OBRAZAC 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
19 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-Sol2-26-198

Nadležni trgovački sud Split
Poslovni broj spisa St-431/2026-20

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime/tvrtka ili naziv GRAD KUTINA
OIB 41888874500
Adresa/sjedište
Trg kralja Tomislava 12, Kutina

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime/tvrtka ili naziv STUDENAC d.o.o.
OIB 02023029348
Adresa/sjedište
Četvrt Ribnjak 17, Omiš

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora KLASA:372-01/21-01/7, Aneks 2 KLASA:342-01/20-01/23 i Aneks 1 KLASA:372-01/20-01/23 Ugovora o zakupu poslovnog prostora KLASA:372-01/20-01/23,

Izvršna rješenja o utvrđivanju visine komunalne naknade: KLASA:UP/I-363-02/26-01/85, KLASA:UP/I-363-02/26-01/86, KLASA:UP/I-363-02/26-01/87, KLASA:UP/I-363-02/26-01/88, KLASA:UP/I-363-02/26-01/89, KLASA:UP/I-363-02/26-01/90, KLASA:UP/I-363-02/26-01/91, KLASA:UP/I-363-02/26-01/92, KLASA:UP/I-363-02/26-01/93, KLASA:UP/I-363-02/26-01/94, KLASA:UP/I-363-02/26-01/95, KLASA:UP/I-363-02/26-01/96, KLASA:UP/I-363-02/26-01/97, KLASA:UP/I-363-02/26-01/98, KLASA:UP/I-363-02/26-01/579, KLASA:UP/I-363-02/26-01/580, KLASA:UP/I-363-02/26-01/581,

Izvršna rješenja o utvrđivanju visine naknade za uređenje voda (čl.17. i čl.72. Zakona o financiranju vodnog gospodarstava): KLASA:UP/I-325-10/23-05/72651, KLASA:UP/I-325-10/23-05/72652, KLASA:UP/I-325-10/23-05/72653, KLASA:UP/I-325-10/23-05/72654, KLASA:UP/I-325-10/23-05/72655, KLASA:UP/I-325-10/23-05/72656, KLASA:UP/I-325-10/23-05/72657, KLASA:UP/I-325-10/23-05/72658, KLASA:UP/I-325-10/23-05/72659, KLASA:UP/I-325-10/23-05/72660, KLASA:UP/I-325-10/23-05/72661, KLASA:UP/I-325-10/23-05/72662, KLASA:UP/I-325-10/23-05/72663, KLASA:UP/I-325-10/23-05/72664, KLASA:UP/I-325-10/23-05/72665, KLASA:UP/I-325-10/23-05/72666, KLASA:UP/I-325-10/23-05/72667.

Iznos dospjele tražbine 5.536,52 (EUR)
Glavnica 5.533,98 (EUR)
Kamate 2,54 (EUR)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka mjesečno 5.114,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
17 rješenja o utvrđivanju visine komunalne naknade, 17 rješenja o utvrđivanju visine naknade za uređenje voda, izvadak iz poslovnih knjiga, obračuni kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/NE za iznos 5.536,52 (EUR)
Naziv ovršne isprave izvršna rješenja o utvrđivanju visine komunalne naknade (14 rješenja), izvršna rješenja o utvrđivanju visine naknade za uređenje voda (14 rješenja), ugovori o zakupu poslovnog prostora (2 ugovora, aneks 1 i aneks 2)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:
Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine (kn)
Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM/NE ODRIČEM
Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:
Pravna osnova izlučnog prava
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Kutina, 13.10.2026.

Potpis vjerovnika

KLASA: UP/I-423-01/26-01/2
URBROJ: 2176-3-05/03-26-2

GRADONAČELNIK
Zlatko Babić, dipl.ing.

ZLATKO BABIĆ

Provjera: https://sepp.spi.hr/8DF02F76-CC14-40C4-8725-4E6E2C0A7107/1791896515
VERIFICATION

Broj zapisa: 8DF02F76-CC14-40C4-8725-4E6E2C0A7107
RECORD ID

Kontrolni broj: 1791896515
VERIFICATION CODE

Točno vrijeme potpis možete provjeriti skeniranjem qr koda

GRAD KUTINA

Trg Kralja Tomislava 12
44320 KUTINA
OIB: 41888874500

Datum: 7.10.2026
Vrijeme: 10:24

Otvorene stavke kupaca do 29.09.2026

prema nadnevku knjiženja / ispis po šifri partnera
za partnere od 0006961 do 0006961
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo korisnika

Šifra — Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0006961	**STUDENAC d.o.o., MB: , OIB: 02023029348, Četvrt Ribnjak 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, REPUBLIKA HRVATSKA**								
Nivo: ZPP	**ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**								
13.07.2026	UPL	I=26/02194 U=351	13.07.2026	13.07.2026	13.07.2026	0,00	525,01	-525,01	DZ
03.09.2026	IRR	26/0000549 R=26/0000564	03.09.2026	17.09.2026		670,66	0,00	145,65	NE
03.09.2026	IRR	26/0000550 R=26/0000565	03.09.2026	17.09.2026		82,95	0,00	228,60	NE
				Ukupno za nivo:		**753,61**	**525,01**	**228,60**	
				Ukupno za partnera:		753,61	525,01	228,60	
				SVEUKUPNO:		**753,61**	**525,01**	**228,60**	



GRAD KUTINA

Trg Kralja Tomislava 12
44320 KUTINA
OIB: 41888874500

Datum: 8.10.2026
Vrijeme: 14:42

Otvorene stavke kupaca

prema nadnevku knjiženja / ispis po šifri partnera
za partnere od 0169692 do 0169692
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo korisnika

Šifra — Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0169692	**STUDENAC d.o.o., MB: , OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, REPUBLIKA HRVATSKA**								
Nivo: NKN	**KOMUNALNA NAKNADA**								
01.07.2026	IRR	26/0042244 R=11246448	01.07.2026	20.07.2026	07.08.2026	294,75	0,00	294,75	DZ
01.07.2026	IRR	26/0042270 R=11250887	01.07.2026	20.07.2026		131,40	0,00	426,15	NE
02.09.2026	IRR	26/0044396 R=11265477	02.09.2026	20.10.2026		640,20	0,00	1.066,35	NE
02.09.2026	IRR	26/0044398 R=11265531	02.09.2026	20.10.2026		790,80	0,00	1.857,15	NE
02.09.2026	IRR	26/0044400 R=11266813	02.09.2026	20.10.2026		142,59	0,00	1.999,74	NE
02.09.2026	IRR	26/0044402 R=11266872	02.09.2026	20.10.2026		62,50	0,00	2.062,24	NE
02.09.2026	IRR	26/0044404 R=11268719	02.09.2026	20.10.2026		141,60	0,00	2.203,84	NE
02.09.2026	IRR	26/0044406 R=11268735	02.09.2026	20.10.2026		89,40	0,00	2.293,24	NE
02.09.2026	IRR	26/0044408 R=11268751	02.09.2026	20.10.2026		102,90	0,00	2.396,14	NE
02.09.2026	IRR	26/0044410 R=11268778	02.09.2026	20.10.2026		102,14	0,00	2.498,28	NE
02.09.2026	IRR	26/0044412 R=11268794	02.09.2026	20.10.2026		37,09	0,00	2.535,37	NE
02.09.2026	IRR	26/0044414 R=11268859	02.09.2026	20.10.2026		840,00	0,00	3.375,37	NE
02.09.2026	IRR	26/0044416 R=11268875	02.09.2026	20.10.2026		131,40	0,00	3.506,77	NE
02.09.2026	IRR	26/0044800 R=11282371	02.09.2026	20.09.2026		49,98	0,00	3.556,75	NE
02.09.2026	IRR	26/0044801 R=11282380	02.09.2026	20.10.2026		49,98	0,00	3.606,73	NE
02.09.2026	IRR	26/0044802 R=11282398	02.09.2026	20.09.2026		131,40	0,00	3.738,13	NE
02.09.2026	IRR	26/0044803 R=11282401	02.09.2026	20.10.2026		131,40	0,00	3.869,53	NE
02.09.2026	IRR	26/0044804 R=11282410	02.09.2026	20.09.2026		59,10	0,00	3.928,63	NE
02.09.2026	IRR	26/0044805 R=11282428	02.09.2026	20.10.2026		59,10	0,00	3.987,73	NE
02.09.2026	IRR	26/0044806 R=11282436	02.09.2026	20.09.2026		29,61	0,00	4.017,34	NE
02.09.2026	IRR	26/0044807 R=11282444	02.09.2026	20.10.2026		29,61	0,00	4.046,95	NE
02.09.2026	IRR	26/0044808 R=11282452	02.09.2026	20.09.2026		61,32	0,00	4.108,27	NE
02.09.2026	IRR	26/0044809 R=11282460	02.09.2026	20.10.2026		61,32	0,00	4.169,59	NE
				Ukupno dokumenti:		4.169,59	0,00	4.169,59	
28.09.2026	KKK	26/03969 / Kamata 26/03969	28.09.2026	28.09.2026		0,16	0,00	0,16	NE
28.09.2026	KKK	26/03970 / Kamata 26/03970	28.09.2026	28.09.2026		0,06	0,00	0,22	NE
28.09.2026	KKK	26/03971 / Kamata 26/03971	28.09.2026	28.09.2026		0,07	0,00	0,29	NE
28.09.2026	KKK	26/03972 / Kamata 26/03972	28.09.2026	28.09.2026		0,07	0,00	0,36	NE
28.09.2026	KKK	26/03973 / Kamata 26/03973	28.09.2026	28.09.2026		0,04	0,00	0,40	NE
28.09.2026	KKK	26/03974 / Kamata 26/03974	28.09.2026	28.09.2026		1,36	0,00	1,76	NE
				Ukupno kamate partnera:		1,76	0,00	1,76	
				Ukupno za nivo:		**4.171,35**	**0,00**	**4.171,35**	
Nivo: NUV	**NAKNADA ZA UREĐENJE VODA**								
01.07.2026	IRR	26/0042076 R=11240954	01.07.2026	20.08.2026	24.08.2026	0,16	0,00	0,16	DZ
01.07.2026	IRR	26/0042103 R=11250887	01.07.2026	20.07.2026		61,04	0,00	61,20	NE
02.09.2026	IRR	26/0044135 R=11265477	02.09.2026	20.10.2026		148,70	0,00	209,90	NE
02.09.2026	IRR	26/0044137 R=11265531	02.09.2026	20.10.2026		183,68	0,00	393,58	NE
02.09.2026	IRR	26/0044139 R=11266813	02.09.2026	20.10.2026		94,62	0,00	488,20	NE
02.09.2026	IRR	26/0044141 R=11266872	02.09.2026	20.10.2026		14,52	0,00	502,72	NE
02.09.2026	IRR	26/0044143 R=11268719	02.09.2026	20.10.2026		32,89	0,00	535,61	NE
02.09.2026	IRR	26/0044145 R=11268735	02.09.2026	20.10.2026		20,76	0,00	556,37	NE

Otvorene stavke kupaca

Za nivo korisnika

Šifra — Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
02.09.2026	IRR	26/0044147 R=11268751	02.09.2026	20.10.2026		23,61	0,00	579,98	NE
02.09.2026	IRR	26/0044149 R=11268778	02.09.2026	20.10.2026		32,72	0,00	612,70	NE
02.09.2026	IRR	26/0044151 R=11268794	02.09.2026	20.10.2026		14,49	0,00	627,19	NE
02.09.2026	IRR	26/0044153 R=11268859	02.09.2026	20.10.2026		195,10	0,00	822,29	NE
02.09.2026	IRR	26/0044155 R=11268875	02.09.2026	20.10.2026		61,04	0,00	883,33	NE
02.09.2026	IRR	26/0044487 R=11282371	02.09.2026	20.09.2026		16,59	0,00	899,92	NE
02.09.2026	IRR	26/0044488 R=11282380	02.09.2026	20.10.2026		16,59	0,00	916,51	NE
02.09.2026	IRR	26/0044489 R=11282398	02.09.2026	20.09.2026		61,04	0,00	977,55	NE
02.09.2026	IRR	26/0044490 R=11282401	02.09.2026	20.10.2026		61,04	0,00	1.038,59	NE
02.09.2026	IRR	26/0044491 R=11282410	02.09.2026	20.09.2026		13,73	0,00	1.052,32	NE
02.09.2026	IRR	26/0044492 R=11282428	02.09.2026	20.10.2026		13,73	0,00	1.066,05	NE
02.09.2026	IRR	26/0044493 R=11282436	02.09.2026	20.09.2026		9,82	0,00	1.075,87	NE
02.09.2026	IRR	26/0044494 R=11282444	02.09.2026	20.10.2026		9,82	0,00	1.085,69	NE
02.09.2026	IRR	26/0044495 R=11282452	02.09.2026	20.09.2026		25,05	0,00	1.110,74	NE
02.09.2026	IRR	26/0044496 R=11282460	02.09.2026	20.10.2026		25,05	0,00	1.135,79	NE
				Ukupno dokumenti:		1.135,79	0,00	1.135,79	
28.09.2026	KKK	26/03964 / Kamata 26/03964	28.09.2026	28.09.2026		0,07	0,00	0,07	NE
28.09.2026	KKK	26/03965 / Kamata 26/03965	28.09.2026	28.09.2026		0,02	0,00	0,09	NE
28.09.2026	KKK	26/03966 / Kamata 26/03966	28.09.2026	28.09.2026		0,02	0,00	0,11	NE
28.09.2026	KKK	26/03967 / Kamata 26/03967	28.09.2026	28.09.2026		0,03	0,00	0,14	NE
28.09.2026	KKK	26/03968 / Kamata 26/03968	28.09.2026	28.09.2026		0,01	0,00	0,15	NE
28.09.2026	KKK	26/03969 / Kamata 26/03969	28.09.2026	28.09.2026		0,63	0,00	0,78	NE
				Ukupno kamate partnera:		0,78	0,00	0,78	
				Ukupno za nivo:		**1.136,57**	**0,00**	**1.136,57**	
				Ukupno za partnera:		5.307,92	0,00	5.307,92	
				SVEUKUPNO:		**5.307,92**	**0,00**	**5.307,92**	
				Sveukupno bez kamata:		**5.305,38**	**0,00**	**5.305,38**	
				Sveukupno kamate:		**2,54**	**0,00**	**2,54**	



GRAD KUTINA

Datum: 08.10.2026.
Vrijeme: 02:36

Trg Kralja Tomislava 12
44320KUTINA
41888874500

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0004552 na nivou: NKN prostor: 088358 naknada: NKN
Partner: 0169692 STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
11282398	02.09.2026.	20.09.2026.	28.09.2026.	21.09.2026.	28.09.2026.	8	131,40	5,400000	0,118360	0,16
							Ukupno kamata za partnera			**0,16**



GRAD KUTINA

Datum: 08.10.2026.
Vrijeme: 02:36

Trg Kralja Tomislava 12
44320KUTINA
41888874500

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0004553 na nivou: NKN prostor: 094560 naknada: NKN
Partner: 0169692 STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
OIB: 02023029348

	Datum			Razdoblje						
Dokument	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana	Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
11282371	02.09.2026.	20.09.2026.	28.09.2026.	21.09.2026.	28.09.2026.	8	49,98	5,400000	0,118360	0,06
							Ukupno kamata za partnera			**0,06**



GRAD KUTINA

Datum: 08.10.2026.
Vrijeme: 02:36

Trg Kralja Tomislava 12
44320KUTINA
41888874500

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0004554 na nivou: NKN prostor: 170402 naknada: NKN
Partner: 0169692 STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
11282410	02.09.2026.	20.09.2026.	28.09.2026.	21.09.2026.	28.09.2026.	8	59,10	5,400000	0,118360	0,07
							Ukupno kamata za partnera			**0,07**

GRAD KUTINA

Datum: 08.10.2026.
Vrijeme: 02:36

Trg Kralja Tomislava 12
44320KUTINA
41888874500

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0004555 na nivou: NKN prostor: 170410 naknada: NKN
Partner: 0169692 STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
11282452	02.09.2026.	20.09.2026.	28.09.2026.	21.09.2026.	28.09.2026.	8	61,32	5,400000	0,118360	0,07
								Ukupno kamata za partnera		**0,07**

GRAD KUTINA

Datum: 08.10.2026.
Vrijeme: 02:36

Trg Kralja Tomislava 12
44320KUTINA
41888874500

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0004556 na nivou: NKN prostor: 170437 naknada: NKN
Partner: 0169692 STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
11282436	02.09.2026.	20.09.2026.	28.09.2026.	21.09.2026.	28.09.2026.	8	29,61	5,400000	0,118360	0,04
							Ukupno kamata za partnera			**0,04**

GRAD KUTINA

Datum: 08.10.2026.
Vrijeme: 02:36

Trg Kralja Tomislava 12
44320KUTINA
41888874500

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0004557 na nivou: NKN prostor: 170550 naknada: NKN
Partner: 0169692 STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
11250887	01.07.2026.	20.07.2026.	28.09.2026.	21.07.2026.	28.09.2026.	70	131,40	5,400000	1,035620	1,36
								Ukupno kamata za partnera		**1,36**



GRAD KUTINA

Datum: 08.10.2026.
Vrijeme: 02:36

Trg Kralja Tomislava 12
44320KUTINA
41888874500

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0004587 na nivou: NUV prostor: 088358 naknada: NUV
Partner: 0169692 STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
11282398	02.09.2026.	20.09.2026.	28.09.2026.	21.09.2026.	28.09.2026.	8	61,04	5,400000	0,118360	0,07
							Ukupno kamata za partnera			**0,07**



GRAD KUTINA

Datum: 08.10.2026.
Vrijeme: 02:36

Trg Kralja Tomislava 12
44320KUTINA
41888874500

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0004588 na nivou: NUV prostor: 094560 naknada: NUV
Partner: 0169692 STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
11282371	02.09.2026.	20.09.2026.	28.09.2026.	21.09.2026.	28.09.2026.	8	16,59	5,400000	0,118360	0,02
							Ukupno kamata za partnera			**0,02**

GRAD KUTINA

Datum: 08.10.2026.
Vrijeme: 02:36

Trg Kralja Tomislava 12
44320KUTINA
41888874500

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0004589 na nivou: NUV prostor: 170402 naknada: NUV
Partner: 0169692 STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
11282410	02.09.2026.	20.09.2026.	28.09.2026.	21.09.2026.	28.09.2026.	8	13,73	5,400000	0,118360	0,02
							Ukupno kamata za partnera			**0,02**

GRAD KUTINA

Datum: 08.10.2026.
Vrijeme: 02:36

Trg Kralja Tomislava 12
44320KUTINA
41888874500

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0004590 na nivou: NUV prostor: 170410 naknada: NUV
Partner: 0169692 STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
11282452	02.09.2026.	20.09.2026.	28.09.2026.	21.09.2026.	28.09.2026.	8	25,05	5,400000	0,118360	0,03
								Ukupno kamata za partnera		**0,03**

GRAD KUTINA

Datum: 08.10.2026.
Vrijeme: 02:36

Trg Kralja Tomislava 12
44320KUTINA
41888874500

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0004591 na nivou: NUV prostor: 170437 naknada: NUV
Partner: 0169692 STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
11282436	02.09.2026.	20.09.2026.	28.09.2026.	21.09.2026.	28.09.2026.	8	9,82	5,400000	0,118360	0,01
								Ukupno kamata za partnera		**0,01**

GRAD KUTINA

Datum: 08.10.2026.
Vrijeme: 02:36

Trg Kralja Tomislava 12
44320KUTINA
41888874500

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0004592 na nivou: NUV prostor: 170550 naknada: NUV
Partner: 0169692 STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
11250887	01.07.2026.	20.07.2026.	28.09.2026.	21.07.2026.	28.09.2026.	70	61,04	5,400000	1,035620	0,63
							Ukupno kamata za partnera			**0,63**

GRAD KUTINA, Trg kralja Tomislava 12, 44 320 Kutina, OIB: 41888874500, zastupan po gradonačelniku Zlatku Babiću, OIB: 84538707776, Ulica Stjepana Radića 246, 44 320 Kutina, Hrvatska, kao zakupodavac ----------

i ----------

STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, zastupan po Michał Wojciech Seńczuk, OIB: OIB: 66343570171, Sanocka 27B, 61-315 Poznań, Poljska, (predsjednik uprave) i Filipu Bilanoviću, OIB: 72384173347, Poljička Cesta-Luka 53, 21 310 Duće, Hrvatska (član uprave), kao zakupnik sklapaju----------

GRAD KUTINA
Primljeno: 27. 07. 2023
Klasifikacijska oznaka: 372-01/21-01/7 | Org.jed: 01/7
Urbroj: 2176-3-06-01/03-23-12 | Prilog: | Vrij.:

UGOVOR
o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor u u mjesnom domu u Repušnici, ukupne površine 119,07 m2, koji se sastoji od prodajnog i skladišnog prostora, izgrađenog na k.č.br. 58 (GAJEVA, DVORIŠTE, JAVNA ZGRADA), upisana u zk.ul. 2329 k.o. Repušnica, računajući od 1.4.2023. (prvitravnjadvijetisućedvadesettreće) godine do 31.5.2027. (tridesetprvisvibnjadvijetisućedvadesetsedme) godine, za obavljanje trgovačke djelatnosti (trgovina mješovite robe). ----------
Ugovorne strane konstatiraju da zakupnik stupa u prava i obveze prijašnjeg zakupnika LONIA TRGOVINA d.o.o., Kolodvorska 19, Kutina, OIB: 65938267282 temeljem Odluke gradonačelnika od 3.7.2023. (trećisrpnjadvijetisućedvadesettreće) godine, KLASA: 372-01/23-01/10, URBROJ: 2176-3-06-01/03-23-3, koja je priložena ovom ugovoru. ----------
Zakupnik je u posjedu poslovnog prostora. ----------

Članak 2.

