



Katastarska općina: 335576, GORNJI STENJEVEC

Broj ZK uložka: 35595

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7952/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	751/6	STAMBENA ZGRADA BR. 8A TLOCRTNE POVRŠINE 215 M2, PERJAVIČKA PUTINA I DVORIŠTE POVRŠINE 832 M2			1047	Pripis iz uložka 10029
		UKUPNO:			1047	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 13.03.2006. broj Z-17348/06 Temeljem Temeljem Međuvlasničkog ugovora od 06.03.2006. godine, Elaborata o etažiranju iz veljače 2006. godine sa Potvrdom, potvrđenih od Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, klase:361-08/2006-03/86, ur.br. 251-13-22/103-06-3 dana 01.03.2006. godine, te Uvjerenja o prebivalištu MUP-a, PU Zagrebačke od 08.03.2006. godine, upisuje se čest.br. 751/6 stambena zgrada br. 8A, tlocrtne površine 215 čm, Perjavička putina i dvorište površine 832 čm, ukupne površine 1047 čm, otpisane iz zk.ul.br. 10029 iste k.o. uslijed etažiranja.	
*2.1	Z-3208/2007	Zaprimljeno 13.03.2006. broj Z-17348/06 Zabilježuje se da je upis stambene zgrade br. 8A, tlocrtne površine 215 čm, na čest.br. 751/6 izvršen bez priložene uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA BRISANO POD TOČKOM 2.2.
2.2		Zaprimljeno 16.01.2007. broj Z-3208/07 Temeljem Uporabne dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje , zaštitu okoliša , izgradnju grada, graditeljstvo , komunalne poslove i promet Klasa: UP/I-361-05/06-01/100 Urbr: 251-13-22/505-06-04 od 27 prosinca 2006.g., briše se zabilježba da je upis stambene zgrade br. 8A, tlocrtne površine 215 čm, na čest. br. 751/6 izvršen bez priložene uporabne dozvole.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2232/10000	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) četverosobni stan u prizemlju označen kao stan br. 1, s pripadajućim natkrivenim parkirnim mjestom 4 i spremom 1 u podrumu te parkirnim mjestom 2 na terenu, netto korisne površine 116,57 čm, u nacrtima označeno tamno plavom bojom	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
	*ŽIVKOVIĆ MARIO, ZAGREB, HERCEGOVAČKA BR. 32		Ispisano sa: Z-82658/2006 Promjena općih podataka o vlasniku
	ŽIVKOVIĆ MARIO, PERJAVIČKA PUTINA BR. 8 A, ZAGREB		
1.1	Zaprimljeno 13.03.2006. broj Z-17348/06 Temeljem Međuvlasničkog ugovora od 06.03.2006. godine, Elaborata o etažiranju iz veljače 2006. godine sa Potvrdom, potvrđenih od Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, klase:361-08/2006-03/86, ur.br. 251-13-22/103-06-3 dana 01.03.2006. godine, te Uvjerenja o prebivalištu MUP-a, PU Zagrebačke od 08.03.2006. godine, upisuje se posebni dio nekretnine u AI (jedan) te se uknjižuje pravo vlasništva.		
2.1	Zaprimljeno 18.12.2006. broj Z-82658/06 Temeljem uvjerenja o prebivalištu od 14. prosinca 2006. godine mijenja se adresa Živković Maria od Hercegovačka br. 32 na sad Perjavička putina br. 8 A.		
	2. Suvlasnički dio: 1228/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dvosobni stan u prizemlju, označen kao stan br. 2, s pripadajućom spremom 5 u podrumu te parkirnim mjestom 3 na terenu, netto korisne površine 64,14 čm, u nacrtima označeno žutom bojom		
	*PRPIĆ DRAGAN, OZALJSKA BR. 148, ZAGREB		Ispisano sa: Z-82658/2006 Promjena općih podataka o vlasniku
	PRPIĆ DRAGAN, PERJAVIČKA PUTINA BR. 8 A, ZAGREB		
1.1	Zaprimljeno 13.03.2006. broj Z-17348/06 Temeljem Međuvlasničkog ugovora od 06.03.2006. godine, Elaborata o etažiranju iz veljače 2006. godine sa Potvrdom, potvrđenih od Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, klase:361-08/2006-03/86, ur.br. 251-13-22/103-06-3 dana 01.03.2006. godine, te Uvjerenja o prebivalištu MUP-a, PU Zagrebačke od 08.03.2006. godine, upisuje se posebni dio nekretnine u AI (jedan) te se uknjižuje pravo vlasništva.		
