. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izriekom pristaju da zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na Nekretnini zasnovano na temelju ovog Ugovora služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i Posebnih ugovora i njihovih mogućih dodataka do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka, u odobravanju Posebnih ugovora nije vezana iznosom iz članka 1. ovog Ugovora kao ograničenjem iznosa do kojeg Banka može odobravati Posebne ugovore, već taj iznos predstavlja ograničenje do kojeg Dužnik ovlašćuje Banku da namiri svoju tražbinu iz vrijednosti Nekretnine.

6.8. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu s ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.

6.9. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

6.10. Zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) zasnovano ovim Ugovorom se neće umanjivati na bilo koji način temeljem djelomičnog namirenja tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora. Ono ostaje na punoj snazi bez obzira na odredbe bilo kojeg drugog jamstva ili osiguranja koje je dano ili je moglo biti dano Banci na bilo koji način ili u bilo kojem pogledu, od bilo koje osobe.

6.11. Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se odricanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačno ili djelomično izvršavanje nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka, nagodbu, prebijanje ili može odobriti oprost ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku i tražbinama navedenim u članku 1. ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze Dužnika i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojem zakonu Republike Hrvatske.

6.12. Dužnik će sklopiti, potpisati, registrirati i prijaviti sve dokumente, te izvršiti sve one dodatne radnje koje su potrebne ili koje Banka bude razumno zahtijevala s ciljem ostvarenja svrhe ovog Ugovora za izvršenje i osiguranje nastavka važenja zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) zasnovanog ovim Ugovorom, za zaštitu i očuvanje Nekretnine i za ostvarivanje prava Banke prema ovom Ugovoru.

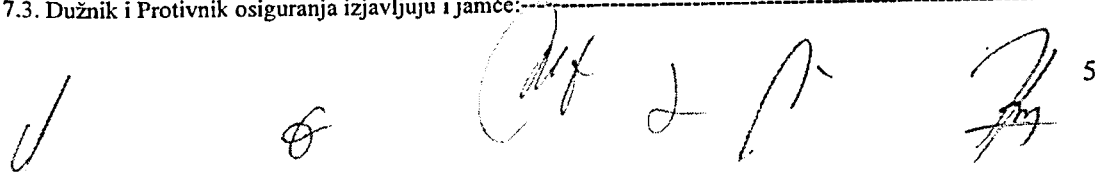
Članak 7. (sedmi)

7.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju i jamče: (i) da zemljišno-knjižni izvatci koji su sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine; (ii) da su isključivi i neosporni vlasnik Nekretnine; (iii) da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na Nekretnini, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke; (iv) da na Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti kao niti bilo kakva druga izvanknjižna prava osim tereta kako je to vidljivo na zemljišnoknjižnim izvadcima koji čine sastavni dio ovog Ugovora; (v) da u tijeku nisu niti prijete nikakvi zahtjevi ili postupci pred bilo kojim sudom ili arbitražnim vijećem, u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu, u vezi s Nekretninom; (vi) da nije i da neće biti podnesen prijedlog za otvaranje prestečajnog postupka nad Dužnikom minimalno do upisa založnog prava temeljem ovog Ugovora; (vii) da po njegovom najboljem saznanju protiv Dužnika nije podniet prijedlog za otvaranje stečajnog postupka niti otvoren stečajni postupak.

7.2. Sve dok je ovo založno pravo na snazi Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju:

- (i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način opteretiti Nekretninu;
- (ii) da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Nekretninu, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Nekretnine, te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Nekretnini.
- (iii) od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Protivnik osiguranja se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

7.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju i jamče:



6

12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru odnosno na one adrese o kojima su Dužnik i Protivnik osiguranja naknadno izvijestili Banku pisanim putem na ugovoreni način, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.

Članak 13. (trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo, ali ne i obvezu podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke.

Članak 14. (četnaesti)

Ako u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane ništetna, nezakonita, nevaljana ili neprovediva u bilo kojem dijelu temeljem bilo kojeg zakona, to u mjeri u kojoj je dopušteno neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora.

Članak 15. (petnaesti)

Ugovor je sklopljen u 10 (deset) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja I, Protivnika osiguranja II, Protivnika osiguranja III, Protivnika osiguranja IV, potrebe sudova i Javnog bilježnika.

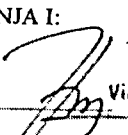
DUŽNIK:


select. d.o.o.
Vinkovačka cesta 21, Virovitica
SELECT t.l.o.o.
zastupano po direktoru Hrvoje Vampovac

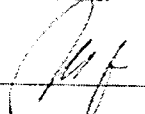
BANKA:


DAMIR VUKOVIĆ

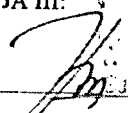
PROTIVNIK OSIGURANJA I:


contorte d.o.o.
za trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica
CONTORTE d.o.o.
zastupano po direktoru Ivica Fridl

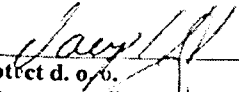
PROTIVNIK OSIGURANJA II:


SECTOR d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica
SECTOR d.o.o.
zastupano po direktoru Zdenko Matošina

PROTIVNIK OSIGURANJA III:


PRO WOOD d.o.o.
zastupano po direktoru Ivica Fridl

PROTIVNIK OSIGURANJA IV:


protect d.o.o.
zastupano po direktoru Mirjana Vampovac
Vinkovačka ulica 18, Virovitica



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

EMA NAD BAJ SAR

Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-8297/2023

Ja, javni bilježnik **EMA NAD BAJ SAR**, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranke:

SELECT d.o.o., MBS 010105810, OIB 12739779473, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **HRVOJE VAMPOVAC**, OIB 06165086953, **VIROVITICA, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i protivnik osiguranja,

CONTORTE d.o.o., MBS 030084522, OIB 16495247007, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **IVICA FRIDL**, OIB 84841327626, **ĐURĐENOVAC, ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja I,

SECTOR d.o.o., MBS 010098991, OIB 16098030727, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **ZDENKO MATOŠINA**, OIB 97468070234, **VIROVITICA, VIROVITICA, ULICA MATIJE GUPCA 4**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja II,

PRO WOOD d.o.o., MBS 010079369, OIB 35516322619, Đurđenovac (Općina Đurđenovac), Trg dr. Franje Tuđmana 1, zastupano po direktoru **IVICA FRIDL**, OIB 84841327626, **ĐURĐENOVAC, ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja III,

Protect d. o. o., MBS 010133352, OIB 33498975642, Virovitica (Grad Virovitica), **JURIŠIĆEVA ULICA 18**, zastupano po direktoru **MIRJANA VAMPOVAC**, OIB 99736123019, **VIROVITICA, Jurišićeva 18**, meni osobno poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja IV

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. **OU1938353, ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.** Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 od 03. srpnja 2023. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

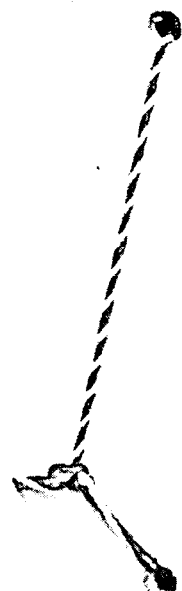
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.526,18 eur uvećana za PDV u iznosu od 381,55 eur.

Virovitica, 13.07.2023.



Javni bilježnik

EMA NAD BAJŠAR



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 koju zastupa specijalni punomoćnik DAMIR VUKOVIĆ - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

SECTOR d.o.o., Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB: 16098030727, zastupano po direktoru Zdenko Matošina - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

CONTORTE d.o.o., Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB: 16495247007, zastupano po direktoru Ivica Fridl - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)-----

sklapaju dana 03. (trećeg) srpnja 2023. (dvijetisućdvadesettreće) godine u Osijeku-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 03. (trećeg) srpnja 2023. (dvijetisućdvadesettreće) godine u Osijeku sklopili Ugovor o kreditu broj 5121393125 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od 1.177.000,00 EUR (milijunstosedamdesetsedamtisuća eura), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru (u daljnjem tekstu: Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca od isteka roka korištenja koji traje do 31. (tridesetprvog) prosinca 2023. (dvijetisućdvadesettreće) godine.-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu Tražbine i njeno dospijeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.-----

1.5. Dužnik i Protivnik osiguranja izriječom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja vlasnik:-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1370, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/4 u naravi – Trg dr. Franje Tuđmana, gospodarsko dvorište površine 3784 m2, kuća površine 1104 m2, ukupne površine 4888 m2-----
(u daljnjem testu: Nekretnina I)-----

2.2. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik:-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1224, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/16 u naravi – 11 zgrada i ekon. dvor Trg N. Š. Zrinskog površine 50867 m2-----
(u daljnjem testu: Nekretnina II)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1326, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/18 u naravi – ekonomsko dvorište Trg N. Š. Zrinskog površine 4631 m2, k.č.br. 1177/19 u naravi – ekonomsko dvorište Trg N. Š. Zrinskog površine 4055 m2, k.č.br. 1177/20 u naravi – ekonomsko dvorište Trg N. Š. Zrinskog površine 3164 m2, ukupne površine 11850 m2-----
(u daljnjem testu: Nekretnina III)-----

(u daljnjem tekstu Nekretnina I, Nekretnina II i Nekretnina III skupno: Nekretnina)-----

2.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju i jamče: (i) da zemljišno-knjižni izvatici koji su sastavni dio ovog Sporazuma, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine; (ii) da su isključivi i neosporni vlasnici Nekretnine; (iii) da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njihovo pravo vlasništva na Nekretnini, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke; (iv) da na Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti osim tereta kako je to vidljivo na zemljišnoknjižnim izvadcima koji čine sastavni dio ovog Sporazuma, kao niti bilo kakva druga izvanknjižna prava; (v) da u tijeku nisu niti prijete nikakvi zahtjevi ili postupci pred bilo kojim sudom ili arbitražnim vijećem, u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu, u vezi s Nekretninom; (vi) da nije i da neće biti podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad minimalno do upisa založnog prava temeljem ovog Sporazuma; (vii) da po njihovom najboljem saznanju protiv Dužnika nije podnijet prijedlog za otvaranje stečajnog postupka niti otvoren stečajni postupak.-----

2.4. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.-----

2.5. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 4. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.-----

2.6. Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 4. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 3.(treći)

3.1. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopuštaju da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na Nekretnini radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., i to u iznosu od 1.177.000,00 EUR (milijunstošesedamdeset i sedamsto eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

3.2. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopuštaju da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na Nekretnini, radi osiguranja Tražbine.-----

3.3. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja Tražbine, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

3.4. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe zajedničkog založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

3.5. Sve dok je ovo založno pravo na snazi Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju:-----

- (i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način opteretiti Nekretninu; -----
- (ii) da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Nekretninu, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Nekretnine, te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Nekretnini. -----
- (iii) od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu, da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik i/ili Protivnik osiguranja se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.-----

Članak 4.(četvrti)

Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju i jamče:-----

- (i) da su poduzeli sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Sporazuma i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Dužnika u skladu s odredbama ovog Sporazuma;-----
- (ii) da sklapanje ovog Sporazuma te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba osnivačkog akta i drugih internih akata Dužnika i Protivnika osiguranja; (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je

Dužnik i/ili Protivnik osiguranja strana ili koji ih na bilo koji način obvezuju; ili (iii) propisa koji se primjenjuje na poslovanje Dužnika i/ili Protivnika osiguranja.

Članak 5.(peti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika ili Protivnika osiguranja s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu odredaba Ugovora proglasiti Tražbinu dospelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospelog dugovanje (Tražbinu) sukladno Ugovoru.

Članak 6.(šesti)

6.1. Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

6.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka, kao predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

6.3. Strane u Sporazumu ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospelja.

Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

7.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

7.3. Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.

7.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.

7.5. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.

Članak 8.(osmi)

8.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Banka kao predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

8.2. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 9.(deveti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika i Protivnika osiguranja koje proizlaze iz Ugovora i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma, pod uvjetom da su ispunjene sve zakonske pretpostavke, te da ne postoje zakonske prepreke za izdavanjem brisovnog očitovanja.

Članak 10.(deseti)

10.1. Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

10.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Sporazumu, odnosno one adrese o kojima su Dužnik i Protivnik osiguranja naknadno na ugovoreni način izvijestili Banku.

10.3. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Sporazuma i Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Sporazumu, odnosno na one adrese o kojima su Dužnik i Protivnik osiguranja naknadno izvijestili Banku pisanim putem na ugovoreni način, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.

Članak 11.(jedanaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke.

Članak 12.(dvanaesti)

Ako u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma jest ili postane ništetna, nezakonita, nevaljana ili neprovediva u bilo kojem dijelu temeljem bilo kojeg zakona, to u mjeri u kojoj je dopušteno neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma.

Članak 13.(trinaesti)

Sporazum je sastavljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja, potrebe suda i javnog bilježnika.

DUŽNIK:

SECTOR d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i zastupst.
Vinkovačka cesta 21, Virovitica.

SECTOR d.o.o.

zastupano po direktoru Zdenko Matošina

BANKA:

DAMIR VUKOVIĆ

PROTIVNIK OSIGURANJA:

CONTORTE d.o.o.

zastupano po direktoru Ivica Fridl

Contorte d.o.o.
za trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-8264/2023

Ja, javni bilježnik **EMA NAĐ BAJŠAR**, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranke:

SECTOR d.o.o., MBS 010098991, OIB 16098030727, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **ZDENKO MATOŠINA**, OIB 97468070234, **VIROVITICA, VIROVITICA, ULICA MATIJE GUPCA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114868943 PU Virovitičko-podravska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i protivnik osiguranja,

CONTORTE d.o.o., MBS 030084522, OIB 16495247007, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **IVICA FRIDL**, OIB 84841327626, **ĐURĐENOVAC, ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114152215 PP Našice, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski Trg 3a, OIB: 23057039320 od 03. srpnja 2023. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 764,75 eur uvećana za PDV u iznosu od 191,19 eur.

Virovitica, 12.07.2023.





9999-000199052

5121393125

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

SECTOR društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i zastupstvo, VIROVITICA, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, OIB 16098030727, račun broj HR7424020061100795533, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 03.07.2023. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5121393125

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Investicijski kredit

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 1.177.000,00 EUR (jedanmilijunstosedamdesetsedamtisuća EUR).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Investicijsko ulaganje

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Plaćanjem na transakcijski račun dobavljača (dobavljača robe/izvođača radova) :1.177.000,00 EUR (jedanmilijunstosedamdesetsedamtisuća EUR)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.12.2023. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.



9999-000199052

512139312

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 84 (osamdesetčetiri) jednake mjesečne rate. Prva rata dospijeva na naplatu 31.01.2024., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 14.011,90 EUR.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.6. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.7. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed.

8.8. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa, odnosno minimalno 59,73 eur.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 3,5000% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se tromjesečno u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za period od prvog dana tekućeg mjeseca naredna tri mjeseca.

U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a niža od 0 (nule), ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom izračuna visine ugovorne kamate, sukladno ovom stavku, primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u iznosu 0 (nula).

9.3. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.4. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.5. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.6. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.7. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Banka ima pravo za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, Klijentu obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Banka ima pravo i za to razdoblje obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.



9999-000199052

5121393125

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,2500% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 59,73 eura koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 0,1000% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) dokaz predaji prijedloga za upis založnog prava na nekretnini temeljem Sporazuma o osiguranju tražbina banke zasnivanjem založnog prava na nekretnini u formi i sadržaju prihvatljivom Banci pri čemu će opis i popis nekretnine/a biti određen u sporazumu (dalje u tekstu: Nekretnina) u drugom prvenstvenom redu na nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC u zk.ul. 1224, k.č.br. 1177/16, u zk.ul. 1326, k.č.br. 1177/18, k.č.br. 1177/19 k.č.br. 1177/20, u zk.ul. 1370, k.č.br. 1177/4 radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma, te dostava broja Z pod kojim je isti zaprimljen

(iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5121393125 sklopljen između Banke i CONTORTE d.o.o. za trgovinu i zastupstvo, Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB 16495247007 (dalje u tekstu: Jamac platak), kojim Jamac platak jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(v) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5121393125 sklopljen između Banke i PRO WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Đurđenovac, Trg Dr. Franje Tuđmana 1, OIB 35516322619 (dalje u tekstu: Jamac platak), kojim Jamac platak jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(vi) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5121393125 sklopljen između Banke i TVIN drvna industrija d.o.o., Virovitica, Ulica Zbora narodne garde 2, OIB 38872693315 (dalje u tekstu: Jamac platak), kojim Jamac platak jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(vii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5121393125 sklopljen između Banke i SELECT d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB 12739779473 (dalje u tekstu: Jamac platak), kojim Jamac platak jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(viii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5121393125 sklopljen između Banke i Contorte GRUPA d.o.o. za trgovinu i usluge, Virovitica, Ulica Vukovarska cesta 13, OIB 89146486970 (dalje u tekstu: Jamac platak), kojim Jamac platak jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(ix) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5121393125 sklopljen između Banke i PI dizajn d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupstvo, Pitomača, Vinogradska 13, OIB 58852650857 (dalje u tekstu: Jamac platak), kojim Jamac platak jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(ix) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;



9999-000199052

5121393125

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:
(i) da sva njegova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, što vrijedi i za njegova povezana društva nisu Sankcionirane osobe /Osobe koje podliježu sankcijama niti su u vlasništvu, pod kontrolom ili djeluju u ime Sankcionirane osobe/ Osobe koja podliježe sankcijama, te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Sankcioniranih osoba/Osoba koje podliježu sankcijama, da nisu prekršili niti poduzeli bilo kakvu radnju koja bi mogla rezultirati povredom propisa o sankcijama, te da ne posluju sa Sankcioniranom osobom/Osobom koja podliježe sankcijama. Pojmovi Sankcija, Sankcionirana osoba/Osoba koje podliježe sankcijama, propisi o sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;
- (vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:



9999-000199052

5121393125

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:

- (i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste u cijelosti ili djelomično, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Sankcionirane osobe/Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja propisa o sankcijama;
- (ii) se neće upuštati u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši propise o sankcijama ili može prouzročiti da Klijent postane Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama te je isto obavezan osigurati i za povezana društva;
- (iii) će uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa svim propisima o Sankcijama, te je isto obavezan osigurati i za povezana društva;
- (iv) će, sukladno zakonskim propisima, odmah po saznanju dostaviti Banci pojedinosti o bilo kojem zahtjevu, radnji, tužbi, postupku ili istrazi protiv njega ili bilo koje povezane osobe ili bilo kojeg od njegovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, vezano uz bilo koje Sankcije.

13.7. Klijent se obvezuje da će za vrijeme trajanja kredita održavati Omjer neto financijskog duga i EBITDA na razini maksimalno 5x. Klijent će izračunavati Omjer neto financijskog duga i EBITDA za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenom na internetskim stranicama FINA-e na način da će ukupni neto financijski dug postojeći zadnjeg dana te poslovne godine, koji predstavlja zbroj dugoročnih obveza za zajmove, depozite i slično (AOP 099, AOP 101, AOP 102), dugoročnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama (AOP 103), dugoročnih obveza po vrijednosnim papirima (AOP 106), kratkoročnih obveza za zajmove, depozite i slično (AOP 111, AOP 113, AOP 114), kratkoročnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama (AOP 115) i kratkoročnih obveza po vrijednosnim papirima (AOP 118) umanjen za novac u banci i blagajni (AOP 063) dijeliti s EBITDA ostvarenim u toj poslovnoj godini, koji predstavlja razliku poslovnih prihoda (AOP 127) i poslovnih rashoda (AOP 133), iz koje su isključeni jednokratni (izvanredni) prihodi i rashodi, uvećanu za amortizaciju (AOP 143). Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Klijent će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun Omjera neto financijskog duga i EBITDA za tu poslovnu godinu. Ovaj financijski kovenant utvrđivati će se na nivou CONTORTE grupacije, temeljem konsolidiranih financijskih izvještaja grupacije koju trenutno čine najveće tvrtke CONTORTE d.o.o.; CONTORTE GRUPA d.o.o.; PRO WOOD d.o.o.; SELECT d.o.o.; SECTOR d.o.o.; TVIN drvena industrija d.o.o.; PI DIZAJN d.o.o.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 0,2000% od neotplaćenog iznosa Kredita. Ispunjenje ovog uvjeta Banka će kontrolirati godišnje za cijelo vrijeme trajanja Kredita.



9999-000199052

5121393125

13.8. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) dokaz o procjeni vrijednosti nekretnine upisane u Zemljišnoknjižni odjel Našice k.o. Đurđenovac kč.br. 1177/16, 1177/18, 1177/19, 1177/20 i 1177/4, od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim, u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.09.2023. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(ii) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 90% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 0,2000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(iii) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava ("Sporazum") kojim se zasniva založno pravo na pokretninama koje su predmet financiranja, odnosno na STOJEVE ZA PRIMARNU PILANSKU OBRADU DRVA kao i STROJEVE ZA SEKUNDARNU PILANSKU OBRADU (dalje u tekstu: Pokretnina), kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Pokretnini u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora ("Instrumenti osiguranja"); dokaz o osiguranju Pokretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži ("Instrumenti osiguranja"); Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.03.2024. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 0,2000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(iv) usmjeriti na prijevremeno zatvaranje glavnice ovoga Kredita bespovratna sredstva/potporu u minimalnom iznosu od 300.000,00 EUR ostvarenu temeljem Ugovora o financiranju sklopljenog između Klijenta i Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 269D, OIB.99122235709, KLASA: 440-12/18-08-06-02/0072, URBROJ: 343-2114/01-19-003 od 05.12.2019. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.12.2024. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 0,2000% od neotplaćenog iznosa Kredita;

(v) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u drugom prvenstvenom redu na nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC u zk.ul. 1224, k.č.br. 1177/16, u zk.ul. 1326, k.č.br. 1177/18, k.č.br. 1177/19, k.č.br. 1177/20, u zk.ul. 1370, k.č.br. 1177/4 u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora ("Instrumenti osiguranja"). Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.09.2023. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 0,2000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (v) skupno: Naknadni uvjeti).

13.9. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.10. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.11. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to jednom u tri godine, odnosno na zahtjev Banke.

13.12. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.13. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.14. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.15. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeca



9999-000199052

5121393125

nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospeljeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.16. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.17. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.18. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
 - (ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
 - (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
 - (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
 - (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
 - (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
 - (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
 - (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
 - (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
 - (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
 - (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
 - (xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
 - (xv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;
 - (xvi) ako je Klijent Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
 - (xvii) ako Klijent krši obveze o Sankcijama iz ovog Ugovora ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
 - (xviii) ako su protiv Klijenta ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;
 - (xix) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospeljosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospeljosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- Banka ima pravo:
- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
 - (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.



9999-000199052

5121333

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavljaja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

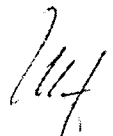
15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.



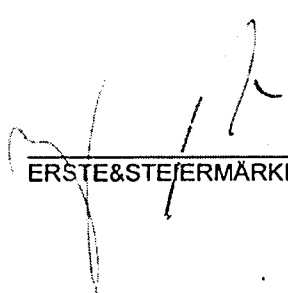
9999-000199052

5121393125

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.


SECTOR d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica
SECTOR d.o.o.

Dh


ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 11.07.2023. 09:12

Katastarska općina: 336572, ĐURĐENOVAC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8642/2017
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1224

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1177/16	11 ZGRADA I EKON. DVOR TRG N.Š. ZRINSKOG			50867	Pripis iz uložka 1174
		UKUPNO:			50867	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 10.09.2015. broj Z-1872/15 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/15-06/0031, Urbroj: 532-04-01-03-02/1-15-1 od 16. veljače 2015.g. zabilježuje se stavljanje svojstva kulturnog dobra na kč. br. 1177/16 upisanoj u A.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 SECTOR D.O.O., OIB: 16098030727, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, 33000 VIROVITICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.07.2023.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 11.07.2023. 09:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336572, ĐURĐENOVAC

Broj ZK uložka: 1326

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14477/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1177/18	EKONOMSKO DVORIŠTE TRG N. Š. ZRINSKOG			4631	Pripis iz uložka 1181
2.	1177/19	EKONOMSKO DVORIŠTE TRG N. Š. ZRINSKOG			4055	Pripis iz uložka 1181
3.	1177/20	EKONOMSKO DVORIŠTE TRG N. Š. ZRINSKOG			3164	Pripis iz uložka 1181
		UKUPNO:			11850	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	SECTOR D.O.O., OIB: 16098030727, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, 33000 VIROVITICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.07.2023.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 11.07.2023. 09:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336572, ĐURĐENOVAC

Broj ZK uložka: 1370

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8292/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	1177/4	Trg dr. Franje Tuđmana GOSPODARSKO DVORIŠTE KUĆA			4888 3784 1104	
		UKUPNO:			4888	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-7628/2022	
5.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149. st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježba povodom obavijesti katastra da su na kčbr 1177/4 evidentirana kuća za koju je priložen akt: zgrada iz postojećeg katastarskog operata i zemljišne knjige.	
	Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-7628/2022	
6.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE I OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PUTA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA LJERKE MANDIĆ IZ NAŠICA, BROJ: OV-2982/2022 12.05.2022, ANEKS BR. 1 UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE I OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PUTA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EME NAĐ BAJŠAR IZ VIROVITICE BROJ: OV-5793/2022 I LJERKE MANDIĆ IZ NAŠICA BROJ: OV-3428/2022 25.05.2022, puta u korist k.č. 1177/4 na teret k.č. 1175/22 u zk.ul 1404, na neodređeno vrijeme, odnosno sve dok traje potreba korisnika služnosti za pristup nekretnini sagrađenoj na kčbr. 1177/4 i kčbr. 1177/30	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	CONTORTE D.O.O., OIB: 16495247007, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, 33000 VIROVITICA	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 336572, ĐURĐENOVAC

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1370

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.07.2023.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010098991

OIB:

16098030727

EUID:

HRSR.010098991

TVRTKA:

1 SECTOR društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i zastupstvo

1 SECTOR d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Virovitica (Grad Virovitica)
Ulica Vinkovačka cesta 21

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

3 komercijala@sector.com.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Pružanje usluga u trgovini
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Usluge informacijskog društva
- 1 * - Trgovinsko zastupanje
- 1 * - Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - Javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - Uslužne djelatnosti u vezi s kopnenim prijevozom
- 1 * - Proizvodnja piljene građe; impregnacija drva
- 1 * - Proizvodnja furnira; proizvodnja šperploča, panelploča, ploča iverica i drugih panela i ploča
- 1 * - Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata
- 1 * - Proizvodnja ambalaže od drva
- 1 * - Proizvodnja elemenata od pluta, slame i pletarskih materijala

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - Proizvodnja stolica i sjedala (uključujući i dovršavanje i tapeciranje) i to: za urede, radne prostore, kućne prostorije, kazališta, kina i sl. od svih vrsta materijala |
| 1 | * | - Proizvodnja sofa, sofa-kreveta i sofa-sjedala |
| 1 | * | - Proizvodnja vrtnih stolaca i sjedala |
| 1 | * | - Proizvodnja namještaja za poslovne prodajne prostore i to: specijalnog namještaja za trgovine, restorane, caffè-barove i sl. (pultova, izložbenih ormara, police itd). |
| 1 | * | - Proizvodnja uredskog namještaja (radni stolovi, ormari, police i sl.) |
| 1 | * | - Proizvodnja namještaja za crkve, škole i sl. |
| 1 | * | - Proizvodnja namještaja (uključujući i prskanje, bojenje, poliranje, tapeciranje) za spavaće sobe, sobe za dnevni boravak, vrtove |
| 1 | * | - Proizvodnja kovčega, kutija za nakit, pribora za jelo i sl. proizvoda |
| 1 | * | - Proizvodnja pribora za kuhinju, vješalicu za odjela i šešire (zidnih i stojećih) |
| 1 | * | - Proizvodnja montažnih kuća i njihovih elemenata, od drva |
| 1 | * | - Proizvodnja stubišta i obrada stubišta |
| 1 | * | - Gradnje, projektiranje i nadzor nad gradnjom |
| 1 | * | - Završni radovi u građevinarstvu |
| 1 | * | - Pripremni radovi u građevinarstvu (gradnja pomoćnih građevina privremenog karaktera i izvođenje drugih radova za potrebe organiziranja gradilišta i primjenu odgovarajuće tehnologije gradnje) |
| 1 | * | - Uklanjanje građevina (rušenje ili demontaža građevine i odvoženje preostalog materijala, opreme) |
| 1 | * | - Rekonstrukcija postojeće građevine te ugradba i montaža opreme, gotovih građevnih elemenata i konstrukcija |
| 1 | * | - Pripremanje i pružanje usluga prehrane |
| 1 | * | - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka |
| 1 | * | - Pružanje usluga smještaja |
| 1 | * | - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) |
| 1 | * | - Pružanje usluga u nautičkom, seoskom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr. |
| 1 | * | - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 1 | * | - Posredovanje u prometu nekretnina |
| 1 | * | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing) |
| 1 | * | - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih strojeva, opreme te materijalnih dobara |

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) vozila
- 1 * - Zastupanje stranih pravnih osoba u prometu roba i usluga
- 1 * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 1 * - Djelatnost skladištenja
- 1 * - Organizacija radionica, seminara, tečajeva, savjetovanja, sajмова, izložbi, kongresa, audicija i promocija
- 1 * - Organizacija stručnih događanja i skupova u drveno - prerađivačkoj djelatnosti
- 1 * - Pružanje usluga poduke u drvoprerađivačkoj industriji i stjecanje praktičnog i teoretskog znanja u vezi s njom
- 1 * - Certificiranje i kontrola kvalitete
- 1 * - Edukacija
- 1 * - Proizvodnja peleta i briketa iz biomasa
- 1 * - Šumarstvo i sječa drva
- 1 * - Djelatnost druge obrade otpada
- 1 * - Djelatnost oporabe otpada
- 1 * - Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- 1 * - Djelatnost prijevoza otpada
- 1 * - Djelatnost sakupljanja otpada
- 1 * - Djelatnost trgovanja otpadom
- 1 * - Djelatnost zbrinjavanja otpadom
- 1 * - Gospodarenje otpadom
- 1 * - Izrada investicijske i tehničke dokumentacije
- 1 * - Pripremanje projekata za apliciranje na EU i domaće fondove
- 1 * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Mirjana Vampovac, OIB: 99736123019
Virovitica, Jurišićeva 18
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 ZDENKO MATOŠINA, OIB: 97468070234
Virovitica, MATIJE GUPCA 4
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo samostalno, pojedinačno i bez ograničenja
- 2 Mirjana Vampovac, OIB: 99736123019
Virovitica, Jurišićeva 18
- 2 - prokurist
- 2 - prokura dana odlukom člana društva o davanju prokure od 16. lipnja 2016. godine

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450) .

