

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 / tel.: 021/481-011
e-mail: stecajni.nb@gmail.com / web: www.odvjetnik-split-bozikovic.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN

Nikola
Božiković

Digitalno potpisao:
Nikola Božiković
Datum: 2024.10.01
09:07:19 +02'00'

Zemljišnoknjižna stvar:

Predlagatelj: **AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o.**, OIB: 98169759013, V. Ravnice 6,
10000 Zagreb, zastupano po stečajnom upravitelju Nikoli Božikoviću

Protustranka: -- isto kao i predlagatelj --

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI PRIJEDLOG

radi upisa brisanja zabilježbi prvenstvenog reda namjeravanih otuđenja
i namjeravanih osnivanja založnih prava (na etažama i pod poslovnim brojevima
pobrojanih niže u tekstu ovog zk prijedloga)

elektronskim putem

prilozi:

- Rješenje o otvaranju stečajnog postupka TS Zagreb St-2914/2023-15

Predlagatelj je na (niže navedenim) posebnim dijelovima nekretnine označene kao č.z.
14534/12 z.u. 13144 k.o. Varaždin ishodio niz zabilježbi prvenstvenog reda namjeravanih
otuđenja i zabilježbi namjeravanih osnivanja založnih prava.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-2914/2023-15 od 24. rujna 2024.god. otvoren
je stečajni postupak nad predlagateljem, te je imenovan stečajni upravitelj.

Prema čl. 159. st.1. Stečajnog zakona otvaranjem stečajnoga postupka prava tijela dužnika
pravne osobe prestaju i prelaze na stečajnoga upravitelja.

Stoga ovim zk prijedlogom (na kojem je istinitost potpisa javnobilježnički ovjerovljena)
predlagatelj predlaže naslovljenom zemljišnoknjižnom odjelu, temeljem odredbi Zakona o
zemljišnim knjigama i ostalih pozitivnopravnih odredbi donijeti sljedeće:

RJEŠENJE

I. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin na č.z. 14534/12 z.u. 13144 k.o. Varaždin dopušta se upis brisanja zabilježbi prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja prava vlasništva i upis brisanja zabilježbi namjeravanih osnivanja založnih prava i to upravo sljedećih upisa na sljedećim etažama:

- 2. suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) E-1 garaža oznake GM-01 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 18,46 m²

„2.5 Zaprimito 29.02.2024.g. pod brojem Z-3779/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA 29.02.2024“

„1131. Zaprimito 29.02.2024.g. pod brojem Z-3763/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA 29.02.2024, za osiguranje tražbine do najvišeg iznosa od 500.000,00 EUR (slovima: petsto tisuća eura).“

- 8. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) E-7 garaža oznake GM-07 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,47 m²

„8.5 Zaprimito 29.02.2024.g. pod brojem Z-3778/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA 29.02.2024“

„1135. Zaprimito 29.02.2024.g. pod brojem Z-3762/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA 29.02.2024, za osiguranje tražbine do najvišeg iznosa od 500.000,00 EUR.“

- 24. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) E-23 garaža oznake GM-23 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 17,00 m²

„24.5 Zaprimito 29.02.2024.g. pod brojem Z-3775/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BOŽE MILETIĆA IZ ZAGREBA POD POSL. BR. OV-3770/2024 29.02.2024“

„1130. Zaprimito 29.02.2024.g. pod brojem Z-3759/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MILETIĆ BOŽE IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-3742/2024 29.02.2024, za osiguranje tražbine do najvišeg iznosa od 500.000,00 EUR (slovima: petstotisuća eura).“

- 30. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-29**), E-29 garaža oznake GM-29 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,53 m²

*„30.5 Zaprimljeno 29.02.2024.g. pod brojem **Z-3774/2024** ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA 29.02.2024“*

*„1121. Zaprimljeno 29.02.2024.g. pod brojem **Z-3758/2024** ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA 29.02.2024, za osiguranje tražbine do najvišeg iznosa od 500.000,00 EUR.“*

- 60. Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-59**) E-59 garažno parkirno mjesto PM-19 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 13,03 m²

*„60.5 Zaprimljeno 29.02.2024.g. pod brojem **Z-3769/2024** ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BOŽE MILETIĆA IZ ZAGREBA POD POSL. BR. OV-3778/2024, 29.02.2024“*