2.1	Zaprimljeno 18.12.2006. broj Z-82658/06 Temeljem potvrde o prijavi promjene adrese stanovanja od 02. studenog 2006. godine mijenja se adresa Prpić Dragana od Ozaljska br. 148 na sad Perjavička putina br. 8 A.		
	3. Suvlasnički dio: 2347/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) četverosobni stan na I (prvom) katu, označen kao stan br. 3, s pripadajućim natkrivenim parkirnim mjestima 1 i 2, te spremom 2 u podrumu, netto korisne površine 122,56 čm, u nacrtima označeno zelenom bojom		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*PRPIĆ DRAGAN, OZALJSKA BR. 148, ZAGREB			Ispisano sa: Z-82658/2006 Promjena općih podataka o vlasniku
*PRPIĆ DRAGAN, PERJAVIČKA PUTINA BR. 8 A, ZAGREB			Ispisano sa: Z-64691/2007 Promjena vlasnika.
*SUTON ZDENKA DJ. PRPIĆ, HERCEGOVAČKA BR. 105, ZAGREB			Ispisano sa: Z-20643/2011 Promjena vlasnika.
*1/2 GUBEROVIĆ ANAMARIJA, OIB: 80988630016, ZAGREB, KRAPANJSKA ULICA 12			Ispisano sa: Z-13985/2021
*1/2 GUBEROVIĆ DAVOR, OIB: 33017103139, ZAGREB, KRAPANJSKA ULICA 12			Ispisano dana 28.04.2020
*1/2 GUBEROVIĆ DAVOR, OIB: 33017103139, PERJAVIČKA PUTINA 8A, 10000 ZAGREB			Ispisano sa: Z-29739/2022
*1.1	Z-64691/2007	Zaprimljeno 13.03.2006. broj Z-17348/06 Temeljem Međuvlasničkog ugovora od 06.03.2006. godine, Elaborata o etažiranju iz veljače 2006. godine sa Potvrdom, potvrđenih od Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, klase:361-08/2006-03/86, ur.br. 251-13-22/103-06-3 dana 01.03.2006. godine, te Uvjerenja o prebivalištu MUP-a, PU Zagrebačke od 08.03.2006. godine, upisuje se posebni dio nekretnine u AI (jedan) te se uknjižuje pravo vlasništva.	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-20643/2011	Zaprimljeno 12.10.2007. broj Z-64691/07 Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Dragana Prpića, posl. br. O-5512/2007, UPP OS-134/2007 Općinskog suda u Zagrebu od 21. rujna 2007. godine uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	Promjena vlasnika.
*1.3	Z-29739/2022	Zaprimljeno 20.04.2011. broj Z-20643/11 Temeljem Ugovora o kupoprodaji od 1. prosinca 2009.g. i Izjave od 14. siječnja 2010.g. uknjižuje se pravo vlasništva	
2.1		Zaprimljeno 18.12.2006. broj Z-82658/06 Temeljem potvrde o prijavi promjene adrese stanovanja od 02. studenog 2006. godine mijenja se adresa Prpić Dragana od Ozaljska br. 148 na sad Perjavička putina br. 8 A.	