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju d.o.o. od 16. lipnja 2016. godine

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	21.06.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-16/1883-2	01.07.2016	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-16/1883-4	08.07.2016	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-21/1604-2	04.03.2021	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	26.04.2017	elektronički upis
eu /	26.04.2018	elektronički upis
eu /	29.04.2019	elektronički upis
eu /	25.06.2020	elektronički upis
eu /	19.06.2021	elektronički upis
eu /	23.06.2022	elektronički upis
eu /	21.06.2023	elektronički upis

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030084522

OIB:

16495247007

EUID:

HRSR.030084522

TVRTKA:

- 1 CONTORTE d.o.o. za trgovinu i zastupstvo
- 1 CONTORTE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 9 Virovitica (Grad Virovitica)
Ulica Vinkovačka cesta 21

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 14 direktor@contorte.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 10 HRVOJE VAMPOVAC, OIB: 06165086953
Virovitica, Jurišićeva ulica 18
- 15 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 13 Mirjana Vampovac, OIB: 99736123019
Virovitica, Jurišićeva 18
- 13 - prokurist
- 13 - prokura dana odlukom člana društva od 18. veljače 2021.
godine
- 15 Ivica Fridl, OIB: 84841327626
Đurđenovac, Zvezdana 11
- 15 - direktor
- 15 - zastupa samostalno i pojedinačno, imenovan odlukom od 08.
veljače 2023. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 15 1.688.300,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izrađeno: 2023-07-11 13:22:18
Podaci od: 2023-07-11

Stranica: 1 od 6 D004

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 03.10.2005. godine.
- 2 Izjava o izmjeni izjave o osnivanju d.o.o. od 30.04.2007. godine, koja se odnosi na promjenu sjedišta, promjenu člana društva, promjenu člana uprave i promjenu odredbi temeljnog akta, te u svezi s tim promjenu preambule i članaka 3., 8., 10., 11. i 14. Izjave o osnivanju d.o.o.
- 3 Izjava o izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o. od 30.04.2007. godine.
- 4 Odlukom o drugoj izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 18.12.2007. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 03.10.2005. godine i to u članku 1. i članku 11.
- 5 Odlukom o trećoj izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28.11.2008. godine promjenjen je čl. 3. i čl. 5. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 03.10.2005. godine.
- 8 Potpuni tekst Izjave o osnivanju d.o.o. od 27. rujna 2013. godine koji u odnosu na Potpuni tekst Izjave o osnivanju d.o.o. od 28. studenog 2008. godine sadrži izmjene u čl. 1. u odnosu na predmet Izjave, u čl. 7. u odnosu na temeljni kapital i u čl. 8. u odnosu na poslovni udjel.
- 9 Odluka o izmjeni izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28. travnja 2015. godine.
- 11 Odluka o izmjeni potpunog teksta izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 22. travnja 2016. godine koja u odnosu na Potpuni tekst izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28. travnja 2015. godine sadrži izmjene u članku 7. u odnosu na temeljni kapital.
- 12 Odluka o izmjeni potpunog teksta izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 23. svibnja 2017. godine koja u odnosu na Potpuni tekst izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 22. travnja 2016. godine sadrži izmjene u članku 7. u odnosu na temeljni kapital.
- 15 Odluka o izmjeni od 08. veljače 2023. godine koja u odnosu na Izjavu o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću potpuni tekst od 23. svibnja 2017. godine sadrži izmjene u odnosu na: predmet poslovanja u članku 5., temeljni kapital u članku 7. i upravu društva u članku 11.

Promjene temeljnog kapitala:

- 8 Dosadašnji jedini član društva Hrvoje Vampovac, OIB 06165086953 iz Zagreba, Kneza Ljudevita Posavskog 30 povećao je temeljni kapital društva unošenjem dobiti društva ostvarene u poslovanju društva za 2012. godinu u iznosu od 2.000.000,00 kn povećanjem nominalnog iznosa postojećeg poslovnog udjela.
Poslovni udio Hrvoja Vampovca, OIB 06165086953, nominalnog iznosa 20.000,00 kn povećava se za nominalni iznos od 2.000.000,00 kn na nominalni iznos od 2.020.000,00 kn.
- 9 Dosadašnji jedini član društva povećao je temeljni kapital društva

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- za 2014. godinu u iznosu u iznosu od 6.700.000,00 kn povećanjem nominalnog iznosa postojećeg poslovnog udjela.
Poslovni udio nominalnog iznosa 2.020.000,00 kn povećava se za nominalni iznos od 6.700.000,00 kn na nominalni iznos od 8.720.000,00 kn.
- 11 Dosadašnji jedini član društva Hrvoje Vampovac, OIB 06165086953, iz Virovitice, Jurišićeva ulica 18 povećao je temeljni kapital društva, iz sredstava društva, unošenjem dobiti ostvarene u poslovanju društva za 2015. godinu u iznosu od 2.000.000,00 kn povećanjem nominalnog iznosa postojećeg poslovnog udjela. Poslovni udio Hrvoja Vampovca, OIB 06165086953, iz Virovitice, Jurišićeva ulica 18, nominalnog iznosa 8.720.000,00 kn povećava se za nominalni iznos od 2.000.000,00 kn na nominalni iznos od 10.720.000,00 kn.
- 12 Dosadašnju jedini član društva Hrvoje Vampovac, OIB 06165086953, iz Virovitice, Jurišićeva ulica 18 povećao je temeljni kapital društva iz sredstava društva, unošenjem dobiti društva ostvarene u poslovanju društva za 2016. godinu u iznosu od 2.000.000,00 kn povećanjem nominalnog iznosa postojećeg poslovnog udjela. Poslovni udio Hrvoja Vampovca, OIB 06165086953, iz Virovitice, Jurišićeva ulica 18, nominalnog iznosa 10.720.000,00 kn povećava se za nominalni iznos od 2.000.000,00 kn na nominalni iznos od 12.720.000,00 kn.
- 15 Odlukom o usklađenju temeljnog kapitala povećanjem temeljnog kapitala od 08. veljače 2023. godine usklađen je temeljni kapital s eurima sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

OSTALI PODACI:

- 3 Omaškom je prilikom sastavljanja prijave za upis promjena sjedišta, osnivača, direktora i osnivačkog akta za trgovačko društvo CONTORTE d.o.o. napisano sjedište Virovitica, Jurišićeva 3, koje je kao takovo i upisano u sudskom registru, a ispravno sjedište treba stajati Virovitica, Jurišićeva 18, što je vidljivo u Izjavi o izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o. od 30.04.2007. godine (članak 3), koja je u izvornom obliku već pohranjena u sudskom registru Trgovačkog suda u Bjelovaru, prilikom upisa
- 3 promjene sjedišta, osnivača, člana uprave i odredbi osnivačkog akta.
- 4 Temeljem Ugovora o prijenosu i stjecanju poslovnog udjela od 18.12.2007. godine Mirjana Vampovac prenijela je u cijelosti svoj poslovni udjel Hrvoju Vampovcu i na taj način je istupila iz Društva.
- 6 Odlukom jedinog osnivača Društva Hrvoja Vampovac od 31.12.2009. godine opozvan sa funkcije direktora Društva Hrvoje Vampovac, rođen 26.07.1989. godine sa danom 31. prosinca 2009. godine, te je istom odlukom za direktora Društva imenovan Stanko Ristanović, rođen 27.04.1981. godine, čiji mandat počinje teći s danom 01. siječnja 2010. godine.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	15.05.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|----|---|--|
| 15 | * | - Kupnja i prodaja robe osim oružja, streljiva, lijekova i otrova |
| 15 | * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 15 | * | - Zastupanje inozemnih tvrtki |
| 15 | * | - Proizvodnja piljene građe; inpregnacija drva |
| 15 | * | - Proizvodnja furnira; proizvodnja šperploča, panel-ploča, ploča iverica i drugih panela i ploča |
| 15 | * | - Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata |
| 15 | * | - Proizvodnja ambalaže od drva |
| 15 | * | - Proizvodnja predmeta od pluta, slame i pletarskih materijala |
| 15 | * | - Proizvodnja stolica i sjedala (uključujući i dovršavanje i tapeciranje) i to: za urede, radne prostore, kućne prostorije, kazališta, kina i sl. od svih vrsta materijala |
| 15 | * | - Proizvodnja sofa, sofa-kreveta i sofa-sjedala |
| 15 | * | - Proizvodnja vrtnih stolaca i sjedala |
| 15 | * | - Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore i to: specijalnog namještaja za trgovine, restorane, caffè-barove i sl. (pultova, izložbenih ormara, police i td.) |
| 15 | * | - Proizvodnja uredskog namještaja (radni stolovi, ormari, police i sl.) |
| 15 | * | - Proizvodnja namještaja za crkve, škole i sl. |
| 15 | * | - Proizvodnja namještaja (uključujući i prskanje, bojenje, poliranje, tapeciranje) za spavaće sobe, sobe za dnevni boravak, vrtove |
| 15 | * | - Proizvodnja kovčega, kutija za nakit, pribora za jelo i sl. proizvoda |
| 15 | * | - Proizvodnja pribora za kuhinju, vješalica za odjela i šešire (zidnih i stojećih) |
| 15 | * | - Proizvodnja montažnih kuća i njihovih elemenata, od drva |
| 15 | * | - Proizvodnja stubišta i obrada stubišta |
| 15 | * | - Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prijevozu |
| 15 | * | - Prijevoz za vlastite potrebe |
| 15 | * | - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom |
| 15 | * | - Završni radovi u građevinarstvu |
| 15 | * | - Pripremni radovi u građevinarstvu (gradnja pomoćnih građevina privremenog karaktera i izvođenje drugih radova za potrebe organiziranja gradilišta i primjenu odgovarajuće tehnologije gradnje) |
| 15 | * | - Uklanjanje građevine (rušenje ili demontaža građevine i odvoženje preostalog materijala, opreme) |

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 15 * - Rekonstrukcija postojeće građevine te ugradba i montaža opreme, gotovih građevnih elemenata i konstrukcija
- 15 * - Pripremanje i pružanje usluga prehrane
- 15 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 15 * - Pružanje usluga smještaja
- 15 * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 15 * - Pružanje usluga u nautičkom, seoskom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
- 15 * - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 15 * - Stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina
- 15 * - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- 15 * - Poslovanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru
- 15 * - Agencije za promet nekretninama
- 15 * - Zastupanje stranih pravnih osoba u prometu roba i usluga
- 15 * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 15 * - Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- 15 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu

Upise u glavnu knjigu proveli su:

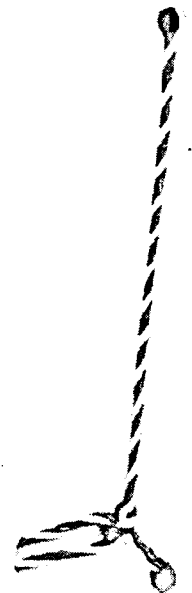
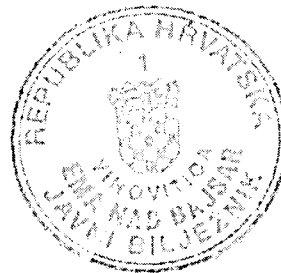
RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-05/1280-2	05.10.2005	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-07/499-5	30.05.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-08/311-2	10.03.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-08/361-2	27.03.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tt-08/1266-2	02.12.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0006 Tt-10/1-2	07.01.2010	Trgovački sud u Bjelovaru
0007 Tt-10/1955-4	13.12.2010	Trgovački sud u Bjelovaru
0008 Tt-13/1110-2	04.10.2013	Trgovački sud u Bjelovaru
0009 Tt-15/733-3	03.06.2015	Trgovački sud u Bjelovaru
0010 Tt-16/323-1	16.02.2016	Trgovački sud u Bjelovaru
0011 Tt-16/1356-2	28.04.2016	Trgovački sud u Bjelovaru
0012 Tt-17/1016-2	30.05.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
0013 Tt-21/967-2	23.02.2021	Trgovački sud u Bjelovaru
0014 Tt-21/1086-2	24.02.2021	Trgovački sud u Bjelovaru
0015 Tt-23/354-2	10.02.2023	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	20.04.2010	elektronički upis
eu /	20.03.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	22.02.2016	elektronički upis
eu /	21.03.2017	elektronički upis
eu /	27.03.2018	elektronički upis
eu /	21.03.2019	elektronički upis
eu /	25.03.2020	elektronički upis
eu /	23.03.2021	elektronički upis
eu /	24.03.2022	elektronički upis
eu /	03.06.2022	elektronički upis
eu /	15.05.2023	elektronički upis



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 koju zastupa specijalni punomoćnik Damir Vuković - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

SECTOR d.o.o., Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB: 16098030727 koje zastupa direktor Zdenko Matošina - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

CONTORTE d.o.o., Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB: 16495247007 koje zastupa direktor Ivica Fridl - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)-----

sklapaju dana 11. (jedanaestog) siječnja 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrt) godine u Osijeku-----

ANEKS BR. 1

SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 03. (trećeg) srpnja 2023. (dvijetisućdvadesettreće) sklopili Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziran kod Ema Nađ Bajsar, javnog bilježnika iz Virovitice, pod poslovnim brojem OV-8264/2023 (dalje: Osnovni sporazum).-----

1.2. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 03. (trećeg) srpnja 2023. (dvijetisućdvadesettreće) godine sklopili Ugovor o kreditu broj 5121393125, dana 11. (jedanaestog) siječnja 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrt) godine sklopili Aneks broj 1 istom Ugovoru (dalje: Osnovni ugovor).-----

1.3. Preslika gore navedenog Aneksa br. 1 Ugovora o kreditu broj 5121393125, sastavni je dio ovog Aneksa, te strane suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Osnovnom ugovoru.-----

Članak 2.(drugi)

Stranke suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1.(prvi), stavak 1. (prvi) i 2. (drugi) Osnovnog sporazuma koji sada glasi:-----

„1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 03. (trećeg) srpnja 2023. (dvijetisućdvadesettreće) godine sklopili Ugovor o kreditu broj 5121393125, dana 11. (jedanaestog) siječnja 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrt) godine sklopili Aneks broj 1 istom Ugovoru (dalje: Ugovor) na iznos od 1.177.000,00 EUR (jedanmilijunstošesetdesetdesamtisuća EUR) sa svim ugovornim kamatama, zateznom kamatom, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru (u daljnjem tekstu : Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca od isteka roka korištenja koji traje do 28.02.2024. (dvadesetosmog veljače dvijetisućdvadesetčetvrt) godine.”-----

Članak 3.(treći)

3.1. Stranke su suglasne da Osnovni sporazum i pripadajući Aneksi imaju snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

3.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa radi naplate tražbina koje ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na Osnovni sporazum i pripadajuće Aneксе stavi potvrdu ovršnosti.-----

3.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru, Osnovnom sporazumu i pripadajućim

0 JH Cuf A

aneksima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospelja.-----

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru, Osnovnom sporazumu i pripadajućim Aneksima, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora, Osnovnog sporazuma, pripadajućih Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

4.2. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora, Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 5.(peti)

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.-----

Članak 6.(šesti)

Sve ostale odredbe Osnovnog sporazuma koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.-----

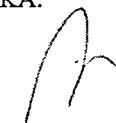
Članak 7.(sedmi)

Ovaj Aneks sastavljen u 5 (pet) jednakovrijedna primjeraka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja i Javnog bilježnika.-----

DUŽNIK:

SECTOR d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica
SECTOR d.o.o.,
koje zastupa direktor Zdenko Matošina

BANKA:



Damir Vuković

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
031 RIJEKA 251

PROTIVNIK OSIGURANJA:

contorte d.o.o.
za trgovinu i zastupstvo
CONTORTE d.o.o.
Vinkovačka cesta 21, Virovitica
koje zastupa direktor Ivica Faur



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

EMA NAĐ BAJŠAR

Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-1751/2024

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJŠAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranke:

SECTOR d.o.o., MBS 010098991, OIB 16098030727, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **ZDENKO MATOŠINA, OIB 97468070234, VIROVITICA, VIROVITICA, ULICA MATIJE GUPCA 4,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i protivnik osiguranja,

CONTORTE d.o.o., MBS 030084522, OIB 16495247007, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **IVICA FRIDL, OIB 84841327626, DURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja

podnijele prednju privatnu ispravu: **Aneks br. 1 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski Trg 3a, OIB: 23057039320 od 11. siječnja 2024. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 191,19 eur uvećana za PDV u iznosu od 47,80 eur.

Virovitica, 13.02.2024.



Javni bilježnik

EMA NAĐ BAJŠAR



9999-000231109

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

SECTOR d.o.o., Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB 16098030727, račun broj HR7424020061100795533, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 11.01.2024. godine sljedeći:

ANEKS BROJ 1 UGOVORA O KREDITU BROJ 5121393125

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 03.07.2023. godine između Banke i SECTOR d.o.o., Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB 16098030727, sklopljen Ugovor o kreditu broj 5121393125 na iznos od 1.177.000,00 EUR (jedan milijun stotidesetdesetsedam tisuća EUR) (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja rok korištenja Kredita tako da se mijenja članak 6. stavak 1. Osnovnog ugovora i isti sada glasi:

6. ROK KORISTENJA

6.1. 28.02.2024. godine (dalje u tekstu: Rok korištenja).

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja način vraćanja Kredita tako da se mijenja članak 8. stavak 1. Osnovnog ugovora i isti sada glasi:

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 84 (osamdesetčetiri) jednake mjesečne rate. Prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2024., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

Članak 4.

4.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz Ugovora i ovog Aneksa Klijent predaje Banci:

(i) Aneks broj 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnosti;

(ii) Aneks broj 2 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5121393125 sklopljen između Banke i CONTORTE d.o.o., Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB 16495247007;

(iii) Aneks broj 2 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5121393125 sklopljen između Banke i PRO WOOD d.o.o., Đurđenovac (Općina Đurđenovac), Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB 35516322619;

(iv) Aneks broj 2 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5121393125 sklopljen između Banke i TVIN d.o.o., Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2, OIB 38872693315;

(v) Aneks broj 2 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5121393125 sklopljen između Banke i SELECT d.o.o., Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB 12739779473;

(vi) Aneks broj 2 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5121393125 sklopljen između Banke i Contorte GRUPA d.o.o., Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vukovarska cesta 13, OIB 89146486970;

(vii) Aneks broj 2 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5121393125 sklopljen između Banke i PI dizajn d.o.o., Pitomača (Općina Pitomača), Vinogradska 13, OIB 58852650857.

4.2. Dostava isprava navedenih u ovom članku predstavlja prethodni uvjet za primjenu ovog Aneksa.

Članak 5.

5.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

5.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi o istom ugovorno-pravnom odnosu bez obzira na dogovorene izmjene po ovom Aneksu, odnosno da ugovorene izmjene nemaju značaj obnove (novacije) u smislu članka 145. Zakona o obveznim odnosima. Radi izbjegavanja dvojbi, ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja zasnovani, odnosno izdani temeljem i u svezi s Osnovnim ugovorom, kao i sva prava koja je Banka stekla temeljem instrumenata osiguranja, ostaju na snazi u cijelosti te da se primjenjuju na ovaj Aneks na jednak način kao da su sklopljeni odnosno izdani izrijekom i u odnosu na ovaj Aneks.

Članak 6.

6.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

6.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

6.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 31.12.2023. godine.

6.4. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

SECTOR d.o.o.

SECTOR d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

RL1

Banka:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
031 RIJEKA 251

Nadl

Trg

MBS

0300

OIB

1649

EUID

HRSP

Status

Bez p

Tvrtka

CONT

CONT

Sjedišt

Virovit

Ulica 1

Adresa

direk

Temelj

1.690.

Pravni

društ

Osniva

HRVC

Virovit

- čl

MCA

Lemg

32816

- čl

Osobe

Mirjan

Virovit

- pr

-

IVICA

Đurđ

- di

-

Pravni

Osn

Izjava

Izjava

prom

Izjava

Izjava

Nadležni sud

Trgovački sud u Bjelovaru

MBS

030084522

OIB

16495247007

EUID

HRSR.030084522

Status

Bez postupka

Tvrtka

CONTORTE d.o.o. za trgovinu i proizvodnju

CONTORTE d.o.o.

Sjedište/adresa

Virovitica (Grad Virovitica)

Ulica Vinkovačka cesta 21

Adresa elektroničke pošte

direktor@contorte.hr

Temeljni kapital

1.690.000,00 euro

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivači/članovi društva

HRVOJE VAMPOVAC, OIB: 06165086953 (Prikaži vezane subjekte)

Virovitica, Jurišićeva ulica 18

- član društva

MCA Trading GmbH, Njemačka, Broj iz registra: HRB 8310, Naziv registra: Trgovački registar B, Nadležno tijelo: Općinski sud

Lemgo, OIB: 94567748736 (Prikaži vezane subjekte), EUID: DER2307.HRB8310

32816 Schieder-Schwalenberg, Hainbergstrasse 16

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Mirjana Vampovac, OIB: 99736123019 (Prikaži vezane subjekte)

Virovitica, Jurišićeva 18

- prokurist

- prokura dana odlukom člana društva od 18. veljače 2021. godine

IVICA FRIDL, OIB: 84841327626 (Prikaži vezane subjekte)

Đurđenovac, Zvezdana 11

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno, imenovan odlukom od 08. veljače 2023. godine

Pravni odnosi**Osnivački akt:**

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 03.10.2005. godine.

Izjava o izmjeni izjave o osnivanju d.o.o. od 30.04.2007. godine, koja se odnosi na promjenu sjedišta, promjenu člana društva, promjenu člana uprave i promjenu odredbi temeljnog akta, te u svezi s tim promjenu preambule i članaka 3., 8., 10., 11. i 14.

Izjava o osnivanju d.o.o.

Izjava o izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o. od 30.04.2007. godine.

Odlukom o drugoj izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 18.12.2007. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 03.10.2005. godine i to u članku 1. i članku 11.

Odlukom o trećoj izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28.11.2008. godine promjenjen je čl.3. i čl.5. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 03.10.2005. godine.

Potpuni tekst Izjave o osnivanju d.o.o. od 27.rujna 2013. godine koji u odnosu na Potpuni tekst Izjave o osnivanju d.o.o. od 28. studenog 2008. godine sadrži izmjene u čl. 1. u odnosu na predmet Izjave, u čl. 7. u odnosu na temeljni kapital i u čl. 8. u odnosu na poslovni udjel.

Odluka o izmjeni izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28. travnja 2015. godine.

Odluka o izmjeni potpunog teksta izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 22. travnja 2016. godine koja u odnosu na Potpuni tekst izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28. travnja 2015. godine sadrži izmjene u članku 7. u odnosu na temeljni kapital.

Odluka o izmjeni potpunog teksta izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 23. svibnja 2017. godine koja u odnosu na Potpuni tekst izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 22. travnja 2016. godine sadrži izmjene u članku 7. u odnosu na temeljni kapital.

Odluka o izmjeni od 08. veljače 2023. godine koja u odnosu na Izjavu o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću potpuni tekst od 23. svibnja 2017. godine sadrži izmjene u odnosu na: predmet poslovanja u članku 5., temeljni kapital u članku 7. i upravu društva u članku 11.

Izjavom o izmjeni Izjave o osnivanju od 07.06.2023. godine, član društva mijenja odredbe članka 7. koji se odnosi na temeljni kapital društva.

Odlukom člana društva od 12.lipnja 2023.godine izvršena je izmjena Izjave d.o.o. od 6.lipnja 2023.godine u cijelosti, te je izrađen potpuni tekst Društvenog ugovora od 12.lipnja 2023.godine, koji se dostavlja sudu zajedno sa potvrdom javnog bilježnika.

Promjene temeljnog kapitala:

Dosadašnji jedini član društva Hrvoje Vampovac, OIB 06165086953 iz Zagreba, Kneza Ljudevita Posavskog 30 povećao je temeljni kapital društva unošenjem dobiti društva ostvarene u poslovanju društva za 2012. godinu u iznosu od 2.000.000,00 kn povećanjem nominalnog iznosa postojećeg poslovnog udjela.

Poslovni udio Hrvoja Vampovca, OIB 06165086953, nominalnog iznosa 20.000,00 kn povećava se za nominalni iznos od 2.000.000,00 kn na nominalni iznos od 2.020.000,00 kn.

Dosadašnji jedini član društva povećao je temeljni kapital društva za 2014. godinu u iznosu od 6.700.000,00 kn povećanjem nominalnog iznosa postojećeg poslovnog udjela.

Poslovni udio nominalnog iznosa 2.020.000,00 kn povećava se za nominalni iznos od 6.700.000,00 kn na nominalni iznos od 8.720.000,00 kn.

Dosadašnji jedini član društva Hrvoje Vampovac, OIB 06165086953, iz Virovitice, Jurišićeva ulica 18 povećao je temeljni kapital društva, iz sredstava društva, unošenjem dobiti ostvarene u poslovanju društva za 2015. godinu u iznosu od 2.000.000,00 kn povećanjem nominalnog iznosa postojećeg poslovnog udjela.

Poslovni udio Hrvoja Vampovca, OIB 06165086953, iz Virovitice, Jurišićeva ulica 18, nominalnog iznosa 8.720.000,00 kn povećava se za nominalni iznos od 2.000.000,00 kn na nominalni iznos od 10.720.000,00 kn.

Dosadašnji jedini član društva Hrvoje Vampovac, OIB 06165086953, iz Virovitice, Jurišićeva ulica 18 povećao je temeljni kapital društva iz sredstava društva, unošenjem dobiti društva ostvarene u poslovanju društva za 2016. godinu u iznosu od 2.000.000,00 kn povećanjem nominalnog iznosa postojećeg poslovnog udjela.

Poslovni udio Hrvoja Vampovca, OIB 06165086953, iz Virovitice, Jurišićeva ulica 18, nominalnog iznosa 10.720.000,00 kn povećava se za nominalni iznos od 2.000.000,00 kn na nominalni iznos od 12.720.000,00 kn.

Odlukom o usklađenju temeljnog kapitala povećanjem temeljnog kapitala od 08. veljače 2023. godine usklađen je temeljni kapital s eurima sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Odlukom člana društva od 07.06.2023. godine temeljni kapital društva se povećava sa iznosa od 1.688.300,00 eura (milijunšeststotinaosamdesetosamtisućatristotineura) za iznos od 1.700,00 eura (tisućsedamstotinaeura), na iznos od 1.690.000,00 eura (milijunšeststotinadevedesettisućaeura), gotovinskom uplatom u novcu člana društva.

