

3/ ST-896/16-99

529

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD
n/p Daniela Martini Maoduš-stečajni sudac
3 St-896/2016

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko poste (obično - obično)

10-09-2018 god. u 17

Prilogi i

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenjem

Prodano na pošti preporučeno dana 7. 09. 18.

Plaćena pristojba _____ kuna u državnim

knjižničarstvu _____ kuna - podnesak preporučeno

Priloge

Priloge u vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

PREDMET- Obavijest razlučnom vjerovniku PBZ d.d. Zagreb neuspjelo:
prodaji imovine stečajnog dužnika KULIN d.o.o. u stečaju kao cjeline
(nekretnina i pokretnina) elektroničkom javnom dražbom putem FINA kao i
obustavi prodaje

Poštovana,

U pravitku dostavljam dopis poslan razlučnom vjerovniku Privrednoj banci d.d. Zagreb, kojim sam istu izvijestila o tome da imovina stečajnog dužnika KULIN d.o.o. u stečaju nije prodana, i ako je FINA provela prodaju elektroničkim javnom dražbom i to kako slijedi;

- I. Elektronička javna dražba počela 07.07.2017, završila 27.09.2017.-nije bilo kupaca
- II. Elektronička javna dražba počela 03.10.2017, završila 28.12.2017.-nije bilo kupaca
- III. Elektronička javna dražba počela 29.12.2017, završila 21.03.2018.-nije bilo kupaca
- III.PONOVLJENA Elektronička javna dražba počela 09.05.2018, završila 31.07.2018.-nije bilo kupaca

Kako je sud odlučio prekinuti daljnju prodaju putem FINA i ne dozvoliti IV. elektroničku javnu dražbu gdje je početna cijena 1,00 kn, zatraženo je stajalište razlučnog vjerovnika Privredne banke d.d. Zagreb o eventualnoj mogućnosti preuzimanja nekretnine za priznato potraživanje ili nastavak prodaje putem FINA.

S poštovanjem,

KULIN d.o.o.
U STEČAJU
SLAVONSKI BROD, Mali dol 7
OIB: 91143129064

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Vinka Ivanković, dipl. oec.
Sv.A. Padovanskog 5a
32100 VINKOVCI
vinka.ivankovic@gmail.com
mob: 098-270-141

U Vinkovcima, 06. rujna 2018.g

U pravitku:

-dopis razlučnom vjerovniku PBZ d.d. ZG

PBZ

Željko Stipetić

Glavni menadžer za naplatu

Naplata potraživanja, Naplata potraživanja u poslovima s poduzećima
Radnička cesta 44, 10 000 Zagreb

PREDMET- Očitovanje razlučnog vjerovnika o prodaji imovine kao cjeline stečajnog dužnika KULIN d.o.o u stečaju nakon što imovina nije prodana niti nakon ponovljene III. elektroničke javne dražbe

Poštovani,

poznato vam je da imovina stečajnog dužnika nije prodana na III. Elektroničkoj javnoj dražbi, kao niti na PONOVLJENOJ III. Elektroničkoj javnoj dražbi, a prodavana je po slijedećim uvjetima:

IZVIJEŠĆE O UVJETIMA PRODAJE NA;

-TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI KOJU PROVODI FINA

- NA PONOVLJENOJ TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI KOJU PROVODI FINA

sukladno (članku 247 Stečajnog zakona, NN 71/2015)

Utvrđena vrijednost za nekretnine i pokretnine koje predstavljaju gospodarsku cjelinu i prodaju se zajedno u postupku prodaje iznosi 1.954.980,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje na TREĆOJ elektroničkoj javnoj dražbi iznosi ¼ utvrđene vrijednosti ili 488.745,00 kn i predmet prodaje ne može se prodati ispod tog iznosa, a jamčevina iznosi 10% utvrđene vrijednosti ili 195.498,00 kn.

FINA je Poziv na sudjelovanje na TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI; Klasa O/110-10/17-01/515, Ur.br: 04-09-17-23 objavila dana 29.12.2017.

