

19 145+426/16-82 452

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa **14 St-426/16-23**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

VIOLA d.o.o u stečaju Trpimirova 26, 31000 Osijek

OIB: 51666639329, MBS: 030054994

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU 03-17
 Primljeno neposredno - prijava stečajnog postupka (u primateljskoj)
 Datum prijave: 17. 06. 2017
 Podnesak stigao početkom dana: 17. 06. 2017
 Podnesak stigao krajem dana: 17. 06. 2017
 Plaćeno: _____ kurir - poštom: _____
 Primljeno vrijednost novca, el. novca i blaga (u kn): 2-772988661
 Potpis djelatnika: _____

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

- 01.06.2017.g-01.09.2017.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Pregled postupaka pred sudovima.

Ovrhe i parnice

Rb	VILA d.o.o. u stečaju TUŽENIK	VRIJEDNOST SPORA KN	TUŽITELJ	PRIJAVLJENA TRAŽBINA U STEČAJNOM POSTUPKU
1	10-P-659/10-39 11. srpnja 2016 Trgovački sud u Osijeku -utvrđen prekid postupka	160.342,99	KNEMET d.o.o	Tužitelj nije prijavio tražbinu
2	28. Pž-5153/13-4 Oovrv.1100/12-6 od 20. ožujka 2013 Trgovački sud u Osijeku 4. ožujka 2016 -utvrđen prekid postupka	5.043,27	HEP HRVATSKA POŠTA dd	Prijavljena tražbina od 782,96 kn u cijelosti priznata u II. Višem isplatnom redu
3	Povrv-764/2014-19 16. travnja 2015.g Općinski sud u Osijeku	6.292,84	Suvlasnici stambene zgr. Martina Divalta 196/2 Osijek	Tužitelj nije prijavio tražbinu
4	10 povrv-227/2013-23 05. travnja 2016. Trgovački sud u Osijeku	33.050,00	BRANKA ŠTER	Tužitelj nije prijavio tražbinu

e-osiguranje

453

	-utvrđen prekid postupka			
5	4 Povrv-329/16-25 25. svibnja 2016 Trgovački sud u Osijeku -utvrđen prekid postupka	15.594,80	GROMEL d.o.o. Jastrebarsko	Tužitelj nije prijavio tražbinu

I dalje nije zatražen nastavak postupka niti po jednoj parnici.

Stečajni dužnik neće nastaviti sa obavljanjem svoje djelatnosti, nema zaposlenih a sva imovina opterećena razlučnim pravom prodavat će se sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Sukladno **Zapisniku 14. St-426/16-30 od 08. rujna 2016.g** u Odbor vjerovnika stečajnom postupku nad dužnikom VIOLA d.o.o. u stečaju OSIJEK su imenovani;

1. B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb-Tomislav Perić, dipl.iur
2. GRAD OSIJEK –Sandra Važić, mag iur
3. RH MF, PU Područni ured Slavonija i Baranja-Inge Rauš, dipl.iur

Prva sjednica Odbora vjerovnika održana je 8. rujna 2016.g

Sukladno Zapisniku br; 14. St-426/16-30 od 08. rujna 2016.g donesena je odluka da za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika angažira stalni sudski vještak Bernard Mahečić iz Zagreba, Radnička 41 koji će po prijedlogu razlučnog vjerovnika B2 kapital, procjenu izvršiti bez troška za stečajnog dužnika.

Vještak je 30.11.2016.g dostavio ELABORAT NALAZA I MIŠLJENJA –PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE.

Sukladno **Zapisniku Odbora vjerovnika sa sjednice održane dana 28.12.2016.** godine, prihvaćena je utvrđena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VIOLA d.o.o u sečaju, na kojima postoji razlučno pravo, iz ELABORATA nalaza i mišljenja od 30.11.2016. izrađenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka za arhitekturu i procjenu nekretnina, Bernarda Mahečića, dipl.ing.arh. iz Zagreba u ukupnoj vrijednosti od od **3.667.684,54 kn**. Predlaže se prodaja svakog posebnog suvlasničkog dijela, a prema vrijednosti svakog poduloška utvrđenog u predmetnom Elaboratu

