

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa 4 St-58/2018-4

**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA**

27-04-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 1201/18-06/37
UR. BROJ 0102-18-

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HEP - ESCO d.o.o. zastupano po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva KOŽUL I PETRINOVIĆ d.o.o.

OIB 21361729232

Adresa / sjedište

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 37

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ORKAN ENERGIJA d.o.o.

OIB 63767063559

Adresa / sjedište

Medulin (Općina Medulin), Centar 282

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor za pružanje energetske usluge, Br.:2014-0430-01 na „Projektu izgradnje kogeneracijskog postrojenja i sušare na drvnu biomasu na lokaciji „TRŠĆE” 1,0 Mwe tvrtke ORKAN ENERGIJA d.o.o.” od 27.10.2014.g.

Iznos dospjele tražbine 5.342.785,23 (kn)

Glavnica 4.737.303,98 (kn)

Kamate 605.481,26 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Potvrda o stanju duga broj: U208/18-GH od 25.4.2018.g.

Račun s izračunom interkalarnih kamata, broj 23/89/1 od 15.1.2018.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 5.342.785,23 (kn)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o založnim pravima od 12.11.2014.g. potvrđen od strane Javnog bilježnika Marina Paić Čerin iz Pule dana 13.11.2014., broj ovjere OV-10431/14

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o založnim pravima od 12.11.2014.g. potvrđen od strane Javnog bilježnika Marina Paić Čerin iz Pule dana 13.11.2014., broj ovjere OV-10431/14

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

1. nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, zk.ul.br. 1567, k.o. Čabar, kč. br. 5404/1 - ZGRADA KBR. 2 I DVORIŠTE U ULICI PONIKVE, površine 5163 m²; kč. br. 5404/2 - NEPLODNO ZEMLJIŠTE I IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE U PIRNI LAZI, površine 1704 m²; kč. br. 5409 - ŠUMA U PIRNI LAZI, površine 405 m² te pokretnina koju čini Kogeneracijsko postojenje dobavljača New Energy GmbH električne snage na pragu 1 MWEL, a koje se sastoji od sušare s transportnim sustavom proizvođača Stela Laxhuber, model BTL 1-3000/9, dvije reaktorske jedinice za proizvodnju sintetskog plina proizvođača A.H.T. Pyrogas GmbH, model DV 1800 s pripadajućim sustavom za pročišćavanje i filtraciju sintetskog plina i motor-generatorskim jedinicama te sustava za mjerenje i kontrolu, a koja čini pripadak navedenih nekretnina.

2. Sadašnja i buduća potraživanja, prava i koristi, bilo koje i sve novčane tražbine, tražbine koje mogu biti izražene u novčanoj vrijednosti, koje proizlaze ili mogu proizaći iz:

-Ugovora o otkupu električne energije iz postrojenja koje koristi obnovljivi izvor energije: Kogeneracijsko postrojenje na drvenu biomasu Tršće 1 MW, broj: BIOMASA 1.d.2-2/14, sklopljenog između ORKAN ENERGIJA d.o.o. i društva Hrvatski operator tržišta energije d.o.o., Zagreb, Miramarska 23, OIB: 75801633608, dana 25.3.2014.g.;

-Ugovora (na engleskom jeziku: Contract) sklopljenog između ORKAN ENERGIJA d.o.o. i društva New Energy GmbH, Lüneburger Str. 6, D-30880 Laatzen, Njemačka, dana 30.6.2014.g.;

-Ugovora (ne engleskom jeziku: Block Heat and Power Plant (BHPP) – Service and Maintenance Contract) sklopljenog između ORKAN ENERGIJA d.o.o. i društva New Energy GmbH, Lüneburger Str. 6, D-30880 Laatzen, Njemačka, dana 30.6.2014.g., a koji čini Prilog 3 Ugovoru (na engleskom jeziku: Contract) sklopljenog između ORKAN ENERGIJA d.o.o. i društva New Energy GmbH, Lüneburger Str. 6, D-30880 Laatzen, Njemačka, dana 30.6.2014.g.;

-Sporazuma No. 0027/6/2014 – 23.06.2014. Oprema za briketiranje za proizvodnju drvenih briketa (na engleskom jeziku: Agreement No. 0027/6/2014 – 23.06.2014. Briquetting Equipment for production of the wooden briquettes), sklopljenog između ORKAN ENERGIJA d.o.o. i društva New Energy GmbH, Lüneburger Str. 6, D-30880 Laatzen, Njemačka, dana 23.6.2014.g.

Iznos tražbine 5.342.785,23 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 26.4.2018.g.