Ostali podaci

Omaškom je prilikom sastavljanja prijave za upis promjena sjedišta, osnivača, direktora i osnivačkog akta za trgovačko društvo CONTORTE d.o.o. napisano sjedište Virovitica, Jurišićeva 3, koje je kao takovo i upisano u sudskom registru, a ispravno sjedište treba stajati Virovitica, Jurišićeva 18, što je vidljivo u Izjavi o izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o. od 30.04.2007. godine (članak 3), koja je u izvornom obliku već pohranjena u sudskom registru Trgovačkog suda u Bjelovaru, prilikom upisa

promjene sjedišta, osnivača, člana uprave i odredbi osnivačkog akta.

Temeljem Ugovora o prijenosu i stjecanju poslovnog udjela od 18.12.2007. godine Mirjana Vampovac prenijela je u cijelosti svoj poslovni udjel Hrvoju Vampovcu i na taj način je istupila iz Društva.

Odlukom jedinog osnivača Društva Hrvoja Vampovac od 31.12.2009. godine opozvan sa funkcije direktora Društva Hrvoje Vampovac, rođen 26.07.1989. godine sa danom 31. prosinca 2009. godine, te je istom odlukom za direktora Društva imenovan Stanko Ristanović, rođen 27.04.1981. godine, čiji mandat počinje teći s danom 01. siječnja 2010. godine.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
15.05.2023 2022 01.01.2022 - 31.12.2022 GFI-POD izvještaj

Evidencijske djelatnosti

* Kupnja i prodaja robe osim oružja, streljiva, lijekova i otrova

- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Proizvodnja piljene građe; inpregnacija drva
- Proizvodnja furnira; proizvodnja šperploča, panel-ploča, ploča iverica i drugih panela i ploča
- Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata
- Proizvodnja ambalaže od drva
- Proizvodnja predmeta od pletiva, slame i pletarskih materijala
- Proizvodnja stolica i sjedala (uključujući i dovršavanje i tapeciranje) i to: za urede, radne prostore, kućne prostorije, kazališta, kina i sl. od svih vrsta materijala
- Proizvodnja sofa, sofa-kreveta i sofa-sjedala
- Proizvodnja vrtnih stolica i sjedala
- Proizvodnja namještaja za poslovnost i prodajne prostore i to: specijalnog namještaja za trgovine, restorane, caffè-barove i sl. (pultova, izložbenih ormara, polica i td.)
- Proizvodnja uredskog namještaja (radni stolovi, ormar, police i sl.)
- Proizvodnja namještaja za crkve, škole i sl.
- Proizvodnja namještaja (uključujući i prskanje, bojenje, poliranje, tapeciranje) za spavaće sobe, sobe za dnevni boravak, vrlove
- Proizvodnja kovečega, kuhinja za nakit, pribora za jelo i sl. proizvoda
- Proizvodnja pribora za kuhinju, vješalica za odjele i šešire (zidnih i stojećih)
- Proizvodnja montažnih kuća i njihovih elemenata, od drva
- Proizvodnja stubišta i obrada stubišta
- Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prijevozu
- Prijevoz za vlastite potrebe
- Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- Završni radovi u građevinarstvu
- Pripremni radovi u građevinarstvu (gradnja pomoćnih građevina privremenog karaktera i izvođenje drugih radova za potrebe organiziranja gradilišta i primjenu odgovarajuće tehnologije gradnje)
- Uklanjanje građevine (rušenje ili demontaža građevine i odvoženje preostalog materijala, opreme)
- Rekonstrukcija postojeće građevine te ugradba i montaža opreme, gotovih građevnih elemenata i konstrukcija
- Pripremanje i pružanje usluga prehrane
- Pripremanje i usluživanje pica i napitaka
- Pružanje usluga smještaja
- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- Pružanje usluga u nautičkom, seoskom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- Stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina
- Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- Poslovanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru
- Agencije za promet nekretninama
- Zastupanje stranih pravnih osoba u prometu roba i usluga
- Promidžba (rekлама i propaganda)
- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu

Nadležni sud

Trgovački sud u Bjelovaru

MBS

010098991

OIB

16098030727

EUID

HRSR.010098991

Status

Bez postupka

Tvrtka

SECTOR društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i zastupstvo

SECTOR d.o.o.

Sjedište/adresa

Virovitica (Grad Virovitica)
Ulica Vinkovačka cesta 21

Adresa elektroničke pošte

komercijala@sector.com.hr

Temeljni kapital

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Usluge informacijskog društva
- * Trgovinsko zastupanje
- * Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Uslužne djelatnosti u vezi s kopnenim prijevozom
- * Proizvodnja piljene građe; impregnacija drva
- * Proizvodnja furnira; proizvodnja šperploča, panelploča, ploča iverica i drugih panela i ploča
- * Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata
- * Proizvodnja ambalaže od drva
- * Proizvodnja elemenata od pluta, slame i pletarskih materijala
- * Proizvodnja stolica i sjedala (uključujući i dovršavanje i tapeciranje) i to: za urede, radne prostore, kućne prostorije, kazališta, kina i sl. od svih vrsta materijala

- proizvodnja sofa, sofa-kreveta i sofa-sjedala
- proizvodnja vrtnih stolaca i sjedala
- proizvodnja namještaja za poslovne prodajne prostore i to: specijalnog namještaja za trgovine, restorane, caffe-barove i sl. (pultova, izložbenih ormara, polica itd).
- proizvodnja uredskog namještaja (radni stolovi, ormari, police i sl.)
- proizvodnja namještaja za crkve, škole i sl.
- proizvodnja namještaja (uključujući i prskanje, bojenje, poliranje, tapeciranje) za spavaće sobe, sobe za dnevni boravak, vrtove
- proizvodnja kovčega, kutija za nakit, pribora za jelo i sl. proizvoda
- proizvodnja pribora za kuhinju, vješalicu za odjela i šešire (zidnih i stojećih)
- proizvodnja montažnih kuća i njihovih elemenata, od drva
- proizvodnja stubišta i obrada stubišta
- Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- Završni radovi u građevinarstvu
- Pripremni radovi u građevinarstvu (gradnja pomoćnih građevina privremenog karaktera i izvođenje drugih radova za potrebe organiziranja gradilišta i primjenu odgovarajuće tehnologije gradnje)
- Uklanjanje građevina (rušenje ili demontaža građevine i odvoženje preostalog materijala, opreme)
- Rekonstrukcija postojeće građevine te ugradba i montaža opreme, gotovih građevnih elemenata i konstrukcija
- Pripremanje i pružanje usluga prehrane
- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- Pružanje usluga smještaja
- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- Pružanje usluga u nautičkom, seoskom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Poslovanje nekretninama
- Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)
- Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih strojeva, opreme te materijalnih dobara
- Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) vozila
- Zastupanje stranih pravnih osoba u prometu roba i usluga
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- Djelatnost skladištenja
- Organizacija radionica, seminara, tečajeva, savjetovanja, sajmova, izložbi, kongresa, audicija i promocija
- Organizacija stručnih događanja i skupova u drvo - prerađivačkoj djelatnosti
- Pružanje usluga poduke u drvoprerađivačkoj industriji i stjecanje praktičnog i teoretskog znanja u vezi s njom
- Certificiranje i kontrola kvalitete
- Edukacija
- Proizvodnja peleta i briketa iz biomasa
- Šumarstvo i sječa drva
- Djelatnost druge obrade otpada
- Djelatnost oporabe otpada
- Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- Djelatnost prijevoza otpada
- Djelatnost sakupljanja otpada
- Djelatnost trgovanja otpadom
- Djelatnost zbrinjavanja otpadom
- Gospodarenje otpadom
- Izrada investicijske i tehničke dokumentacije
- Pripremanje projekata za apliciranje na EU i domaće fondove
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

Osnivači/članovi društva

Mirjana Vampovac, OIB: 99736123019 (Prikaži vezane subjekte)
 Virovitica, Jurišićeva 18
 - jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

ZDENKO MATOŠINA, OIB: 97468070234 (Prikaži vezane subjekte)
Virovitica, MATIJE GUPCA 4

- direktor

- zastupa društvo samostalno, pojedinačno i bez ograničenja

Mirjana Vampovac, OIB: 99736123019 (Prikaži vezane subjekte)
Virovitica, Jurišićeva 18

- prokurist

- prokura dana odlukom člana društva o davanju prokure od 16. lipnja 2016. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju d.o.o. od 16. lipnja 2016. godine

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

21.06.2023 2022 01.01.2022 - 31.12.2022 GFI-POD izvještaj



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 koju zastupa Damir Vuković- kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

SECTOR d.o.o., Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB: 16098030727 zastupano po direktoru Zdenko Matošina – kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

CONTORTE d.o.o., Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB 16495247007 zastupano po direktoru Ivica Fridl (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)-----

sklapaju dana 04. (četvrtog) ožujka 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrte) godine u Osijeku-----

ANEKS BR. 2

SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 03. (trećeg) srpnja 2023. (dvijetisućdvadesettreće) sklopile Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziran kod Ema Nađ Bajsar, javnog bilježnika iz Virovitice, pod poslovnim brojem OV-8264/2023 (u daljnjem tekstu: Osnovni sporazum), te dana 11. (jedanaestog) siječnja 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrte) godine sklopile Aneks broj 1 istom Sporazumu, solemniziran kod Ema Nađ Bajsar, Javnog bilježnika iz Virovitice, pod poslovnim borjem: OV-1751/2024 (u daljnjem tekstu Aneks 1 Osnovnog Sporazuma).-----

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 03. (trećeg) srpnja 2023. (dvijetisućdvadesettreće) sklopile Ugovor o kreditu broj: 5121393125, dana 11. (jedanaestog) siječnja 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrte) godine sklopile Aneks br. 1 istog Ugovora, te dana 4. (četvrtog) ožujka 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrte) godine sklopile Aneks br. 2 istog Ugovora (u daljnjem tekstu: Ugovor).-----

1.3. Preslika gore navedenih Aneksa br. 1 i Aneksa br. 2. Ugovora o kreditu broj 5121393125, sastavni su dio ovog Aneksa, te strane suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospjelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

Članak 2.(drugi)

Stranke suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1.(prvi), stavak 1. (prvi) i stavak 2. (drugi) Osnovnog Sporazuma koji sada glasi:-----

„1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik 03. (trećeg) srpnja 2023. (dvijetisućdvadesettreće) sklopile Ugovor o kreditu broj: 5121393125, dana 11. (jedanaestog) siječnja 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrte) godine sklopile Aneks br. 1 istog Ugovora, te dana 4. (četvrtog) ožujka 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrte) godine sklopile Aneks br. 2 istog Ugovora (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od 1.177.000,00 EUR (jedanmilijunstošesetdesetsedamtisuća EUR) sa svim ugovornim kamatama, zateznom kamatom, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima Ugovoru (u daljnjem tekstu : Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca od isteka roka korištenja koji traje do 30.06.2024. (tridesetog lipnja dvijetisućdvadesetčetvrte) godine.-----

Članak 3.(treći)

3.1. Stranke su suglasne da Osnovni sporazum i pripadajući Aneksi imaju snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

3.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa radi naplate tražbina koje ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na Osnovni sporazum i pripadajuće Aneксе stavi potvrdu ovršnosti.-----

3.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj



osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru, Osnovnom sporazumu i pripadajućim aneksima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospeljeća.

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru, Osnovnom sporazumu i pripadajućim Aneksima, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora, Osnovnog sporazuma, pripadajućih Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

4.2. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora, Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 5.(peti)

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.

Članak 6.(šesti)

Sve ostale odredbe Osnovnog sporazuma koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.

Članak 7.(sedmi)

Ovaj Aneks sastavljen u 5 (pet) jednakovrijedna primjeraka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:



SECTOR d.o.o.
za proizvodnju, ugovoru i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

SECTOR d.o.o.,

zastupano po direktoru Zdenko Matošina

PROTIVNIK OSIGURANJA:



contorte d.o.o.
za trgovinu i zastupstvo

CONTORTE d.o.o.,

zastupano po direktoru Ivica Fridl

BANKA:



Damir Vuković

ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
031 RIJEKA 251





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-3554/2024

Ja, javni bilježnik **EMA NAĐ BAJŠAR**, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranke:

SECTOR d.o.o., MBS 010098991, OIB 16098030727, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **ZDENKO MATOŠINA**, OIB 97468070234, **VIROVITICA, VIROVITICA, ULICA MATIJE GUPCA 4**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i protivnik osiguranja,

CONTORTE d.o.o., MBS 030084522, OIB 16495247007, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **IVICA FRIDL**, OIB 84841327626, **ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja

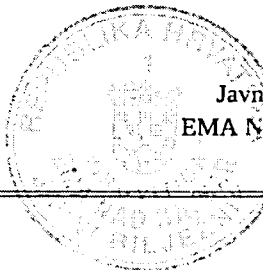
podnijele prednju privatnu ispravu: **Aneks br. 2 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski Trg 3a, OIB: 23057039320 od 04. ožujka 2024. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 191,19 eur uvećana za PDV u iznosu od 47,80 eur.

Virovitica, 20.03.2024.



Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 koju zastupa specijalni punomoćnik DAMIR VUKOVIĆ - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

SELECT d.o.o., Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB: 12739779473, zastupano po direktoru Hrvoje Vampovac - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

CONTORTE d.o.o., Virovitica, Vinkovačka cesta 21, OIB: 16495247007, zastupano po direktoru Ivica Fridl - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja I)-----

SECTOR d.o.o., Virovitica, Vinkovačka cesta 21, OIB: 16098030727, zastupano po direktoru Zdenko Matošina - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja II)-----

PRO WOOD d.o.o., Đurđenovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB: 35516322619, zastupano po direktoru Ivica Fridl - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja III)-----

Protect d. o. o., Virovitica, Jurišićeva ulica 18, OIB: 33498975642, zastupano po direktoru Mirjana Vampovac - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja IV)-----

(Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II, Protivnik osiguranja III i Protivnik osiguranja IV dalje u tekstu skupno: Protivnik osiguranja)-----

sklapaju dana 04. (četvrtog) srpnja 2023. (dvijetisućdvadesettreće) godine u Osijeku-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 04. (četvrtog) srpnja 2023. (dvijetisućdvadesettreće) godine u Osijeku sklopili Ugovor o kreditu broj 5121403938 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od 350.000,00 EUR (tristopedesettisuća eura), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru (u daljnjem tekstu: Tražbina).--

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 60 (šezdeset) mjeseci od isteka roka korištenja koji traje do 31. (tridesetprvog) prosinca 2023. (dvijetisućdvadesettreće) godine.-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospjelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

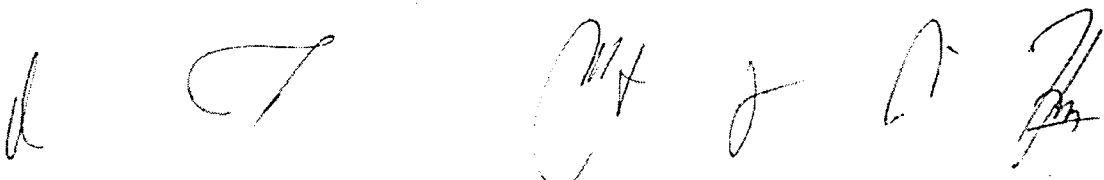
1.4. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu Tražbine i njeno dospijeeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.-----

1.5. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja I vlasnik:-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1173, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/2 u naravi - skladište i zgrada ekonomsko dvorište Trg N. Š. Zrinskog ukupne površine 5862 m2, od toga skladište i zgrada površine 433 m2, ekonomsko dvorište površine 5429 m2, k.č.br. 1177/27 u naravi - sušara i nadstrešnica, ekonomsko dvorište Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 2293 m2, od toga sušara i nadstrešnica površine 1831 m2, ekonomsko dvorište površine 462 m2, k.č.br. 1177/29 u naravi -



- skladište i 6 zgrada, ekonomsko dvorište N. Š. Zrinskog ukupne površine 6776 m², od toga skladište i 6 zgrada površine 2157 m², ekonomsko dvorište površine 4619 m², sveukupne površine 14931 m²-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina I**)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1310, k.o. 336572, **DURĐENOVAC, k.č.br. 1177/3** u naravi - zgrada i ek. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 1786 m²-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina II**)-----
 - nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1229, k.o. 336572, **DURĐENOVAC, k.č.br. 1177/26** u naravi - tvornica parketa i zgrada, ekonomsko dvorište Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 4550 m², od toga tvornica parketa i zgrada površine 1450 m², ekonomsko dvorište površine 3100 m²-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina III**)-----
 - nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1327, k.o. 336572, **DURĐENOVAC, k.č.br. 1177/6** u naravi - 7 zgrada i ekon. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 17443 m², k.č.br. 1177/7 u naravi - 2 zgrada i ekon. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 3060 m², k.č.br. 1177/9 u naravi - zgrada i ekon. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 2135 m², ukupne površine 22638 m²-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina IV**)-----
 - nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1333, k.o. 336572, **DURĐENOVAC, k.č.br. 1177/25** u naravi - put trg N.Š. Zrinskog 1 površine 4038 m²-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina V**)-----
 - nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1352, k.o. 336572, **DURĐENOVAC, k.č.br. 1177/1** u naravi - zgrada, ekonomsko dvorište Trg N. Š. Zrinskog površine 1632 m²-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina VI**)-----
 - nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1238, k.o. 336572, **DURĐENOVAC, k.č.br. 1177/8** u naravi - 3 zgrade i ekon. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 4840 m²-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina VII**)-----
 - nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1370, k.o. 336572, **DURĐENOVAC, k.č.br. 1177/4** u naravi - Trg dr. Franje Tuđmana, gospodarsko dvorište površine 3784 m², kuća površine 1104 m², ukupne površine 4888 m²-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina VIII**)-----

2.2. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je **Protivnik osiguranja II** vlasnik:-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1368, k.o. 336572, **DURĐENOVAC, k.č.br. 1177/10** u naravi - Trg dr. Franje Tuđmana, gospodarsko dvorište površine 11784 m², gospodarska zgrada površine 372 m², gospodarska zgrada površine 943 m², gospodarska zgrada površine 939 m², gospodarska zgrada površine 759 m², gospodarska zgrada površine 658 m², gospodarska zgrada površine 468 m², gospodarska zgrada površine 121 m², nadstrešnica površine 67 m², trafostanica površine 30 m², ukupne površine 16141 m², k.č.br. 1177/11 u naravi - 4 zgrade i ekon. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 2741 m², sveukupne površine 18882 m²-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina IX**)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1367, k.o. 336572, **DURĐENOVAC, k.č.br. 1177/28** u naravi - Trg dr. Franje Tuđmana, gospodarsko dvorište površine 552 m², gospodarska zgrada sušara površine 890 m², ukupne površine 1442 m²-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina X**)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1326, k.o. 336572, **DURĐENOVAC, k.č.br. 1177/18** u naravi - ekonomsko dvorište Trg N. Š. Zrinskog površine 4631 m², k.č.br. 1177/19 u naravi - ekonomsko dvorište Trg N. Š. Zrinskog površine 4055 m², k.č.br. 1177/20 u naravi - ekonomsko dvorište Trg N. Š. Zrinskog površine 3164 m², ukupne površine 11850 m²-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina XI**)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1224, k.o. 336572, **DURĐENOVAC, k.č.br. 1177/16** u naravi - 11 zgrada i ekon. dvor Trg N. Š. Zrinskog površine 50867 m²-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina XII**)-----

2.3. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je **Protivnik osiguranja III** vlasnik:-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1424, k.o. 336572, **DURĐENOVAC, k.č.br. 1177/17** u naravi - 3 zgrade i ekon. dvor Trg N. Š. Zrinskog površine 3861 m²-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina XIII**)-----

2.4. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je **Protivnik osiguranja IV** vlasnik:-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u **zk.ul. 1423, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1175/1** u naravi – upravna zgrada, dvorište Trg N. Š. Zrinskog ukupne površine 4000 m², od toga upravna zgrada Trg N. Š. Zrinskog površine 440 m², dvorište Trg N. Š. Zrinskog površine 3560 m² (u daljnjem testu: **Nekretnina XIV**)-----

2.5. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je **Dužnik** vlasnik:-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, u **zk.ul. 922, k.o. 337838, ANTUNOVAC, k.č.br. 150** u naravi – Ulica Vinkovačka cesta, dvorište površine 2204 m², poslovna zgrada, k.b. 21, Ulica Vinkovačka cesta površine 876 m², ukupne površine 3080 m²-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina XV**)-----

(u daljnjem tekstu Nekretnina I, Nekretnina II, Nekretnina III, Nekretnina IV, Nekretnina V, Nekretnina VI, Nekretnina VII, Nekretnina VIII, Nekretnina IX, Nekretnina X, Nekretnina XI, Nekretnina XII, Nekretnina XIII, Nekretnina XIV i Nekretnina XV skupno: **Nekretnina**)-----

2.6. Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju i jamče: (i) da zemljišno-knjižni izvratci koji su sastavni dio ovog Sporazuma, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine; (ii) da su isključivi i neosporni vlasnici Nekretnine; (iii) da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njihovo pravo vlasništva na Nekretnini, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke; (iv) da na Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti osim tereta kako je to vidljivo na zemljišnoknjižnim izvratcima koji čine sastavni dio ovog Sporazuma, kao niti bilo kakva druga izvanknjižna prava; (v) da u tijeku nisu niti prijete nikakvi zahtjevi ili postupci pred bilo kojim sudom ili arbitražnim vijećem, u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu, u vezi s Nekretninom; (vi) da nije i da neće biti podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad minimalno do upisa založnog prava temeljem ovog Sporazuma; (vii) da po njihovom najboljem saznanju protiv Dužnika nije podniet prijedlog za otvaranje stečajnog postupka niti otvoren stečajni postupak.-----

2.7. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.-----

2.8. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 7. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.-----

2.9. Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 7. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 3.(treći)

3.1. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma **dopuštaju** da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, **upíše zajedničko založno pravo (simultana hipoteka)** na Nekretnini radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., i to u **iznosu od 350.000,00 EUR (tristopedesettisuća eura)**, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

3.2. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopuštaju da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, **upisom u zemljišne knjige, upíše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku)** na Nekretnini, radi osiguranja Tražbine.-----

3.3. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja Tražbine, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

3.4. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

- 3.5. Sve dok je ovo založno pravo na snazi Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju:-----
- (i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način opteretiti Nekretninu; -----
 - (ii) da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Nekretninu, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Nekretnine, te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Nekretnini. -----
 - (iii) od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu, da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik i/ili Protivnik osiguranja se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.-----

Članak 4.(četvrti)

Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju i jamče:-----

- (i) da su poduzeli sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Sporazuma i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Dužnika u skladu s odredbama ovog Sporazuma;-----
- (ii) da sklapanje ovog Sporazuma te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba osnivačkog akta i drugih internih akata Dužnika i Protivnika osiguranja; (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Dužnik i/ili Protivnik osiguranja strana ili koji ih na bilo koji način obvezuju; ili (iii) propisa koji se primjenjuje na poslovanje Dužnika i/ili Protivnika osiguranja.-----

Članak 5.(peti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika ili Protivnika osiguranja s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu odredaba Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) sukladno Ugovoru.-----

Članak 6.(šesti)

6.1. Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

6.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka, kao predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

6.3. Strane u Sporazumu ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeca.-----

Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.-----

7.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovom trošku.-----

7.3. Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.-----

7.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.-----

7.5. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.-----

Članak 8.(osmi)

8.1. Dužnik, Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III izrijekom pristaju da Banka kao predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

8.2. Dužnik, Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 9.(deveti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika i Protivnika osiguranja koje proizlaze iz Ugovora i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma, pod uvjetom da su ispunjene sve zakonske pretpostavke, te da ne postoje zakonske prepreke za izdavanjem brisovnog očitovanja.-----

Članak 10.(deseti)

10.1. Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.-----

10.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Sporazumu, odnosno one adrese o kojima su Dužnik i Protivnik osiguranja naknadno na ugovoreni način izvijestili Banku.-----

10.3. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Sporazuma i Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Sporazumu, odnosno na one adrese o kojima su Dužnik i Protivnik osiguranja naknadno izvijestili Banku pisanim putem na ugovoreni način, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.-----

Članak 11.(jedanaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke.-----

Članak 12.(dvanaesti)

Ako u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma jest ili postane ništetna, nezakonita, nevaljana ili neprovediva u bilo kojem dijelu temeljem bilo kojeg zakona, to u mjeri u kojoj je dopušteno neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma.-----

u [signature] -5 [signature] [signature] [signature]

Članak 13.(trinaesti)

Sporazum je sastavljen u 10 (deset) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja I, Protivnika osiguranja II, Protivnika osiguranja III, Protivnika osiguranja IV, potrebe sudova i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:

select d.o.o.
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

SELECT d.o.o.

zastupano po direktoru Hrvoje Vampovac

PROTIVNIK OSIGURANJA I: **contorte** d.o.o.
za trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

CONTORTE d.o.o.

zastupano po direktoru Ivica Fridl

PROTIVNIK OSIGURANJA II:

SECTOR d.o.o.

zastupano po direktoru Zdenko Matošina

SECTOR d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

PROTIVNIK OSIGURANJA III:

PRO WOOD d.o.o.

zastupano po direktoru Ivica Fridl

PROTIVNIK OSIGURANJA IV:

Protect d.o.o.

zastupano po direktoru Mirjana Vampovac

protect d.o.o.
Luzišiceva ulica 18, Virovitica

BANKA:

DAMIIR VUKOVIĆ

LOTE L. STUPP
DANA 12. 2017.
VINKOVICA



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

EMA NAD BAJ SAR

Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-8306/2023

Ja, javni bilježnik EMA NAD BAJ SAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranke:

SELECT d.o.o., MBS 010105810, OIB 12739779473, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **HRVOJE VAMPOVAC, OIB 06165086953, VIROVITICA, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i protivnik osiguranja,

CONTORTE d.o.o., MBS 030084522, OIB 16495247007, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **IVICA FRIDL, OIB 84841327626, ĐURĐENOVAC, ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja I,

SECTOR d.o.o., MBS 010098991, OIB 16098030727, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **ZDENKO MATOŠINA, OIB 97468070234, VIROVITICA, VIROVITICA, ULICA MATIJE GUPCA 4,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja II,

PRO WOOD d.o.o., MBS 010079369, OIB 35516322619, Đurđenovac (Općina Đurđenovac), Trg dr. Franje Tuđmana 1, zastupano po direktoru **IVICA FRIDL, OIB 84841327626, ĐURĐENOVAC, ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja III,

Protect d. o. o., MBS 010133352, OIB 33498975642, Virovitica (Grad Virovitica), JURIŠIĆEVA ULICA 18, zastupano po direktoru **MIRJANA VAMPOVAC, OIB 99736123019, VIROVITICA, Jurišićeva 18,** meni osobno poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja IV

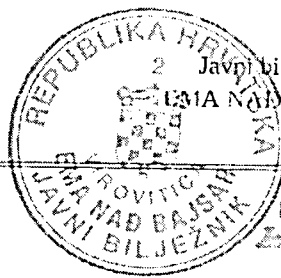
podnije prednju privatnu ispravu: Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski Trg 3a, OIB: 23057039320 od 04. srpnja 2023. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 349,13 eur uvećana za PDV u iznosu od 87,28 eur.

Virovitica, 13.07.2023.



Javni bilježnik

131A NOVA BAJSA

PRISJEDNIK

Zor Petrović



9999-000198900

5121403938

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

SELECT d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, VIROVITICA, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, OIB 12739779473, račun broj HR7924020061100961701, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 04.07.2023. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5121403938

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Investicijski kredit

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 350.000,00 EUR (tristopedesettisuća EUR).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Investicijsko ulaganje

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Plaćanjem na transakcijski račun dobavljača (dobavljača robe/izvođača radova) :350.000,00 EUR (tristopedesettisuća EUR)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.12.2023. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.



9999-000198900

5121403938

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 60 (šezdeset) mjeseci, od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 31.01.2024., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 5.833,33 EUR.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.6. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.7. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed.

8.8. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa, odnosno minimalno 59,73 eur.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 3,0000% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se tromjesečno u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za period od prvog dana tekućeg mjeseca naredna tri mjeseca.

U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a niža od 0 (nule), ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom izračuna visine ugovorne kamate, sukladno ovom stavku, primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u iznosu 0 (nula).

