

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

\_\_\_\_\_  
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud \_ u Zagrebu \_\_\_\_\_

Poslovni broj spisa \_\_St-1033/19\_\_\_\_\_

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

10-06-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA: \_\_\_\_\_

UR. BROJ: \_\_\_\_\_

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv \_FERRUM KM d.o.o.\_\_\_\_\_

OIB \_60363447135\_\_\_\_\_

Adresa / sjedište

\_ Gornji Stupnik, Gornjostupnička 2a \_\_\_\_\_

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv \_\_KAJZER d.o.o.\_\_\_\_\_

OIB \_\_68585044796\_\_\_\_\_

Adresa / sjedište

\_ Gornji Stupnik, Gornjostupnička 2a \_\_\_\_\_

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

\_ Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 12.10.2016. godine \_\_\_\_\_

Iznos dospjele tražbine \_251.223,87\_\_\_\_\_ (kn)

Glavnica \_\_\_\_\_245.903,40\_\_\_\_\_ (kn)

Kamate \_\_\_\_\_5.320,47\_\_\_\_\_ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

\_88.924,47\_\_\_\_\_ (kn) mjesečno

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

\_ Izvadak iz poslovnih knjiga \_\_\_\_\_

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_251.223,87\_ (kn)

Naziv ovršne isprave \_Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 12.10.2016. godine \_\_\_\_\_

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava \_

Podnositelj prijave je vlasnik poslovnog prostora

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Cijeli poslovni prostor u Gornjem Stupniku, Gornjostupnička 2a, zgrada - poslovna i dvorište na katastarskoj čestici 250/7 ukupne površine 6395 m2 od čega dvorište površine 3853 m2 i zgrada – poslovna površine 2542 m2 sve upisano u zk.ul.br. 108309 k.o. Stupnik \_\_\_\_\_

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Zagreb, 07.06.2019. \_\_\_\_\_

**ODVJETNICA**  
**DIJANA JURIŠA**  
ZAGREB, Krajska 17  
Tel./fax.: 01/3774-970  
Mob.: 098/277-539

---

**PUNOMOĆ**

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

**DIJANA JURIŠA**  
odvjetnica

**10000 ZAGREB, Krajiška 17**  
**Telefon: 01/3774 970**  
**Telefax: 01/3764 282**  
**e-mail: dijana.jurisa@hi.t-com.hr**

**ODVJETNICA**  
**DIJANA JURIŠA**  
ZAGREB, Krajiška 17  
Tel./fax.: 01/3774-970  
Mob.: 098/277-539

u PREDSJEDAJUĆEM postupku koji se vodi pred FINA TS ZAGREB

\_\_\_\_\_ pod poslovnim brojem St-1033/19

na tužbu (prijedlog, optužnicu) FERRUM KM d.o.o

protiv KASZEN d.o.o

radi PRUŽANJE ČRAŽBINA

Ovlašćujem(o) ju, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljedničke izjave, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ju za slučaj sprječivosti zamjenjuju:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

u ZAGREBU, dana 20.05.2019

potpis

*Zdravko Ivanković*  
**FERRUM KM d.o.o.**  
Zagreb

čitatelj: ZDRAVKO IVANKOVIĆ

**FERRUM KM d.o.o.**, Gornji Stupnik, Gornjostupnička 2a, OIB: 60363447135, zastupan po direktoru Zdravku Ivanoviću kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: Zakupodavac) s jedne strane-----  
|-----

**KAJZER d.o.o.**, Zagreb, Radićeva 21, OIB: 68585044796, zastupan po direktoru Borisu Majnariću, kao zakupnik (u daljnjem tekstu: Zakupnik) s druge strane-----  
|-----

zaključili su danas slijedeći-----  
|-----

## UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

### PREDMET ZAKUPA----- |-----

#### -----Članak 1. (prvi)----- |-----

1.1. Zakupodavac daje u zakup, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor zgrada - poslovna i dvorište na katastarskoj čestici 250/7 ukupne površine 6395 (šesttisućatristodevedesetpet) m<sup>2</sup> od čega dvorište površine 3853 (tritisućeosamstopedesetri) m<sup>2</sup> i zgrada – poslovna površine 2542 (dvijetisućepetstočetredesetdva) m<sup>2</sup> sve upisano u zk.ul.br. 108309 k.o. Stupnik.-----  
|-----

1.2. U predmetu zakupa Zakupnik će obavljati svoju registriranu djelatnost.-----  
|-----

1.3. Eventualno potrebne dozvole nadležnih tijela koje se odnose na početak rada dužan je ishoditi Zakupnik o svom trošku.-----  
|-----

### TRAJANJE ZAKUPA, OTKAZI ----- |-----

#### -----Članak 2. (drugi)----- |-----

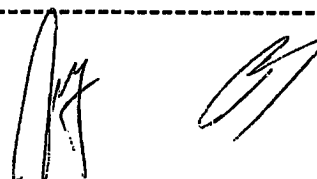
2.1. Ugovor o zakupu je sklopljen danom potpisivanja obiju ugovornih strana, a primjenjuje se na određeno vrijeme do 04.05.2026. (četvrtog svibnja dvije tisuće dvadeset šeste) godine.---  
|-----

2.2. Stranke Ugovora mogu otkazati ovaj Ugovor u bilo koje vrijeme uz otkazni rok od 30 (trideset) dana uz uvjet da o otkazu pisanim putem obavijesti drugu stranu.-----  
|-----

### PREDAJA POSLOVNOG PROSTORA----- |-----

#### -----Članak 3. (treći)----- |-----

3.1. Stranke suglasno utvrđuju da se Zakupnik nalazi u posjedu predmetnog poslovnog prostora.-----  
|-----



## **ZAKUPNINA I OSIGURANJE**

### **Članak 4. (četvrti)**

4.1. Zakupnik je dužan Zakupodavcu plaćati zakupninu za predmetni poslovni prostor u visini od 12.000,00 EUR-a (slovima: dvanaest tisuća eura) mjesečno u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za pripadajući PDV (ukoliko je obveznik i ukoliko se primjenjuje), s tim da zakupninu uplaćuje mjesečno unaprijed najkasnije do petog dana u mjesecu na račun Zakupodavca broj: IBAN: HR7424840081106193613 kod RAIFFEISENBANK d.d., Zagreb.

## **REŽIJSKI TROŠKOVI**

### **Članak 5. (peti)**

5.1. Režijske troškove koji terete predmetni poslovni prostor obvezuje se prema ispostavljenim računima dobavljača plaćati Zakupnik od dana preuzimanja predmetnog prostora u zakup.

