

Poslovni broj: 3/St-600/2021-66,67

Z A P I S N I K
od 15. listopada 2021.
s ispitnog i izvještajnog ročišta
kod Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna Služba u Slavanskom Brodu
u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom

Stečajni dužnik: ORLJAVA d.o.o. u stečaju
Požega, Pilanski put 2, OIB 28061327329

Vrijeme početka u 09,30 sati, obavijest o punomoći i prisutnima (stvarni početak ročišta u 9,55 sati).

Nazočni od suda:

Daniela Martini Maoduš, sutkinja
Marija Đurin, zapisničar

Prisutni:

Stečajni upravitelj Krešimir Tomac

Konstatira se da je pristupili:

Za vjerovnike: radnike, 77 radnika, prema punomoći koju dostavljaju u spis Mario Iveković i Tomislav Kiš, odgovorne osobe u novom Sindikatu

Osobno su pristupile radnice vjerovnice: Mirjana Pavić i Mirela Bonić

Za vjerovnika: Herbert knetz GmbH i Getzner tekstil ag, punomoćnik Monja Matić, odvjetnica, punomoć dostavljena u spisu.

Za vjerovnika: radnike, 90 radnika, prema dostavljenoj punomoći u Sindikatu tekstila, obuće, kože, gume Hrvatske, Roberta Grbić i Savo Šmitran.

Za vjerovnika: Agenciju za osiguranje radničkih tražbina, Ivan Madunić, ravnatelj.

Za vjerovnika: Termo servis d.o.o., punomoćnik odvjetnica Arijana Varga Filaković, punomoć u spisu.

Za vjerovnika: Ljekarna Filipović, punomoćnik odvjetnik Dominik Brekalo, punomoć uz prijavu.

Za vjerovnika: Mirjanu Čavar, punomoćnik odvjetnik Tomislav Metić, punomoć u spisu.

Za razlučnog vjerovnika i stečajnog vjerovnika, za Slatinsku banku po generalnoj punomoći, Darko Horvat.

Za vjerovnike, radnike: Mirko Zovak odvjetnički vježbenik, zamjenik punomoćnika za punomoćnike radnike koji su navedeni u podnesku stečajnog upravitelja kao zastupani po odvjetniku Marijanu Bruketa i Juraju Radić, podnesak podbroj 55.

Za ŽDO, zamjenik ŽDO Slavonski Brod Gabrijel Zovak, u ime Republike Hrvatske i Državne nekretnine d.o.o., po punomoći.

Konstatira se da je stečajni upravitelj sačinio popisa vjerovnika po čl.222 SZ-a i dostavio podneskom od 4. listopada 2021. te sačinio tablicu razlučnih i izlučnih prava.

Stečajni upravitelj je pisanim podnescima obavijestio sud o tome koji stečajni vjerovnici nisu platili pristojbena prijave tražbina te će isti biti pozvani rješenjima na uplatu pristojbe.

Vjerovnici se obavještavaju da po Stečajnom zakonu, ako im je tražbina priznata neće dobiti poseban otpravak rješenja o utvrđivanju tražbine, osim ako to posebno ne zatraže i ako plate troškove rješenja.

Utvrđuje se da su sve prijave i isprave bile izložene u sudskoj pisarnici prije ovog ročišta u vremenskom periodu kako to propisuje Zakon i to one koje su bile prijavljene 8 dana prije održavanja ovog ročišta.

Stečajni upravitelj obavještava da su u I višem isplatu redu prijavljene tražbine u iznosu od 9.518.882,39 kn, a u II višem isplatnom redu 26.458.883,72 kn, da je vjerovnica Slavica Vajhinger neposredno prije ovog ročišta povukla tražbinu u I višem isplatnom redu u iznosu od 3.000,00 kn, što je isplaćeno pa stoga povlači osporavanje te tražbine.

Sud donosi

R J E Š E N J E

Na današnjem ročištu utvrđivat će se sve tražbine obuhvaćene tablicama prijavljenih tražbina stečajnog upravitelja.

