



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-1522/2019-100

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Juri Pezelju, u pravnoj stvari ovrhovoditelja DDM Invest III AG, Švicarska, 6300 Zug, Landis&Gyr Strasse 1, OIB:42497989050, koji zastupaju opunomoćenici Ana Juršetić Šepčević i Dinko Šperanda, odvjetnici u OD Juršetić & Aleksovski d.o.o., Lovinčićeva ulica 3, Zagreb, protiv ovršenika Mirka Petrišića iz Rakovaca, Rakovci 4 b, OIB:68081294612, radi ovrhe nekretnina, bez održavanja ročišta, 22. rujna 2026.,

riješio je

I. Nekretnina ovršenika - 7. Suvlasnički dio: 5,93/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dvosobni stan u II (drugom) katu zgrade oznake ST-10 površine 58,93 čm s pripadajućim spremištem oznake SP- 10 u podrumu zgrade površine 0,90 čm (u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom), kat.čest. 815/9, KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, PERJAVICA BROJ 21 C, površine 650 m², upisane u zk.ul.br. 6464, k.o. 335576, GORNJI STENJEVEC, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, dosuđuje se kupcu SOPHOS LAB d.o.o., Našička ulica 7, Zagreb, OIB:78733100675, za iznos 129.000,00 €.

II. Nalaže se kupcu SOPHOS LAB d.o.o. da u roku od 30 dana od dana donošenja ovog rješenja uplati preostali iznos kupovnine 113.400,00 € na žiro račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj: 598178-592374. Ukoliko kupac ne uplati preostali iznos kupovnine u navedenom roku sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Preostalim sudionicima dražbe jamčevine će biti vraćene po ispunjenju uvjeta iz čl. 103 st. 6 i čl. 106 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 25/13., 93/14., dalje: OZ).

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate cjelokupne kupovnine obaviti će se upis prava vlasništva u korist kupca SOPHOS LAB d.o.o. u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te brisanje zabilježbe ovrhe posl. broj Ovr-1522/2019 pod brojem Z-22314/2019, uknjižbe založnog prava pod brojem Z-33515/2004, uknjižbe založnog prava pod brojem Z-35883/2023 te zabilježbe ove dosude.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine nekretnina će se predati kupcima o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb ovog suda zabilježba dosude prodanih nekretnina iz točke I. ovog rješenja temeljem odredbe članka 96. Zakona o zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

1. Na temelju zaključka o prodaji 8. travnja 2026. održana je prva elektronička javna dražba nekretnina o čemu je Financijska agencija izvijestila sud. Vrijednost nekretnina utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu 162.000,00 €. Na prvoj dražbi nekretnine se nisu mogle prodati ispod četiri petine (4/5) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 129.600,00 € (identifikator nadmetanja 59817), a na toj dražbi zaprimljena je jedina ponuda na iznos 129.600,00 € ujedno i zadnja najviša valjana ponuda.

2. Slijedom navedenog, na temelju čl. 103, čl. 106 i čl. 108 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., dalje: OZ) odlučeno je kao pod točkama I.-IV. izreke ovog rješenja. Odluka o zabilježbi dosude nekretnina temelji se na čl. 96 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19., 128/22., 155/23.).

Zagreb, 22. rujna 2026.

Sudac:
Jure Pezelj

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 103 st. 5 OZ).

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u roku 8 dana od dana primitka u obliku elektroničkog podneska ili pisano u 3 istovjetna primjerka a o njoj odlučuje županijski sud.

DNA:

1. Oglasna ploča suda - 3 dana
2. FINA
3. ZK Odjelu ovog suda

Broj zapisa: **9-3088d-87140**

Kontrolni broj: **0c49e-94467-57d08**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.