

**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ**

Predlagateljica: MARJANA POLJAK, OIB: 53835420153, Brezinska ulica 6, Oborovo Bistransko
zastupana po Ivani Mikić Brezović, odvjetnici iz Zaprešića

PRIJEDLOG

za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u k.o. JAKOVLJE

- zk.ul. 3339- k.č.br.2180
- zk.ul. 1424- k.č.br.2084/2,2181/1
- zk.ul. 401- k.č.br.2170, 2190

I. Predlagateljica kao zakonit, istinit i pošten posjednik, računajući i posjed svojih prednika preko 40 godina uživa sljedeće nekretnine u k.o. JAKOVLJE;

- k.č.br.2180, oranica Dužina u Dubravi, površine 717 čhv, upisana u zkul.3339
- k.č.br.2084/2, šuma u Dubravi, površine 298čhv, upisana u zkul.1424
- k.č.br.2181/1, oranica Dužina u Dubravi, površine 381 čhv, upisana u zkul.1424
- k.č.br.2170, pašnjak Donji brijeg u Dubravi, površine 209 čhv, upisana u zkul.401
- k.č.br.2190, pašnjak Močvar u Dubravi, površine 190 čhv, upisana u zkul.401

II. Predlagateljica je predmetne nekretnine stekla darovanjem od svoje majke Božice Tomašković. Božica Tomašković predmetne nekretnine naslijedila je iza svog brata Zlatka Strugara temeljem Rješenja o nasljeđivanju O- 2235/2025.

Zlatko Strugar je nekretnine naslijedio iza majke Vjekoslave Strugar temeljem Rješenja o nasljeđivanju O- 2889/2019 a ista iza svog izvanbračnog supruga Ignaca Jantona Rješenjem o nasljeđivanju O-131/2003.

Predlagateljica i njeni prednici predmetne nekretnine nesmetano posjeduju a u tom posjedovanju nikada ih nitko nije ograničavao niti im osporavao posjed ni vlasništvo.

Dokaz: Darovni ugovor od dana 07.11.2025.

Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Zlatka Strugara, O- 2235/2025

Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vjekoslave Strugar, O- 2889/2019

Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ignaca Janton, O- 131/2003

Izjava Katarine Seničić od dana 04.05.2025.