5.2. Zakupnik je dužan podmiriti režijske troškove koji terete predmetni poslovni prostor i za period do zaključenja ovog Ugovora.

## **GRAĐEVINSKE PREINAKE POSLOVNOG PROSTORA ZAKUPNIKA**

### **Članak 6. (šesti)**

6.1 Zakupnik može o svom trošku obaviti građevinske promjene samo uz prethodnu pisanu suglasnost Zakupodavca (pregradnja, ugrađivanja, instalacije, ograđivanja i ostalo) i za to mora ishoditi sve potrebne dozvole.

Zakupnik je odgovoran za sve izravne i neizravne štete koje bi nastale zbog građevinskih promjena.

6.2. Oprema, ugradni elementi i unutarinja fasada poslovnog prostora mogu se mijenjati samo uz pisanu suglasnost Zakupodavca.

## **REDOVITO ODRŽAVANJE**

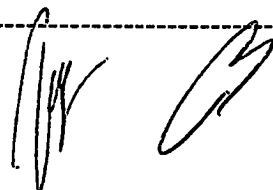
### **Članak 7. (sedmi)**

7.1. Redovito održavanje zakupljenog poslovnog prostora te sva poboljšanja i poljepšavanja terete Zakupnika.

## **VRAĆANJE ZAKUPLJENOG PROSTORA**

### **Članak 8. (osmi)**

8.1. U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora protekom roka na koji je ovaj Ugovor zaključen ili u slučaju otkaza Ugovora Zakupnik je obvezan vratiti Zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kojem je prostor primio u zakup slobodan od stvari i osoba. U slučaju da Zakupnik ne vrati predmetni poslovni prostor, Zakupodavac ima pravo obaviti pražnjenje prostora o trošku Zakupnika.



8.2. Zakupnik nema pravo na naknadu za izvršena ulaganja u poslovni prostor bez suglasnosti Zakupodavca.

## **OVRŠNOST UGOVORA**

### **Članak 9. (deveti)**

9.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja javnobilježničku ovršnu ispravu u smislu odredaba Zakona o javnom bilježništvu te slijedom toga Zakupnik izričito ovlašćuje Zakupodavca da na temelju ovog Ugovora može radi ostvarenja dužne činidbe zatražiti i provesti kod nadležnog suda neposrednu i prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini radi naplate dospjele, a neplaćene zakupnine i svih pripadajućih troškova, uključivo i onih koji budu teretili poslovni prostor za cjelokupno vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i da provede neposrednu prisilnu ovrhu u svrhu ispražnjenja i predaje poslovnog prostora Zakupodavcu nakon raskida ili otkaza ovog Ugovora zbog neispunjenja obveza iz ovog Ugovora ili prestanka ovog Ugovora kao i ostvarenje svih drugih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora.

9.2. Smatra se da je obveza po osnovi zakupnine dospjela kad Zakupnik ne plati zakupninu na način i u roku utvrđenom ovim Ugovorom, da je obveza po osnovi režijskih troškova koja tereti poslovni prostor dospjela u rokovima naznačenim na ispravama, te da je obveza po osnovi ostalih troškova dospjela u rokovima naznačenim na odgovarajućim vjerodostojnim ispravama.

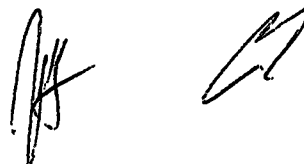
9.3. Zakupnik neopozivo ovlašćuje Zakupodavca da po dospijeću potraživanja može na ovom Ugovoru ishoditi klauzulu ovršnosti kod javnog bilježnika i to temeljem pisane izjave kojom se utvrđuje postojanje duga po bilo kojoj od prethodno navedenih osnova, uz naznaku datuma njihova dospijeca te uz dostavu vjerodostojne dokumentacije/potvrda financijske institucije i/ili pružatelja usluga (u odnosu na režijske troškove). Svaka takva izjava Zakupodavca smatrat će se konačnim dokazom o dospjelom iznosu.

9.4. Radi pokretanja neposredne ovrhe protiv Zakupnika radi predaje poslovnog prostora slobodnog od svih osoba i stvari u posjed Zakupodavcu, Zakupodavac će od javnog bilježnika ishoditi potvrdu ovršnosti temeljem pisane izjave Zakupodavca da Zakupnik nije predao poslovni prostor kao što je predviđeno ovim Ugovorom. Zakupnik je izričito suglasan da je prethodno navedena izjava dana u pisanom obliku dovoljna da javni bilježnik u tom slučaju na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

## **PRAVO PRVOKUPA**

### **Članak 10. (deseti)**

10.1. Stranke ugovaraju pravo prvokupa nekretnina koje su predmet zakupa iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, te za nekretnine upisane u zk.ul.br. 108309 k.o. Stupnik u naravi oranica na katastarskoj čestici br. 250/1 površine 1907 m<sup>2</sup>, oranica na katastarskoj čestici 250/5 površine 908 m<sup>2</sup>, oranica na katastarskoj čestici 250/6 površine 2059 m<sup>2</sup> sveukupno površine 11269 m<sup>2</sup>, te put na katastarskoj čestici zk.č.br. 250/8 površine 458 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul.br. 108344 k.o. Stupnik i nekretnine upisane u zk.ul.br. 129 k.o. Stupnik u naravi oranica na zk.č.br. 250/2 površine 1 jutro u korist Zakupnika.