Mjesečna zakupnina utvrđuje se u iznosu od 536,73 EUR (petstotridesetšesteuraisedamdesettricenta) + PDV odnosno 4.044,00 HRK (četiritisućečetrdesetčetirikune) + PDV, uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1 euro = 7,53450 HRK.----------
Zakupnik je dužan plaćati zakupninu mjesečno na račun Grada Kutine IBAN: HR3323400091822000008, poziv na broj: 7722.-, do petnaestog u mjesecu za tekući mjesec. Za vrijeme zakupa poslovnog prostora, zakupnik snosi za poslovni prostor iz čl. 1. pripadajuće režijske troškove, troškove tekućeg održavanja i komunalne naknade, te brine za odvoz smeća. ----------

Članak 3.

Zakupnik je dužan ishoditi od zakupodavca suglasnost prije započinjanja bilo kakvih radova vezanih uz adaptaciju i rekonstrukciju poslovnog prostora koji prelaze okvire redovnog održavanja te po okončanju radova dužan je dostaviti troškovnik ovlaštenog izvođača radova za namjeravane radove ili na drugi način dokazati visinu ulaganja. ----------
Zakupnik koji ulaže vlastita sredstva u sanaciju poslovnog prostora (nužni troškovi sanacije prostora), a ne radi se o tekućem održavanju, svoje odnose sa zakupodavcem, vezane za sanaciju prostora uredit će posebnim ugovorom. ----------
Zakupnik ima pravo istaknuti svoj natpis na za to predviđenim i odobrenim mjestima od strane Zakupodavca, a sve u skladu s uvjetima nadležnih institucija i o svom trošku. ----------

Članak 4.

Zakupnik će koristiti poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Članak 5

Zakupnik ne može vršiti nikakve pregradnje ili preuređenja prostora bez pristanka zakupodavca, niti koristiti isti u druge svrhe, osim za djelatnost utvrđenu člankom 1. ovog ugovora, u protivnom se ugovor otkazuje.
Po prestanku zakupa zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio, ne računajući redovnu upotrebu.

Članak 6.

Dopušta se davanje poslovnog prostora u podzakup uz suglasnost zakupodavca.
Dopušta se zakupniku davati dio poslovnog prostora (pročelje doma kod stepeništa) u podzakup u svrhu postavljanja bankomata.

Članak 7.

Ugovor o zakupu prestaje istekom vremena na koji je sklopljen, sporazumom stranaka u svako doba ili otkazom. Ugovor se otkazuje pisanim putem, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana.

Članak 8.

U slučaju da zakupnik ne izvršava ugovorom preuzete obveze ili ako ne poštuje gradske komunalne odluke, ugovor se otkazuje. Također zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor zbog razloga od interesa za Grad Kutinu.
Po isteku ugovora koji neće biti produžen ili otkazivanju ugovora, zakupnik je dužan, do kraja otkaznog roka, predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od stvari i osoba, u ispravnom stanju, ne računajući redovnu uporabu.
Svaka ugovorna strana ima pravo raskinuti Ugovor o zakupu poslovnog prostora i prije isteka roka iz čl. 1 ovog Ugovora, upućivanjem Izjave o raskidu drugoj ugovornoj strani. Izjava o raskidu upućuje se u pisanoj formi putem preporučene pošiljke na adresu druge ugovorne strane iz ovog Ugovora.
Ukoliko se Izjava o raskidu ne može iz bilo kojeg razloga uručiti zakupniku, Izjava o raskidu uputiti će se će se putem javnog bilježnika.
U slučaju raskida otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana od dana dostave Izjave o raskidu drugoj ugovornoj strani na adresu iz ovog Ugovora.

Članak 9.

Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor pisanim putem zbog slijedećih razloga:
-ako zakupnik zaostane sa plaćanjem tri dospjele zakupnine ili dva mjeseca ne podmiri režijske troškove
-ako koristi poslovni prostor protivno ugovoru, nanosi mu štetu koristeći ga bez dužne pažnje ili se ne pridržava odredbi propisanih Odlukom o komunalnom redu glede održavanja čistoće i uređenja okoliša

-ako zakupnik u poslovnom prostoru, bez opravdanog razloga, ne obavlja djelatnost duže od mjesec dana
-ako zakupnik koristi prostor za djelatnost protivnu ovom ugovoru
- zbog nastanka razloga od interesa za Grad Kutinu
-ako ustupi poslovni prostor u podzakup bez znanja i odobrenja zakupodavca
-u drugim slučajevima kršenja ovog ugovora ili zakona

Članak 10.

Zakupnik je suglasan da zakupodavac izjavom danom na zapisnik kod javnog bilježnika dokaže da su nastupili uvjeti za otkaz, odnosno raskid ovog ugovora i da je protekao rok za dobrovoljno ispunjenje obveze predaje poslovnog prostora.
Zakupnik izričito i neopozivo izjavljuje da se, u slučaju dospjelosti obveze na predaju poslovnog prostora, ovaj ugovor smatra ovršnom ispravom, te da zakupodavac, nakon ovršnosti ugovora može neposredno na temelju njega zatražiti prisilnu ovrhu radi ispražnjenja poslovnog prostora iz čl. 1. ovog ugovora.
Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik stavi na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti na temelju dostavljenog javnobilježničkog zapisnika iz st. 1. ovog članka.

Članak 11.

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je stvarno nadležni sud.

Članak 12.

Zakupodavac se obvezuje osobne podatke druge ugovorne strane koje prikuplja i obrađuje temeljem ovog Ugovora, obrađivati isključivo u svrhu realizacije ovog Ugovora. Obje ugovorne strane se obvezuju da će osobne podatke kontakt osoba zaduženih za realizaciju ovog Ugovora držati povjerljivim, te ih neće otkrivati, prenositi, davati na korištenje ili na bilo koji drugi način činiti dostupnima trećim neovlaštenim osobama

Članak 13.

Na sve što nije regulirano ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.
Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, 2 (dva) zakupnik, a 3 (tri) primjerka zakupodavac.

KLASA: 372-01/21-01/7
URBROJ: 2176-8-06-01/03-23-11
Kutina, 03.07.2023.

Za zakupodavca Grad Kutina
Gradonačelnik
Zlatko Babić, dipl. ing.

Za zakupnika STUDENAC d.o.o.

predsjednik uprave
Michał Wojciech Seńczuk

član uprave
Filip Bilanović

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
UO ZA GOSPODARSTVO, PODUZETNIŠTVO I RAZVOJ

KLASA: 372-01/23-01/10
URBROJ: 2176-3-06-01/03-23-3
Kutina, 03.7.2023.

Na temelju čl. 46. Statuta Grada Kutine („Službene novine" Grada Kutine br 3/23) te u skladu sa Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine br. 2/16, 2/17, 2/19 i 7/19) i Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), Gradonačelnik Grada Kutine donosi sljedeću

ODLUKU
o stupanju u prava i obveze
zakupnika poslovnog prostora LONIA TRGOVINE d.o.o.

Članak 1.

Utvrđuje se sljedeće:
- da su Grad Kutina, kao zakupodavac i LONIA TRGOVINA d.o.o., Kolodvorska 19, Kutina, OIB: 65938267282., kao zakupnik, sklopili ugovor o zakupu poslovnog prostora (KLASA: 372-01/20-01/23, URBROJ: 2176/03-06-01/03-20-1) radi obavljanja djelatnosti trgovine u zgradi doma u Radićevoj ulici u Kutini, izgrađenom na k.č.br. 8856 (ZADRUŽNI DOM U KUTINSKOM SELU), upisan u zk.ul. 2383 k.o. Kutina, vlasništvo Grada Kutine i to u poslovnom prostoru na zapadnom dijelu zgrade doma
- da su Grad Kutina, kao zakupodavac i LONIA TRGOVINA d.o.o., Kolodvorska 19, Kutina, OIB: 65938267282., kao zakupnik, sklopili ugovor o zakupu poslovnog (KLASA: 372-01/21-01/7, URBROJ: 2176/03-06-01/03-20-1) prostora radi obavljanja djelatnosti trgovine u zgradi doma u Repušnici, izgrađenom na k.č.br. 58 (GAJEVA, DVORIŠTE, JAVNA ZGRADA), upisana u zk.ul. 2329 k.o. Repušnica, vlasništvo Grada Kutine i to poslovni prostor u prizemlju na istočnom dijelu zgrade
-uvidom u izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, u rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Tt-23/2428-2 utvrđeno je da je društvu STUDENAC d.o.o. pripojeno društvo LONIA TRGOVINA d.o.o. temeljem Ugovora o pripajanju od 28.3.2023. g.
- STUDENAC d.o.o. preuzima sva prava i obveze iz svih poslovnih odnosa društva LONIA TRGOVINA d.o.o., a koji su vezani za poslove trgovine uključujući i prava i obveze iz naprijed navedenih ugovora o zakupu, od dana 1.4.2023. godine
- člankom 541. st. 2. Zakona o trgovačkim društvima propisano je da je društvo preuzimatelj sveopći pravni sljednik pripojenog društva

Članak 2.

Sukladno utvrđenjima, odobrava se trgovačkom društvu STUDENAC d.o.o. stupanje u prava i obveze zakupnika LONIA TRGOVINA d.o.o. po ugovorima za zakup poslovnih prostora navedenima u čl. 1. ove odluke, u svemu sukladno čl. 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine 2/16, 2/17, 2/19 i 7/19).

Članak 3.

Sukladno utvrđenju iz čl. 2. ove Odluke, utvrđuje se da će se sa trgovačkim društvo STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 zaključiti ugovor zakupu poslovnog prostora u trajanju određenom ugovorom čija prava i obveze preuzima., način da se provede izmjena zakupnika trgovačkog društva LONIA TRGOVINA d.o.o. zakupnika trgovačko društvo STUDENAC d.o.o., uz prihvaćanje svih uvjeta iz navedei ugovora koje preuzima.
Troškove sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora snosi zakupnik.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik:
Zlatko Babić, dipl.

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Društvo STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, kojeg zastupa predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk i Filip Bilanović kao član uprave

Opunomoćuje

djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, OIB: 27337898896, da u ime i za račun društva STUDENAC d.o.o. potpiše, zaključi i podnese na solemnizaciju **Ugovor o zakupu poslovnog prostora** (u daljem tekstu **„Ugovor"**) od 3.7. 2023. godine koji se zaključuje između Zakupodavca **GRAD KUTINA**, Trg kralja Tomislava 12, 44320 Kutina, OIB: 41888874500, zastupan po gradonačelniku Zlatku Babiću, OIB: 84538707776, Ulica Stjepana Radića 246, 44320 Kutina, Hrvatska i Zakupnika **STUDENAC d.o.o.**, predmet kojeg je zakup poslovnog prostora u mjesnom domu u Repušnici, ukupne površine 119,07 m2, koji se sastoji od prodajnog i skladišnog prostora, izgrađenog na k.č.br. 58 (GAJEVA, DVORIŠTE, JAVNA ZGRADA), upisana u zk. ul. 2329 k.o. Repušnica.

Ugovor se zaključuje na razdoblje od 1.4.2023. godine do 31.5.2027. godine uz ugovorenu zakupninu opisanu u članku 2. Ugovora.

Zakupnik je u cijelosti upoznat sa svim odredbama Ugovora koji ima 13 članaka koje u potpunosti prihvaća.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 12.7.2023. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

Član uprave Filip Bilanović

STUDENAC

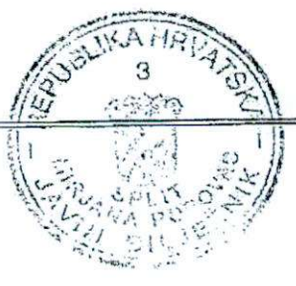
Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, ka predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVR RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istin Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. ET2595112 KONSUL ZAGRZEBIU, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,
FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprav **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mo nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosite pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati predsjednikom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničk putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-6133/2023
Split, 20.07.2023.

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-6134/2023

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC,** Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111074228 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 12. srpnja 2023. godine ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filipu Bilanoviću, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika na Specijalnoj punomoći u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-6133 /2023 dana 20. srpnja 2023. godine, **kao Zakupnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen s GRAD KUTINA, OIB: 41888874500, kao Zakupodavcem od 3. srpnja 2023. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilozi: 1/ Odluka o stupanju u prava i obveze zakupnika poslovnog prostora LONIA TRGOVINE d.o.o. od 03.07.2023. godine, 2/ Specijalna punomoć ispuštena 12.07.2023. godine od STUDENAC d.o.o. za Ivanu Ljubičić.

Stranci izdano 5 (pet) primjeraka solemnizirane isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 3,98 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 66,50 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,63 eur.

Split, 20.07.2023.

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

GRAD KUTINA, Trg kralja Tomislava 12, 44 320 Kutina, OIB: 41888874500, zastupan po gradonačelniku Zlatku Babiću, OIB: 84538707776, Ulica Stjepana Radića 246, 44 320 Kutina, Hrvatska; kao zakupodavac ----------

i----------

STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, zastupan po Michał Wojciech Seńczuk, OIB: 66343570171, Sanocka 27B, 61-315 Poznań, Poljska, (predsjednik uprave) i Dragan Baškarad, OIB: 82600007579, Pazdigradska 42, 21000 Split, Hrvatska (član uprave), kao zakupnik sklapaju----------

---

ANEKS 2
Ugovora o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju:

- da je dana 03.07.2023. (trećegsrpnjadvijetisućedvadesettreće) godine sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora (dalje: osnovni ugovor), KLASA: 372-01/20-01/23, URBROJ: 2176-3-06-01/03-23-5, između Zakupodavca Grada Kutine i tadašnjeg Zakupnika Lonia Trgovina d.o.o. OIB: 65938267282, kojim je zakupodavac dao zakupniku u zakup poslovni prostor na zapadnom dijelu zgrade doma u Radićevoj ulici u Kutini koji se sastoji od prostorija površine 61,25 m2 i 18,13 m2 s pripadajućim skladištima površine 8,14 m2 i 11,55 m2 i sanitarnim čvorom površine 5,10 m2, na rok do 17.8.2024. (sedamnaestogkolovozadvijetisućedvadesetčetvrte) godine za potrebe obavljanja trgovačke djelatnosti (trgovina mješovite robe)
- da je društvu Studenac d.o.o., kao društvu preuzimatelju, pripojeno društvo LONIA TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, pod matičnim brojem subjekta upisa MBS: 081325404, OIB: 65938267282, temeljem Ugovora o pripajanju od 28. ožujka 2023. godine i odluka Skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 28. ožujka 2023. godine ----------
- da je osnovni ugovor produžen sklapanjem Aneksa 1 (KLASA: 372-01/20-01/23, URBROJ: 2176-3-06-01/01-24-12) ----------

---

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se produži vrijeme važenja osnovnog ugovora iz čl. 1. ovog Aneksa na razdoblje od 1 (jedne) godine, računajući od 19.08.2025. (devetnaestikolovozdvijetisućedvadesetpete) godine do 20.08.2026. (dvadesetikolovozdvijetisućedvadesetšeste) godine. ----------

---

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da ostale ugovorne odredbe osnovnog ugovora i Aneksa 1 ostaju na snazi neizmijenjene. ----------

---

Članak 4.

Ovaj Aneks sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, 2 (dva) zakupnik, a 3 (tri) zakupodavac. ----------

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks ima pravnu snagu ovršne isprave. Zakupnik bezuvjetno izjavljuje, sukladno odredbi čl. 54. t. 1 Zakona o javnom bilježništvu, da Zakupodavac protiv njega i u slučaju nepravodobnog plaćanja ugovorene zakupnine, može provesti neposrednu ovrhu radi ostvarenja dužne činidbe nakon dospjelosti obveze. Kod podnošenja zahtjeva javnom bilježniku za stavljanje klauzule ovršnosti na zaključeni Ugovor o zakupu od 03.07.2023.godine i ovaj Aneks, Zakupodavac je dužan javnom bilježniku priložiti dokaz da je Zakupnika prethodno pozvao na ispunjenje obveze kao i izjavu kojom izjavljuje da Zakupnik o dospijeću nije platio ugovorenu tražbinu, na kojoj ispravi je ovjeren potpis Zakupodavac. Ovo je jedini uvjet koji treba biti ispunjen od strane Zakupodavca kod podnošenja zahtjeva javnom bilježniku za stavljanje klauzule ovršnost. ----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks ima pravnu snagu ovršne isprave radi predaje prostora u neposredan posjed Zakupodavca u slučaju isteka ugovorenog roka zakupa, u slučaju da Zakupnik nakon dospjelosti obveze na predaju poslovnog prostora isti nije napustio ili u slučaju da je zakup prestao na bilo koji drugi zakonom dopušteni način. ----------

KLASA: 372-01/20-01/23----------
URBROJ: 2176-3-06-01/01-25-18
Kutina, 29. kolovoz 2025. godine ----------

Za zakupodavca
Grad Kutinu
Gradonačelnik
Zlatko Babić, dipl. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD KUTINA SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Za zakupnika
STUDENAC d.o.o.

predsjednik uprave
Michał Wojciech Seńczuk

člana uprave
Dragan Baškarad

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Kojom društvo **STUDENAC d.o.o.,** Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB: 02023029348, zastupan po predsjedniku uprave Michal Wojciech Senczuk, OIB 66343570171, ovlašten zastupati društvo zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Dragan Baškarad, OIB: 82600007579, ovlašten zastupati društvo zajedno s predsjednikom uprave

Opunomoćuje

djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, OIB: 27337898896, da u ime i za račun Društva podnese na solemnizaciju Aneks br. 2 Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključen 29. kolovoza 2025. godine između **Grada Kutine**, OIB: 41888874500, Trg kralja Tomislava 12, 44320 Kutina, zastupan po gradonačelniku Zlatko Babić kao Zakupodavca, i **STUDENAC d.o.o.,** kao Zakupnika predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora na zapadnom dijelu zgrade doma u Radićevoj ulici u Kutini, a koji se sastoji od prostorija površine 61,25 m2 i 18,23 m2 s pripadajućim skladištima površine 8,14 m2 i 11,55 m2 i sanitarnim čvorom površine 5,10 m2.