*„1120. Zaprimljeno 29.02.2024.g. pod brojem **Z-3748/2024** ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BOŽE MILETIĆA IZ ZAGREBA, POD POSL. BR. OV3751/2024 29.02.2024, za osiguranje tražbine do najvišeg iznosa od 500.000,00 EUR.“*

- 66. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-65**) E-65 garažno parkirno mjesto PM-25 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,68 m²

*„66.5 Zaprimljeno 29.02.2024.g. pod brojem **Z-3768/2024** ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BOŽE MILETIĆA IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-3779/2024 29.02.2024“*

*„1122. Zaprimljeno 29.02.2024.g. pod brojem **Z-3747/2024** ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BOŽE MILETIĆA IZ ZAGREBA POD POSL. BR. OV3752/2024 29.02.2024, za osiguranje tražbine do najvišeg iznosa od 500.000,00 EUR (slovima : petstotisuća eura)“*

- 81. Suvlasnički dio: 119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) E-80 trosobni stan oznake C-03 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, hodnika, izbe, wc-a, kupaonice, degažmana i dvije spavaće sobe ukupne podne površine stana 75,43 m² s natkrivenom terasom oznake C-03-T površine 6,20 m² i kućnim vrtom oznake C-03-KV površine 63,27 m², kojem pripada spremište oznake SP62 površine 2,29 m² u podrumu i vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 54 površine 12,50 m²

„81.5 Zaprimljeno 29.02.2024.g. pod brojem Z-3766/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA 29.02.2024“

„1136. Zaprimljeno 29.02.2024.g. pod brojem Z-3744/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BOŽE MILETIĆA IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-3757/2024 29.02.2024, za osiguranje tražbine do najvišeg iznosa od 500.000,00 EUR (slovima: petstotisuća eura).“

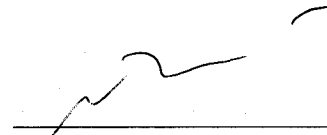
- 164. Suvlasnički dio: 95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-163) E-163 trosobni stan oznake B-23 na 5. katu zgrade, Zadarska ulica 1, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, kupaonice i spavaće sobe ukupne podne površine stana 44,43 m² s natkrivenom terasom oznake B-23-T1 površine 26,08 m² i nenatkrivenom terasom oznake B-23-T2 površine 62,66 m², kojem pripada vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 84 površine 12,50 m²

„164.5 Zaprimljeno 29.02.2024.g. pod brojem Z-3764/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BOŽE MILETIĆA IZ ZAGREBA POD POSL. BR. OV-3787/2024 29.02.2024“

„1128. Zaprimljeno 29.02.2024.g. pod brojem Z-3742/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA 29.02.2024, za osiguranje tražbine do najvišeg iznosa od 500.000,00 EUR.“

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba toč. I. ovog rješenja.

Predlagatelj,
po stečajnom upravitelju



potpis

Ja, javni bilježnik **Vesna Ogorevc**, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17, potvrđujem da je stranka:

AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, MBS 080959562, OIB 98169759013, Zagreb (Grad Zagreb), V. Ravnice 6, zastupano po stečajnom upravitelju NIKOLA BOŽIKOVIĆ, OIB 91377473117, POLJICA, JELSA, POLJICA 13, (poslovna adresa i sjedište: Split, Trg Hrv. brat. zaj. 3A), imenovan za stečajnog upravitelja Rješenjem broj St-2914/2023 od 24.09.2024. godine, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115048531 PP HVAR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

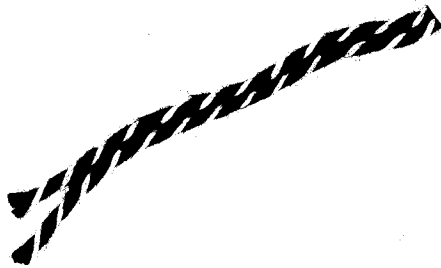
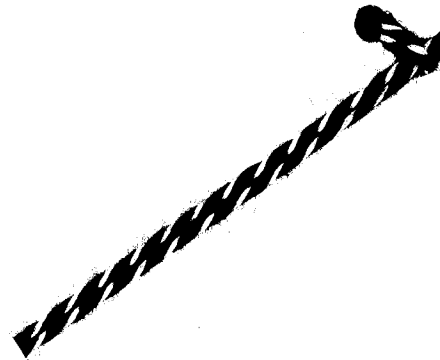
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-3443/2024

Split, 01.10.2024.



