



KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju
21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287
IBAN: HR5524920081100044520 – Imex banka d.d.
HR1323900011101170700 – HPB d.d.

11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.

Odbor vjerovnika

ZAPISNIK

s 15. sjednice Odbora vjerovnika Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju održane dana 9. lipnja 2021. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju, Split, Svačićeva 4/III.

Prisutni:

- za Odbor vjerovnika:
 1. Ivan Bogdan, predsjednik
 2. Marija Marušić, član
 3. Milica Ramljak, član
 4. Tomislav Krka, član
 5. Domagoj Malnar, član
 6. Dražen Granić, član

Izostanak opravdali:

1. Nenad Grof

- Stečajna sutkinja Ana Golub Gruić
- Stečajni upravitelj Frano Krišto
- Odvjetnica Marija Jerončić Mandić
- Odvjetnica Julia Vladušić
- Alen Gabela, zaposlenik Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju
- Ostali: Sandra Palić, zapisničar

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

EMAIL 10-06-2021

predano za poštu ubično-prep. dne. _____ 20____
POŠTA _____ R _____
broj primjeraka _____ priloga _____
taksirano _____ KN _____ POTPIS _____

av

Dnevni red

1. Informacija odvjetnice Marije Jerončić Mandić o stanju spisa koji se odnose na pobijanje pravnih radnji
2. Ponuda odvjetnice Julie Vladušić
3. Informacija o ponudi Feliks regulacija d.o.o. Slavonski Brod za otkup spornog dijela stečajne mase, odnosno, kupnji pravno procesnog položaja društva Konstruktor inženjering d.d. u stečaju
4. Razno

Predloženi Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Ad 1. Informacija odvjetnice Marije Jerončić Mandić o stanju spisa koji se odnose na pobijanje pravnih radnji

Članovima Odbora vjerovnika je uz poziv za današnju sjednicu dostavljeno Izvješće o stanju predmeta radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika odvjetnice Marije Jerončić Mandić od 02.06.2021. godine, a koji se predmeti vode pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojevima:

- P-231/19 protiv tuženika Konstruktor Plan d.o.o. Splitb (pobijanje ugovora o kupoprodaji prava za dio nekretnine - Upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4)
- P-226/19 protiv tuženika Projektni biro Konstruktor d.o.o. Split (pobijanje ugovora o prijenosu poslovnog udjela u trgovačkom društvu BAČVICE PLAŽA d.o.o.)
- P-220/19 protiv tuženika Konstruktor Hotina d.o.o. (pobijanje ugovora o prijenosu i stjecanju poslovnog udjela)
- P-225/19 protiv tuženika Konstruktor Plan d.o.o. Split i EXPORT DRVO d.o.o.Zagreb (prodaja izvanknjižnog vlasništva dijela Upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4)
- P-221/19 protiv tuženika Konstruktor Plan d.o.o. Split (prodaja izvanknjižnog vlasništva poslovnog prostora na adresi Kroz Smrdečac 35-37 u Splitu)
- P-222/19 protiv tuženika Konstruktor Plan d.o.o. Split (prodaja izvanknjižnog vlasništva nekretnina na Sirobuji)

Odvjetnica Marija Jerončić Mandić je istaknula kako u svim postupcima tuženik ističe kako tužitelj nije vlasnik predmetnih nekretnina zbog čega ističe nedostatak aktivne legitimacije P-221/19, zbog čega predlaže da se pokrenu postupci uknjižbe.

Također je napomenula kako je u postupku P-221/19 izveden dokazni postupak i zaključeno raspravljanje te će presuda biti u mjesecu srpnju ove godine.

Član Odbora vjerovnika Tomislav Krka je napomenuo kako su nakon provedenih vještačenja vještaci kazali kako su kupoprodajne cijene plaćene. Stoga ponovno ukazuje i na odredbe članka 213. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima. Nadalje je kazao kako mu je punomoć otkazana od novih vlasnika Konstruktor Plan d.o.o. Split zbog čega će glasati protiv predloženih odluka, a vjerojatno više neće biti ni član Odbora vjerovnika.

