

8

RANKO FOUNE
55669727029
A. Barcala 3
37005 Čečke Budejovice
Republika Češka

STEČAJNA UPRAVITELJICA
MIRJANA VIDUKA VARENINA
DUBROVAČKA 107, OSIJEK
Na posl.br.: ST-854/2018

STEČAJNI DUŽNIK: SINANOVIĆ - FASADE d.o.o. u stečaju
Posavska 1 A, Donji Andrijevi,
OIB: 94399501902

PODNEŠAK UZ PRIJAVU TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

I. Vjerovnik temeljem odredbi Stečajnog zakona podnosi prijavu tražbine u stečajnom postupku otvorenim nad dužnikom SINANOVIĆ-FASADE d.o.o. u stečaju, Donji Andrijevi, Osijek, koji se vodi pod poslovnim brojem St-854/2018 pri Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalnom službom u Slavonskom Brodu.

II. Obavještava se stečajna upraviteljica da stečajni vjerovnik ima potraživanja s osnova Ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 28.12.2018. godine, sklopljenog između stečajnog dužnika i ovdje stečajnog vjerovnika. Vjerovnik potražuje činidbu, odnosno dovršetak radova iz ugovora, kao i izdavanje tabularne izjave kojom će stečajni vjerovnik konačno moći uknjižiti svoje vlasništvo na nekretnini.

Dokaz:

- Ugovor o kupoprodaj, ovjerena preslika

III. Pored navedenoga, stečajni dužnik ističe da ima razlučno pravo u odnosu na nekretninu k.č.br.50/1, z.k.ul.3091 k.o. Zamet, Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, koja je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Naime, na temelju Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 27. kolovoza 2013. godine, uknjiženo je pravo zaloga na predmetnoj nekretnini, za iznos od 35.000,00 EUR.

Uz prijavu tražbine ne podnosi se primjerak predmetnog Ugovora o zajmu, no ovdje stečajni vjerovnik se obvezuje isti dostaviti naknadno, a obzirom se isti nalazi u zemljišnim knjigama nadležnog suda.

U Opatiji,
03. listopada 2018. godine

Ranko Founé



Prilog:

- Obrazac 18., Prijava tražbine u stečajnom postupku

Obrazac 18.

ajnom upravitelju:

sa:

ovni broj spisa:

MIRJANA VIDUKA VARENINA
DUBROVAČKA 107, OSIJEK
ST-854/2018

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

DACI O VJEROVNIKU:

i prezime / tvrtka ili naziv:

RANKO FOUNE

55669727029

esa / sjedište:

Republika Češka, A. Barcala 3, 37005 Češke Budejovice

DACI O DUŽNIKU:

i prezime / tvrtka ili naziv

SINANOVIĆ-FASADE d.o.o. Donji Andrijevci

94399501902

esa / sjedište:

POSAVSKA 1A, DONJI ANDRIJEVCI

DACI O TRAŽBINI:

ovna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

ovor o kupoprodaji nekretnina od dana 28.12.2016. godine

os tražbine:

30.000,00 € u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate

Potražuje se ovjera izdane tabularne isprave i ispunjenje činidbe sukladno čl.5. Ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 28.12.2018. godine, a kako slijedi:

- u cijelosti izvršiti uređenje vanjskih parkirališnih mjesta
- u cijelosti urediti okućnicu – okoliš na način da se okoliš iza zgrade i parkirna mjesta ili asfaltiraju ili postavi tlakavac te se izbetoniraju i urede svi ogradni zidovi
- montirati brojila od struje i vode sa svim popratnim stvarima za predmetni stan
- napraviti uris objekta, dostavi kupcu uvjerenje o uporabi građevine, provede etažni elaborat u odjelu za Prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša – uredu za urbanizam i preda isti u zemljišne knjige na provedbu

- preda kupcu čisti vlasnički list bez upisanih tereta ili zaloga sa provedenim urisom objekta u zemljišnim knjigama
- preda kupcu vlasnički list sa provedenim etažnim elaboratom i upisanim stanom kao samostalnom uporabnom cjelinom na način da stan u vlasničkom listu bude opisan sukladno opisu iz članka 3. ovog ugovora

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 28.12.2016. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Na temelju Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 27. kolovoza 2013. godine, uknjiženo je pravo zaloga na nekretnini k.č.br.50/1, z.k.ul.3091 k.o. Zamet, Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, za iznos od 35.000,00 EUR.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):

Nekretnina k.č.br.50/1, z.k.ul.3091 k.o. Zamet, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnog odjela Rijeka.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom:

35.000,00 EUR, u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava:

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

61

Predmet izlučnog prava:

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum:

Rijeka, 01.10.2018.godine.

Potpis vjerovnika:

