



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31 000 Osijek

Broj: OVR-5071/2024-49

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Osijeku, po sucu Branki Lukić, u ovršnom postupku ovrhovoditelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 za Ministarstvo Financija, zastupani po Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, protiv ovršenika Zlatno brdo d.o.o., iz Zmajevca, Petefi Šandora 49a, OIB: 79198604226, zastupani po punomoćniku Željku Albiniju, odvjetniku iz Zagreba, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, 8. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prodajom nekretnine u vlasništvu ovršenika Zlatno brdo d.o.o., iz Zmajevca, Petefi Šandora 49a, OIB: 79198604226, upisana u zk. ul. 2563, k.o. Zmajevac I, kč. br. 1402, broj D.L. 17, M. Tita 83d, zemljište pod zgradom 35 m², dvorište 30 m², sveukupne površine 65 m², kupcu Igoru Đerđu, iz Darde, Frana Krste Frankopana 28, OIB: 73184543499, postignuta je kupovna od 9.560,00 eura (devet tisuća petsto šezdeset eura).

II. Iz ukupnog iznosa postignutog prodajom djelomično se namiruje ovrhovoditelj Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 za Ministarstvo Financija, na sljedeći način:

1. na ime troškova ovršnog postupka ovrhovoditelja koji se tiču građevinskog vještačenja iznos od 520,98 eura i troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom iznos od 185,80 eura, ukupno 706,78 eura (čl. 113. st. 1. t. 1. Ovršnog zakona);
2. kao prioritetan trošak, trošak prisilne naplate u iznosu od 26,54 eura (čl. 113. st. 1. t. 1. Ovršnog zakona);
3. s naslova dospjelih zakonskih zateznih kamata u iznosu od 8.826,68 eura (čl. 114. st. 4. Ovršnog zakona);
4. za ostatak potraživanja, koji se tiču zakonskih zateznih kamata u iznosu od 290.442,07 eura, glavnice u iznosu od 893.946,04 eura (čl. 114. st. 4. Ovršnog zakona), te ostatka ostalih troškova u iznosu od 11.825,22 eura nije bilo dostatno kupovnine za namirenje.

III. Nalaže se Agenciji, po pravomoćnosti ovog rješenja, iznos od 706,78 eura isplatiti iz uplaćene kupovnine na računu Agencije pod brojem HR1123900011300028787, model HR11, pozivi na broj 568791-560120, ovrhovoditelju Republika Hrvatska, OIB:

52634238587 za Ministarstvo Financija na račun br. HR1210010051863000160, HR 64, poziv na broj 7129-4760-33125135224.

IV. Nalaže se Agenciji, po pravomoćnosti ovog rješenja, iznos od 26,54 eura isplatiti iz uplaćene kupovnine na računu Agencije pod brojem HR1123900011300028787, model HR11, pozivi na broj 568791-560120, ovrhovoditelju Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 za Ministarstvo Financija na račun br. HR1210010051863000160, HR68 4251-25228069683-05.

V. Nalaže se Agenciji, po pravomoćnosti ovog rješenja, iznos od 8.826,68 eura isplatiti iz uplaćene kupovnine na računu Agencije pod brojem HR1123900011300028787, model HR11, pozivi na broj 568791-560120, ovrhovoditelju Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 za Ministarstvo Financija na račun br. HR1210010051863000160, HR68 1201-27622464348-03 .

Obrazloženje

1. Na prijedlog ovrhovoditelja sud je 15. studenoga 2024. izdao rješenje o ovrsi broj OVR-5071/2024-3, kojim je radi naplate novčane tražbine određena ovrha na nekretnini ovršenika.

2. Predmetna nekretnina u vlasništvu ovršenika prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 16. listopada 2025. a završila 13. siječnja 2026 kupcu Igoru Đerđu, iz Darde, Frana Krste Frankopana 28, OIB: 73184543499, za iznos kupovnine 9.560,00 eura.

3. Na temelju odredbe čl. 124. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24 dalje: OZ) sud je zakazao i održao ročište za diobu 10. ožujka 2026.

4. Na ročište za diobu nisu pristupile stranke iako su uredno obaviještene, te je ovrhovoditelj dostavio podnesak kojim je odredio svoju tražbinu u iznosu od 1.205.773,33 eura, a navedeni iznos obuhvaća sve troškove ovršnog postupka, glavnica duga, zakonske zatezne kamate, te dio prioriternih troškove provođenja ovrhe.

5. Na temelju čl. 125. čl. 1. OZ sud odlučuje o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje nakon održanog ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige, te utvrđenja na ročištu.

6. Kako se na temelju čl. 113. st. 1. OZ prvo namiruju troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova, sud je ovrhovoditelja najprije namirio u ukupnom iznosu od 733,32 eura, kako stoji u točki II. pod 1. i 2. izreke ovog rješenja.

7. Budući da se iz vrijednosti prodane nekretnine u ukupnom iznosu od 9.560,00 eura, sukladno čl. 114. st. 4. OZ-a zatezne kamate namiruju prije iznosa glavnice, ovrhovoditelju je namireno 8.826,68 eura, kako stoji u točki II. pod 3. izreke ovog rješenja.

8. Za ostatak potraživanja ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 1.196.213,33 eura nije bilo dostatno kupovnine kako stoji u točki II. pod 4. izreke ovog rješenja.

9. Prodajom nekretnine ovršenika Zlatno brdo d.o.o. postignuta je kupovna koja nije dostatna za namirenje cjelokupne novčane tražbine ovrhovoditelja, odnosno namirenje će biti izvršeno djelomično uplatom kupovnine putem Agencije, te će ovim rješenjem i predajom nekretnine u vlasništvo i posjed kupcu, ovršni postupak biti dovršen.

U Osijeku 8. srpnja 2026.

Sudac:
Branka Lukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku osam dana od dana primitka ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovog suda na Županijski sud.

Dostaviti:

1. ovrhovoditelju po ODO-u
2. ovršeniku po punomoćniku
3. e-Oglasna
4. Porezna uprava
5. Financijska agencija - nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088a-7a59a**

Kontrolni broj: **01d0a-8262c-e4c63**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.