Vjerovnici se obavještavaju da sukladno Zakonu, ako im je tražbina priznata neće dobiti poseban otpravak rješenja o utvrđivanju odnosno osporavanje tražbine poštom osim ako to posebno ne zatraže i ako plate troškove, a da će rješenje o utvrđenju i osporavanju tražbina biti objavljeno na e-Oglasnoj ploči radi dostave svim stečajnim vjerovnicima i stečajnom upravitelju te svim zainteresiranim te se smatra da je isto dostavljeno osam dana nakon isticanja na e-Oglasnu ploču suda.

Sud donosi

R J E Š E N J E

Poziva se stečajni upravitelj očitovati se o tražbina.

Stečajni upravitelj navodi kako slijedi:

"Priznajem tražbine:

-vjerovnika I višeg isplatnog reda od rednog broja 1. do rednog broj 177. u cijelosti., a djelomično se osporava tražbina pod rednim brojem 178. vjerovnice Đurđice Blim za 2.000,00 kn te se u cijelosti priznaju tražbinu od 179. do rednog broj a235. osporava se tražbina vjerovnice Mirjane Čavar pod rednim brojem 236. za iznos 852.120,86 kn koja tražbina nije knjižena kod dužnika i ne zasniva se na ovršnoj ispravi te se u cijelosti priznaju tražbine od rednog broja 237. do rednog broja 239.

Priznajem tražbine:

-vjerovnika II višeg isplatnog reda od rednog broja 1. do rednog broja 48, a djelomično priznajem tražbinu pod rednim brojem 49 vjerovnika HEP-plin d.o.o. Osijek za iznos od 805.962,87 kn dok djelomično osporavam tražbinu za iznos od 120.000,00 kn zbog zastare. U cijelosti priznajem tražbine od rednog broja 50 do rednog broja 65."

Konstatira se da nema otklanjanja osporavanja na današnjem ročištu niti osporavanja priznatih tražbina od strane stečajnih vjerovnika.

Sud donosi

R J E Š E N J E

Utvrđuju se priznate prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika sukladno tablicama prijavljenih tražbina koje je dostavio stečajni upravitelj:

- u I višem isplatnom redu od rednog broj 1. do rednog broj 177. u cijelosti, a djelomično tražbina pod rednim brojem 178. vjerovnice Đurđice Blim za 6.000,00 kn te se u cjelosti priznaju tražbinu od rednog broj 179. do rednog broja 235. i tražbine od rednog broja 237. do rednog broja 239;

-u II višem isplatnom redu od rednog broja 1. do rednog broja 48, a djelomično tražbina pod rednim brojem 49. vjerovnika HEP-plin d.o.o. Osijek za iznos od 805.962,87 kn te tražbine od rednog broja 50. do rednog broja 65.

Konstatira se da je dovršeno ispitno ročište, a rješenje o tome u kojem iznosu i u kojem isplatnom redu su utvrđene i osporene prijavljene tražbine biti će objavljeno na e-Oglasnoj ploči suda.

Dovršeno u 10,15 sati.

Sud donosi

R J E Š E N J E

Prelazi se na

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Stečajni upravitelj obaviještava o razlučnim pravima te da je sačinio tablice sukladno Zakonu istih vjerovnika, da su različna prava upisana kako proizlazi iz stanja iz zemljišnih knjiga i upisana su na nekretnini stečajnog dužnika kako je upisano u z.k.ul. 4890 k.o. Požega i to u korist slijedećih vjerovnika: Slatinske banke, Termo servis d.o.o. Zareb, Hrvatske vode Zagreb, Državne nekretnine d.o.o., HPB, Republike Hrvatske za Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Požega, i Addiko bank d.d., te El projekt d.o.o. te na nekretninama upisanih u z.k.ul. 2162 k.o. Osijek i to u korist slijedećih razlučnih vjerovnika Termo servis d.o.o. Zagreb, Državne nekretnine Zagreb d.o.o., Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Požega, Addiko bank d.d., utvrđeno je i založno pravo na pokretninama i to u korist Termo servis d.o.o. Zagreb, Državne nekretnine d.o.o., Addiko bank d.d., sve kako je navedeno u tablicama, a nije zaprimio prijave izlučnih prava niti je utvrdio postojanje izlučnih prava.

