



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-9112/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Juliji Klein, na prijedlog predlagatelja upisa Ljiljane Vežić iz Splita, Svete Klare 10, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 9. ožujka 2021. godine

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 6. veljače 2020. godine, ovjеровljenog pod brojem OV-1090/20 pred javnim bilježnikom Milom Čipčić, u Splitu, 6. veljače 2020. godine, Ugovora o kupoprodaji stana ovjеровljenog pod brojem OV-634/20 pred javnim bilježnikom Ilijom Šarićem, u Splitu, 6. veljače 2020. godine i Specijalne punomoći ovjеровljene pred javnim bilježnikom Markom Lindenmaierom u Stuttgartu, dana 13. veljače 2020. godine, u zemljišnoj knjizi za K.O. Split

I. DOPUŠTA SE:

1. Uknjižba prava vlasništva posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zgr. 4697 Z.U. 8701, i baš:  
- stan na II. (drugom) katu, ulaz br. 1, označen br. 12, u površini od 64,24 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupatila, ostave, hodnika i lođe, na ime:

LJILJANA VEŽIĆ, za .....11/24 dijela  
OIB: 33516753493, Split, Svete Klare 10

uz prethodno brisanje istog prava s imena Jasne Ujević, OIB: 41939084102, za 10/24 dijela i Ivana Ujevića, za 1/24 dijela.

II. ODBIJA SE prijedlog u dijelu u kojem predlagateljica traži uknjižbu prava vlasništva za još 10/24 dijela stana na II. katu, br. 12, kao posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zgr. 4697 Z.U. 8701, K.O. Split.

III. Zabilježuje se odbijanje prijedloga u Z.U. 8701, K.O. Split.

IV. NALAŽE SE provedba odgovarajućih upisa pobliže opisanih pod točkom I. ovog rješenja, koje će ovaj sud kao zemljišnoknjižni sud, izvršiti po službenoj dužnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 9. ožujka 2020. godine pod poslovnim brojem Z-9112/20 zaprimljen je prijedlog Ljiljane Vežić iz Splita, Svete Klare 10, kojim traži uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine za 21/24 dijela. Ovaj

sud dozvolio je uknjižbu prava vlasništva na ime predlagateljice, kako je odlučeno pod točkom I. ovog rješenja, dok je prijedlog valjalo odbiti u preostalom dijelu i baš u odnosu na 10/24 dijela stana, uknjiženog vlasništva na ime Zdenka Vidaković.

Naime, pregledom isprave (Ugovora o kupoprodaji stana od 6. veljače 2020. godine) utvrđeno je da je u istom Zdenka Vidaković opunomoćila Jasnu Duroška za zastupanje, a koja punomoć nije priložena.

Slijedom navedenog, a na temelju odredbe članka 58. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19) prijedlog je trebalo odbiti zbog čega je odlučeno kao pod točkom II. ovog rješenja.

S pozivom na odredbu članka 120. ZZK, izvršit će se zabilježba odbijanja prijedloga, zbog čega je odlučeno kao pod točkom III.

Pristojba po Tbr. 14. i 15. ZOSP-a u iznosu od 650,00 kn je plaćena u korist državnog proračuna.

U Splitu, 9. ožujka 2021. godine

Ovlašteni zk. referent

Julija Klein

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo prigovora. Prigovora se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu. O prigovoru izjavljenom protiv ovog rješenja odlučuje zemljišnoknjižni sudac.

D N A:

1. Ljiljana Vežić, Split, Svete Klare 10
2. Jasna Ujević, Zagreb, Milivoja Matošeca 3
3. Ivan Ujević, Njemačka, Stuttgart, Reinsburger str. 112
4. Zdenka Vidaković, Republika Srbija, Novi Sad, 1300 Kaplara 12

Na znanje:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split
2. Republika Hrvatska, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

09.03.2021 11:42

**Serijski broj certifikata**

16843483779875975216859833899267177747

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1258929362f7fb19

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-