



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 23.07.2024. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 339164, CENTAR NOVI

Broj ZK uložka: 6738

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|------------------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 7492 | PETRINJSKA ULICA DVORIŠTE DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, PETRINJSKA ULICA 87 | | | 507 201 5 301 | |
| | | UKUPNO: | | | 507 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|--|-----------|
| 1.1 | | Zaprimljeno 10.03.2023.g. pod brojem Z-13831/2023 ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA GRADA ZAGREBA, GRADSKOG UREDA ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, KLASA: UP/I-361-05/22-01/000672, UR. BROJ. 251-10-22-1/033-23-0007 24.02.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA 24.02.2023, za zgradu mješovite uporabe br. 87 u Petrinjskoj ulici, sagrađenu na kč.br. 7492. | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|--|-----------|
| 1. | | Suvlasnički dio: 1102/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor oznake P1 u prizemlju stambeno poslovne građevine, površine 132,59 m2 MEŠIĆ COM D.O.O., OIB: 16308837296, STROJARSKA CESTA 22, ZAGREB 10000 | |
| 1.1 | | Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/6738 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A. | |
| 2. | | Suvlasnički dio: 984/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor oznake P2 na I. katu stambeno poslovne građevine, koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, uredskog prostora 1, uredskog prostora 2, uredskog prostora 3, uredskog prostora 4, kuhinje, hodnika, kupaonice 1, kupaonice 2, gospodarstva, površine 97,39 m2, loggie površine 3,86 m2, kojem pripada spremište oznake SP2 u podrumu, površine 17,11 m2 MEŠIĆ COM D.O.O., OIB: 16308837296, STROJARSKA CESTA 22, ZAGREB 10000 | |
| 1.1 | | Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/6738 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A. | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|----------------|---|-----------|
| 3. Suvlasnički dio: 1246/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor oznake P3 na I. katu stambeno poslovne građevine, koji se sastoji od ulaznog prostora, hodnika/garderobe, uredskog prostora 1, uredskog prostora 2, uredskog prostora 3, uredskog prostora 4, uredskog prostora 5, kuhinje, kupaonice 1, kupaonice 2, kupaonice 3, površine 116,44 m ² , loggie 1, površine 4,16 m ² , loggie 2, površine 3,80 m ² , kojem pripada spremište oznake SP3 u podrumu, površine 25,42 m ² MEŠIĆ COM D.O.O., OIB: 16308837296, STROJARSKA CESTA 22, ZAGREB 10000 | | | |
| 1.1 | | Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/6738 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A. | |
| 4. Suvlasnički dio: 718/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor oznake P4 na II. katu stambeno poslovne građevine, koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, uredskog prostora 1, uredskog prostora 2, uredskog prostora 3, kuhinje, hodnika, kupaonice, gospodarstva, površine 79,01 m ² , loggie površine 3,86 m ² , kojem pripada spremište oznake SP4 u podrumu, površine 3,53 m ² MEŠIĆ COM D.O.O., OIB: 16308837296, STROJARSKA CESTA 22, ZAGREB 10000 | | | |
| 1.1 | | Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/6738 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A. | |
| 5. Suvlasnički dio: 1360/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) poslovni prostor oznake P5 na II. katu stambeno poslovne građevine, koji se sastoji od ulaznog prostora, hodnika/garderobe, uredskog prostora 1, uredskog prostora 2, uredskog prostora 3, uredskog prostora 4, uredskog prostora 5, kupaonice 1, kupaonice 2, garderobe, gospodarstva, površine 136,40 m ² , loggie 1, površine 4,16 m ² , loggie 2, površine 3,80 m ² , kojem pripada spremište oznake SP5 u podrumu, površine 19,12 m ² MEŠIĆ COM D.O.O., OIB: 16308837296, STROJARSKA CESTA 22, ZAGREB 10000 | | | |
| 1.1 | | Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/6738 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A. | |
| 6. Suvlasnički dio: 1059/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stan oznake S1 na III. katu stambeno poslovne građevine, koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka sa blagavaonicom, hodnika, sobe 1, sobe 2, kupaonice 1, kupaonice 2, gospodarstva, površine 98,20 m ² , loggie površine 3,86 m ² , kojem pripada spremište oznake SS1 u podrumu, površine 10,47 m ² i parkirališno mjesto oznake PM1 u podrumu, površine 14,75 m ² MEŠIĆ COM D.O.O., OIB: 16308837296, STROJARSKA CESTA 22, ZAGREB 10000 | | | |
| 1.1 | | Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/6738 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A. | |
| 7. Suvlasnički dio: 1240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan oznake S2 na III. katu stambeno poslovne građevine, koji se sastoji od ulaznog prostora, hodnika/garderobe, sobe 1, sobe 2, sobe 3, sobe 4, kupaonice 1, kupaonice 2, kupaonice 3, kuhinje, dnevnog boravka sa blagavaonicom, površine 116,50 m ² , loggie 1, površine 4,16 m ² , loggie 2, površine 3,80 m ² , kojem pripada spremište oznake SS2 u podrumu, površine 9,76 m ² i parkirališno mjesto oznake PM2 u podrumu, površine 14,75 m ² MEŠIĆ COM D.O.O., OIB: 16308837296, STROJARSKA CESTA 22, ZAGREB 10000 | | | |
| 1.1 | | Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/6738 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A. | |
| 8. Suvlasnički dio: 2291/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan oznake S3 na IV. katu stambeno poslovne građevine, koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a 1, wc-a 2, spremišta, kuhinje sa blagavaonicom, dnevnog boravka, hodnika/garderobe, gospodarstvo, sobe 1, sobe 2, kupaonice 1, kupaonice 2, garderobe, površine 224,80 m ² , loggie 1, površine 3,86 m ² , loggie 2, površine 4,16 m ² , loggie 3, površine 3,80 m ² , kojem pripada spremište oznake SS3 u podrumu, površine 9,92 m ² i parkirališno mjesto oznake PM3 u podrumu, površine 28,92 m ² | | | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|----------------|---|-----------|
| VRANJKOVIĆ SLAVICA, OIB: 40310663949, DIESSEITS 288/6, ST. MARTIN IM INNKREIS | | | |
| 1.1 | | Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/6738 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A. | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|----------------|--|---------------------|-----------|
| 1. Na suvlasnički dio: 1 (1102/10000) | | | | |
| 1.1 | | Zaprimljeno 03.05.2023.g. pod brojem Z-24875/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 25.04.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 (slovima: dvamilijuna eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, KOPRIVNICA 48000 | 2.000.000,00 EUR | |
| 1. Na suvlasnički dio: 2 (984/10000) | | | | |
| 1.1 | | Zaprimljeno 03.05.2023.g. pod brojem Z-24875/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 25.04.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 (slovima: dvamilijuna eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, KOPRIVNICA 48000 | 2.000.000,00 EUR | |
| 1. Na suvlasnički dio: 3 (1246/10000) | | | | |
| 1.1 | | Zaprimljeno 03.05.2023.g. pod brojem Z-24875/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 25.04.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 (slovima: dvamilijuna eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, KOPRIVNICA 48000 | 2.000.000,00 EUR | |
| 1. Na suvlasnički dio: 4 (718/10000) | | | | |
| 1.1 | | Zaprimljeno 03.05.2023.g. pod brojem Z-24875/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 25.04.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 (slovima: dvamilijuna eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, KOPRIVNICA 48000 | 2.000.000,00 EUR | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2024.