9.3. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.4. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.5. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.6. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.7. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Banka ima pravo za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, Klijentu obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Banka ima pravo i za to razdoblje obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.



9999-000198900

5121403938

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,2500% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 59,73 eura koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 0,1000% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) dokaz predaji prijedloga za upis založnog prava na temeljem Sporazuma o osiguranju tražbina banke zasnivanjem založnog prava na nekretnini u formi i sadržaju prihvatljivom Banci pri čemu će opis i popis nekretnine/a biti određen u sporazumu (dalje u tekstu: Nekretnina) u sedmom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, Đurđenovac, u z.k.ul. broj 1224, k.č.br. 1177/16, u z.k.ul. broj 1326, k.č.br. 1177/18, k.č.br. 1177/19, k.č.br. 1177/20, u z.k.ul. broj 1370, k.č.br. 1177/4, u osmom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. 337838, ANTUNOVAC, u z.k.ul. 922, k.č.br. 150, na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, u z.k.ul. 1367, k.č.br. 1177/28, u z.k.ul. 1368, k.č.br. 1177/10, k.č.br. 1177/11, u trinaestom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, u z.k.ul. 1238, k.č.br. 1177/8, u z.k.ul. 1327, k.č.br. 1177/6, k.č.br. 1177/7, k.č.br. 1177/9, u z.k.ul. 1333, k.č.br. 1177/25, u z.k.ul. 1352, k.č.br. 1177/1, u z.k.ul. 1423, k.č.br. 1175/1, u z.k.ul. 1424, k.č.br. 1177/17, u petnaestom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, u z.k.ul. 1173, k.č.br. 1177/2, k.č.br. 1177/27, k.č.br. 1177/29, u z.k.ul. 1229, k.č.br. 1177/26, u sedamnaestom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u z.k.ul. 1310, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/3 radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma, te dostava broja Z pod kojim je isti zaprimljen;

(iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5121403938 sklopljen između Banke i CONTORTE d.o.o. za trgovinu i zastupstvo, Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB 16495247007 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(v) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5121403938 sklopljen između Banke i PRO WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Đurđenovac, Trg Dr. Franje Tuđmana 1, OIB 35516322619 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(vi) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5121403938 sklopljen između Banke i TVIN drvna industrija d.o.o., Virovitica, Ulica Zbora Narodne Garde 2, OIB 38872693315 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(vii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5121403938 sklopljen između Banke i SECTOR društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i zastupstvo, Virovitica, Ulica Vinkovačka Cesta 21, OIB 16098030727 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;



9999-000198900

5121403938

(viii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5121403938 sklopljen između Banke i Contorte GRUPA d.o.o. za trgovinu i usluge, Virovitica, Ulica Vukovarska Cesta 13, OIB 89146486970 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(ix) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5121403938 sklopljen između Banke i PI dizajn d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupstvo, Pitomača, Vinogradska 13, OIB 58852650857 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(ix) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, što vrijedi i za njegova povezana društva nisu Sankcionirane osobe /Osobe koje podliježu sankcijama niti su u vlasništvu, pod kontrolom ili djeluju u ime Sankcionirane osobe/ Osobe koja podliježe sankcijama, te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Sankcioniranih osoba/Osoba koje podliježu sankcijama, da nisu prekršili niti poduzeli bilo kakvu radnju koja bi mogla rezultirati povredom propisa o sankcijama, te da ne posluju sa Sankcioniranom osobom/Osobom koja podliježe sankcijama. Pojmovi Sankcija, Sankcionirana osoba/Osoba koje podliježe sankcijama, propisi o sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;

(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.



9999-000198900

5121403938

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:

- (i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste u cijelosti ili djelomično, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Sankcionirane osobe/Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja propisa o sankcijama;
- (ii) se neće upuštati u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši propise o sankcijama ili može prouzročiti da Klijent postane Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;
- (iii) će uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa svim propisima o Sankcijama, te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;
- (iv) će, sukladno zakonskim propisima, odmah po saznanju dostaviti Banci pojedinosti o bilo kojem zahtjevu, radnji, tužbi, postupku ili istrazi protiv njega ili bilo koje povezane osobe ili bilo kojeg od njegovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, vezano uz bilo koje Sankcije.

13.7. Klijent se obvezuje da će za vrijeme trajanja kredita održavati Omjer neto financijskog duga i EBITDA na razini maksimalno 5x. Klijent će izračunavati Omjer neto financijskog duga i EBITDA za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenom na internetskim stranicama FINA-e na način da će ukupni neto financijski dug postojeći zadnjeg dana te poslovne godine, koji predstavlja zbroj dugoročnih obveza za zajmove, depozite i slično (AOP 099, AOP 101, AOP 102), dugoročnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama (AOP 103), dugoročnih obveza po vrijednosnim papirima (AOP 106), kratkoročnih obveza za zajmove, depozite i slično (AOP 111, AOP 113, AOP 114), kratkoročnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama (AOP 115) i kratkoročnih obveza po vrijednosnim papirima (AOP 118) umanjeno za novac u banci i blagajni (AOP 063) dijeliti s EBITDA ostvarenim u toj poslovnoj godini, koji predstavlja razliku poslovnih prihoda (AOP 127) i poslovnih rashoda (AOP 133), iz koje su isključeni jednokratni (izvanredni) prihodi i rashodi, uvećanu za amortizaciju (AOP 143). Zajedno s godišnjim financijskim



9999-000198900

5121403938

izvještajima, Klijent će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun Omjera neto financijskog duga i EBITDA za tu poslovnu godinu. Ovaj financijski kovenant utvrđivati će se na nivou CONTORTE grupacije, temeljem konsolidiranih financijskih izvještaja grupacije koju trenutno čine najveće tvrtke CONTORTE d.o.o.; CONTORTE GRUPA d.o.o.; PRO WOOD d.o.o.; SELECT d.o.o.; SECTOR d.o.o.; TVIN drvena industrija d.o.o.; PI DIZAJN d.o.o.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 0,2000% od neotplaćenog iznosa Kredita. Ispunjenje ovog uvjeta Banka će kontrolirati godišnje za cijelo vrijeme trajanja Kredita.

13.8. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

- (i) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 70% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 0,2000% od neotplaćenog iznosa Kredita.
- (ii) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava ("Sporazum") kojim se zasniva založno pravo na pokretnini koja je predmet financiranja, odnosno na RASKRAJAČ I CNC TIP MAŠINU (dalje u tekstu: Pokretnina), kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Pokretnini u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora ("Instrumenti osiguranja"); dokaz o osiguranju Pokretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži ("Instrumenti osiguranja"); Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.12.2023. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 0,2000% od neotplaćenog iznosa Kredita;
- (iii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u sedmom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, u z.k.ul. broj 1224, k.č.br. 1177/16, u z.k.ul. broj 1326, k.č.br. 1177/18, k.č.br. 1177/19, k.č.br. 1177/20, u z.k.ul. broj 1370, k.č.br. 1177/4, u osmom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. 337838, ANTUNOVAC, u z.k.ul. 922, k.č.br. 150, na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, u z.k.ul. 1367, k.č.br. 1177/28, u z.k.ul. 1368, k.č.br. 1177/10, k.č.br. 1177/11, u trinaestom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, u z.k.ul. 1238, k.č.br. 1177/8, u z.k.ul. 1327, k.č.br. 1177/6, k.č.br. 1177/7, k.č.br. 1177/9, u z.k.ul. 1333, k.č.br. 1177/25, u z.k.ul. 1352, k.č.br. 1177/1, u z.k.ul. 1423, k.č.br. 1175/1, u z.k.ul. 1424, k.č.br. 1177/17, u petnaestom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, u z.k.ul. 1173, k.č.br. 1177/2, k.č.br. 1177/27, k.č.br. 1177/29, u z.k.ul. 1229, k.č.br. 1177/26, u sedamnaestom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u z.k.ul. 1310, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/3 u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora ("Instrumenti osiguranja"). Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.09.2023. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 0,2000% od iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (iii) skupno: Naknadni uvjeti).

13.9. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/lh stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.10. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.11. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to jednom u tri godine, odnosno na zahtjev Banke.

13.12. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.13. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove.



9999-000198900

5121403938

Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.14. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.15. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospjeća (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospjeća) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospjeća nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospjeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.16. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.17. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.18. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospjeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;
- (xvi) ako je Klijent Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
- (xvii) ako Klijent krši obveze o Sankcijama iz ovog Ugovora ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
- (xviii) ako su protiv Klijenta ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podneseni zahtjevi / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;
- (xix) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospjelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospjeću, prijevremenom dospjeću, prijevremenoj otplati,



9999-000198900

5121403938

dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izričito pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izričito pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izričito izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane



9999-000198900

5121403938

obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Vinkovci
SELECT d.o.o.

select. d.o.o.
Vinkovačka cesta 1. Virovitica

[Signature]
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 koju zastupa specijalni punomoćnik Damir Vuković - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i-----
SELECT d.o.o., VIROVITICA, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, OIB: 12739779473 koje zastupa direktor Hrvoje Vampovac - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

i-----
CONTORTE d.o.o., VIROVITICA, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, OIB: 16495247007 koje zastupa direktor Ivica Fridl - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja I)-----

i-----
SECTOR d.o.o., VIROVITICA, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, OIB: 16098030727 koje zastupa direktor Zdenko Matošina - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja II)-----

i-----
PRO WOOD d.o.o., ĐURĐENOVAC, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1, OIB: 35516322619 koje zastupa direktor Ivica Fridl - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja III)-----

i-----
Protect d. o. o., VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18, OIB: 33498975642 koje zastupa direktor Mirjana Vampovac - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja IV)-----
(Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II, Protivnik osiguranja III, Protivnik osiguranja IV, u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)-----

sklapaju dana 12. (dvanaestog) siječnja 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrtre) godine u Osijeku-----

ANEKS BR. 1
SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG
PRAVA (HIPOTEKE)
NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 04. (četvrtog) srpnja 2023. (dvijetisućdvadesetčetvrtre) godine sklopile Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziran kod Ema Nađ Bajsar, javnog bilježnika iz Virovitice, pod poslovnim brojem OV-8306/2023 (u daljnjem tekstu: Osnovni sporazum).-----

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 04. (četvrtog) srpnja 2023. (dvijetisućdvadesetčetvrtre) godine sklopili Ugovor o kreditu broj 5121403938, te dana 12. (dvanaestog) siječnja 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrtre) godine sklopili Aneks broj 01 istom Ugovoru (dalje: Ugovor).-----

1.3. Preslike gore navedenog Aneksa br. 01 Ugovora sastavni je dio ovog Aneksa, te strane suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

Članak 2.(drugi)

2.1. Stranke suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1.(prvi), stavak 1. (prvi) i 2. (drugi) Osnovnog Sporazuma koji sada glasi:-----

„1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 04. (četvrtog) srpnja 2023. (dvijetisućdvadesetčetvrtre) godine sklopili Ugovor o kreditu broj 5121403938, te dana 12. (dvanaestog) siječnja 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrtre) godine sklopili Aneks broj 01 istom Ugovoru (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od 350.000,00 EUR (tristopedesettisuća EUR) sa svim ugovornim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina).“-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 28. (dvadesetošmi) veljače 2029. (dvijetisućdvadesetdevete) godine.“-----

Članak 3.(treći)

3.1. Stranke su suglasne da Osnovni sporazum i pripadajući Aneks imaju snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

3.2. Dužnik i Protivnik odiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa radi naplate tražbina koje ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnina nakon što Javni bilježnik na Osnovni sporazum i pripadajuće Aneксе stavi potvrdu ovršnosti.-----

3.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru, Osnovnom sporazumu i pripadajućim aneksima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeca.-----

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik, Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III izrijekom pristaju da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru, Osnovnom sporazumu i pripadajućim Aneksima, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora, Osnovnog sporazuma, pripadajućih Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njeihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

4.2. Dužnik, Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora, Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 5.(peti)

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.-----

Članak 6.(šesti)

Sve ostale odredbe Osnovnog sporazuma koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.-----

Članak 7.(sedmi)

Ovaj Aneks sastavljen u 8 (osam) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja I, Protivnika osiguranja II, Protivnika osiguranja III, Protivnika osiguranja IV i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:

Hrvoje Vampovac
SELECT d.o.o.,

koje zastupa direktor Hrvoje Vampovac

select. d.o.o.⁷
Vinkovačka cesta 21. Virovitica

BANKA:

Damir Vuković
Damir Vuković

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

031

RIJEKA

251

PROTIVNIK OSIGURANJA I:

Ivica Fridl
CONTORTE d.o.o.,

koje zastupa direktor Ivica Fridl

contorte d.o.o.¹⁵

za trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21. Virovitica

PROTIVNIK OSIGURANJA II:

Zdenko Matošina
SECTOR d.o.o.,

koje zastupa direktor Zdenko Matošina

SECTOR d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21. Virovitica

PROTIVNIK OSIGURANJA III:

Ivica Fridl
PRO WOOD d.o.o.,

koje zastupa direktor Ivica Fridl

PRO WOOD d.o.o.⁽¹⁴⁾

d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Ludenišćeva ulica 18. Virovitica

PROTIVNIK OSIGURANJA IV:

Mirjana Vampova
Protect d.o.o.,

koje zastupa direktor Mirjana Vampova

protect d.o.o.

Ludenišćeva ulica 18. Virovitica



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJGAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-1753/2024

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJGAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranke:

SELECT d.o.o., MBS 010105810, OIB 12739779473, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **HRVOJE VAMPOVAC**, OIB 06165086953, **VIROVITICA, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i protivnik osiguranja,

CONTORTE d.o.o., MBS 030084522, OIB 16495247007, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **IVICA FRIDL**, OIB 84841327626, **ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja I,

SECTOR d.o.o., MBS 010098991, OIB 16098030727, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **ZDENKO MATOŠINA**, OIB 97468070234, **VIROVITICA, VIROVITICA, ULICA MATIJE GUPCA 4**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja II,

PRO WOOD d.o.o., MBS 010079369, OIB 35516322619, Đurđenovac (Općina Đurđenovac), Trg dr. Franje Tuđmana 1, zastupano po direktoru **IVICA FRIDL**, OIB 84841327626, **ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja III,

Protect d. o. o., MBS 010133352, OIB 33498975642, Virovitica (Grad Virovitica), **JURIŠIĆEVA ULICA 18**, zastupano po direktoru **MIRJANA VAMPOVAC**, OIB 99736123019, **VIROVITICA, Jurišićeva 18**, meni osobno poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja IV

podnijele prednju privatnu ispravu: Aneks br. 1 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski Trg 3a, OIB: 23057039320 od 12. siječnja 2024. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 87,29 eur uvećana za PDV u iznosu od 21,82 eur.

Virovitica, 13.02.2024.



Javni bilježnik
EMA NAD BAJŠAR

Antun

ERST
HR95
i
SELE
HR79
sklap

1.1.
ULIC
350.

2.1.
6. s
6. l
6.1.

3.1
7. l
7. s
7. l

4.
8.
8.
8.
ra

5.
6.
7.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

SELECT d.o.o., VIROVITICA, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, OIB 12739779473, račun broj HR7924020061100961701, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 12.01.2024. sljedeći:

ANEKS BROJ 1 UGOVORA O KREDITU BROJ 5121403938

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 04.07.2023. godine između Banke i SELECT d.o.o., VIROVITICA, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, OIB 12739779473, sklopljen Ugovor o kreditu broj: 5121403938 na iznos od 350.000,00 EUR (tristopedesettisuća EUR) (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja rok korištenja Kredita tako da se mijenja članak 6., stavak 6.1. Osnovnog ugovora i isti sada glasi:

„6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 28.02.2024. (dalje u tekstu: Rok korištenja).“

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja rok vraćanja Kredita tako da se mijenja članak 7. Osnovnog ugovora i isti sada glasi:

„7. ROK VRAĆANJA

7.1. 28.02.2029. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).“

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja način vraćanja Kredita tako da se mijenja članak 8., stavak 8.1. Osnovnog ugovora i isti sada glasi:

„8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2024., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.“

Članak 5.

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz Osnovnog ugovora i ovog Aneksa, Klijent se obvezuje predati Banci dodatne instrumente osiguranja i druge isprave:

(i) Aneks broj 1 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5121403938 sklopljen između Banke TVIN d.o.o., VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, OIB 38872693315;

(ii) Aneks broj 1 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5121403938 sklopljen između Banke SECTOR d.o.o., VIROVITICA, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, OIB 16098030727;

(iii) Aneks broj 1 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5121403938 sklopljen između Banke PRO WOOD d.o.o., ĐURĐENOVAC, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1, OIB 35516322619;

(iv) Aneks broj 1 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5121403938 sklopljen između Banke PI dizajn d.o.o., PITOMAČA, VIROGRADSKA 13, OIB 58852650857;

(v) Aneks broj 1 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5121403938 sklopljen između Banke CONTORTE d.o.o., VIROVITICA, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, OIB 16495247007;

(vi) Aneks broj 1 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5121403938 sklopljen između Banke Contorte GRUPA d.o.o., VIROVITICA, ULICA VUKOVARSKA CESTA 13, OIB 89146486970;

(vii) Aneks broj 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini;

Dostava navedenih instrumenata osiguranja i isprava predstavlja prethodni uvjet za primjenu ovog Aneksa.

Članak 6.

6.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi o istom ugovorno-pravnom odnosu bez obzira na dogovorene izmjene po ovom Aneksu, odnosno da ugovorene izmjene nemaju značaj obnove (novacije) u smislu članka 145. Zakona o obveznim odnosima. Radi izbjegavanja dvojbi, ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja zasnovani, odnosno izdani temeljem i u svezi s Osnovnim ugovorom, kao i sva prava koja je Banka stekla temeljem instrumenata osiguranja, ostaju na snazi u cijelosti te da se primjenjuju na ovaj Aneks na jednak način kao da su sklopljeni odnosno izdani izrijekom i u odnosu na ovaj Aneks.



9999-000231560

Članak 7.

7.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

7.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

Vanfara
select. d.o.o. 7 BPO
SELECT d.o.o. Vinkovačka cesta 21. Virovitica

Banka:

[Signature]
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
031 RIJEKA 251

Nadležni sud

Trgovački sud u Bjelovaru

MBS

010105810

OIB

12739779473

EUID

HRSR.010105810

Status

Bez postupka

Tvrtka

SELECT d.o.o. za proizvodnju i trgovinu

SELECT d.o.o.

Sjedište/adresa

Virovitica (Grad Virovitica)
Ulica Vinkovačka cesta 21

Adresa elektroničke pošte

contorte5@gmail.com

Temeljni kapital

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Proizvodnja piljene građe; impregnacija drva
- * Proizvodnja furnira; proizvodnja šperploča, panel-ploča, ploča iverica i drugih panela i ploča
- * Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata
- * Proizvodnja ambalaže od drva
- * Proizvodnja predmeta od pluta, slame i pletarskih materijala
- * Proizvodnja stolica i sjedala (uključujući i dovršavanje i tapeciranje) i to: za urede, radne prostore, kućne prostorije, kazališta, kina i sl. od svih vrsta materijala
- * Proizvodnja sofa, sofa-kreveta i sofa-sjedala
- * Proizvodnja vrtnih stolaca i sjedala
- * Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore i to: specijalnog namještaja za trgovine, restorane, caffe-barove i sl. (pultova, izložbenih ormara, police i td.)
- * Proizvodnja uredskog namještaja (radni stolovi, ormari, police i sl.)
- * Proizvodnja namještaja za crkve, škole i sl.
- * Proizvodnja namještaja (uključujući i prskanje, bojenje, poliranje, tapeciranje) za spavaće sobe, sobe za dnevni boravak, vrtove
- * Proizvodnja kovčega, kutija za nakit, pribora za jelo i sl. proizvoda
- * Proizvodnja pribora za kuhinju, vješalica za odjela i šešire (zidnih i stojećih)
- * Proizvodnja montažnih kuća i njihovih elemenata, od drva

- * Proizvodnja stubišta i obrada stubišta
- * Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prijevozu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- * Završni radovi u građevinarstvu
- * Pripremni radovi u građevinarstvu (gradnja pomoćnih građevina privremenog karaktera i izvođenje drugih radova za potrebe organiziranja gradilišta i primjenu odgovarajuće tehnologije gradnje)
- * Uklanjanje građevine (rušenje ili demontaža građevine i odvoženje preostalog materijala, opreme)
- * Rekonstrukcija postojeće građevine te ugradba i montaža opreme, gotovih građevnih elemenata i konstrukcija
- * Pripremanje i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * Pružanje usluga u nautičkom, seoskom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
- * Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- * Stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina
- * Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- * Poslovanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru
- * Agencije za promet nekretninama
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Računovodstveni poslovi
- * Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- * Posredovanje u trgovini poljoprivrednim sirovinama, živom stokom, tekstilnim sirovinama i poluproizvodima
- * Posredovanje u trgovini gorivima, rudama, metalima i industrijskim kemijskim proizvodima
- * Posredovanje u trgovini drvom i građevinskim materijalom
- * Posredovanje u trgovini strojevima, industrijskom opremom, brodovima i zrakoplovima
- * Posredovanje u trgovini namještajem, proizvodima za kućanstvo i željeznom robom
- * Posredovanje u trgovini tekstilom, odjećom, krznom, obućom i kožnim proizvodima
- * Posredovanje u trgovini hranom i pićima
- * Posredovanje u trgovini specijaliziranoj za određene proizvode
- * Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima
- * Proizvodnja valovitog papira i kartona te ambalaže od papira i kartona
- * Proizvodnja robe za kućanstvo i higijenu te toaletnih potrepština od papira
- * Proizvodnja uredskog materijala od papira
- * Proizvodnja zidnih tapeta
- * Proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona
- * Proizvodnja energije
- * Prijenos, odnosno transport energije
- * Skladištenje energije
- * Distribucija energije
- * Upravljanje energetskim objektima
- * Opskrba energijom
- * Trgovina energijom
- * Organiziranje tržišta energijom
- * Organizacija izvedbe projekata za zgrade
- * Savjetovanje u vezi s upravljanjem i poslovanjem
- * Trgovina na malo, izvan prodavaonica, na tržnicama, na štandovima, putem pošte, na klupama, u kioscima, prodaja u prostorijama kupca, prodaja putem automata, televizije, pokretnih prodavača (ulični prodavači s kolicima) te prigodne prodaje na priredbama, sajmovima, izložbama i slično
- * Prodaja putem web-a
- * Obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima
- * Internetski portali
- * Hotelsko smještajna djelatnost

Osnivači/članovi društva

HRVOJE VAMPOVAC, OIB: 06165086953 (Prikaži vezane subjekte)
Virovitica, Jurišićeva ulica 18

- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

HRVOJE VAMPOVAC, OIB: 06165086953 (Prikaži vezane subjekte)
Virovitica, Jurišićeva ulica 18

- direktor

- zastupa društvo samostalno i pojedinačno odlukom od 23.03.2018.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 23.03.2018. godine.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
30.06.2023	2022	01.01.2022 - 31.12.2022	GFI-POD izvještaj

Nadležni sud

Trgovački sud u Bjelovaru

MBS

030084522

OIB

16495247007

EUID

HRSR.030084522

Status

Bez postupka

Tvrtka

CONTORTE d.o.o. za trgovinu i proizvodnju

CONTORTE d.o.o.

Sjedište/adresa

Virovitica (Grad Virovitica)
Ulica Vinkovačka cesta 21

Adresa elektroničke pošte

direktor@contorte.hr

Temeljni kapital

1.690.000,00 euro

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivači/članovi društva

HRVOJE VAMPOVAC, OIB: 06165086953 (Prikaži vezane subjekte)
Virovitica, Jurišićeva ulica 18

- član društva

MCA Trading Gmbh, Njemačka, Broj iz registra: HRB 8310, Naziv registra: Trgovački registar B, Nadležno tijelo: Općinski sud
Lemgo, OIB: 94567748736 (Prikaži vezane subjekte), EUID: DER2307.HRB8310
32816 Schieder-Schwalenberg, Hainbergstrasse 16

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Mirjana Vampovac, OIB: 99736123019 (Prikaži vezane subjekte)
Virovitica, Jurišićeva 18

- prokurist

- prokura dana odlukom člana društva od 18. veljače 2021. godine

IVICA FRIDL, OIB: 84841327626 (Prikaži vezane subjekte)
Đurđenovac, Zvezdana 11

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno, imenovan odlukom od 08. veljače 2023. godine

Pravni odnosi**Osnivački akt:**

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 03.10.2005. godine.

Izjava o izmjeni izjave o osnivanju d.o.o. od 30.04.2007. godine, koja se odnosi na promjenu sjedišta, promjenu člana društva, promjenu člana uprave i promjenu odredbi temeljnog akta, te u svezi s tim promjenu preambule i članaka 3., 8., 10., 11. i 14.

Izjava o osnivanju d.o.o.

Izjava o izmjeni izjave o osnivanju d.o.o. od 30.04.2007. godine.

Odlukom o drugoj izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 18.12.2007. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 03.10.2005. godine i to u članku 1. i članku 11.

Odlukom o trećoj izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28.11.2008. godine promjenjen je čl.3. i čl.5. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 03.10.2005. godine.

Potpuni tekst Izjave o osnivanju d.o.o. od 27.rujna 2013. godine koji u odnosu na Potpuni tekst Izjave o osnivanju d.o.o. od 28. studenog 2008. godine sadrži izmjene u čl. 1. u odnosu na predmet Izjave, u čl. 7. u odnosu na temeljni kapital i u čl. 8. u odnosu na poslovni udjel.

Odluka o izmjeni izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28. travnja 2015. godine.

Odluka o izmjeni potpunog teksta izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 22. travnja 2016. godine koja u odnosu na Potpuni tekst izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28. travnja 2015. godine sadrži izmjene u članku 7. u odnosu na temeljni kapital.

Odluka o izmjeni potpunog teksta izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 23. svibnja 2017. godine koja u odnosu na Potpuni tekst izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 22. travnja 2016. godine sadrži izmjene u članku 7. u odnosu na temeljni kapital.

Odluka o izmjeni od 08. veljače 2023. godine koja u odnosu na Izjavu o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću potpuni tekst od 23. svibnja 2017. godine sadrži izmjene u odnosu na: predmet poslovanja u članku 5., temeljni kapital u članku 7. i upravu društva u članku 11.

Izjavom o izmjeni Izjave o osnivanju od 07.06.2023. godine, član društva mijenja odredbe članka 7. koji se odnosi na temeljni kapital društva.

Odlukom člana društva od 12.lipnja 2023.godine izvršena je izmjena Izjave d.o.o. od 6.lipnja 2023.godine u cijelosti, te je izrađen potpuni tekst Društvenog ugovora od 12.lipnja 2023.godine, koji se dostavlja sudu zajedno sa potvrdom javnog bilježnika.

Promjene temeljnog kapitala:

Dosadašnji jedini član društva Hrvoje Vampovac, OIB 06165086953 iz Zagreba, Kneza Ljudevita Posavskog 30 povećao je temeljni kapital društva unošenjem dobiti društva ostvarene u poslovanju društva za 2012. godinu u iznosu od 2.000.000,00 kn povećanjem nominalnog iznosa postojećeg poslovnog udjela.

Poslovni udio Hrvoja Vampovca, OIB 06165086953, nominalnog iznosa 20.000,00 kn povećava se za nominalni iznos od 2.000.000,00 kn na nominalni iznos od 2.020.000,00 kn.

Dosadašnji jedini član društva povećao je temeljni kapital društva za 2014. godinu u iznosu u iznosu od 6.700.000,00 kn povećanjem nominalnog iznosa postojećeg poslovnog udjela.

Poslovni udio nominalnog iznosa 2.020.000,00 kn povećava se za nominalni iznos od 6.700.000,00 kn na nominalni iznos od 8.720.000,00 kn.

Dosadašnji jedini član društva Hrvoje Vampovac, OIB 06165086953, iz Virovitice, Jurišićeva ulica 18 povećao je temeljni kapital društva, iz sredstava društva, unošenjem dobiti društva ostvarene u poslovanju društva za 2015. godinu u iznosu od 2.000.000,00 kn povećanjem nominalnog iznosa postojećeg poslovnog udjela.

Poslovni udio Hrvoja Vampovca, OIB 06165086953, iz Virovitice, Jurišićeva ulica 18, nominalnog iznosa 8.720.000,00 kn povećava se za nominalni iznos od 2.000.000,00 kn na nominalni iznos od 10.720.000,00 kn.