Obavještava da prema predračunu troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase iznose 3.649.791,84 od čega je do podnošenja izvješća plaćeno 713.964,59 kn tako da ostaje neplaćeno 2.935.827,25 kn.

Stečajni upravitelj je mišljenja da za sada nema mogućnosti nastavka postojanja dužnika izlaskom iz stečaja kroz stečajni plan jer tražbine iz predstečajnog postupka nisu namirene kako je podrobno naznačeno u točki 5. izvješća

gospodarskog stanja dužnika, sve pokretnine i nekretnine su opterećene različitim pravima, nema daljne mogućnosti poslovanja s ranijim partnerom Olipm iz Njemačke, može se nastaviti poslovanje s manjim brojem radnika iz materijala postojećih rezervi, ali se na taj način ne mogu stvoriti viškovi za trajni nastavak poslovanja i vjerovnici nastankom poslovanja kroz stečajni plan ne bi bili stavljeni u povoljniji položaj, nego da se imovina proda uz naznaku kupoprodajne cijene sve dospjele plaće su namirene, tri dospjele otpremnine će po pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju tražbine isplatiti radnicima Agencija za osiguranja radničkih tražbina, a ostatak će se namiriti prodajom imovine.

"Inicijalna ponuda za zakup proizvodnog pogona od Hemco Đakovo d.o.o. stigla je prije dva dana, u ovom trenutku jasno se ne može utvrditi sadržaj te ponude jer u pisanoj ponudi nije bilo ništa detaljno navedeno, za sada proizvodni pogon nije suguran za rad zbog prokišnjanja i svatko tko uđe u zakup morat će uložiti znatna novčana sredstva za sanaciju krovišta, ne mogu se izjasniti da li će eventualni zakupac zadržati nekog od radnika jer u tom dijelu nema nikakve izričite ponude."

Predlaže da eventualne odluke stečajnog upravitelja vezane za ponude mogućnih zakupnika prati odluka Odbora vjerovnika.

Stečajni upravitelj se izjašnjava o stanju imovine dužnika:

Stečajni upravitelj se izjašnjava o stanju pokretnina – strojeva, njihova vrijednost je utvrđena po stalnom sudskom vještaku Đuri Šarić, najvrijedniji stroj - krojnica je opterećem različitim pravom, nije bilo bitnih zainteresiranih za kupnju strojeva, iz Singera iz Zagreba su pogledali stanje tih strojeva i usmeno dali mišljenje da su to ispravni strojevi, ali su tehnološki već zastarjeli, u popisu imovine su opisani i oni strojevi koji su uništeni zbog kiše u ljetnom periodu, prije otvaranja stečaja.

Popisana su i procjenjena i osnovana sredstva – pokretnina (namještaj, računalna oprema i dr.), u trenutku podnošenja izvješća zalihe gotove robe su u knjigovodstvenoj vrijednosti 2.777.800,33 kn, a materijala u vrijednosti od 677.397,65 kn.

Stečajni upravitelj nije raskinuo ugovorni odnos za fiksnu telefoniju, internet i mobilnu telefoniju (u smanjenom obimu) s T-com d.d., obzirom je zadržavanje starih brojeva telefona bilo nužno radi uspješnog održavanja kontakata stečajnog dužnika, kupaca njegovih roba, te vjerovnika.

Drugi pravni poslovi nisu preuzimani.

U konkretnom slučaju riječ je o složenom stečajnom postupku te stečajni upravitelj predlaže osnivanje Odbora vjerovnika sukladno Stečajnom zakonu, radi olakšanog vođenja stečajnog postupka. Odbor vjerovnika se predlaže osnovati u sastavu od pet člana, a prijedlozi stečajnog upravitelja su slijedeći;

- za radnike predlaže u Odboru vjerovnika dva člana I to Mario Iveković u ime radnika koji zastupa Novi sindikat, a Robertu Grbić u ime radnika koje zastupa Sindikat TOKG te jedan član Odbora vjerovnika treba biti Republika Hrvatska za Ministarstvo financija i Addiko bank u ime najvećih vjerovnika i Centar za restrukturiranje i razvoj u ime manjih vjerovnika. Obrazlaže da posebno navedeni zadnji vjerovnik aktivno sudjeluje u stečajnom postupku naročito u traženju zainteresiranih investitora;

- Vežano uz prodaju / unovčenje imovine predlaže se da se košulje i gotova roba prodaju u maloprodajnim objektima u kojima su se i do sada prodavale, obzirom su na navedeni način dostupni širokom krugu potencijalno zainteresiranih ponuditelja,

pa se očekuje da će se tako omogućiti postizanje bolje cijene. Nakon isteka roka od 3 mjeseca prodaje, kada cijena padne na 50%, predlaže se nastavak prodaje neprodane robe u sjedištu dužnika.