Aneks br.1 se sastoji od 5 članaka.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 17.9.2025. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

Član uprave Dragan Baškarad

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 46E, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem boravišna iskaznica RH br. 9291159 PU Splitsko-dalmatinska, ovlašten zastupati Društvo s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,
DRAGAN BAŠKARAD, OIB 82600007579, SPLIT, PAZDIGRADSKA 42, kao član uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116100921 PU Splitsko-dalmatinska, ovlašten zastupati Društvo zajedno s predsjednikom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-9107/2025
Split, 23.09.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA – 3 – MIRJANA POPOVAC – SPLIT – JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

NESLUŽBENA KOPIJA

PUBLIKA HRVATSKA

ćinski sud u Kutini
MLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA
nje na dan: 23.09.2025. 16:03

Verificirani ZK uložak

tastarska općina: 316199, KUTINA

Broj ZK uloška: 2383

j zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
jvne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

r.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	8856	ZADRUŽNI DOM U KUTINSKOM SELU			3702	
		UKUPNO:			3702	

B
Vlastovnica

r.	Sadržaj upisa	Primjedba
	lasnički dio: 1/1	
	AD KUTINA	
1	Primljeno: 26. siječnja 1972. br. Z-271/72-Z 1601/80 Na temelju Ugovora o besplatnom i trajnom zakupu poslovnih prostorija od 10. lipnja 1971. br. Ov -2343 /71 zabilježuje se besplatni trajni zakup dijela zgrade Zadružnog doma u A i to prostorija koje se nalaze u prizemlju zgrade, sadašnja prostorija zbornice, skladišta, lijevo od postojeće trgovine "Zvijezda", skladišta desno od prostorije trgovine, prazan stan s južne strane koji se sastoji od sobe, kuhinje i hodnika, skladište preko hodnika nasuprot postojeće trgovine, te hodnika i samostalnog sanitarnog čvora sa isključenim pravom upotrebe trg. poduzeća "Zvijezda" SOUR Kutina kao i potrebnog zemljišnog prostora za nesmetanu upotrebu dijela zgrade, koja se izdaje u zakup i svrhe kojoj je namjenjena.	

C
Teretovnica

r.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Primljeno: 06. srpnja 2007. br. Z- 2605/2007 Na temelju pravomoćnog rješenja Republike Hrvatske, Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Kutina od 12. lipnja 2007. Klasa: UP-I-943-04/07-01/06, Urbroj: 2176-07-04-07-4 i kopije katastarskog plana uknjižuje se ustanovljene služnosti na nek. u Al radi izgradnje 10(20) kV kabelskog dalekovoda za STS 10(20) /0,4 kV "Kutina - 45" , za korist: **HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZAGREB, DP "ELEKTRA" KRIŽ**		

rđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.09.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-9108/2025

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118625899 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 17. rujna 2025. godine ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Dragana Baškarada, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika na Specijalnoj punomoći u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-9107 /2025 dana 23. rujna 2025. godine, **kao Zakupnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Aneks 2 Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljen s GRAD KUTINA, OIB: 41888874500, kao Zakupodavcem od 29. kolovoza 2025. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilog: Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 01.10.2020. god., Aneks 1 Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 11.11.2024. god., Specijalna punomć od 17.09.2025. god., Izvadak iz zemljišne knjige KO Kutina ZU 2383 od 23.09.2025. god. (neslužbena kopija).

Stranci izdano pet primjeraka solemnizirane isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 43,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 10,75 eur.

Split, 23.09.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

1020

GRAD KUTINA, Trg kralja Tomislava 12, 44 320 Kutina, OIB: 41888874500, zastupan po gradonačelniku Zlatku Babiću, OIB: 84538707776, Ulica Stjepana Radića 246, 44 320 Kutina, Hrvatska; kao zakupodavac ----------

i ----------

STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, zastupan po Michał Wojciech Seńczuk, OIB: OIB: 66343570171, Sanocka 27B, 61-315 Poznań, Poljska, (predsjednik uprave) i Filipu Bilanoviću, OIB: 72384173347, Poljička Cesta-Luka 53, 21 310 Duće, Hrvatska (član uprave), kao zakupnik sklapaju ----------

---

ANEKS 1
Ugovora o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju:

- da je dana 03.07.2023. (trećegsrpnjadvijetisućedvadesettreće) godine sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora (dalje: osnovni ugovor), KLASA: 372-01/20-01/23, URBROJ: 2176-3-06-01/03-23-5, između Zakupodavca Grad Kutina i tadašnjeg Zakupnika Lonia Trgovina d.o.o. OIB: 65938267282, kojim je zakupodavac dao zakupniku u zakup poslovni prostor na zapadnom dijelu zgrade doma u Radićevoj ulici u Kutini koji se sastoji od prostorija površine 61,25 m2 i 18,13 m2 s pripadajućim skladištima površine 8,14 m2 i 11,55 m2 i sanitarnim čvorom površine 5,10 m2, na rok do 17.8.2024. (sedamnaestogkolovozadvijetisućedvadesetčetvrte) godine za potrebe obavljanja trgovačke djelatnosti (trgovina mješovite robe).
- da je društvu Studenac d.o.o., kao društvu preuzimatelju, pripojeno društvo LONIA TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, pod matičnim brojem subjekta upisa MBS: 081325404, OIB: 65938267282, temeljem Ugovora o pripajanju od 28. ožujka 2023.godine i odluka Skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 28. Ožujka 2023. godine ----------

---

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se produži vrijeme važenja osnovnog ugovora iz čl. 1. ovog Aneksa na razdoblje od 1 (jedne) godine, računajući od 18.08.2024. (osamnaestikolovozdvijetisućedvadesetčetvrte) godine do 18.08.2025.(osamnaestikolovozdvijetisućedvadesetpete) godine. ----------

---

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da ostale ugovorne odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi neizmijenjene. ----------

---

Članak 4.

Ovaj Aneks sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, 2 (dva) zakupnik, a 3 (tri) zakupodavac. ----------

---

1

Skenirano CamScannerom

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks ima pravnu snagu ovršne isprave. Zakupnik bezuvjetno izjavljuje, sukladno odredbi čl. 54. t. 1 Zakona o javnom bilježništvu, da Zakupodavac protiv njega i u slučaju nepravodobnog plaćanja ugovorene zakupnine, može provesti neposrednu ovrhu radi ostvarenja dužne činidbe nakon dospjelosti obveze. Kod podnošenja zahtjeva javnom bilježniku za stavljanje klauzule ovršnosti na zaključeni Ugovor o zakupu od 03.07.2023.godine i ovaj Aneks, Zakupodavac je dužan javnom bilježniku priložiti dokaz da je Zakupnika prethodno pozvao na ispunjenje obveze kao i izjavu kojom izjavljuje da Zakupnik o dospijeću nije platio ugovorenu tražbinu, na kojoj ispravi je ovjeren potpis Zakupodavac. Ovo je jedini uvjet koji treba biti ispunjen od strane Zakupodavca kod podnošenja zahtjeva javnom bilježniku za stavljanje klauzule ovršnost.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks ima pravnu snagu ovršne isprave radi predaje prostora u neposredan posjed Zakupodavca u slučaju isteka ugovorenog roka zakupa, u slučaju da Zakupnik nakon dospjelosti obveze na predaju poslovnog prostora isti nije napustio ili u slučaju da je zakup prestao na bilo koji drugi zakonom dopušteni način.

KLASA: 372-01/20-01/23
URBROJ: 2176-3-06-01/01-24-12
Kutina, 11. studeni 2024.

Za zakupodavca
Grad Kutinu
Gradonačelnik
Zlatko Babić, dipl. ing.

Za zakupnika
STUDENAC d.o.o.

predsjednik uprave
Michał Wojciech Seńczuk
pp Ivana Jurišić

član uprave
Filip Bilanović
pp Ivana Jurišić

Skenirano CamScanner

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-9868/2024

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118625899 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 22. studenca 2024. godine ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filipu Bilanoviću, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika na Specijalnoj punomoći u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-9867/2024 dana 12. studenog 2024. godine, **kao Zakupnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Aneks 1 Ugovora o zakupu poslovnih prostorija sklopljen s GRAD KUTINA, OIB: 41888874500, kao Zakupodavcem od 30. listopada 2024. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilog: Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen 01.10.2020. godine, Specijalna punomoć ispuštena 22.11.2024. godine od STUDENAC d.o.o. za Ivanu Ljubičić.

Stranci izdano 5 (pet) primjeraka solemnizirane isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 33,25 eur uvećana za PDV u iznosu od 8,31 eur.

Split, 11.12.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 MIRJANA POPOVAC SPLIT JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika

Skenirano CamScannerom

SPECIJALNA PUNOMOĆ

...om društvo **STUDENAC d.o.o.**, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru ...ovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB: 02023029348, zastupan po predsjedniku uprave Michal Wojciech Senczuk, OIB 66343570171, ovlašten zastupati društvo zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filip Bilanović, OIB: 72384173347, ovlašten zastupati društvo zajedno s predsjednikom uprave

Opunomoćuje

djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, OIB: 27337898896, da u ime i za račun Društva podnese na solemnizaciju Aneks br.1 Ugovora o zakupu poslovnih prostorija zaključen 11. studenog 2024. godine između **Grada Kutine**, OIB: 41888874500, Trg kralja Tomislava 12, 44320 Kutina, zastupan po gradonačelniku Zlatko Babić kao Zakupodavca, i **STUDENAC d.o.o.**, kao Zakupnika predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora na zapadnom dijelu zgrade doma u Radićevoj ulici u Kutini, a koji se sastoji od prostorija površine 61,25 m2 i 18,23 m2 s pripadajućim skladištima površine 8,14 m2 i 11,55 m2 i sanitarnim čvorom površine 5,10 m2.

Aneks br.1 se sastoji od 5 članaka.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 22.11.2024. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Član uprave Filip Bilanović

Skenirano CamScannerom

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka

MICHAL WOJCIECH SEŇCZUK, OIB 66343570171, PODSTRANA - SITA, ULICA GOSPE U SITI 122, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem boravišna iskaznica br. 9009557 PU Splitsko-dalmatinska, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,
FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, Poljička Cesta-Luka 53, kao član uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117786338 PP Omiš, ovlašten zastupati Društvo s predsjednikom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. **Javnobilježnička** nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od **2,00** eur.

Broj: OV-9867/2024
Split, 11.12.2024.

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika

Skenirano CamScanner

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-9868/2024

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118625899 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 22. studenca 2024. godine ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filipu Bilanoviću, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika na Specijalnoj punomoći u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-9867/2024 dana 12. studenog 2024. godine, **kao Zakupnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Aneks 1 Ugovora o zakupu poslovnih prostorija sklopljen s GRAD KUTINA, OIB: 41888874500, kao Zakupodavcem od 30. listopada 2024. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilog: Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen 01.10.2020. godine, Specijalna punomoć ispuštena 22.11.2024. godine od STUDENAC d.o.o. za Ivanu Ljubičić.

Stranci izdano 5 (pet) primjeraka solemnizirane isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 33,25 eur uvećana za PDV u iznosu od 8,31 eur.

Split, 11.12.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 MIRJANA POPOVAC SPLIT JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika

Skenirano CamScannerom



Skenirano CamScanner

GRAD KUTINA Trg kralja Tomislava 12, Kutina, OIB 41888874500, zastupan po gradonačelniku Zlatku Babiću, Ulica Stjepana Radića 246, Kutina, OIB: 84538707776; kao zakupodavac

i

LONIA TRGOVINA d.o.o., Kolodvorska 19, Kutina, OIB: 65938267282, zastupan po direktoru Draganu Munjizu, dipl. oec., Ilica 130, Zagreb, OIB: 88841331762, kao zakupnik sklapaju

U G O V O R
o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor u zapadnom dijelu zgrade doma u Radićevoj ulici u Kutini koji se sastoji od prostorija površine 61,25 m2 i 18,13 m2 s pripadajućim skladištima površine 8,14 m2 i 11,55 m2 i sanitarnim čvorom površine 5,10 m2, izgrađene na k.č.br. 8856 (ZADRUŽNI DOM U KUTINSKOM SELU), upisana u zk.ul. 2383 k.o. Kutina, računajući od 1.10.2020. (prvoglistopadadvijetisućedvadesete) godine do 17.8.2024. (sedamnaestikolovozdvijetisućedvadesetčetvrte) godine, za obavljanje trgovačke djelatnosti (trgovina mješovite robe).

Ugovorne strane konstatiraju da zakupnik stupa u prava i obveze prijašnjeg zakupnika LONIA d.d.; Vinkovačka 2, Kutina, OIB: 22001400633 temeljem Odluke gradonačelnika od 1.10.2020. (prvoglistopadadvijetisućedvadesete) godine, KLASA: 372-01/20-01/22, URBROJ: 2176/03-06-01/03-20-5, koja je priložena ovom ugovoru.

Zakupnik je u posjedu poslovnog prostora.

Članak 2.

Mjesečna zakupnina utvrđuje se u iznosu od 500,00 (slovima: petstotina) kuna +PDV.

Zakupnik je dužan plaćati zakupninu mjesečno na račun Grada Kutine IBAN: HR3323400091822000008, poziv na broj: 7722.-, do petnaestog u mjesecu za tekući mjesec.

Za vrijeme zakupa poslovnog prostora, zakupnik snosi za poslovni prostor iz čl. 1. pripadajuće režijske troškove, troškove tekućeg održavanja i komunalne naknade, te brine za odvoz smeća.

Članak 3.

Zakupnik je dužan ishoditi od zakupodavca suglasnost prije započinjanja bilo kakvih radova vezanih uz adaptaciju i rekonstrukciju poslovnog prostora koji prelaze okvire redovnog održavanja te po okončanju radova dužan je dostaviti troškovnik ovlaštenog izvođača radova za namjeravane radove ili na drugi način dokazati visinu ulaganja.

Zakupnik koji ulaže vlastita sredstva u sanaciju poslovnog prostora (nužni troškovi sanacije prostora), a ne radi se o tekućem održavanju, svoje odnose sa zakupodavcem, vezane za sanaciju prostora uredit će posebnim ugovorom.

Zakupnik ima pravo istaknuti svoj natpis na za to predviđenim i odobrenim mjestima od strane Zakupodavca, a sve u skladu s uvjetima nadležnih institucija i o svom trošku.

Skenirano CamScannerom

Članak 4

Zakupnik se obvezuje poslovni prostor održavati s pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Članak 5

Zakupnik ne može vršiti nikakve pregradnje ili preuređenja prostora bez pristanka zakupodavca, niti koristiti isti u druge svrhe, osim za djelatnost utvrđenu člankom 1 ovog ugovora u protivnom se ugovor otkazuje.

Po prestanku zakupa zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio, ne računajući redovnu upotrebu.

Članak 6.

Dopušta se davanje poslovnog prostora u podzakup uz suglasnost zakupodavca.

Članak 7.

Ugovor o zakupu prestaje istekom vremena na koji je sklopljen, sporazumom stranaka u svako doba ili otkazom. Ugovor se otkazuje pisanim putem, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana.

Članak 8.

U slučaju da zakupnik ne izvršava ugovorom preuzete obveze ili ako ne poštuje gradske komunalne odluke, ugovor se otkazuje. Također zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor zbog razloga od interesa za Grad Kutinu.

Po isteku ugovora koji neće biti produžen ili otkazivanju ugovora, zakupnik je dužan do kraja otkaznog roka, predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od stvari i osoba, u ispravnom stanju, ne računajući redovnu uporabu.

Svaka ugovorna strana ima pravo raskinuti Ugovor o zakupu poslovnog prostora prije isteka roka iz čl. 1 ovog Ugovora, upućivanjem Izjave o raskidu drugoj ugovornoj strani. Izjava o raskidu upućuje se u pisanoj formi putem preporučene pošiljke na adresu druge ugovorne strane iz ovog Ugovora.

Ukoliko se Izjava o raskidu ne može iz bilo kojeg razloga uručiti zakupniku, Izjava o raskidu uputiti će se će se putem javnog bilježnika.

U slučaju raskida otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana od dana dostave Izjave o raskidu drugoj ugovornoj strani na adresu iz ovog Ugovora.

Članak 9.

Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor pisanim putem zbog slijedećih razloga:
-ako zakupnik zaostane sa plaćanjem tri dospjele zakupnine ili dva mjeseca i podmiri režijske troškove
-ako koristi poslovni prostor protivno ugovoru, nanosi mu štetu koristeći ga bez dužne pažnje ili se ne pridržava odredbi propisanih Odlukom o komunalnom redu glede održavanja čistoće i uređenja okoliša
-ako zakupnik u poslovnom prostoru, bez opravdanog razloga, ne obavlja djelatnost duže od mjesec dana
-ako zakupnik koristi prostor za djelatnost protivnu ovom ugovoru

Skenirano CamScannerom

- zbog nastanka razloga od interesa za Grad Kutinu
- ako ustupi poslovni prostor u podzakup bez znanja i odobrenja zakupodavca
- u drugim slučajevima kršenja ovog ugovora ili zakona

Članak 10.

Zakupnik je suglasan da zakupodavac izjavom danom na zapisnik kod javnog bilježnika dokaže da su nastupili uvjeti za otkaz, odnosno raskid ovog ugovora i da je protekao rok za dobrovoljno ispunjenje obveze predaje poslovnog prostora. Zakupnik izričito i neopozivo izjavljuje da se, u slučaju dospjelosti obveze na predaju poslovnog prostora, ovaj ugovor smatra ovršnom ispravom, te da zakupodavac, nakon ovršnosti ugovora može neposredno na temelju njega zatražiti prisilnu ovrhu radi ispražnjenja poslovnog prostora iz čl. 1. ovog ugovora. Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik stavi na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti na temelju dostavljenog javnobilježničkog zapisnika iz st. 1. ovog članka.

Članak 11.

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je stvarno nadležni sud.

Članak 12.

Ovaj ugovor sklopljen je temeljem Odluke gradonačelnika Grada Kutine iz čl. 1. st. 2 ovog ugovora kojom je, sukladno Zakonu, dopušteno sklapanje ovog ugovora

Članak 13.

Zakupodavac se obvezuje osobne podatke druge ugovorne strane koje prikuplja i obrađuje temeljem ovog Ugovora, obrađivati isključivo u svrhu realizacije ovog Ugovora. Obje ugovorne strane se obvezuju da će osobne podatke kontakt osoba zaduženih za realizaciju ovog Ugovora držati povjerljivim, te ih neće otkrivati, prenositi, davati na korištenje ili na bilo koji drugi način činiti dostupnima trećim neovlaštenim osobama

Članak 14.

Na sve što nije regulirano ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.
Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, 2 (dva) zakupnik, a 3 (tri) primjerka zakupodavac.

U Kutini, 1.10.2020. (prvilistopaddvijetisućedvadesete)
KLASA: 372-01/20-01/23
UR.BR.: 2176/03-06-01/03-20-1

Za Grad Kutinu
zakupodavca
gradonačelnik

Zlatko Babić, dipl. ing.

Za LONIA TRGOVINA d.o.o.:
zakupnika
direktor

Dragan Munjiza, dipl. oec.

Skenirano CamScannerom

Na temelju čl. 46. Statuta Grada Kutine („Službene novine" Grada Kutine br. 6/09, 3/13, 4/13- pročišćeni tekst, 2/18) te u skladu sa Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine 2/16, 2/17, 2/19 i 7/19), Gradonačelnik Grada Kutine donosi sljedeću

ODLUKU
o stupanju u prava i obveze
zakupnika poslovnog prostora Lonia d.d.

Članak 1.

Utvrđuje se sljedeće:

- da su Grad Kutina, kao zakupodavac i LONIA d.d., kao zakupnik, sklopili ugovore o zakupu poslovnog prostora radi obavljanja djelatnosti trgovine u sljedećim objektima u vlasništvu Grada Kutine: u poslovnom prostoru na zapadnom dijelu zgrade doma u Radićevoj ulici u Kutini i u poslovnom prostoru u mjesnom domu u Repušnici
- da LONIA d.d. i Grad Kutina imaju zaključen ugovor o zakupu naizgradenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Kutine na k.č.br. 4203 i 4209 radi postavljanja reklamnih jumbo panoa
- uvidom u izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo LONIA TRGOVINA d.o.o., uvidom u rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Tt-20/29064-2 i Plan podjele društva, ovjerene kod javnog bilježnika Mire Malačić, br. OV-2629/2020 utvrđeno je da je u društvu LONIA d.d. provedena podjela društva s osnivanjem, kao društva koje se dijeli i ne prestaje, na nova društva (LONIA d.d., LONIA TRGOVINA d.o.o. i SPUGA-K) koja se osnivaju radi provodenja odvajanja (odvajanje sa osnivanjem, sukladno čl. 550a do 550p Zakona o trgovačkim društvima)
- LONIA TRGOVINA d.o.o. preuzima sva prava i obveze iz svih poslovnih odnosa društva LONIA d.d., a koji su vezani za poslove trgovine uključujući i prava i obveze iz ugovora o zakupu.
- Sukladno čl. 550. a st. 6. Zakona o trgovačkim društvima propisano je da su nova društva odnosno društvo ili društva preuzimatelji sveopći pravni sljednici društva koje se dijeli.

Članak 2.

Sukladno utvrđenjima, odobrava se trgovačkom društvu LONIA TRGOVINA d.o.o., stupanje u prava i obveze zakupnika iz čl. 1. ove Odluke za poslovne prostore i građevinsko zemljište navedene u čl. 1. ove odluke u svemu sukladno čl. 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine 2/16, 2/17, 2/19 i 7/19).

Članak 3.

Sukladno utvrđenju iz čl. 2. ove Odluke, utvrđuje se da će se sa trgovačkim društvom LONIA TRGOVINA d.o.o., Kolodvorska 19, Kutina zaključiti ugovori o zakupu poslovnog prostora u trajanju određenom ugovorima čija prava i obveze preuzima., na način da se provede izmjena zakupnika trgovačkog društva LONIA d.d. u zakupnika trgovačko društvo LONIA TRGOVINA d.o.o., uz prihvaćanje svih uvjeta iz navedenih ugovora koje preuzima.
Troškove sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora snosi zakupnik.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 372-01/20-01/22
URBROJ: 2176/03-06-01/03-20-5
Kutina, 1.10.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD KUTINA

Gradonačelnik:
Zlatko Babić, dipl. ing.

Skenirano CamScanner

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRA MALAČIĆ
Kutina, Hrvat branitelja 11

Poslovni broj: OV-2718/2020

Ja, javni bilježnik **MIRA MALAČIĆ**, Kutina, Hrvat.branitelja 11, potvrđujem da su stranke:

GRAD KUTINA, OIB 41888874500, Kutina, Trg kralja Tomislava 12, zastupano po gradonačelniku **ZLATKU BABIĆ, OIB 84538707776, KUTINA, MATE LOVRAKA 20,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113122185 PP Kutina, uvidom u Odluku o početku obnašanja dužnosti gradonačelnika od 16. lipnja 2017. god. , **kao zakupodavac**

LONIA TRGOVINA d.o.o., MBS 081325404, OIB 65938267282, Kutina, KOLODVORSKA 19, zastupano po direktoru **DRAGANU MUNJIZA, OIB 88841331762, ZAGREB, ILICA 130,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110966517 PU ZAGREBAČKA , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao zakupnik**

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 250,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 62,50 kn.

Kutina, 16.10.2020.

2

REPUBLIKA HRVATSKA MIRA MALAČIĆ KUTINA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRA MALAČIĆ

Skenirano CamScannerom

RJEŠENJE JE IZVRŠNO DANA 18.02.2026.
GRAD KUTINA, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV, GRAĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
Dana, 05.10.2026.
Službena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša
Odsjek za komunalni sustav, zaštitu okoliša i investicijsko održavanje
Kutina, Trg K.Tomislava 12

KLASA: UP/I-363-02/26-01/85
URBROJ: 2176-3-08-01/09-26-1
Kutina, 04.02.2026.
Šifra obveznika: 0169692

Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša na temelju članka 100. i 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18.,110/18., 32/20. i 145/24.), članka 16. i 17. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" broj 12/18., 9/19., 3/20., 8/20., 2/21. i 7/21.), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22.), članka 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br. 5/17., 8/19. i 7/25) i Odluke o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", broj 7/25.), u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ** donio je

R J E Š E NJ E

1. Za obveznika **STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ , OIB: 02023029348** (dalje obveznik), utvrđuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor u TRG KRALJA TOMISLAVA 10 P 702, Kutina koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne, površine 149,00 m², i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja te djelatnosti, površine 0,00 m², u iznosu od 0,60 EUR/m² mj. poslovnog prostora i 0,06 EUR/m² mj. građevnog zemljišta, u godišnjem iznosu od **1.072,80 EUR**, plativog u jednakim mjesečnim iznosima od **89,40 EUR.**
2. Obveznik je dužan plaćati komunalnu naknadu od **01.01.2026.** godine i nadalje uplatom mjesečnog iznosa navedenog u toč. 1. ovog rješenja na žiro račun Grada Kutine, br. **HR3323400091822000008**, pozivom na br. **HR24 5770 0169692** i to za svaki mjesec najkasnije do **20-og** u mjesecu.
3. U slučaju nepravovremenog plaćanja, na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunavati će se zakonska zatezna kamata.
4. **Obveznik je dužan ovom upravnom tijelu prijaviti promjenu u smislu prestanka vlasništva ili korisništva, površine ili namjene prostora iz točke 1. ovog rješenja sve u roku 15 dana od dana nastanka promjene.**
5. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijeti će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

U skladu s člankom 1.,3.,4. i 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Kutine"broj 12/18.9/19.,3/20.,8/20.,2/21. i 7/21.), člankom 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br. 5/17., 8/19. i 7/25), a u provedenom postupku određivanja visine komunalne naknade, ovo je upravno tijelo utvrdilo

- da je obveznik **vlasnik** – korisnik **poslovnog** prostora i građevnog zemljišta navedenog u točki 1. ovog rješenja,
- da poslovni prostor i građevno zemljište služi za djelatnosti koje nisu proizvodne (dalje: poslovni prostor i građevno zemljište),
- da korisni **poslovn**i prostor iznosi 149,00 m², a građevno zemljište 0,00 m²,
- da se **poslovni** prostor i građevno zemljište nalazi u 1 zoni u naselju Kutina,
- da koeficijent zone iznosi (Kz) iznosi 1,00,
- da koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 10,000000,
- da koeficijent namjene (Kn) za građevno zemljište iznosi 1,000000, odnosno 10% od koeficijenta namjene za proizvodni-poslovni prostor

Vrijednost boda (B) kao osnov za obračun iznosi 0,72 EUR/m² god., sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", br. 7/25).
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine poslovnog prostora odnosno građevnog zemljišta,vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Županiji Sisačko-Moslavačkoj, Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU, Rimska 28, 44000 Sisak, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje putem ovog Upravnog odjela pisano ili usmeno izjavom na zapisnik, a može se predati i putem pošte preporučeno. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje Žalbe. Uz žalbu stranka je dužna priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 6,64 EUR. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN broj 115/16, 114/22.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. st. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22. i 130/25).

Pročelnik:
Eduard Gelešić,dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ
2. Upravni odjel za komunalni sustav,građenje i zaštitu okoliša, pismohrana,ovdje.

EDUARD GELEŠIĆ

Elektronički ovjereno: 09.02.2026. 07:30:40
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/DCB52916-8F67-49A0-8AFA-2449A88134CC/1770618640
VERIFICATION

Broj zapisa: DCB52916-8F67-49A0-8AFA-2449A88134CC
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770618640
VERIFICATION CODE

RJEŠENJE JE IZVRŠNO DANA 18.02.2026.
GRAD KUTINA, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV, GRAĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Dana, 05.10.2026.

Službena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša
Odsjek za komunalni sustav, zaštitu okoliša i investicijsko održavanje
Kutina, Trg K.Tomislava 12

KLASA: UP/I-363-02/26-01/86
URBROJ: 2176-3-08-01/09-26-1
Kutina, 04.02.2026.
Šifra obveznika: 0169692

Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša na temelju članka 100. i 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18.,110/18., 32/20. i 145/24.), članka 16. i 17. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" broj 12/18., 9/19., 3/20., 8/20., 2/21. i 7/21.), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22.), članka 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br. 5/17., 8/19. i 7/25) i Odluke o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", broj 7/25.), u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ** donio je

R J E Š E NJ E

1. Za obveznika **STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ , OIB: 02023029348** (dalje obveznik), utvrđuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor u KOLODVORSKA 19 P 101 ROBNA , Kutina koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne, površine 236,00 m², i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja te djelatnosti, površine 0,00 m², u iznosu od 0,60 EUR/m² mj. poslovnog prostora i 0,06 EUR/m² mj. građevnog zemljišta, u godišnjem iznosu od **1.699,20 EUR,** plativog u jednakim mjesečnim iznosima od **141,60 EUR.**
2. Obveznik je dužan plaćati komunalnu naknadu od **01.01.2026.** godine i nadalje uplatom mjesečnog iznosa navedenog u toč. 1. ovog rješenja na žiro račun Grada Kutine, br. **HR3323400091822000008**, pozivom na br. **HR24 5770 0169692** i to za svaki mjesec najkasnije do **20-og** u mjesecu.
3. U slučaju nepravovremenog plaćanja, na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunavati će se zakonska zatezna kamata.
4. **Obveznik je dužan ovom upravnom tijelu prijaviti promjenu u smislu prestanka vlasništva ili korisništva, površine ili namjene prostora iz točke 1. ovog rješenja sve u roku 15 dana od dana nastanka promjene.**
5. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijeti će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

U skladu s člankom 1.,3.,4. i 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Kutine"broj 12/18.9/19.,3/20.,8/20.,2/21. i 7/21.), člankom 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br. 5/17., 8/19. i 7/25), a u provedenom postupku određivanja visine komunalne naknade, ovo je upravno tijelo utvrdilo

- da je obveznik **vlasnik** – korisnik **poslovnog** prostora i građevnog zemljišta navedenog u točki 1. ovog rješenja,
- da poslovni prostor i građevno zemljište služi za djelatnosti koje nisu proizvodne (dalje: poslovni prostor i građevno zemljište),
- da korisni **poslovn**i prostor iznosi 236,00 m², a građevno zemljište 0,00 m²,
- da se **poslovni** prostor i građevno zemljište nalazi u 1 zoni u naselju Kutina,
- da koeficijent zone iznosi (Kz) iznosi 1,00,
- da koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 10,000000,
- da koeficijent namjene (Kn) za građevno zemljište iznosi 1,000000, odnosno 10% od koeficijenta namjene za proizvodni-poslovni prostor

Vrijednost boda (B) kao osnov za obračun iznosi 0,72 EUR/m² god., sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", br. 7/25).
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine poslovnog prostora odnosno građevnog zemljišta,vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Županiji Sisačko-Moslavačkoj, Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU, Rimska 28, 44000 Sisak, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje putem ovog Upravnog odjela pisano ili usmeno izjavom na zapisnik, a može se predati i putem pošte preporučeno. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje Žalbe. Uz žalbu stranka je dužna priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 6,64 EUR. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN broj 115/16, 114/22.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. st. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22. i 130/25).

Pročelnik:
Eduard Gelešić,dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ
2. Upravni odjel za komunalni sustav,građenje i zaštitu okoliša, pismohrana,ovdje.

EDUARD GELEŠIĆ

Elektronički ovjereno: 09.02.2026. 07:31:26
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/75538D20-AF41-469B-87D8-F343038983AD/1770618686
VERIFICATION

Broj zapisa: 75538D20-AF41-469B-87D8-F343038983AD
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770618686
VERIFICATION CODE

RJEŠENJE JE IZVRŠNO DANA 18.02.2026.
GRAD KUTINA, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV, GRAĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Dana, 05.10.2026.

Službena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša
Odsjek za komunalni sustav, zaštitu okoliša i investicijsko održavanje
Kutina, Trg K.Tomislava 12

KLASA: UP/I-363-02/26-01/87
URBROJ: 2176-3-08-01/09-26-1
Kutina, 04.02.2026.
Šifra obveznika: 0169692

Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša na temelju članka 100. i 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18.,110/18., 32/20. i 145/24.), članka 16. i 17. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" broj 12/18., 9/19., 3/20., 8/20., 2/21. i 7/21.), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22.), članka 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br. 5/17., 8/19. i 7/25) i Odluke o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", broj 7/25.), u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ** donio je

R J E Š E NJ E

1. Za obveznika **STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ , OIB: 02023029348** (dalje obveznik), utvrđuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor u KOLODVORSKA 19 2. KAT UPRAVA, Kutina koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne, površine 1.400,00 m², i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja te djelatnosti, površine 0,00 m², u iznosu od 0,60 EUR/m² mj. poslovnog prostora i 0,06 EUR/m² mj. građevnog zemljišta, u godišnjem iznosu od **10.080,00 EUR,** plativog u jednakim mjesečnim iznosima od **840,00 EUR.**
2. Obveznik je dužan plaćati komunalnu naknadu od **01.01.2026.** godine i nadalje uplatom mjesečnog iznosa navedenog u toč. 1. ovog rješenja na žiro račun Grada Kutine, br. **HR3323400091822000008**, pozivom na br. **HR24 5770 0169692** i to za svaki mjesec najkasnije do **20-og** u mjesecu.
3. U slučaju nepravovremenog plaćanja, na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunavati će se zakonska zatezna kamata.
4. **Obveznik je dužan ovom upravnom tijelu prijaviti promjenu u smislu prestanka vlasništva ili korisništva, površine ili namjene prostora iz točke 1. ovog rješenja sve u roku 15 dana od dana nastanka promjene.**
5. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijeti će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

U skladu s člankom 1.,3.,4. i 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Kutine"broj 12/18.9/19.,3/20.,8/20.,2/21. i 7/21.), člankom 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br. 5/17., 8/19. i 7/25), a u provedenom postupku određivanja visine komunalne naknade, ovo je upravno tijelo utvrdilo

- da je obveznik **vlasnik** – korisnik **poslovnog** prostora i građevnog zemljišta navedenog u točki 1. ovog rješenja,
- da poslovni prostor i građevno zemljište služi za djelatnosti koje nisu proizvodne (dalje: poslovni prostor i građevno zemljište),
- da korisni **poslovn**i prostor iznosi 1.400,00 m², a građevno zemljište 0,00 m²,
- da se **poslovni** prostor i građevno zemljište nalazi u 1 zoni u naselju Kutina,
- da koeficijent zone iznosi (Kz) iznosi 1,00,
- da koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 10,000000,
- da koeficijent namjene (Kn) za građevno zemljište iznosi 1,000000, odnosno 10% od koeficijenta namjene za proizvodni-poslovni prostor

Vrijednost boda (B) kao osnov za obračun iznosi 0,72 EUR/m² god., sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", br. 7/25).
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine poslovnog prostora odnosno građevnog zemljišta,vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Županiji Sisačko-Moslavačkoj, Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU, Rimska 28, 44000 Sisak, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje putem ovog Upravnog odjela pisano ili usmeno izjavom na zapisnik, a može se predati i putem pošte preporučeno. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje Žalbe. Uz žalbu stranka je dužna priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 6,64 EUR. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN broj 115/16, 114/22.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. st. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22. i 130/25).

Pročelnik:
Eduard Gelešić,dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ
2. Upravni odjel za komunalni sustav,građenje i zaštitu okoliša, pismohrana,ovdje.

EDUARD GELEŠIĆ

Elektronički ovjereno: 09.02.2026. 07:30:29
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/272E9FF5-0CCA-4A47-9960-2980E5C4C2B3/1770618629
VERIFICATION

Broj zapisa: 272E9FF5-0CCA-4A47-9960-2980E5C4C2B3
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770618629
VERIFICATION CODE

RJEŠENJE JE IZVRŠNO DANA 18.02.2026.
GRAD KUTINA, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV, GRAĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
Dana, 05.10.2026.
Službena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša
Odsjek za komunalni sustav, zaštitu okoliša i investicijsko održavanje
Kutina, Trg K.Tomislava 12

KLASA: UP/I-363-02/26-01/88
URBROJ: 2176-3-08-01/09-26-1
Kutina, 04.02.2026.
Šifra obveznika: 0169692

Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša na temelju članka 100. i 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18.,110/18., 32/20. i 145/24.), članka 16. i 17. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" broj 12/18., 9/19., 3/20., 8/20., 2/21. i 7/21.), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22.), članka 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br. 5/17., 8/19. i 7/25) i Odluke o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", broj 7/25.), u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ** donio je

R J E Š E NJ E

1. Za obveznika **STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ , OIB: 02023029348** (dalje obveznik), utvrđuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor u VINKOVAČKA 2 SKLADIŠTE 231, Kutina koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne, površine 1.067,00 m², i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja te djelatnosti, površine 0,00 m², u iznosu od 0,60 EUR/m² mj. poslovnog prostora i 0,06 EUR/m² mj. građevnog zemljišta, u godišnjem iznosu od **7.682,40 EUR,** plativog u jednakim mjesečnim iznosima od **640,20 EUR.**
2. Obveznik je dužan plaćati komunalnu naknadu od **01.01.2026.** godine i nadalje uplatom mjesečnog iznosa navedenog u toč. 1. ovog rješenja na žiro račun Grada Kutine, br. **HR3323400091822000008**, pozivom na br. **HR24 5770 0169692** i to za svaki mjesec najkasnije do **20-og** u mjesecu.
3. U slučaju nepravovremenog plaćanja, na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunavati će se zakonska zatezna kamata.
4. **Obveznik je dužan ovom upravnom tijelu prijaviti promjenu u smislu prestanka vlasništva ili korisništva, površine ili namjene prostora iz točke 1. ovog rješenja sve u roku 15 dana od dana nastanka promjene.**
5. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijeti će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

U skladu s člankom 1.,3.,4. i 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Kutine"broj 12/18.9/19.,3/20.,8/20.,2/21. i 7/21.), člankom 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br. 5/17., 8/19. i 7/25), a u provedenom postupku određivanja visine komunalne naknade, ovo je upravno tijelo utvrdilo

- da je obveznik **vlasnik** – korisnik **poslovnog** prostora i građevnog zemljišta navedenog u točki 1. ovog rješenja,
- da poslovni prostor i građevno zemljište služi za djelatnosti koje nisu proizvodne (dalje: poslovni prostor i građevno zemljište),
- da korisni **poslovn**i prostor iznosi 1.067,00 m², a građevno zemljište 0,00 m²,
- da se **poslovni** prostor i građevno zemljište nalazi u 1 zoni u naselju Kutina,
- da koeficijent zone iznosi (Kz) iznosi 1,00,
- da koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 10,000000,
- da koeficijent namjene (Kn) za građevno zemljište iznosi 1,000000, odnosno 10% od koeficijenta namjene za proizvodni-poslovni prostor

Vrijednost boda (B) kao osnov za obračun iznosi 0,72 EUR/m² god., sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", br. 7/25).
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine poslovnog prostora odnosno građevnog zemljišta,vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Županiji Sisačko-Moslavačkoj, Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU, Rimska 28, 44000 Sisak, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje putem ovog Upravnog odjela pisano ili usmeno izjavom na zapisnik, a može se predati i putem pošte preporučeno. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje Žalbe. Uz žalbu stranka je dužna priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 6,64 EUR. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN broj 115/16, 114/22.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. st. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22. i 130/25).

Pročelnik:
Eduard Gelešić,dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ
2. Upravni odjel za komunalni sustav,građenje i zaštitu okoliša, pismohrana,ovdje.