Treća elektronička javna dražba je počela 29.12.2017. u 15:00:00 sati

Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 27.02.2018.g

PONUDE po TREĆOJ elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 08.03.2018.g s početkom u 00:00:00 sati do 21.03.2018 u 23:59:59 sati

TREĆA elektronička javna dražba završava 21.03.2018. u 23:59:59 sati

Na TREĆOJ elektronskoj javnoj dražbi nije bilo kupaca.

Podneskom stečajnom sucu od 12.04.2018. predložila sam ponavljanje III. Elektroničke javne dražbe i sazivanje nove Skupštine vjerovnika na kojoj bi se raspravilo o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

FINA je na svojim mrežnim stranica 19.04.2018.g. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom Klasa: 0/110-10/17-01/515, Ur.br: 07-01-18-33 kojim poziva stečajnog upravitelja da uplati naknadu za provedbu prodaje elektronskom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 700,00 kn.

Stečajna upraviteljica je sa računa stečajnog dužnika uplatila traženi iznos 07.05.2018.g Privredna banka je uplatila predujam od 700,00 kn 12.04.2018.

Dokaz: izvod –potvrda o plaćanju od 09.05.2018.

531

FINA je Poziv na sudjelovanje na PONOVLJENOJ TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ
7AVNOJ DRAŽBI; Klasa O/110-10/17-01/515, Ur.br: 07-01-18-38

objavila dana 09.05.2018.

Treća elektronička javna dražba je počela 09.05.2018. u 15:00:00 sati

Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 09.07.2018.g

PONUDE po TREĆOJ elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem
od 18.07.2018.g s početkom u 00:00:00 sati do 31.07.2018 u 23:59:59 sati

TREĆA elektronička javna dražba završava 31.07.2018. u 23:59:59 sati

Na PONOVLJENOJ TREĆOJ elektronskoj javnoj dražbi nije bilo kupaca.

Stečajna upraviteljica je upozorila razlučnog vjerovnika Privrednu banku d.d. Zagreb da kao razlučni vjerovnik može sudjelovati na elektroničkoj javnoj dražbi i biti oslobođen plaćanja kupovnine ako njegova tražbina bude veća od iznosa kupovnine, te da je početna cijena prodaje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi 1,00 kn.

Stav suda je da će obustaviti prodaju na IV. dražbi i neće dozvoliti prodaju za 1,00 kn, te je stečajna sutkinja obustavila daljnju prodaju elektroničkom javnom dražbom putem FINA.

Mišljenje suda i stečajne upraviteljice je da je takovu situaciju očekivao bivši zakonski zastupnik Tomislav Galović, koji bi se vjerojatno pojavio na IV. elektroničkoj javnoj dražbi.

Stečajna upraviteljica je 15. veljače 2018. podnijela KAZNENU PRIJAVU- OPĆINSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVUU SLAVONSKOM BRODU, protiv TOMISLAV GALOVIĆ, Bartolići 49, 10000 Zagreb, bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, KULIN d.o.o. u stečaju, Mali dol 7, 35000 Slavonski Brod,

OIB: 91143129064, MBS:1667491, zbog zlouporabe gospodarskog poslovanja i izazivanja stečaja (osnovane sumnje) i otuđenje imovine stečajnog dužnika.

Očekujem da će Državno odvjetništvo ispitati sve navode kaznene prijave.

Predstavnici Kriminalističke policije iz Slavonskog Broda, su po nalogu DORH-a 28.08.2018. obavili odvojene razgovore sa stečajnom upraviteljicom i revizorom.

U odnosu na KULIN GALOVIĆ d.o.o. predložila sam tužbu radi stjecanja bez osnove, jer se nakon raskida Ugovora o zakupu poslovnog prostora (koji nikada nije konzumiran) koristi pogon i opremu za svoje poslovanje bez naknade, a ista je vlasništvo stečajnog dužnika KULIN d.o.o. u stečaju.

Molim da se kao RAZLUČNI VJEROVNIK HITNO očitujete o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Vinkovcima, 06. rujna 2018.

Stečajna upraviteljica

Vinka Ivanković, dipl.oec

vinka.ivankovic@gmail.com

mob:098-270-141

KULIN d.o.o.
U STEČAJU
SLAVONSKI BROD, Mali dol 7
OIB: 91143129064