*3.1	Z-29739/2022	Promjena provedena elektroničkim putem 28.04.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*3.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
*3.2.1	Z-56673/2020	Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-52007/2020 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, BRAČNI UGOVOR 10.11.2020, na nekretnini Guberović Anamarije. *GUBEROVIĆ DAVOR, OIB: 33017103139, PERJAVIČKA PUTINA 8A, 10000 ZAGREB	na 3 (1.3)
*3.2.2	Z-56673/2020	Zaprimljeno 14.12.2020.g. pod brojem Z-56673/2020 BRISANJE PREDBILJEŽBE, PRAVO VLASNIŠTVA, IZJAVA O ODRICANJU OD PREDBILJEŽENOG PRAVA VLASNIŠTVA 11.12.2020	na 2 (3.2.1)
*3.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
*3.3.1	Z-29739/2022	Zaprimljeno 12.03.2021.g. pod brojem Z-13985/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, BRAČNI UGOVOR OV-25536/2020 10.11.2020, TABULARNA IZJAVA OV-2460/2021 26.02.2021	na 3 (1.3)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*GUBEROVIĆ DAVOR, OIB: 33017103139, PERJAVIČKA PUTINA 8A, 10000 ZAGREB	
3.4		Zaprimljeno 26.05.2022.g. pod brojem Z-29739/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 16.05.2022, TABULARNA IZJAVA 16.05.2022 MIKULIĆ IVICA, OIB: 16435293465, ULICA VLADIMIRA NAZORA 21A, 10431 SVETA NEDELJA	na 3 (1.3), 3 (3.3.1)
4. Suvlasnički dio: 1321/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)			
dvosobni stan na I (prvom) katu, označen kao stan br. 4, s pripadajućim natkrivenim parkirnim mjestom 3 i spremom 3 u podrumu, netto korisne površine 68,99 čm, u nacrtima označeno crvenom bojom			
		*PRPIĆ DRAGAN, OZALJSKA BR. 148, ZAGREB	Ispisano sa: Z-82658/2006 Promjena općih podataka o vlasniku
		*PRPIĆ DRAGAN, PERJAVIČKA PUTINA BR. 8 A, ZAGREB	Ispisano sa: Z-1210/2007 Promjena vlasnika na udjelu.
		*MATANIĆ VERGENIJA, MEDPOTOKI BR. 2, ZAGREB	Ispisano sa: Z-7952/2023
*1.1	Z-1210/2007	Zaprimljeno 13.03.2006. broj Z-17348/06 Temeljem Međuvlasničkog ugovora od 06.03.2006. godine, Elaborata o etažiranju iz veljače 2006. godine sa Potvrdom, potvrđenih od Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, klase:361-08/2006-03/86, ur.br. 251-13-22/103-06-3 dana 01.03.2006. godine, te Uvjerenja o prebivalištu MUP-a, PU Zagrebačke od 08.03.2006. godine, upisuje se posebni dio nekretnine u AI (jedan) te se uknjižuje pravo vlasništva.	Promjena vlasnika na udjelu.
*1.2	Z-7952/2023	Zaprimljeno 05.01.2007. broj Z-1210/07 Temeljem Ugovora o kupoprodaji od 23. prosinca 2006.g. i specijalne punomoći od 02. studenog 2006.g., uknjižuje se pravo vlasništva	
2.1		Zaprimljeno 18.12.2006. broj Z-82658/06 Temeljem potvrde o prijavi promjene adrese stanovanja od 02. studenog 2006. godine mijenja se adresa Prpić Dragana od Ozaljska br. 148 na sad Perjavička putina br. 8 A.	
4.1		Zaprimljeno 10.02.2023.g. pod brojem Z-7952/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 10.02.2023, TABULARNA IZJAVA 10.02.2023, ELEKTRONIČKI ZAPIS O PREBIVALIŠTU 07.02.2023 *KLAŠTERKA ŽELJEN, OIB: 23198398713, JABUKOVAC 16A, 10000 ZAGREB KLAŠTERKA ŽELJEN, OIB: 23198398713, PERJAVIČKA PUTINA 8A, 10000 ZAGREB	na 4 (1.2) Ispisano dana 21.02.2023
4.2		Promjena provedena elektroničkim putem 21.02.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 4 (4.1)
5. Suvlasnički dio: 2872/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)			
četverosobni stan u potkrovlju, označen kao stan br. 5, s pripadajućim natkrivenim parkirnim mjestom 5 i spremom 4 u podrumu te parkirnim mjestom 1 na terenu, netto korisne površine 149,90 čm, u nacrtima označeno svjetlo plavom bojom.			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
	*ŽIVKOVIĆ MARIO, ZAGREB, HERCEGOVAČKA BR. 32		Ispisano sa: Z-82658/2006 Promjena općih podataka o vlasniku
	*ŽIVKOVIĆ MARIO, PERJAVIČKA PUTINA BR. 8 A, ZAGREB		Ispisano sa: Z-32892/2009 Promjena vlasnika.
