Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Pazin

Posl.br. Z-18217/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Sari Damuggia Radetić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jugovac Dušana, OIB: 67224047245, Škropeti 45/C, Škropeti, Karojba zastupanog po odvjetnici Marini Cvitko Tomić, OIB: 09949257322, Matije Vlačića 2, Labin protiv protustranaka Pastorčić Zlatka, OIB: 55067411474, Matka Brajše Rašana 10/A, Pazin, Pastorčić Davora, OIB: 21693262029, Ulica Petra Zrinskoga i Krste Frankopana 3, Krapina, Pastorčić Dubravka, OIB: 79479998578, Radoboj 330/A, Radoboj, Levak Roberta, OIB: 64680169317, Levaki 40, Škropeti, Karojba, Selar Miroslava, OIB: 54182691355, Ulica Šaini - Via Saini 20, Novigrad - Cittanova, Novigrad (Cittanova), Rusijan Mauricia, OIB: 32272380359, iz Škropeti 25/F, Škropeti, Karojba i Rusijan Armanda, OIB: 39642465673, Škropeti 25/S, Škropeti, Karojba, svi kao nasljednici iza Pastorcich Francesca fu Antonio, Pastorcich Antonia di Francesco, Pastorcich Pietra di Francesco i Pastorcich Giuseppea di Francesco te nadalje protiv protustranke Srdoč Zdenka, OIB: 03463745504, Novaki Motovunski 1, Novaki Motovunski, Karojba, kao nasljednika iza Sardoz Giacoma fu Giacomo i Sardoz Giuseppine ved. Giacomo te protiv protustranaka Jugovaz Giovannia di Marco, Pastorcich Mattea fu Giorgio, Iugovaz Gioachina di Marco, Iugovaz Marca fu Marco (Mestrich) i Pastorcich Rite pok. Giusppea, Italija, Monfalcone, Via Sant'Antonio 1, radi uknjižbe prava vlasništva dana 06. studenog 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Presude, Općinskog sud au Pazinu, posl. br.: P-545/2023-62 od 26.01.2026. i Potvrde pravomoćnosti presude, Općinskog suda u Pazinu, oznaka: P-545/2023-70 od 22.10.2026. dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 207 k.o. Novaki Motovunski;

- uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Pastorcich Francesca fu Antonio, Pastorcich Mattea fu Giorgio, Pastorcich Antonia di Francesco, Pastorcich Pietra di Francesco, Pastorcich Giuseppea di Francesco koja se sastoje od 12/18 dijela kčbr. 905 pašnjak 2413 m2 za korist:

Jugovac Dušan, OIB: 67224047245, Škropeti 45/C, Škropeti, 52423 Karojba

- briše se zabilježba spora upisana sa posl. br.: Z-10164/2023

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2861 k.o. Novaki Motovunski na nekretninama Sardoz Giuseppine ved. Giacomo i Sardoz Giacoma fu Giacomo;

- otpisuju se kčbr. 3399/1 vala 209 m2 (livada 209 m2) i kčbr. 3399/2 vala 324 m2 (livada 324 m2) u novi zemljišnoknjižni uložak broj 4236 iste katastarske općine, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Jugovac Dušan, OIB: 67224047245, Škropeti 45/C, Škropeti, 52423 Karojba

- briše se zabilježba spora upisana sa posl. br.: Z-10164/2023

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2912 k.o. Novaki Motovunski;

- uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Jugovaz Giovannia di Marco koja se sastoji od kčbr. 564/4 pod livanjac 1430 m2 (šuma 476 m2, šuma 954 m2) za korist:

Jugovac Dušan, OIB: 67224047245, Škropeti 45/C, Škropeti, 52423 Karojba

- briše se zabilježba spora upisana sa posl. br.: Z-10164/2023

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3229 k.o. Novaki Motovunski;

- uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Iugovaz Gioachina di Marco koje se sastoje od 1/2 dijela kčbr. 3072/3 glavica 1500 m2 (pašnjak 1500 m2), kčbr. 3168/2 valica 579 m2 (pašnjak 579 m2) za korist:

Jugovac Dušan, OIB: 67224047245, Škropeti 45/C, Škropeti, 52423 Karojba

- briše se zabilježba spora upisana sa posl. br.: Z-10164/2023

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3231 k.o. Novaki Motovunski;

- uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Iugovaz Marca fu Marco (Mestrich), Pastorcich Antonia di Francesco, Pastorcich Pietra di Francesco, Pastorcich Giuseppea di Francesco i Pastorcich Rite pok. Giusppea, koja se sastoji od 25/48 dijela kčbr. 3170 prisadi 2118 m2 (pašnjak 2118 m2) za korist:

Jugovac Dušan, OIB: 67224047245, Škropeti 45/C, Škropeti, 52423 Karojba

VI. Nalaže se provedba ovog rješenja.

VII. Izvorne isprave uložiti će se u ovosudnu e-zbirku isprava, a ovo Rješenje ostaje u spisu.

Pazin, 06. studenog 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Sara Damuggia Radetić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Jugovac Dušan po opunomoćeniku odvjetnica Marina Cvitko Tomić, Matije Vlačića 2, 52220 Labin
2. Pastorčić Zlatko, Matka Brajše Rašana 10/A, 52000 Pazin
3. Pastorčić Davor, Ulica Petra Zrinskoga i Krste Frankopana 3, 49000 Krapina
4. Pastorčić Dubravko, Radoboj 330/A, 49232 Radoboj
5. Levak Robert, Levaki 40, Škropeti, 52423 Karojba
6. Selar Miroslav, Ulica Šaini - Via Saini 20, Novigrad - Cittanova, 52466 Novigrad (Cittanova)
7. Rusijan Mauricio, Škropeti 25/F, Škropeti, 52423 Karojba
8. Rusijan Armando, Škropeti 25/S, Škropeti, 52423 Karojba
9. Jugovaz Giovanni Di Marco
10. Pastorcich Matteo Fu Giorgio, Novaco
11. Iugovaz Gioachino Di Marco
12. Pastorcich Rita Pok. Giusppea, Italija, Monfalcone, Via Sant'Antonio 1
13. Srdoč Zdenko, Novaki Motovunski 1, Novaki Motovunski, 52423 Karojba
14. Iugovaz Marco Fu Marco (Mestrich), Novaco

O tome obavijestiti:
1. Odjel za katastar nekretnina Pazin, Matka Brajše Rašana 2/1, 52000 Pazin
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pazin, 52000 Pazin, Družba Sv. Ćirila i Metoda 10

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.11.2026 11:52	**Serijski broj certifikata**	625554481233833658902301856836174181929789138115
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191811629815e102	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -