



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

Posl.br. P-430/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, po sucu Mariji Skokandić, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja OPĆINA VELA LUKA, Obala 3 br. 19, Vela Luka, OIB: 00935002462, koju zastupaju punomoćnici Rade Jurković i Aldo Mirošević, odvjetnici u Veloj Luci, protiv tuženih 1. SRETEN ŽUVELA "Lese" pok. Kuzme, Vela Luka, OIB: 25945572383, 2. SLOBODAN ANDREIS "Stalijar", Ulica 63 br. 17, Vela Luka, 3. ZDRAVKA ŽUVELA, Ulica 41 br. 38, OIB: 56956072074, Vela Luka, 4. BRANKO TABAIN pok. Srećka, Ulica 41 br. 48, Vela Luka, 5. BISERKA ŠEPAROVIĆ rođ. Tabain pok. Srećka, Ulica 54 br. 14, Vela Luka, 6. MARIO FERNETIĆ, Ulica Nikole Ljubibratića 42 A, Herceg Novi, Crna Gora, 7. DRAGAN FERNETIĆ, Ulica Karporska br. 7, Tivat, Crna Gora, 8. MARIJA NIKOLIĆ rođ. Fernetić, Vojislava Ilića br. 30, Beograd, Srbija, 9. VESNA SIJERKOVIĆ rođ. Fernetić, Obala Ribara 9, Baošić, Crna Gora, 10. MARKO DRAGOJEVIĆ "Papalin" pok. Antuna, 205 Sandy point Road, Salamander bay NSW 2317, Australija, tuženima od 6-10 u ovoj je parnici postavljena zastupnica za prijem pismena Franciska Matijašević, odvjetnica u Veloj Luci, 11. ANTONY DRAGOJEVIĆ "PAPALIN" pok. Željka, Lot 2 717 Branch Lane, The Branch Lane, NSW 2425, Australija, kojeg zastupa privremena zastupnica Franciska Matijašević, odvjetnica u Veloj Luci, radi utvrđenja prava vlasništva, nakon glavne rasprave održane dana 30. lipnja 2026. u nazočnosti punomoćnika tužitelja, dana 25. kolovoza 2026.

p r e s u d i o j e

Sud ovlašćuje tužiteljicu OPĆINU VELA LUKA, Obala 3 br. 19, Vela Luka, OIB: 00935002462, zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva cjeline katastarskih čestica čest. zem. 8974/3, vrtal, Gudulija, zk.ul. 1803, k.o. Vela Luka i čest. zem. 8974/5 vrtal, Gudulija, zk.ul. 1803, k.o. Vela Luka, uz prethodno brisanje istog prava sa imena prednice tuženih od 1-4 pok. ANDREIS "STALIJAR" MARIJA ž. Antuna za 1/3 dijela, sa imena prednice tuženih od 6-9 pok. FERNETIĆ JELA ž. Josipa za 1/3 dijela, sa imena prednika tuženih ad 10 i 11 pok. DRAGOJEVIĆ "PAPALIN" BOŽO pok. Antuna za 1/9 dijela, sa imena tuženika ad 10 DRAGOJEVIĆ "PAPALIN" MARKO

pok. Antuna za 1/9 dijela, te sa imena prednika tuženika ad 11 pok. DRAGOJEVIĆ "PAPALIN" ŽELJKO pok. Antuna za 1/9 dijela.

Obrazloženje

1. U tužbi se navodi da je Općina Vela Luka zakonita posjednica nekretnina pobliže označenih u izreci, u naravi zemljišta u Veloj Luci gdje je formirana općinska poduzetnička zona, a takav posjed vrši po osnovu kupoprodajnog ugovora od 19. studenog 2008. Istim je ugovorom, tvrdi tužiteljica, predmetno zemljište kupila od prodavatelja Brnada Tabain pok. Vladimira koji je bio stvarni vlasnik i isključivi posjednik prodanog zemljišta jer su takav posjed prije njega vršili njegov otac pok. Vladimir Tabain te baka pok. Jaka Tabain. Kako zemljišnoknjižno stanje nije usklađeno sa stvarnim stanjem te prodavatelj nije bio upisan u zemljišnoj knjizi, tužiteljica je tužbom od 15. svibnja 2024. zatražila da je sud ovlasti na upis stečenog prava pozivajući se pri tome na vlasnički posjed svog prednika i valjani osnov stjecanja.

2. Tuženima od 1-10 je uredno dostavljena ovakva tužba uz poziv da u roku od 30 dana podnesu pisani odgovor, a ujedno su upozoreni na pravne posljedice propuštanja tog roka u smislu čl. 284. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22 – dalje ZPP).

2. 1. Kako tuženi od 1-10 nisu podnijeli odgovor na tužbu, a osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjeničnih navoda tužbe koji nisu u suprotnosti s podnesenim dokazima, sud je utvrdio da su u ovom slučaju ispunjeni svi uvjeti iz čl. 331. b ZPP-a. Stoga je u odnosu na njih i donesena presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev.

2. 2. U postupku je utvrđeno da je tuženi ad 11 u inozemstvu no poziv na adresu iz tužbe nije se mogao uručiti pa mu je sud postavio privremenog zastupnika u skladu s odredbom čl. 84. st. 1. i 2. toč. 5. ZPP-a. O tome je sud izdao oglas koji je objavljen na oglasnoj ploči ovoga suda i u Narodnim novinama pod br. 87/25 na strani 84.

2. 3. Privremena zastupnica tuženog odvjetnica Franciska Matijašević nije se očitovala na navode tužbe niti je pristupila na zakazano ročište.

3. Proveden je dokaz pregledom spisu priloženih isprava.

4. Tužbeni zahtjev je osnovan.

5. Predmetom raspravljanja u ovoj su pravnoj stvari kat. čest. 8974/3 i 8974/5 k.o. Vela Luka, obje upisane kao vrt u predjelu Gudulija u zk.ul. 1803 k.o. Vela Luka, a kao suvlasnici istih nekretnina upisani su još uvijek prednici tuženih (list spisa br. 7).

5. 1. Prema katastarskim podacima kat. čest. 8974/3 je upisana po kulturi kao vinograd površine 106 m², a kat. čest. 8974/5 se također vodi kao vinograd površine 243 m² (list spisa br. 8 i 9). Obje ove katastarske čestice u posjedovnom su listu broj

2425 k.o. Vela Luka upisane na ime posjednika Brnada Tabain. Spisu je priložen i povijesni izvadak iz katastra (list spisa br. 10) iz kojeg proizlazi da je upis posjeda na ime Brnada Tabain izvršen tijekom 2004. i to poslije smrti njegovog oca Vladimira Tabain, a prije toga počev od revizije katastra (1960.) posjed je bio evidentiran na ime Jake Tabain udove Rafaela iz Vele Luke.

6. U postupku nije sporno da je sadašnji posjednik opisanog zemljišta upravo tužiteljica, da je riječ u naravi o zemljištu gdje je u međuvremenu formirana općinska poduzetnička zona te da se ovakav posjed temelji na kupoprodajnom ugovoru od 19. studenog 2008. (list spisa br. 5 i 6). Ovim pravnim poslom Općina Vela Luka je predmetno zemljište upravo u svrhu formiranja poduzetničke zone kupila od prodavatelja Brnada Tabain. Isplativši ugovorenu kupoprodajnu cijenu. U čl. 4 istog ugovora naznačeno je da je upravo prodavatelj isključivi vlasnik predmetnog zemljišta i da je ovlašten njime raspolagati, a na takav zaključak upućuje i sadržaj podataka o posjedu te sadržaj priloženih rješenja o nasljeđivanju iza smrti pok. Vladimira Tabain (list spisa br. 12 i 13) te iza smrti pok. Jake Tabain (list spisa br. 14). Tako je u rješenju o nasljeđivanju ovoga suda pod posl.br. O-96/03 od 12. siječnja 2004. utvrđeno da su nasljednici pok. Vladimira Tabain njegove kćerke Radenka Barčot i Tamara Frlan, unuci Marjan Škrabić i Rafael Tabain te sin Brnado Tabin kojemu je temeljem oporuke i uslijed ustupa pripalo upravo zemljište koje je predmetom ove parnice. Prodavateljev otac pok. Vladimir Tabain je pak o pravo naslijedio od svoje majke pok. Jake Tabain po rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli pod posl.br. O-17/90 od 20. veljače 1990. i to kao univerzalni sljednik.

7. Nije, dakle, sporno da je tužiteljica valjanim pravnim poslom stekla u posjed utuženo zemljište te da je prodavatelj bio ovlašten raspolagati opisanim nekretninama kao dugogodišnji i zakoniti posjednik. Slijedom toga ispunjene su u ovom slučaju sve pretpostavke za stjecanje vlasništva dosjelošću u smislu čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15) jer tužiteljica ima zakoniti i samostalni posjed još od 2008. godine pa je protekom roka od deset godina stekla pravo vlasništva, a sve to i bez uračunavanja kvalificiranog posjeda prijašnjih vlasnika.

8. Utvrdivši tako u postupku da je tužiteljica dokazala sve pretpostavke dosjelošću stečenog prava vlasništva sud je prihvatio tužbeni zahtjev i ovlastio je na upis takvog prava u zemljišnoj knjizi.

U Korčuli, 25. kolovoza 2026.

S u d a c :

Marija Skokandić

PRAVNA POUKA:

Protiv ove presude može se izjaviti žalba u roku 15 dana od dana primitka iste. Žalba se podnosi putem ovog suda za nadležni županijski sud. Ako stranka nije pristupila na ročište na kojem se presuda objavljuje, a uredno je obaviještena o ročištu, smatrat će se da joj je dostava presude obavljena onoga dana kada je održano ročište na kojem se presuda objavljuje. Ovjereni prijepis presude stranka može preuzeti u sudskoj zgradi (čl. 335. ZPP-a).

Broj zapisa: **9-3088c-214d7**

Kontrolni broj: **08a53-5b5bb-3a631**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.