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić ističe kako je potrebno znati, ukoliko je plaćena kupoprodajna cijena, koji su izvori financijskih sredstava tuženika Konstruktor Plan d.o.o. Split budući je mišljenja da se radi o sredstvima isključivo Konstruktor-inženjeringa d.d. (jer tuženik nije radio u tom vremenu pa je upitno odakle su mu prihodi) te je upitao je li možda potrebno angažirati vještaka u svezi navedenog.

Član Odbora vjerovnika Milica Ramljak je napomenula kako u sudskom postupku nismo dobili promet po deviznom računu tuženika Konstruktor Plan d.o.o. Split, a iz kojeg bi se eventualno moglo utvrditi porijeklo novca.

Član Odbora vjerovnika Marija Marušić smatra da je to potrebno opetovano zatražiti od banke, pa je odvjetnica Marija Jerončić Mandić obavijestila da je dopis upućen banci, na žalost još bez odgovora. Odvjetnica Marija Jerončić Mandić je nadalje kazala kako je mišljenje suda da porijeklo novca treba istražiti kazneni sud u eventualnom kaznenom postupku.

Stečajna sutkinja je predložila da se uvidom u spis utvrdi kako je sud formulirao traženje prometa po računima od banke te da se istom predloži da opetovano od banke zatraži promet po deviznom računu tuženika Konstruktor Plan d.o.o. Split.

Stečajni upravitelj je ponovno napomenuo kako je upitno porijeklo novca Konstruktor Plan d.o.o. Split jer je bilo napravljeno više od 100 cesija u pobojsnom vremenu te kako bi se na navedeno trebala obratiti pozornost. Također je obavijestio članove Odbora vjerovnika kako je

angažirao vještaka građevinske struke za procjenu vrijednosti nekretnine - Upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4, a koje izrađeno vještvo uskoro očekuje.

Nakon održane rasprave pristupilo se glasovanju te je utvrđeno kako je 5 članova Odbora vjerovnika za, dok je jedan član Odbora vjerovnika (Tomislav Krka) protiv iz razloga što je podnio zahtjev za razrješenjem člana Odbora vjerovnika.

Prisutni članovi Odbora vjerovnika su donijeli

ODLUKU

Usvaja se Izvješće o stanju sudskih predmeta koji se odnose na pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika odvjetnice Marije Jerončić Mandić.

Ad 2. Ponuda odvjetnice Julie Vladušić

Članovima Odbora vjerovnika je uz poziv za današnju sjednicu dostavljena Ponuda za pružanje pravnih usluga zastupanja Konstruktor inženjering d.d. „u stečaju“ u postupku upisa prava vlasništva nekretnine – dijela upravne zgrade Društva na adresi Svačićeva 4 u Splitu na ime Konstruktor inženjering d.d. „u stečaju“ odvjetnice Julie Vladušić od 12.05.2021. godine, zajedno s prilogima.

Odvjetnica Julia Vladušić je kazala kako smatra da se ne može ići izravnim prijedlogom za uknjižbu te je stoga obavila preliminarne razgovore sa nadležnim državnim odvjetništvom radi sklapanja van sudske nagodbe kojom bi se Konstruktor inženjering d.d. „u stečaju“ priznalo vlasništvo Upravne zgrade.

Stečajna sutkinja je pitala jesu li etaže upisane, te je iz uvidom u ZK izvadak uočeno kako je isto upisano u zemljišnim knjigama.

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić predlaže da se prihvati ponuda odvjetnice Julie Vladušić te da se žurno krene u postupak upisa prava vlasništva nekretnina stečajnog dužnika.

