

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa: **St-955/2024**

Stečajni dužnik: **GRESMAT PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gradišće 22, OIB: 75721036264**

POPIS VJEROVNICA

PRVI VIŠI ISPLATNI RED:

Redni broj prijavljene tražbine:	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (EUR)
1.	/	/	/	/
UKUPNO PRVI VIŠI ISPLATNI RED:				/

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:

Redni broj prijavljene tražbine:	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (EUR)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 28	31.546,07 EUR
2.	H-ABDUKO d.o.o.	13667298928	Radnička cesta 41, Zagreb	1.847.718,66 EUR
3.	Raiffeisen Leasing d.o.o.	75346450537	Magazinska cesta 69, Zagreb	160.838,81 EUR
4.	PRANJIĆ PROMET d.o.o. u stečaju	46417939469	Kopačevski put 4, Zagreb	34.785,19 EUR
5.	IMEX BANKA d.d.	99326633206	Tolstojeva 6, Split	146,10 EUR
6.	ODVJETNICA LJUBICA SPAJIĆ	41213868321	Ilica 139, Zagreb	239.843,00 EUR
7.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 226b	7.276,88 EUR
8.	OTOK GROMELA DALMACIJA d.o.o.	70978709098	Mirca 150, Supetar	158.660,20 EUR
9.	GROMELA CENTAR d.o.o.	58036470997	Kašinska 9, Sesvete	226.735,82 EUR
10.	ANTE KUKIĆ	72762750218	Kolarova 13, Zagreb	33.847,26 EUR
11.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	26702280390	Strossmayerov trg 9, Zagreb	182.085,21 EUR
UKUPNO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:				2.923.483,20 EUR

RAZLUČNI VJEROVNICI:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	H-ABDUKO d.o.o.	13667298928	Radnička cesta 41, Zagreb	1.847.718,66 EUR	<p>I. Nekretnine upisane u zk.ul.2294, k.o. 325422 Sesvete kod Os Sesvete, zk. odjel Sesvete, zkč.br.12/1, kuća br. 7, kuća br. 7a, kuća br. 9 Kašinska cesta, dvorište Kašinska cesta, ukupne površine 3458 m2 i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4. Suvlasnički dio: 0,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) povezano s vlasništvom ureda br. 4 na 3. katu poslovne diletacije, površine 29,50 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,65/100 dijela; - 5. Suvlasnički dio: 0,26/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) povezano s vlasništvom ureda br. 5 na 3. katu poslovne diletacije, površine 24,55 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,54/100 dijela; - 51. Suvlasnički dio: 0,81/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) povezano s vlasništvom ureda br. 2 u trećem katu poslovne diletacije, površine 75,62 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 1,66/100 dijela. <p>II. Nekretnine upisane u zk.ul. 780, k.o. 301639 Mirca kod Os Split, zk odjel Supetar, zkč.br. 175/13, dvor, kuća, ukupne površine 1577 m2 i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24. Suvlasnički dio: 49/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), posebni dio zgrade označen T1 i crvenom bojom- u naravi samostalni prostor-tavan ukupne netto korisne površine 84,08 m2; - 25. Suvlasnički dio: 48 /1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), posebni dio zgrade označen T2 i plavom bojom- u naravi samostalni prostor-tavan ukupne netto korisne površine 81,24 m2; - 26. Suvlasnički dio: 53/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom- u naravi samostalni prostor-tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m2; <p>III. Nekretnine upisane u zk.ul.881, k.o. 301639 Mirca kod Os Split, zk odjel Supetar, zkč.br.161/11, zgrada, dvorište, ukupne površine 600 m2 i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2. Suvlasnički dio: 1603/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poduložak 96, posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 2 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 54,85 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom;

				<p>- 3. Suvlasnički dio: 1703/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poduložak 97, posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 58,25 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom;</p> <p>- 4. Suvlasnički dio: 1603/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poduložak 98, posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 4 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,85 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom</p> <p>IV. Nekretnine upisane u zk.ul. 895 k.o. 301639 Mirca kod Os Split, zk odjel Supetar, zkč.br. 161/4, zgrada, dvorište, ukupne površine 400 m2 i to:</p> <p>- 1. Suvlasnički dio: 1313/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poduložak 88, posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i CRVENOM bojom, ukupne površine 51,03 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom;</p> <p>- 2. Suvlasnički dio: 1399/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poduložak 89, posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 54,40 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom;</p> <p>- 3. Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poduložak 90, posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 55,16 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom;</p> <p>- 4. Suvlasnički dio: 1413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poduložak 91, posebni dio nekretnine- stan u etaži I.kata, označen brojem 4 i SMEDOM bojom, ukupne površine 54,92 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom;</p> <p>- 5. Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), poduložak 92, posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom.</p> <p>V. Nekretnine upisane u zk.ul. 894, k.o. 301639 Mirca kod Os Split, zk odjel Supetar, zkč.br. 161/10, zgrada, dvorište, ukupne površine 400 m2 i to:</p> <p>- 5. Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), poduložak 85, posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i</p>
--	--	--	--	---

