

**PREDMET:** Rekonstrukcija vodoopskrbnog cjevovoda na dionici PK "Šimuni" – VS "Šimuni" u k.o. Kolan



**Vedran Ljubičić, dipl.ing.agr.**

STALNI SUDSKI VJEŠTAK  
ZA POLJOPRIVREDU

I PROCJENITELJ POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA



Zadar, Matije Gupca 4 • tel. 023 337-788, mob. 098 435-130 • email: vedran.ljubicic.zd@gmail.com • OIB: 45687474110

**NALAZ** : Elaborat nepotpunog izvlaštenja u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Kolan za projekt rekonstrukcije vodoopskrbnog cjevovoda na dionici PK "Šimuni" – VS "Šimuni"

**NEKRETNINE** : Zemljišta i poljop. poboljšice

**LOKACIJA:** k.o. Kolan

**NARUČITELJ** : ZADARSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za javnu nabavu i  
upravljanje imovinom  
KLASA : UP/I – 943-01/22-01/08  
UR BROJ : 2198-17-03-01/03-24

**PO PRIJEDLOGU:** Komunalno društvo Pag d.o.o.

**IZRADIO** : Stalni sudski vještak za poljoprivredu i  
procjenu poljoprivrednog zemljišta

**Vedran Ljubičić dipl.ing.agr.**

**DATUM** : 23.srpnja 2024.godine



Vedran Ljubičić, dipl. ing. agr.  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA POLJOPRIVREDU  
I PROCJENU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA



**PREDMET:** Rekonstrukcija vodoopskrbnog cjevovoda na dionici PK "Šimuni" – VS "Šimuni" u k.o. Kolan

**6.DIO ČEST.ZEM. 3850 k.o. Kolan** ukupne površine 79.059 m<sup>2</sup>, površine nepotpunog izvlaštenja u površini služnosti 2.416 m<sup>2</sup>, dužina trase 535 m u naravi dio parcele na kojoj se nalazi zemljište sa samoniklim biljem.

ZK uložak : 2943

Posjedovni list : 2866

upisanog vlasnika : PAG PANORAMA D.O.O. U STEČAJU

upisanog posjednika : PAG PANORAMA D.O.O. U STEČAJU

#### a) OPIS PROCJENJIVANE NEKRETNINE

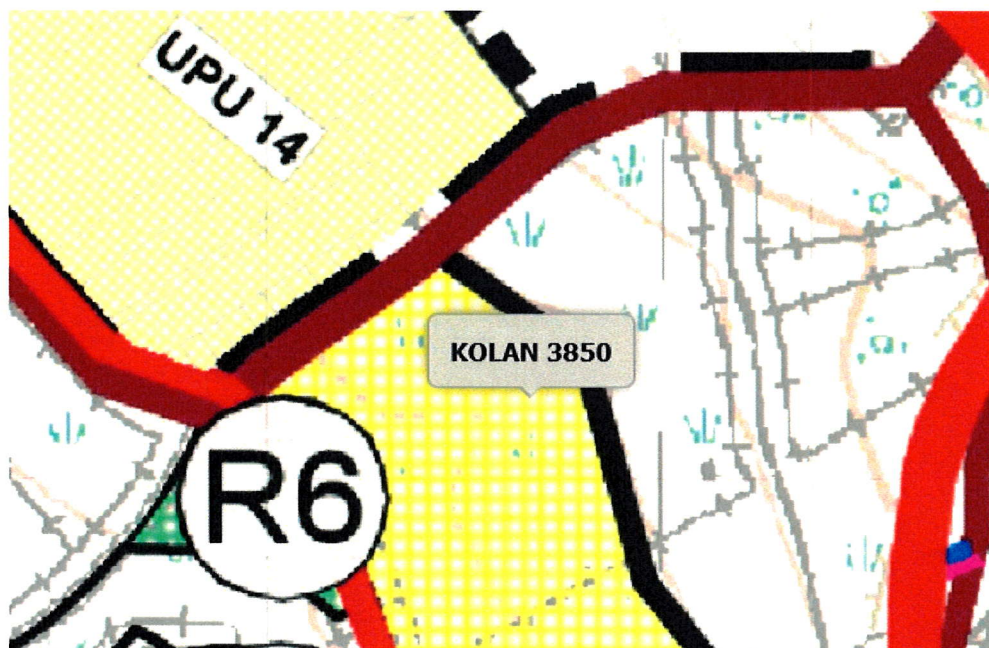
Opis lokacije

Predmetna nekretnina nalazi se na području k.o. Kolan, Zadarska županija. Ista se nalazi ispod državne ceste D-106.

