

**SPALLDI d.o.o.** HR-23000 Zadar, MB: 1741772, Josipa Račića 4., zastupan po direktoru i vlasniku tvrtke Dinu Spalldi, na istoj adresi, kao investitor i prodavatelj stambene jedinice (dalje: Prodavatelj), s jedne strane i

**Ladislav Padjen, na** adresi Frana Supila 29, HR-20000 Dubrovnik, JMBG: 0707943381506, kao kupac stambene jedinice u izgradnji (u daljnjem tekstu: KUPAC) s druge strane,

sklopili su dana 06. lipnja, 2007.god. sljedeći

## UGOVOR

o kupoprodaji stambene jedinice br. B10  
po Predugovoru B11-2005 od 4. srpnja 2005.god

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje 4534/144703 dijela nekretnine oznake 1412 k.o. Zadar, površine 1425 m<sup>2</sup>, vezano uz posebni dio nekretnine - **stan na prvom katu, oznake B10, netto površine 43,28 m<sup>2</sup>, i drvarnicu oznake D5 u podrumu netto površine 2,06 m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu elaborata označeno zeleno, u zemljišnim knjigama označeno kao ETAŽA 10., upisana u zk. ul. 13602, poduložak 10, za k.o. Zadar, a sve prema predugovoru br. B11-2005 od 04. srpnja 2005.god, koja je po originalnoj projektnoj dokumentaciji Aces d.o.o. A-355 iz srpnja 2004.g. bila imenovana s.j. B11, dok je službeno etažiranjem predmetna stambena jedinica konačno imenovana kao B10, a sve prema kojoj je sklopljen i predugovor.**

Predmetna stambena jedinica uključuje i dva garažna mjesta u podzemnom kompleksu zgrade sektor A i to u službenom projektu (potvrdi na glavni projekt A-10/06) imenovanom **br.21** neto građevne površine **9.41m<sup>2</sup>** i **br.22** neto građevne površine **13.91m<sup>2</sup>** i to u podzemnom kompleksu, a sve u sektoru A, ležećoj na čest. zem. 1411 k.o. Zadar, prikazan u "Projektu Puntamika", investitora "SPALLDI" d.o.o. Zadar, u Zadru na lokaciji Puntamika, Slave Raškaj 14/B, i u skladu s pravomoćnom Građevinskom dozvolom br. Klasa: Upl-361-03/04-01/713, Ur. broj: 2198-05-01-05-6-NH, izdane dana 28. veljače 2005. god. u Zadru, kao i potvrdom izmjene i dopune glavnog projekta Klasa: Upl-361-03/06-01/57, Ur. broj: 2198-05-01-06-04 NH, izdana u Zadru 15. prosinca 2006., od Ureda državne uprave u Zadarskoj Županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove.

Sa stanom i garažnim prostorom, prodaje se odnosno kupuje i odgovarajući suvlasnički udio cijele nekretnine (objekta "B" i zemljišta na kojemu je objekt izgrađen), koji je razmjernan vrijednosti stana i garažnog prostora u odnosu na cijelu zgradu, a veličina udjela je precizirana u etažnom elaboratu i to kao 4534/144703, dok u Kućnom redu su definirani odnosi i uporaba zajedničkih posebnih dijelova.

Sastavni dio ovog ugovora je i tlocrtna dispozicija iz Elaborata o etažiranju, predmetnog stana s osnovnim karakteristikama, a koju dispoziciju stranke potpisuju i koja je sastavni dio i prilog ovom ugovoru.

## Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu stana i garažnog prostora u iznosu od **51,936.00 EUR** (slovima: pedesetjednutisuću i devetstotridesetšest eura), kao ukupan iznos proračunate vrijednosti za stambenu jedinicu B10, tj. u kunskoj protuvrijednosti na dan uplate i to po srednjem tečaju za devize kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb. Iznos proračunate vrijednosti za s.j. B10 je u cijelosti isplaćen Prodavatelju i to u punom navedenom iznosu po predugovoru sa strane Kupca, a sve to direktno na žiro-račun Prodavatelja - Spalldi d.o.o. kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, **br.ž.r. 2500009-1101137390**, poziv na broj: 00 01-07-2005.