Dosadašnju jedini član društva Hrvoje Vampovac, OIB 06165086953, iz Virovitice, Jurišićeva ulica 18 povećao je temeljni kapital društva iz sredstava društva, unošenjem dobiti društva ostvarene u poslovanju društva za 2016. godinu u iznosu od 2.000.000,00 kn povećanjem nominalnog iznosa postojećeg poslovnog udjela.

Poslovni udio Hrvoja Vampovca, OIB 06165086953, iz Virovitice, Jurišićeva ulica 18, nominalnog iznosa 10.720.000,00 kn povećava se za nominalni iznos od 2.000.000,00 kn na nominalni iznos od 12.720.000,00 kn.

Odlukom o usklađenju temeljnog kapitala povećanjem temeljnog kapitala od 08. veljače 2023. godine usklađen je temeljni kapital s eurima sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Odlukom člana društva od 07.06.2023. godine temeljni kapital društva se povećava sa iznosa od 1.688.300,00 eura (milijunšeststotinaosamdesetosamtisučetristotineeura) za iznos od 1.700,00 eura (tisućsedamstotinaeura), na iznos od 1.690.000,00 eura (milijunšeststotinadevedesettisućaeura), gotovinskom uplatom u novcu člana društva.

Ostali podaci

Omaškom je prilikom sastavljanja prijave za upis promjena sjedišta, osnivača, direktora i osnivačkog akta za trgovačko društvo CONTORTE d.o.o. napisano sjedište Virovitica, Jurišićeva 3, koje je kao takovo i upisano u sudskom registru, a ispravno sjedište treba stajati Virovitica, Jurišićeva 18, što je vidljivo u Izjavi o izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o. od 30.04.2007. godine (članak 3), koja je u izvornom obliku već pohranjena u sudskom registru Trgovačkog suda u Bjelovaru, prilikom upisa promjene sjedišta, osnivača, člana uprave i odredbi osnivačkog akta.

Temeljem Ugovora o prijenosu i stjecanju poslovnog udjela od 18.12.2007. godine Mirjana Vampovac prenijela je u cijelosti svoj poslovni udjel Hrvoju Vampovcu i na taj način je istupila iz Društva.

Odlukom jedinog osnivača Društva Hrvoja Vampovac od 31.12.2009. godine opozvan sa funkcije direktora Društva Hrvoja Vampovac, rođen 26.07.1989. godine sa danom 31. prosinca 2009. godine, te je istom odlukom za direktora Društva imenovan Stanko Ristanović, rođen 27.04.1981. godine, čiji mandat počinje teći s danom 01. siječnja 2010. godine.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
15.05.2023 2022 01.01.2022 - 31.12.2022 GFI-POD izvještaj

Evidencijske djelatnosti

* Kupnja i prodaja robe osim oružja, streljiva, lijekova i otrova

- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Proizvodnja piljene građe; inpregnacija drva
- * Proizvodnja furnira; proizvodnja šperploča, panel-ploča, ploča iverica i drugih panela i ploča
- * Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata
- * Proizvodnja ambalaže od drva
- * Proizvodnja predmeta od pluta, slame i pletarskih materijala
- * Proizvodnja stolica i sjedala (uključujući i dovršavanje i tapeciranje) i to: za urede, radne prostore, kućne prostorije, kazališta, kina i sl. od svih vrsta materijala
- * Proizvodnja sofa, sofa-kreveta i sofa-sjedala
- * Proizvodnja vrtnih stolaca i sjedala
- * Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore i to: specijalnog namještaja za trgovine, restorane, caffè-barove i sl. (pultova, izložbenih ormara, polica i td.)
- * Proizvodnja uredskog namještaja (radni stolovi, ormari, police i sl.)
- * Proizvodnja namještaja za crkve, škole i sl.
- * Proizvodnja namještaja (uključujući i prskanje, bojenje, poliranje, tapeciranje) za spavaće sobe, sobe za dnevni boravak, vrtove
- * Proizvodnja kovčega, kutija za nakit, pribora za jelo i sl. proizvoda
- * Proizvodnja pribora za kuhinju, vješalica za odjela i šešire (zidnih i stojećih)
- * Proizvodnja montažnih kuća i njihovih elemenata, od drva
- * Proizvodnja stubišta i obrada stubišta
- * Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prijevozu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- * Završni radovi u građevinarstvu
- * Pripremni radovi u građevinarstvu (gradnja pomoćnih građevina privremenog karaktera i izvođenje drugih radova za potrebe organiziranja gradilišta i primjenu odgovarajuće tehnologije gradnje)
- * Uklanjanje građevine (rušenje ili demontaža građevine i odvoženje preostalog materijala, opreme)
- * Rekonstrukcija postojeće građevine te ugradba i montaža opreme, gotovih građevnih elemenata i konstrukcija
- * Pripremanje i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * Pružanje usluga u nautičkom, seoskom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
- * Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- * Stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina
- * Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- * Poslovanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru
- * Agencije za promet nekretninama
- * Zastupanje stranih pravnih osoba u prometu roba i usluga
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu

Nadležni sud

Trgovački sud u Bjelovaru

MBS

010098991

OIB

16098030727

EUID

HRSR.010098991

Status

Bez postupka

Tvrtka

SECTOR društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i zastupstvo
SECTOR d.o.o.

Sjedište/adresa

Virovitica (Grad Virovitica)
Ulica Vinkovačka cesta 21

Adresa elektroničke pošte

komercijala@sector.com.hr

Temeljni kapital

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Usluge informacijskog društva
- * Trgovinsko zastupanje
- * Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Uslužne djelatnosti u vezi s kopnenim prijevozom
- * Proizvodnja piljene građe; impregnacija drva
- * Proizvodnja furnira; proizvodnja šperploča, panelploča, ploča iverica i drugih panela i ploča
- * Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata
- * Proizvodnja ambalaže od drva
- * Proizvodnja elemenata od pluta, slame i pletarskih materijala
- * Proizvodnja stolica i sedala (uključujući i dovršavanje i tapeciranje) i to: za urede, radne prostore, kućne prostorije, kazališta, kina i sl. od svih vrsta materijala

- * Proizvodnja sofa, sofa-kreveta i sofa-sjedala
- * Proizvodnja vrtnih stolaca i sjedala
- * Proizvodnja namještaja za poslovne prodajne prostore i to: specijalnog namještaja za trgovine, restorane, caffe-barove i sl. (pultova, izložbenih ormara, polica itd).
- * Proizvodnja uredskog namještaja (radni stolovi, ormari, police i sl.)
- * Proizvodnja namještaja za crkve, škole i sl.
- * Proizvodnja namještaja (uključujući i prskanje, bojenje, poliranje, tapeciranje) za spavaće sobe, sobe za dnevni boravak, vrtove
- * Proizvodnja kovčega, kutija za nakit, pribora za jelo i sl. proizvoda
- * Proizvodnja pribora za kuhinju, vješalicu za odjela i šešire (zidnih i stojećih)
- * Proizvodnja montažnih kuća i njihovih elemenata, od drva
- * Proizvodnja stubišta i obrada stubišta
- * Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- * Završni radovi u građevinarstvu
- * Pripremni radovi u građevinarstvu (gradnja pomoćnih građevina privremenog karaktera i izvođenje drugih radova za potrebe organiziranja gradilišta i primjenu odgovarajuće tehnologije gradnje)
- * Uklanjanje građevina (rušenje ili demontaža građevine i odvoženje preostalog materijala, opreme)
- * Rekonstrukcija postojeće građevine te ugradba i montaža opreme, gotovih građevnih elemenata i konstrukcija
- * Pripremanje i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * Pružanje usluga u nautičkom, seoskom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)
- * Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih strojeva, opreme te materijalnih dobara
- * Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) vozila
- * Zastupanje stranih pravnih osoba u prometu roba i usluga
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- * Djelatnost skladištenja
- * Organizacija radionica, seminara, tečajeva, savjetovanja, sajмова, izložbi, kongresa, audicija i promocija
- * Organizacija stručnih događanja i skupova u drvo - prerađivačkoj djelatnosti
- * Pružanje usluga poduke u drvoprerađivačkoj industriji i stjecanje praktičnog i teoretskog znanja u vezi s njom
- * Certificiranje i kontrola kvalitete
- * Edukacija
- * Proizvodnja peleta i briketa iz biomasa
- * Šumarstvo i sječa drva
- * Djelatnost druge obrade otpada
- * Djelatnost oporabe otpada
- * Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * Djelatnost prijevoza otpada
- * Djelatnost sakupljanja otpada
- * Djelatnost trgovanja otpadom
- * Djelatnost zbrinjavanja otpadom
- * Gospodarenje otpadom
- * Izrada investicijske i tehničke dokumentacije
- * Pripremanje projekata za apliciranje na EU i domaće fondove
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

Osnivači/članovi društva

Mirjana Vampovac, OIB: 99736123019 (Prikaži vezane subjekte)
 Virovitica, Jurišićeva 18
 - jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

ZDENKO MATOŠINA, OIB: 97468070234 (Prikaži vezane subjekte)
Virovitica, MATIJE GUPCA 4

- direktor
- zastupa društvo samostalno, pojedinačno i bez ograničenja

Mirjana Vampovac, OIB: 99736123019 (Prikaži vezane subjekte)
Virovitica, Jurišićeva 18

- prokurist
- prokura dana odlukom člana društva o davanju prokure od 16. lipnja 2016. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju d.o.o. od 16. lipnja 2016. godine

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
21.06.2023	2022	01.01.2022 - 31.12.2022	GFI-POD izvještaj

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

010079369

OIB

35516322619

EUID

HRSR.010079369

Status

Bez postupka

Tvrtka

PRO WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge
PRO WOOD d.o.o

Sjedište/adresa

Đurđenovac (Općina Đurđenovac)
Trg dr. Franje Tuđmana 1

Adresa elektroničke pošte

financije@prowood.hr

Temeljni kapital

40.000,00 kuna / 5.308,91 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * Nadzor nad gradnjom
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Računovodstveni poslovi
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore
- * Proizvodnja kuhinjskog namještaja

- * Proizvodnja madraca
- * Proizvodnja ostalog namještaja
- * Proizvodnja električne energije
- * Prijenos električne energije
- * Distribucija električne energije
- * Opskrba električnom energijom
- * Organiziranje tržišta električnom energijom
- * Piljenje i blanjanje drva
- * Proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala
- * Izdavanje softvera
- * Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
- * Obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima; internetski portali

Isnivači/članovi društva

- HRVOJE VAMPOVAC, OIB: 06165086953 (Prikaži vezane subjekte)
Virovitica, Jurišićeva ulica 18
- član društva
- MARIO MIKOLAŠ, OIB: 55102778565 (Prikaži vezane subjekte)
Lukač, Lukač 81
- član društva

Isobe ovlaštene za zastupanje

- IVICA FRIDL, OIB: 84841327626 (Prikaži vezane subjekte)
Đurđenovac, Zvezdana 11
- direktor
- zastupa pojedinačno i samostalno od 15.08.2019. godine
- Imenovan dana 15.08.219. godine.
- MIRJANA VAMPOVAC, OIB: 99736123019 (Prikaži vezane subjekte)
Virovitica, Jurišićeva 18
- prokurist
- prokura dana odlukom člana društva od 18. veljače 2021. godine
- HRVOJE VAMPOVAC, OIB: 06165086953 (Prikaži vezane subjekte)
Virovitica, Jurišićeva ulica 18
- prokurist
- prokura dana odlukom člana društva od 18. veljače 2021. godine

ravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju d.o.o. od 1.10.2010. godine.

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću (potpuni tekst) od 2. studenog 2012. godine koja u odnosu na Izjavu o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 1. listopada 2010. godine sadrži izmjene u: - članku 4. u odnosu na predmet poslovanja-djelatnost društva.

Odluka o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću-potpunog teksta od 29. rujna 2014. godine koja u odnosu na Izjavu o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću-potpuni tekst od 2. studenog 2012. godine sadrži izmjene u:
- članku 2 (dva) - u odnosu na tvrtku i skraćenu tvrtku društva
- članku 3 (tri) - u odnosu na sjedište društva.

Odlukom o podjeli i prijenosu poslovnog udjela te izmjeni i preoblikovanju Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću u Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 27.04.2018.g. društvu je pristupio novi član društva, a udio člana društva Hrvoja Vampovca u iznosu 20.000,00 kn podijeljen je na dva samostalna poslovna udjela u iznosima 15.200,00 kn i 4.800,00 kn od kojih je novi član društva Mario Mikolaš preuzeo poslovni udio u iznosu 15.200,00 kn, a poslovni udio u iznosu 4.800,00 kn preuzeo je dosadašnji član društva Hrvoje Vampovac, te je Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću preoblikovana u Društveni ugovor te promjenjen članak 3. u odnosu na sjedište Društva.

Odlukom o izmjeni društvenog ugovora od 08.12.2020. godine članovi društva mijenjaju odredbe Društvenog ugovora od 27.04.2018. godine i to članka 5. koji se odnosi na temeljni kapital društva.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala te Odlukom o izmjeni društvenog ugovora od 08.12.2020. godine povećava se temeljni kapital sa iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 20.000,00 kuna na iznos od 40.000,00 kuna gotovinskom uplatom u novcu članova društva.

inancijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
21.06.2023 2022 01.01.2022 - 31.12.2022 GFI-POD izvještaj

Nadležni sud

Trgovački sud u Bjelovaru

MBS

010133352

OIB

33498975642

EUID

HRSR.010133352

Status

Bez postupka

Tvrtka

Protect društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, trgovinu i usluge

Protect d. o. o.

Sjedište/adresa

Virovitica (Grad Virovitica)
Jurišićeva ulica 18

Adresa elektroničke pošte

direktor@contorte.hr

Temeljni kapital

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Pretežita djelatnost

55.90 Ostali smještaj

Osnivači/članovi društva

MIRJANA VAMPOVAC, OIB: 99736123019 (Prikaži vezane subjekte)
Virovitica, JURIŠIĆEVA 18

- osnivač

Osobe ovlaštene za zastupanje

MIRJANA VAMPOVAC, OIB: 99736123019 (Prikaži vezane subjekte)
Virovitica, JURIŠIĆEVA 18

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi**Osnivački akt:**

Izjava o osnivanju od 20.12.2022. godine

Način objave priopćenja

Internet stranica sudskog registra

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
02.05.2023 2022 01.01.2022 - 31.12.2022 Izjava o neaktivnosti

videncijske djelatnosti

- * distribucija električne energije
- * čišćenje svih vrsta objekta
- * dizajn interijera
- * poslovanje nekretninama
- * kupnja i prodaja robe
- * održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * proizvodnja električne energije
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupa specijalni punomoćnik Damir Vuković - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

SELECT d.o.o., Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB 12739779473, koje zastupa direktor Hrvoje Vampovac - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

CONTORTE d.o.o., Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB 16495247007, koje zastupa direktor Ivica Fridl - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja I.)-----

SECTOR d.o.o., Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB 16098030727, koje zastupa direktor Zdenko Matošina - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja II.)-----

PRO WOOD d.o.o., Đurđenovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB 35516322619, koje zastupa direktor Ivica Fridl - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja III.)-----

Protect d. o. o., Virovitica, Jurišićeva ulica 18, OIB 33498975642, koje zastupa direktor Mirjana Vampovac - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja IV.)-----
(u daljnjem tekstu Protivnik osiguranja I., Protivnik osiguranja II., Protivnik osiguranja III. i Protivnik osiguranja IV. skupno: Protivnik osiguranja)-----

sklapaju dana 04. (četvrtog) ožujka 2024. (dvijetisućedvadesettčetrte) godine u Osijeku-----

ANEKS BR. 2

SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 04. (četvrtog) srpnja 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine sklopile Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziran kod Eme Nad Bajsar, javnog bilježnika iz Virovitice, pod poslovnim brojem OV-8306/2023 te dana 12. (dvanaestog) siječnja 2024. (dvijetisućedvadesettčetrte) godine Aneks br. 1 navedenom Sporazumu, solemniziran kod Eme Nad Bajsar, javnog bilježnika iz Virovitice, pod poslovnim brojem OV-1753/2024, sve u Osijeku (dalje: Osnovni sporazum).-----

1.2. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 04. (četvrtog) srpnja 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine sklopili Ugovor o kreditu broj 5121403938, dana 12. (dvanaestog) siječnja 2024. (dvijetisućedvadesettčetrte) godine Aneks br. 1 navedenom Ugovoru te dana 04. (četvrtog) ožujka 2024. (dvijetisućedvadesettčetrte) godine Aneks br. 2 navedenom Ugovoru, sve u Osijeku (u daljnjem tekstu: Ugovor).-----

1.3 Preslika gore navedenog Aneksa br. 2 sastavni je dio ovog Aneksa, te stranē suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

Članak 2.(drugi)

2.1 Stranke suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1.(prvi), stavak 1. (prvi) i 2. (drugi) Osnovnog Sporazuma koji sada glase:-----

„1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 04. (četvrtog) srpnja 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine sklopili Ugovor o kreditu broj 5121403938, dana 12. (dvanaestog) siječnja 2024. (dvijetisućedvadesettčetrte) godine

Aneks br. 1 navedenom Ugovoru te dana 04. (četvrtog) ožujka 2024. (dvijetisućedvadesettčetvrtre) godine Aneks br. 2 navedenom Ugovoru, sve u Osijeku (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od na iznos od 350.000,00 EUR (tristopedesettisuća eura) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu : Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 30. (trideseti) lipnja 2029. (dvijetisućedvadesetdevete) godine."-----

Članak 3.(treći)

3.1. Stranke su suglasne da Osnovni sporazum i pripadajući Aneksi imaju snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave jedanaeste Ovršnog zakona.-----

3.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa radi naplate tražbina koje ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na Osnovni sporazum i pripadajuće Anekse stavi potvrdu ovršnosti.-----

3.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru, Osnovnom sporazumu i pripadajućim aneksima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeca.-----

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik, Protivnik osiguranja I., Protivnik osiguranja II. i Protivnik osiguranja III. izrijekom pristaju da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru, Osnovnom sporazumu i pripadajućim Aneksima, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora, Osnovnog sporazuma, pripadajućih Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima; te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

4.2. Dužnik, Protivnik osiguranja I., Protivnik osiguranja II. i Protivnik osiguranja III. ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora, Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 5.(peti)

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.-----

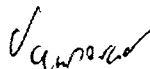
Članak 6.(šesti)

Sve ostale odredbe Osnovnog sporazuma koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.-----

Članak 7.(sedmi)

Ovaj Aneks sastavljen u 8 (osam) jednakovrijedna primjerka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:

 **select.** d.o.o.⁷
Vinkovačka cesta 21. Virovitica

SELECT d.o.o.,
koje zastupa direktor Hrvoje Vampovac

BANKA:

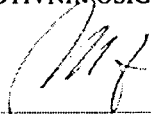

Damir Vuković

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
031 RIJEKA 251

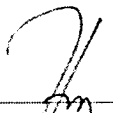
PROTIVNIK OSIGURANJA I.

 **contorte** d.o.o.
za trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21. Virovitica
CONTORTE d.o.o.,
koje zastupa direktor Ivica Fridl

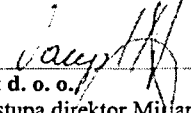
PROTIVNIK OSIGURANJA II.

 **SECTOR** d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i zastupst.
Vinkovačka cesta 21. Virovitica
SECTOR d.o.o.,
koje zastupa direktor Zdenko Matošina

PROTIVNIK OSIGURANJA III.

 **PRO WOOD** d.o.o.⁽¹⁾
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Đurđanovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1
PRO WOOD d.o.o.,
koje zastupa direktor Ivica Fridl

PROTIVNIK OSIGURANJA IV.

 **protect** d.o.o.²
Jurisiceva ulica 18. Virovitica
Protect d. o. o.,
koje zastupa direktor Miljana Vampovac



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJGAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-3553/2024

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJGAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranke:

SELECT d.o.o., MBS 010105810, OIB 12739779473, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **HRVOJE VAMPOVAC, OIB 06165086953, VIROVITICA, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i protivnik osiguranja,

CONTORTE d.o.o., MBS 030084522, OIB 16495247007, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **IVICA FRIDL, OIB 84841327626, ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja I,

SECTOR d.o.o., MBS 010098991, OIB 16098030727, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **ZDENKO MATOŠINA, OIB 97468070234, VIROVITICA, VIROVITICA, ULICA MATIJE GUPCA 4,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja II,

PRO WOOD d.o.o., MBS 010079369, OIB 35516322619, Đurđenovac (Općina Đurđenovac), Trg dr. Franje Tuđmana 1, zastupano po direktoru **IVICA FRIDL, OIB 84841327626, ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja III,

Protect d. o. o., MBS 010133352, OIB 33498975642, Virovitica (Grad Virovitica), JURIŠIĆEVA ULICA 18, zastupano po direktoru **MIRJANA VAMPOVAC, OIB 99736123019, VIROVITICA, Jurišićeva 18,** meni osobno poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja IV

podnijele prednju privatnu ispravu: **Aneks br. 2 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski Trg 3a, OIB: 23057039320 od 04. ožujka 2024. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 87,29 eur uvećana za PDV u iznosu od 21,82 eur.

Virovitica, 20.03.2024.

Javni bilježnik
EMA NAD BAJGAR

[Handwritten signature]

ER
HR
I
SE
HR
skle

1.1.
ULI
350

2.1.
6., s
6.1
5.1.

3.1.
7. C
7.1
7.1.

4.1.
8., s
8.1
8.1.
rate

5.1
obv
(i) /
ULI
(ii)
VIF
(iii)
DU
(iv)
PIT
(v)
VIF
(vi)
VIF
(vii)

Do

6.1

6.2
Izn
Za
os
ter
da

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 11.05.2026.g.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg, 3a, 51000 Rijeka, OIB: 23057039320, kao pravni slijednik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka na dan 11.05.2026. godine ima tražbinu prema društvu **CONTORTE d.o.o. Virovitica, Vinkovačka cesta 21, OIB: 16495247007:**

Kreditna partija:	1100542609	EUR
	Glavnica	2.581,25 EUR
	Zatezna kamata	57,96 EUR
	Naknada	563,78 EUR
	UKUPNO	3.202,99 EUR
	Dospjela glavnica	2.581,25 EUR
	Dospjela zatezna kamata	50,78 EUR
	Dospjela naknada	252,97 EUR
	Ukupno dospjelo	2.885,00 EUR
	Ukupno nedospjelo	317,99 EUR

Kreditna partija:	5118711871	EUR
	Glavnica	209.837,86 EUR
	Kamata	1.493,80 EUR
	Zatezna kamata	2.390,60 EUR
	UKUPNO	213.722,26 EUR
	Dospjela glavnica	140.178,57 EUR
	Dospjela kamata	1.455,10 EUR
	Dospjela zatezna kamata	2.000,79 EUR
	Ukupno dospjelo	143.634,46 EUR
	Ukupno nedospjelo	70.087,80 EUR

Kreditne partije društva Contorte GRUPA d.o.o., OIB: 89146486970, tražbina temeljem ugovora o solidarnom jamstvu:

Kreditna partija:	5002407335	EUR
	Glavnica	151.502,68 EUR
	Zatezna kamata	19.292,87 EUR
	Troškovi	530,90 EUR
	UKUPNO	171.326,45 EUR
	Dospjela glavnica	151.502,68 EUR
	Dospjela zatezna kamata	18.730,60 EUR
	Dospjeli troškovi	530,90 EUR
	Ukupno dospjelo	170.764,18 EUR
	Ukupno nedospjelo	562,27 EUR

Kreditna partija:	5402493979	EUR
	Glavnica	200.000,00 EUR
	Naknada	269,86 EUR
	UKUPNO	200.269,86 EUR
	Dospjela glavnica	- EUR
	Dospjela naknada	269,86 EUR
	Ukupno dospjelo	269,86 EUR
	Ukupno nedospjelo	200.000,00 EUR

Kreditna partija:	5402493987	EUR
	Glavnica	250.000,00 EUR
	Naknada	625,00 EUR
	UKUPNO	250.625,00 EUR
	Dospjela glavnica	- EUR
	Dospjela naknada	625,00 EUR
	Ukupno dospjelo	625,00 EUR
	Ukupno nedospjelo	250.000,00 EUR

Kreditne partije društva SECTOR d.o.o., OIB: 16098030727, tražbina temeljem ugovora o solidarnom jamstvu:

Kreditna partija:	5121393125	EUR
	Glavnica	882.745,49 EUR
	Kamata	7.804,34 EUR
	Zatezna kamata	416,62 EUR
	UKUPNO	890.966,45 EUR
	Dospjela glavnica	14.007,29 EUR
	Dospjela kamata	6.473,96 EUR
	Dospjela zatezna kamata	377,65 EUR
	Ukupno dospjelo	20.858,90 EUR
	Ukupno nedospjelo	870.107,55 EUR

Kreditne partije društva SELECT d.o.o., OIB: 12739779473, tražbina temeljem ugovora o solidarnom jamstvu:

Kreditna partija:	5121403938	EUR
	Glavnica	237.359,73 EUR
	Kamata	5.364,93 EUR
	Zatezna kamata	318,16 EUR
	UKUPNO	243.042,82 EUR
	Dospjela glavnica	15.692,99 EUR
	Dospjela kamata	5.049,55 EUR
	Dospjela zatezna kamata	274,49 EUR
	Ukupno dospjelo	21.017,03 EUR
	Ukupno nedospjelo	222.025,79 EUR

Kreditna partija:	5402313501	EUR
	Glavnica	8.207,66 EUR
	Naknada	119,46 EUR
	UKUPNO	8.327,12 EUR
	Dospjela glavnica	- EUR
	Dospjela naknada	119,46 EUR
	Ukupno dospjelo	119,46 EUR
	Ukupno nedospjelo	8.207,66 EUR

Kreditna partija:	5402486545	EUR
	Glavnica	51.586,74 EUR
	Naknada	257,94 EUR
	UKUPNO	51.844,68 EUR
	Dospjela glavnica	- EUR
	Dospjela naknada	257,94 EUR
	Ukupno dospjelo	257,94 EUR
	Ukupno nedospjelo	51.586,74 EUR

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.**
173 RIJEKA 903



9999-000064421

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

CONTORTE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Vinkovačka cesta 21

OIB: 16495247007

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a

OIB: 23057039320

u iznosu glavnice od[1]: =2.000.000,00 EUR (dvamilijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Vjerovnika na dan plaćanja

uvećanom za[2]: ugovorne kamate po stopi od 2,0000% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 7,7500% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. -----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. -----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. -----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. -----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. -----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. -----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. -----

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. -----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 15.03.2021.

Potpis dužnika

contorte d.o.o.¹¹za trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



9999-000064421

Obrazac zadužnice – stranica 2.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PRO WOOD d.o.o

Sjedište/mjesto i adresa: Đurđenovac (Općina Đurđenovac), Trg dr. Franje Tuđmana 1

OIB: 35516322619

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 15.03.2021.

Potpis jamca platca:

 **PRO WOOD**
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Virovitica

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Contorte GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Vukovarska cesta 13

OIB: 89146486970

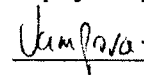
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 15.03.2021.

Potpis jamca platca:

 **contorte** GRUPA d.o.o.³
za trgovinu i usluge
Vukovarska cesta 13, Virovitica

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
SECTOR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Vinkovačka cesta 21

OIB: 16098030727

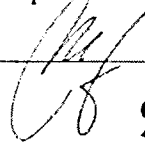
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 15.03.2021.

Potpis jamca platca:

 **SECTOR** d.o.o.³
za proizvodnju, trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica



9999-000064421

Obrazac zadužnice – dodatna stranica 2/a.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
SELECT d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Vinkovačka cesta 21

OIB: 12739779473

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 15.03.2021.

Potpis jamca platca:

Vam Javac

select. d.o.o.²
Vinkovačka cesta 21. Virovitica

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

DD
ustup

3
3.