	*CVITKOVIĆ MARIO, OIB: 89211237472, DUŽICE BR. 1, ZAGREB		Ispisano sa: Z-52962/2013 Promjena vlasnika.
	*CADIEUX KLARA, OIB: 26354430588, ZAGREB, VRISNIČKA 20		Ispisano dana 05.01.2024
	CADIEUX KLARA, OIB: 26354430588, PERJAVIČKA PUTINA 8A, 10000 ZAGREB		
*1.1	Z-32892/2009	Zaprimljeno 13.03.2006. broj Z-17348/06 Temeljem Međuvlasničkog ugovora od 06.03.2006. godine, Elaborata o etažiranju iz veljače 2006. godine sa Potvrdom, potvrđenih od Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, klase:361-08/2006-03/86, ur.br. 251-13-22/103-06-3 dana 01.03.2006. godine, te Uvjerenja o prebivalištu MUP-a, PU Zagrebačke od 08.03.2006. godine, upisuje se posebni dio nekretnine u AI (jedan) te se uknjižuje pravo vlasništva.	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-52962/2013	Zaprimljeno 18.06.2009. broj Z-32892/09 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 19. siječnja 2007. godine i izjave od 05. lipnja 2007. godine uknjižuje se pravo vlasništva	Promjena vlasnika.
1.3		Zaprimljeno 25.11.2013. broj Z-52962/13 Na temelju ugovora o zamjeni nekretnina od 28. veljače 2011.g. i tabularne izjave od 28. veljače 2011.g. uknjižuje se pravo vlasništva	
2.1		Zaprimljeno 18.12.2006. broj Z-82658/06 Temeljem uvjerenja o prebivalištu od 14. prosinca 2006. godine mijenja se adresa Živković Maria od Hercegovačka br. 32 na sad Perjavička putina br. 8 A.	
*3.1	Z-64343/2011	Zaprimljeno 29.06.2011. broj Z-33109/11 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 30. studenog 2011. zabilježuje se odbijeno prijedlog Tihomira Lelasa radi zabilježbe spora	ZABILJEŽBA
3.2		Zaprimljeno 29.12.2011. broj Z-64343/11 Ozn.Z-64343/11 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji briše se zabilježba odbijenog prijedloga	
5.1		Promjena provedena elektroničkim putem 05.01.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (2232/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 10.07.2006. broj Z-47448/06 Temeljem ugovora o kreditu br. 188-50-3553324 od 04.07.2006. solemniziranom po javnom bilježniku Ivanu Maleković iz Velike Gorice pod brojem OU-587/2006 uknjižuje se založno pravo za iznos kunske protuvrijednosti 94.000,00 CHF obračunato po srednjem tečaju kreditora na dan dospijeca tražbine, uz mogućnost promjene valutne klauzule iz CHF u EUR, sukladno uvjetima ugovora, redovnom kamatom po stopi od 4,95 %, godišnja promjenjiva, te s pripadajućim naknadama i drugim tražkovima, te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59	94.000,00 CHF	
1. Na suvlasnički dio: 2 (1228/10000)				
*1.1	Z-4957/2007	Zaprimljeno 22.01.2007. broj Z-4957/07 Na temelju rješenja ovog suda od 07.veljače 2007.g. zabilježuje se odbačeni prijedlog Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska br. 2 za uknjižbu založnog prava		ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 22.01.2007. broj Z-4957/07 Na temelju rješenja ovog suda od 29.studenog 2007.g. i čl. 111 stav 3 ZZK-a uknjižuje se brisanje zabilježbe odbačenog prijedloga Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 za uknjižbu založnog prava		
2. Na suvlasnički dio: 2 (1228/10000)				
2.1		Zaprimljeno 13.03.2007. broj Z-18385/07 Na temelju ugovora o namjenskom kreditu od 22. siječnja 2007.g. javnobilježnički solemniziranog po Tadić Petru pod posl.br.OU-7/07-2 dana 22.siječnja 2007.g. i punomoći od 22. veljače 2007.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 101.020,50 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan dospijeca tražbine, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi koja u trenutku sklapanja ugovora iznosi 5,9%, ostale ugovorene kamate, naknade i troškove - za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2	101.020,50 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 3 (2347/10000)				