Struktura ukupne cijene za stambenu jedinicu B10 je sljedeća:

- Cijena građevinskog zemljišta, komunalne infrastrukture i pripreme (25%):  
 $0.25 \times 1200.00 \text{ EUR/m}^2 = 300.00 \text{ EUR/m}^2 \times 43.28\text{m}^2 = \underline{12,984.00 \text{ EUR}}$
- Cijena građevinske vrijednosti stambene jedinice (75%):  
 $0.75 \times 1200.00 \text{ EUR/m}^2 = 900.00 \text{ EUR/m}^2 \times 43.28\text{m}^2 = \underline{38,952.00 \text{ EUR}}$
- Sveukupna cijena stambene jedinice br. B10 iznosi = **51.936.00 EUR**

## Članak 3.

Prodavatelj ima obvezu predati, a Kupac pravo i obvezu preuzeti posjed stambene jedinice i garažnog prostora koji su predmet ovog ugovora u roku od 8 dana od potpisa ugovora.

## Članak 4.

Objekt Spalldi vila 'B' izgrađen je prema standardu HRN (Hrvatskim Normama) i to prema projektu tvrtke "ACES" d.o.o. Zadar br. A-0355 od srpnja 2004. god., kao i izmjeni/dopuni glavnog projekta potvrdom nadležnog tijela izrađenog sa strane ovlaštenog arhitekta Vinko Dvornik, Split T.D.50/06-B.

Izrada i uređenje s.j. B10 su sljedećih karakteristika:

- kvalitetna izvedba svih zidarskih (grubi i fini), kovarskih, fasaderskih i ličilačkih radova, s vanjske i unutarnje strane zgrade,
- kvalitetna izolacija na objektu s.j. B10, uključujući vodu, toplinsku i zvučnu izolaciju,
- podovi od vrhunskih gotovih parketa debljine 14 mm, trešnja ekstra klase, za sve prostorije osim kuhinje i kupatila,
- keramičke pločice u prostorijama, odnosima zidovima na koje se postavljaju (kupaćilo, kuhinja i balkoni), vrhunske kvalitete talijanskog proizvođača keramike Imola od gres-porculana, po izboru i količini dogovorenog sa kupcem u kupaćilu i kuhinji,
- kompletna unutarnja stolarija (sobna vrata), proizvođača Barausse, program Euro Rubber, modeli T-Rubber,
- kompletna vanjska stolarija, proizvođača Finstral ili drugog proizvođača iste kvalitete, međustakleni prostor punjen 10 % zrakom, a 90 % argonom,
- kompletno postavljena elektroinstalacija (sa vanjskim individualnim mjerilom za potrošnju, sa prekidaćima proizvođača Vimar program Idea, sa osiguranim priključkom na snagu koju službeni distributer električne energije propisuje prema propisanom minimum standardu za površinu stambene jedinice,

- kompletno postavljena vodovodna instalacija (sa vanjskim individualnim mjerilom za potrošnju), sa programom sanitarija od švicarskog proizvođača Laufen ili, a u sanitariju spadaju: viseća komoda umivaonika sa slavinom, viseća komoda WC školjke, a sve sa pod-žbuknim vodokotlićem i zidnim prekidačima,
- hidromasažna kabina proizvođača TAB-Italy, model sol levante 90x90,
- kvalitetno postavljene termoinstalacije sa regulatorima (puhalicama) topline i hladnoće, proizvođača CIAT, sa vanjskim individualnim mjerilom za potrošnju, kao i digitalnim termostatinama/regulatorima,
- kvalitetno postavljene telefonske instalacije,
- kvalitetno postavljene sve odvodne i kanalizacijske instalacije,
- ugradnja video-parlafona BPT sa svim potrebnim instalacijama, radi video nadzora nad dvorišnim i garažnim vratima,
- ugradnja elektronske tehnike u svrhu daljinskog otvaranja/zatvaranja dvorišnih i garažnih vrata, sa svim potrebnim instalacijama,
- ugradnja dizala u objektu 'B', koja omogućuje komunikaciju između podruma i II. etaže, radi pristupa do s.j. B10.

