



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

Poslovni broj Z-8942/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sutkinji Jasmini Božić, kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu I.-predlagatelja Ane Strmečki, OIB: 39394589114 iz Krapine, Šetalište hrvatskog narodnog preporoda 3, II.-predlagatelja Mire Poje, OIB: 65031575930 iz Zagreba, Aleja B. Magovca 58/III i III.-predlagatelja Nikole Vincelja, OIB: 47495980118 iz Zagreba, Siget 15A, svi zastupani po punomoćnici Nedi Narančić Krznar odvjetnici u Krapini, protiv protustranke Jeronima Ferčeka, Krapina, Šetalište Hrvatskog narodnog preporoda I. Božića 3, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 24. rujna 2026.

riješio je

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u:

- a) Zk. ul. 249 k.o. Krapina-Grad, na:
 - k.č. br. 2672/1, DVORIŠTE U ŠET. I. BOŽIĆA, površine 251 m²,kao suvlasništvo protustranka Jeronima Ferčeka, Krapina, Šetalište Hrvatskog narodnog preporoda I. Božića 3, u 1/3 dijela, Mirka Ferčeka, Nova Gorica, Bratov Hvalić 92, Cankarjeva 54, u 1/3 dijela i Veronike Ferček Cekol, Krapina, M. Gupca 21 - I. Božića 3, u 1/3 dijela,
- b) Zk. ul. 248 k.o. Krapina-Grad, na:
 - kuća sagrađena na čestici upisanoj u ul. 249, k.o. iste, k.č.br. 2672/1,kao suvlasništvo predlagatelja Nikole Vincelja, Zagreb, Siget 15A, u 1/12 dijela , Nikole Vincelja, Zagreb, Siget 15A, u 1/12 dijela, Mire Poje, Zagreb, Aleja B. Magovca 58/III, u 2/12 dijela, Ane Strmečki, Krapina, Šetalište hrvatskog narodnog preporoda 3 u 2/12 dijela i protustranka Jeronima Ferčeka, Krapina, Šetalište hrv. Narod. Preporoda- I. Božića 3, u 2/12 dijela, Veronike Ferček Cekol, Krapina, M. Gupca 21- Šet. I. Božića 3, u 2/12 dijela i Mirka Ferčeka, Nova Gorica, Bratov Hvalić 92- Cankarjeva 54, u 2/12 dijela, te se

Oglašava

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji predlažu i zahtijevaju da se u naprijed navedenom ulošku, na naprijed navedenoj čestici provede i ispravi upis na način da se:

Određuje se otpis zk.ul. 248 kuća, sagrađena na čestici upisanoj u ul. 249, k.o. iste, k.č.br. 2672/1, te upisanih vlasnika Ferček Jeronima, Krapina, Šetalište Hrv. Narod. Preporoda-I. Božića 3, u 2/12 dijela, Ferček Cekol Veronike, Krapina, M. Gupca 21-Šet.I. Božića 3, u 2/12 dijela, Ferček Mirka, Nova Gorica, Bratov Hvalič 92-Cankarjeva 54, u 2/12 dijela, Poje Mire, Zagreb, Aleja B. Magovca 58/III, u 2/12 dijela, Strmečki Ane, Krapina, Šetalište Hrvatskog Narodnog Preporoda 3, u 2/12 dijela, Vincelj Nikole, OIB: 47495980118, Siget 15a, Zagreb, u 1/12 dijela i Vincelj Nikole, OIB: 47495980118, Siget 15/A, Zagreb, u 1/12 dijela, te pripis navedene kuće u zk.ul. 249, k.o. Krapina Grad, k.č.br. 2672/1, uz istodobno brisanje upisanih vlasnika Ferček Jeronima, Krapina, Šetalište Hrv. narod. preporoda – I. Božića 3, u 1/3 dijela, Ferček Mirka, Nova Gorica, Bratov Hvalič 92-Cankarjeva 54, u 1/3 dijela i Ferček Cekol Veronike, Krapina, M. Gupca 21-Šet.I. Božića 3, u 1/3 dijela, te istodobni upis vlasništva, i to:

Ferček Jeronima, Krapina, Šetalište Hrv. Narod. Preporoda-I. Božića 3, u 2/12 dijela,

**Ferček Cekol Veronike, Krapina, M. Gupca 21-Šet. I. Božića 3, u 2/12 dijela,
Ferček Mirka, Nova Gorica, Bratov Hvalič 92-Cankarjeva 54, u 2/12 dijela,
Poje Mire, Zagreb, Aleja B. Magovca 58/III, u 2/12 dijela,**

Strmečki Ane, Krapina, Šetalište Hrvatskog Narodnog Preporoda 3, u 2/12 dijela,

Vincelj Nikole OIB: 47495980118, Siget 15a, Zagreb u 1/12 dijela i

Vincelj Nikole, OIB: 47495980118, Siget 15a, Zagreb u 1/12 dijela.

2. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, oglasnoj ploči oglasnoj ploči Grada Krapine.

3. Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

4. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I. rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu u Krapini.

5. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretninama navedenim u točkama I. izreke za dan:

26. listopada 2026. u 10:00 sati,

a na istu se pozivaju:

- predlagatelji po punomoćnici
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zk referent zk. odjela u Krapini

- mjernički vještak iz Arhitopo j.d.o.o., Marijan Golub, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine.

6. Nepristupanje pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

7. Pozivaju se predlagatelji da prije zakazanog ročišta na ime troškova izlaska suda i mjerničkog vještaka uplate iznos od 324,22 €, na račun ovog suda, IBAN HR5723900011300000605, uz poziv na broj 207-8942-2026, te da sudu dostave dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

8. U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagatelji su podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. broj 249 i 248, sve k.o. Krapina Grad

Predlagatelji su predmetnu nekretninu i to stan koji se nalazi u prizemlju kuće a koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja, degažmana, balkona ukupne površine 84,73 m², zatim ½ tavana i ½ dijela podrumskih prostorija naslijedili iza svog pok. oca Vuksanić Nikole iz Krapine, Hrvatskog narodnog preporoda 3, temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-42/00 svaki u 1/3 dijela, a on je istu kupio temeljem kupoprodajnog ugovora i stupio u zakonit, istinit i pošten posjed.

Pravna prednica 3-će predlagatelja je njegova majka Magdalena Vincelj koja je preminula i on je njezin jedini zakonski nasljednik.

Predmetne nekretnine čine cjelinu, a formalno su upisane u dva zk. uložka.

Kako predlagatelji redovitim putem ne mogu ostvariti upis svog prava u navedenim zk. ulošcima i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatraju da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19. i 128/22).

Pošto je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogli imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini 24. rujna 2026.

S u t k i n j a
Jasmina Božić

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Zlataru
2. Oglasna ploča Ureda za katastar u Krapini
3. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini
4. Oglasna ploča Grada Krapine
5. Arhitopo j.d.o.o., Krapina, Ul. dr. Ljudevita Gaja 28
6. Neda Narančić Krznar, odvjetnica u Krapini
7. Jeronim Ferček, Krapina, Šetalište hrv. Narod. Preporoda- I. Božića 3
8. Mirko Ferček, Nova Gorica, Bratov Hvalić 92- Cankarjeva 54
9. Veronika Ferček Cekol, Krapina, M. Gupca 21- Šet. I. Božića 3