Stečajna upraviteljica je **Podneskom od 10.01.2017.g** stečajnom sucu dostavila; PRIJEDLOG ZA PRODAJU NEKRETNINA u vlasništvu stečajnog dužnika, VIOLA d.o.o. u stečaju OSIJEK, Martina Divalta 196, 31000 Osijek, MBS 030054994, OIB 51666639329 – na kojima postoji razlučno pravo u iznosu od 2.225.000,00 EUR, upisano u korist B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, a temeljem procjene vrijednosti nekretnine iz ELABORATA nalaza i mišljenja od 30.11.2016.g. Prodaja je predložena sukladno čl. 247 SZ.

Stečajni sudac je **Rješenjem broj 14 St-426/16-39 od 17. siječnja 2017.** odredio prodaju u u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnik, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama upisanim u zk.ul. br. 4778,k.o. Osijek, kč.br. 7079 zgrada mješovite uporabe i dvorište Martina Divalta 196, površine 938 m2 s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine.

Nakon pravomoćnosti rješenja stečajni sudac je donio **Rješenje broj: 14 St-426/16-42 od 22. veljače 2017.g** i zakazao ročište za određivanje vrijednosti nekretnina za 14. ožujka 2017.g

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku br; 14. Ovr-1770/2014-30 od 27. listopada 2016.g obustavljen je ovršni postupak ovrhovoditelja ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka protiv ovršenika VIOLA d.o.o.

437

Stečajni sudac je **Zaključkom broj 14 St-426/16-53 od 10. travnja 2017.** temeljem odredbe čl. 247.st.1.. i st.3. SZ (NN 7172015) a u svezi s odredbom čl. 95. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 I 55/16) odredio prodaju u u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VIOLA d.o.o. u stečaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama upisanim u zk.ul. br. 4778,k.o. Osijek, kč.br. 7079 zgrada mješovite uporabe i dvorište Martina Divalta 196, površine 938 m2 s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine.

U samom zaključku je određeno koji posebni dijelovi nekretnina se prodaju i u pod kojim uvjetima;

Utvrđena vrijednost nekretnine ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti
- na drugoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti
- na trećoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.

FINA je na svojim mrežnim stranica 20.04.2017.g. objavila poziv Klasa: o/110-10/17-01/419, Ur.br: 04-09-17-36, kojim poziva stečajnog upravitelja da uplati naknadu za provedbu prodaje elektronskom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 14.800,00 kn.

Kako stečajni dužnik na dan 23.04.2017. na svom računu HR8423900011100951366 otvoren kod HPB-a ima samo 6.440,01 kn (1000,00 kn mjesečnog najma, Plesni studio LEON), predloženo je da stečajni sudac rješenjem pozove razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, OIB 57509775367, Radnička cesta 41. 10000 Zagreb, na plaćanje predmetnog predujma.

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, OIB 57509775367, Radnička cesta 41. 10000 Zagreb, uvjetovao je plaćanje predujma potpisivanjem SPORAZUMA kojim obvezuje stečajnog dužnika **VIOLA d.o.o u stečaju**, OIB 51666639329, Martina Divalta 181, 31000 Osijek, da sukladno članku 5. istog sporazuma, nakon unovčenja imovine koja je predmet prodaje vrati predujmljeni novčani iznos od 14.800,00 kn

Dokaz: **Sporazum od 08.svibnja 2017.**

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, OIB 57509775367, Radnička cesta 41. 10000 Zagreb uplatio je na FINA HR 7123900011500090983, poziv na broj:

HR 35 312908-51666639329 iznos od 14.800,00 kn na dan 17.05.2017.

Dokaz: izvod –**potvrda o plaćanju od 17.05.2017.**

IZVIJEŠĆE O PROVEDENOJ PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI KOJU JE PROVELA FINA,

(sukladno članku 247 Stečajnog zakona, NN 71/2015).

FINA je Poziv na sudjelovanje na PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;

Klasa O/110-10/17-01/419, Ur.br: 04-09-17-38 objavila dana 19.05.2017.