10.2. Zakupodavac kao Prodavatelj je dužan obavijestiti Zakupnika kao Kupca o namjeravanoj prodaji nekretnina opisanih člankom 10.1. ovog Ugovora, te o uvjetima prodaje i ponuditi mu da on nekretnine kupi za istu cijenu, a jednako tako Zakupnik kao Kupac je ovlašten Zakupodavcu kao Prodavatelju u bilo koje vrijeme trajanja ovog Ugovora o zakupu ponuditi pisanim putem da od njega kupi iste nekretnine za cijenu ne manju no što je određeno člankom 10.1. ovog Ugovora.-----

10.3. Stranke su dužne jedna drugu obavijestiti o svojoj odluci da se koriste pravom prvokupa u smislu članka 10.2. ovog Ugovora u roku od mjesec dana od dana kada je Zakupodavac kao Prodavatelj obavijestio Zakupnika kao Kupca o namjeravanoj prodaji trećoj osobi, odnosno, od kada je Zakupnik kao Kupac obavijestio Zakupodavca kao Prodavatelja da želi iskoristiti svoje pravo prvokupa i kupiti nekretnine iz članka 10.1. ovog Ugovora.-----

10.4. Istodobno s izjavom da kupuje nekretnine opisane člankom 10.1. ovog Ugovora Zakupnik kao Kupac je dužan isplatiti cijenu koju je Zakupodavac kao Prodavatelj dogovorio sa trećom osobom, odnosno, ukoliko Zakupnik kao Kupac traži zaključenje kupoprodaje, cijenu utvrđenu člankom 10.1. kao najnižu cijenu.-----

10.5. Ovo pravo prvokupa za cijenu iz članka 10.1. ovog Ugovora u korist Zakupnika stranke ugovaraju za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora.-----

10.6. Na sve druge uvjete, te prava i obveze po pravu prvokupa koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe zakona koji propisuje pravila kupoprodaje s pravom prvokupa.-----

## ZAVRŠNE ODREDBE-----

### -----Članak 11. (jedanaesti)-----

11.1. Ukoliko koja od odredaba ovog Ugovora postane nevažeća, to neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ovog Ugovora.-----


11.2. Ovaj Ugovor je poslovna tajna.-----

11.3. Izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku.-----


11.4. Za sve ono što u ovom Ugovoru nije navedeno, primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora.-----

U Zagrebu, 12.10.2016. (dvanaestog listopada dvijetisućešesnaeste) godine.-----

Zakupodavac:

  
FERRUM KM d.o.o.  
Zagreb  
po direktoru Zdravku Ivanoviću

Zakupnik:

  
KAJZER d.o.o.  
Zagreb, Zarka Dolinara 3  
KAJZER d.o.o.  
po direktoru Borisu Majnariću

JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

potvrđujem da su mi-----

1. IVANOVIĆ ZDRAVKO (OIB: 94292149426), rođen 05.05.1956. godine, OTOK, OTOK, ANTE STARČEVIĆA 27, kao direktor društva FERRUM KM d.o.o., Gornji Stupnik, Gornjostupnička 2a, MBS 080800877, OIB 60363447135, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111238952 izdanu od PP OTOK, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan ---

2. MAJNARIĆ BORIS (OIB: 59020603670), rođen 02.02.1951. godine, ZAGREB, HR, PETRINJSKA 6, kao direktor društva KAJZER d.o.o., Zagreb, Radićeva ulica 21, MBS 081032325, OIB 68585044796, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. HRV 222152280 izdanu od PU/ZAGREB, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, Ugovor o prijenosu poslovnog udjela od 11.10.2016.g. ovjeren kod javnog bilježnika Sanje Barbarić iz Zagreba pod brojem OV-14316/2016, Potvrdu o članovima trgovačkog društva javnog bilježnika Sanje Barbarić iz Zagreba od 11.10.2016. posl. broj: OU-672/2016, Odluku o opozivu i imenovanju direktora od 11.10.2016. ovjerenu dana 12.10.2016.g. dana kod javnog bilježnika Sanje Barbarić iz Zagreba pod brojem OV-14368/16, Izjavu na zapisnik od 11.10.2016.g. sastavljenu kod javnog bilježnika Sanje Barbarić iz Zagreba, pod poslovnim brojem OU-671/2016-----

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Stranke sam upozorila da u sudskom registru još nisu provedene statusne promjene za društvo KAJZER d.o.o., ali stranke izjavljuju da su upoznate s time i da žele solemnizirati ovu ispravu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 480,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 1.850,00 kn, a trošak 0,00 kn. -----

Strankama izdana četiri otpravka. -----

Broj: OV-12062/2016-----

U Zagrebu, 12. listopada 2016. g. -----

(U Zagrebu, dvanaestog listopada dvijetisućešesnaeste)-----



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK  
SANJA KODRNJA

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana	
06.03. 2019 god.	Javni bilježnik ILINKA LISONEK
25. 10. 2016 god.	Ovlaštena javnobilježnička osoba
PRISJEDNIK SANJA KODRNJA	

pretraga subjekata    Objave sudskog registra    Objave subjekata upisa    Pređaja objava    Osnovni subjekti    Provjerna izjava    Upute    Komentarna prijava

pretraga subjekata    Rezultati pretrage    Podaci o poslovnom subjektu

## Podaci

## Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

## MBS

080800877

## OIB

60363447135

## Status

Bez postupka

## Tvrtka

FERRUM KM društvo s ograničenom odgovornošću za promet i usluge  
FERRUM KM d.o.o.

## Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Gornji Stupnik (Općina Stupnik)  
Gornjostupnička 2a

## Temeljni kapital

20.000,00 kuna

## Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Predmet poslovanja

- \* proizvodnja proizvoda od žice
- \* uvoz otpada
- \* izvoz otpada
- \* usluge skladištenja
- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje stranih tvrtki
- \* djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* poslovanje nekretninama

## Osnivači/članovi društva

KOMERC-MALI d.o.o. preduzeće za promet i usluge d.o.o., Bosna i Hercegovina, Broj iz registra: 1-4752-00, Naziv registra: Sudski registar, Nadležno tijelo: Okružni privredni sud Banja Luka, OIB: 09693070907 (Prikaži vezane subjekte) Bosna i Hercegovina, Prnjavor, Magistralni put bb  
- jedini osnivač d.o.o.

## Osobe ovlaštene za zastupanje

Zdravko Ivanović, OIB: 94292149426 (Prikaži vezane subjekte)  
Otok, Antuna Starčevića 27  
- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovan dana 29.12.2015. godine

## Pravni odnosi

## Osnivački akt:

Izjava o osnivanju od 25.05.2012. godine.

Odlukom člana društva od 03.05.2016. godine izjava o osnivanju od 25.05.2012. godine izmijenjena u čl. 3. odredba o sjedištu i u potpunom tekstu od 03.05.2016. godine dostavljena sudu u zbirku isprava.

## Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
29.06.2016	2015	01.01.2015 - 31.12.2015	GFI-POD izvještaj    Pregledaj na stranicama RGFI

## Zbirka isprava i izvadaci

Zbirka isprava .....  
Aktivni izvadak .....  
Djelomični aktivni izvadak .....  
Povijesni izvadak .....  
Djelomični povijesni izvadak .....