8

3
d.o.o.
stupstvo
novitica



9999-000064421

Obrazac zadužnice – dodatna stranica 2/a.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



9999-000064421

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-3045/2021

Ja, javni bilježnik **EMA NAĐ BAJŠAR**, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranke:

CONTORTE d.o.o., MBS 030084522, OIB 16495247007, Virovitica (Grad Virovitica), Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **HRVOJE VAMPOVAC**, OIB 06165086953, **VIROVITICA, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

PRO WOOD d.o.o., MBS 010079369, OIB 35516322619, Đurđenovac (Općina Đurđenovac), Trg dr. Franje Tuđmana 1, zastupano po direktoru **IVICA FRIDL**, OIB 84841327626, **DURĐENOVAC, DURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

Contorte **GRUPA d.o.o.**, MBS 010115339, OIB 89146486970, Virovitica (Grad Virovitica), **VUKOVARSKA CESTA 13**, zastupano po direktoru **HRVOJE VAMPOVAC**, OIB 06165086953, **VIROVITICA, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

SECTOR d.o.o., MBS 010098991, OIB 16098030727, Virovitica (Grad Virovitica), Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **ZDENKO MATOŠINA**, OIB 97468070234, **VIROVITICA, VIROVITICA, ULICA MATIJE GUPCA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114868943 PU Virovitičko-podravska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

SELECT d.o.o., MBS 010105810, OIB 12739779473, Virovitica (Grad Virovitica), Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **HRVOJE VAMPOVAC**, OIB 06165086953, **VIROVITICA, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

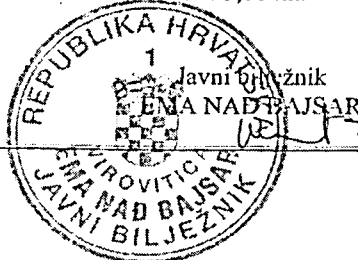
podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Virovitica, 18.03.2021.





9999-000064421

Obrazac zadužnice – stranica 4.





9999-000344737

Obrazac zadužnice stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

CONTORTE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21

OIB: 16495247007

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a

OIB: 23057039320

u iznosu glavnice od:¹ 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura)uvećanom za:² pripadajuće naknade i troškovete sa zateznom kamatom po stopi od:³ 10,1500% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prerazi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 19.08.2025.

Potpis dužnika

CONTORTE d.o.o.¹²

7. Virovitica, Vinkovačka cesta 21, Virovitica

Virovitica, Vinkovačka cesta 21, Virovitica

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama.

Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtaćima.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

³ Upisati stopu zatezne kamate.



9999-000344737

Obrazac zadužnice – stranica 2.

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka naziv/ime i prezime:
Contorte GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vukovarska cesta 13

OIB: 89146486970

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 19.08.2025.

Potpis jamca plateca:

[Signature]
Contorte GRUPA d.o.o.
za trgovinu i usluge
Vukovarska cesta 13, Virovitica

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
SELECT d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21

OIB: 12739779473

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 19.08.2025.

Potpis jamca plateca:

[Signature]
select. d.o.o.
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PRO WOOD d.o.o

Sjedište/mjesto i adresa: Durđenovac (Općina Durđenovac), Trg dr. Franje Tuđmana 1

OIB: 35516322619

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 19.08.2025.

Potpis jamca plateca:

[Signature]
PRO WOOD
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Durđenovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1



9999-000344737

Obrazac zadužnice - stranica 2 a

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
SECTOR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21

OIB: 16098030727

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 19.08.2025.

Potpis jamca plateca:
SECTOR d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i zastupst...
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
TVIN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2

OIB: 38872693315

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 19.08.2025.

Potpis jamca plateca:



Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

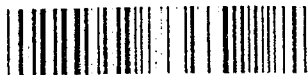
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

7/2
d.o.o.⁷
tic==



6999 000344737

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAD BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-10230/2025

Ja, javni bilježnik EMA NAD BAJŠAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranke:

CONTORTE d.o.o., MBS 030084522, OIB 16495247007, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **IVICA FRIDL**, OIB 84841327626, ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

Contorte GRUPA d.o.o., MBS 010115339, OIB 89146486970, Virovitica (Grad Virovitica), ULICA VUKOVARSKA CESTA 13, zastupano po direktoru **HRVOJE VAMPOVAC**, OIB 06165086953, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

SELECT d.o.o., MBS 010105810, OIB 12739779473, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **HRVOJE VAMPOVAC**, OIB 06165086953, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

PRO WOOD d.o.o., MBS 010079369, OIB 35516322619, Đurđenovac (Općina Đurđenovac), Trg dr. Franje Tuđmana 1, zastupano po direktoru **IVICA FRIDL**, OIB 84841327626, ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

SECTOR d.o.o., MBS 010098991, OIB 16098030727, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **ZDENKO MATOŠINA**, OIB 97468070234, VIROVITICA, ULICA MATIJE GUPCA 4, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

TVIN d.o.o., MBS 010014887, OIB 38872693315, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2, zastupano po predsjedniku uprave **MARIO MIKOLAŠ**, OIB 55102778565, LUKAČ, LUKAČ 81, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak

podnijele prednju privatnu ispravu: Zadužnicu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Virovitica, 26.08.2025.





9999-000344737

Obrazac zadužnice stranica 4.



9999-000344530

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

SELECT d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21

OIB: 12739779473

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a

OIB: 23057039320

u iznosu glavnice od:¹ =2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura)uvećanom za:² pripadajuće naknade i troškovete sa zateznom kamatom po stopi od:³ 10,1500% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. -----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. -----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. -----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. -----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. -----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. -----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. -----

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. -----

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 19.08.2025.

Potpis dužnika

select. d.o.o.
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

³ Upisati stopu zatezne kamate.



9999-000344530

Obrazac zadužnice – stranica 2.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
CONTORTE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21

OIB: 16495247007

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 19.08.2025.

Potpis jamca plateca:

contorte d.o.o.¹²
za trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Contorte GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vukovarska cesta 13

OIB: 89146486970

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 19.08.2025.

Potpis jamca plateca:

contorte GRUPA d.o.o.
za trgovinu i usluge
Vukovarska cesta 13, Virovitica

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PRO WOOD d.o.o

Sjedište/mjesto i adresa: Durđenovac (Općina Durđenovac), Trg dr. Franje Tuđmana 1

OIB: 35516322619

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 19.08.2025.

Potpis jamca plateca:

PRO WOOD d.o.o.⁽¹⁾
za proizvodnju, trgovinu i usluge
Durđenovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1



9999-000344530

Obrazac zadužnice – stranica 2.a

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
SECTOR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21

OIB: 16098030727

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 19.08.2025.

Potpis jamca platca:
SECTOR d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
TVIN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2

OIB: 38872693315

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 19.08.2025.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



9999-000344530

Obrazac zadužnice – stranica 3.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAD BAJGAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-10229/2025

Ja, javni bilježnik EMA NAD BAJGAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranke:

SELECT d.o.o., MBS 010105810, OIB 12739779473, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **HRVOJE VAMPOVAC**, OIB 06165086953, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

CONTORTE d.o.o., MBS 030084522, OIB 16495247007, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **IVICA FRIDL**, OIB 84841327626, ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

Contorte GRUPA d.o.o., MBS 010115339, OIB 89146486970, Virovitica (Grad Virovitica), ULICA VUKOVARSKA CESTA 13, zastupano po direktoru **HRVOJE VAMPOVAC**, OIB 06165086953, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

PRO WOOD d.o.o., MBS 010079369, OIB 35516322619, Đurđenovac (Općina Đurđenovac), Trg dr. Franje Tuđmana 1, zastupano po direktoru **IVICA FRIDL**, OIB 84841327626, ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

SECTOR d.o.o., MBS 010098991, OIB 16098030727, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **ZDENKO MATOŠINA**, OIB 97468070234, VIROVITICA, ULICA MATIJE GUPCA 4, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

TVIN d.o.o., MBS 010014887, OIB 38872693315, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2, zastupano po predsjedniku uprave **MARIO MIKOLAŠ**, OIB 55102778565, LUKAČ, LUKAČ 81, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

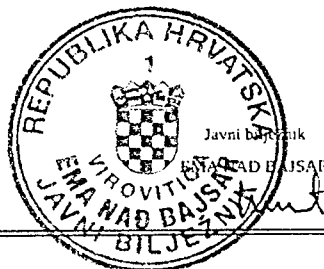
podnijele prednju privatnu ispravu: Zadužnicu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Virovitica, 26.08.2025.





9999-000344530

Obrazac zadužnice -- *stranica 4.*

3.



9999-000344529

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Contorte GRUPA d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vukovarska cesta 13
OIB: 89146486970

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a
OIB: 23057039320
u iznosu glavnice od:¹ =2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura)
uvećanom za:² pripadajuće naknade i troškove
te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 10,1500% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. -----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. -----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. -----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. -----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. -----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. -----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. -----

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. -----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 19.08.2025.

Potpis dužnika

contorte GRUPA d.o.o.⁷
za trgovinu i usluge
Vukovarska cesta 13, Virovitica

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

³ Upisati stopu zatezne kamate.



9999-000344529

Obrazac zadužnice – stranica 2.

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
CONTORTE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21

OIB: 16495247007

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 19.08.2025.

Potpis jamca plateca:

 **contorte** d.o.o.
za trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
SELECT d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21

OIB: 12739779473

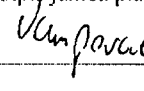
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 19.08.2025.

Potpis jamca plateca:

 **select.** d.o.o.
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PRO WOOD d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Đurđenovac (Općina Đurđenovac), Trg dr. Franje Tuđmana 1

OIB: 35516322619

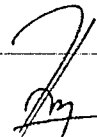
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 19.08.2025.

Potpis jamca plateca:

 **PRO WOOD**
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Đurđenovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1



9999-000344529

Obrazac zadužnice – stranica 2.a

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
SECTOR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21

OIB: 16098030727

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 19.08.2025.

Potpis jamca plateca:

SECTOR d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i zastupst.
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
TVIN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2

OIB: 38872693315

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 19.08.2025.

Potpis jamca plateca:



Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:



9999-000344529

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAD BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Obrazac zadužnice -- stranica 3.

Poslovni broj: OV-10225/2025

Ja, javni bilježnik EMA NAD BAJŠAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranke:

Contorte GRUPA d.o.o., MBS 010115339, OIB 89146486970, Virovitica (Grad Virovitica), ULICA VUKOVARSKA CESTA 13, zastupano po direktor **HRVOJE VAMPOVAC**, OIB 06165086953, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

CONTORTE d.o.o., MBS 030084522, OIB 16495247007, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **IVICA FRIDL**, OIB 84841327626, ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

SELECT d.o.o., MBS 010105810, OIB 12739779473, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **HRVOJE VAMPOVAC**, OIB 06165086953, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

PRO WOOD d.o.o., MBS 010079369, OIB 35516322619, Đurđenovac (Općina Đurđenovac), Trg dr. Franje Tuđmana 1, zastupano po direktoru **IVICA FRIDL**, OIB 84841327626, ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

SECTOR d.o.o., MBS 010098991, OIB 16098030727, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **ZDENKO MATOŠINA**, OIB 97468070234, VIROVITICA, ULICA MATIJE GUPCA 4, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

TVIN d.o.o., MBS 010014887, OIB 38872693315, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2, zastupano po predsjedniku uprave **MARIO MIKOLAŠ**, OIB 55102778565, LUKAČ, LUKAČ 81, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak

podnijele prednju privatnu ispravu: Zadužnicu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Virovitica, 26.08.2025.





9999-000344529

Obrazac zadužnice -- stranica 4.



9999-000251745

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Contorte GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vukovarska cesta 13

OIB: 89146486970

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a

OIB: 23057039320

u iznosu glavnice od:¹ =800.000,00 EUR (osamstotisuća eura)uvećanom za:² ugovorne kamate po stopi od 5,9000% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškovete sa zateznom kamatom po stopi od:³ 12,5000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. -----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. -----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. -----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. -----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. -----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. -----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. -----

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe. -----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 02.05.2024.

Potpis dužnika

contorte GRUPA d.o.o.⁶

za trgovinu i usluge

Vukovarska cesta 13, Virovitica

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

³ Upisati stopu zatezne kamate.



9999-000251745

Obrazac zadužnice – stranica 2.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

CONTORTE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21

OIB: 16495247007

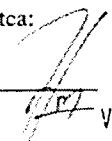
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 02.05.2024.

Potpis jamca platca:


contorte d.o.o.
za trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21. Virovitica

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

PRO WOOD d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Đurđenovac (Općina Đurđenovac), Trg dr. Franje Tuđmana 1

OIB: 35516322619

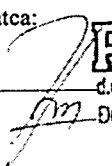
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 02.05.2024.

Potpis jamca platca:


PRO WOOD
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Đurđenovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

TVIN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2

OIB: 38872693315

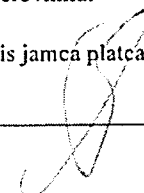
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 02.05.2024.

Potpis jamca platca:


100
tvin d.o.o.
DRVNA INDUSTRIJA VIROVITICA



9999-000251745

Obrazac zadužnice – stranica 2a.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

SECTOR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21

OIB: 16098030727

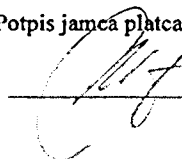
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 02.05.2024.

Potpis jamca platca:


SECTOR d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i zastupst...
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

SELECT d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21

OIB: 12739779473

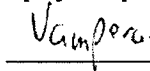
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 02.05.2024.

Potpis jamca platca:


select. d.o.o.⁷
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

PI dizajn d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Pitomača (Općina Pitomača), Vinogradska 13

OIB: 58852650857

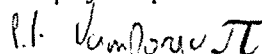
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 02.05.2024.

Potpis jamca platca:


PI DIZAJN d.o.o.
Vinogradska 13, Pitomača



9999-000251745

Obrazac zadužnice – *stranica 2a.*



9999-000251745

Obrazac zadužnice – stranica 3.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-5838/2024

Ja, javni bilježnik **EMA NAĐ BAJŠAR**, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranke:

Contorte GRUPA d.o.o., MBS 010115339, OIB 89146486970, Virovitica (Grad Virovitica), **ULICA VUKOVARSKA CESTA 13**, zastupano po direktoru **HRVOJE VAMPOVAC**, OIB 06165086953, **VIROVITICA, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

TVIN d.o.o., MBS 010014887, OIB 38872693315, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2, zastupano po predsjedniku uprave **MARIO MIKOLAŠ**, OIB 55102778565, **LUKAČ, LUKAČ 81**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac placat,

SELECT d.o.o., MBS 010105810, OIB 12739779473, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **HRVOJE VAMPOVAC**, OIB 06165086953, **VIROVITICA, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac placat,

PI dizajn d.o.o., MBS 010125416, OIB 58852650857, Pitomača (Općina Pitomača), **VINOGRADSKA 13**, zastupano po prokuristu **HRVOJE VAMPOVAC**, OIB 06165086953, **VIROVITICA, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac placat

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Virovitica, 06.05.2024.



PRISJEDNIK
Eva Petrović



9999-000251745

Obrazac zadužnice – stranica 4.



Obrazac zadužnice – stranica 4.



9999-000251745



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

EMA NAĐ BAJŠAR

Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Obrázac zadužnice – stranica 3/a

Poslovni broj: OV-5864/2024

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJŠAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranke:

CONTORTE d.o.o., MBS 030084522, OIB 16495247007, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru IVICA FRIDL, OIB 84841327626, ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platać,

PRO WOOD d.o.o, MBS 010079369, OIB 35516322619, Đurđenovac (Općina Đurđenovac), Trg dr. Franje Tuđmana 1, zastupano po direktoru IVICA FRIDL, OIB 84841327626, ĐURĐENOVAC, ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platać,

SECTOR d.o.o.; MBS 010098991, OIB 16098030727, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru ZDENKO MATOŠINA, OIB 97468070234, VIROVITICA, VIROVITICA, ULICA MATIJE GUPCA 4, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platać

podnijele prednju privatnu ispravu: Zadužnicu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada naplaćena u predmetu OV-5838/2024 temeljem čl. 16. st. 2. PPJBT.

Virovitica, 06.05.2024.



Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR

PRISJEDNIK
Ivo Petrović



9999-000251745

Obrázec zadužnice – stranica 3/a.





9999-000199463

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

SECTOR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21

OIB: 16098030727

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a

OIB: 23057039320

u iznosu glavnice od:¹ =1.177.000,00 EUR (jedanmilijunstosedamdesetsedamtisuća eura)uvećanom za:² ugovorne kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 3,5000 postotnih poena godišnje,

promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 12,0000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. -----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. -----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. -----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. -----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. -----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. -----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. -----

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. -----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 03.07.2023.

Potpis dužnika**SECTOR** d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

³ Upisati stopu zatezne kamate.



9999-000199463

Obrazac zadužnice – stranica 2.

Jamac platać: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Contorte GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vukovarska cesta 13

OIB: 89146486970

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 03.07.2023.

Potpis jamca platca:

contorte GRUPA
za trgovinu i usluge
Vukovarska cesta 13, Viro

Jamac platać: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
SELECT d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21

OIB: 12739779473

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 03.07.2023.

Potpis jamca platca:

select. d.o.o.
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

Jamac platać: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PRO WOOD d.o.o

Sjedište/mjesto i adresa: Đurđenovac (Općina Đurđenovac), Trg dr. Franje Tuđmana 1

OIB: 35516322619

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 03.07.2023.

Potpis jamca platca:

PRO WOOD
Đurđenovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1



9999-000199463

Obrazac zadužnice – stranica 2/a.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
CONTORTE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21

OIB: 16495247007

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 03.07.2023.

Potpis jamca platca:

contorte d.o.o.
za trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21. Virovitica

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
TVIN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2

OIB: 38872693315

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 03.07.2023.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PI dizajn d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Pitomača (Općina Pitomača), Vinogradska 13

OIB: 58852650857

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 03.07.2023.

Potpis jamca platca:

P.P.

Vukobrat

PI DIZAJN d.o.o.
Vinogradska 13, Pitomača



9999-000199463

Obrazac zadužnice – stranica 3.

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

EMA NAĐ BAJ SAR

Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-8265/2023

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJ SAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranke:

SECTOR d.o.o., MBS 010098991, OIB 16098030727, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru ZDENKO MATOŠINA, OIB 97468070234, VIROVITICA, VIROVITICA, ULICA MATIJE GUPCA 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114868943 PU Virovitičko-podravska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

Contorte GRUPA d.o.o., MBS 010115339, OIB 89146486970, Virovitica (Grad Virovitica), ULICA VUKOVARSKA CESTA 13, zastupano po direktoru HRVOJE VAMPOVAC, OIB 06165086953, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platat,

SELECT d.o.o., MBS 010105810, OIB 12739779473, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru HRVOJE VAMPOVAC, OIB 06165086953, VIROVITICA, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platat,

PRO WOOD d.o.o., MBS 010079369, OIB 35516322619, Đurđenovac (Općina Đurđenovac), Trg dr. Franje Tuđmana 1, zastupano po direktoru IVICA FRIDL, OIB 84841327626, ĐURĐENOVAC, ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114152215 PP Našice, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platat,

CONTORTE d.o.o., MBS 030084522, OIB 16495247007, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru IVICA FRIDL, OIB 84841327626, ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114152215 PP Našice, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platat,

TVIN d.o.o., MBS 010014887, OIB 38872693315, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2, zastupano po predsjedniku uprave MARIO MIKOLAŠ, OIB 55102778565, LUKAČ, LUKAČ, LUKAČ 81, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platat,

PI dizajn d.o.o., MBS 010125416, OIB 58852650857, Pitomača (Općina Pitomača), VIROGRADSKA 13, zastupano po prokuristu HRVOJE VAMPOVAC, OIB 06165086953, VIROVITICA, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platat

podnije prednju privatnu ispravu: Zadužnicu na potvrdu.



9999-000199463

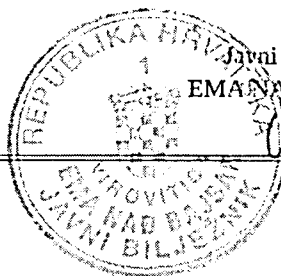
Obrazac zadužnice – stranica 3/a.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Virovitica, 12.07.2023.

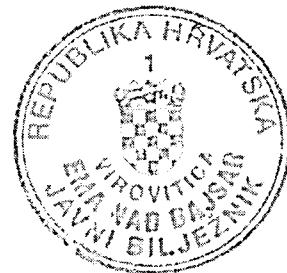


Javni bilježnik
EMANUEL BAJSAR



9999-000199463

Obrazac zadužnice – stranica 4.





9999-000199557

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

SELECT d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21

OIB: 12739779473

*** DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a

OIB: 23057039320

u iznosu glavnice od:¹ =350.000,00 EUR (tristopedesettisuća eura)uvećanom za:² ugovorne kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 3,0000 postotnih poena godišnje,

promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 12,0000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. -----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. -----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. -----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. -----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. -----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. -----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. -----

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe. -----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 04.07.2023.

Potpis dužnika **select.** d.o.o.*Vinkovačka* Vinkovačka cesta 21. Virovitica

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

³ Upisati stopu zatezne kamate.



9999-000199557

Obrazac zadužnice – stranica 2.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Contorte GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vukovarska cesta 13

OIB: 89146486970

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 04.07.2023.

Potpis jamca platca:

contorte GRUPA d.o.o.

za trgovinu i usluge
Vukovarska cesta 13, Virovitica

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
SECTOR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21

OIB: 16098030727

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 04.07.2023.

Potpis jamca platca:

SECTOR d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PRO WOOD d.o.o

Sjedište/mjesto i adresa: Đurđenovac (Općina Đurđenovac), Trg dr. Franje Tuđmana 1

OIB: 35516322619

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 04.07.2023.

Potpis jamca platca:

PRO WOOD d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
Đurđenovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1



9999-000199557

Obrazac zadužnice – stranica 2/a.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
CONTORTE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21

OIB: 16495247007

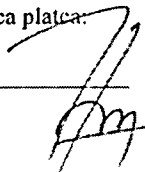
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 04.07.2023.

Potpis jamca platac:


contorte d.o.o.
za trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
TVIN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2

OIB: 38872693315

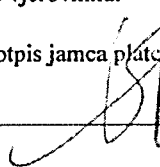
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 04.07.2023.

Potpis jamca platac:


 100

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PI dizajn d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Pitomača (Općina Pitomača), Vinogradska 13

OIB: 58852650857

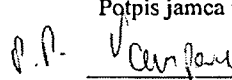
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 04.07.2023.

Potpis jamca platac:


PI DIZAJN d.o.o.
Vinogradska 13, Pitomača



9999-000199557

Obrazac zadužnice – stranica 3.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-8307/2023

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJŠAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranke:

SELECT d.o.o., MBS 010105810, OIB 12739779473, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **HRVOJE VAMPOVAC**, OIB 06165086953, **VIROVITICA, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

Contorte GRUPA d.o.o., MBS 010115339, OIB 89146486970, Virovitica (Grad Virovitica), **ULICA VUKOVARSKA CESTA 13**, zastupano po direktoru **HRVOJE VAMPOVAC**, OIB 06165086953, **VIROVITICA, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

SECTOR d.o.o., MBS 010098991, OIB 16098030727, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **ZDENKO MATOŠINA**, OIB 97468070234, **VIROVITICA, VIROVITICA, ULICA MATIJE GUPCA 4**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

PRO WOOD d.o.o., MBS 010079369, OIB 35516322619, Đurđenovac (Općina Đurđenovac), Trg dr. Franje Tuđmana 1, zastupano po direktoru **IVICA FRIDL**, OIB 84841327626, **ĐURĐENOVAC, ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

CONTORTE d.o.o., MBS 030084522, OIB 16495247007, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **IVICA FRIDL**, OIB 84841327626, **ĐURĐENOVAC, ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

TVIN d.o.o., MBS 010014887, OIB 38872693315, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2, zastupano po predsjedniku uprave **MARIO MIKOLAŠ**, OIB 55102778565, **LUKAČ, LUKAČ, LUKAČ 81**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

PI dizajn d.o.o., MBS 010125416, OIB 58852650857, Pitomača (Općina Pitomača), **VINOGRADSKA 13**, zastupano po prokuristu **HRVOJE VAMPOVAC**, OIB 06165086953, **VIROVITICA, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.



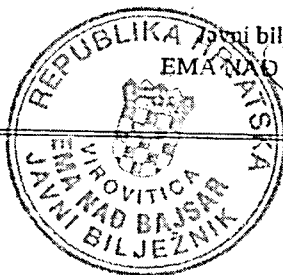
9999-000199557

Obrazac zadužnice – stranica 3/a.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Virovitica, 13.07.2023.

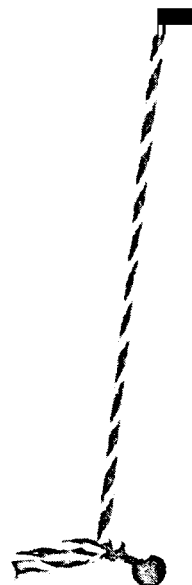


PRISJEDNIK
Ema Petrović



9999-000199557

Obrazac zadužnice – stranica 4.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

SELECT d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21

OIB: 12739779473

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a

OIB: 23057039320

u iznosu glavnice od[1]: =61.840,60 HRK (šezdesetjednatisuća osamstočetdeset i šezdeset/100 hrvatskih kuna)

uvećanom za[2]: pripadajuće naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 7,3100% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 21.09.2022.

Potpis dužnika

select. d.o.o. ⁴ Vinkovačka cesta 21. Virovitica

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
CONTORTE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21

OIB: 16495247007

DAJE SUGLASNOST

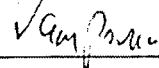
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 21.09.2022.

contorte d.o.o.¹¹
za trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Contorte GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vukovarska cesta 13

OIB: 89146486970

DAJE SUGLASNOST

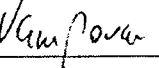
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 21.09.2022.

contorte GRUPA d.o.o.¹
za trgovinu i usluge
Vukovarska cesta 13, Virovitica

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PRO WOOD d.o.o

Sjedište/mjesto i adresa: Đurđenovac (Općina Đurđenovac), Trg dr. Franje Tuđmana 1

OIB: 35516322619

DAJE SUGLASNOST

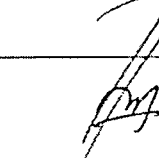
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 21.09.2022.

PRO WOOD⁽¹⁾
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Đurđenovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
TVIN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2

OIB: 38872693315

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 21.09.2022.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-10563/2022

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJŠAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranke:

SELECT d.o.o., MBS 010105810, OIB 12739779473, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktor **HRVOJE VAMPOVAC, OIB 06165086953, VIROVITICA, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

CONTORTE d.o.o., OIB 16495247007, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktor **HRVOJE VAMPOVAC, OIB 06165086953, VIROVITICA, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

Contorte GRUPA d.o.o., MBS 010115339, OIB 89146486970, Virovitica (Grad Virovitica), ULICA VUKOVARSKA CESTA 13, zastupano po direktor **HRVOJE VAMPOVAC, OIB 06165086953, VIROVITICA, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

PRO WOOD d.o.o, MBS 010079369, OIB 35516322619, Đurđenovac (Općina Đurđenovac), Trg dr. Franje Tuđmana 1, zastupano po direktoru **IVICA FRIDL, OIB 84841327626, ĐURĐENOVAC, ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

TVIN d.o.o., MBS 010014887, OIB 38872693315, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2, zastupano po predsjedniku uprave **MARIO MIKOLAŠ, OIB 55102778565, LUKAČ, LUKAČ, LUKAČ 81,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

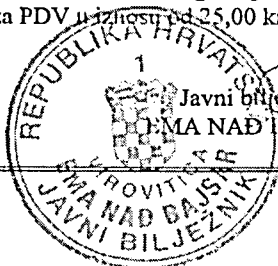
podnijele prednju privatnu ispravu: Zadužnicu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 25,00 kn.

Virovitica, 26.09.2022.