Potpis vjerovnika

Odvjetničko društvo KOŽUL I PETRINOVIĆ d.o.o.
BUŽANOVA 4, 10000 ZAGREB

ODVJETNIK

DOMAGOJ PETRINOVIĆ

Prilozi:

1. Punomoć za zastupanje
2. Ugovor za pružanje energetske usluge, Br.: -2014-0430-01 na „Projektu izgradnje kogeneracijskog postrojenja i sušare na drvenu biomasu na lokaciji „TRŠĆE” 1,0 MweI tvrtke ORKAN ENERGIJA d.o.o.” od 27.10.2014.g.
3. Potvrda o stanju duga broj: U208/18-GH od 25.4.2018.g.
4. Račun s izračunom interkalarnih kamata, broj 23/89/1 od 15.1.2018.g.
5. Ugovor o založnim pravima od 12.11.2014.g. potvrđen od strane Javnog bilježnika Marina Paić Čerin iz Pule dana 13.11.2014., broj ovjere OV-10431/14

**K O Ž U L &
P E T R I N O V I Ć**

Odvjetničko društvo

P U N O M O Ć

kojom

HEP - ESCO d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 21361729232

opunomoćuje

**odvjetnika ANTU KOŽULA iz Zagreba, Bužanova 4,
i/ili
odvjetnika DOMAGOJA PETRINOVIĆA iz Zagreba, Bužanova 4,
i/ili
odvjetnicu SANJU KRASNEC iz Zagreba, Bužanova 4,
i/ili
odvjetnicu MARIJU RADELJA iz Zagreba, Bužanova 4
i/ili
odvjetnicu MARIJU VUJASIN iz Zagreba, Bužanova 4
i/ili
odvjetnicu IVANU BILIĆ VRCELJ iz Zagreba, Bužanova 4**

svi iz Odvjetničkog društva KOŽUL I PETRINOVIĆ d.o.o., Bužanova 4, Zagreb, OIB: 14478211640, da svatko od njih samostalno i pojedinačno u ime i za račun HEP - ESCO d.o.o. prijavi tražbinu i razlučno pravo HEP - ESCO d.o.o. u predstečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom ORKAN ENERGIJA d.o.o. Medulin, Centar 282, OIB: 63767063559, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, St-58/2018, da se ne odrekne prava na odvojeno namirenje kao i da zastupa u postupku koji se vodi kod FINA Rijeka, Frana Kurelca 8, Rijeka i Trgovačkog suda u Pazinu.

HEP - ESCO d.o.o. pristaje da gore navedene odvjetnike za slučaj spriječenosti zamijene odvjetnički vježbenici Dea Maračić i/ili Jan Stijačić.

U Zagrebu, 18. travnja 2018. godine.



HEP - ESCO d.o.o.

HEP - ESCO d.o.o.
Z A G R E B 4
Ulica grada Vukovara 37



HEP ESCO d.o.o.

UGOVOR ZA PRUŽANJE ENERGETSKIH USLUGA

Br: - 2014-0430-01

na „Projektu izgradnje kogeneracijskog postrojenja i sušare na drvenu
biomasu na lokaciji „TRŠĆE“ 1,0 MW_{el} tvrtke ORKAN ENERGIJA
d.o.o.“

IZMEĐU

ORKAN ENERGIJA d.o.o.

|

HEP - ESCO d.o.o.

Sudžnici:
Mirun Perković,
Šučo Kajević,

listopad 2014.

g *er*

ORKAN ENERGIJA d.o.o., Medulin, Centar 282, OIB: 63767063559, kojeg zastupa član uprave Mirun Perković (dalje: Naručitelj)

HEP - ESCO d.o.o., 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 21361729232 kojeg zastupa direktorica dr.sc. Vlasta Zanki, dipl.ing. (dalje: HEP - ESCO d.o.o.)

Suduznici: Mirun Perković, Medulin, Centar 282, OIB: 03496097594 i Šučo Kajević, Hannover (Njemačka), Wulfeler str. 51, OIB: 01951036158

Uzimajući u obzir:

- da je HEP - ESCO d.o.o. uputio Naručitelju Ponudu za uslugu inženjeringa i financiranja „Projekta izgradnje kogeneracijskog postrojenja i sušare na lokaciji „TRŠĆE“ trgovačkog društva ORKAN ENERGIJA d.o.o., broj 2014-0430-01 od dana 30.04.2014.g. (dalje: Ponuda);
- da je Naručitelj dana 05.05.2014.g. prihvatio Ponudu, te je između ponuđenih točaka 4.1. Scenarij A i 4.2. Scenarij B prihvatio ponuđenu točku 4.1. Scenarij A ukupne vrijednosti Projekta u iznosu od 5.139.534,16 kuna (slovima: petmijunastotridesetdevettisućapetstotridesetčetiri kune i šesnaest lipa) uvećano za PDV;
- da je HEP - ESCO d.o.o. suglasan Naručitelju pružiti ugovorene usluge sukladno ovom Ugovoru;
- da je Naručitelj suglasan isplatiti HEP - ESCO d.o.o.-u ugovorenu cijenu u iznosu od 5.139.918,60 kuna (slovima: petmijunastotridesetdevettisućadevetstoosamnaest kuna i šezdeset lipa) uvećanu za PDV;
- da su HEP-ESCO i Naručitelj zaključili Međuvjerovnički ugovor sa Zagrebačkom bankom d.d. kojim pobliže uređuju međusobne odnose oko financiranja Projekta