Javni bilježnik
Vesna Ogorevc



STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 /tel.: 021/481-011

e-mail: stecajni.nb@gmail.com/ web: www.odvjetnik-split-bozиковic.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN

Nikola
Božiković

Digitalno
potpisao: Nikola
Božiković
Datum: 2024.10.14
15:39:20 +02'00'

Zemljišnoknjižna stvar:

Predlagatelj: **AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o.**, OIB: 98169759013, V. Ravnice 6,
10000 Zagreb, zastupano po stečajnom upravitelju Nikoli Božikoviću

Protustranka: -- isto kao i predlagatelj --

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI PRIJEDLOG

radi upisa brisanja zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja
i namjeravanog osnivanja založnog prava na č.z. 14534/12 z.u. 13144
k.o. Varaždin (E-144)

elektronskim putem

prilozi:

*- Rješenje o otvaranju stečajnog postupka TS Zagreb St-2914/2023-15
-zk rješenje*

Predlagatelj je na posebnom dijelu nekretnine označene kao č.z. 14534/12 z.u. 13144 k.o. Varaždin (E-144) ishodio zabilježbu prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja i namjeravanog osnivanja založnog prava.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-2914/2023-15 od 24. rujna 2024.god. otvoren je stečajni postupak nad predlagateljem, te je imenovan stečajni upravitelj.

Prema čl. 159. st.1. Stečajnog zakona otvaranjem stečajnoga postupka prava tijela dužnika pravne osobe prestaju i prelaze na stečajnoga upravitelja.

Stoga ovim zk prijedlogom (na kojem je istinitost potpisa javnobilježnički ovjerovljena) predlagatelj predlaže naslovljenom zemljišnoknjižnom odjelu, temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama i ostalih pozitivnopravnih odredbi donijeti sljedeće:

RJEŠENJE

I. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel, Varaždin na č.z. 14534/12 z.u. 13144 k.o. Varaždin dopušta se upis brisanja zabilježbe prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja prava vlasništva i upis brisanja zabilježbe namjeravanog osnivanja založnog prava i to upravo upisa na sljedećoj etaži:

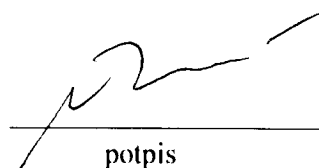
-145. Suvlasnički dio: 129/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144) E-144 četverosobni stan oznake A-44 na 4. katu zgrade, Šibenska ulica 1, koji se sastoji oddnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, hodnika, dvije kupaonice, izbe, degažmana i trispavaće sobe ukupne podne površine stana 96,43 m² s balkonom oznake A-44-B površine 4,73m², kojem pripada spremište oznake SP43 površine 2,35 m² u podrumu i vanjsko parkirno mjestooznake VPM 14 površine 12,50 m²

„145.5 Zaprimljeno 29.02.2024.g. pod brojem **Z-3765/2024** ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZAZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA OVJERENOG KODJAVNOG BILJEŽNIKA BOŽE MILETIĆA IZ ZAGREBA POD POSL. BR. OV-3786/202429.02.2024“

„1132. Zaprimljeno 29.02.2024.g. pod brojem **Z-3741/2024** ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDANAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA 29.02.2024, za osiguranjetražbine do najvišeg iznosa od 500.000,00 EUR (slovima: petsto tisuća eura).“

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba toč. I. ovog rješenja.

Predlagatelj,
po stečajnom upravitelju



potpis

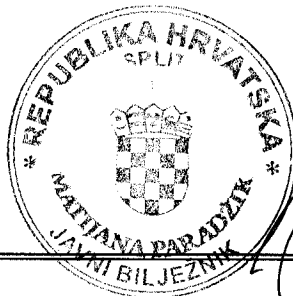
Ja, javni bilježnik **Matijana Paradžik**, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 2,
potvrđujem da je stranka:

NIKOLA BOŽIKOVIĆ, OIB 91377473117, POLJICA, POLJICA 13, kao stečajni upravitelj
AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, MBS 080959562, OIB 98169759013, Zagreb, V.
Ravnice 6, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115048531 PP HVAR,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-6327/2024
Split, 14.10.2024.



Javni bilježnik
Matijana Paradžik

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Bariša Rajčić