Nakon održane rasprave pristupilo se glasovanju te je utvrđeno kako je 5 članova Odbora vjerovnika za, dok je jedan član Odbora vjerovnika (Tomislav Krka) protiv iz razloga što je podnio zahtjev za razrješenjem člana Odbora vjerovnika.

Prisutni članovi Odbora vjerovnika su donijeli

ODLUKU

Prihvaća se ponuda odvjetnice Julie Vladušić za pružanje pravnih usluga zastupanja Konstruktor inženjering d.d. „u stečaju“ u postupku upisa prava vlasništva nekretnine – dijela upravne zgrade na adresi Svačićeva 4 u Splitu na ime Konstruktor inženjering d.d. „u stečaju“.

Ad 3. Informacija o ponudi Feliks regulacija d.o.o. Slavonski Brod za otkup spornog dijela stečajne mase odnosno kupnji pravnoprocesnog položaja društva Konstruktor inženjering d.d. u stečaju

Stečajni upravitelj informira članove Odbora vjerovnika o ponudi Feliks regulacija d.o.o. Slavonski Brod za otkup spornog dijela stečajne mase odnosno kupnji pravnoprocesnog položaja društva Konstruktor inženjering d.d. u stečaju za sporove koji se vode pred Trgovačkim sudom u Splitu od 01.06.2021.godine, kojom se nudi:

- za dio nekretnine upisane u ZU 3743 KO Split, koja je predmet parničnog postupka pod poslovnim brojem P-231/2019 iznos od 750.000,00 kuna
- izvanknjižno vlasništvo, odnosno prava na nekretninama označenih kao čest.zgr. 3421/1, čest.zgr. 3421/4, KO Split, koje su predmet parničnog postupka pod poslovnim brojem P-225/2019 iznos od 3.235.320,00 kuna
- izvanknjižno vlasništvo nekretnina označenih kao Sirobuja 1 i Sirobuja 2, koje su predmet parničnog postupka pod poslovnim brojem P-222/2019 iznos od 1.050.637,70 kuna
- izvanknjižno vlasništvo u sklopu zgrade stambeno . poslovne namjene izgrađene na k.č.br. 13970/2 KO Split, koje su predmet parničnog postupka pod poslovnim brojem P-221/2019 iznos od 225.000,00 kuna
- P-223/2019 se odnosi na kupoprodaju pokretnina iznos od 1.000.000,00 kuna.

S predstavnicima ponuditelja je održan sastanak dana 08.06.2021. godine.

Stečajni upravitelj je naglasio kako je mišljenja da se o konceptu ponude može razgovarati; međutim da se još ne može razgovarati o visini ponude, a što je uostalom i kazao ponuditeljima te je ujedno istakao kako bi Odbor vjerovnika mogao nakon ove informacije izjasniti se ima li uopće smisla nastaviti razgovore o ovakvoj ponudi.

Član Odbora vjerovnika Tomislav Krka je kazao kako je dio vlasništva Konstruktor Plan d.o.o. Split u visini od 51% prodan te da novi vlasnici odnose dio imovine, a na Skupštini donose se odluke i o podizanju kaznenih prijava protiv članova Uprave zbog nezakonitih radnji.

Stečajni upravitelj je kazao kako je Konstruktor inženjering d.d. „u stečaju“, uz suglasnost većinskog vlasnika Konstruktor Plan d.o.o. Split, prodao dio imovine drugoj firmi te će za navedene iznose korigirati tužbeni zahtjev u sudskom postupku pobijanja pravnih radnji koji se odnosi na pokretnine.

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić je iznenađen postupanjem stečajnog upravitelja, posebno iz razloga što o navedenoj prodaji nisu bili obaviješteni članovi Odbora vjerovnika.

Stečajna sutkinja predlaže da, ukoliko imaju pitanja, članovi Odbora vjerovnika u svezi prodaje pokretne imovine traže od stečajnog upravitelja dopunu Izvješća. Također ističe kako Odbor mora znati za prodaju imovine i uvjete prodaje iste.