Detaljan opis i specifikacije svih materijala i opreme bit će predloženi Kupcu na ovjeru i službeni prihvataj dogovorenih detalja za uređenje a po dogovorenoj i prihvaćenoj proračunu/ponudi, te obostrano potvrđeni u primopredajnom zapisniku.

#### **Članak 5.**

Prodavatelj jamči u periodu od 2 (dvije) godine, računajući od dana primopredaje stana, za kvalitetu izvedenih građevinsko-obrtničkih radova sukladno propisima koji vrijede u Hrvatskom graditeljstvu. Jamstvo za kvalitetu ugrađene opreme dati će se prema jamstvu proizvođača, odnosno isporučitelja konkretne opreme.

Prodavatelj jamči Kupcu za eventualne nedostatke i mane samo u slučaju ispravnog korištenja stana i držanja danih mu uputa i nije obvezan o svom trošku otklanjati kvarove nastale nepravilnom uporabom uređaja, instalacija i opreme.

Kupac je ovlašten u jamstvenom roku, a temeljem izdanih jamstvenih listova, za ugrađenu opremu obratiti se neposredno i isporučitelju i ugrađivaču opreme, ako drugačije nije naznačeno danim mu uputama.

#### **Članak 6.**

Kupac je dužan odazvati se pozivu na primopredaju stana i garažnog prostora, a u slučaju neopravdane spriječenosti, ima se smatrati da je prihvatio radove.

#### **Članak 7.**

Od dana primopredaje stambene jedinice sa garažnim prostorom, Kupac preuzima i snosi sve troškove koji terete danu mu stambenu jedinicu i garažni prostor, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade i dvorišta. Obvezni troškovi održavanja definirani će se sa međuvlasničkim ugovorom i Kućnim redom, a stanje brojila i slično primopredajnim zapisnikom.

#### Članak 8.

Prodavatelj je obvezan pribaviti uporabnu dozvolu za objekt B i završiti etažiranje i etažno knjiženje garažnih mjesta br.21 i br.22, kako bi omogućio Kupcu uknjižbu prava vlasništva garažnih mjesta, čim se za to stvore uvjeti.

#### Članak 9.

Prodavatelj je obvezan prije uknjižbe kupaca pojedinih stambenih jedinica, dok ima svojstvo vlasnika cijelog objekta i svih stambenih jedinica u njemu, sastaviti Kućni red kojim će utvrditi omjer vrijednosti svake etažne jedinice u odnosu na cijeli objekat, te regulirati režim korištenja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i dvorišta, koji uključuje način korištenja i troškove održavanja.

Sa sklapanjem ovog ugovora, Kupac prihvaća Kućni red, izrađen po Prodavatelju, a prihvaćen od strane svih ostalih vlasnika stambenih jedinica u vili 'B', koji po svom sadržaju ima značaj međuvlasničkog ugovora svih vlasnika stambenih jedinica u objektu tj. vili "B".

#### Članak 10.

Sklapanjem ovog ugovora, Kupac preuzima obvezu štititi integritet projekta objekta tj. vili "B", te nema pravo preinaka u objektu i na vanjskim i eksterijernim dijelovima objekta kao ni s.j. B10, osim uz pismenu suglasnost Prodavatelja kao investitora i nosioca projekta.

#### Članak 11.

Ovaj ugovor veže i pravne slijednike ugovornih strana.

#### Članak 12.

Prodavatelj dopušta kupcima da temeljem ovog ugovora a bez daljnjeg pitanja ili odobrenja zatraže i ishode uknjižbu prava suvlasništva 4534/144703 dijela nekretnine oznake 1412 k.o. Zadar, površine 1425 m<sup>2</sup>, vezano uz posebni dio nekretnine -

**stan na prvom katu, oznake B10, netto površine 43,28 m<sup>2</sup>, i drvarnicu oznake D5 u podrumu netto površine 2,06 m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu elaborata označeno zeleno, u zemljišnim knjigama označeno kao ETAŽA 10., upisana u zk. ul. 13602, poduložak 10, za čest. 1412 k.o. Zadar, na svoje ime i u svoju korist na ravne dijelove.**

#### Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne nejasnoće koje bi se pojavile tijekom izvršavanja i u svezi ovog ugovora, pokušati riješiti sporazumno u duhu svrhe ovog ugovora i dobrih poslovnih običaja, time da se ovaj ugovor može mijenjati i dopunjavati isključivo pismenim dodacima.