## Sadržaj

Temeljni podaci .....  
Nadležni sud .....  
MBS .....  
OIB .....  
Status .....  
Tvrtka .....  
Sjedište/adresa .....  
Temeljni kapital .....  
Pravni oblik .....  
Predmet poslovanja .....  
Osnivači/članovi društva .....  
Osobe ovlaštene za zastupanje .....  
Pravni odnosi .....  
Financijska izvješća .....

## Najnovije objave

4. Provedba upisa od  
13.05.2016  
Objavljeno dana 14.05.2016  
Provedba upisa promjena sjedišta,  
promjena odredbi društvenog ugovora

3. Provedba upisa od  
21.03.2016  
Objavljeno dana 22.03.2016  
Provedba upisa promjena članova  
uprave

2. Zg Ti-16/6867-3 od  
18.03.2016  
Objavljeno dana 22.03.2016  
Rješenje o rješenju o upisu promjene  
sjedišta i članova uprave

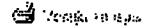
1. Provedba upisa od  
13.06.2012  
Objavljeno dana 14.06.2012  
Provedba upisa osnivanja društva s  
ograničenom odgovornošću



pretraga subjekata    Objave sudskog registra    Objave subjekata upisa    Prodaja nekretnosti    Oznaci subjekti    Povijesni izvodi    Upute    Kontaktirajte prijavitelja

pretraga subjekata    Rezultati pretrage    Podaci o poslovnom subjektu

## Podaci



## Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

## MBS

081032325

## OIB

68585044796

## Status

Bez postupka

## Tvrtka

KAJZER d.o.o. za trgovinu i usluge

KAJZER d.o.o.

## Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)  
Žarka Dolinara 3

## Temeljni kapital

20.000,00 kuna

## Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Predmet poslovanja

- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* ostale turističke usluge
- \* turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* sportska priprema
- \* sportska rekreacija
- \* sportska poduka
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja
- \* usluge informacijskog društva
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* računalne i srodne djelatnosti
- \* proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
- \* kovanje, prešanje, štancanje i valjanje metala, metalurgija praša
- \* proizvodnja ostalih proizvoda od metala
- \* proizvodnja proizvoda od žice
- \* proizvodnja metalnih armaturnih mreža
- \* proizvodnja građevinske stolarije od metala
- \* obrada i prevlačenje metala

## Osnivači/članovi društva

Ivan Ušljebrka, OIB: 17777272012 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Podbrežje XII. 24  
- jedini osnivač d.o.o.

## Osobe ovlaštene za zastupanje

Ivan Ušljebrka, OIB: 17777272012 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Podbrežje XII. 24

## Zbirka isprava i izvadaci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

## Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

## Ključne riječi

1. Provedba upisa od

19.05.2016

Objavljeno dana 20.05.2016

Provedba upisa osnivanje društva s

ograničenom odgovornošću

- direktor  
- zastupa pojedinačno i samostalno

## Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju d.o.o. od 11.05.2016. godine.

### Zbirka isprava i izvadaci

Zbirka isprava .....  
Aktivni izvadak .....  
Djelomični aktivni izvadak .....  
Povijesni izvadak .....  
Djelomični povijesni izvadak .....

### Sadržaj

Temeljni podaci .....  
Nadležni sud .....  
MBS .....  
OIB .....  
Status .....  
Tvrčka .....  
Sjedište/adresa .....  
Temeljni kapital .....  
Pravni oblik .....  
Predmet poslovanja .....  
Osnivači/članovi društva .....  
Osobe ovlaštene za zastupanje .....  
Pravni odnosi .....

### Način objave

1. Provedba upisa od  
19.05.2016  
Objavljeno dana 20.05.2016  
Provedba upisa osnivanje društva s  
ograničenom odgovornošću

IVAN UŠLJEBRKA, Zagreb, Podbrežje XII. 24, rod.  
12.12.1961.g., OIB: 1777272012, (u nastavku teksta:  
PRENOSITELJ) s jedne strane-----  
i  
BORIS MAJNARIĆ, Zagreb, Petrinjska 6, rod.02.02.1951.g.,  
OIB: 59020603670, (u nastavku teksta: STJECATELJ) s  
druge strane, sklopili su 11.10.2016.  
(jedanaestoglistopadadvijetisućešesnaestegodine) slijedeći  
-----

## UGOVOR O PRIJENOSU POSLOVNOG UDJELA

### Članak 1.

PRENOSITELJ je član Društva KAJZER d.o.o. za trgovinu i  
usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Žarka Dolinara 3.-----

Društvo je upisano u Sudski registar kod Trgovačkog suda  
u Zagrebu, MBS: 081032325, OIB: 68585044796, sa temeljnim  
kapitalom od 20.000,00 kuna, koji se sastoji od jednog  
poslovnog udjela, koji drži:-----

- BORIS MAJNARIĆ, Zagreb, Petrinjska 6,  
rod.02.02.1951.g., OIB: 59020603670, što iznosi 100%  
ukupnog temeljnog kapitala društva.-----

### Članak 2.

PRENOSITELJ je upisan u knjigu poslovnih udjela Društva,  
te je prijavljen u Sudski registar kod Trgovačkog suda u  
Zagrebu, kao član Društva sa sadržajem iz prethodnog  
članka.-----

STJECATELJ izjavljuje da je upoznat sa stanjem upisa u  
knjizi poslovnih udjela u Društvu.-----

### Članak 3.

PRENOSITELJ prenosi STJECATELJU bez naknade:

- 1 poslovni udjel iz članka 1. ovog Ugovora što iznosi  
20.000,00 kuna ili 100% temeljnog kapitala društva.-----

### Članak 4.

STJECATELJ prima poslovni udjel u Društvu, te time  
postaje član Društva u 100%-tnom vlasništvu sa 1  
poslovnim udjelom.-----

*Ušljebka*

*MA*

**Članak 5.**

PRENOSITELJ jamči STJECATELJU da prenijeti poslovni udjel u Društvu nije opterećen pravima trećih osoba i da s njime može slobodno raspolagati.-----

PRENOSITELJ prenosi na STJECATELJA, a STJECATELJ preuzima sva prava i obveze člana društva od dana preuzimanja 11.10.2016. godine.-----

STJECATELJ preuzima od PRENOSITELJA i svu poslovnu dokumentaciju vezanu za dosadašnje poslovanje društva.---

**Članak 6.**

PRENOSITELJ ovime ovlašćuje STJECATELJA da se bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja može upisati kao novi vlasnik poslovnih udjela u knjigu udjela Društva.-----

**Članak 7.**

Za slučaj spora iz ovog Ugovora, ako se nastali spor ne može riješiti mirnim putem, PRENOSITELJ i STJECATELJ sporazumno određuju mjesno nadležan sud u Zagrebu.-----

**Članak 8.**

Stranke su Ugovor pročitale, te u znak prihvatanja prava i obveza, isti vlastoručno potpisuju.-----

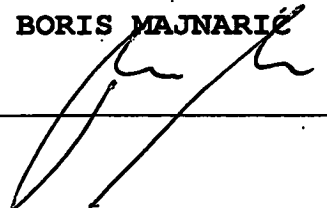
**Članak 9.**

Ovaj je Ugovor sastavljen u pet (5) istovjetnih i jednakovrijednih primjeraka, od kojih po jedan primjerak zadržavaju PRENOSITELJ i STJECATELJ, jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika, a dva primjerka za potrebe Suda i Društva.-----

PRENOSITELJ  
IVAN UŠLJEBRKA



STJECATELJ  
BORIS MAJNARIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Sanja Barbarić  
Zagreb, Ivana Šibla 13

Poslovni broj: OV-14316/2016.

Ja, javni bilježnik Sanja Barbarić iz Zagreba, Ivana Šibla 13, potvrđujem da su mi stranke:

1. Gospodin IVAN UŠLJEBRKA, rođ. 12.12.1961.g., OIB: 17777272012 s prebivalištem u Zagrebu, Podbrežje XII. 24, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u Osobnu iskaznicu Republike Hrvatske broj: 104551047 izdanu od PU Zagrebačka, kao prenositelj poslovnog udjela i

2. Gospodin BORIS MAJNARIĆ, rođ. 02.02.1951.g., OIB: 59020603670 s prebivalištem u Zagrebu, Petrinjska 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u Putovnicu Republike Hrvatske broj: 222152280 izdanu od PU/Zagreb, kao stjecatelj poslovnog udjela

podnijele na potvrdu Ugovor o prijenosu poslovnog udjela u društvu: KAJZER d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem društva u Zagrebu (Grad Zagreb), Žarka Dolinara 3, koje je društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS: 081032325, OIB: 68585044796.

Ovlaštenje prenositelja poslovnog udjela utvrdila sam neposrednim uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, putem interneta dne. 11.10.2016. godine.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala da ona po svom obliku odgovora propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovora njihovoj pravnoj volji.

Strankama sam uručila četiri (4) primjeraka ove isprave s napatkom o potrebi upisa člana društva u Knjigu poslovnih udjela u društvu, te prijavu Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Vrijednost predmeta iznosi: 20.000,00 kuna.

Javnobilježnička pristojba naplaćena je po članku 7. u svezi članka 1. stavak 1. u iznosu od 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po članku 16. i čl. 12 stavak 1. i 2. PPJBT naplaćena u iznosu od 500,00 kn uvećano za 25% poreza na dodanu vrijednost.

Poslovni broj: OV-14316/2016.

U Zagrebu, 11. (jedanestog) listopada 2016. (slovima: dvijetisućesnaeste-godine).

Javni bilježnik



Sanja Barbarić



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Sanja Barbarić  
Zagreb, Ivana Šibla 13

Poslovni broj:OU-672/2016.

U Zagrebu, 11. (jedanaestog) listopada 2016. godine (dvijetisućešesnaeste) godine.

**POTVRDA O ČLANOVIMA TRGOVAČKOG DRUŠTVA  
S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

Ja, Javni bilježnik Sanja Barbarić iz Zagreba, Ivana Šibla 13, temeljem odredbi članka 81.ZJB u svezi odredbe iz članka 410. st. 2 i 3.ZTD ovime-----

**P O T V R D U J E M**

da je jedini član trgovačkog društva:-----  
KAJZER d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem društva u Zagrebu (Grad Zagreb), Žarka Dolinara 3, koje je društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS: 081032325, OIB: 68585044796, a nakon potpisa Ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 11. (jedanaesnaestog) listopada 2016. (dvijetisućešesnaeste) godine, solemniziranog u mom javnobilježničkom uredu dana 11. (petog) listopada 2016. godine (dvijetisućešesnaeste) pod poslovnim brojem:OV-14316/2016., pa popis članova tog društva čini sljedeća fizička osoba:-----

Jedini član društva je:-----  
BORIS MAJNARIĆ, Zagreb, Petrinjska 6, OIB: 59020603670, koji je preuzeo jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 20.000,00 kuna, uplaćen u cijelosti.-----

Poslovni udjel vodi se u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1.-----

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 (slovima:dvadesettisuća) kuna.-----

Nadalje potvrđujem da sve što je u ovoj Potvrdi o članovima trgovačkog društva navedeno, odgovara promjenama u kojima sam ja kao javni bilježnik sudjelovala prilikom solemnizacije Ugovora o prijenosu poslovnog udjela i podaci u ovoj Potvrdi u skladu su s podacima u posljednjem popisu koji je predan sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, a koji se nalazi u zbirci isprava, te je sve utvrđeno i uvidom u sudski registar neposredno putem interneta dana 11. listopada 2016. godine.-----

Uvid u registar izvršen je neposredno dana 11. (jedanaestog) listopada 2012. (slovima:dvijetisućešesnaestetegodine) u 09.00 (devettsati) sati.-----

Pristojba od 50,00 kn naplaćena je po Tar.br.8.st.4. ZJP.-----

Nagrada naplaćena po članu 22.JBT u iznosu 400,00 kn uvećana za PDV 25%.-----

Javni bilježnik

Sanja Barbarić



KAJZER d.o.o. za trgovinu i usluge  
Zagreb (Grad Zagreb), Radićeva ulica 21

Jedini osnivač društva KAJZER d.o.o. za trgovinu i usluge  
Zagreb (Grad Zagreb), Radićeva ulica 21, BORIS MAJNARIĆ, OIB:  
59020603670, Zagreb, Petrinjska 6, donosi 11.10.2016.  
slijedeću.

### ODLUKU O OPOZIVU I IMENOVANJU DIREKTORA

#### Članak 1.

IVAN UŠLJEBRKA, Zagreb, Podbrežje XII. 24, rođ. 12.12.1961.g.,  
osobna iskaznica RH br:104551047 PU Zagrebačka, OIB:  
17777272012, opoziva se sa funkcije direktora sa danom  
11.10.2016. godine.