Naručitelj i HEP - ESCO d.o.o. su 28.10.2014. godine sklopili slijedeći

**UGOVOR ZA PRUŽANJE ENERGETSKIH USLUGA
br: 2014-0430-01**

na „Projektu izgradnje kogeneracijskog postrojenja i sušare na drvenu biomasu na lokaciji „TRŠĆE“ 1,0 MW_e trgovačkog društva ORKAN ENERGIJA d.o.o.“

1. Predmet ugovora

1.1. HEP - ESCO d.o.o. se obvezuje izvesti Projekt izgradnje kogeneracijskog postrojenja i sušare na drvenu biomasu na lokaciji „TRŠĆE“ 1,0 MW_e trgovačkog

4 / 1

društva ORKAN ENERGIJA d.o.o., te pružiti usluge iz članka 3. ovog Ugovora, sve prema prihvaćenoj Ponudi koja je priložena i sastavni je dio ovog Ugovora (Prilog A) kako je definirano mjerodavnim Financijskim planom koji je usklađen sa terminologijom ovog Ugovora te je priložen i sastavni je dio ovog Ugovora (Prilog B).

- 1.2. Naručitelj se obvezuje platiti HEP - ESCO d.o.o.-u ugovorenu cijenu u iznosu od 5.139.918,60 kuna (slovima: petmijunastotridesetdevettisućadevetstoosamnaest kuna i šezdeset lipa) uvećanu za PDV (koji na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 25 %), utvrđenu u Financijskom planu na način kako je to određeno u članku 7. ovog ugovora.

2. Definicije

- 2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sljedeći izrazi koji se koriste u ovom Ugovoru imaju slijedeća obvezujuća značenja:
- a) "Objekt" je postrojenje Naručitelja, tj. trgovačkog društva ORKAN ENERGIJA d.o.o. na lokaciji „Tršće“. U Ugovoru se riječ "Objekt" koristi u jednini bez obzira na broj zgrada i/ili postrojenja obuhvaćenih Projektom koje se nalaze na lokaciji, a za koji su broj zgrada i/ili postrojenja u cjelini i u pojedinim dijelovima ugovorne strane suglasne da predstavlja imovinska cjelinu (poduzeće);
 - b) „Financijski plan“ je dokument kojim je utvrđena ugovorena cijena i način isplate cijene od strane Naručitelja HEP - ESCO d.o.o.-u;
 - c) "Projekt" obuhvaća aktivnosti izgradnje kogeneracijskog postrojenja i sušare u skladu s Glavnim projektom, koji je priložena i sastavni je dio ovog Ugovoru (Prilog C);

3. Usluge obuhvaćene Ugovorom

- 3.0. HEP - ESCO d.o.o. se ovim Ugovorom obvezuje obaviti slijedeće usluge:

3.1. Inženjering usluge

- 3.1.1. Inženjering usluge obuhvaćaju sklapanje ugovora s podugovarateljima, koordinaciju izvođenja svih radova Projekta, primopredaju izvedenih radova i ugrađene opreme, ishoda određeni dozvola i rješenja te izrada post-instalacijskog izvještaja.
- 3.1.2. Sklapanje ugovora s podugovarateljima, u ime i za račun Naručitelja, za robu radove i usluge za koje do dana sklapanja ovog ugovora i preuzimanja vođenja projekta od strane HEP – ESCO d.o.o.-a nisu bili sklopljeni ugovori. To se posebno odnosi na:
- Stručni nadzor za sve struke
 - Projektantski nadzor
 - Poslovi koordinatora I i II
 - Dio opreme i radova
- 3.1.3. Koordinacija izvođenja svih radova Projekta od dana preuzimanja radova do dana primopredaje izvedenih radova.