saslušanje predlagateljice

saslušanje svjedoka: 1. Željko Strugar, Kraljev Vrh, Sljemenska ulica 77

2. Branko Seničić, Jakovlje, Ulica Svete Doroteje 126

očevid uz asistenciju mjerničkog vještaka

III. U zemljišnim knjigama kao zk (su)vlasnici upisani su:

- u z.k.ul.3339 k.o. Jakovlje
 - 1.Zorko Stjepan, Jakovlje 235/ u 384/4608 dijela,
 2. Zorko Mara, Jakovlje 235/ u 384/4608 dijela,
 3. Zorko Vjekoslava ud.,r. Belinić, Jakovlje 235, u 288/4608 dijela,
 4. Fratrić Marica, Slani Potok, u 144/4608 dijela
 5. Zorko Stjepan, Gor. Kustošija, u Jakovlje 235/ u 144/4608 dijela,
 6. Zorko Vid, Gračenica 27, u 632/4608
 7. Krkač Dragica, Radn naselje Krč, Kotar Kutina, u 632/44608 dijela,
 8. Vete Zlatica r. Zorko, Jakovlje, Toplička 6a, u 250/4608 dijela,
 9. Kosić Nadica, Podsused, Podsusedsko dolje , u 250/4608 dijela,
 - 10.Zorko Josip Franjin, Jakovlje, I. Krkača 135, u 250/4608 dijela,
 - 11.Seničić Marica r. Zorko, Jakovlje, I. Krkača 135, u 250/4608 dijela.
 12. Zorko Đurđica, Jakovlje, I. Kkrkača 135, u 250/4608 dijela,
 13. Zorko Vid, Franjin, Jakovlje, I. Krkača 135, u 250/4608 dijela,
 14. Zorko Josip, Jakovlje, Sv. Doroteje 184, u , u 25/4608 dijela,
 15. Zorko Vid, Zagreb, Pašmanska 34, u 25/4608 dijela,
 16. Vete Zlatica, Jakovlje, Toplička 8, u 25/4608 dijela,
 - 17.Seničić Mira, Jakovlje, Sv. Doroteje 158, u 25/4608 dijela.
 18. Stanković Đurđa, Jakovlje, Sv. Doroteje 184, u 25/4608 dijela
 19. Vete Zlatica, Jakovlje, Toplička 8, u 187,5/4608 dijela
 20. Stanković Đurđa, Jakovlje, Sv. Doroteje 184, u 187,5/4608 dijela
- u z.k.ul.1424 k.o. Jakovlje
 - 1.Cipek Katica, Mijina, Jakovlje, u 6/60 dijela,
 - 2.Strugar Slavica, r. Cipek. Vrapče, Kotarnički zavoj 7, u 6/60 dijela,
 - 3.Cipek Barica, mldb. Mijina, Jakovlje 260, u 6/60 dijela,
 - 4.Strugar Slavica, Zagreb, Vilima Korajca 22, u 9/60 dijela
 - 5.Škreblin Barica, Bistra, Tesarska 11, u 9/60 dijela,
 - 6.Senčić Katica, Jakovlje, I Krkača 164, u 9/60 dijela
 7. Borošak Brankica, Zaprešić, A. Starčevića 17, u 5/60 dijela,
 8. Vori Ljiljana, Jakovlje, Toplička 162, u 5/60 dijela,
 9. Vrbani Radoslav, Poljanička ulica 55, Poljanica Bistranska, u 5/60 dijela.
- u z.k.ul.401 k.o. Jakovlje
 - 1.Cipek Katica (Mijo) Jakovlje 260, u 12/240 dijela,
 - 2.Cipek Barica, mldb, Jakovlje kbr. 260, u 12/240 dijela,
 3. Senčić Katica, Jakovlje, I. Krkača 164, u 33/240 dijela
 4. Senčić Katica, Jakovlje, Sv. Doroteje 164, u 15/240 dijela
 - 5.Škreblin Barica, Gornja Bistra, Tesarska 11, u 48/240 dijela,
 6. Borošak Brankica, Zaprešić, A. Starčevića 17, u 20/240 dijela,
 7. Vori Ljiljana, Jakovlje, Toplička 162, u 520/240 dijela,
 8. Vrbani Biserka, Poljanička ulica 55, Poljanica Bistranska, u 20/240 dijela,
 9. Poljak Marjana, OIB: 53835420153, Brezinska ulica 6, Oborovo Bistransko, u 60/240 dijela.

Dokaz: Zk izvadci

IV. U katastarskom operatu

- u posjedovnom listu broj 1514 k.o. Jakovlje kao posjednik upisan je Zlatko Strugar, u 1/1 dijela.
- u posjedovnom listu broj 1530 k.o. Jakovlje kao posjednik upisana je Senčić Katarina, u 1/1 dijela.

Dokaz: Posjedovni list broj 1514, 1530 k.o. Jakovlje

V. Obzirom da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju, a predlagateljica ne posjeduje isprave temeljem kojih bi mogla ostvariti upis prava vlasništva pa slijedom iznijetoga postoji opravdan razlog iz čl. 200.st.3 ZZZK-a za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, te podnosi ovaj prijedlog i moli Sud da pokrene pojedinačni ispravn postupak i nakon provođenja istog donese slijedeće

