

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Pazinu**

Poslovni broj spisa **St-310/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

RADMANN COMPANY j.d.o.o. u stečaju, Plominska ulica - Via Fianona 13, 52100 Pula, OIB: 69168262546

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23. lipnja 2026. godine do 23. rujna 2026. godine

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj je predložio prodaju dijela imovine stečajnog dužnika i to:

- zk.č.br. 3039/6 u naravi ŠUMA površine 6500 m2, upisano kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ-ROVIGNO, Katastarska općina 324876 BALE,
- zk.č.br. 3042/1 u naravi ORANICA površine 1514 m2, zk.č.br. 3042/2 u naravi PAŠNJAK površine 1761 m2, zk.č.br. 3042/5 u naravi ORANICA površine 2349 m2, sve upisano kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO, Katastarska općina: 324876 BALE i
- zk.č.br. 1051/74 u naravi PAŠNJAK površine 560 m2, sve upisano u ZK.UL 20116 kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA, Katastarska općina: 324086, VODNJAN.

Stečajni upravitelj napominje da, unatoč donošenju rješenja o dosudi, kupac nije uplatio kupovninu za nekretninu zk.č.br. 1051/74 u naravi PAŠNJAK površine 560 m2 u iznosu od 16.700,00 EUR. Sukladno tome, naslovni Sud je 13. srpnja 2026. godine donio rješenje kojim se dosuda određena rješenjem o dosudi, posl. br.: St-310/2024-77, oglašava nevažećom te se Financijskoj agenciji nalaže provođenje nove prodaje. Nova dražba je započela 14. srpnja 2026., dok je nadmetanje započelo 23. rujna i završava 7. listopada 2026. godine. Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju iznosi 9.000,00 EUR.

Što se tiče ostalih nekretnina čiju je prodaju predložio stečajni upravitelj, i to:

- zk.č.br. 3039/6 u naravi PAŠNJAK površine 6500 m2, upisano kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ-ROVIGNO, Katastarska općina 324876 BALE,
- zk.č.br. 3042/1 u naravi ORANICA površine 1514 m2, zk.č.br. 3042/2 u naravi PAŠNJAK površine 1761 m2, zk.č.br. 3042/5 u naravi ORANICA površine 2349 m2, sve upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO, Katastarska općina: 324876, BALE,

naslovni Sud je dana 13. srpnja 2026. donio dva rješenja kojima se navedene nekretnine dosuđuju Kupcu. Dana 28. kolovoza 2026. naslovni Sud je donio Zaključke kojima se nalaže

predaja navedenih nekretnina u posjed kupcu te kojim se utvrđuje da je kupac u cijelosti uplatio kupovnine za navedene nekretnine zbog čega se nadležnom zemljišnoknjižnom sudu nalaže da upiše pravo vlasništva nekretnina u zemljišnoj knjizi te da obriše odgovarajuće upisane terete.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
 - zk.č.br. 3039/6 u naravi PAŠNJAK površine 6500 m², upisano kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ-ROVIGNO, Katastarska općina 324876 BALE, - PRODANO NA JAVNOJ DRAŽBI, PRENESENO NA KUPCA
 - zk.č.br. 3042/1 u naravi ORANICA površine 1514 m², zk.č.br. 3042/2 u naravi PAŠNJAK površine 1761 m², zk.č.br. 3042/5 u naravi ORANICA površine 2349 m², sve upisano kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO, Katastarska općina: 324876 BALE, PRODANE NA JAVNOJ DRAŽBI, PRENESENA NA KUPCA
 - 8. suvlasnički dio odnosno $\frac{1}{4}$ zk.č.br. 201/10., u naravi KUĆA, ULICA PINETA 75, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE ukupne površine 183 m², sve upisano u ZK.UL 2185 kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA, Katastarska općina: 324086, FAŽANA,
 - zk.č.br. 1051/74 u naravi PAŠNJAK površine 560 m², upisano kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA, Katastarska općina: 324086, VODNJAN.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
 - zk.č.br. 3039/6 u naravi PAŠNJAK površine 6500 m², upisano kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ-ROVIGNO, Katastarska općina 324876 BALE, preneseno vlasništvo na kupca, unovčeno za 3.845,00 EUR.
 - zk.č.br. 3042/1 u naravi ORANICA površine 1514 m², zk.č.br. 3042/2 u naravi PAŠNJAK površine 1761 m², zk.č.br. 3042/5 u naravi ORANICA površine 2349 m², sve upisano kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO, Katastarska općina: 324876 BALE, preneseno vlasništvo na kupca, unovčeno za 4.462,50 EUR.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
 - 8. suvlasnički dio odnosno $\frac{1}{4}$ zk.č.br. 201/10., u naravi KUĆA, ULICA PINETA 75, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE ukupne površine 183 m², sve upisano u ZK.UL 2185 kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA, Katastarska općina: 324086, FAŽANA, s obzirom da nije donesena odluka o unovčenju navedene nekretnine.

Zk.č.br. 1051/74 u naravi PAŠNJAK površine 560 m², upisano kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA, Katastarska općina: 324086, VODNJAN. Navedena nekretnina još uvijek nije unovčena jer je u tijeku nova dražba za prodaju nekretnine.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Razlučna prava ne postoje.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nije bilo namirenja.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo diobe.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 24. rujna 2026. godine do 23. prosinca 2026. godine.

U slučaju da bude osnove i mogućnosti, nakon unovčenja nekretnina prodanih na javnoj dražbi i nakon razgovora s osnivačem stečajnog dužnika, stečajni upravitelj će predložiti sklapanje stečajnog plana.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zagreb, 23. rujna 2026.

Stečajni upravitelj: