



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Crikvenici  
Zemljišnoknjižni odjel u Crikvenici

Posl.br. Z-5078/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ani Čubrilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Roland pulsa d.o.o., OIB: 49044490182, Trg žrtava fašizma 6, Zagreb protiv protustranke Heck Geralda, OIB: 82721647524, Am Kastell 19, 74249 Jagsthausen, Njemačka, Vukelić Marka, OIB: 98936612291, Franje Cara 8, Crikvenica i Vukić Gorana, OIB: 38407299965, Goranski odvojak 4, Crikvenica radi zabilježbe opravdanja predbilježbe prava vlasništva, dana 03. travnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju tabularne izjave od 20.03.2026. godine dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1513 k.o. Sv. Jelena;

Zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva na nekretnini Vukelić Marka, OIB: 98936612291, Franje Cara 8, Crikvenica, Roland pulsa d.o.o., OIB: 49044490182, Trg žrtava fašizma 6, Zagreb i Vukić Gorana, OIB: 38407299965, Goranski odvojak 4, Crikvenica (E-10) koja se sastoji od:

- 90/375 dijela kčbr. 802/1 kuća, dvor i garaža 217 m<sup>2</sup> s kojim suvlasničkim dijelom je povezano i uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela kuće u naravi stan u potkrovlju koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te ostave/vešeraja, korisne površine 50,65 m<sup>2</sup>, kojemu kao sporedni dijelovi pripadaju: hodnik sa stubištem površine 9,89 m<sup>2</sup>, loggia površine 38,06 m<sup>2</sup> i balkon površine 3,38 m<sup>2</sup> koja predbilježba je upisana za korist Heck Geralda, OIB: 82721647524, Am Kastell 19, 74249 Jagsthausen, Njemačka pod posl.br. Z-4320/2026.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1691 k.o. Sv. Jelena;

Zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva na 132/2568 dijela nekretnine Vukelić Marka, OIB: 98936612291, Franje Cara 8, Crikvenica, Roland pulsa d.o.o., OIB: 49044490182, Trg žrtava fašizma 6, Zagreb i Vukić Gorana, OIB: 38407299965, Goranski odvojak 4, Crikvenica koja se sastoji od kčbr. 1049/1 pašnjak 119 čhv koja predbilježba je upisana za korist Heck Geralda, OIB: 82721647524, Am Kastell 19, 74249 Jagsthausen, Njemačka pod posl.br. Z-4320/2026.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Crikvenica, 03. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Ana Čubrilo

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Vukelić Marko, Franje Cara 8, 51260 Crikvenica
2. Roland puls d.o.o., Trg žrtava fašizma 6, 10000 Zagreb
3. Vukić Goran, Goranski odvojak 4, 51260 Crikvenica
4. Heck Gerald, Am Kastell 19, 74249 Jagsthausen, Njemačka

**O tome obavijestiti:**

1. Odjel za katastar nekretnina Crikvenica, Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Crikvenica, 51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

03.04.2026 08:  
57

**Serijski broj  
certifikata**

702039236199446617300937071617927549900860314049

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z184774554bd1d5f7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-