EDUARD GELEŠIĆ

Elektronički ovjereno: 09.02.2026. 07:30:29
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/8C619213-DA92-486A-A44B-F313C4266EF1/1770618629
VERIFICATION

Broj zapisa: 8C619213-DA92-486A-A44B-F313C4266EF1
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770618629
VERIFICATION CODE

RJEŠENJE JE IZVRŠNO DANA 18.02.2026.
GRAD KUTINA, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV, GRAĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
Dana, 05.10.2026.
Službena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša
Odsjek za komunalni sustav, zaštitu okoliša i investicijsko održavanje
Kutina, Trg K.Tomislava 12

KLASA: UP/I-363-02/26-01/89
URBROJ: 2176-3-08-01/09-26-1
Kutina, 04.02.2026.
Šifra obveznika: 0169692

Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša na temelju članka 100. i 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18.,110/18., 32/20. i 145/24.), članka 16. i 17. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" broj 12/18., 9/19., 3/20., 8/20., 2/21. i 7/21.), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22.), članka 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br. 5/17., 8/19. i 7/25) i Odluke o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", broj 7/25.), u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ** donio je

R J E Š E NJ E

1. Za obveznika **STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ , OIB: 02023029348** (dalje obveznik), utvrđuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor u VINKOVAČKA 2 MPC, Kutina koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne, površine 1.318,00 m^2, i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja te djelatnosti, površine 0,00 m^2, u iznosu od 0,60 EUR/m^2 mj. poslovnog prostora i 0,06 EUR/m^2 mj. građevnog zemljišta, u godišnjem iznosu od **9.489,60 EUR,** plativog u jednakim mjesečnim iznosima od **790,80 EUR.**
2. Obveznik je dužan plaćati komunalnu naknadu od **01.01.2026.** godine i nadalje uplatom mjesečnog iznosa navedenog u toč. 1. ovog rješenja na žiro račun Grada Kutine, br. **HR3323400091822000008**, pozivom na br. **HR24 5770 0169692** i to za svaki mjesec najkasnije do **20-og** u mjesecu.
3. U slučaju nepravovremenog plaćanja, na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunavati će se zakonska zatezna kamata.
4. **Obveznik je dužan ovom upravnom tijelu prijaviti promjenu u smislu prestanka vlasništva ili korisništva, površine ili namjene prostora iz točke 1. ovog rješenja sve u roku 15 dana od dana nastanka promjene.**
5. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijeti će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

U skladu s člankom 1.,3.,4. i 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Kutine"broj 12/18.9/19.,3/20.,8/20.,2/21. i 7/21.), člankom 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br. 5/17., 8/19. i 7/25), a u provedenom postupku određivanja visine komunalne naknade, ovo je upravno tijelo utvrdilo

- da je obveznik **vlasnik** – korisnik **poslovnog** prostora i građevnog zemljišta navedenog u točki 1. ovog rješenja,
- da poslovni prostor i građevno zemljište služi za djelatnosti koje nisu proizvodne (dalje: poslovni prostor i građevno zemljište),
- da korisni **poslovn**i prostor iznosi 1.318,00 m^2, a građevno zemljište 0,00 m^2,
- da se **poslovni** prostor i građevno zemljište nalazi u 1 zoni u naselju Kutina,
- da koeficijent zone iznosi (Kz) iznosi 1,00,
- da koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 10,000000,
- da koeficijent namjene (Kn) za građevno zemljište iznosi 1,000000, odnosno 10% od koeficijenta namjene za proizvodni-poslovni prostor

Vrijednost boda (B) kao osnov za obračun iznosi 0,72 EUR/m^2 god., sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", br. 7/25).
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine poslovnog prostora odnosno građevnog zemljišta,vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Županiji Sisačko-Moslavačkoj, Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU, Rimska 28, 44000 Sisak, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje putem ovog Upravnog odjela pisano ili usmeno izjavom na zapisnik, a može se predati i putem pošte preporučeno. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje Žalbe. Uz žalbu stranka je dužna priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 6,64 EUR. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN broj 115/16, 114/22.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. st. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22. i 130/25).

Pročelnik:
Eduard Gelešić,dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ
2. Upravni odjel za komunalni sustav,građenje i zaštitu okoliša, pismohrana,ovdje.

EDUARD GELEŠIĆ

Elektronički ovjereno: 09.02.2026. 07:30:13
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/61F17F91-1616-4F5A-A5D2-6DA0D33039A9/1770618613
VERIFICATION

Broj zapisa: 61F17F91-1616-4F5A-A5D2-6DA0D33039A9
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770618613
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša
Odsjek za komunalni sustav, zaštitu okoliša i investicijsko održavanje
Kutina, Trg K.Tomislava 12

RJEŠENJE JE IZVRŠNO DANA 18.02.2026.
GRAD KUTINA, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV, GRAĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
Dana, 05.02.2026.
Službena osoba:

KLASA: UP/I-363-02/26-01/90
URBROJ: 2176-3-08-01/09-26-1
Kutina, 04.02.2026.
Šifra obveznika: 0169692

Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša na temelju članka 100. i 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18.,110/18., 32/20. i 145/24.), članka 16. i 17. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" broj 12/18., 9/19., 3/20., 8/20., 2/21. i 7/21.), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22.), članka 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br. 5/17., 8/19. i 7/25) i Odluke o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", broj 7/25.), u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ** donio je

R J E Š E NJ E

1. Za obveznika **STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ , OIB: 02023029348** (dalje obveznik), utvrđuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor u KRALJA ZVONIMIRA 21 P 740, Kutina koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne, površine 98,50 m², i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja te djelatnosti, površine 0,00 m², u iznosu od 0,60 EUR/m² mj. poslovnog prostora i 0,06 EUR/m² mj. građevnog zemljišta, u godišnjem iznosu od **709,20 EUR,** plativog u jednakim mjesečnim iznosima od **59,10 EUR.**
2. Obveznik je dužan plaćati komunalnu naknadu od **01.01.2026.** godine i nadalje uplatom mjesečnog iznosa navedenog u toč. 1. ovog rješenja na žiro račun Grada Kutine, br. **HR3323400091822000008**, pozivom na br. **HR24 5770 0169692** i to za svaki mjesec najkasnije do **20-og** u mjesecu.
3. U slučaju nepravovremenog plaćanja, na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunavati će se zakonska zatezna kamata.
4. **Obveznik je dužan ovom upravnom tijelu prijaviti promjenu u smislu prestanka vlasništva ili korisništva, površine ili namjene prostora iz točke 1. ovog rješenja sve u roku 15 dana od dana nastanka promjene.**
5. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijeti će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

U skladu s člankom 1.,3.,4. i 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Kutine"broj 12/18.9/19.,3/20.,8/20.,2/21. i 7/21.), člankom 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br. 5/17., 8/19. i 7/25), a u provedenom postupku određivanja visine komunalne naknade, ovo je upravno tijelo utvrdilo

- da je obveznik **vlasnik** – korisnik **poslovnog** prostora i građevnog zemljišta navedenog u točki 1. ovog rješenja,
- da poslovni prostor i građevno zemljište služi za djelatnosti koje nisu proizvodne (dalje: poslovni prostor i građevno zemljište),
- da korisni **poslovn**i prostor iznosi 98,50 m², a građevno zemljište 0,00 m²,
- da se **poslovni** prostor i građevno zemljište nalazi u 1 zoni u naselju Kutina,
- da koeficijent zone iznosi (Kz) iznosi 1,00,
- da koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 10,000000,
- da koeficijent namjene (Kn) za građevno zemljište iznosi 1,000000, odnosno 10% od koeficijenta namjene za proizvodni-poslovni prostor

Vrijednost boda (B) kao osnov za obračun iznosi 0,72 EUR/m² god., sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", br. 7/25).
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine poslovnog prostora odnosno građevnog zemljišta,vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Županiji Sisačko-Moslavačkoj, Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU, Rimska 28, 44000 Sisak, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje putem ovog Upravnog odjela pisano ili usmeno izjavom na zapisnik, a može se predati i putem pošte preporučeno. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje Žalbe. Uz žalbu stranka je dužna priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 6,64 EUR. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN broj 115/16, 114/22.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. st. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22. i 130/25).

Pročelnik:
Eduard Gelešić,dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ
2. Upravni odjel za komunalni sustav,građenje i zaštitu okoliša, pismohrana,ovdje.

EDUARD GELEŠIĆ

Elektronički ovjereno: 09.02.2026. 07:30:10
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/3571D3D5-BF5D-403A-81FB-9017358FDB95/1770618610
VERIFICATION

Broj zapisa: 3571D3D5-BF5D-403A-81FB-9017358FDB95
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770618610
VERIFICATION CODE

RJEŠENJE JE IZVRŠNO DANA 18.02.2026.
GRAD KUTINA, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV, GRAĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Dana, 05.10.2026.

Službena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša
Odsjek za komunalni sustav, zaštitu okoliša i investicijsko održavanje
Kutina, Trg K.Tomislava 12

KLASA: UP/I-363-02/26-01/91
URBROJ: 2176-3-08-01/09-26-1
Kutina, 04.02.2026.
Šifra obveznika: 0169692

Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša na temelju članka 100. i 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18.,110/18., 32/20. i 145/24.), članka 16. i 17. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" broj 12/18., 9/19., 3/20., 8/20., 2/21. i 7/21.), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22.), članka 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br. 5/17., 8/19. i 7/25) i Odluke o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", broj 7/25.), u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ** donio je

R J E Š E NJ E

1. Za obveznika **STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ , OIB: 02023029348** (dalje obveznik), utvrđuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor u VLADIMIRA NAZORA 32 P 701 PRUGICA, Kutina koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne, površine 169,00 m², i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja te djelatnosti, površine 25,00 m², u iznosu od 0,60 EUR/m² mj. poslovnog prostora i 0,06 EUR/m² mj. građevnog zemljišta, u godišnjem iznosu od **1.234,80 EUR**, plativog u jednakim mjesečnim iznosima od **102,90 EUR.**
2. Obveznik je dužan plaćati komunalnu naknadu od **01.01.2026.** godine i nadalje uplatom mjesečnog iznosa navedenog u toč. 1. ovog rješenja na žiro račun Grada Kutine, br. **HR3323400091822000008**, pozivom na br. **HR24 5770 0169692** i to za svaki mjesec najkasnije do **20-og** u mjesecu.
3. U slučaju nepravovremenog plaćanja, na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunavati će se zakonska zatezna kamata.
4. **Obveznik je dužan ovom upravnom tijelu prijaviti promjenu u smislu prestanka vlasništva ili korisništva, površine ili namjene prostora iz točke 1. ovog rješenja sve u roku 15 dana od dana nastanka promjene.**
5. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijeti će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

U skladu s člankom 1.,3.,4. i 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Kutine"broj 12/18.9/19.,3/20.,8/20.,2/21. i 7/21.), člankom 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br. 5/17., 8/19. i 7/25), a u provedenom postupku određivanja visine komunalne naknade, ovo je upravno tijelo utvrdilo

- da je obveznik **vlasnik** – korisnik **poslovnog** prostora i građevnog zemljišta navedenog u točki 1. ovog rješenja,
- da poslovni prostor i građevno zemljište služi za djelatnosti koje nisu proizvodne (dalje: poslovni prostor i građevno zemljište),
- da korisni **poslovn**i prostor iznosi 169,00 m², a građevno zemljište 25,00 m²,
- da se **poslovni** prostor i građevno zemljište nalazi u 1 zoni u naselju Kutina,
- da koeficijent zone iznosi (Kz) iznosi 1,00,
- da koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 10,000000,
- da koeficijent namjene (Kn) za građevno zemljište iznosi 1,000000, odnosno 10% od koeficijenta namjene za proizvodni-poslovni prostor

Vrijednost boda (B) kao osnov za obračun iznosi 0,72 EUR/m² god., sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", br. 7/25).
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine poslovnog prostora odnosno građevnog zemljišta,vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Županiji Sisačko-Moslavačkoj, Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU, Rimska 28, 44000 Sisak, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje putem ovog Upravnog odjela pisano ili usmeno izjavom na zapisnik, a može se predati i putem pošte preporučeno. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje Žalbe. Uz žalbu stranka je dužna priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 6,64 EUR. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN broj 115/16, 114/22.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. st. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22. i 130/25).

Pročelnik:
Eduard Gelešić,dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ
2. Upravni odjel za komunalni sustav,građenje i zaštitu okoliša, pismohrana,ovdje.

EDUARD GELEŠIĆ

Elektronički ovjereno: 09.02.2026. 07:30:48
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/3B23F00D-83DC-40D1-9E56-EA8CDA964A19/1770618648
VERIFICATION

Broj zapisa: 3B23F00D-83DC-40D1-9E56-EA8CDA964A19
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770618648
VERIFICATION CODE

RJEŠENJE JE IZVRŠNO DANA 18.02.2026.
GRAD KUTINA, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV, GRAĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Dana, 05.10.2026.

Službena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša
Odsjek za komunalni sustav, zaštitu okoliša i investicijsko održavanje
Kutina, Trg K.Tomislava 12

KLASA: UP/I-363-02/26-01/92
URBROJ: 2176-3-08-01/09-26-1
Kutina, 04.02.2026.
Šifra obveznika: 0169692

Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša na temelju članka 100. i 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18.,110/18., 32/20. i 145/24.), članka 16. i 17. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" broj 12/18., 9/19., 3/20., 8/20., 2/21. i 7/21.), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22.), članka 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br. 5/17., 8/19. i 7/25) i Odluke o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", broj 7/25.), u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ** donio je

R J E Š E NJ E

1. Za obveznika **STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ , OIB: 02023029348** (dalje obveznik), utvrđuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor u Kutina, STJEPANA RADIĆA 121 P-768, Kutina koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne, površine 104,17 m², i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja te djelatnosti, površine 0,00 m², u iznosu od 0,60 EUR/m² mj. poslovnog prostora i 0,06 EUR/m² mj. građevnog zemljišta, u godišnjem iznosu od **750,02 EUR,** plativog u jednakim mjesečnim iznosima od **62,50 EUR.**
2. Obveznik je dužan plaćati komunalnu naknadu od **01.01.2026.** godine i nadalje uplatom mjesečnog iznosa navedenog u toč. 1. ovog rješenja na žiro račun Grada Kutine, br. **HR3323400091822000008**, pozivom na br. **HR24 5770 0169692** i to za svaki mjesec najkasnije do **20-og** u mjesecu.
3. U slučaju nepravovremenog plaćanja, na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunavati će se zakonska zatezna kamata.
4. **Obveznik je dužan ovom upravnom tijelu prijaviti promjenu u smislu prestanka vlasništva ili korisništva, površine ili namjene prostora iz točke 1. ovog rješenja sve u roku 15 dana od dana nastanka promjene.**
5. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijeti će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

U skladu s člankom 1.,3.,4. i 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Kutine"broj 12/18.9/19.,3/20.,8/20.,2/21. i 7/21.), člankom 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br. 5/17., 8/19. i 7/25), a u provedenom postupku određivanja visine komunalne naknade, ovo je upravno tijelo utvrdilo

- da je obveznik **vlasnik** – korisnik **poslovnog** prostora i građevnog zemljišta navedenog u točki 1. ovog rješenja,
- da poslovni prostor i građevno zemljište služi za djelatnosti koje nisu proizvodne (dalje: poslovni prostor i građevno zemljište),
- da korisni **poslovn**i prostor iznosi 104,17 m², a građevno zemljište 0,00 m²,
- da se **poslovni** prostor i građevno zemljište nalazi u 1 zoni u naselju Kutina,
- da koeficijent zone iznosi (Kz) iznosi 1,00,
- da koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 10,000000,
- da koeficijent namjene (Kn) za građevno zemljište iznosi 1,000000, odnosno 10% od koeficijenta namjene za proizvodni-poslovni prostor

Vrijednost boda (B) kao osnov za obračun iznosi 0,72 EUR/m² god., sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", br. 7/25).
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine poslovnog prostora odnosno građevnog zemljišta,vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Županiji Sisačko-Moslavačkoj, Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU, Rimska 28, 44000 Sisak, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje putem ovog Upravnog odjela pisano ili usmeno izjavom na zapisnik, a može se predati i putem pošte preporučeno. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje Žalbe. Uz žalbu stranka je dužna priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 6,64 EUR. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN broj 115/16, 114/22.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. st. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22. i 130/25).

Pročelnik:
Eduard Gelešić,dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ
2. Upravni odjel za komunalni sustav,građenje i zaštitu okoliša, pismohrana,ovdje.

EDUARD GELEŠIĆ

Elektronički ovjereno: 09.02.2026. 07:30:57
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/CBC9C4F8-128E-4E35-9B40-8ECBF4EF5DF9/1770618657
VERIFICATION

Broj zapisa: CBC9C4F8-128E-4E35-9B40-8ECBF4EF5DF9
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770618657
VERIFICATION CODE

RJEŠENJE JE IZVRŠNO DANA 18.02.2026.
GRAD KUTINA, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV, GRAĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Dana, 05.10.2026.

Službena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša
Odsjek za komunalni sustav, zaštitu okoliša i investicijsko održavanje
Kutina, Trg K.Tomislava 12

KLASA: UP/I-363-02/26-01/93
URBROJ: 2176-3-08-01/09-26-1
Kutina, 04.02.2026.
Šifra obveznika: 0169692

Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša na temelju članka 100. i 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18.,110/18., 32/20. i 145/24.), članka 16. i 17. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" broj 12/18., 9/19., 3/20., 8/20., 2/21. i 7/21.), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22.), članka 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br. 5/17., 8/19. i 7/25) i Odluke o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", broj 7/25.), u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ** donio je

R J E Š E NJ E

1. Za obveznika **STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ , OIB: 02023029348** (dalje obveznik), utvrđuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor u Repušnica, Gajeva 106 P-719, Repušnica koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne, površine 119,07 m², i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja te djelatnosti, površine 0,00 m², u iznosu od 0,42 EUR/m² mj. poslovnog prostora i 0,04 EUR/m² mj. građevnog zemljišta, u godišnjem iznosu od **600,11 EUR**, plativog u jednakim mjesečnim iznosima od **50,01 EUR.**
2. Obveznik je dužan plaćati komunalnu naknadu od **01.01.2026.** godine i nadalje uplatom mjesečnog iznosa navedenog u toč. 1. ovog rješenja na žiro račun Grada Kutine, br. **HR3323400091822000008**, pozivom na br. **HR24 5770 0169692** i to za svaki mjesec najkasnije do **20-og** u mjesecu.
3. U slučaju nepravovremenog plaćanja, na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunavati će se zakonska zatezna kamata.
4. **Obveznik je dužan ovom upravnom tijelu prijaviti promjenu u smislu prestanka vlasništva ili korisništva, površine ili namjene prostora iz točke 1. ovog rješenja sve u roku 15 dana od dana nastanka promjene.**
5. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijeti će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

U skladu s člankom 1.,3.,4. i 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Kutine"broj 12/18.9/19.,3/20.,8/20.,2/21. i 7/21.), člankom 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br. 5/17., 8/19. i 7/25), a u provedenom postupku određivanja visine komunalne naknade, ovo je upravno tijelo utvrdilo

- da je obveznik **vlasnik** – korisnik **poslovnog** prostora i građevnog zemljišta navedenog u točki 1. ovog rješenja,
- da poslovni prostor i građevno zemljište služi za djelatnosti koje nisu proizvodne (dalje: poslovni prostor i građevno zemljište),
- da korisni **poslovn**i prostor iznosi 119,07 m², a građevno zemljište 0,00 m²,
- da se **poslovni** prostor i građevno zemljište nalazi u 2 zoni u naselju Repušnica,
- da koeficijent zone iznosi (Kz) iznosi 0,70,
- da koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 10,000000,
- da koeficijent namjene (Kn) za građevno zemljište iznosi 1,000000, odnosno 10% od koeficijenta namjene za proizvodni-poslovni prostor

Vrijednost boda (B) kao osnov za obračun iznosi 0,72 EUR/m² god., sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", br. 7/25).
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine poslovnog prostora odnosno građevnog zemljišta,vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Županiji Sisačko-Moslavačkoj, Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU, Rimska 28, 44000 Sisak, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje putem ovog Upravnog odjela pisano ili usmeno izjavom na zapisnik, a može se predati i putem pošte preporučeno. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje Žalbe. Uz žalbu stranka je dužna priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 6,64 EUR. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN broj 115/16, 114/22.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. st. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22. i 130/25).

