



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-7737/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marinka Latin, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Rotta Bruno OIB: 24534201202 iz Eemova ulica 6, Pula protiv protustranaka Biasiol Massimo OIB: 94615120907 iz Via Giuseppe Garibaldi, N. 1, Cordignano (TV), Italija i Delzotto Marija iz Biasoletto 44, Vodnjan, radi uknjižbe prava vlasništva i brisanja prava plodouživanja

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4323 katastarske općine Vodnjan na neketninama Biasiol Massimo OIB: 94615120907, dopušta se sljedeći upis:

Temeljem Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 09.05.2025. godine

- otpis kčbr. 1381/2 oranica i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak broj 21533 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva, u korist:

Rotta Bruno OIB: 24534201202 iz Eemova ulica 6, Pula

II. Odbija se prijedlog Rotta Bruno OIB: 24534201202 iz Eemova ulica 6, Pula za uknjižbu brisanja prava plodouživanja upisanog u korist Marija Delzotto (Maria Biasiol) pod pod posl.br. Z-73/59

III. Nalaže se upis zabilježbe odbijenog prijedloga u zemljišnoknjižnom ulošku broj 21533 katastarske općine Vodnjan

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 12.05.2025. godine podnio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva i brisanje prava plodouživanja. Prijedlogu predlagatelja udovoljeno je djelomično i to u pogledu uknjižbe prava vlasništva, dok je prijedlog za uknjižbu brisanja prava plodouživanja, odbijen.
2. Naime, izvršenim uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 4323 katastarske općine Vodnjan utvrđeno je da u pogledu kčbr. 1381/2 dolazi upisano pravo plodouživanja i to ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-73/59 u korist Delzotto Marija rođ. Delzotto, Vodnjan, Biasoletto 44.
3. Međutim, izvršenim uvidom u priloženi Smrtni list utvrđeno je da se istim potvrđuje činjenica smrti za osobu Biasiol Maria rođ. 18.09.1902. godine od oca Mate Delzotto, majke Magdalene

Biasiol, a ne za osobu Delzotto Marija rođ. Delzotto, Vodnjan, Biasoletto 44, u čiju korist dolazi upisano pravo plodouživanja.

4. Predlagatelj uz prijedlogu nije dostavio ispravu izdanu od nadležnog tijela iz koje bi bilo razvidno da se upravo radi o jednoj te istoj osobi. Odredbom čl. 49. Zakona o zemljišnim knjigama određeno je da u ispravama na temelju kojih se zahtijeva upis osoba protiv kojih se i u čiju korist upis zahtijeva, neovisno o tome kada su sastavljene, moraju biti navedene tako da ne postoji opasnost da ihe se zamijeni s drugim osobama, a moraju biti navedeni i mjesto, dan i godina sastavljena isrpave te osobni identifiakcijsi brojevi osoba protiv kojih se i učiju se korist upis zahtijeva.

5. Zemljišnoknjižni sud pri odlučivanju mora postupati u okviru načela strogog formalnog legaliteta zemljišnoknjižnog postupka, u okviru kojeg upis može dopustiti samo ako je opravdan prijedlogom praćenim adekvatnom, za upis podobnom ispravom ili pak mogućnošću neposredne primjene određenog propisa te isti ne može raspravljati ili suditi o činjeničnim pitanjima – onim spornim, odnosno ne može sam utvrđivati sporno činjenično stanje, stoga je odlučeno kao pod točkom II. ovog Rješenja.

U Puli-Pola, 13. svibnja 2025. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marinka Latin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Rotto Bruno, Emova ulica 6, Pula
2. Biasiol Massimo, Via Giuseppe Garibaldi, N. 1, Cordignano (Tv), Italija

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Pula-Pola, Forum 13, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, 52103 Pula, Carrarina 5



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

13.05.2025 08:22

Serijski broj certifikata

3599274402870501536

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1733923689fea584

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-