Kategorija zemljišta definirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (članak 4.točka 14.) i Pravilnikom o metodama procijene vrijednosti nekretnina (članak 10.)

#### b) PROSTORNA IDENTIFIKACIJA

Predmetna nekretnina nalazi se, prema Prostornom planu Zadarske Županije u građevinskoj zoni.

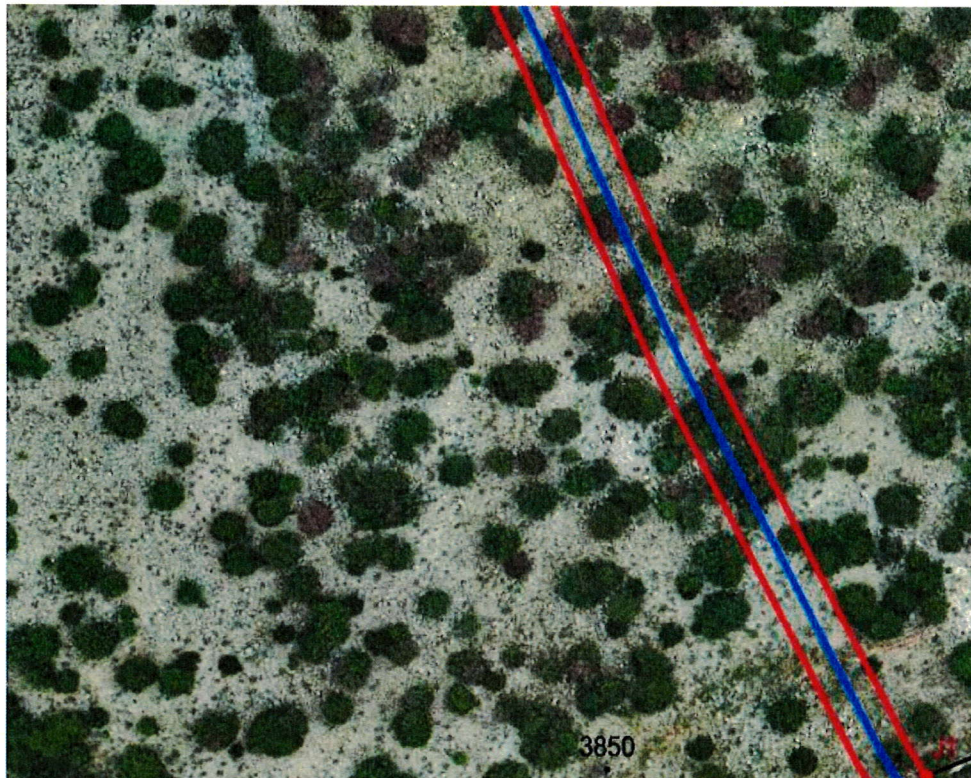


Vedran Ljubičić, dipl. ing. agr.  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA POLJOPRIVREDU  
I PROCJENU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA



**PREDMET:** Rekonstrukcija vodoopskrbnog cjevovoda na dionici PK "Šimuni" – VS "Šimuni" u k.o. Kolan

**c) IDENTIFIKACIJSKA SKICA CJEVOVODA**



**d) FOTODOKUMENTACIJA NEKRETNINE**



Vedran Ljubičić, dipl. ing. agr.  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA POLJOPRIVREDU  
I PROCJENU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA



**PREDMET:** Rekonstrukcija vodoopskrbnog cjevovoda na dionici PK "Šimuni" – VS "Šimuni" u k.o. Kolan

### e) UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA

Iskaz površine ( k.o. Kolan )				
Čest.zem.	Ukupna površina čest.zem. m <sup>2</sup>	Površina nepotpunog izvlaštenja (m <sup>2</sup> )	Vrsta zemljišta	Cijena zemljišta
3850	79.059	2.416	građevinsko	-----

### f) UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI POLJOPRIVREDNIH POBOLJŠICA

Polj.poboljšice	Količina	Jedinična cijena (€)	Ukupna vrijednost (€)
nema	0	0,00 €	0,00 €
Ukupna vrijednost poljopr. poboljšica			0,00 €



Vedran Ljubičić, dipl. ing. agr.  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA POLJOPRIVREDU  
I PROCJENU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