Član Odbora vjerovnika Marija Marušić predlaže da se donese odluka kojom će stečajni upravitelj izvijestiti članove Odbora o svim prodajama za koje Odbor vjerovnika nije imao saznanja.

Prisutni članovi Odbora vjerovnika su donijeli

ODLUKU

Stečajni upravitelj će izraditi dopunu Izvješća u svezi prodaje cjelokupne imovine za koju prodaju prethodno nije obavijestio Odbor vjerovnika.

Ad 4. Razno

1. Stečajni upravitelj obavještava Odbor vjerovnika vjerovnika da je dana 08.07.2021. godine na Općinskom sudu u Splitu održano ročište u ovršnom postupku Ovr-213/2019 zakazano povodom prve javne dražbe prodaje nekretnina, i to

- suvlasnički dio zgrade u Petravicevoj ulici broj 23 u Splitu
- te nekretnina upisanih u K.O. Srinjine

za koje se sudjelovanje u dražbi prijavio jedino ovrhovoditelj, trgovačko društvo SPEGRA INŽENJERING d.o.o. Split.

Na dražbi je ovrhovoditelj ponudio iznos od 191.879,49 kn za suvlasnički dio zgrade u Petravićevoj ulici u Splitu te iznos od 6.820.166,67 kn za nekretnine upisane u K.O. Srinjine te je isto prihvaćeno kao najpovoljnija ponuda, pa je time zaključena javna dražba, a ponuditelj – ovrhovoditelj je ispunio uvjete za dosudu navedenih nekretnina.

2. Nastavno na prijedlog člana Odbora vjerovnika Dražena Granića o potrebi angažiranja financijsko-računovodstvenog vještaka u svezi utvrđivanja plaćanja kupoprodajne cijene poboynih ugovora odnosno u svezi utvrđivanja porijekla novca tuženika Konstruktor Plan d.o.o. Split, održala se kraća rasprava.

Stečajni upravitelj je mišljenja da treba odložiti angažiranje vještaka sve dok se ne dobije promet po deviznom računu tuženika Konstruktor Plan d.o.o. Split.

Stečajna sutkinja je pitala je li vještaka uistinu potrebno angažirati, dok je član Odbora vjerovnika Marija Marušić, a nakon uvida u Izvješće odvjetnice Marije Jerončić Mandić, pitala je li angažirala vještaka kada je radila prigovore na vještvo, te joj je odvjetnica kazala kako nije angažirala vještaka već je prigovore radila u suradnji sa stečajnim upraviteljem (koji je po struci ekonomist) i drugim radnicima Konstruktor inženjering d.d. u stečaju.

Nakon rasprave se zaključilo kako će se pričekati dokumentacija - promet po deviznom računu Konstruktor Plan d.o.o. Split te će se potom naknadno odlučiti o eventualnom angažiranju vještaka financijsko-knjigovodstvene struke.

Dovršeno u 14:15⁰⁰ sati.

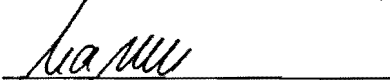
Predsjednik Odbora vjerovnika

Ivan Bogdan

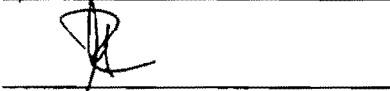


Suglasnost sa Zapisnikom i Odlukama potvrđuju svojim potpisom.

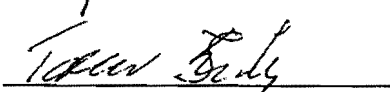
1. Marija Marušić, član



2. Milica Ramljak, član



3. Tomislav Krka, član



4. Domagoj Malnar, član



5. Dražen Granić, član

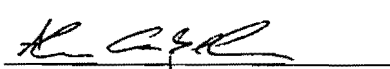


Ostali prisutni:

1. Frano Krišto



2. Alen Gabela



3. Sandra Palić