*1.1	Z-58636/2011	Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-64274/09 Na temelju Ugovora o stambenom kreditu od 17.prosinca 2009. g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 8930/2009, OV- 8931/2009, OV- 8932/2009 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 140.600,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 6,4% promjenljiva za korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6	140.600,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 30.11.2011. broj Z-58636/11 Na temelju brisovnog očitovanja od 09.studenog 2011., punomoći od 25.svibnja 2011. uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 140.600,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti upisanog u korist Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6 pod posl.br.Z-64274/09		BRISANJE NA C 1.1
1. Na suvlasnički dio: 4 (1321/10000)				
*1.1	Z-30932/2015	Zaprimljeno 24.11.2006. broj Z-76252/06 Temeljem Ugovora o jednokratnom kreditu od 17.11.2006. godine i očitovanja sklopljenog u formi javnobilježničkog akta po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-2391/2006 od 23.11.2006. godine uknjižuje se založno pravo za iznos od 50.000,00 EUR-a, te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, za korist *RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGEBERG-WOLFSBERG, AUSTRIJA	50.000,00 EUR	
1.2		Zaprimljeno 13.08.2015. broj Z-30932/15 Temeljem brisovnog očitovanja ovjerenog dana 12. lipnja 2015. godine i generalne punomoći od 30. prosinca 2014.godine uknjižuje se brisanje zaloga uknjiženog pod C 1.1.		
1. Na suvlasnički dio: 5 (2872/10000)				
*1.1	Z-32892/2009	Zaprimljeno 19.02.2007. broj Z-12200/07 Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu broj: 3208420487/07 od 13. veljače 2007. godine javnobilježnički solemniziran pod posl. br. OV-1697/2007, OV-1698/2007 dana 19. veljače 2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga, radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 296.278,22 CHF u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeca tražbine, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi (na dan zaključenja Ugovora iznosi 4,20 %), interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, kamate po dospijecu po promjenjivoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Kreditora - vjerovnika važećem kroz vrijeme postojanja tražbine Kreditora - vjerovnika, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te sve naknade i troškove sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Kreditor - vjerovnik i svim izmjenama te Odluke, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	296.278,22 CHF	
1.2		Zaprimljeno 18.06.2009. broj Z-32892/09 Na temelju brisovnog očitovanja od 30. travnja 2009. godine uknjižuje se brisanje prava zaloga upisanog rješenjem ovog suda posl. br. Z-12200/07 u iznosu od 296.278,22 CHF u korist Zagrebačke banke d.d. Paromlinska br. 2, Zagreb.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 5 (2872/10000)				
*2.1	Z-32892/2009	Zaprimljeno 19.02.2007. broj Z-12203/07	150.000,00 EUR	
		Na temelju ugovora o namjenskom kreditu broj ugovora: 3208382128/07. od 13. veljače 2007. javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku mr. Ljubinki Svedrović Kilibarda, Zagreb pod brojem Ov-1693/2007., Ov-1694/2007 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 150.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan dospijeća tražbine, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi /na dan zaključenja Ugovora iznosi 4,10%/ i ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: *ZAGREBAČKE BANKE D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB		
2.2		Zaprimljeno 18.06.2009. broj Z-32892/09		
		Na temelju brisovnog očitovanja od 16. lipnja 2009. godine uknjižuje se brisanje prava zalogu upisanog rješenjem ovog suda posl. br. Z-12203/07 u iznosu od 150.000,00 EUR u korist Zagrebačke banke d.d. Paromlinska br. 2, Zagreb.		
