

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e-mail: m.erceg@odvjetnik-erceg.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St-1217/2012

stečajni sudac Nikola Ribarić

Zagreb, 09. ožujka 2026. godine

Dužnik: **DORACOMM d.o.o.** u stečaju, Zagreb, Ulica Ivana Lučića
2A, OIB: 44406536972;

Stečajni upravitelj: Mateo Erceg, stečajni upravitelj, Zagreb, Radnička cesta 30,
OIB: 93602617826;

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Radi:

sazivanja skupštine vjerovnika;

Stečajni upravitelj ovim podneskom, sukladno članku 104. stavak 1. Stečajnog zakona, predlaže Naslovnom sudu da sazove Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika DORACOMM d.o.o. u stečaju i to sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o ponudi Ivke Brkić;
2. Donošenje odluke o prodaji potraživanja stečajnog dužnika prema Miroslavu Brkiću.

Obrazloženje:

Temeljem pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Povrv-2927/13, od dana 24. srpnja 2015. godine i pravomoćnog i ovršnog Rješenja Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Povrv-2927/13, od dana 28. travnja 2017. godine, Miroslav Brkić iz Splita, Zagrebačka 35, OIB: 66791077124, dužan je Ovrhovoditelju isplatiti sljedeće novčane iznose:

- iznos od 4.230.189,30 kn, što iznosi 561.442,60 EUR – *prema fiksnom tečaju konverzije, koji iznosi 7,53450 HRK za 1,00 EUR*, zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na odnose iz trgovačkih ugovora, prema stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena sukladno čl. 29. stavku 2. Zakona o obveznim odnosima (dalje: ZOO), koje kamate teku na iznos od 4.230.189,30 kn od 25. prosinca 2012. godine do isplate;

- iznos od 59.125,00 kn, što iznosi 7.847,24 EUR – *prema fiksnom tečaju konverzije, koji iznosi 7,53450 HRK za 1,00 EUR*, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od dana 03. lipnja 2013. godine, pa do isplate, prema stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena sukladno čl. 29. stavku 2. ZOO;
- iznos od 269.375,00 kn, što iznosi 35.752,21 EUR – *prema fiksnom tečaju konverzije, koji iznosi 7,53450 HRK za 1,00 EUR*, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od dana 01. listopada 2015. godine, pa do isplate.

DOKAZ: - Pravomoćna i ovršna Presuda Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Povrv-2927/13, od dana 24. srpnja 2015. godine;
 - Pravomoćno i ovršno Rješenje Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Povrv-2927/13, od dana 28. travnja 2017. godine;

Miroslav Brkić iz Splita, Zagrebačka 35, OIB: 66791077124, preminuo je dana 27. siječnja 2021. godine. Ostavinski postupak iza pok. Miroslava Brkića vodi se pred javnim bilježnikom Vesnom Ogorevc iz Splita, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, pod poslovnim brojem O-1067/21, UPP/OS-37/21. Uvidom u ostavinski postupak koji se vodi iza pok. Miroslava Brkića, evidentno je kako se njegova kćer Mia Brkić Krolo odrekla nasljedstva, dok je supruga pok. Miroslava Brkića, Ivka Brkić iz Splita, Zagrebačka 35, OIB: 97320656110, njegova jedina zakonska nasljednica. Ostavinski postupak još nije dovršen. Stečajni upravitelj je u ostavinski postupak dostavio presude s osnove kojih stečajni dužnik ima potraživanje prema pok. Miroslavu Brkiću.

