

AGROSTIL PROMET d.o.o. u stečaju
Soblinec, Soblinečka cesta 51
OIB: 55950998039

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Zagreb, Smičiklasova 18
Tel: +385 1 244 2454
E-mail: stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

Zagreb, 23. prosinca 2022.g.

Posl.broj St-3111/2016

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Stečajni sudac Jadranka Mađeruh

Stečajni dužnik: AGROSTIL PROMET d.o.o. u stečaju iz Soblinca, Soblinečka cesta 51, OIB: 55950998039, kojE zastupa Tomislav Orehovec, stečajni upravitelj iz Zagreba, Smičiklasova 18

Predmet: Očitovanje na podnesak razlučnog vjerovnika

Slijedom poziva Naslovnog suda od dana 20. prosinca 2022. godine, kojim se stečajni dužnik poziva na očitovanje na podnesak razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, zastupanog po Odvjetničkom društvu Gugić, Kovačić & Krivić, od dana 16. prosinca 2022. godine, očitujem se kako slijedi:

I Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama i to:

- k.č.br. 1010/1, kuća i dvorište, Varaždinska cesta 58 , Sesvete, ukupne površine 481 m2, sve upisano u zk.ul.br. 194, k.o. Sesvete Novo
- k.č.br. 1010/2, oranica Varaždinska cesta, Sesvete, ukupne površine 329 m2, sve upisano u zk.ul.br. 195, k.o. Sesvete Novo.

Pravomoćno su dosuđene dana 20. rujna 2021. godine kupcu AZIMUT PROJEKT d.o.o. u ovršnom postupku posl.br. Ovr-280/2019, koji se vodio pred Općinskim sudom u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu., za cijenu u iznosu od 1.050.000,00 kuna.

II Dana 26. travnja 2022. godine Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Vrbovcu, posl.br. Ovr-280/2019 riješeno je da se iz iznosa dobivenog prodajom gore navedene nekretnine namiruju prioritetna potraživanja ovrhovoditelja i to:

- potraživanje I ovrhovoditelja Eurobeton d.d. u iznosu od 3.953,31 kunu, potraživanje II ovrhovoditelja Erste & Steirerische bank d.d. u iznosu od 5.116,50 kuna,
- te potraživanje III ovrhovoditelja BASCON d.o.o. u iznosu od 5.130,00 kuna.

Preostali iznos od 1.035.800,19 kuna isplaćen je na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu, depozit posl.br. St-3111/2016.

III Dana 31. ožujka 2022. godine stupio na snagu novi Stečajni zakon (NN br. 36/22). Člankom 441, st. 1. propisano je da će se svi stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Zakona dovršiti prema odredbama Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja. U stavku 2. istog članka propisano je da se, između ostalih, odredbe članka 169. st. 5-8, članka 254. ovog Zakona primjenjuju i na postupke u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu ovog Zakona.

Člankom 169. st. 6 Stečajnog zakona propisano je sljedeće:

(6) Postupci ovrhe i osiguranja iz stavka 5. ovog članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, prekidaju se, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastavit će sud koji vodi stečajni postupak **primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.**

IV Polazeći od naprijed navedenog, ističe se da je nakon stupanja na snagu novog Stečajnog zakona, dana 26. travnja 2022. godine Općinski sud u Sesvetama donio rješenje o namirenju samo prioritetnih tražbina, a Rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika još uvijek nije doneseno.

Slijedom toga, na predmetni postupak primjenjuje se članak 169. st. 6. Stečajnog zakona kojim je propisano da ako nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika primjenjuju se pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, dakle, primjenjuje se članak 254. Stečajnog zakona, temeljem kojeg je stečajni upravitelj obračunao troškove, te ih dostavio Naslovnom sudu podneskom od dana 21. studenog 2022. godine.

V Predmetna sudska praksa na koju se poziva razlučni vjerovnik nije primjenjiva budući je odluka Vrhovnog suda Republike Hrvatske donesena dana 08. rujna 2020. godine pod posl.br. Rev-895/2020-2 kada nije postojala odredba propisana člankom 169. st. 6. Stečajnog zakona (NN 36/22), da se na postupke ovrhe i osiguranja, bez obzira kada su pokrenuti, ako nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika primjenjuju pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, dakle, primjenjuje se članak 254. Stečajnog zakona.

VI U odnosu na napomenu razlučnog vjerovnika navedenu u točki 5. stečajni upravitelj ističe da se članak 274. Stečajnog zakona ne primjenjuje na diobu kupovnine nakon unovčenja imovine na kojima postoji razlučno pravo.

VII Slijedom svega naprijed navedenog, moli se Naslovni sud zakazati ročište za diobu kupovnine, te donijeti rješenje da se iz iznosa od 1.035.800,19 kuna koji se nalazi na sudskom depozitu, po osnovi troškova određenih čl. 254. Stečajnog zakona, izdvoji iznos od 111.873,31 kn, te ih doznači na račun stečajnog dužnika AGROSTIL PROMET d.o.o. u stečaju, broj računa IBAN: HR 2824080021100052089, a preostali iznos isplati razlučnom vjerovniku prema redoslijedu namirenja.

S poštovanjem