U slučaju eventualnog nastanka spora kojega nije moguće riješiti sporazumno, ugovorne strane suglasno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Zadru.

## Članak 14.

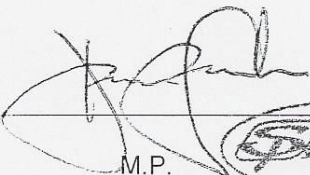

Ovaj ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjerka, svaki sa snagom izvornika, od kojih Prodavatelj zadržava 3 (tri) primjerka, a Kupac 3 (tri) primjerka.

Ovaj ugovor izraz je slobodne volje ugovornih strana, te u znak prihvatanja svih njegovih odredaba, ugovorne strane potpisuju sve primjerke.

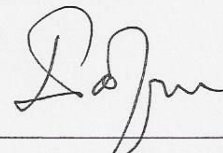
U Zadru, 06. lipnja 2007. god.

za SPALLDI d.o.o. MB:01741772  
direktor: Dino Spalldi

Ladislav Padjen  
JMBG: 0707943381506

  
M.P. 

Josipa Račića 4 · ZADAR · MB 1741772

  
\_\_\_\_\_

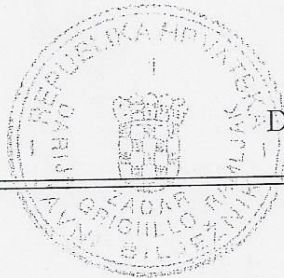
Ja, Javni bilježnik **DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK** iz Zadra, Dalmatin. sabora 5,  
potvrđujem da je:

DINO SPALLDI, ZADAR, Obala kneza Branimira 4A, stranka, meni osobno poznata,  
kao direktor SPALLDI d.o.o., Zadar, uz zapisnik o deponiranju potpisa posl. br. OU- 45/06-1,

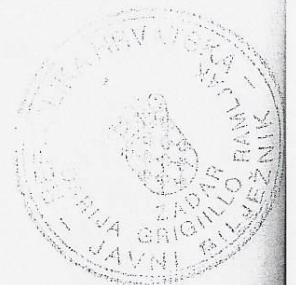
u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.  
Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 7,70 kn.

BROJ: OV-6605/07  
U Zadru, 18.06.2007.



Javnobilježnički savjetnik  
**JOSIP**  
JAVNI BILJEŽNIK  
DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK



Ja, Javni bilježnik **DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK** iz Zadra, Dalmatin. sabora 5,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji stambene jedinice br. B10, ovjeren u ovom uredu pod  
posl. br. OV-6605/07, dana 18.06.2007. godine.**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 6(šest) stranica, a izdan je u 4(četiri) primjerka. Podnositelj isprave je SAŠA SPALLDI, ZADAR, Obala kneza Branimira 4A.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.1. ZJP naplaćena u iznosu od 29,00 kn. Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19.st.2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 9,90 kn.

BROJ: OV-6606/07  
U Zadru, 18.06.2007



Javnobilježnički savjetnik  
**JOSEFA ZUBCIC**  
JAVNI BILJEŽNIK  
DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK





Spalldi d.o.o.  
za projektni Menadžment i Konzalting

sjedište: Josipa Račića 4 · HR-23000 Zadar  
ured: Franje Tuđmana 46 · HR-23000 Zadar

e-mail:  
info@spalldi.com  
prodaja@spalldi.com

telefon: +385 23 332 887  
mob: +385 98 554 945  
fax: +385 23 335 606

Zadar, 04. Srpnja 2005.