DOKAZ: - Smrtnica Miroslava Brkića od dana 12.02.2021. godine;
 - Zapisnik poslovni broj O-1067/21, UPP/OS-37/21, od dana 19. srpnja 2022. godine;

Stečajni upravitelj je utvrdio kako je pok. Miroslav Brkić upisan kao vlasnik, odnosno, suvlasnik sljedećih nekretnina:

- 28. Suvlasnički dio: 11025/483840, 32. Suvlasnički dio: 735/483840 i 37. Suvlasnički dio: 11025/483840 nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, označene kao zk.č.br. 253, k.o. Kraj, pašnjak, upisane u zk.ul. 53, k.o. Kraj;
- 21. Suvlasnički dio: 12711825/278933760, 25. Suvlasnički dio: 846720/278933760 i 28. Suvlasnički dio: 12711825/278933760 nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, označene kao zk.č.br. 282/1, k.o. Kraj, oranica, upisane u zk.ul. 62, k.o. Kraj;
- 12. Suvlasnički dio: 34/1728 nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, označene kao zk.č.br. 538/2, k.o. Kraj, broj D.L. 5, Podvornica, površine 4503 m2, oranica, površine 4503 m2, sveukupne površine 4503 m2, upisane u zk.ul. 2769, k.o. Kraj;
- 57. Suvlasnički dio: 3675/604800, 61. Suvlasnički dio: 245/604800 i 77. Suvlasnički dio: 3675/604800, nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, upisanih u zk.ul. 2900, k.o. Kraj, sveukupne površine 2263 m2 označenih kao:
 - o zk.č.br. 271/1, k.o. Kraj, broj D.L. 5, PRIDVRAĆE, površine 2176 m2, OSTALO NEPLODNO, površine 2176 m2,
 - o zk.č.br. 271/2, k.o. Kraj, broj D.L. 5, ZGRADA, površine 87 m2, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE, površine 87 m2;

- 7. Suvlasnički dio: 105/2304, 11. Suvlasnički dio: 7/2304 i 12. Suvlasnički dio: 105/2304 nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, označene kao zk.č.br. 301, k.o. Kraj, broj D.L. 5, Podvornica, površine 1496 m2, oranica, površine 1496 m2, sveukupne površine 1496 m2, upisane u zk.ul. 3040, k.o. Kraj;
- 13. Suvlasnički dio: 210/4608, 17. Suvlasnički dio: 14/4608 i 22. Suvlasnički dio: 210/4608 nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, upisanih u zk.ul. 3831, k.o. Kraj, sveukupne površine 3361 m2, označenih kao:
 - o Zk.č.br. *86/2, broj D.L. 5, ZGRADA, površine 29 m2, ZGRADA, površine 29 m2;
 - o Zk.č.br. *88/2, broj D.L. 5, ZGRADA, površine 32 m2, ZGRADA, površine 32 m2;
 - o Zk.č.br. *100, broj D.L. 1, ZGRADA, površine 25 m2, ZGRADA, površine 25 m2;
 - o Zk.č.br. *241, broj D.L. 5, ZGRADA, površine 45 m2, ZGRADA, površine 45 m2;
 - o Zk.č.br. 246/2, broj D.L. 5, VRTLINA, površine 76 m2, ORANICA, površine 76 m2;
 - o Zk.č.br. 248/1, broj D.L. 5, VRTLINA, površine 204 m2, PAŠNJAK, površine 102 m2, ORANICA, POVRŠINE 102 m2;
 - o Zk.č.br. 251/4, broj D.L. 5, VRTLI, površine 96 m2, ORANICA, površine 96 m2;
 - o Zk.č.br. 527/3, broj D.L. 5, PODVORNICA, površine 2854 m2, ORANICA, površine 2854 m2;
- 11. Suvlasnički dio: 480/4608, 15. Suvlasnički dio: 14/4608 i 20. Suvlasnički dio: 210/4608, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, označene kao zk.č.br. 311/2, k.o. Kraj, oranica, upisane u zk.ul. 2341, k.o. Kraj;
- 13. Suvlasnički dio: 210/4608, 17. Suvlasnički dio: 14/4608 i 22. Suvlasnički dio: 210/4608, nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, upisanih u zk.ul. 2343, k.o. Kraj, označenih kao:
 - o Zk.č.br. *115/2 POJATA
 - o Zk.č.br. 283/4 PAŠNJAK
 - o Zk.č.br. 283/6 PAŠNJAK
 - o Zk.č.br. 283/7 PAŠNJAK
 - o Zk.č.br. 283/9 PAŠNJAK
 - o Zk.č.br. 287/4 ORANICA
 - o Zk.č.br. 312 PAŠNJAK
 - o Zk.č.br. 520 ORANICA
 - o Zk.č.br. 527/10 VINOGRAD
 - o Zk.č.br. 529/3 VRT
 - o Zk.č.br. 530/2 PAŠNJAK
 - o Zk.č.br. 531/1 GUVNO
 - o Zk.č.br. 572/2 ORANICA
- 11. Suvlasnički dio: 630/13824, 15. Suvlasnički dio: 42/13824 i 28. Suvlasnički dio: 630/13824, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, označene kao zk.č.br. 533/5, k.o. Kraj, oranica, upisane u zk.ul. 2342, k.o. Kraj;