Prva elektronička javna dražba je počela 19.05.2017. u 12:00:00 sati

Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 18.07.2017.g

Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 27.07.2017.g s početkom u 00:00:00 sati do 09.08.2017 u 23:59:59 sati

Prva elektronička javna dražba završila je 09.08.2017. u 23:59:59 sati

455

Predmet prodaje bile su nekretnine stečajnog dužnika kako slijedi;

k.o. Osijek, zk.ul. 4778, kč.br.7079

s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

1.ETAŽA 241/10000 Stan A-1

Nalazi na 1. katu(ulični dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice ,kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. **45,15 m²**, te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov.**13.89 m²**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 270.669,99 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti ili ispod 203.002,49 kn

2.ETAŽA 241/10000 Stan B-1

Nalazi na 1. katu(ulični dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice ,kuhinje, dnevne sobe , sobe i izbe, ukupne korisne pov. **45,05 m²**, te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov.**13.77 m²**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 269.864,66 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti ili ispod 202.398,50 kn

3. ETAŽA 322/10000 Stan C-1

Nalazi na 1. kat u(ulični dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice ,kuhinje, dnevne sobe , sobe i izbe, ukupne korisne pov. **60,32 m²**, te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov.**4,88 m²**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 313.404,62 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti ili ispod 235.053,47 kn

7. ETAŽA 206/10000 Stan H-1

Nalazi na 1. katu (dvorišni dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice ,kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. **38,57**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 200.398,15 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti ili ispod 150.298,61 kn

21 .ETAŽA 380/10000 Stan I

Nalazi u potkrovlju (dvorišni dio)a sastoji se od kupaonice ,kuhinje, dnevne sobe ,sobe i izbe, ukupne korisne pov. **71,32 m²**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 370.557,32 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti ili ispod 277.917,99 kn

31. ETAŽA 322/10000 Stan C-5

Nalazi se na 5. katu (ulični dio)a sastoji se od hodnika, kupaonice ,kuhinje, dnevne sobe ,sobe i izbe, ukupne korisne pov. **60,320 m²**, te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov.**4,48m²**

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 326.082,13 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti ili ispod 244.561,60 kn

33. ETAŽA 642/10000 Poslovni prostor,

Nalazi u prizemlju i galeriji (ulični dio)a sastoji se od poslovnog prostora, predprostora, WC-a, galerije i spremišta, ukupne korisne pov. **120,20 m**, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta na galeriji

pov.58,01 m², parkirališnog mjesta za invalide 1 u prizemlju pov. 11,00 m², parkirališnog mjesta za invalide 2, u prizemlju pov. 11,00 m² zajedničkog dijela parkirališnih mjesta za invalide 1 i 2 u prizemlju pov.7,50m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 1.439.417,48 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti ili ispod 1.79.563,11 kn

34. ETAŽA 100/10000 Garaža 1 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov.18,63m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 49.099,37 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti ili ispod 36.824,53 kn

35. ETAŽA 96/10000 Garaža 2 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov.18,10m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 47.702,55 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti ili ispod 35.776,91 kn

37. ETAŽA 97/10000 Garaža 4 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov.18,19m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 47.939,75 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti ili ispod 35.954,81 kn

38. ETAŽA 107/10000 Garaža 5 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,04m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 52.815,42 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti ili ispod 39.611,57 kn

39. ETAŽA 107/10000 Garaža 6 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,09m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 52.947,20 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti ili ispod 39.710,40 kn

41. ETAŽA 108/10000 Garaža 8 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,18m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.184,39 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti ili ispod 39.888,29 kn

43. ETAŽA 108/10000 Garaža 10 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,31 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.527,01 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti ili ispod 40.145,26 kn

44. ETAŽA 109/10000 Garaža 11 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,36 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.658,78 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti ili ispod 40.244,09 kn

45. ETAŽA 109/10000 Garaža 12 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,04m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.764,20 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti ili ispod 40.323,15 kn

Na prvoj elektronskoj dražbi nije prodana niti jedna nekretnina.