RJEŠENJE

I Dopušta se u **zku.3339** k.o. JAKOVLJE na nekretnini u suvlasništvu Zorko Stjepana, Jakovlje 235/ u 384/4608 dijela, Zorko Mare, Jakovlje 235/ u 384/4608 dijela, Zorko Vjekoslave ud.,r. Belinić, Jakovlje 235, u 288/4608 dijela, Fratrić Marice, Slani Potok, u 144/4608 dijela, Zorko Stjepana, Gor. Kustošija, u Jakovlje 235/ u 144/4608 dijela, Zorko Vida, Gračenica 27, u 632/4608, Krkač Dragice, Radn naselje Krč, Kotar Kutina, u 632/44608 dijela, Vete Zlatice r. Zorko, Jakovlje, Toplička 6a, u 250/4608 dijela, Kosić Nadice, Podsused, Podsusedsko dolje, u 250/4608 dijela, Zorko Josipa Franjin, Jakovlje, I. Krkača 135, u 250/4608 dijela, Seničić Marice r. Zorko, Jakovlje, I. Krkača 135, u 250/4608 dijela. Zorko Đurđice, Jakovlje, I. Krkača 135, u 250/4608 dijela, Zorko Vida, Franjin, Jakovlje, I. Krkača 135, u 250/4608 dijela, Zorko Josipa, Jakovlje, Sv. Doroteje 184, u 25/4608 dijela, Zorko Vida, Zagreb, Pašmanska 34, u 25/4608 dijela, Vete Zlatice, Jakovlje, Toplička 8, u 25/4608 dijela, Seničić Mire, Jakovlje, Sv. Doroteje 158, u 25/4608 dijela, Stanković Đurđe, Jakovlje, Sv. Doroteje 184, u 25/4608 dijela, Vete Zlatice, Jakovlje, Toplička 8, u 187,5/4608 dijela, Stanković Đurđe, Jakovlje, Sv. Doroteje 184, u 187,5/4608 dijela označenoj kao k.č.br.2180, oranica Dužina u Dubravi, površine 717 čhv, brisanje prava vlasništva upisanih zku vlasnika uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist

MARJANA POLJAK, OIB: 53835420153, Brezinska ulica 6, Oborovo Bistransko, u 1/1 dijela.

II Dopušta se u **zku.1424** k.o. JAKOVLJE na nekretninama u suvlasništvu Cipek Katice, Mijina, Jakovlje, u 6/60 dijela, Strugar Slavice, r. Cipek. Vrapče, Kotarnički zavoj 7, u 6/60 dijela, Cipek Barice, mldb. Mijina, Jakovlje 260, u 6/60 dijela, Strugar Slavice, Zagreb, Vilima Korajca 22, u 9/60 dijela, Škreblin Barice, Bistra, Tesarska 11, u 9/60 dijela, Senčić Katice, Jakovlje, I Krkača 164, u 9/60 dijela, Borošak Brankice, Zaprešić, A. Starčevića 17, u 5/60 dijela, Vori Ljiljane, Jakovlje, Toplička 162, u 5/60 dijela, Vrbani Radoslava, Poljanička ulica 55, Poljanica Bistranska, u 5/60 dijela brisanje prava vlasništva upisanih zku suvlasnika i besteretan otpis k.č.br.2084/2, šuma u Dubravi, površine 298čhv i k.č.br.2181/1, oranica Dužina u Dubravi, površine 381 čhv u novi zku.br.____ k.o. Jakovlje uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist

MARJANA POLJAK, OIB: 53835420153, Brezinska ulica 6, Oborovo Bistransko, u 1/1 dijela.

III Dopušta se u **zku.401** k.o. JAKOVLJE na nekretninama u suvlasništvu Cipek Katice (Mijo) Jakovlje 260, u 12/240 dijela, Cipek Barica, mldb, Jakovlje kbr. 260, u 12/240 dijela, Senčić Katice, Jakovlje, I. Krkača 164, u 33/240 dijela, Senčić Katice, Jakovlje, Sv. Doroteje 164, u 15/240 dijela, Škreblin Barice, Gornja Bistra, Tesarska 11, u 48/240 dijela, Borošak Brankice, Zaprešić, A. Starčevića 17, u 20/240 dijela, Vori Ljiljane, Jakovlje, Toplička 162, u 520/240 dijela, Vrbani Biserke, Poljanička ulica 55, Poljanica Bistranska, u 20/240 dijela, Poljak Marjane, OIB: 53835420153, Brezinska ulica 6, Oborovo Bistransko, u 60/240 dijela označenim kao k.č.br.2170, pašnjak Donji brijeg u Dubravi, površine 209 čhv i k.č.br.2190, pašnjak Močvar u Dubravi, površine 190 čhv, brisanje prava vlasništva upisanih zku vlasnika uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist

MARJANA POLJAK, OIB: 53835420153, Brezinska ulica 6, Oborovo Bistransko, u 1/1 dijela.

Napomena: Predlagateljica je već upisana u zemljišnim knjigama u suvlasničkom omjeru od 60/240 dijela, predlaže se objediniti suvlasničke omjere i istu knjižiti u 1/1 dijela.

U Zaprešiću, 08.svibnja 2026. godine

Predlagateljica p.p.