Pročelnik:
Eduard Gelešić,dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ
2. Upravni odjel za komunalni sustav,građenje i zaštitu okoliša, pismohrana,ovdje.

EDUARD GELEŠIĆ

Elektronički ovjereno: 09.02.2026. 07:30:36
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/75E9BE3D-BD87-4F1D-A8A9-2D81375DEA58/1770618636
VERIFICATION

Broj zapisa: 75E9BE3D-BD87-4F1D-A8A9-2D81375DEA58
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770618636
VERIFICATION CODE

RJEŠENJE JE IZVRŠNO DANA 18.02.2026.
GRAD KUTINA, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV, GRAĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Dana, 05.10.2026.

Službena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša
Odsjek za komunalni sustav, zaštitu okoliša i investicijsko održavanje
Kutina, Trg K.Tomislava 12

KLASA: UP/I-363-02/26-01/94
URBROJ: 2176-3-08-01/09-26-1
Kutina, 04.02.2026.
Šifra obveznika: 0169692

Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša na temelju članka 100. i 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18.,110/18., 32/20. i 145/24.), članka 16. i 17. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" broj 12/18., 9/19., 3/20., 8/20., 2/21. i 7/21.), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22.), članka 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br. 5/17., 8/19. i 7/25) i Odluke o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", broj 7/25.), u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ** donio je

R J E Š E NJ E

1. Za obveznika **STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ , OIB: 02023029348** (dalje obveznik), utvrđuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor u Međurić, SLAVONSKA UL. 49 P 746, Međurić koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne, površine 178,62 m², i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja te djelatnosti, površine 72,00 m², u iznosu od 0,33 EUR/m² mj. poslovnog prostora i 0,03 EUR/m² mj. građevnog zemljišta, u godišnjem iznosu od **735,85 EUR**, plativog u jednakim mjesečnim iznosima od **61,32 EUR.**
2. Obveznik je dužan plaćati komunalnu naknadu od **01.01.2026.** godine i nadalje uplatom mjesečnog iznosa navedenog u toč. 1. ovog rješenja na žiro račun Grada Kutine, br. **HR3323400091822000008**, pozivom na br. **HR24 5770 0169692** i to za svaki mjesec najkasnije do **20-og** u mjesecu.
3. U slučaju nepravovremenog plaćanja, na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunavati će se zakonska zatezna kamata.
4. **Obveznik je dužan ovom upravnom tijelu prijaviti promjenu u smislu prestanka vlasništva ili korisništva, površine ili namjene prostora iz točke 1. ovog rješenja sve u roku 15 dana od dana nastanka promjene.**
5. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijeti će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

U skladu s člankom 1.,3.,4. i 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Kutine"broj 12/18.9/19.,3/20.,8/20.,2/21. i 7/21.), člankom 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br. 5/17., 8/19. i 7/25), a u provedenom postupku određivanja visine komunalne naknade, ovo je upravno tijelo utvrdilo

- da je obveznik **vlasnik** – korisnik **poslovnog** prostora i građevnog zemljišta navedenog u točki 1. ovog rješenja,
- da poslovni prostor i građevno zemljište služi za djelatnosti koje nisu proizvodne (dalje: poslovni prostor i građevno zemljište),
- da korisni **poslovn**i prostor iznosi 178,62 m², a građevno zemljište 72,00 m²,
- da se **poslovni** prostor i građevno zemljište nalazi u 3 zoni u naselju Međurić,
- da koeficijent zone iznosi (Kz) iznosi 0,55,
- da koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 10,000000,
- da koeficijent namjene (Kn) za građevno zemljište iznosi 1,000000, odnosno 10% od koeficijenta namjene za proizvodni-poslovni prostor

Vrijednost boda (B) kao osnov za obračun iznosi 0,72 EUR/m² god., sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", br. 7/25).
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine poslovnog prostora odnosno građevnog zemljišta,vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Županiji Sisačko-Moslavačkoj, Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU, Rimska 28, 44000 Sisak, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje putem ovog Upravnog odjela pisano ili usmeno izjavom na zapisnik, a može se predati i putem pošte preporučeno. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje Žalbe. Uz žalbu stranka je dužna priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 6,64 EUR. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN broj 115/16, 114/22.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. st. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22. i 130/25).

Pročelnik:
Eduard Gelešić,dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ
2. Upravni odjel za komunalni sustav,građenje i zaštitu okoliša, pismohrana,ovdje.

EDUARD GELEŠIĆ

Elektronički ovjereno: 09.02.2026. 07:30:19
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/C00BF918-6F8C-49CD-B26C-D76EF853263E/1770618619
VERIFICATION

Broj zapisa: C00BF918-6F8C-49CD-B26C-D76EF853263E
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770618619
VERIFICATION CODE

RJEŠENJE JE IZVRŠNO DANA 18.02.2026.
GRAD KUTINA, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV, GRAĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
Dana, 05.10.2026.
Službena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša
Odsjek za komunalni sustav, zaštitu okoliša i investicijsko održavanje
Kutina, Trg K.Tomislava 12

KLASA: UP/I-363-02/26-01/95
URBROJ: 2176-3-08-01/09-26-1
Kutina, 04.02.2026.
Šifra obveznika: 0169692

Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša na temelju članka 100. i 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18.,110/18., 32/20. i 145/24.), članka 16. i 17. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" broj 12/18., 9/19., 3/20., 8/20., 2/21. i 7/21.), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22.), članka 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br. 5/17., 8/19. i 7/25) i Odluke o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", broj 7/25.), u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ** donio je

R J E Š E NJ E

1. Za obveznika **STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ , OIB: 02023029348** (dalje obveznik), utvrđuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor u JAMARICA, UL. ĐUKE ČAIĆA 70 P 748, JAMARICA koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne, površine 102,40 m², i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja te djelatnosti, površine 100,00 m², u iznosu od 0,33 EUR/m² mj. poslovnog prostora i 0,03 EUR/m² mj. građevnog zemljišta, u godišnjem iznosu od **445,10 EUR,** plativog u jednakim mjesečnim iznosima od **37,09 EUR.**
2. Obveznik je dužan plaćati komunalnu naknadu od **01.01.2026.** godine i nadalje uplatom mjesečnog iznosa navedenog u toč. 1. ovog rješenja na žiro račun Grada Kutine, br. **HR3323400091822000008**, pozivom na br. **HR24 5770 0169692** i to za svaki mjesec najkasnije do **20-og** u mjesecu.
3. U slučaju nepravovremenog plaćanja, na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunavati će se zakonska zatezna kamata.
4. **Obveznik je dužan ovom upravnom tijelu prijaviti promjenu u smislu prestanka vlasništva ili korisništva, površine ili namjene prostora iz točke 1. ovog rješenja sve u roku 15 dana od dana nastanka promjene.**
5. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijeti će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

U skladu s člankom 1.,3.,4. i 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Kutine"broj 12/18.9/19.,3/20.,8/20.,2/21. i 7/21.), člankom 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br. 5/17., 8/19. i 7/25), a u provedenom postupku određivanja visine komunalne naknade, ovo je upravno tijelo utvrdilo

- da je obveznik **vlasnik** – korisnik **poslovnog** prostora i građevnog zemljišta navedenog u točki 1. ovog rješenja,
- da poslovni prostor i građevno zemljište služi za djelatnosti koje nisu proizvodne (dalje: poslovni prostor i građevno zemljište),
- da korisni **poslovn**i prostor iznosi 102,40 m², a građevno zemljište 100,00 m²,
- da se **poslovni** prostor i građevno zemljište nalazi u 3 zoni u naselju JAMARICA,
- da koeficijent zone iznosi (Kz) iznosi 0,55,
- da koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 10,000000,
- da koeficijent namjene (Kn) za građevno zemljište iznosi 1,000000, odnosno 10% od koeficijenta namjene za proizvodni-poslovni prostor

Vrijednost boda (B) kao osnov za obračun iznosi 0,72 EUR/m² god., sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", br. 7/25).
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine poslovnog prostora odnosno građevnog zemljišta,vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Županiji Sisačko-Moslavačkoj, Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU, Rimska 28, 44000 Sisak, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje putem ovog Upravnog odjela pisano ili usmeno izjavom na zapisnik, a može se predati i putem pošte preporučeno. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje Žalbe. Uz žalbu stranka je dužna priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 6,64 EUR. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN broj 115/16, 114/22.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. st. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22. i 130/25).

Pročelnik:
Eduard Gelešić,dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ
2. Upravni odjel za komunalni sustav,građenje i zaštitu okoliša, pismohrana,ovdje.

EDUARD GELEŠIĆ

Elektronički ovjereno: 09.02.2026. 07:30:41
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/66E5FD73-D90E-4522-9D99-49BC2CDC043B/1770618641
VERIFICATION

Broj zapisa: 66E5FD73-D90E-4522-9D99-49BC2CDC043B
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770618641
VERIFICATION CODE

RJEŠENJE JE IZVRŠNO DANA 18.02.2026.
GRAD KUTINA, UPRAVNI ODJEL ZA KOM...
SUSTAV, GRAĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
Dana, 05.10.2026.
Službena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša
Odsjek za komunalni sustav, zaštitu okoliša i investicijsko održavanje
Kutina, Trg K.Tomislava 12

KLASA: UP/I-363-02/26-01/96
URBROJ: 2176-3-08-01/09-26-1
Kutina, 04.02.2026.
Šifra obveznika: 0169692

Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša na temelju članka 100. i 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18.,110/18., 32/20. i 145/24.), članka 16. i 17. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" broj 12/18., 9/19., 3/20., 8/20., 2/21. i 7/21.), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22.), članka 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br. 5/17., 8/19. i 7/25) i Odluke o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", broj 7/25.), u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ** donio je

R J E Š E NJ E

1. Za obveznika **STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ , OIB: 02023029348** (dalje obveznik), utvrđuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor u Zbjegovača, ŠKOLSKA 4 P-703, Zbjegovača koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne, površine 49,00 m², i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja te djelatnosti, površine 0,00 m², u iznosu od 0,42 EUR/m² mj. poslovnog prostora i 0,04 EUR/m² mj. građevnog zemljišta, u godišnjem iznosu od **246,96 EUR,** plativog u jednakim mjesečnim iznosima od **20,58 EUR.**
2. Obveznik je dužan plaćati komunalnu naknadu od **01.01.2026.** godine i nadalje uplatom mjesečnog iznosa navedenog u toč. 1. ovog rješenja na žiro račun Grada Kutine, br. **HR3323400091822000008**, pozivom na br. **HR24 5770 0169692** i to za svaki mjesec najkasnije do **20-og** u mjesecu.
3. U slučaju nepravovremenog plaćanja, na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunavati će se zakonska zatezna kamata.
4. **Obveznik je dužan ovom upravnom tijelu prijaviti promjenu u smislu prestanka vlasništva ili korisništva, površine ili namjene prostora iz točke 1. ovog rješenja sve u roku 15 dana od dana nastanka promjene.**
5. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijeti će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

U skladu s člankom 1.,3.,4. i 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Kutine"broj 12/18.9/19.,3/20.,8/20.,2/21. i 7/21.), člankom 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br. 5/17., 8/19. i 7/25), a u provedenom postupku određivanja visine komunalne naknade, ovo je upravno tijelo utvrdilo

- da je obveznik **vlasnik** – korisnik **poslovnog** prostora i građevnog zemljišta navedenog u točki 1. ovog rješenja,
- da poslovni prostor i građevno zemljište služi za djelatnosti koje nisu proizvodne (dalje: poslovni prostor i građevno zemljište),
- da korisni **poslovn**i prostor iznosi 49,00 m², a građevno zemljište 0,00 m²,
- da se **poslovni** prostor i građevno zemljište nalazi u 2 zoni u naselju Zbjegovača,
- da koeficijent zone iznosi (Kz) iznosi 0,70,
- da koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 10,000000,
- da koeficijent namjene (Kn) za građevno zemljište iznosi 1,000000, odnosno 10% od koeficijenta namjene za proizvodni-poslovni prostor

Vrijednost boda (B) kao osnov za obračun iznosi 0,72 EUR/m² god., sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", br. 7/25).
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine poslovnog prostora odnosno građevnog zemljišta,vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Županiji Sisačko-Moslavačkoj, Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU, Rimska 28, 44000 Sisak, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje putem ovog Upravnog odjela pisano ili usmeno izjavom na zapisnik, a može se predati i putem pošte preporučeno. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje Žalbe. Uz žalbu stranka je dužna priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 6,64 EUR. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN broj 115/16, 114/22.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. st. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22. i 130/25).

Pročelnik:
Eduard Gelešić,dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ
2. Upravni odjel za komunalni sustav,građenje i zaštitu okoliša, pismohrana,ovdje.

EDUARD GELEŠIĆ

Elektronički ovjereno: 09.02.2026. 07:30:25
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/4F7F9163-9475-4749-9EEA-98E84352DF72/1770618625
VERIFICATION

Broj zapisa: 4F7F9163-9475-4749-9EEA-98E84352DF72
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770618625
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša
Odsjek za komunalni sustav, zaštitu okoliša i investicijsko održavanje
Kutina, Trg K.Tomislava 12

RJEŠENJE JE IZVRŠNO DANA 18.02.2026.
GRAD KUTINA, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV, GRAĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
Dana, 05.10.2026.
Službena osoba:

KLASA: UP/I-363-02/26-01/97
URBROJ: 2176-3-08-01/09-26-1
Kutina, 04.02.2026.
Šifra obveznika: 0169692

Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša na temelju članka 100. i 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18.,110/18., 32/20. i 145/24.), članka 16. i 17. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" broj 12/18., 9/19., 3/20., 8/20., 2/21. i 7/21.), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22.), članka 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br. 5/17., 8/19. i 7/25) i Odluke o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", broj 7/25.), u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ** donio je

R J E Š E NJ E

1. Za obveznika **STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ , OIB: 02023029348** (dalje obveznik), utvrđuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor u Banova Jaruga, CVJETNI TRG 189 P 715, Banova Jaruga koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne, površine 233,20 m², i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja te djelatnosti, površine 100,00 m², u iznosu od 0,42 EUR/m² mj. poslovnog prostora i 0,04 EUR/m² mj. građevnog zemljišta, u godišnjem iznosu od **1.225,73 EUR**, plativog u jednakim mjesečnim iznosima od **102,14 EUR.**
2. Obveznik je dužan plaćati komunalnu naknadu od **01.01.2026.** godine i nadalje uplatom mjesečnog iznosa navedenog u toč. 1. ovog rješenja na žiro račun Grada Kutine, br. **HR3323400091822000008**, pozivom na br. **HR24 5770 0169692** i to za svaki mjesec najkasnije do **20-og** u mjesecu.
3. U slučaju nepravovremenog plaćanja, na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunavati će se zakonska zatezna kamata.
4. **Obveznik je dužan ovom upravnom tijelu prijaviti promjenu u smislu prestanka vlasništva ili korisništva, površine ili namjene prostora iz točke 1. ovog rješenja sve u roku 15 dana od dana nastanka promjene.**
5. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijeti će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

U skladu s člankom 1.,3.,4. i 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Kutine"broj 12/18.9/19.,3/20.,8/20.,2/21. i 7/21.), člankom 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br. 5/17., 8/19. i 7/25), a u provedenom postupku određivanja visine komunalne naknade, ovo je upravno tijelo utvrdilo

- da je obveznik **vlasnik** – korisnik **poslovnog** prostora i građevnog zemljišta navedenog u točki 1. ovog rješenja,
- da poslovni prostor i građevno zemljište služi za djelatnosti koje nisu proizvodne (dalje: poslovni prostor i građevno zemljište),
- da korisni **poslovn**i prostor iznosi 233,20 m², a građevno zemljište 100,00 m²,
- da se **poslovni** prostor i građevno zemljište nalazi u 2 zoni u naselju Banova Jaruga,
- da koeficijent zone iznosi (Kz) iznosi 0,70,
- da koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 10,000000,
- da koeficijent namjene (Kn) za građevno zemljište iznosi 1,000000, odnosno 10% od koeficijenta namjene za proizvodni-poslovni prostor

Vrijednost boda (B) kao osnov za obračun iznosi 0,72 EUR/m² god., sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", br. 7/25).
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine poslovnog prostora odnosno građevnog zemljišta,vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Županiji Sisačko-Moslavačkoj, Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU, Rimska 28, 44000 Sisak, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje putem ovog Upravnog odjela pisano ili usmeno izjavom na zapisnik, a može se predati i putem pošte preporučeno. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje Žalbe. Uz žalbu stranka je dužna priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 6,64 EUR. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN broj 115/16, 114/22.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. st. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22. i 130/25).

Pročelnik:
Eduard Gelešić,dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ
2. Upravni odjel za komunalni sustav,građenje i zaštitu okoliša, pismohrana,ovdje.

EDUARD GELEŠIĆ

Elektronički ovjereno: 09.02.2026. 07:30:04
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/486014BA-97CC-4F4E-8AA1-8ABAE7B7EDCC/1770618604
VERIFICATION

Broj zapisa: 486014BA-97CC-4F4E-8AA1-8ABAE7B7EDCC
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770618604
VERIFICATION CODE

RJEŠENJE JE IZVRŠNO DANA 18.02.2026.
GRAD KUTINA, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV, GRAĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Dana, 05.10.2026.

Službena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša
Odsjek za komunalni sustav, zaštitu okoliša i investicijsko održavanje
Kutina, Trg K.Tomislava 12

KLASA: UP/I-363-02/26-01/98
URBROJ: 2176-3-08-01/09-26-1
Kutina, 04.02.2026.
Šifra obveznika: 0169692

Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša na temelju članka 100. i 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18.,110/18., 32/20. i 145/24.), članka 16. i 17. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" broj 12/18., 9/19., 3/20., 8/20., 2/21. i 7/21.), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22.), članka 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br. 5/17., 8/19. i 7/25) i Odluke o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", broj 7/25.), u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ** donio je

R J E Š E NJ E

1. Za obveznika **STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ , OIB: 02023029348** (dalje obveznik), utvrđuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor u Husain, PETRA ZRINSKOG 33 P 767, Husain koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne, površine 70,49 m², i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja te djelatnosti, površine 0,00 m², u iznosu od 0,42 EUR/m² mj. poslovnog prostora i 0,04 EUR/m² mj. građevnog zemljišta, u godišnjem iznosu od **355,27 EUR**, plativog u jednakim mjesečnim iznosima od **29,61 EUR.**
2. Obveznik je dužan plaćati komunalnu naknadu od **01.01.2026.** godine i nadalje uplatom mjesečnog iznosa navedenog u toč. 1. ovog rješenja na žiro račun Grada Kutine, br. **HR3323400091822000008**, pozivom na br. **HR24 5770 0169692** i to za svaki mjesec najkasnije do **20-og** u mjesecu.
3. U slučaju nepravovremenog plaćanja, na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunavati će se zakonska zatezna kamata.
4. **Obveznik je dužan ovom upravnom tijelu prijaviti promjenu u smislu prestanka vlasništva ili korisništva, površine ili namjene prostora iz točke 1. ovog rješenja sve u roku 15 dana od dana nastanka promjene.**
5. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijeti će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

U skladu s člankom 1.,3.,4. i 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Kutine"broj 12/18.9/19.,3/20.,8/20.,2/21. i 7/21.), člankom 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br. 5/17., 8/19. i 7/25), a u provedenom postupku određivanja visine komunalne naknade, ovo je upravno tijelo utvrdilo

- da je obveznik **vlasnik** – korisnik **poslovnog** prostora i građevnog zemljišta navedenog u točki 1. ovog rješenja,
- da poslovni prostor i građevno zemljište služi za djelatnosti koje nisu proizvodne (dalje: poslovni prostor i građevno zemljište),
- da korisni **poslovni** prostor iznosi 70,49 m², a građevno zemljište 0,00 m²,
- da se **poslovni** prostor i građevno zemljište nalazi u 2 zoni u naselju Husain,
- da koeficijent zone iznosi (Kz) iznosi 0,70,
- da koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 10,000000,
- da koeficijent namjene (Kn) za građevno zemljište iznosi 1,000000, odnosno 10% od koeficijenta namjene za proizvodni-poslovni prostor

Vrijednost boda (B) kao osnov za obračun iznosi 0,72 EUR/m² god., sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", br. 7/25).
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine poslovnog prostora odnosno građevnog zemljišta,vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Županiji Sisačko-Moslavačkoj, Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU, Rimska 28, 44000 Sisak, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje putem ovog Upravnog odjela pisano ili usmeno izjavom na zapisnik, a može se predati i putem pošte preporučeno. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje Žalbe. Uz žalbu stranka je dužna priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 6,64 EUR. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN broj 115/16, 114/22.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. st. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22. i 130/25).