3. Na suvlasnički dio: 5 (2872/10000)				
*3.1	Z-14956/2017	Zaprimljeno 11.09.2014. broj Z-37597/14	50.000,00 EUR	
		Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 03. rujna 2014., opće punomoći br. 9/2013 od 13. prosinca 2013. i uvjerenja o prebivalištu PU zagrebačke od 11. rujna 2014., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =50.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za Eur, na dan plaćanja, uvećane za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa) zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Ugovoru i Sporazumu, za korist: *VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, DRAŠKOVIĆEVA BR. 58, ZAGREB		
3.2		Zaprimljeno 21.03.2017.g. pod brojem Z-14956/2017		na 3.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 28.12.2016		
4. Na suvlasnički dio: 5 (2872/10000)				
*4.1	Z-14956/2017	Zaprimljeno 09.02.2016. broj Z-6042/16	450.000,00 KN	
		Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 04. veljače 2016.godine i opće punomoći br. 8/2015 od 13. kolovoza 2015. godine uknjižuje se pravo zalogu (hipoteke) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 450.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće ugovorene promjenljive kamatne stope, zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, te ostale uvjete sukladno Sporazumu, za korist: *VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 21.03.2017.g. pod brojem Z-14956/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 28.12.2016		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 5 (2872/10000)				
*5.1	Z-48193/2019	Zaprimljeno 22.11.2016.g. pod brojem Z-53392/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR.121/16 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 16.11.2016, PUNOMOĆ BROJ 630/16 01.10.2016, u iznosu od 312.000,00 KN (tristodvanaestisućakuna) s rokom korištenja do 31.12.2016. godine, s namjenom, načinom korištenja sukladno ugovoru, s rokom i načinom vraćanja u 48 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju na naplatu svakog posljednjeg dana u mjesecu počevši od 31. siječnja 2017. godine pa do 31. prosinca 2020. godine, uvećano za redovnu kamatu u visini 6,50%, godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno i o dospijeću, ostale naknade, kamate i troškove sukladno ugovoru te eventualnu zateznu kamatu u visini stope zakonskih zateznih kamata, kao i uz sve ostale uglavke i uvjete utvrđene u istom ugovoru, za korist: *HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA 4, ZAGREB	312.000,00 KN	vezano uz B 5 (1.3)
5.2		Zaprimljeno 15.10.2019.g. pod brojem Z-48193/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. 21.03.2019, PUNOMOĆ 11.01.2019, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 312.000,00 KN i 450.000,00 KN za korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, d. d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, Zagreb, pod posl.br. Z-53392/2016 i posl.br.Z-53396/2016.		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 5 (2872/10000)				
*6.1	Z-67790/2021	Zaprimljeno 22.11.2016.g. pod brojem Z-53395/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR.120/16 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 16.11.2016, PUNOMOĆ BROJ 630/16 01.10.2016, u iznosu od 400.000,00 KN (četristotisućakuna) s rokom i načinom korištenja do najkasnije radnog dana koji prethodi danu dospijeca kredita, sukladno ugovoru, s rokom vraćanja najkasnije do 30. studenog 2017. godine, a što je ujedno i datum dospijeca kredita, uvećana za redovnu kamatu u visini od 6,00% godišnje, promjenjivo, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita i o dospijeću, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, promjenjivo, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, uvećana za eventualnu povećanu redovnu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive i u visini stope zakonskih zateznih kamata, kao i za eventualne troškove utvrđene i sve ostale uvjete navedene u istom ugovoru, za korist: *HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA 4, ZAGREB	400.000,00 KN	vezano uz B 5 (1.3)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2		Zaprimljeno 22.12.2021.g. pod brojem Z-67790/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 26.05.2021		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 5 (2872/10000)				
