

35t-618/13

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

04-07-2016

Poslovni broj spisa **St-618/13**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **IVO PELAJIĆ, vl. u**
ugostiteljskog obrta MOLINETO – u stečaju - , OIB: 34420487086, Lička 51, Vodice

PRIMLJENO

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2016. DO 30.06.2016.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku je rješenjem od dana 29. rujna 2014. godine donio odluku da će se nekretnina oznake čest. zgr. 115 Z.U. 2646 K.O. Vodice prodati neposrednom pogodbom, i to za iznos od 5.038.943,28 kn.

Slijedom toga, tečajni upravitelj je izvijestio Sud da je dana 11. rujna 2015. godine sklopljen Ugovor o prodaji nekretnine neposrednom podgodbom sklopljenim između Jadranske banke d.d. Šibenik (kao razlučnog vjerovnika), Ive Pelajića, vl. uugostiteljskog obrta „MOLINETO” u stečaju po stečajnom upravitelju i TAKT d.o.o. Vodice (kao kupac), i to za nekretninu kat. oznake čest. zgr. 115 upisane u Z.U. 2646 K.O. Vodice, ovjerenog od Javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika pod brojem OV-9406/15 za iznos od 5.038.943,28 kn.

Budući da kupcu TAKT d.o.o. Vodice nije produžen rok korištenja kredita od strane Erste&Steiermarkische banke, odnosno nakon odobrenja kredita od strane HBOR-a i HAMAG-a, Erste&Steiermarkische banka postavila je drukčije uvijete za realizaciju odobrenog kredita koju kupac nije mogao ispuniti, slijedom čega kupac zaključeni ugovor o kupoprodaji nekretnine nije ispunio pa je ugovor sukladno odredbi čl. 4. istoga raskinut.

Osim toga, stečajni upravitelj je nakon dostavljenog podneska od dana 14. rujna 2015. godine zaprimio prijedlog razlučnog vjerovnika prvog hipotekarnog reda HYPO-Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o., Zagreb o unovčenju plovila putem neposredne pogodbe.

Prema tome, stečajni upravitelj je shodno gore navedenom unovčio predmet stečajne mase pokretninu – plastičnu brodicu, model REFUL 700 putem slobodne pogodbe, i to Ugovorom o prodaji pokretnine neposrednom pogodbom od dana 04. siječnja 2016.g. ovjerenog od javnog bilježnika Vojislava Vuletin iz Šibenika pod brojem OV-16/16.

Predmetna pokretnina unovčena je za iznos od 46.875,00 kn s uključenim PDV-om (37.500,00 kn + 9.375,00 kn PDV-a) što s obzirom na protek vremena odgovara i procjeni vrijednosti predmeta razlučnog prava po pomorskom vještaku Anti Babaroviću, a sa navedenom prodajom se suglasio i razlučni vjerovnik prvog hipotekarnog reda HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb i razlučni vjerovnik drugog hipotekarnog reda RH – MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Šibenik, o čemu je stečajni upravitelj obavijestio Sud u Izvješću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od dana 07. siječnja 2016.g.

Isto tako, u međuvremenu je unovčen predmet stečajne mase pokretnina - motocikl Piaggio Vespa Grandturismo, model 200, Ugovorom o prodaji pokretnine neposrednom pogodbom od dana 08. lipnja 2016. godine ovjerenog od Javnog bilježnika Vojislava Vuletin iz Šibenika pod brojem OV-4648/16.

Predmetna pokretnina je unovčena za iznos od 2.000,00 kn bez PDV-a što s obzirom na stanje motocikla koji je oštećen i nekorišten te s obzirom na protek vremena je iznos koji predstavlja realnu cijenu, a s kojim iznosom prodaje se suglasio i razlučni vjerovnik RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Šibenik.