Pročelnik:
Eduard Gelešić,dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ
2. Upravni odjel za komunalni sustav,građenje i zaštitu okoliša, pismohrana,ovdje.

EDUARD GELEŠIĆ

Elektronički ovjereno: 09.02.2026. 07:30:26
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/66FEBCEA-C459-4BCC-AFA6-FF4C8CF1F2BC/1770618626
VERIFICATION

Broj zapisa: 66FEBCEA-C459-4BCC-AFA6-FF4C8CF1F2BC
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770618626
VERIFICATION CODE

RJEŠENJE JE IZVRŠNO DANA 18.02.2026.
GRAD KUTINA, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV, GRAĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
Dana, 05.10.2026
Službena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša
Odsjek za komunalni sustav, zaštitu okoliša i investicijsko održavanje
Kutina, Trg K.Tomislava 12

KLASA: UP/I-363-02/26-01/579
URBROJ: 2176-3-08-01/09-26-1
Kutina, 05.02.2026.
Šifra obveznika: 0169692

Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša na temelju članka 100. i 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18.,110/18., 32/20 i 145/24), članka 16. i 17. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine", broj 12/18., 9/19., 3/20., 8/20., 2/21. i 7/21.), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), članka 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br. 5/17, 8/19. i 7/25) i Odluke o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", broj 7/25.), u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ** donio je

R J E Š E NJ E

1. Za obveznika **STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ , OIB: 02023029348** (dalje obveznik), utvrđuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor u ULICA ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 46 HANGAR, Kutina koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne, površine 438,00 m², i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja te djelatnosti, površine 0,00 m², u iznosu od 0,60 EUR/m² mj. poslovnog prostora i 0,06 EUR/m² mj. građevnog zemljišta, u godišnjem iznosu od **1.576,80 EUR**, odnosno **50% obračunate komunalne naknade** plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **131,40 EUR EUR.**
2. Obveznik je dužan plaćati **50 %** obračunate komunalne naknade od **01.01.2026.** godine i nadalje uplatom mjesečnog iznosa navedenog u toč. 1. ovog rješenja na žiro račun Grada Kutine, br. **HR3323400091822000008**, pozivom na br. **HR24 5770 0169692**, i to za svaki mjesec najkasnije do **20-og** u mjesecu.
3. U slučaju nepravovremenog plaćanja, na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunavati će se zakonska zatezna kamata.
4. **Obveznik je dužan ovom upravnom tijelu prijaviti promjenu u smislu prestanka vlasništva ili korisništva, površine ili namjene prostora iz točke 1. ovog rješenja sve u roku 15 dana od dana nastanka promjene.**
5. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijeti će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

U skladu s člankom 1.,3.,4., i 8. Odluke o komunalnoj naknadi naknadi („Službene novine Grada Kutine", broj 12/18.,9/19.,3/20.,8/20.,2/21. i 7/21), člankom 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" broj 5/17., 8/19 i 7/25), a u provedenom postupku određivanja visine komunalne naknade, ovo je upravno tijelo utvrdilo

- da je obveznik **vlasnik** – korisnik **poslovnog** prostora i građevnog zemljišta navedenog u točki 1. ovog rješenja,
- da poslovni prostor i građevno zemljište služi za djelatnosti koje nisu proizvodne (dalje: poslovni prostor i građevno zemljište),
- da korisni **poslovni** prostor iznosi 438,00 m², a građevno zemljište 0,00 m²,
- da se **poslovni** prostor i građevno zemljište nalazi u 1 zoni u naselju Kutina,
- da koeficijent zone iznosi (Kz) iznosi 1,00,
- da koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 10,000000, odn. 50% 5,000000,
- da koeficijent namjene (Kn) za građevno zemljište iznosi 1,000000, odn. 50% 0,500000, odnosno 10% od koeficijenta namjene za proizvodni-poslovni prostor

Vrijednost boda (B) kao osnov za obračun iznosi 0,72 eur/m² god, sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", br. 7/25).
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine poslovnog prostora odnosno građevnog zemljišta,vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Županiji Sisačko-Moslavačkoj, Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU, Rimska 28, 44000 Sisak, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje putem ovog Upravnog odjela pisano ili usmeno izjavom na zapisnik, a može se predati i putem pošte preporučeno. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje Žalbe. Uz žalbu stranka je dužna priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 6,64 EUR. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN broj 115/16.,114/22), a visina pristojbe propisana je tar.br. 3. st. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22. i 130/25).

Pročelnik:
Eduard Gelešić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1. **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ**
2. Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša, pismohrana, ovdje

EDUARD GELEŠIĆ

Elektronički ovjereno: 09.02.2026. 14:37:37
ELECTRONICALLY SIGNED
Provjera: https://sepp.spi.hr/DBFAD926-3118-4765-B67A-4E978A31C3FC/1770644257
VERIFICATION
Broj zapisa: DBFAD926-3118-4765-B67A-4E978A31C3FC
RECORD ID
Kontrolni broj: 1770644257
VERIFICATION CODE

RJEŠENJE JE IZVRŠNO DANA 18.02.2026.
GRAD KUTINA, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV, GRAĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
Dana, 05.10.2026.
Službena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša
Odsjek za komunalni sustav, zaštitu okoliša i investicijsko održavanje
Kutina, Trg K.Tomislava 12

KLASA: UP/I-363-02/26-01/580
URBROJ: 2176-3-08-01/09-26-1
Kutina, 05.02.2026.
Šifra obveznika: 0169692

Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša na temelju članka 100. i 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18.,110/18., 32/20 i 145/24), članka 16. i 17. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine", broj 12/18., 9/19., 3/20., 8/20., 2/21. i 7/21.), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), članka 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br. 5/17, 8/19. i 7/25) i Odluke o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", broj 7/25.), u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ** donio je

R J E Š E NJ E

1. Za obveznika **STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ , OIB: 02023029348** (dalje obveznik), utvrđuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor u Repušnica, Podkućnice 4 SKLADIŠTE, Repušnica koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne, površine 679,00 m², i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja te djelatnosti, površine 0,00 m², u iznosu od 0,42 EUR/m² mj. poslovnog prostora i 0,04 EUR/m² mj. građevnog zemljišta, u godišnjem iznosu od **1.711,08 EUR**, odnosno **50% obračunate komunalne naknade** plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **142,59 EUR EUR.**
2. Obveznik je dužan plaćati **50 %** obračunate komunalne naknade od **01.01.2026.** godine i nadalje uplatom mjesečnog iznosa navedenog u toč. 1. ovog rješenja na žiro račun Grada Kutine, br. **HR3323400091822000008**, pozivom na br. **HR24 5770 0169692**, i to za svaki mjesec najkasnije do **20-og** u mjesecu.
3. U slučaju nepravovremenog plaćanja, na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunavati će se zakonska zatezna kamata.
4. **Obveznik je dužan ovom upravnom tijelu prijaviti promjenu u smislu prestanka vlasništva ili korisništva, površine ili namjene prostora iz točke 1. ovog rješenja sve u roku 15 dana od dana nastanka promjene.**
5. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijeti će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

U skladu s člankom 1.,3.,4., i 8. Odluke o komunalnoj naknadi naknadi („Službene novine Grada Kutine", broj 12/18.,9/19.,3/20.,8/20.,2/21. i 7/21), člankom 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" broj 5/17., 8/19 i 7/25), a u provedenom postupku određivanja visine komunalne naknade, ovo je upravno tijelo utvrdilo

- da je obveznik **vlasnik** – korisnik **poslovnog** prostora i građevnog zemljišta navedenog u točki 1. ovog rješenja,
- da poslovni prostor i građevno zemljište služi za djelatnosti koje nisu proizvodne (dalje: poslovni prostor i građevno zemljište),
- da korisni **poslovn**i prostor iznosi 679,00 m², a građevno zemljište 0,00 m²,
- da se **poslovni** prostor i građevno zemljište nalazi u 2 zoni u naselju Repušnica,
- da koeficijent zone iznosi (Kz) iznosi 0,70,
- da koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 10,000000, odn. 50% 5,000000,
- da koeficijent namjene (Kn) za građevno zemljište iznosi 1,000000, odn. 50% 0,500000, odnosno 10% od koeficijenta namjene za proizvodni-poslovni prostor

Vrijednost boda (B) kao osnov za obračun iznosi 0,72 eur/m² god, sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", br. 7/25).
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine poslovnog prostora odnosno građevnog zemljišta,vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Županiji Sisačko-Moslavačkoj, Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU, Rimska 28, 44000 Sisak, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje putem ovog Upravnog odjela pisano ili usmeno izjavom na zapisnik, a može se predati i putem pošte preporučeno. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje Žalbe. Uz žalbu stranka je dužna priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 6,64 EUR. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN broj 115/16.,114/22), a visina pristojbe propisana je tar.br. 3. st. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22. i 130/25).

Pročelnik:
Eduard Gelešić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1. **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ**
2. Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša, pismohrana, ovdje

EDUARD GELEŠIĆ

Elektronički ovjereno: 09.02.2026. 14:37:49
ELECTRONICALLY SIGNED
Provjera: https://sepp.spi.hr/121C5D91-341E-4691-90DB-D4070D862775/1770644269
VERIFICATION
Broj zapisa: 121C5D91-341E-4691-90DB-D4070D862775
RECORD ID
Kontrolni broj: 1770644269
VERIFICATION CODE

RJEŠENJE JE IZVRŠNO DANA 18.02.2026.
GRAD KUTINA, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV, GRAĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
Dana, 05.10.2026.
Službena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša
Odsjek za komunalni sustav, zaštitu okoliša i investicijsko održavanje
Kutina, Trg K.Tomislava 12

KLASA: UP/I-363-02/26-01/581
URBROJ: 2176-3-08-01/09-26-1
Kutina, 05.02.2026.
Šifra obveznika: 0169692

Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša na temelju članka 100. i 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18.,110/18., 32/20 i 145/24), članka 16. i 17. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine", broj 12/18., 9/19., 3/20., 8/20., 2/21. i 7/21.), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), članka 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br. 5/17, 8/19. i 7/25) i Odluke o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", broj 7/25.), u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ** donio je

R J E Š E NJ E

1. Za obveznika **STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ , OIB: 02023029348** (dalje obveznik), utvrđuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor u Kutina, STJEPANA RADIĆA 20 SKLADIŠTE, Kutina koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne, površine 438,00 m², i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja te djelatnosti, površine 0,00 m², u iznosu od 0,60 EUR/m² mj. poslovnog prostora i 0,06 EUR/m² mj. građevnog zemljišta, u godišnjem iznosu od **1.576,80 EUR**, odnosno **50% obračunate komunalne naknade** plativo u jednakim mjesečnim iznosima od **131,40 EUR EUR.**
2. Obveznik je dužan plaćati **50 %** obračunate komunalne naknade od **01.01.2026.** godine i nadalje uplatom mjesečnog iznosa navedenog u toč. 1. ovog rješenja na žiro račun Grada Kutine, br. **HR3323400091822000008**, pozivom na br. **HR24 5770 0169692,** i to za svaki mjesec najkasnije do **20-og** u mjesecu.
3. U slučaju nepravovremenog plaćanja, na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunavati će se zakonska zatezna kamata.
4. **Obveznik je dužan ovom upravnom tijelu prijaviti promjenu u smislu prestanka vlasništva ili korisništva, površine ili namjene prostora iz točke 1. ovog rješenja sve u roku 15 dana od dana nastanka promjene.**
5. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijeti će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

U skladu s člankom 1.,3.,4., i 8. Odluke o komunalnoj naknadi naknadi („Službene novine Grada Kutine", broj 12/18.,9/19.,3/20.,8/20.,2/21. i 7/21), člankom 13. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" broj 5/17., 8/19 i 7/25), a u provedenom postupku određivanja visine komunalne naknade, ovo je upravno tijelo utvrdilo

- da je obveznik **vlasnik** – korisnik **poslovnog** prostora i građevnog zemljišta navedenog u točki 1. ovog rješenja,
- da poslovni prostor i građevno zemljište služi za djelatnosti koje nisu proizvodne (dalje: poslovni prostor i građevno zemljište),
- da korisni **poslovn**i prostor iznosi 438,00 m², a građevno zemljište 0,00 m²,
- da se **poslovni** prostor i građevno zemljište nalazi u 1 zoni u naselju Kutina,
- da koeficijent zone iznosi (Kz) iznosi 1,00,
- da koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 10,000000, odn. 50% 5,000000,
- da koeficijent namjene (Kn) za građevno zemljište iznosi 1,000000, odn. 50% 0,500000, odnosno 10% od koeficijenta namjene za proizvodni-poslovni prostor

Vrijednost boda (B) kao osnov za obračun iznosi 0,72 eur/m² god, sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službene novine Grada Kutine", br. 7/25).
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine poslovnog prostora odnosno građevnog zemljišta,vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Županiji Sisačko-Moslavačkoj, Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU, Rimska 28, 44000 Sisak, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje putem ovog Upravnog odjela pisano ili usmeno izjavom na zapisnik, a može se predati i putem pošte preporučeno. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje Žalbe. Uz žalbu stranka je dužna priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 6,64 EUR. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN broj 115/16.,114/22), a visina pristojbe propisana je tar.br. 3. st. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22. i 130/25).

Pročelnik:
Eduard Gelešić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1. **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ**
2. Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša, pismohrana, ovdje

EDUARD GELEŠIĆ

Elektronički ovjereno: 09.02.2026. 14:37:38
ELECTRONICALLY SIGNED
Provjera: https://sepp.spi.hr/74685A64-AC98-4253-A953-786FC2CAD9E2/1770644258
VERIFICATION
Broj zapisa: 74685A64-AC98-4253-A953-786FC2CAD9E2
RECORD ID
Kontrolni broj: 1770644258
VERIFICATION CODE

UPRAVNI POSTUPAK

[redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež"
Stjepana Radića 7b, 44320 Kutina

KLASA: UP/I-325-10/23-05/72651
URBROJ: 374-3109-2-23-1
Kutina, 28.04.2023.

Šifra obveznika: 0169692

OVO RJEŠENJE JE POSTALO
IZVRŠNO DANA 15.5.2023.
OVJERAVA:

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine" broj: 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda obvezniku STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1.Obvezniku: **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348,** utvrđuje se **mjesečni iznos naknade za uređenje voda** u iznosu **61,04 EUR; 459,91 HRK** za poslovne prostorije površine 438,00 m^2 i otvorene poslovne prostore površine 0,00 na adresi **ULICA ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 46 HANGAR, 44320 KUTINA.**
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do **20**-og u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Kutine broj: **HR3323400091822000008,** pozivom na br. **HR 24 5770 0169692**, sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od **01.05.2023. g.** do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovoga rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348, vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina (m^2)	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	438,00	0,139359 EUR/m^2/mj	1.	61,040 EUR
Otvoreni poslovni prostor	0,00	0,026545 EUR/ m^2/god	5.	0,000 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Kutina, Trg Kralja Tomislava 12, 44320 Kutina ili na Tel: 044/692-039 ili e-mail: komunalno@kutina.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

SAMOSTALNI INŽENJER
Goran Várat, dipl.ing.kem.teh.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. Pismohrana

UPRAVNI POSTUPAK

[redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama
HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež"
Stjepana Radića 7b, 44320 Kutina

KLASA: UP/I-325-10/23-05/72652
URBROJ: 374-3109-2-23-1
Kutina, 28.04.2023.

Šifra obveznika: 0169692

OVO RJEŠENJE JE POSTALO
IZVRŠNO DANA 15.5.2023.
OVJERAVA:

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine" broj: 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda obvezniku STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1.Obvezniku: **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348,** utvrđuje se **mjesečni iznos naknade za uređenje voda** u iznosu **16,59 EUR; 125,00 HRK** za poslovne prostorije površine 119,07 m^2 i otvorene poslovne prostore površine 0,00 na adresi **Repušnica, LJUDEVITA GAJA 106 P-719, 44319 REPUŠNICA.**
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do **20**-og u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Kutine broj: **HR3323400091822000008,** pozivom na br. **HR 24 5770 0169692**, sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od **01.01.2023. g.** do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovoga rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348, vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina (m^2)	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	119,07	0,139359 EUR/m^2/mj	1.	16,590 EUR
Otvoreni poslovni prostor	0,00	0,026545 EUR/ m^2/god	5.	0,000 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Kutina, Trg Kralja Tomislava 12, 44320 Kutina ili na Tel: 044/692-039 ili e-mail: komunalno@kutina.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

SAMOSTALNI INŽENJER
Goran Varat, dipl.ing.kem.teh

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. Pismohrana

UPRAVNI POSTUPAK

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež"
Stjepana Radića 7b, 44320 Kutina

KLASA: UP/I-325-10/23-05/72653
URBROJ: 374-3109-2-23-1
Kutina, 28.04.2023.

Šifra obveznika: 0169692

OVO RJEŠENJE JE POSTALO
IZVRŠNO DANA 15.5.2023.
OVJERAVA:

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine" broj: 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda obvezniku STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1.Obvezniku: **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348,** utvrđuje se **mjesečni iznos naknade za uređenje voda** u iznosu **6,83 EUR; 51,46 HRK** za poslovne prostorije površine 49,00 m^2 i otvorene poslovne prostore površine 0,00 na adresi **Zbjegovača, ŠKOLSKA 4 P-703, 44320 KUTINA.**
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do **20**-og u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Kutine broj: **HR3323400091822000008,** pozivom na br. **HR 24 5770 0169692**, sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od **01.05.2023. g.** do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovoga rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348, vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina (m^2)	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	49,00	0,139359 EUR/m^2/mj	1.	6,830 EUR
Otvoreni poslovni prostor	0,00	0,026545 EUR/ m^2/god	5.	0,000 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Kutina, Trg Kralja Tomislava 12, 44320 Kutina ili na Tel: 044/692-039 ili e-mail: komunalno@kutina.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

1
SAMOSTALNI INŽENJER
Goran Varat, dipl.ing.kem.teh

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB HRVATSKE VODE

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. Pismohrana

UPRAVNI POSTUPAK

[redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež"
Stjepana Radića 7b, 44320 Kutina

KLASA: UP/I-325-10/23-05/72654
URBROJ: 374-3109-2-23-1
Kutina, 28.04.2023.