*7.1	Z-48193/2019	Zaprimljeno 22.11.2016.g. pod brojem Z-53396/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 119/16 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 16.11.2016, PUNOMOĆ BR. 630/16 01.10.2016, u iznosu od 450. 000,00 kn (četiristopedesettisućakuna) s rokom i načinom korištenja do 31. 12. 2016.g., s rokom i načinom vraćanja u 60 jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva rata dospijeva na naplatu 31. 01. 2017.g. sukladno Ugovoru, a posljednja rata dospijeva 31. 12. 2021.g. što je ujedno i datum dospijeća kredita, uvećana za redovnu kamatu u iznosu od 4,50% godišnje fiksno, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno, kamate za vrijeme počka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje kvartalno u razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita i za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i u visini su stope zakonskih zateznih kamata kao i druge eventualne pripadajuće troškove i ostale uvjete utvrđene u Ugovoru *HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA 4, ZAGREB	450.000,00 KN	vezano uz B 5 (1.3)
7.2		Zaprimljeno 15.10.2019.g. pod brojem Z-48193/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. 21.03.2019, PUNOMOĆ 11.01.2019, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 312.000,00 KN i 450.000,00 KN za korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, d. d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, Zagreb, pod posl.br. Z-53392/2016 i posl.br.Z-53396/2016.		na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 5 (2872/10000)				
*8.1	Z-16896/2021	Zaprimljeno 15.10.2019.g. pod brojem Z-48193/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 04.10.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 974.820,00 KN (slovima:devetstosedam desetčetiristisućamstodvadesetkuna) koji iznos na dan potpisa ugovora predstavlja protuvrijednost za 132.000,00 EUR , uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: *KATAVIĆ IVAN, OIB: 81299596469, ZVONIMIROVA 55, PODSTRANA - MILJEVAC 21311 STOBREČ	974.820,00 KN	vezano uz B 5 (1.3)
8.2		Zaprimljeno 25.03.2021.g. pod brojem Z-16896/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 25.03.2021, IZJAVA - SUGLASNOST 06.04.2021		na 8.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9. Na suvlasnički dio: 3 (2347/10000)				
*9.1	Z-38730/2021	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-2056/2021	115.500,00 EUR	vezano uz B 3 (1.3)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU UGOVOR O KREDITU ZA MEĐUFINANCIRANJE KREDITA STAMBENE ŠTEDNJE I UGOVOR O KREDITU STAMBENE ŠTEDNJE S UGOVOROM O ZALOŽNOM PRAVU BROJ 70122245 12.01.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 115.500,00 EUR- u kunsjoj protuvrijednosti umanjeno za iznos svih sredstava prispjelih na račun st ambene štednje nakon potpisa Ugovora, (iznos po konačnom obračunu kamata na štednju, iznos državnih poticajnih sredstava, naknade uplate i ostalo), uz kamatnu stopu za kredit za međufinanciranje od 2,99% godišnje i kamatnu stopu za kredit stambene štednje od 3,50% godišnje i rok otplate u trajanju od: 19 godina i 11 mjeseci uz sve ostale uvjete iz ugovora, za korist: *WÜSTENROT STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., OIB: 07942675532, ULICA ANTUNA HEINZA 33A, 10000 ZAGREB		
9.2		Zaprimljeno 14.07.2021.g. pod brojem Z-38730/2021		na 9.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 17.06.2021		
10. Na suvlasnički dio: 3 (2347/10000)				
*10.1	Z-37980/2022	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-30648/2021	117.100,00 EUR	vezano uz B 3.3 (3.3.1)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU 26.05.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 117.100,00 EUR (slovima: stosedamnaest tisućastoeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke, s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je promjenjiva, te prema svim ostalim uvjetima i troškovima iz ugovora, za korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
10.2		Zaprimljeno 07.07.2022.g. pod brojem Z-37980/2022		na 10.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BROJ: G-2254/22-BB 30.06.2022		
11. Na suvlasnički dio: 3 (2347/10000)				
11.1		Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27331/2022	150.000,00 EUR	vezano uz B 3 (1.3)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVORA O STAMBENOM KREDITU BR.3289748584 04.05.2022, PUNOMOĆ BR.770/21 25.10.2021, PUNOMOĆ 59/22 03.02.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 150.000,00 EUR (stopedesetitića EUR-a) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora. za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.05.2026.

**Kontrolni broj: 398585179174bb8**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.