



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-21443/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa: NEVENKE ŠEĆER, OIB:85408117248, iz Splita, Gajeva 20, zastupane po pun. Krešimiru Bobanoviću, odvjetniku u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

- kat.čest. ZEM 8570/4, zgrada površine 14 m2 Z.U. 1991 k.o. Split;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

5. Suvlasnički dio: 1/4

ŠERIĆ IVO, OIB: 79714164622, KRAGIĆA 20, 21000 SPLIT

9. Suvlasnički dio: 1/4

LONČAR ZDENKA, OIB: 20297130402, BIJANKINIJEVA 15, 21000 SPLIT

10. Suvlasnički dio: 1/2

BULIĆ MARKO, OIB: 96610443731, JULIJA KLOVIĆA 2, 21000 SPLIT

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 25. kolovoza 2026. do 24. rujna 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao: kat.čest. ZEM 8570/4, zgrada površine 14 m² Z.U. 1991 k.o. Split.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 14. svibnja 2026. zaprimljen je prijedlog predlagateljice Nevenke Šećer kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao: kat.čest. ZEM 8570/4, zgrada površine 14 m² Z.U. 1991 k.o. Split, koja nekretnina sukladno katastarskoj numeraciji odgovara nekretnini katastarske oznake kat.čest. 11264 k.o. Split. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica predmetnu nekretninu stekla temeljem ugovora o darovanju kojeg je u svojstvu daroprimateljice zaključila sa bratom Ivanom Sedlarom dana 15. travnja 2026., koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Mile Čipčić pod posl. br. OV-2844/2026, dok je pravni prednik predlagateljice Ivan Sedlar predmetnu nekretninu kupio od Bariše Svaline, pred tridesetak godina. Pravni prednik predlagateljice je za predmetnu nekretninu ishodio rješenje o izvedenom stanju izdano od Splitsko-dalmatinske županije, Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeka za graditeljstvo pod br. Klasa: UP/I-361-03/12- 04/01369, Ur. broj: 2181/01-03-02/18-17-12 dana 12. rujna 2017., kojim je predmetna nekretnina ozakonjena.

1.1. U prijedlogu se nadalje iznose podaci o upisanim zemljišnoknjižnim suvlasnicima na predmetnoj nekretnini, te se navodi da su na istoj upisani: Ivo Šerić za 1/4 dijela, Zdenka Lončar za 1/4 dijela, te Marko Bulić za 1/2 dijela cjeline, kao i podaci iz katastarskog operata, te se navodi da su kao posjednici na kat.čest. 11264 k.o. Split upisani: Stjepan Bulić za 2/4 dijela, Ante Šerić za 1/4 dijela, te Ivan Šerić za 1/4 dijela cijelog. Nadalje se navodi kako je predlagateljica u samostalnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine, te da ona, kao ni njen pravni prednik nema nikakvih osporavanja vlasništva ili posjeda u odnosu na predmetnu nekretninu.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na njeno ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Ugovor o darovanju od 15. travnja 2026. sklopljen između Ivana Sedlara, kao darovatelja i Nevenke Šećer, kao daroprimateljice, ovjeren u potpisima kod javnog bilježnika Mile Čipčić u Splitu 24. travnja 2026. pod br. OV-2844/2026, rješenje o izvedenom stanju izdano od Splitsko-dalmatinske županije, Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeka za graditeljstvo pod br. Klasa: UP/I-361-03/12- 04/01369, Ur. broj:

2181/01-03-02/18-17-12 od 12. rujna 2017., te podaci iz pismohrane za katastarsku česticu 11264 k.o. Split izdani od DGU, Područnog ureda za katastar Split Klasa: 930-04/26-05/352 Ur. broj: 541-28-02/10-26-2 od 4. svibnja 2026. sa priložima.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Split, 25. kolovoza 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel Split (radi provedbe)

1. odv. Krešimir Bobanović, Split, Put Supavla 1 (pun. predlagateljice)
2. Ivo Šerić, Split, Kragića 20
3. Zdenka Lončar, Split, Bijankinijeva 15
4. Marko Bulić, Split, Julija Klovića 2
5. ODO Split (z.z. Republike Hrvatske), Split, Gundulićeva 29A

Objaviti na:

- e - Oglasna ploča
- DGU, Područni ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.08.2026 08:
57

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18924329032b97a8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-