**PONUĐA BROJ: 01/05-2005**

g. Laci Pađen  
HR-10000 Zagreb  
Tel: 01/, Mob:091/

Obrazac:  
Mjesto ponude: Zadar  
Datum ponude: 04.07.2005.  
Dospijeće: Odmah  
Poziv na broj plaćanja: 02 01/07-2005  
Broj otpremnica/dostavnica:  
Tek. izdavanje: po izvršetku izgradnje  
Upiata na žiro račun: 2500009-1101137390

Red. broj	Opis za s.j.	Jedinične mjere	Količina	Cijena u EUR	IZNOS
1	Stambena Jedinica B11 dvosoban stan	34.70m <sup>2</sup>	1	1200 € / m <sup>2</sup>	41,640.00 €
2	Balkon / Loggie (natkriv.)	11.44m <sup>2</sup>	1	1200€/m <sup>2</sup> x 75% 11.44m <sup>2</sup> x 900 €/m <sup>2</sup>	10,296.00 €
3	Garažno mjesto br.22 u podzem. kompleksu	19.00m <sup>2</sup>	1	GRATIS	0 €
4	Ostavinski prostor u podzem. kompleksu	2m <sup>2</sup>	1	GRATIS	0 €
ukupan iznos za B11:					51,936.00 €
rabat:					URAČUNATO
ukupno s rabatom:					51,936.00 €
Iznos bez poreza:					43,626.24 €
PDV (22%)					8,309.76 €
<b>SVEUKUPNO:</b>					<b>51,936.00 €</b>
Avans: 100%					51,936.00 €

Punuda vrijedi: 7 dana

Opis Plaćanja: 100% avansno (sklapanje predugovora/ugovora)

Način plaćanja: u kunkskoj protivrijetnosti po kupovnom tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank na dan uplate



odgovorna osoba

Prilikom plaćanja molimo vas da u rubriku 'poziv na broj' upišete: 02 01/07-2005

**OTKUP STRANIH  
SREDSTAVA PLAĆANJA  
Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.**

**HYPO**  
ALPE-ADRIA-BANK

podjšan ladišlav  
 PODNOSITELJ FRANA SUPILA 29  
 DUBROVNIK  
 IZNOS U VALUTI EUR 978  
 51,936.00

TEČAJ 7.290000

236 ZADAR  
 SERIJSKI BROJ 328931  
 IZNOS U kn 378,613.44

PO ODOBRENJU TREASURY  
 MARIN GRDOVIĆ  
 OPIS : OTKUP EFEK. REZ

MJESTO I DATUM ZADAR, 04.07.05  
 OVJERA 142726126314

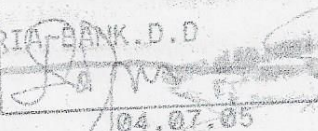
POTPIS



<input checked="" type="checkbox"/>	BROJ RACUNA	<input checked="" type="checkbox"/>	IZNOS	<input checked="" type="checkbox"/>	ŠIFRA TRASATA	<input checked="" type="checkbox"/>	KOD
	20050704001S		23699003000S		37861344S		126S

OBR. 4

MOLIMO NE PIŠITE I NE STAVLIJATE PEČAT U OVOM PROSTORU

<input type="checkbox"/> PRIJENOS <input type="checkbox"/> NALOG ZA PLAĆANJE UPLATA <input type="checkbox"/> ISPLATA	
<b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK</b>	
IZNOS kn 378.613,44 Model Broj računa platištelja Poziv na broj zaduženja	Model Broj računa primatelja 02 2500009-1101137390 Poziv na broj odobrenja 01042005
PLATITELJ: naziv (ime) i adresa PADIEN LADISLAV # SUPILA 29 DUBROVNIK	PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa SPALDI d.o.o.
Statističko obilježje    Šifra opisa plaćanja    Opis plaćanja Datum valute/uplate/isplate    Ovjera nalogodavca Datum podnošenja	Ponuda 30. 01/05-2005 Ovjera banke 378,613.44 kn 100.00 143041126314-236 04.07.05
OBR. RUB 1 HYPO-ALPE-ADRIA-BANK.D.D. Potpis primatelja ZADAR	

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZADAR  
ISPOSTAVA Zadar  
ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 009

KLASA: UP/I-410-20/2007-001/03759  
UR. BROJ: 513-007-13-06/2009-0002  
Zadar 19.10.2009.