					<p>NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom;</p> <p>- 6. Suvlasnički dio: 1413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), poduložak 86, posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 6 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,92 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavonicom i terasom</p>
2.	Raiffeisen Leasing d.o.o.	75346450537	Magazinska cesta 69, Zagreb	160.838,81 EUR	<p>Nekretnina upisana u zk.ul. 780, k.o. 301639 Mirca kod Os Split, zk odjel Supetar, zkč.br. 175/13, dvor, kuća, ukupne površine 1577 m2 i to:</p> <p>- 6. Suvlasnički dio: 43/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), posebni dio zgrade označen Fp i plavom bojom - u naravi trosobni stan u prizemlju zgrade lijevo ukupne netto korisne površine 70,85 m2 , te pridruženi kućni vrt u prizemlju - označen brojem 7 - kao sporedni dio naraskidivo vezan uz navedeni posebni dio - površine 2,78 m2, a što sveukupno iznosi 73,63 m2;</p>
3.	MEŠIĆ COM d.o.o.	16308837296	Strojarska cesta 22, Zagreb	820.000,00 EUR	<p>I. Nekretnine upisane u zk.ul.25819, k.o. 999901 Grad Zagreb kod OGS, zk odjel Zagreb, zkč.br. 7793/366 livada, zkč. br. 7793/393 livada, zkč. br. 7793/394 livada, zkč. br. 7793/395 livada, ukupne površine 752 m2;</p> <p>II. Nekretnine upisane u zk.ul.107967, k.o. 999901 Grad Zagreb kod OGS, zk odjel Zagreb, zkč.br. 7793/373 livada, zkč. br. 7793/396 livada, zkč. br. 7793/397 livada, ukupne površine 665 m2;</p> <p>III. Nekretnine upisane u zk.ul.107968, k.o. 999901 Grad Zagreb kod OGS, zk odjel Zagreb, zkč.br. 7793/374 livada, zkč. br. 7793/398 livada, ukupne površine 740 m2;</p> <p>IV. Nekretnine upisane u zk.ul.107969, k.o. 999901 Grad Zagreb kod OGS, zk odjel Zagreb, zkč.br. 7793/375 Jurja ves uređeno zemljište, zkč. br. 7793/399 oranica, ukupne površine 47 m2.</p>
4.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D (ranije Volksbank d.d.)	87939104217	Jurišičeva 4, Zagreb	411.440,70 EUR	<p>Nekretnina upisana u zk.ul.73219, k.o. 335258 Šestine kod OGS, zk odjel Zagreb, zkč.br. 1464/5 voćnjak, ukupne površine 28m2</p>

IZLUČNI VJEROVNICI:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Predmet izlučnog prava
1.	VIŠNJA KOPUNOVIĆ BARICA MIKAC DRAGUTIN STUNKOVIĆ¹	06784550441 40885548933 06295394530	Jurja Ves 109, 10000 Zagreb Jurja Ves 101, 10000 Zagreb, Jurja Ves 89, 10000 Zagreb	Pravo stvarne služnosti kolnog prolaza preko sredine kat. čestice 5139/3 k.o. Maksimir koja odgovara dijelu zkč.br. 7793/366 k.o. Grad Zagreb, kat. čestice 5139/5 k.o. Maksimir koja odgovara z.k. čest. 7793/373 k.o. Grad Zagreb i kat. čestice 5139/6 k.o. Maksimir koja odgovara z.k. čest. 7793/374 k.o. Grad Zagreb u širini od 5 metara u smjeru sjeverozapad - jugoistok za korist kat. čestice 1162 k.o. Maksimir koja odgovara z.k. čest 7793/109 k.o. Grad Zagreb, kat. čestice 1163 k.o. Maksimir koja odgovara z.k. čest. 7793/110 k.o. Grad Zagreb, kat. čestice 1164 k.o. Maksimir koja odgovara z.k. čest. 7793/111 k.o. Grad Zagreb, kat. čestice 1168 k.o. Maksimir koja odgovara z.k. čest 7793/115 k.o. Grad Zagreb, kat. čestice 1169 k. o Maksimir koja odgovara z.k. čest. 7793/116 k.o. Grad Zagreb, kat. čestice 1170 k.o. Maksimir koja odgovara z.k. čest. 7793/117 k.o. Grad Zagreb, kat. čestice 1174/1 k.o. Maksimir koja odgovara z.k. čest. 7793/121 k.o. Grad Zagreb.
2.	VEDRAN KLJAJIĆ	42525023146	Bulinačka 22, Zagreb	Nekretnina upisana u zk.ul. 24601, k.o. 335541 Resnik kod OGS, zk odjel Zagreb, zkč.br. 3615/150: Stambena zgrada Zagreb, Bulinačka 22 i dvorište, ukupne površine 506m2 i to: 1.Suvlasnički dio 1000/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), dvosobni stan oznake S1 u prizemlju, u planu obojeno crvenom bojom, ukupne površine 41,26m2, sporedni dio-parkirno mjesto oznake P4 u dvorištu, površine 12,10 m2, u planu obojeno žuto
3.	NADA LUCIĆ	97637573131	Bulinačka 22, Zagreb	Nekretnina upisana u zk.ul. 24601, k.o. 335541 Resnik kod OGS, zk odjel Zagreb, zkč.br. 3615/150: Stambena zgrada Zagreb, Bulinačka 22 i dvorište, ukupne površine 506m2 i to: 5. Suvlasnički dio:1091/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), dvosobni stan oznake S5 na katu, u planu obojeno zelenom bojom, ukupne površine 46,42 m2, sporedni dio parkirno mjesto oznake P5 u dvorištu površine 11,15 m2, u planu obojeno zeleno

Zagreb, 01.07.2024.

Stečajna upraviteljica

Nina Mamula mag. iur.

¹ Stečajna upraviteljica odbija zahtjev Višnje Kopunović, Barice Mikac i Dragutina Stunkovića za izlučenje