33. ETAŽA 642/10000 Poslovni prostor,

Nalazi u prizemlju i galeriji (ulični dio) a sastoji se od poslovnog prostora, predprostora, WC-a, galerije i spremišta, ukupne korisne pov. **120,20 m**, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta na galeriji pov. **58,01 m²** iznajmljen je **Plesnom studiu LEON**, temeljem Ugovora o zakupu do prodaje nekretnine od 01. listopada 2016.g. Zakupnina iznosi 800,00 kn mjesečno +pdv. Suglasnost na ugovor dali su svi članovi odbora vjerovnika.

Stečajni dužnik nema pokretnina.

STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Kako na prvoj dražbi nije prodana niti jedna nekretnina;

FINA je Poziv na sudjelovanje na **DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**;

Klasa O/110-10/17-01/419, Ur.br: 04-09-17-56 objavila dana **10.08.2017.**

Druga elektronička javna dražba je počela **10.08.2017. u 15:00:00 sati**

Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do **09.10.2017.g**

Ponude po drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od **18.10.2017.g s početkom u 00:00:00 sati do 31.10.2017 u 23:59:59 sati**

DRUGA elektronička javna dražba završava 31.10.2017. u 23:59:59 sati

Nekretnine se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne mogu prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od **27.07.2017.g s početkom u 00:00:00 sati do 09.08.2017 u 23:59:59 sati**

Prva elektronička javna dražba završila je **09.08.2017. u 23:59:59 sati**, i nije prodana niti jedna nekretnina

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Prodavat će se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Založno pravo je ostvareno kreditiranjem stečajnog dužnika od strane poslovne banake **ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka** koja je svoje potraživanje po razlučnom pravu prodala **B2 KAPITAL-u**

R.b	Ime i prezime /tvrtka ili	OIB vjerovnika	Adresa/sje dište vjerovnika	Pravna osnova razlučnog prava	Iznos prijavljene tražbine
1	B2 KAPITAL d.o.o.	57509775367	Radnička 41 10000 ZAGREB	k.o. Osijek, zk.ul. 4778, kč.br.7079 Ugovor o prijenosu	7.811.913,54 kn

158

				br OV-16261/15 od 01.12.2015.	
--	--	--	--	----------------------------------	--

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o	87064273078	Koranska 16, 10000 ZAGREB	Ugovor Fin.Leas. Mo. vozila HR/030902652 Zadužnica OV-7252/10 od 29.03.2016. Tražbina 79.125,89 kn	PEUGEOT 5008 PREMIUM 1,6 HDI, Broj šasije VF30E9HZH AS009557,2010.g. proizvodnje

Vozilo je otuđeno prije otvaranja stečajnog postupka.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

HEP-ELEKTROSLAVONIJA Osijek je pokrenula ovršni postupak po javnom bilježniku br; Ovr-20186/16-2 od 03.02.2017.g za neplaćene račune od 31.03.2016-31.08.2016 u iznosu od 505,14 kn za struju na stubištu.

Zavod za stanovanje je ispostavio račune za pričuvu u iznosu od 1.202,81 kn mjesečno, počevši od 01.01.2017 na dalje.

KN NUV-6,04 kn mjesečno po m2 stambenog prostora 760,00 kn naknade za uređenje voda godišnje.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Stečajni dužnik nije nastavio obavljati djelatnost, nema zaposlenih.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nisu ostvareni uvjeti za diobu.

9. ostali podaci.

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na 08.09.2017. iznosi 8.642,77 kn.

Dokaz: izvodi računa u prilogu

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nakon završetka druge elektronske javne dražbe 31.10.2017. potpisat će se ugovori o prodaji za sve nekretnine stečajnog dužnika koje budu prodane i plaćene, te će se nastaviti praćenje narednih elektronskih dražbi.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi **radi donošenja odluka** pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

497

Za prodane i plaćene nekretnine sudac će donijeti rješenje o dosudi. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava na kupljenoj nekretnini.

Mjesto i datum
Vinkovcima, 08. rujna 2017.g

Stečajni upravitelj
Vinka Ivanković, dipl.oec.

VIOLA d.o.o.
ZA TRGOVINU I USLUGE
U STEČAJU
OSIJEK, Martina Divalita 181
OIB: 51666639329