Prodaja ostale slobodne imovine predlaže se vršiti javnim prikupljanjem ponuda.

Na upit suca koliki su troškovi prodaje u trgovinama i da li bi bilo ekonomske mogućnosti da se prodaja u trgovinama zadrži više od tri mjeseca, odgovara da ne može točno reći koliki bi bili troškovi, ali troškovi bi iznosili za 4 radnika za place i trošak tri zakupa ukupno oko 105.900,00 kn, ali smatra da po isteku tri mjeseca ako se roba ne proda, eventualno bi Odbor vjerovnika mogao odlučiti da se prodaja putem prodavaonica zadrži za još tri mjeseca, odnosno za daljnji period.

Stečajni upravitelj izjavljuje da je za oglašavanje prodaje zaliha rezervirao novčana sredstva pa bi uz snižavanje cijena u roku tri mjeseca većina zalihe robe bila prodana i da neće biti potrebno zadržavati maloprodaju i dalje.

Stečajni upravitelj predlaže odobriti sklapanje pravnih poslova, koje je poduzeo stečajni dužnik prije otvaranja stečaja, radi se o ugovorima o zakupu koji su sklopljeni u usmenom obliku, ali se izvršavaju dugi vremenski period i zakupprimci redovito plaćaju zakupninu te sklapanje ugovora o djelu vezano za vođenje knjigovodstva i administrativnih poslova.

Stečajni upravitelj obavještava da je jedan od zakupaca Metal pres d.o.o. prije otvaranja stečajnog postupka također pretrpio štetu zbog oštećenja krova, isti je poslao ponudu za popravak krova u iznosu od 64.620,00 kn. Stečajni upravitelj nije do sada prihvatio ponudu nego je tražio od zakupca da dostavi vještački nalaz na okolnosti visine popravka pa će nakon što primi nalaz na Odboru vjerovnika predočiti prijedlog za eventualni prijeboj.

Stečajni upravitelj predlaže donijeti slijedeće ODLUKE:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i predračun troškova na iznos od 2.935.827,25 kn za radoblje od još 12 mjeseci.
2. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Stečajni postupak će se za sada provoditi kao likvidacijski postupak s tim da se ostavlja mogućnost nastavka poslovanja u tijeku stečaja.
4. Osniva se Odbor vjerovnika od pet članova u sastavu: za radnike u Odboru vjerovnika dva člana i to Mario Iveković u ime radnika koji zastupa Novi sindikat, a Roberta Grbić u ime Sindikata TOKG te jedan član Odbora vjerovnika Republika Hrvatska za Ministarstvo financija, a Addiko bank u ime najvećih vjerovnika i Centar za restrukturiranje I razvoj u ime manjih vjerovnika.
5. Način prodaje slobodne imovine – zalihe košulja i gotove robe stečajnog dužnika će se prodavati u maloprodajnim prodajnim objektima u Zagrebu, Osijeku i Požegi, na način da će se kao početna cijena odrediti maloprodajna cijena sukladno kalkulaciji stečajnog dužnika. Cijena košulja i gotove robe će se smanjivati za 10% istekom svakih 15 dana prodaje, s time da se košulje i gotova roba koja se ne proda na navedeni načini stekom roka od tri mjeseca od početka prodaje dalje prodavati u sjedištu dužnika, na način kao u točki 5., s tim da će kao početna cijena biti određena cijena za 50% umanjena u odnosu na maloprodaju cijenu sukladno kalkulaciji stečajnog dužnika, odnosno Odbor vjerovnika može ovlastiti stečajnog upravitelja da

po proteku tri mjeseca može nastaviti prodaju putem prodavaonica za daljna tri mjeseca, odnosno za duži period.