Šifra obveznika: 0169692

OVO RJEŠENJE JE POSTALO
IZVRŠNO DANA 15.5.2023
OVJERAVA:

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine" broj: 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda obvezniku STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1.Obvezniku: **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348,** utvrđuje se **mjesečni iznos naknade za uređenje voda** u iznosu **183,68 EUR; 1.383,94 HRK** za poslovne prostorije površine 1.318,00 m^2 i otvorene poslovne prostore površine 0,00 na adresi **VINKOVAČKA 2 MPC, 44320 KUTINA.**
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do **20**-og u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Kutine broj: **HR3323400091822000008,** pozivom na br. **HR 24 5770 0169692**, sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od **01.05.2023. g.** do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovoga rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348, vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina (m^2)	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	1.318,00	0,139359 EUR/m^2/mj	1.	183,680 EUR
Otvoreni poslovni prostor	0,00	0,026545 EUR/ m^2/god	5.	0,000 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Kutina, Trg Kralja Tomislava 12, 44320 Kutina ili na Tel: 044/692-039 ili e-mail: komunalno@kutina.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

SAMOSTALNI INŽENJER
Goran Varat, dipl.ing.kem.teh.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. Pismohrana

UPRAVNI POSTUPAK

[redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež"
Stjepana Radića 7b, 44320 Kutina

KLASA: UP/I-325-10/23-05/72655
URBROJ: 374-3109-2-23-1
Kutina, 28.04.2023.

Šifra obveznika: 0169692

OVO RJEŠENJE JE POSTALO
IZVRŠNO DANA 15.5.2023.
OVJERAVA:

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine" broj: 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda obvezniku STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1.Obvezniku: **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348,** utvrđuje se **mjesečni iznos naknade za uređenje voda** u iznosu **148,70 EUR; 1.120,38 HRK** za poslovne prostorije površine 1.067,00 m^2 i otvorene poslovne prostore površine 0,00 na adresi **VINKOVAČKA 2 SKLADIŠTE 231, 44320 KUTINA.**
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do **20**-og u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Kutine broj: **HR3323400091822000008,** pozivom na br. **HR 24 5770 0169692**, sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od **01.05.2023. g.** do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovoga rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348, vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina (m^2)	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	1.067,00	0,139359 EUR/m^2/mj	1.	148,700 EUR
Otvoreni poslovni prostor	0,00	0,026545 EUR/ m^2/god	5.	0,000 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Kutina, Trg Kralja Tomislava 12, 44320 Kutina ili na Tel: 044/692-039 ili e-mail: komunalno@kutina.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

SAMOSTALNI INŽENJER
Goran Várat, dipl.ing.kem.teh

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. Pismohrana

UPRAVNI POSTUPAK

[redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež"
Stjepana Radića 7b, 44320 Kutina

KLASA: UP/I-325-10/23-05/72656
URBROJ: 374-3109-2-23-1
Kutina, 28.04.2023.

Šifra obveznika: 0169692

OVO RJEŠENJE JE POSTALO
IZVRŠNO DANA 15.5.2023.
OVJERAVA:

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine" broj: 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda obvezniku STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1.Obvezniku: **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348,** utvrđuje se **mjesečni iznos naknade za uređenje voda** u iznosu **94,62 EUR; 712,91 HRK** za poslovne prostorije površine 679,00 m^2 i otvorene poslovne prostore površine 0,00 na adresi **Repušnica, PODKUĆNICA 4 SKLADIŠTE, 44319 REPUŠNICA.**
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do **20**-og u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Kutine broj: **HR3323400091822000008,** pozivom na br. **HR 24 5770 0169692**, sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od **01.05.2023. g.** do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovoga rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348, vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina (m^2)	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	679,00	0,139359 EUR/m^2/mj	1.	94,620 EUR
Otvoreni poslovni prostor	0,00	0,026545 EUR/ m^2/god	5.	0,000 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Kutina, Trg Kralja Tomislava 12, 44320 Kutina ili na Tel: 044/692-039 ili e-mail: komunalno@kutina.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

SAMOSTALNI INŽENJER
Goran Varat, dipl.ing.kem.teh.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. Pismohrana

UPRAVNI POSTUPAK

[redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež"
Stjepana Radića 7b, 44320 Kutina

KLASA: UP/I-325-10/23-05/72657
URBROJ: 374-3109-2-23-1
Kutina, 28.04.2023.

Šifra obveznika: 0169692

OVO RJEŠENJE JE POSTALO
IZVRŠNO DANA 15.5.2023.
OVJERAVA:

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine" broj: 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda obvezniku STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1.Obvezniku: **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348,** utvrđuje se **mjesečni iznos naknade za uređenje voda** u iznosu **14,52 EUR; 109,40 HRK** za poslovne prostorije površine 104,17 m^2 i otvorene poslovne prostore površine 0,00 na adresi **Kutina, STJEPANA RADIĆA 121 P-768, 44320 KUTINA.**
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do **20**-og u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Kutine broj: **HR3323400091822000008,** pozivom na br. **HR 24 5770 0169692**, sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od **01.05.2023. g.** do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovoga rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348, vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina (m^2)	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	104,17	0,139359 EUR/m^2/mj	1.	14,520 EUR
Otvoreni poslovni prostor	0,00	0,026545 EUR/ m^2/god	5.	0,000 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Kutina, Trg Kralja Tomislava 12, 44320 Kutina ili na Tel: 044/692-039 ili e-mail: komunalno@kutina.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

SAMOSTALNI INŽENJER
Goran Várat, dipl.ing.kemijeh

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. Pismohrana

UPRAVNI POSTUPAK

[redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež"
Stjepana Radića 7b, 44320 Kutina

KLASA: UP/I-325-10/23-05/72658
URBROJ: 374-3109-2-23-1
Kutina, 28.04.2023.

Šifra obveznika: 0169692

OVO RJEŠENJE JE POSTALO
IZVRŠNO DANA 15.5.2023.
OVJERAVA:

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine" broj: 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda obvezniku STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1.Obvezniku: **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348,** utvrđuje se **mjesečni iznos naknade za uređenje voda** u iznosu **32,89 EUR; 247,81 HRK** za poslovne prostorije površine 236,00 m^2 i otvorene poslovne prostore površine 0,00 na adresi **KOLODVORSKA 19 P 101 ROBNA , 44320 KUTINA.**
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do **20**-og u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Kutine broj: **HR3323400091822000008,** pozivom na br. **HR 24 5770 0169692**, sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od **01.05.2023. g.** do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovoga rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348, vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina (m^2)	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	236,00	0,139359 EUR/m^2/mj	1.	32,890 EUR
Otvoreni poslovni prostor	0,00	0,026545 EUR/ m^2/god	5.	0,000 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Kutina, Trg Kralja Tomislava 12, 44320 Kutina ili na Tel: 044/692-039 ili e-mail: komunalno@kutina.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

SAMOSTALNI INŽENJER
Goran Várat, dipl.ing.kem.teh

REPUBLIKA HRVATSKA - ZAGREB - HRVATSKE VODE

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. Pismohrana

UPRAVNI POSTUPAK

[redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež"
Stjepana Radića 7b, 44320 Kutina

KLASA: UP/I-325-10/23-05/72659
URBROJ: 374-3109-2-23-1
Kutina, 28.04.2023.

Šifra obvezника: 0169692

OVO RJEŠENJE JE POSTALO
IZVRŠNO DANA 15.5.2023.
OVJERAVA:

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine" broj: 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda obvezniku STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1.Obvezniku: **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348,** utvrđuje se **mjesečni iznos naknade za uređenje voda** u iznosu **20,76 EUR; 156,42 HRK** za poslovne prostorije površine 149,00 m^2 i otvorene poslovne prostore površine 0,00 na adresi **TRG KRALJA TOMISLAVA 10 P 702, 44320 KUTINA.**
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do **20**-og u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Kutine broj: **HR3323400091822000008,** pozivom na br. **HR 24 5770 0169692**, sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od **01.05.2023. g.** do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovoga rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348, vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina (m^2)	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	149,00	0,139359 EUR/m^2/mj	1.	20,760 EUR
Otvoreni poslovni prostor	0,00	0,026545 EUR/ m^2/god	5.	0,000 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Kutina, Trg Kralja Tomislava 12, 44320 Kutina ili na Tel: 044/692-039 ili e-mail: komunalno@kutina.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

SAMOSTALNI INŽENJER
Goran Varat, dipl.ing.kem.teh

REPUBLIKA HRVATSKA - ZAGREB - HRVATSKE VODE

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. Pismohrana

UPRAVNI POSTUPAK

[redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama
HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež"
Stjepana Radića 7b, 44320 Kutina

KLASA: UP/I-325-10/23-05/72660
URBROJ: 374-3109-2-23-1
Kutina, 28.04.2023.

Šifra obvezника: 0169692

OVO RJEŠENJE JE POSTALO
IZVRŠNO DANA 15.5.2023
OVJERAVA:

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine" broj: 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda obvezniku STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1.Obvezniku: **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348,** utvrđuje se **mjesečni iznos naknade za uređenje voda** u iznosu **23,61 EUR; 177,89 HRK** za poslovne prostorije površine 169,00 m^2 i otvorene poslovne prostore površine 25,00 na adresi **VLADIMIRA NAZORA 32 P 701 PRUGICA, 44320 KUTINA.**
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do **20**-og u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Kutine broj: **HR3323400091822000008,** pozivom na br. **HR 24 5770 0169692**, sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od **01.05.2023. g.** do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovoga rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348, vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina (m^2)	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	169,00	0,139359 EUR/m^2/mj	1.	23,550 EUR
Otvoreni poslovni prostor	25,00	0,026545 EUR/ m^2/god	5.	0,060 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Kutina, Trg Kralja Tomislava 12, 44320 Kutina ili na Tel: 044/692-039 ili e-mail: komunalno@kutina.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

SAMOSTALNI INŽENJER
Goran Várat, dipl.ing.kem.teh

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. Pismohrana

UPRAVNI POSTUPAK

[redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama
HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež"
Stjepana Radića 7b, 44320 Kutina

KLASA: UP/I-325-10/23-05/72661
URBROJ: 374-3109-2-23-1
Kutina, 28.04.2023.

Šifra obveznika: 0169692

OVO RJEŠENJE JE POSTALO
IZVRŠNO DANA 15.5.2023.
OVJERAVA:

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine" broj: 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda obvezniku STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1.Obvezniku: **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348,** utvrđuje se **mjesečni iznos naknade za uređenje voda** u iznosu **32,72 EUR; 246,53 HRK** za poslovne prostorije površine 233,20 m^2 i otvorene poslovne prostore površine 100,00 na adresi **Banova Jaruga, CVJETNI TRG 189 P 715, 44321 BANOVA JARUGA.**
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do **20**-og u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Kutine broj: **HR3323400091822000008,** pozivom na br. **HR 24 5770 0169692**, sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od **01.05.2023. g.** do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovoga rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348, vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina (m^2)	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	233,20	0,139359 EUR/m^2/mj	1.	32,500 EUR
Otvoreni poslovni prostor	100,00	0,026545 EUR/ m^2/god	5.	0,220 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Kutina, Trg Kralja Tomislava 12, 44320 Kutina ili na Tel: 044/692-039 ili e-mail: komunalno@kutina.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

SAMOSTALNI INŽENJER
Goran Varat, dipl.ing.kem.teh

REPUBLIKA HRVATSKA - ZAGREB - HRVATSKE VODE

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. Pismohrana

UPRAVNI POSTUPAK

[redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež"
Stjepana Radića 7b, 44320 Kutina

KLASA: UP/I-325-10/23-05/72662
URBROJ: 374-3109-2-23-1
Kutina, 28.04.2023.

Šifra obveznika: 0169692

OVO RJEŠENJE JE POSTALO
IZVRŠNO DANA 15.5.2023.
OVJERAVA:

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine" broj: 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda obvezniku STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1.Obvezniku: **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348,** utvrđuje se **mjesečni iznos naknade za uređenje voda** u iznosu **25,05 EUR; 188,74 HRK** za poslovne prostorije površine 178,62 m^2 i otvorene poslovne prostore površine 72,00 na adresi **Međurić, SLAVONSKA UL. 49 P 746, 44321 BANOVA JARUGA.**
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do **20**-og u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Kutine broj: **HR3323400091822000008,** pozivom na br. **HR 24 5770 0169692**, sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od **01.05.2023. g.** do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovoga rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348, vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina (m^2)	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	178,62	0,139359 EUR/m^2/mj	1.	24,890 EUR
Otvoreni poslovni prostor	72,00	0,026545 EUR/ m^2/god	5.	0,160 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Kutina, Trg Kralja Tomislava 12, 44320 Kutina ili na Tel: 044/692-039 ili e-mail: komunalno@kutina.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

SAMOSTALNI INŽENJER
Goran Várat, dipl.ing.kem.teh

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. Pismohrana

UPRAVNI POSTUPAK

[redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež"
Stjepana Radića 7b, 44320 Kutina

KLASA: UP/I-325-10/23-05/72663
URBROJ: 374-3109-2-23-1
Kutina, 28.04.2023.

Šifra obveznika: 0169692

OVO RJEŠENJE JE POSTALO
IZVRŠNO DANA 15.5.2023.
OVJERAVA:

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine" broj: 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda obvezniku STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1.Obvezniku: **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348,** utvrđuje se **mjesečni iznos naknade za uređenje voda** u iznosu **14,49 EUR; 109,17 HRK** za poslovne prostorije površine 102,40 m^2 i otvorene poslovne prostore površine 100,00 na adresi **JAMARICE, UL. ĐUKE ČAIĆA 70 P 748, 44321 BANOVA JARUGA.**
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do **20**-og u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Kutine broj: **HR3323400091822000008,** pozivom na br. **HR 24 5770 0169692**, sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od **01.05.2023. g.** do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovoga rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348, vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina (m^2)	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	102,40	0,139359 EUR/m^2/mj	1.	14,270 EUR
Otvoreni poslovni prostor	100,00	0,026545 EUR/ m^2/god	5.	0,220 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Kutina, Trg Kralja Tomislava 12, 44320 Kutina ili na Tel: 044/692-039 ili e-mail: komunalno@kutina.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

SAMOSTALNI INŽENJER
Goran Varat, dipl.ing.kem.teh

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. Pismohrana

UPRAVNI POSTUPAK

[redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež"
Stjepana Radića 7b, 44320 Kutina

KLASA: UP/I-325-10/23-05/72664
URBROJ: 374-3109-2-23-1
Kutina, 28.04.2023.

Šifra obvezника: 0169692

OVO RJEŠENJE JE POSTALO
PRAVOMOĆNO DANA 15.5.2023.
OVJERAVA:

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine" broj: 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda obvezniku STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1.Obvezniku: **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348,** utvrđuje se **mjesečni iznos naknade za uređenje voda** u iznosu **9,82 EUR; 73,99 HRK** za poslovne prostorije površine 70,49 m^2 i otvorene poslovne prostore površine 0,00 na adresi **Husain, PETRA ZRINSKOG 33 P 767, 44320 KUTINA.**
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do **20**-og u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Kutine broj: **HR3323400091822000008,** pozivom na br. **HR 24 5770 0169692**, sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od **01.05.2023. g.** do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovoga rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348, vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina (m^2)	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	70,49	0,139359 EUR/m^2/mj	1.	9,820 EUR
Otvoreni poslovni prostor	0,00	0,026545 EUR/ m^2/god	5.	0,000 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Kutina, Trg Kralja Tomislava 12, 44320 Kutina ili na Tel: 044/692-039 ili e-mail: komunalno@kutina.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

SAMOSTALNI INŽENJER
Goran Varat, dipl.ing.kem.teh

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. Pismohrana

UPRAVNI POSTUPAK

[redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež"
Stjepana Radića 7b, 44320 Kutina

KLASA: UP/I-325-10/23-05/72665
URBROJ: 374-3109-2-23-1
Kutina, 28.04.2023.

Šifra obveznika: 0169692

OVO RJEŠENJE JE POSTALO
IZVRŠNO DANA 15.5.2023.
OVJERAVA:

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine" broj: 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda obvezniku STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1.Obvezniku: **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348,** utvrđuje se **mjesečni iznos naknade za uređenje voda** u iznosu **195,10 EUR; 1.469,98 HRK** za poslovne prostorije površine 1.400,00 m^2 i otvorene poslovne prostore površine 0,00 na adresi **KOLODVORSKA 19 2. KAT UPRAVA, 44320 KUTINA.**
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do **20**-og u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Kutine broj: **HR3323400091822000008,** pozivom na br. **HR 24 5770 0169692**, sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od **01.05.2023. g.** do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovoga rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348, vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina (m^2)	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	1.400,00	0,139359 EUR/m^2/mj	1.	195,100 EUR
Otvoreni poslovni prostor	0,00	0,026545 EUR/ m^2/god	5.	0,000 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Kutina, Trg Kralja Tomislava 12, 44320 Kutina ili na Tel: 044/692-039 ili e-mail: komunalno@kutina.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

SAMOSTALNI INŽENJER
Goran Varat, dipl.ing.kem.teh

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. Pismohrana

UPRAVNI POSTUPAK

[redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež"
Stjepana Radića 7b, 44320 Kutina

Šifra obveznika: 0169692

KLASA: UP/I-325-10/23-05/72666
URBROJ: 374-3109-2-23-1
Kutina, 28.04.2023.

OVO RJEŠENJE JE POSTALO
IZVRŠNO DANA 15.5.2023.
OVJERAVA:

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine" broj: 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda obvezniku STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1.Obvezniku: **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348,** utvrđuje se **mjesečni iznos naknade za uređenje voda** u iznosu **61,04 EUR; 459,91 HRK** za poslovne prostorije površine 438,00 m² i otvorene poslovne prostore površine 0,00 na adresi **Kutina, STJEPANA RADIĆA 20 SKLADIŠTE, 44320 KUTINA.**
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do **20**-og u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Kutine broj: **HR3323400091822000008,** pozivom na br. **HR 24 5770 0169692**, sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od **01.05.2023. g.** do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovoga rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348, vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina (m²)	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	438,00	0,139359 EUR/m²/mj	1.	61,040 EUR
Otvoreni poslovni prostor	0,00	0,026545 EUR/ m²/god	5.	0,000 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Kutina, Trg Kralja Tomislava 12, 44320 Kutina ili na Tel: 044/692-039 ili e-mail: komunalno@kutina.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

SAMOSTALNI INŽENJER
Goran Várat, dipl.ing.kem.teh

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. Pismohrana

UPRAVNI POSTUPAK

[redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež"
Stjepana Radića 7b, 44320 Kutina

KLASA: UP/I-325-10/23-05/72667
URBROJ: 374-3109-2-23-1
Kutina, 28.04.2023.

Šifra obveznika: 0169692

OVO RJEŠENJE JE POSTALO
IZVRŠNO DANA 15.5.2023.
OVJERAVA:

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja - Trebež", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine" broj: 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda obvezniku STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1.Obvezniku: **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348,** utvrđuje se **mjesečni iznos naknade za uređenje voda** u iznosu **13,73 EUR; 103,45 HRK** za poslovne prostorije površine 98,50 m^2 i otvorene poslovne prostore površine 0,00 na adresi **KRALJA ZVONIMIRA 21 P 740, 44320 KUTINA.**
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do **20**-og u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Kutine broj: **HR3323400091822000008,** pozivom na br. **HR 24 5770 0169692**, sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od **01.05.2023. g.** do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovoga rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB:02023029348, vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina (m^2)	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	98,50	0,139359 EUR/m^2/mj	1.	13,730 EUR
Otvoreni poslovni prostor	0,00	0,026545 EUR/ m^2/god	5.	0,000 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Kutina, Trg Kralja Tomislava 12, 44320 Kutina ili na Tel: 044/692-039 ili e-mail: komunalno@kutina.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

SAMOSTALNI INŽENJER:
Goran Varat, dipl.ing.kem.teh.

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB HRVATSKE VODE

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. Pismohrana

GRAD KUTINA
TRG KRALJA TOMISLAVA 12
44320 KUTINA

R RH 10344324 9 HR

POŠTARINA PLAĆENA HP
U POŠTANSKOM UR
44320 KUTINA

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 2
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 19-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

FINA SPLIT

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2.

21000 SPLIT

"PISARNICA - PREDSTEČAJNI POSTU

AR

AR

338

AR