PRISJEDNIK
Iva Đurđević





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 27.05.2026. 11:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336572, ĐURĐENOVAC

Broj ZK uložka: 1333

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2249/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
II	1177/25	PUT TRG N.Š. ZRINSKOG 1			4038	Pripis iz uložka 1047
		UKUPNO:			4038	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 10.09.2015. broj Z-1872/15 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/15-06/0031, Urbroj: 532-04-01-03-02/1-15-1 od 16. veljače 2015.g. zabilježuje se stavljanje svojstva kulturnog dobra na kč. br. 1177/13, 1177/14, 1177/15, 1177/17, 1177/25 i 1177/23 upisanim u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2	Vlasnički dio: 1/1 NTORTE D.O.O., OIB: 16495247007, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, 33000 VIROVITICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-22165/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU445789 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU GODŽIROVU IZ NAŠICA POD BROJEM: OV-4205/17 02.10.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 666.000,00 EUR (slovima: šestošezdesetšestisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	666.000,00 EUR	Glavni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-22165/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1173, 1174, 1352, 1238, 1327, 1229 i 1310 k.o ĐURĐENOVAC		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-22166/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU GODŽIROVU IZ NAŠICA POD BR. OV-4203/17 15.09.2017, radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 675.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesetpettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	675.000,00 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-22166/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1327 k.o ĐURĐENOVAC		na 5.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 24.10.2019.g. pod brojem Z-7322/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-11690/2019 21.10.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 664.327,22 EUR (šestošezdesetčetiristisućetrinastodvadesetsedam i dvadesetdva/100 EUR) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom o kreditu br: 5117220041 i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	664.327,22 EUR	Sporedni uložak
8.2	Zaprimljeno 24.10.2019.g. pod brojem Z-7322/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1327 k.o ĐURĐENOVAC		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 21.07.2020.g. pod brojem Z-4111/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OVJERENA PRESLIKA PUNOMOĆI ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. OD 27.01.2020. - OV-872-2020 27.01.2020, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU679817 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6144-2020 12.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.000.000,00 HRK (slovima: osmmilijunaHRK), uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	8.000.000,00 HRK	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2	Zaprimljeno 21.07.2020.g. pod brojem Z-4111/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, PRIJEDLOG 12.05.2020, zk.ul. 922 k.o. Antunovac kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica Općinskog suda u Virovitici.		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 14.08.2020.g. pod brojem Z-4531/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA MATOŠA IZ ZAGREBA POD BR: OV-871/2020 24.01.2020, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6912/2020 30.07.2020, POTVRDA O ZAHTJEVU ZA PODNOŠENJE PRIJEDLOGA ZA UPIS U ZEMLJIŠNE KNJIGE ELEKTRONIČKIM PUTEM BROJ: OV-6925/2020 14.08.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.300.000,00 HRK (slovima: jedanmilijuntristotisuća HRK) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.300.000,00 HRK	Sporedni uložak
10.2	Zaprimljeno 14.08.2020.g. pod brojem Z-4531/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 10.1
11.			
11.1	Zaprimljeno 23.06.2021.g. pod brojem Z-5239/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6909/2021 17.06.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.782.000,00 HRK (slovima: trimilijunasedamstoosamdesetdvijetisuće HRK) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	3.782.000,00 HRK	Sporedni uložak
11.2	Zaprimljeno 23.06.2021.g. pod brojem Z-5239/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. broj 922 k.o. Antunovac kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica.		na 11.1
12.			
12.1	Zaprimljeno 21.03.2022.g. pod brojem Z-2189/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-2925/2022 16.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.400.000,00 HRK (slovima: osammilijunačetiristotisuća HRK), uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	8.400.000,00 HRK	Sporedni uložak
12.2	Zaprimljeno 21.03.2022.g. pod brojem Z-2189/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 12.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.			
13.1	Zaprimljeno 28.09.2022.g. pod brojem Z-7398/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE BROJ: OV-10686/2022 08.09.2022, PUNOMOĆ BROJ OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 1.049.928,32 HRK (jedan milijun četrdeset devet stotina i trideset dva/100 kuna) uvećano za ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.049.928,32 HRK	Sporedni uložak
13.2	Zaprimljeno 28.09.2022.g. pod brojem Z-7398/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC, a sporedni ulošci, u zk.ul 1310, 1229, 1327, 1333, 1352, 1238 k.o ĐURĐENOVAC		na 13.1
14.			
14.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5563/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1936957 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8282/2023 03.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD BR: OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.700.000,00 EUR (slovima: dvamilijunasedamstotisuća eura) uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
14.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5563/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 14.1
15.			
15.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5565/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1938352 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-8292/2023 03.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode na predmetnoj nekretnini, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
15.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5565/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 15.1
16.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5567/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1938353 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8297/2023 03.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD BR: OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR (slovima: dvamilijunasedamstotisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
16.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5567/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 16.1
17.			
17.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5568/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-8300/2023 04.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 316.116,11 EUR, uvećano za zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	316.116,11 EUR	Sporedni uložak
17.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5568/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 17.1
18.			
18.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5569/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8306/2023 04.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTE POD BR: OV-9784/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesttisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim navedenim dodacima navedenim Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	350.000,00 EUR	Sporedni uložak
18.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5569/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 18.1
20.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.1	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2249/2024 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 1436, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BORISA GODŽIROVA IZ NAŠICA, BROJ: OV-569/2024 07.02.2024, SUGLASNOST OVJERENA KOD V. D. JAVNOG BILJEŽNIKA SANJE POPOVIĆ IZ OSIJEKA, BROJ: OV-3073/2024 18.03.2024, radi postavljanja transportnog voda eshuacije na rok od 20 godina, za korist: Sector d.o.o., OIB: 16098030727, Ulica Vinkovačka cesta 21, 33000 Virovitica.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 450337/2026



Kontrolni broj: 399152371b41a77

Skenirajući QR kod na ovom izdaku, korisnik može provjeriti točnost podataka i doći do izvornika ovog dokumenta na internetskoj adresi <http://oss.uredjenzemlje.hr/pdfe/izvodi/izvadak-uzemljicnu-knjigu-uzimajuci-u-obzir-kontrolni-broj>. U oba slučaja ekran će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument izdavan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Matistard.hr garantira da upotreba digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i da je na brza i jednostavna izrada isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 27.05.2026. 11:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336572, ĐURĐENOVAC

Broj ZK uložka: 1434

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2249/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I.	1177/9	ZGRADA I EKONOM. DVOR TRG N.Š. ZRINSKOG			2135	Pripis iz uložka 1174
		UKUPNO:			2135	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2249/2024	
2.1	Prvenstveni red upisa: Z-1872/2015 Zaprimljeno 10.09.2015. broj Z-1872/15 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/15-06/0031, Urbroj: 532-04-01-03-02/1-15-1 od 16. veljače 2015.g. zabilježuje se stavljanje svojstva kulturnog dobra na kč. br. 1177/9.	

B
Vlastovnica

	Sadržaj upisa	Primjedba
I.	Vlasnički dio: 1/1	
	CONTORTE D.O.O., OIB: 16495247007, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, 33000 VIROVITICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2249/2024 Prvenstveni red upisa: Z-22165/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU445789 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU GODŽIROVU IZ NAŠICA POD BROJEM: OV-4205/17 02.10.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 666.000,00 EUR (slovima: šestošezdesetšestisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	666.000,00 EUR	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		
1.2	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2249/2024 Prvenstveni red upisa: Z-22165/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1333 k.o ĐURĐENOVAC		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2249/2024 Prvenstveni red upisa: Z-10911/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1368 k.o ĐURĐENOVAC		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2249/2024 Prvenstveni red upisa: Z-22166/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU GODŽIROVU IZ NAŠICA POD BR. OV-4203/17 15.09.2017, radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 675.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesetpettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	675.000,00 EUR	Glavni uložak
2.2	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2249/2024 Prvenstveni red upisa: Z-22166/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1174, 1333, 1352 i 1238 k.o ĐURĐENOVAC		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2249/2024 Prvenstveni red upisa: Z-10911/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1368 k.o ĐURĐENOVAC		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2249/2024 Prvenstveni red upisa: Z-7322/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJŠAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-11690/2019 21.10.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 664.327,22 EUR (šestošezdesetčetiristisućetristodvadesetsedam i dvadesetdva/100 EUR) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom o kreditu br: 5117220041 i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	664.327,22 EUR	Glavni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2249/2024 Prvenstveni red upisa: Z-7322/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. broj 1173, 1174, 1229, 1238, 1368, 1333, 1352, 1310 i 1367 k.o. Đurđenovac		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 1			
4.1	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2249/2024 Prvenstveni red upisa: Z-4111/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OVJERENA PRESLIKA PUNOMOĆI ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. OD 27.01.2020. - OV-872-2020 27.01.2020, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU679817 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6144-2020 12.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.000.000,00 HRK (slovima: osmmilijunaHRK), uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	8.000.000,00 HRK	Sporedni uložak vezano uz B 1 (1.1)
4.2	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2249/2024 Prvenstveni red upisa: Z-4111/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, PRIJEDLOG 12.05.2020, zk.ul. 922 k.o. Antunovac kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica Općinskog suda u Virovitici.		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2249/2024 Prvenstveni red upisa: Z-4531/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA MATOŠA IZ ZAGREBA POD BR: OV-871/2020 24.01.2020, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6912/2020 30.07.2020, POTVRDA O ZAHTJEVU ZA PODNOŠENJE PRIJEDLOGA ZA UPIS U ZEMLJIŠNE KNJIGE ELEKTRONIČKIM PUTEM BROJ: OV-6925/2020 14.08.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.300.000,00 HRK (slovima: jedanmilijuntristotisuća HRK) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.300.000,00 HRK	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2249/2024 Prvenstveni red upisa: Z-4531/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 5.1
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2249/2024 Prvenstveni red upisa: Z-5239/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6909/2021 17.06.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.782.000,00 HRK (slovima: trimilijunasedamstoosamdesetdvijetisuće HRK) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	3.782.000,00 HRK	Sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2249/2024 Prvenstveni red upisa: Z-5239/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. broj 922 k.o. Antunovac kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica.		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2249/2024 Prvenstveni red upisa: Z-2189/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		
7.2	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2249/2024 Prvenstveni red upisa: Z-2189/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-2925/2022 16.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.400.000,00 HRK (slovima: osammilijunačetiristotisuća HRK), uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	8.400.000,00 HRK	Sporedni uložak
8.			
8.1	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2249/2024 Prvenstveni red upisa: Z-7398/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE BROJ: OV-10686/2022 08.09.2022, PUNOMOĆ BROJ OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 1.049.928,32 HRK (jedanmilijunčetdesetdevettisućadevetstodvadesetosam i tridesetdva/100 kuna) uvećano za ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.049.928,32 HRK	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2249/2024 Prvenstveni red upisa: Z-7398/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC, a sporedni ulošci, u zk.ul 1310, 1229, 1327, 1333, 1352, 1238 k.o ĐURĐENOVAC		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2249/2024 Prvenstveni red upisa: Z-5563/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1936957 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8282/2023 03.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD BR: OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.700.000,00 EUR (slovima: dvamilijunasedamstotisuća eura) uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
9.2	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2249/2024 Prvenstveni red upisa: Z-5563/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2249/2024 Prvenstveni red upisa: Z-5565/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1938352 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-8292/2023 03.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode na predmetnoj nekretnini, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
10.2	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2249/2024 Prvenstveni red upisa: Z-5565/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 10.1
11.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2249/2024 Prvenstveni red upisa: Z-5567/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1938353 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8297/2023 03.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD BR: OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR (slovima: dvamilijunasedamstotisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
11.2	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2249/2024 Prvenstveni red upisa: Z-5567/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 11.1
12.			
12.1	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2249/2024 Prvenstveni red upisa: Z-5568/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-8300/2023 04.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 316.116,11 EUR, uvećano za zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	316.116,11 EUR	Sporedni uložak
12.2	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2249/2024 Prvenstveni red upisa: Z-5568/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 12.1
13.			
13.1	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2249/2024 Prvenstveni red upisa: Z-5569/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8306/2023 04.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTE POD BR: OV-9784/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesttisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim navedenim dodacima navedenim Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	350.000,00 EUR	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.2	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2249/2024 Prvenstveni red upisa: Z-5569/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 13.1
14.			
14.1	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2249/2024 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 1435, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BORISA GODŽIROVA IZ NAŠICA, BROJ: OV-569/2024 07.02.2024, SUGLASNOST OVJERENA KOD V. D. JAVNOG BILJEŽNIKA SANJE POPOVIĆ IZ OSIJEKA, BROJ: OV-3073/2024 18.03.2024, radi postavljanja transportnog voda eshuacije na rok od 20 godina, za korist: Sector d.o.o., OIB: 16098030727, Ulica Vinkovačka cesta 21, 33000 Virovitica.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 450339/2026



Kontrolni broj: 3991524165227e1

Skenirajući QR kod navedenog na ovom digitalnom izvudku, možete provjeriti točnost podataka. Tako možete učiniti i na Internet adresi: <http://oss.mre.gov.hr/izvadak> ili publiciraneziidokomunikacijom kontrolnog broja. U ovom slučaju izvadak ne prikazuje izvodni ovaj dokument. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanim izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanja prikazanih u trenutku izrade izvoda.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 27.05.2026. 11:09

Katastarska općina: 336572, ĐURĐENOVAC

Broj ZK uložka: 2282

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3345/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1177/26	28	TRG N.Š.ZRINSKOG EKONOM.DVORIŠTE TVOR.PARKETA I ZGR.	4550 3100 1450	KULTURNO DOBRO
		UKUPNO:		4550	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 10.09.2015. broj Z-1872/15 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/15-06/0031, Urbroj: 532-04-01-03-02/1-15-1 od 16. veljače 2015.g. zabilježuje se stavljanje svojstva kulturnog dobra na kč. br. 1177/26 upisanoj u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 NTORTE D.O.O., OIB: 16495247007, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, 33000 VIROVITICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.			
12.1	Zaprimljeno 05.07.2017.g. pod brojem Z-15331/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU DARJI BOŠNJAK IZ ZAGREBA POD BR: OV-7265/17 30.06.2017, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kunske protuvrijednosti od 675.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	675.000,00 EUR	Sporedni uložak
12.2	Zaprimljeno 05.07.2017.g. pod brojem Z-15331/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1310 k.o ĐURĐENOVAC		na 12.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.			
13.1	Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-22165/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU445789 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU GODŽIROVU IZ NAŠICA POD BROJEM: OV-4205/17 02.10.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 666.000,00 EUR (slovima: šestošezdesetšestisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	666.000,00 EUR	Sporedni uložak
13.2	Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-22165/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1333 k.o ĐURĐENOVAC		na 13.1
16.			
16.1	Zaprimljeno 24.10.2019.g. pod brojem Z-7322/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJŠAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-11690/2019 21.10.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 664.327,22 EUR (šestošezdesetčetritisućetristodvadesetsedam i dvadesetdva/100 EUR) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom o kreditu br: 5117220041 i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	664.327,22 EUR	Sporedni uložak
16.2	Zaprimljeno 24.10.2019.g. pod brojem Z-7322/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1327 k.o ĐURĐENOVAC		na 16.1
17.			
17.1	Zaprimljeno 07.02.2020.g. pod brojem Z-881/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU DUBRAVKI FILIPOVIĆ-KOVAČIĆ, VIROVITICA, BROJ OV-384/2020. 03.02.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 781.666,00 HRK sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom ugovoru te ostalim troškovima sukladno odluci banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	781.666,00 HRK	Sporedni uložak
17.2	Zaprimljeno 07.02.2020.g. pod brojem Z-881/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1310 k.o ĐURĐENOVAC		na 17.1
18.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 07.02.2020.g. pod brojem Z-882/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU DUBRAVKI FILIPOVIĆ-KOVAČIĆ, VIROVITICA, BROJ OV-386/2020. 03.02.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.657.131,92 HRK sa svim ugovornim kamata, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je utvrđeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno odlukama banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.657.131,92 HRK	Sporedni uložak
18.2	Zaprimljeno 07.02.2020.g. pod brojem Z-882/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1310 k.o ĐURĐENOVAC		na 18.1
III			
19.1	Zaprimljeno 21.07.2020.g. pod brojem Z-4111/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OVJERENA PRESLIKA PUNOMOĆI ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. OD 27.01.2020. - OV-872-2020 27.01.2020, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU679817 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJŠAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6144-2020 12.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.000.000,00 HRK (slovima: osmmilijunaHRK), uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	8.000.000,00 HRK	Sporedni uložak
19.2	Zaprimljeno 21.07.2020.g. pod brojem Z-4111/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, PRIJEDLOG 12.05.2020, zk.ul. 922 k.o. Antunovac kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica Općinskog suda u Virovitici.		na 19.1
20.1	Zaprimljeno 14.08.2020.g. pod brojem Z-4531/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA MATOŠA IZ ZAGREBA POD BR: OV-871/2020 24.01.2020, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJŠAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6912/2020 30.07.2020, POTVRDA O ZAHTJEVU ZA PODNOŠENJE PRIJEDLOGA ZA UPIS U ZEMLJIŠNE KNJIGE ELEKTRONIČKIM PUTEM BROJ: OV-6925/2020 14.08.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.300.000,00 HRK (slovima: jedanmilijunristotisuća HRK) sa svim ugovornim kamata, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.300.000,00 HRK	Sporedni uložak
20.2	Zaprimljeno 14.08.2020.g. pod brojem Z-4531/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 20.1
21.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.1	Zaprimljeno 23.06.2021.g. pod brojem Z-5239/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6909/2021 17.06.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.782.000,00 HRK (slovima: trimilijunasedamstoosamdesetdvijetisuće HRK) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	3.782.000,00 HRK	Sporedni uložak
21.2	Zaprimljeno 23.06.2021.g. pod brojem Z-5239/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. broj 922 k.o. Antunovac kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica.		na 21.1
22.			
22.1	Zaprimljeno 21.03.2022.g. pod brojem Z-2189/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-2925/2022 16.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.400.000,00 HRK (slovima: osammilijunačetiristotisuća HRK), uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	8.400.000,00 HRK	Sporedni uložak
22.2	Zaprimljeno 21.03.2022.g. pod brojem Z-2189/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 22.1
23.			
23.1	Zaprimljeno 28.09.2022.g. pod brojem Z-7398/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE BROJ: OV-10686/2022 08.09.2022, PUNOMOĆ BROJ OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 1.049.928,32 HRK (jedanmilijunčetredesetdevettisućadevetstodvadesetosam i tridesetdva/100 kuna) uvećano za ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.049.928,32 HRK	Sporedni uložak
23.2	Zaprimljeno 28.09.2022.g. pod brojem Z-7398/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC, a sporedni ulošci, u zk.ul 1310, 1229, 1327, 1333, 1352, 1238 k.o ĐURĐENOVAC		na 23.1
24.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
24.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5563/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1936957 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8282/2023 03.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD BR: OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.700.000,00 EUR (slovima: dvamilijunasedamstotisuća eura) uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
24.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5563/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 24.1
25.			
25.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5565/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1938352 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-8292/2023 03.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode na predmetnoj nekretnini, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
25.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5565/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 25.1
26.			
26.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5567/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1938353 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8297/2023 03.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD BR: OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR (slovima: dvamilijunasedamstotisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
26.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5567/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 26.1
27.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
27.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5568/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-8300/2023 04.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 316.116,11 EUR, uvećano za zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	316.116,11 EUR	Sporedni uložak
27.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5568/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 27.1
28.			
28.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5569/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8306/2023 04.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTE POD BR: OV-9784/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesttisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim navedenim dodacima navedenim Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	350.000,00 EUR	Sporedni uložak
28.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5569/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 28.1

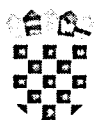
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 450338/2026



Kontrolni broj: 399152400089168

Skenerom QR koda iznad navedenog na ovom elektroničkom izvodu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi <https://www.mps.gov.hr> ili putem elektroničkog dokumentarnog signaturnog lista. U oba slučaja sustav će prikazati izvorak ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument istovjetan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna agencija za upravljanje matičnjom točnost elektroničkih izvoda podataka u trenutku izdavanja potvrđuje.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 27.05.2026. 11:09

Katastarska općina: 336572, ĐURĐENOVAC

Broj ZK uložka: 2487

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3346/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
.	1177/8	28	Kolodvorska 3 ZGRADE EKONOM.DVORIŠTE	4840 3098 1742	KULTURNO DOBRO, KULTURNO DOBRO
		UKUPNO:		4840	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 29.10.2014. broj Z-2228/14 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 18. ožujka 2014., Klasa: UP-I-612-08/13-06/57, Urbroj: 532-04-01-047/12-13-1, zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra i to zgrada parne pilane u Đurđenovcu, Trg N.Š. Zrinskog, sagrađene na kčbr. 1177/8 u A.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 10.09.2015. broj Z-1872/15 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/15-06/0031, Urbroj: 532-04-01-03-02/1-15-1 od 16. veljače 2015.g. zabilježuje se stavljanje svojstva kulturnog dobra na kč. br. 1177/8 upisanoj u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 CONTORTE D.O.O., OIB: 16495247007, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, 33000 VIROVITICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.	15.1 Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-22165/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU445789 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU GODŽIROVU IZ NAŠICA POD BROJEM: OV-4205/17 02.10.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 666.000,00 EUR (slovima: šestošezdesetšestisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	666.000,00 EUR	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.2	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-22165/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1333 k.o ĐURĐENOVAC		na 15.1
16.			
16.1	Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-22166/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU GODŽIROVU IZ NAŠICA POD BR. OV-4203/17 15.09.2017, radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 675.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesetpettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	675.000,00 EUR	Sporedni uložak
16.2	Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-22166/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1327 k.o ĐURĐENOVAC		na 16.1
19.			
19.1	Zaprimljeno 24.10.2019.g. pod brojem Z-7322/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-11690/2019 21.10.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 664.327,22 EUR (šestošezdesetčetritisućetristodvadesetsedam i dvadesetdva/100 EUR) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom o kreditu br: 5117220041 i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	664.327,22 EUR	Sporedni uložak
19.2	Zaprimljeno 24.10.2019.g. pod brojem Z-7322/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1327 k.o ĐURĐENOVAC		na 19.1
20.			
20.1	Zaprimljeno 21.07.2020.g. pod brojem Z-4111/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OVJERENA PRESLIKA PUNOMOĆI ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. OD 27.01.2020. - OV-872-2020 27.01.2020, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU679817 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6144-2020 12.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.000.000,00 HRK (slovima: osmmilijunaHRK), uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	8.000.000,00 HRK	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.2	Zaprimljeno 21.07.2020.g. pod brojem Z-4111/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, PRIJEDLOG 12.05.2020, zk.ul. 922 k.o. Antunovac kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica Općinskog suda u Virovitici.		na 20.1
21.			
21.1	Zaprimljeno 14.08.2020.g. pod brojem Z-4531/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA MATOŠA IZ ZAGREBA POD BR: OV-871/2020 24.01.2020, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6912/2020 30.07.2020, POTVRDA O ZAHTJEVU ZA PODNOŠENJE PRIJEDLOGA ZA UPIS U ZEMLJIŠNE KNJIGE ELEKTRONIČKIM PUTEM BROJ: OV-6925/2020 14.08.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.300.000,00 HRK (slovima: jedanmilijuntristotisuća HRK) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.300.000,00 HRK	Sporedni uložak
21.2	Zaprimljeno 14.08.2020.g. pod brojem Z-4531/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 21.1
22.			
22.1	Zaprimljeno 23.06.2021.g. pod brojem Z-5239/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6909/2021 17.06.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.782.000,00 HRK (slovima: trimilijunasedamstoosamdesetdvijetisuće HRK) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	3.782.000,00 HRK	Sporedni uložak
22.2	Zaprimljeno 23.06.2021.g. pod brojem Z-5239/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. broj 922 k.o. Antunovac kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica.		na 22.1
23.			
23.1	Zaprimljeno 21.03.2022.g. pod brojem Z-2189/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-2925/2022 16.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.400.000,00 HRK (slovima: osammilijunačetiristotisuća HRK), uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	8.400.000,00 HRK	Sporedni uložak
23.2	Zaprimljeno 21.03.2022.g. pod brojem Z-2189/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 23.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
24.			
24.1	Zaprimljeno 28.09.2022.g. pod brojem Z-7398/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE BROJ: OV-10686/2022 08.09.2022, PUNOMOĆ BROJ OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 1.049.928,32 HRK (jedanmilijunčetdesetdevettisućadevetstodvadesetosam i tridesetdva/100 kuna) uvećano za ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.049.928,32 HRK	Sporedni uložak
24.2	Zaprimljeno 28.09.2022.g. pod brojem Z-7398/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC, a sporedni uložci, u zk.ul 1310, 1229, 1327, 1333, 1352, 1238 k.o ĐURĐENOVAC		na 24.1
25.			
25.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5563/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1936957 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8282/2023 03.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD BR: OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.700.000,00 EUR (slovima: dvamilijunasedamstotisuća eura) uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
25.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5563/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 25.1
26.			
26.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5565/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1938352 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-8292/2023 03.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode na predmetnoj nekretnini, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
26.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5565/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 26.1
27.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
27.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5567/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1938353 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8297/2023 03.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD BR: OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR (slovima: dvamilijunasedamstotisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
27.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5567/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 27.1
28.			
28.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5568/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-8300/2023 04.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 316.116,11 EUR, uvećano za zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	316.116,11 EUR	Sporedni uložak
28.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5568/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 28.1
29.			
29.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5569/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8306/2023 04.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTE POD BR: OV-9784/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesttisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenim Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	350.000,00 EUR	Sporedni uložak
29.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5569/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 29.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 450340/2026





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 27.05.2026. 11:09

Katastarska općina: 336572, ĐURĐENOVAC

Broj ZK uložka: 2803

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3347/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
I.	1177/4	28	Trg dr. Franje Tuđmana GOSPODARSKO DVORIŠTE KUĆA	4888 3784 1104	KULTURNO DOBRO
		UKUPNO:		4888	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-7628/2022	
5.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149. st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježba povodom obavijesti katastra da su na kčbr 1177/4 evidentirana kuća za koju je priložen akt: zgrada iz postojećeg katastarskog operata i zemljišne knjige.	
	Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-7628/2022	
6.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE I OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PUTA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA LJERKE MANDIĆ IZ NAŠICA, BROJ: OV-2982/2022 12.05.2022, ANEKS BR. 1 UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE I OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PUTA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EME NAĐ BAJŠAR IZ VIROVITICE BROJ: OV-5793/2022 I LJERKE MANDIĆ IZ NAŠICA BROJ: OV-3428/2022 25.05.2022, puta u korist k.č. 1177/4 na teret k.č. 1175/22 u zk.ul 1404, na neodređeno vrijeme, odnosno sve dok traje potreba korisnika služnosti za pristup nekretnini sagrađenoj na kčbr. 1177/4 i kčbr. 1177/30	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	CONTORTE D.O.O., OIB: 16495247007, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, 33000 VIROVITICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 12.07.2023.g. pod brojem Z-5539/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8260/2023 03.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD BR: OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 323.128,41 EUR (slovima: tristodvadesettitisučestodvadesetosam i četrdesetjedan/100 eur) uvećano za zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	323.128,41 EUR	Glavni uložak
2.2	Zaprimljeno 12.07.2023.g. pod brojem Z-5539/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1224 i 1326 k.o ĐURĐENOVAC		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 12.07.2023.g. pod brojem Z-5540/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-8264/2023 03.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.177.000,00 EUR, uvećano za zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode na predmetnoj nekretnini, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.177.000,00 EUR	Glavni uložak
3.2	Zaprimljeno 12.07.2023.g. pod brojem Z-5540/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1224 i 1326 k.o ĐURĐENOVAC		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5563/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1936957 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8282/2023 03.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD BR: OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.700.000,00 EUR (slovima: dvamilijunasedamstotisuća eura) uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5563/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 4.1
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5565/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1938352 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-8292/2023 03.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode na predmetnoj nekretnini, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5565/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 5.1
6.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5567/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1938353 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8297/2023 03.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD BR: OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR (slovima: dvamilijunasedamstotisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5567/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5568/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-8300/2023 04.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 316.116,11 EUR, uvećano za zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	316.116,11 EUR	Sporedni uložak
7.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5568/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 7.1
8.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5569/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAB BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8306/2023 04.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTE POD BR: OV-9784/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesttisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim navedenim dodacima navedenim Ugovorom te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	350.000,00 EUR	Sporedni uložak
8.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5569/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 450342/2026



Kontrolni broj: 399152431bdf504

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internetskoj adresi <http://mva.uredjensatelja.hr/portal/izvadak>. Osim toga, pravni korisnici ovog sistema, tj. ako slučajno ostanete bez prikaza izvodnog ovog dokumenta, ili slučajno da je ovaj dokument isprekriven, prikazat će izvodni u ovom izdanju. Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državno geodetska uprava potvrđuju ispravnost dokumenta i čitljivost podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 27.05.2026. 11:09