Nadalje, vezano za prijavu tražbine HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik stečajni upravitelj je osporio u cijelosti budući da stečajni dužnik za navedeno potraživanje nema evidentiran dug, što je stečajni upravitelj provjerio uvidom u otvorene stavke vjerovnika na dan 28. listopada 2015.g., o čemu je stečajni upravitelj obavijestio Sud podneskom od dana 28. listopada 2015.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina Dužnika sadržana je u nekretninama i pokretninama.

I. Nekretnina dužnika :

- čest. zgr. broj 1878 Z.U. 7573 K.O. Vodice

II. Pokretnine koje su navedene kao razlučno pravo vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK, zastupana po ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U ŠIBENIKU, GRAĐANSKO UPRAVNI ODJEL;

- motocikl Piaggio vespa granturism, snage motora 15kw, obujma 198 cm3, god. proizvodnje 2003, broj šasije:ZAPM3120000003043, reg. oznake ŠI-275 BT
- plovilo model Reful 700, materijal gradnje plastika, god. proizvodnje 2005., dužina 6,54 m, motor Honda 110,40 kw (izvanbrodski), reg. oznake 622 VD i motor Honda BF 150 LD
- akvarij unutar čvrstog objekta s dodatnom opremom

Pokretnine koje su navedene kao razlučno pravo vjerovnika HYPO- Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. i to:

- *plovilo model Reful 700, materijal gradnje plastika, god. proizvodnje 2005., dužina 6,54 m, motor Honda 110,40 kw (izvanbrodski), reg. oznake 622 VD i motor Honda BF 150 LD*

Vrijednost motocikla iznosi 2.000,00 kn, plovila s motorom iznosi 46.875,00 kn. Vrijednost akvarija unutar čvrstog objekta s dodatnom opremom procjenjuje se na iznos 229.000,00 kn te tržišna vrijednost nekretnine čest. zgr. broj 115 Z.U. 2646 K.O. Vodice iznosi 4.809.943,28 kn iz čega proizlazi da je ukupna vrijednost nekretnine te akvarija unutar čvrstog objekta s dodatnom opremom 5.038.943,28 kn.

Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su slijedeće:

Novčana sredstva na žiroračunu na dan 05. siječnja 2016. godine iznose 46.875,00 kn.

Novčana sredstva na žiroračunu na dan 09. veljače 2016. godine terećena su za iznos od 9.375,00 kn (uplata PDV-a).

Novčana sredstva na žiroračunu na dan 10. veljače 2016. godine terećena su za iznos od 23,20 kn (naplata naknade).

Novčana sredstva na žiroračunu na dan 10. ožujka 2016. godine terećena su za iznos od 28,33 kn (naplata naknade).

Dana 08. lipnja 2016. godine uplaćen je iznos od 2.000,00 kn.

Novčana sredstva na žiroračunu na dan 08. lipnja 2016. godine i do podnošenja ovog izvješća iznosi 39.448,47 kn.

Drugih isplata, osim PDV-a i naplate naknade za vođenje računa nema.

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Unovčeno je plovilo model Reful 700, materijal gradnje plastika, god. proizvodnje 2005., dužina 6,54 m, motor Honda 110,40 kw (izvanbrodski), reg. oznake 622 VD i motor Honda BF 150 LD u iznosu od 46.875,00 kn s uključenim PDV-om

Također, unovčeno je vozilo – motocikl Piaggio vespa granturism, snage motora 15kw, obujma 198 cm³, godina proizvodnje 2003., broj šasije: ZAPM3120000003043, reg. oznake ŠI-275 BT u iznosu od 2.000,00 bez PDV-a obzirom da vozilo nije unešeno u obrtna sredstva, već je osobna imovina stečajnog dužnika