6. Slobodna imovina stečajnog dužnika – vozila, zalihe i osnovna sredstva će se prodavati javnim prikupljanjem ponuda nakon oglašavanja kod tjednika koji izlazi na području Grada Požege i na Njuškalu, s tim da se kao početna cijena na prvom javnom prikupljanju ponuda odredi tržišna procijenjena cijena sukladno vještačenju te da se cijena na svakom slijedećem javnom prikupljanju ponuda umanjuje za daljnjih 10% u odnosu na početnu cijenu, a ako se kroz šest oglašavanja ne postigne prodaja na taj način, stečajni upravitelj se donijeti odluku o zakazivanju Skupštine.

7. Pokretnine na kojima postoji različito pravo prodavati će se sukladno dogovoru s različitim vjerovnicima.

8. Stečajnom upravitelju se dopušta sklapanje pravnih poslova:

8.1. Sklapanje Ugovora o zakupu nekretnine kao zakupoprimac s zakupodavcem Državne nekretnine d.o.o., za poslovni prostor u Zagrebu, Gundulićeva 11, s mjesečnim iznosom zakupnine od 8.000,00 kn (PDV uključen), na rok od tri mjeseca počev od 15.10.2021.

8.2. Sklapanje Ugovora o zakupu nekretnine kao zakupoprimac sa zakupodavcima Blanka Kanić i Vesna Dropuljić, za poslovni prostor u Požegi, Ulica sv. Florijana 3, s mjesečnim iznosom zakupnine od ukupno 7.500,00 kn, na rok od tri mjeseca počev od 15.10.2021.

8.3. Sklapanje ugovora o zakupu kao zakupodavac sa zakupnikom METAL PRES d.o.o. Požega, za dio nekretnine – proizvodne hale – objekti 8. i 9. (površine 2200 m²) sa pripadajućim uredima i objekt broj 5. (površine 125 m²), ukupne površine 2.352 m², po mjesečnoj cijeni zakupa od 24.000,00 kn + PDV, ukupno 30.000,00 kn, s rokom trajanja zakupa do prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

8.4. Sklapanje ugovora o zakupu kao zakupodavac sa zakupnikom L PROJEKT d.o.o. Jakšić, za dio nekretnine – proizvodne hale – objekti broj 12 (površine 450 m²) s pripadajućem dvorištem, po mjesečnoj cijeni zakupa od 6.000,00 kn + PDV, ukupno 7.500,00 kn, s rokom trajanja zakupa do prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

8.5. Sklapanje ugovora o djelu s Mirjanom Polak na daljnji rok od 3 mjeseca, za posao voditelja računovodstvene službe, s mjesečnom bruto II naknadom od 6.990,38 kn.

8.6. Sklapanje ugovora o djelu s Sofijom Brkić na daljnji rok od 2 mjeseca, za posao administrativnog referenta, s mjesečnom bruto II naknadom od 2.986,11 kn.

9. Da se ovlasti stečajni upravitelj angažirati vještaka radi procjene troškova popravka krova poslovnog prostora u kojem se obavlja proizvodnja te se odobravaju radnje radi angažiranja vještaka radi procjene pokretnina i nekretnina.

10. Da se Odbor vjerovnika ovlasti za odobrenje sklapanja ugovora o zakupu poslovnog proizvodnog prostora u Požegi, s tim da se odobri zakupcu prijebor tražbine s osnova eventualnog ulaganja u popravak krova s iznosom zakupnine.

11. Da se ovlasti stečajni upravitelj popisati i pohraniti dokumentaciju dužnika, odnosno da se odobre sve do sada poduzete radnje u tom cilju, da se odobri stečajnom upravitelju uz komisiju da se dio građe koje više ne treba čuvati uništi, a nakon zaključenja stečajnog postupka dokumentacija - arhivska građa čuva na slijedeći način: da se građa povjeri društvima odnosno fizičkim osobama koje se bave tom djelatnošću nakon što stečajni upravitelj pribavi 3 ponude i sklopi ugovor sa najpovoljnijim ponuđačem.

Konstatira se da se prijedlozi usvajaju u cijelosti od svih prisutnih vjerovnika.

