



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zadar, Borelli 9

Poslovni broj: Z-13175/25 (novi br.)
Stari broj: Z-34697/23
Z-2230/2024
Z-16691/24

Z A P I S N I K
sastavljen od strane Općinskog suda u Zadru
16. travnja 2025.

NAZOČNI OD SUDA:
Viša sudska savjetnica-specijalist: Helena Štuc
Zapisničar: Kristina Fiala

Zemljišnoknjižna pravna stvar:

Predlagatelji: Dragan Veselinović i Milorad Veselinović, oboje zastupani po pun. Draganu Jurjeviću, odvjetniku u Zadru

Protustranka: Veselinović Bogdan, Zelengrad

Radi: prijave/prigovora u posebnom postupku
(uknjižba prava vlasništva pologom isprava)

Započeto u 11:05 sati

Utvrđuje se da su po prigovorima podnesenim u ispravnom postupku pod gornjim poslovnim brojem za k.o. Zelengrad pristupili:

Predlagatelji: zamjenik punomoćnika predlagatelja Zvonimir Brzić, odvjetnik u Zadru
Za protustranku: nitko

Sud donosi

r j e š e n j e

Današnje ročište će se održati.

Konstatira se kako je rasprava za ispravak zakazana u pogledu svih čest.zem upisanih u zk.ul. 49 k.o. Zelengrad

Kontatira se da su navedene čestice u postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o. Zelengrad, na temelju preuzimanja katastarskih podataka upisane u zk.ul. 49 k.o. Zelengrad (BZP).

Čita se prigovor predlagatelja.

Nazočni zamjenik punomoćnika navodi da prije svega u odnosu na čestice 80/2, 81, 82, 84, 2180/4 i 2180/5 k.o. Zelengrad predlagatelji povlače svoj prigovor s obzirom da je Bogdan Veselinović predmetne čestice već ranije prodao. U odnosu na ostale nekretnine iz zk.ul. 49 k.o. Zelengrad navodi se kako iz zapisnika od 26.9.2007. koji je dao pok. Marko Veselinović, otac predlagatelja, proizlazi da je Bogdan Veselinović koji je ovdje upisan bio njegov stric i da se odselio '60-ih godina u Crvenku gdje je i umro 25.3.1984. godine. Iz Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kuli broj O-419/84 vidljivo je tko su njegovi nasljednici i da tim rješenjem nije obuhvaćen PL49 jer se radilo o nekretninama u vlasništvu oca predlagatelja Marka Veselinovića. Naime, otac Marka Veselinovića, odnosno djed predlagatelja Miloš Veselinović i Bogdan bili su braća. Miloš je umro prije nego se rodio Marko Veselinović tako da je Marka odgojio stric Bogdan i predmetne nekretnine su ostale upisane na njegovo ime iako se zapravo radilo o zemlji Marka Veselinovića. To proizlazi iz predmetnog zapisnika od 26.9.2007. kao i iz izjava kćeri Bogdana Stane Marević i njegovog unuka Slobodana Veselinovića. Iza Marka Veselinovića nije provedena ostavinska rasprava već iza njegove supruge Save Veselinović iz kojeg rješenja proizlazi da su nasljednici upravo predlagatelji, svaki za ½ dijela. Prilažu se i ovjerene izjave sestara predlagatelja, Nade Šveljo i Gordane Jurašin, te njihove nasljedničke izjave iz ostavinskog postupka iza njihove majke, Save Veselinović.

Čita se izvadak iz BZP-a, zk.ul. 49 k.o. Zelengrad.

Utvrđuje se kako su na zk.ul. 49 k.o. Zelengrad osim aktivne plombe koja se odnosi na navedeni predmet Z-34697/2023, zabilježene još aktivne plombe: Z- 2230/2024 i Z-16691/2024.

U odnosu na predmet Z- 2230/2024 sud je na današnje ročište pozvao podnositelje prigovora u tom predmetu i to Ivana Mitrovića i Antonia Mitrovića po pun. Ivici Ivaniću, odvjetniku u Zadru, koji na današnje ročište uredno pozvani nisu pristupili, te je sud o njihovom prigovoru koji se odnosi na predmetne čestice odlučio skladu s odredbom čl. 200. st. 2. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama, te njihov prigovor kao neosnovan odbio.

U odnosu na prigovor po službenoj dužnosti zk. odjela Obrovac/Benkovac, posl. broj: Z-16691/2024 koji se odnosi na Pol 23/85, sud je utvrdio kako se isti ne odnosi na predmetnu nekretninu oznake 2280/2P49, već se odnosi na nekretninu oznake 2280/2P56, upisanu u zk.ul. 56 k.o. Zelengrad, koja je uknjižena na Veselinović Vasiliju ud. Dušana.

Temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje u tekstu: ZZK) a u svezi s čl. 86 ZZK.

Sud donosi

r j e š e n j e

I. Usvaja se prigovor posl.broj Z-34697/23 te se čest.br. 79/2, čest.zgr. 138/1P49, čest.zgr. 138/2, č.z. 2131, 2182/5, 2183/P49, 2185, 2186, 2187, 2188, 2276, 2278/19P49, 2279/P49, 2280/1P49, 2280/2P49, 2280/3P49, 2280/4, 2280/5P49,

2280/6P49, 2280/8P49, 2280/9P49, 2280/10P49, 2280/11P49, 2280/12P49, 2282/P49 i 2283/2 k.o. Zelengrad otpisuju iz zk.ul. 49 k.o. Zelengrad i upisuju u novi zk.ul. k.o. Zelengrad u kojem se ispravlja zk stanje na način da se briše pravo vlasništva s imena upisanog Veselinović Bogdan, Marko, Zelengrad za cijelo, uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva navedenih čestica u korist:

DRAGAN VESELINOVIĆ,
Nikole Demonija 29, Batajnica, Srbija, za ½ dijela

i
MILORAD VESELINOVIĆ, OIB: 28192563268,
Ulica Jovana Sterije Popovića 84, Nova Pazova, Srbija, za 1/2 dijela

II. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe predmetnog prigovora, u roku od 30 dana od donošenja ovog rješenja.

III. Odbija se prigovor predlagatelja Ivana Mitrovića Zelengrad, Obrovac, Mitrović Jama 1, OIB:09999384267 i Antonia Mitrovića, Zelengrad, Obrovac, Mitrovići 1, OIB: 21158945380, zaprimljen kod ovog suda pod posl. brojem Z-2230/2024 dana 16. siječnja 2024., te uknjižba prava vlasništva u odnosu na čest. zem. pisane u zk.ul. 49 k.o. Zelengrad, ostaje neizmijenjena.

IV. Odbija se prigovor ovog suda posl.broj: Z-16269/2024 u dijeli kojise odnosi na zk.ul. 49 k.o. Zelengrad, te se zk. odjelu nalaže u zk.ul. 49, k.o. Zelengrad, brisanje zabilježbe predmetnog prigovora.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u zk.ulošku 49 k.o. Zelengrad brisanje aktivne plombe Z-2230/2024 i Z-16691/2024.

VI. Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu budu dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 194. st. 3. i 195. st.

Dovršeno u 11:56 sati.

Viša sudska savjetnica-specijalist:

Predlagatelj:

Zapisničar:

Protustranka:



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

16.04.2025 12:19

Serijski broj certifikata

8246088005386909793

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z172516919540e508

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-