Katastarska općina: 336572, ĐURĐENOVAC

Broj ZK uložka: 2817

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3347/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
■.	1177/1	28	Trg dr. Franje Tuđmana ZGRADA EKONOM.DVORIŠTE	1632 116 1516	KULTURNO DOBRO
		UKUPNO:		1632	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.08.2017.g. pod brojem Z-18854/2017	
2.1	Prvenstveni red upisa: Z-1872/2015 Zaprimljeno 10.09.2015. broj Z-1872/15 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/15-06/0031, Urbroj: 532-04-01-03-02/1-15-1 od 16. veljače 2015.g. zabilježuje se stavljanje svojstva kulturnog dobra na kč. br. 1175/1, 1177/1	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
■.		
1. Vlasnički dio: 1/1		
	CONTORTE D.O.O., OIB: 16495247007, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, 33000 VIROVITICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-22165/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU445789 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU GODŽIROVU IZ NAŠICA POD BROJEM: OV-4205/17 02.10.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 666.000,00 EUR (slovima: šestošezdesetšestisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	666.000,00 EUR	Sporadni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-22165/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1333 k.o ĐURĐENOVAC		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2795/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1423 k.o ĐURĐENOVAC		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-22166/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU GODŽIROVU IZ NAŠICA POD BR. OV-4203/17 15.09.2017, radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 675.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesetpettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	675.000,00 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-22166/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1327 k.o ĐURĐENOVAC		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2795/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1423 k.o ĐURĐENOVAC		na 2.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 24.10.2019.g. pod brojem Z-7322/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJŠAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-11690/2019 21.10.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 664.327,22 EUR (šestošezdesetčetiristodvadesetsedam i dvadesetdva/100 EUR) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom o kreditu br: 5117220041 i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	664.327,22 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 24.10.2019.g. pod brojem Z-7322/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1327 k.o ĐURĐENOVAC		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2795/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1423 k.o ĐURĐENOVAC		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 1			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 21.07.2020.g. pod brojem Z-4111/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OVJERENA PRESLIKA PUNOMOĆI ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. OD 27.01.2020. - OV-872-2020 27.01.2020, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU679817 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6144-2020 12.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.000.000,00 HRK (slovima: osmmilijunaHRK), uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	8.000.000,00 HRK	Sporedni uložak vezano uz B 1 (1.1)
¶ 2	Zaprimljeno 21.07.2020.g. pod brojem Z-4111/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, PRIJEDLOG 12.05.2020, zk.ul. 922 k.o. Antunovac kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica Općinskog suda u Virovitici.		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2795/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1423 k.o ĐURĐENOVAC		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 14.08.2020.g. pod brojem Z-4531/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA MATOŠA IZ ZAGREBA POD BR: OV-871/2020 24.01.2020, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6912/2020 30.07.2020, POTVRDA O ZAHTJEVU ZA PODNOŠENJE PRIJEDLOGA ZA UPIS U ZEMLJIŠNE KNJIGE ELEKTRONIČKIM PUTEM BROJ: OV-6925/2020 14.08.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.300.000,00 HRK (slovima: jedanmilijunristotisuća HRK) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.300.000,00 HRK	Sporedni uložak
7.2	Zaprimljeno 14.08.2020.g. pod brojem Z-4531/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2795/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1423 k.o ĐURĐENOVAC		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 23.06.2021.g. pod brojem Z-5239/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6909/2021 17.06.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.782.000,00 HRK (slovima: trimilijunasedamstoosamdesetdvijetisuće HRK) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	3.782.000,00 HRK	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 23.06.2021.g. pod brojem Z-5239/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. broj 922 k.o. Antunovac kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica.		na 8.1
8.3	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2795/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1423 k.o ĐURĐENOVAC		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 21.03.2022.g. pod brojem Z-2189/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-2925/2022 16.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.400.000,00 HRK (slovima: osam milijuna četiristotisuća HRK), uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	8.400.000,00 HRK	Sporedni uložak
9.2	Zaprimljeno 21.03.2022.g. pod brojem Z-2189/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 9.1
9.3	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2795/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1423 k.o ĐURĐENOVAC		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 28.09.2022.g. pod brojem Z-7398/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE BROJ: OV-10686/2022 08.09.2022, PUNOMOĆ BROJ OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 1.049.928,32 HRK (jedan milijun četrdesetdevetstisućadevetstodvadesetosam i tridesetdva/100 kuna) uvećano za ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.049.928,32 HRK	Sporedni uložak
10.2	Zaprimljeno 28.09.2022.g. pod brojem Z-7398/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC, a sporedni uložci, u zk.ul 1310, 1229, 1327, 1333, 1352, 1238 k.o ĐURĐENOVAC		na 10.1
10.3	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2795/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1423 k.o ĐURĐENOVAC		na 10.1
11.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5563/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1936957 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8282/2023 03.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD BR: OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.700.000,00 EUR (slovima: dvamilijunasedamstotisuća eura) uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
11.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5563/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 11.1
12.			
12.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5565/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1938352 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-8292/2023 03.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode na predmetnoj nekretnini, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
12.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5565/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 12.1
13.			
13.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5567/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1938353 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8297/2023 03.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD BR: OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR (slovima: dvamilijunasedamstotisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
13.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5567/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 13.1
14.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5568/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-8300/2023 04.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 316.116,11 EUR, uvećano za zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	316.116,11 EUR	Sporedni uložak
14.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5568/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 14.1
15.			
15.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5569/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8306/2023 04.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTE POD BR: OV-9784/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesttisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim navedenim dodacima navedenim Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	350.000,00 EUR	Sporedni uložak
15.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5569/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 15.1

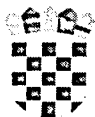
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 450347/2026



Kontrolni broj: 39915268e10bc4c

Prijevrnutjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi <https://evidencija.nazorni.hr/kod/39915268e10bc4c> unosom kontrolnog broja. U ova slučaju sustav će prikazati izvadak ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument izdican prilikom izdavanja u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost tih podataka i stanje podataka u trenutku izdavanja izdava.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 27.05.2026. 11:09

Katastarska općina: 336572, ĐURĐENOVAC

Broj ZK uložka: 2841

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3347/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1177/6	28	TRG N.Š.ZRINSKOG EKONOM.DVORIŠTE 7 ZGRADA	17443 8158 9285	KULTURNO DOBRO
2.	1177/7	28	TRG N.Š.ZRINSKOG 2 ZGRADE EKONOM.DVORIŠTE	3060 126 2934	KULTURNO DOBRO
		UKUPNO:		20503	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 10.09.2015. broj Z-1872/15 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/15-06/0031, Urbroj: 532-04-01-03-02/1-15-1 od 16. veljače 2015.g. zabilježuje se stavljanje svojstva kulturnog dobra na kč. br. 1177/6, 1177/7, 1177/9, 1177/10, 1177/11 upisanim u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 CONTORTE D.O.O., OIB: 16495247007, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, 33000 VIROVITICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-22165/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU445789 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU GODŽIROVU IZ NAŠICA POD BROJEM: OV-4205/17 02.10.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 666.000,00 EUR (slovima: šestošezdesetšestisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	666.000,00 EUR	Sporadni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA			
4.2	Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-22165/2017		na 4.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1333 k.o ĐURĐENOVAC			
4.3	Zaprimljeno 16.05.2018.g. pod brojem Z-10911/2018		na 4.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1368 k.o ĐURĐENOVAC			
5.			
5.1	Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-22166/2017	675.000,00 EUR	Glavni uložak
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU GODŽIROVU IZ NAŠICA POD BR. OV-4203/17 15.09.2017, radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 675.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesetpettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA			
5.2	Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-22166/2017		na 5.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1174, 1333, 1352 i 1238 k.o ĐURĐENOVAC			
5.3	Zaprimljeno 16.05.2018.g. pod brojem Z-10911/2018		na 5.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1368 k.o ĐURĐENOVAC			
8.			
8.1	Zaprimljeno 24.10.2019.g. pod brojem Z-7322/2019	664.327,22 EUR	Glavni uložak
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJŠAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-11690/2019 21.10.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 664.327,22 EUR (šestošezdesetčetiristisućetristodvadesetsedam i dvadesetdva/100 EUR) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom o kreditu br: 5117220041 i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA			
8.2	Zaprimljeno 24.10.2019.g. pod brojem Z-7322/2019		na 8.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. broj 1173, 1174, 1229, 1238, 1368, 1333, 1352, 1310 i 1367 k.o. Đurđenovac			
9. Na suvlasnički dio: 2			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 21.07.2020.g. pod brojem Z-4111/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OVJERENA PRESLIKA PUNOMOĆI ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. OD 27.01.2020. - OV-872-2020 27.01.2020, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU679817 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6144-2020 12.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.000.000,00 HRK (slovima: osmmilijunaHRK), uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	8.000.000,00 HRK	Sporedni uložak vezano uz B 2 (2.2)
9.2	Zaprimljeno 21.07.2020.g. pod brojem Z-4111/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, PRIJEDLOG 12.05.2020, zk.ul. 922 k.o. Antunovac kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica Općinskog suda u Virovitici.		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 14.08.2020.g. pod brojem Z-4531/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA MATOŠA IZ ZAGREBA POD BR: OV-871/2020 24.01.2020, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6912/2020 30.07.2020, POTVRDA O ZAHTEJU ZA PODNOŠENJE PRIJEDLOGA ZA UPIS U ZEMLJIŠNE KNJIGE ELEKTRONIČKIM PUTEM BROJ: OV-6925/2020 14.08.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.300.000,00 HRK (slovima: jedanmilijuntristotisuća HRK) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.300.000,00 HRK	Sporedni uložak
10.2	Zaprimljeno 14.08.2020.g. pod brojem Z-4531/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 10.1
11.			
11.1	Zaprimljeno 23.06.2021.g. pod brojem Z-5239/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6909/2021 17.06.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.782.000,00 HRK (slovima: trimilijunasedamstoosamdesetdvijetisuće HRK) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	3.782.000,00 HRK	Sporedni uložak
11.2	Zaprimljeno 23.06.2021.g. pod brojem Z-5239/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. broj 922 k.o. Antunovac kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica.		na 11.1
12.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 21.03.2022.g. pod brojem Z-2189/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-2925/2022 16.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.400.000,00 HRK (slovima: osammilijunačetiristotisuća HRK), uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	8.400.000,00 HRK	Sporedni uložak
12.2	Zaprimljeno 21.03.2022.g. pod brojem Z-2189/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 12.1
13.			
13.1	Zaprimljeno 28.09.2022.g. pod brojem Z-7398/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE BROJ: OV-10686/2022 08.09.2022, PUNOMOĆ BROJ OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 1.049.928,32 HRK (jedanmilijunčetdesetdevettisućadevetstodvadesetosam i tridesetdva/100 kuna) uvećano za ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.049.928,32 HRK	Sporedni uložak
13.2	Zaprimljeno 28.09.2022.g. pod brojem Z-7398/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC, a sporedni uložci, u zk.ul 1310, 1229, 1327, 1333, 1352, 1238 k.o ĐURĐENOVAC		na 13.1
14.			
14.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5563/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1936957 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8282/2023 03.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD BR: OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.700.000,00 EUR (slovima: dvamilijunasedamstotisuća eura) uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
14.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5563/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 14.1
15.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5565/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1938352 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-8292/2023 03.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te privizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode na predmetnoj nekretnini, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
15.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5565/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 15.1
16.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5567/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1938353 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8297/2023 03.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD BR: OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR (slovima: dvamilijunasedamstotisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
16.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5567/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 16.1
17.			
17.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5568/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-8300/2023 04.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 316.116,11 EUR, uvećano za zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	316.116,11 EUR	Sporedni uložak
17.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5568/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 17.1
18.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5569/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAB BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8306/2023 04.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTE POD BR: OV-9784/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesttisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim navedenim dodacima navedenim Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	350.000,00 EUR	Sporedni uložak
18.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5569/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 18.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 450351/2026



Kontrolni broj: 399152715794f93

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom listu evidencije možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na stranici <https://www.katastarskaopcina.hr> gdje možete provjeriti točnost podataka i na stranici <https://www.katastarskaopcina.hr> gdje možete provjeriti točnost podataka. U slučaju da je ovaj dokument identičan predmetu koji se u digitalnom obliku čuva u teretovnici pravosudne uprave, odnosno kada je identičan predmetu koji se u digitalnom obliku čuva u teretovnici pravosudne uprave, odnosno kada je identičan predmetu koji se u digitalnom obliku čuva u teretovnici pravosudne uprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 27.05.2026. 11:09

Katastarska općina: 336572, ĐURĐENOVAC

Broj ZK uložka: 2877

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3347/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1177/2	28	TRG N.Š.ZRINSKOG EKONOM.DVORIŠTE SKLADIŠTE I ZGRADA	5862 5429 433	KULTURNO DOBRO
2.	1177/27	28	TRG N.Š.ZRINSKOG EKONOM.DVORIŠTE SUŠARA I NADSTREŠN.	2293 462 1831	KULTURNO DOBRO
3.	1177/29	28	TRG N.Š.ZRINSKOG EKONOM.DVORIŠTE SKLADIŠTE I 6 ZGRADA	6776 4619 2157	KULTURNO DOBRO
		UKUPNO:		14931	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Zaprimljeno 10.09.2015. broj Z-1872/15 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/15-06/0031, Urbroj: 532-04-01-03-02/1-15-1 od 16. veljače 2015.g. zabilježuje se stavljanje svojstva kulturnog dobra na kč. br. 1177/2, 1177/27, 1177/28 i 1177/29 upisanim u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 CONTORTE D.O.O., OIB: 16495247007, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, 33000 VIROVITICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 05.07.2017.g. pod brojem Z-15331/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU DARJI BOŠNJAK IZ ZAGREBA POD BR: OV-7265/17 30.06.2017, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kunske protuvrijednosti od 675.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	675.000,00 EUR	Sporedni uložak
9.2	Zaprimljeno 05.07.2017.g. pod brojem Z-15331/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1310 k.o ĐURĐENOVAC		na 9.1
9.3	Zaprimljeno 16.05.2018.g. pod brojem Z-10911/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1367 k.o ĐURĐENOVAC		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-22165/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU445789 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU GODŽIROVU IZ NAŠICA POD BROJEM: OV-4205/17 02.10.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 666.000,00 EUR (slovima: šestošezdesetšestisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	666.000,00 EUR	Sporedni uložak
10.2	Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-22165/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1333 k.o ĐURĐENOVAC		na 10.1
10.3	Zaprimljeno 16.05.2018.g. pod brojem Z-10911/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1367 k.o ĐURĐENOVAC		na 10.1
13.			
13.1	Zaprimljeno 24.10.2019.g. pod brojem Z-7322/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJŠAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-11690/2019 21.10.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 664.327,22 EUR (šestošezdesetčetiristisućetrinastdvadesetsedam i dvadesetdva/100 EUR) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom o kreditu br: 5117220041 i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	664.327,22 EUR	Sporedni uložak
13.2	Zaprimljeno 24.10.2019.g. pod brojem Z-7322/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1327 k.o ĐURĐENOVAC		na 13.1
14.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 07.02.2020.g. pod brojem Z-881/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU DUBRAVKI FILIPOVIĆ-KOVAČIĆ, VIROVITICA, BROJ OV-384/2020. 03.02.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 781.666,00 HRK sa svim ugovornim kamata, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom ugovoru te ostalim troškovima sukladno odluci banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	781.666,00 HRK	Sporedni uložak
14.2	Zaprimljeno 07.02.2020.g. pod brojem Z-881/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1310 k.o ĐURĐENOVAC		na 14.1
15.1	Zaprimljeno 07.02.2020.g. pod brojem Z-882/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU DUBRAVKI FILIPOVIĆ-KOVAČIĆ, VIROVITICA, BROJ OV-386/2020. 03.02.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.657.131,92 HRK sa svim ugovornim kamata, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je utvrđeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno odlukama banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.657.131,92 HRK	Sporedni uložak
15.2	Zaprimljeno 07.02.2020.g. pod brojem Z-882/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1310 k.o ĐURĐENOVAC		na 15.1
16.			
16.1	Zaprimljeno 21.07.2020.g. pod brojem Z-4111/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OVJERENA PRESLIKA PUNOMOĆI ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. OD 27.01.2020. - OV-872-2020 27.01.2020, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU679817 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJŠAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6144-2020 12.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.000.000,00 HRK (slovima: osmmilijunaHRK), uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	8.000.000,00 HRK	Sporedni uložak
16.2	Zaprimljeno 21.07.2020.g. pod brojem Z-4111/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, PRIJEDLOG 12.05.2020, zk.ul. 922 k.o. Antunovac kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica Općinskog suda u Virovitici.		na 16.1
17.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.1	Zaprimljeno 14.08.2020.g. pod brojem Z-4531/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA MATOŠA IZ ZAGREBA POD BR: OV-871/2020 24.01.2020, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6912/2020 30.07.2020, POTVRDA O ZAHTJEVU ZA PODNOŠENJE PRIJEDLOGA ZA UPIS U ZEMLJIŠNE KNJIGE ELEKTRONIČKIM PUTEM BROJ: OV-6925/2020 14.08.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.300.000,00 HRK (slovima: jedanmilijuntristotisuća HRK) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.300.000,00 HRK	Glavni uložak
17.2	Zaprimljeno 14.08.2020.g. pod brojem Z-4531/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. broj 1174, 1229, 1238, 1310, 1327, 1333 i 1352 k.o. Đurđenovac.		na 17.1
18.			
18.1	Zaprimljeno 23.06.2021.g. pod brojem Z-5239/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6909/2021 17.06.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.782.000,00 HRK (slovima: trimilijunasedamstoosamdesetdvijetisuće HRK) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	3.782.000,00 HRK	Sporadni uložak
18.2	Zaprimljeno 23.06.2021.g. pod brojem Z-5239/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. broj 922 k.o. Antunovac, kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica.		na 18.1
19.			
19.1	Zaprimljeno 21.03.2022.g. pod brojem Z-2189/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-2925/2022 16.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.400.000,00 HRK (slovima: osammilijunačetiristotisuća HRK), uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	8.400.000,00 HRK	Glavni uložak
19.2	Zaprimljeno 21.03.2022.g. pod brojem Z-2189/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. broj 1229, 1238, 1310, 1327, 1333 i 1352 k.o. Đurđenovac.		na 19.1
20.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.1	Zaprimljeno 28.09.2022.g. pod brojem Z-7398/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE BROJ: OV-10686/2022 08.09.2022, PUNOMOĆ BROJ OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 1.049.928,32 HRK (jedan milijun četrdeset devet stot dvadeset osam i trideset dva/100 kuna) uvećano za ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.049.928,32 HRK	kao glavni uložak
20.2	Zaprimljeno 28.09.2022.g. pod brojem Z-7398/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, u zk.ul 1310, 1229, 1327, 1333, 1352, 1238 k.o ĐURĐENOVAC		na 20.1
21.			
21.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5563/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1936957 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8282/2023 03.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD BR: OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.700.000,00 EUR (slovima: dvam milijuna sedam stotisuća eura) uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.700.000,00 EUR	Glavni uložak
21.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5563/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1224, 1229, 1238, 1310, 1326, 1327, 1333, 1352, 1367, 1368, 1370, 1423 i 1424 k.o ĐURĐENOVAC i zk.ul 922 k.o. ANTUNOVAC kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica.		na 21.1
22.			
22.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5565/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1938352 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-8292/2023 03.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode na predmetnoj nekretnini, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.700.000,00 EUR	Glavni uložak
22.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5565/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1229, 1327, 1333, 1352, 1238, 1370, 1368, 1367, 1326, 1224, 1424, 1423 i 1310 k.o ĐURĐENOVAC		na 22.1
23.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
23.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5567/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1938353 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8297/2023 03.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD BR: OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR (slovima: dvamilijunasedamstotisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.700.000,00 EUR	Glavni uložak
23.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5567/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1224, 1229, 1238, 1310, 1326, 1327, 1333, 1352, 1367, 1368, 1370, 1423, 1424 k.o Đurđenovac i zk.ul. 922 k.o. Antunovac kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica.		na 23.1
24.			
24.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5568/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-8300/2023 04.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 316.116,11 EUR, uvećano za zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	316.116,11 EUR	Glavni uložak
24.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5568/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1229, 1327, 1333, 1352, 1238, 1370, 1368, 1367, 1326, 1224, 1424, 1423 i 1310 k.o ĐURĐENOVAC		na 24.1
25.			
25.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5569/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8306/2023 04.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTE POD BR: OV-9784/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesttisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim navedenim dodacima navedenim Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	350.000,00 EUR	Glavni uložak
25.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5569/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1224, 1229, 1238, 1310, 1326, 1327, 1333, 1352, 1367, 1368, 1370, 1423, 1424 k.o.n Đurđenovac i zk.ul. 922 k.o. Antunovac kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica.		na 25.1

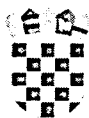
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 450354/2026



Kontrolni broj: 39915274d6a69b7

Skeniranjem QR koda na izdanku na www.brojzadanka.hr možete provjeriti valjnost podatka. Isto možete učiniti na internetu na <http://ssa.brojzadanka.hr>. Izvadak je dokumentirao uspon kontrolnog broja. Izvadak izdaje se kao da pokazuje izvadak ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument izdat kao i u ovom slučaju, ako u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa i uprave i digitalne transformacije i državna geodetska agencija potvrđuju valjnost i korektnost ovog podatka u trenutku izdavanja.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 27.05.2026. 11:09

Katastarska općina: 336572, ĐURĐENOVAC

Broj ZK uložka: 2901

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3347/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
.	1177/3	28	Trg dr. Franje Tuđmana ZGRADA EKONOM.DVORIŠTE	1786 742 1044	KULTURNO DOBRO
		UKUPNO:		1786	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 10.09.2015. broj Z-1872/15 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/15-06/0031, Urbroj: 532-04-01-03-02/1-15-1 od 16. veljače 2015.g. zabilježuje se stavljanje svojstva kulturnog dobra na kč. br. 1177/3 upisanoj u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	—NTORTE D.O.O., OIB: 16495247007, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, 33000 VIROVITICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 06.09.2016.g. pod brojem Z-20034/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRODAJI I OSIGURANJU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BENC RANKICI IZ VARAŽDINA, POD BR: OV-3113/16 02.09.2016, u iznosu od 588.000,00 EUR s pripadajućom kamatom od 4% godišnje, za korist: MCA FURNITURE GMBH, OIB: 21407625034, 32816 SCHIEDER-SCHWALENBERG, HAINBERGSTR. 16, NJEMAČKA	588.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-13446/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVORA O ZAJMU SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU RANKICI BENC IZ VARAŽDINA, POD BR: OV-1442/2018. 01.06.2018, u istom redu prvenstva neizbrisane hipoteke pod brojem Z-20034/2017., u iznosu od 252.659,00 EUR s počekom do 31.10.2019. i godišnjom kamatom od 2% (ukupan iznos tražbine 263.632,28 EUR)	252.659,00 EUR na 1.1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
MCA FURNITURE GMBH, OIB: 21407625034, 32816 SCHIEDER-SCHWALENBERG, HAINBERGSTR. 16, NJEMAČKA			
3.			
3.1	Zaprimljeno 05.07.2017.g. pod brojem Z-15331/2017	675.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU DARJI BOŠNJAK IZ ZAGREBA POD BR: OV-7265/17 30.06.2017, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kunske protuvrijednosti od 675.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		
3.2	Zaprimljeno 05.07.2017.g. pod brojem Z-15331/2017		na 3.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 1229 i 1173 k.o ĐURĐENOVAC		
4.			
4.1	Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-22165/2017	666.000,00 EUR	Sporedni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU445789 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU GODŽIROVU IZ NAŠICA POD BROJEM: OV-4205/17 02.10.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 666.000,00 EUR (slovima: šestošezdesetšestisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		
4.2	Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-22165/2017		na 4.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1333 k.o ĐURĐENOVAC		
8.			
8.1	Zaprimljeno 24.10.2019.g. pod brojem Z-7322/2019	664.327,22 EUR	Sporedni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJŠAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-11690/2019 21.10.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 664.327,22 EUR (šestošezdesetčetritisućetrinastdvadesetsedam i dvadesetdva/100 EUR) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom o kreditu br: 5117220041 i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		
8.2	Zaprimljeno 24.10.2019.g. pod brojem Z-7322/2019		na 8.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1327 k.o ĐURĐENOVAC		
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 07.02.2020.g. pod brojem Z-881/2020	781.666,00 HRK	Glavni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU DUBRAVKI FILIPOVIĆ-KOVAČIĆ, VIROVITICA, BROJ OV-384/2020. 03.02.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 781.666,00 HRK sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom ugovoru te ostalim troškovima sukladno odluci banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		
9.2	Zaprimljeno 07.02.2020.g. pod brojem Z-881/2020		na 9.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1173 i 1229 k.o ĐURĐENOVAC		
10.1	Zaprimljeno 07.02.2020.g. pod brojem Z-882/2020	1.657.131,92 HRK	Glavni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU DUBRAVKI FILIPOVIĆ-KOVAČIĆ, VIROVITICA, BROJ OV-386/2020. 03.02.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.657.131,92 HRK sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je utvrđeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno odlukama banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		
10.2	Zaprimljeno 07.02.2020.g. pod brojem Z-882/2020		na 10.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1173 i 1229 k.o ĐURĐENOVAC		
11.			
11.1	Zaprimljeno 21.07.2020.g. pod brojem Z-4111/2020	8.000.000,00 HRK	Sporadni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OVJERENA PRESLIKA PUNOMOĆI ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. OD 27.01.2020. - OV-872-2020 27.01.2020, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU679817 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJŠAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6144-2020 12.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.000.000,00 HRK (slovima: osmmilijunaHRK), uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		
11.2	Zaprimljeno 21.07.2020.g. pod brojem Z-4111/2020		na 11.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, PRIJEDLOG 12.05.2020, zk.ul. 922 k.o. Antunovac kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica Općinskog suda u Virovitici.		
12.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 14.08.2020.g. pod brojem Z-4531/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA MATOŠA IZ ZAGREBA POD BR: OV-871/2020 24.01.2020, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6912/2020 30.07.2020, POTVRDA O ZAHTJEVU ZA PODNOŠENJE PRIJEDLOGA ZA UPIS U ZEMLJIŠNE KNJIGE ELEKTRONIČKIM PUTEM BROJ: OV-6925/2020 14.08.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.300.000,00 HRK (slovima: jedanmilijuntristotisuća HRK) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.300.000,00 HRK	Sporedni uložak
12.2	Zaprimljeno 14.08.2020.g. pod brojem Z-4531/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 12.1
13.			
13.1	Zaprimljeno 23.06.2021.g. pod brojem Z-5239/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6909/2021 17.06.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.782.000,00 HRK (slovima: trimilijunasedamstoosamdesetdvijetisuće HRK) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	3.782.000,00 HRK	Sporedni uložak
13.2	Zaprimljeno 23.06.2021.g. pod brojem Z-5239/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. broj 922 k.o. Antunovac kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica.		na 13.1
14.			
14.1	Zaprimljeno 21.03.2022.g. pod brojem Z-2189/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-2925/2022 16.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.400.000,00 HRK (slovima: osammilijunačetiristotisuća HRK), uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	8.400.000,00 HRK	Sporedni uložak
14.2	Zaprimljeno 21.03.2022.g. pod brojem Z-2189/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 14.1
15.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 28.09.2022.g. pod brojem Z-7398/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE BROJ: OV-10686/2022 08.09.2022, PUNOMOĆ BROJ OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 1.049.928,32 HRK (jedanmilijunčetrestdevettisućadevetstodvadesetosam i tridesetdva/100 kuna) uvećano za ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.049.928,32 HRK	Sporedni uložak
15.2	Zaprimljeno 28.09.2022.g. pod brojem Z-7398/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC, a sporedni ulošci, u zk.ul 1310, 1229, 1327, 1333, 1352, 1238 k.o ĐURĐENOVAC		na 15.1
16.			
16.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5563/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1936957 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8282/2023 03.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD BR: OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.700.000,00 EUR (slovima: dvamilijunasedamstotisuća eura) uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
16.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5563/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 16.1
17.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5565/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1938352 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-8292/2023 03.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode na predmetnoj nekretnini, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
17.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5565/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 17.1
18.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5567/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1938353 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8297/2023 03.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD BR: OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR (slovima: dvamilijunasedamstotisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
18.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5567/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 18.1
19.			
19.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5568/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-8300/2023 04.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 316.116,11 EUR, uvećano za zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	316.116,11 EUR	Sporedni uložak
19.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5568/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 19.1
20.			
20.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5569/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8306/2023 04.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTE POD BR: OV-9784/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 EUR (slovima: tristopedestisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenim Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	350.000,00 EUR	Sporedni uložak
20.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5569/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 20.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 450344/2026



Kontrolni broj: 39915245444d13b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <https://www.dz.hr/zemlja/publicitas/evidencija/kontrolni-broj>. U ovom slučaju će prikazati izvadak ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan podacima iz izvoda u digitalnom obliku, katastarski posrednik, uprava i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju istovrsnost dokumenta i stoga podliježu istovrsnosti izdane kopije.

račić

SOR ZG 2 D

10000PU 10000



0,00 EUR *RH032366745HR* 4,20 EUR

1659g 43104 28.05.2026. 12:49:37 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 1

02-06-2026

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC Zagreb