DOKAZ: - Zemljišnoknjižni ulošci broj 53, 62, 2769, 2900, 3040, 3831, 2341, 2342 i 2343, sve k.o. Kraj;

Stečajni upravitelj je protiv Ivke Brkić, kao nasljednice iza pok. Miroslava Brkića, pokrenuo ovršni Postupak prijedlogom za ovrhu na prethodno navedenim nekretninama, međutim, Općinski sud u Splitu je Rješenjem od dana 25.02.2026. godine, pod posl. br. Ovr-219/2026, taj prijedlog odbio. Stečajni upravitelj je dana 05.03.2026. godine, uložio žalbu na prethodno navedeno Rješenje o odbijanju prijedloga za ovrhu.

DOKAZ: - Prijedlog za ovrhu od dana 09.02.2026. godine;
- Rješenje posl. br. Ovr-219/2026, od dana 25.02.2026. godine;
- Žalba od dana 05.03.2026. godine;

Pregledom informacijskog sustava zemljišnih knjiga, stečajni upravitelj je utvrdio kako se neke od gore navedenih nekretnina nalaze oko adrese: Dicmo, Osoje 62C, na kojoj adresi se nalazi i kuća za odmor naziva Villa Brkića Dvori. Pregledom stranica za iznajmljivanje vidljivo je kako se kao domaćin kuće za odmor Ville Brkića Dvori evidentira Ivka. Kuća se prema opisu sastoji od 3 kuće i velikog dvorišta u tradicionalnom dalmatinskom stilu te velikog privatnog bazena. U nastavku dostavljam pregled oglasa.

https://hr.airbnb.com/rooms/1042065953563912956?unique_share_id=d037c4d3-049a-4b2d-9c9a-b6e792672d63&viralityEntryPoint=1&s=76&source_impression_id=p3_1773058884_P3rnYbMHXP6WV4Np

https://www.novasol.hr/smjestaj/split-dicmo-cde842?pdp_share=mn_pdpmfe-9cc34cb9-3a8d-4fdd-be317651afb3173a

Stečajni upravitelj je putem punomoćnika kontaktirao Ivku Brkić u svezi mogućnosti mirnog rješenja i naplate potraživanja stečajnog dužnika prema pok. Miroslavu Brkiću. Ivka Brkić je putem punomoćnika, dana 04.03.2026. godine, dostavila stečajnom upravitelju e-mail u kojem kao prijedlog mirnog rješenja i namirenja predmetne tražbine stečajnog dužnika nudi stečajnom dužniku isplatu iznosa od 50.000,00 EUR u roku od 15 dana od dana sklapanja Sporazuma.

DOKAZ: - E-mail od dana 04.03.2026. godine;

Ukoliko skupština vjerovnika stečajnog dužnika ne bi prihvatila ponudu Ivke Brkić, stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika razmotri i opciju prodaje potraživanja stečajnog dužnika prema Miroslavu Brkiću.

Stečajni upravitelj ukazuje i kako je Presuda Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Povrv-2927/13, od dana 24. srpnja 2015. godine, postala pravomoćna dana 22.09.2016. godine, čime bi zastara predmetnog potraživanja nastupila dana 22.09.2026. godine.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika s gore navedenim dnevnim redom.

DORACOMM d.o.o. u stečaju
Mateo Erceg Stečajni upravitelj