

PRIGORAC GRAĐENJE d.o.o., Sesvete, Jelkovečka 4, OIB, 58721577676, zastupan po direktoru Domagoju Aniću (u daljnjem tekstu Najmodavatelj)

i

FAGUS TRANS d.o.o., Zagreb, Hlebinska 39, OIB:54731429600, zastupan po direktoru Mariu Bukovcu (u daljnjem tekstu Najmoprimatelj)

sklopili su dana 01.01.2021. godine sljedeći

## **UGOVOR O NAJMU**

### **Članak 1**

Ovaj Ugovor se odnosi na najam poslovnog prostora na adresi Soblinečka ulica 51, Soblinec, koji se sastoji od dvorišta, skladišnog i jedne kancelarije na prvom katu (prva s lijeva), ukupne kvadrature 2.600,00 m<sup>2</sup>.

### **Članak 2**

Cijena mjesečnog najma iznosi 4.750,00 kn + PDV.

### **Članak 3**

Najmoprimatelj se obvezuje da će iznajmljeni prostor koristiti u skladu s zakonom i ovim Ugovorom te da će ga održavati u pažnji dobrog gospodara, čuvati od oštećenja i o svom trošku otklanjati sva oštećenja koja nastanu njegovom krivnjom. Stanje prostora u najmu će se utvrditi na početku i kraju najma u pisanom obliku.

### **Članak 4**

Za sve eventualne radove i adaptacije na predmetu najma Najmoprimatelj je dužan dobiti pismenu suglasnost Najmodavatelja te po isteku najma Najmoprimatelj se odriče bilo kakvih potraživanja za iste od Najmoprimatelja.

### **Članak 5**

Najmoprimatelju nije dopušteno davati prostor u podnajam, a pogotovo bez izričitog pismenog dopuštenja Najmodavatelja.

### **Članak 6**

Najmoprimatelj se obvezuje plaćati najamninu definiranu ovim Ugovorom do 25. u mjesecu za naredni mjesec na IBAN Najmodavatelja HR5223600001101253044 u Zagrebačkoj banci. Trošak svih režija koje se odnose na prostor u najmu također izričito snosi Najmoprimatelj te iste se obvezuje platiti do 15. u mjesecu za prošli mjesec.

**Članak 7**

Ugovor se sklapa na period od 5 (pet) godina s početkom 01.01.2020. Najmoprimatelj se obvezuje po isteku najma isprazniti prostore u najmu od opreme i sl. te vratiti u čistom i urednom stanju.

**Članak 8**

Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u slučaju spora određuje se nadležnost suda u Sesvetama.

**Članak 9**

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava Najmoprimatelj.

**NAJMOPRIMATELJ:**

FAGUS TRANS d.o.o.

Mario Bukovec

**FAGUS TRANS d.o.o.**  
Zagreb, Mehinska 39  
OIB 54731429600

**NAJMODAVATELJ:**

PRIGORAC GRAĐENJE d.o.o.

Domagoj Anić

**PRIGORAC-GRAĐENJE**  
d.o.o.  
Jelkovečka 4