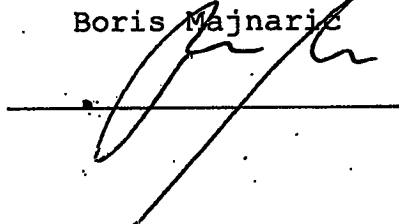
#### Članak 2.

BORIS MAJNARIĆ, OIB: 59020603670, Zagreb, Petrinjska 6,  
imenuje se za direktora društva sa danom 11.10.2016. godine,  
zastupa pojedinačno i samostalno.

#### Članak 3.

Ova promjena registrirati će se u sudskom registru Trgovačkog  
suda u Zagrebu.

JEDINI OSNIVAČ D.O.O.  
Boris Majnaric



Ja, Javni bilježnik, Sanja Barbarić, Zagreb, Ivana Šibla 13, potvrđujem da je **BORIS MAJNARIĆ (OIB: 59020603670)**, rođen 02.02.1951. godine, **ZAGREB, PETRINJSKA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 222152280 izdanu od PU/Zagreb, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-14318/16  
U Zagrebu, 11.10.2016.



Za javnog bilježnika  
Sanja Barbarić

Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena prilikom Ovjere potpisa po čl.77 st.4 Zakona o javnom bilježništvu.

Ja, Javni bilježnik, Sanja Barbarić, Zagreb, Ivana Šibla 13, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

**Odluka o opozivu i imenovanju direktora Društva KAJZER d.o.o.**

Ispisan je računalom koji ima 1 stranicu, a ovjerava se u 1 primjerku.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **MIRJANA UŠLJEBRKA (OIB: 63076483038)**, rođena 29.05.1964. godine, **ZAGREB, PODBREŽJE XII. 24.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-14368/16  
U Zagrebu, 12.10.2016.



Za javnog bilježnika  
Sanja Barbarić  
Jasminka Vrba

KAJZER d.o.o. za trgovinu i usluge  
Zagreb (Grad Zagreb), Radićeva ulica 21

Jedini osnivač društva KAJZER d.o.o. za trgovinu i usluge  
Zagreb (Grad Zagreb), Radićeva ulica 21, BORIS MAJNARIĆ, OIB:  
59020603670, Zagreb, Petrinjska 6, donosi 11.10.2016.  
slijedeću.

### ODLUKU O OPOZIVU I IMENOVANJU DIREKTORA

#### Članak 1.

IVAN UŠLJEBRKA, Zagreb, Podbrežje XII. 24, rođ. 12.12.1961.g.,  
osobna iskaznica RH br:104551047 PU Zagrebačka, OIB:  
1777272012, opoziva se sa funkcije direktora sa danom  
11.10.2016. godine.

#### Članak 2.

BORIS MAJNARIĆ, OIB: 59020603670, Zagreb, Petrinjska 6,  
imenuje se za direktora društva sa danom 11.10.2016. godine,  
zastupa pojedinačno i samostalno.

#### Članak 3.

Ova promjena registrirati će se u sudskom registru Trgovačkog  
suda u Zagrebu.

JEDINI OSNIVAČ D.O.O.  
Boris Majnaric



---



Ja, Javni bilježnik, Sanja Barbarić, Zagreb, Ivana Šibla 13, potvrđujem da je **BORIS MAJNARIĆ (OIB: 59020603670), rođen 02.02.1951. godine, ZAGREB, PETRINJSKA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 222152280 izdanu od PU/Zagreb, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-14318/16  
U Zagrebu, 11.10.2016.



Javni bilježnik  
Sanja Barbarić

Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena prilikom Ovjere potpisa po čl.77 st.4 Zakona o javnom bilježništvu.

Ja, Javni bilježnik, Sanja Barbarić, Zagreb, Ivana Šibla 13, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

**Odluka o opozivu i imenovanju direktora Društva KAJZER d.o.o.**

Ispisan je računalom koji ima 1 stranicu, a ovjerava se u 1 primjerku.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **MIRJANA UŠLJEBRKA (OIB: 63076483038), rođena 29.05.1964. godine, ZAGREB, PODBREŽJE XII. 24.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-14368/16  
U Zagrebu, 12.10.2016.



Za javni bilježnik  
Sanja Barbarić  
NOBILJEŽNIČKI PRISJ  
Jasminka Vrba



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Sanja Barbarić  
Zagreb, Ivana Šibla 13

Poslovni broj:OU-671/2016.

U Zagrebu, 11. (jedanaestog) listopada 2016. (slovima:dvijetisućešesnaeste-  
godine).

U moj javnobilježnički ured pristupila je stranka:  
Gospodin BORIS MAJNARIĆ, rođ. 02.02.1951.g., OIB: 59020603670 s prebivalištem  
u Zagrebu, Petrinjska 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u Putovnicu  
Republike Hrvatske broj: 222152280 izdanu od PU/Zagreb.

Nakon utvrđenja istovjetnosti na zapisnik na zahtjev stranke uzela sam  
slijedeću:

### I Z J A V U

Temeljem članka 394.st.4.toč.3. izjavljujem pod materijelnom i kaznenom  
odgovornošću, a pozivom na odredbe iz članka 239.st.2. Zakona o trgovačkim  
društvima da ne postoje okolnosti koje bi sprečavale moje imenovanje za  
direktora trgovačkog društva, NISAM kažnjen za kazneno djelo prouzrokovanja  
stečaja, povrede obveze vođenja poslovnih knjiga, oštećenja vjerovnika,  
pogodovanja vjerovnika, zloupotrebe u postupku prisilne nagodbe ili  
stečaja, neovlaštenog otkrivanja i pribavljanja poslovne ili proizvodne tajne  
ili prijave iz Kaznenog zakonika Republike Hrvatske, a protiv mene nije  
izrečena nikakva mjera sigurnosti zabrane obavljanja bilo kakvog zanimanja.

Izjavljujem da prihvaćam imenovanje za člana uprave-direktora društva:  
KAJZER d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem društva u Zagrebu (Grad  
Zagreb), Radićeva ulica 21.

Potvrđujem da je Zapisnik pročitani stranci.

Bilješka o prijepisima:Stranci je izdato dva primjerka prijepisa ove isprave.

Pristojba od 40,00 kn naplaćena je po Tar.br.8.st.5 u svezi s Tar.br.1. st.4.  
ZJP.

Nagrada naplaćena po članu 26.JBT u iznosu 200,00 kn uvećana za PDV 25%.