3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Nekretnina kat. oznake čest. zgr. 115 upisana u Z.U. 2646 K.O. Vodice nije unovčena jer se nakon dužeg pregovaranja i pokušaja prodaje putem neposredne pogodbe zaključeni Ugovor o prodaji nekretnine neposrednom podgodbom sklopljenim između Jadranske banke d.d. Šibenik (kao razlučnog vjerovnika), Ive Pelajića, vl. ugostiteljskog obrta „MOLINETO” u stečaju zast. po stečajnom upravitelju Ivici Matas i TAKT d.o.o. Vodice (kao kupac) nije realizirao.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo na nekretnini čest. zgr. broj 1878 Z.U. 7573 K.O. Vodice, na kojoj je razlučni vjerovnik Jadranska banka d.d. Šibenik upisan kao fiducijarni vlasnik za cijelo za sada nije ostvareno prodajom putem neposredne pogodbe, već bi se o načinu unovčenja trebalo odlučiti na slijedećoj skupštini vjerovnika.

Razlučno pravo na pokretnini plovilo model Reful 700, na kojoj razlučno pravo imaju vjerovnici HYPO – Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. (razlučni vjerovnik prvog hipotekarnog reda) i RH – MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Šibenik (razlučni vjerovnik drugog hipotekarnog reda) ostvareno je prodajom putem neposredne pogodbe za iznos od 46.875,00 kn s uključenim PDV-om (37.500,00 kn + 9.375,00 kn PDV-a; PDV je isplaćen), o čemu je stečajni upravitelj obavijestio Sud izvješćem od dana 07. siječnja 2016.g., te stečajni upravitelj predlaže sukladno odredbi čl. 170. st.1. Stečajnog zakona da u troškove utvrđivanja tražbine je potrebno u stečajnu masu izdvojiti 10% utrženog iznosa kupovnine bez PDV-a, što iznosi 3.750,00 kn, te preostali iznos od 33.750,00 kn pripada razlučnom vjerovniku prvog hipotekarnog reda HYPO – Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o.

Razlučno pravo na pokretnini motocikl Piaggio Vespa Grandturismo, model 200, na kojoj ima razlučno pravo RH – MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Šibenik ostvareno je prodajom putem neposredne pogodbe za iznos od 2.000,00 kn bez PDV-a, te stečajni upravitelj predlaže sukladno odredbi čl. 170. st. 1. Stečajnog zakona da u troškove utvrđivanja tražbine je potrebno u stečajnu masu izdvojiti 10% utrženog iznosa kupovine, što iznosi 200,00 kn, te preostali iznos od 1.800,00 kn pripada razlučnom vjerovniku RH – MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Šibenik

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nema vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nije nastavljeno sa radom.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud sazove skupštinu vjerovnika na kojoj bi se odlučivalo o unovčenju nekretnine čest. zgr. broj 115 Z.U. 2646 K.O. Vodice, s tim da stečajni upravitelj predlaže zajedničku prodaju nekretnine (4.809.943,28 kn) te pripadajućeg akvarija (229.000,00 kn) putem usmene javne dražbe budući ova imovina predstavlja jednu jedinstvenu cjelinu, a ne elektronskim putem preko Financijske agencije, i to da početna cijena bude po kupoprodajnoj cijeni iz Ugovora o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom od dana 11. rujna 2015.g., odnosno za iznos od 5.038.943,28 kn, s tim da dvije usmene javne dražbe budu po početnoj cijeni iz predmetnog ugovora, a u slučaju potrebe po daljnoj cijeni koju će utvrditi vjerovnici na nekoj od slijedećih skupština

Prijedlog odluka:

1. *Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;*
2. *Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja o unovčenju nekretnine čest. zgr. broj 115 Z.U. 2646 K.O. Vodice putem javne dražbe*

Mjesto i datum

Šibenik, 30.06.2016.g.

U privitku:

-Ugovor o prodaji pokretnine neposrednom pogodbom od 08.06.2016.g., broj OV-4648/16

-Izvod iz Jadranske banke d.d. Šibenik, broj 5/1 od 08. lipnja 2016.g.

Stečajni upravitelj
Ivica Matas, dipl. iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas
Šibenik, Put Gimnazije 55