POREZNI BROJ: 0707943381506

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured ZADAR Ispostava Zadar  
u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 85. stavak 1. Općeg poreznog zakona  
(Narodne novine, br.147/08) i članka 7. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine,  
br.67/01,94/01,177/04) donosi

## POREZNO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku LADISLAV PADJEN,  
DUBROVNIK, DROPCJEVA 2 94.653,36 kn.  
utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu  
Na ovu osnovicu utvrđuje se: 4.732,66 kn  
- porez na promet po stopi 5% u iznosu

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja  
u korist računa: 1001005-1752028486 -porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku modela  
"12" i poziva na broj odobrenja "0707943381506".  
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.  
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom zaključenim 06.06.2007. LADISLAV PADJEN  
MBG/MB: 0707943381506, DUBROVNIK, DROPCJEVA 2, stekao/la je od prodavatelja  
SPALLDI D.O.O., MBG/MB: 1741772, ZADAR, RACICA JOSIPA 4 vlasništvo  
nekretnine upisane u z.k.ul.br. k.o. ZADAR za ukupnu vrijednost nekretnine u  
iznosu od 378.613,44 kn, od čega vrijednost zemljišta i iznos naknade za komunalno uređenje  
zemljišta prema odluci mjerodavnih tijela iznosi 94.653,36 kn.

STAN NA PRVOM KATU, U ULICI SLAVE RAŠKAJ, POVRŠINE 43.28 M2.SA  
DRVARNICOM U PODRUMU POVRŠINE 2.06 M2

Ugovor je prijavljen Poreznoj upravi dana 13.07.2007.  
Osnovica poreza na promet nekretnina za novosagrađene i isporučene nekretnine od dana primjene Zakona  
o porezu na dodanu vrijednost(Narodne novine, br.47/95,106/96,164/98,105/99,54/00,73/00,48/04,82/04,90/05 i  
76/07) je vrijednost zemljišta i iznosa naknade za komunalno uređenje zemljišta prema odluci mjerodavnih tijela  
sukladno članku 25.Zakona o porezu na promet nekretnina(Narodne novine, br.69/97,26/00,127/00,86/01,150/02 i  
153/02) koja je utvrđena prema visini naznačenoj u ispravi o stjecanju u iznosu od 94.653,36 kn.  
Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu  
na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.  
Na nepravodobno uplaćen iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona.  
članku 29.Zakona o obveznim odnosima(Narodne novine,br.35/05 i 41/08) i članku 3.Zakona o kamatama(Narodne  
novine,br.94/04).

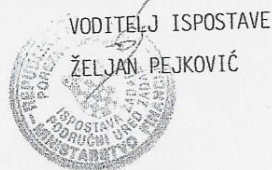
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 167. stavka 2. Općeg poreznog zakona.  
Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.  
Žalba se predaje ovoj ispostavi Porezne uprave neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može  
se izjaviti i usmeno u zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnoj službi za drugostupanjski  
upravni postupak.  
Na žalbu se plaća 50.00 kn upravne pristojbe prema Tar.broju 3.Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama  
(Narodne novine,br.8/96,77/96,95/97,131/97,68/98,66/99,145/99,30/00,116/00,163/03,17/04,110/04,141/04,150/05,  
153/05,129/06,117/07,25/08 i 60/08).

### DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Otuditelju nekretnine
3. Ispostavi Područnog ureda u kojoj je prebivalište  
otuditelja nekretnine
4. Pismohrani





UniCredit Group

10000 Zagreb, Paromlinska 2

MB: 3234495

Račun: 2360000-1000000013

## ISPIS NALOGA

---

**Broj transakcije:** 2009-12-01-19.25.15.357466**Uplatitelj:** LADISLAV PADJEN, ZAGREB, VLAŠKA 83-1**Naziv primatelja:** ZADAR-POR.NA PROM.NEKRETNINA**Adresa primatelja:** ANTE STARČEVIĆA 9., ZADAR**Svrha:** Por.na prom.nekretnina:UPII-410-20/2007-001/03759**Datum zadavanja:** 01.12.2009.**Status:** Proveden**Poruka:** Nalog uredno proveden**Iznos naknade:** 2,00 HRK**Račun nalagodavatelja:** 3220946253**Račun primatelja:** 1001005-1752028486**Poziv na broj:** 12 0707943381506**Iznos:** 4.732,66 HRK**Datum izvršenja:** 01.12.2009.