BORIS MAJNARIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Sudski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Izdano na dan: 12.10.2016. 14:01

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 335517, STUPNIK

Broj ZK uložka: 108309

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2612/2016  
Broj plojbe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	250/1	ORANICA			1907	
	250/5	ORANICA			908	
	250/6	ORANICA			2059	
	250/7	ZGRADA-POSLOVNA I DVORIŠTE			6395	
		DVORIŠTE			3853	
		ZGRADA-POSLOVNA			2542	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>11269</b>	

**DRUGI ODJELJAK**

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Prvenstveni red upisa: Z-48247/2007	
	Zaprimljeno 19.07.2007. broj Z-48247/07 Zabilježuje se da za upis zgrade - poslovne nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

**B**  
**Vlastovnica**

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	FERRUM KM D.O.O, OIB: 60363447135, MEĐIMURSKA ULICA 21, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

**C**  
**Teretovnica**

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 35216/2016

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:  
ILINKA LISONEK

Kontroni broj: 1091119cb10fa9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 temeljem čl.171.st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (N.N. br. 119/15) elektroničkim putem izdajem zemljišnoknjižni izvadak**

koji se sastoji od 1 lista.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćena u iznosu 20,45 kn. Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem u iznosu 20,00 kn + PDV 25% od 5,00 kn.

Broj: OV-12058/2016  
U Zagrebu, 12.10.2016.

Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek



  
PRISJEDNIK  
SANJA KODRNJA

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 108344



REPUBLIKA HRVATSKA

Sudski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Izdano na dan: 12.10.2016. 14:01

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 335517, STUPNIK

Broj ZK uložka: 108344

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2612/2016  
Broj elektroničke plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	250/8	PUT			458	
		UKUPNO:			458	

#### B Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	ERRUM KM D.O.O, OIB: 60363447135, MEĐIMURSKA ULICA 21, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

#### C Teretovnica

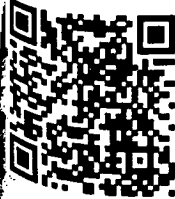
br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Provdružuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2016.

Izdavanje ovog izvodka izvršeno je na osnovu elektroničke prijave za pristojbu po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 15/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1217/2016

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:  
ILINKA LISONEK



Kontroni broj: 10911209f26c7b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

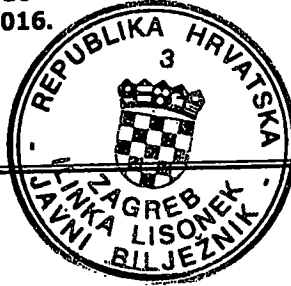
Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 temeljem čl.171.st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (N.N. br. 119/15) elektroničkim putem  
**izdajem zemljišnoknjižni izvadak**

koji se sastoji od 1 lista.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćena u iznosu 20,45 kn. Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem u iznosu 20,00 kn + PDV 25% od 5,00 kn.

Broj: OV-12059/2016  
U Zagrebu, 12.10.2016.

Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek



PRISJEDNIK  
SANJA KODRNJA

REPUBLIKA  
ski sud  
ZEMLJIŠNO  
na dan  
tarska  
adnjeg  
ne plon

z  
r.  
2  
br.  
Vlas  
RR  
br.  
ere

ds  
25  
52



REPUBLIKA HRVATSKA

Sudski sud u Novom Zagrebu  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB**  
 na dan: 12.10.2016. 14:01

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 335517, STUPNIK

Broj ZK uložka: 129

Radnjeg dnevnika: Z-2612/2016  
 Broj plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**A**

**Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK**

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	250/2	ORANICA	1			
		UKUPNO:	1			

**B**

**Vlastovnica**

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	ERRUM KM D.O.O, OIB: 60363447135, MEĐIMURSKA ULICA 21, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

**C**

**Teretovnica**

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2016.

Izdavačka pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 25/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 5218/2016

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:  
 ILINKA LISONEK



Kontroni broj: 1091128041ad8f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 temeljem čl.171.st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (N.N. br. 119/15) elektroničkim putem**

**izdajem zemljišnoknjižni izvadak**

koji se sastoji od 1 lista.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćena u iznosu 20,45 kn. Javnobilježnička naknada naplaćena po čl.10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem u iznosu 20,00 kn.+ PDV 25% od 5,00 kn.

**Broj: OV-12060/2016  
U Zagrebu, 12.10.2016.**

**Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek**



*Ilinka Lisonek*  
**PRISJEDNIK  
SANJA KODRNJA**



Ferrum KM doo

Gornjostupnička 2a

Gornji Stupnik

Kartica Konto: 1201008, Naziv konta: Kajzer doo, Od: 01.01.2019, do: 31.12.2019

1201008 Kajzer doo

B	Tem	Datum	Dok.	Broj	Opis	Duguje	Potrazuje	Racun	Dospj. pi.	Z	Saldo	Djelatnik
1	2	04.01.2019	IFR	1	kajzer	111172,50	0,00	012019	05.01.2019	D	111172,50	AD
2	4	07.01.2019	IZV	3	IFR 1	0,00	111172,50	012019	05.01.2019	D	0,00	AD
3	2	23.01.2019	IFR	2	kajzer	23520,90	0,00	022019	15.02.2019	D	23520,90	AD
4	7	29.01.2019	IZV	7	IFR 2	0,00	23520,90	022019	15.02.2019	D	0,00	AD
5	5	05.02.2019	IFR	3	kajzer	111210,00	0,00	032019	05.02.2019	D	111210,00	AD
6	7	05.02.2019	IZV	9	IFR 3	0,00	111210,00	032019	05.02.2019	D	0,00	AD
7	5	26.02.2019	IFR	4	kajzer	24146,96	0,00	042019	08.03.2019		24146,96	AD
8	5	04.03.2019	IFR	5	kajzer	111357,00	0,00	052019	05.03.2019		135503,96	AD
9	5	26.03.2019	IFR	6	kajzer	22074,00	0,00	062019	04.04.2019		157577,96	AD
10	5	29.03.2019	IFR	7	kajzer	12333,96	0,00	072019	08.04.2019		169911,92	AD
11	12	05.04.2019	IFR	8	kajzer	111376,50	0,00	82019	05.04.2019		281288,42	AD
12	12	26.04.2019	IFR	9	kajzer	18265,11	0,00	92019	06.05.2019		299553,53	AD
13	12	03.05.2019	IFR	10	kajzer	111181,50	0,00	102019	05.05.2019		410735,03	AD
14	12	05.06.2019	IFR	11	kajzer	8535,10	0,00	112019	15.06.2019		419270,13	AD

Saldo: 419.270,13 665.173,53 245.903,40

EUR 0,00 0,00 0,00

USD 0,00 0,00 0,00

Saldo: 419.270,13 665.173,53 245.903,40

EUR 0,00 0,00 0,00

USD 0,00 0,00 0,00



Ferrum KM doo  
 OIB:60363447135  
 Kajzer doo,  
 OIB:68585044796

Obracun zateznih kamata na neplaćene račune  
 Metoda obračuna :direktna  
 Kamatna stopa : 8,54%

Razdoblje: 01.01.-30.05.2019  
 Koeficijent po danu :0,000233333

Datum	Iznos	Povrat	Saldo	Iznos kamata
02.04.19.	0,00	0,00	135.503,98	31,62
03.04.19.	0,00	0,00	135.503,98	31,62
04.04.19.	22.074,00	0,00	157.577,98	36,77
05.04.19.	111.376,50	0,00	268.954,48	62,76
06.04.19.	0,00	0,00	268.954,48	62,76
07.04.19.	0,00	0,00	268.954,48	62,76
08.04.19.	12.333,98	0,00	281.288,42	65,63
09.04.19.	0,00	0,00	281.288,42	65,63
10.04.19.	0,00	0,00	281.288,42	65,63
11.04.19.	0,00	0,00	281.288,42	65,63
12.04.19.	0,00	0,00	281.288,42	65,63
13.04.19.	0,00	0,00	281.288,42	65,63
14.04.19.	0,00	0,00	281.288,42	65,63
15.04.19.	0,00	0,00	281.288,42	65,63
16.04.19.	0,00	0,00	281.288,42	65,63
17.04.19.	0,00	0,00	281.288,42	65,63
18.04.19.	0,00	0,00	281.288,42	65,63
19.04.19.	0,00	0,00	281.288,42	65,63
20.04.19.	0,00	0,00	281.288,42	65,63
21.04.19.	0,00	0,00	281.288,42	65,63
22.04.19.	0,00	0,00	281.288,42	65,63
23.04.19.	0,00	0,00	281.288,42	65,63
24.04.19.	0,00	0,00	281.288,42	65,63
25.04.19.	0,00	0,00	281.288,42	65,63
26.04.19.	0,00	0,00	281.288,42	65,63
27.04.19.	0,00	0,00	281.288,42	65,63
28.04.19.	0,00	0,00	281.288,42	65,63
29.04.19.	0,00	0,00	281.288,42	65,63
30.04.19.	0,00	0,00	281.288,42	65,63
01.05.19.	0,00	0,00	281.288,42	65,63
02.05.19.	0,00	0,00	281.288,42	65,63
03.05.19.	0,00	0,00	281.288,42	65,63
04.05.19.	0,00	0,00	281.288,42	65,63
05.05.19.	111.181,50	0,00	392.469,92	91,58
06.05.19.	18.265,11	0,00	410.735,03	95,84
07.05.19.	0,00	0,00	410.735,03	95,84
08.05.19.	0,00	0,00	410.735,03	95,84
09.05.19.	0,00	0,00	410.735,03	95,84
10.05.19.	0,00	0,00	410.735,03	95,84
11.05.19.	0,00	0,00	410.735,03	95,84
12.05.19.	0,00	0,00	410.735,03	95,84
13.05.19.	0,00	0,00	410.735,03	95,84
14.05.19.	0,00	0,00	410.735,03	95,84
15.05.19.	0,00	0,00	410.735,03	95,84
16.05.19.	0,00	0,00	410.735,03	95,84
17.05.19.	0,00	0,00	410.735,03	95,84
18.05.19.	0,00	0,00	410.735,03	95,84
19.05.19.	0,00	0,00	410.735,03	95,84
20.05.19.	0,00	0,00	410.735,03	95,84
21.05.19.	0,00	0,00	410.735,03	95,84
22.05.19.	0,00	0,00	410.735,03	95,84
23.05.19.	0,00	0,00	410.735,03	95,84
24.05.19.	0,00	0,00	410.735,03	95,84
25.05.19.	0,00	0,00	410.735,03	95,84
26.05.19.	0,00	0,00	410.735,03	95,84
27.05.19.	0,00	0,00	410.735,03	95,84
28.05.19.	0,00	0,00	410.735,03	95,84
29.05.19.	0,00	0,00	410.735,03	95,84
30.05.19.	0,00	410.735,03	0,00	0,00
31.05.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
01.06.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
02.06.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
03.06.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
04.06.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
05.06.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
06.06.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
07.06.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
08.06.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
09.06.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
10.06.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
11.06.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
12.06.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
13.06.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
14.06.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
15.06.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
16.06.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
17.06.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
18.06.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
19.06.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
20.06.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
21.06.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
22.06.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
23.06.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
24.06.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
25.06.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
26.06.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
27.06.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
28.06.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
29.06.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
30.06.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
01.07.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
02.07.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
03.07.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
04.07.19.	0,00	0,00	0,00	0,00

Datum	Iznos	Povrat	Saldo	Iznos kamata
04.10.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
05.10.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
06.10.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
07.10.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
08.10.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
09.10.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
10.10.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
11.10.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
12.10.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
13.10.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
14.10.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
15.10.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
16.10.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
17.10.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
18.10.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
19.10.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
20.10.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
21.10.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
22.10.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
23.10.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
24.10.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
25.10.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
26.10.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
27.10.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
28.10.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
29.10.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
30.10.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
31.10.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
01.11.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
02.11.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
03.11.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
04.11.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
05.11.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
06.11.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
07.11.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
08.11.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
09.11.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
10.11.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
11.11.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
12.11.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
13.11.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
14.11.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
15.11.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
16.11.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
17.11.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
18.11.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
19.11.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
20.11.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
21.11.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
22.11.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
23.11.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
24.11.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
25.11.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
26.11.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
27.11.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
28.11.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
29.11.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
30.11.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
01.12.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
02.12.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
03.12.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
04.12.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
05.12.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
06.12.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
07.12.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
08.12.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
09.12.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
10.12.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
11.12.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
12.12.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
13.12.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
14.12.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
15.12.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
16.12.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
17.12.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
18.12.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
19.12.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
20.12.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
21.12.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
22.12.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
23.12.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
24.12.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
25.12.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
26.12.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
27.12.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
28.12.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
29.12.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
30.12.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.19.	0,00	0,00	0,00	0,00
KAMATE UKUPNO				5.320,47
PDV 0%				0,00
UKUPNO				5.320,47