Poslovi koordinacije izvođenja između ostalog obuhvaćaju:

- Imenovanje voditelja projekta odgovornog za cjelovitost i međusobnu usklađenost radova
- Imenovanje suradnika voditelja projekta
- Utvrđivanje prijedloga i izrada planova provedbe projekta za fazu izgradnje
- Sastavljanje, nadzor i nadopuna plana provedbe projekta
- Planiranje i praćenje revizije dinamike realizacije projekta
- Reviziju planova provedbe projekta
- Mjesečno izvještavanje o stanju projekta
- Svakodnevne koordinacije sudionika i svih izvoditelja na provedbi projekta uključivo i koordinaciju sa okruženjem (susjedi, institucije itd...)
- Koordinaciju nadzora, izvođača i drugih sudionika u projektu
- Organizaciju tjednog operativnog sastanka svih odgovornih osoba i svih izvoditelja i uključenih strana u projekt sa pisanjem zapisnika
- Prikupljanje privremenih mjesečnih situacija izvoditelja i kontrola istih prije predaje Naručitelju na naplatu
- Pružanje savjeta po zahtjevu Naručitelja

3.1.4 Primopredaja izvedenih radova i ugrađene opreme. Poslovi primopredaje izvedenih radova i ugrađene opreme između ostalog obuhvaćaju:

- Provedba kontrole kvalitete
- Osiguranje dokaza, atesta, pribavljanje mišljenja i provedbi ispitivanja za dokazivanje kvalitete ugrađenih elemenata i materijala te izvedenih radova
- Prikupljanje dokumentacije od izvođača i nadzora za prijavu tehničkog pregleda
- Prijavu tehničkog pregleda

3.1.5. Ishođenje preostalih dozvola i rješenja za početak redovnog pogona, a koje nisu ishodiene do dana sklapanja ovog Ugovora, u svojstvu punomoćnika Naručitelja, a sukladno punomoći iz članka 4. ovog Ugovora.

Poslovi obuhvaćeni ishođenjem dozvola obuhvaćaju:

- Priprema dokumentacije za ishođenje potrebnih dozvola
- Predaja zahtjeva prema relevantnim institucijama

3.1.6. Izrada Post-instalacijskog izvještaja koji sadrži opis izvedenih radova i ugrađene opreme te njihov stvarni trošak

Poslovi izrade postinstalacijskog izvještaja obuhvaćaju:

- Analizu konačnih troškova projekta (troškovi svih podizvođača, administrativnih taksu) u fazi izgradnje
- Izradu primopredajnih zapisnika sa Izvođačima
- Kompletiranje svih potrebnih dokumenata vezanih za pripremu i izvedbu Projekta

3.2. Usluge osiguravanja financijskih sredstava

Usluge osiguravanja financijskih sredstava obuhvaćaju:

- Izrada dokumentacije za osiguranje financijskih sredstava. Plaćanje podizvođača do iznosa od 3.556.800,00 kuna (slovima:

trimilijunapetstopeidesetšestisućaosamsto kuna) kako je definirano
Financijskim planom

- Praćenje projekta i izrada financijskih izvješća
- Analiza rizika očekivanih troškova, planiranog vremena provedbe projekta

4. Punomoć

- 4.1. Stranke suglasno utvrđuju da će u roku od 5 (slovima: pet) radnih dana od dana sklapanja ovog ugovora Naručitelj izdati punomoć ili punomoći HEP - ESCO d.o.o.-u na kojima će potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje Naručitelja biti ovjereni od javnog bilježnika, a kojom će Naručitelj ovlastiti HEP - ESCO d.o.o. da u Naručiteljevo ime i za Naručiteljev račun, podnese zahtjeve i/ili prijedloge za izdavanje dozvola i rješenja potrebnih za početak redovnog rada pogona, a koje nisu ishođene do dana sklapanja ovog Ugovora.
- 4.2. Dozvole i rješenja potrebna za početak redovnog rada pogona za koje će Naručitelj opunomoćiti HEP - ESCO d.o.o. taksativno su navedena u Popisu dozvola i rješenja koji je priložen i sastavni je dio ovog Ugovora (Prilog D).
- 4.3. Ukoliko se uslijed promjene mjerodavnih propisa ili uslijed nastanka drugih razloga pojavi potreba za podnošenjem zahtjeva ili prijedloga za izdavanjem dozvola ili rješenja potrebnih za početak redovnog rada pogona, a koje dozvole ili rješenja nisu navedena u Popisu dozvola i rješenja, stranke ovog Ugovora mogu sklopiti aneks ovom ugovoru kojim će se dogovoriti izdavanje punomoći i za tu dozvolu ili rješenje te podnošenje odgovarajućeg zahtjeva ili prijedloga.

5. Opis Radova u okviru Projekta

- 5.1. Radovi u okviru Projekta obuhvaćaju izgradnju kogeneracijskog postrojenja na drvenu biomasu i izgradnju sušare u skladu s Glavnim projektom.

6. Koordinacija

- 6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će imenovati Stručnu komisiju za pripremu i izvedbu Projekta (dalje: Komisija) koja će biti sastavljena od stručnih predstavnika ugovornih strana, ovlaštenih i odgovornih za donošenje odluka vezanih za koordinaciju radova i za provedbu i izvođenje radova. Svaka Ugovorna strana ima pravo u Komisiju imenovati najviše tri predstavnika.
- 6.2. Radom Komisije upravlja Voditelj Projekta, kojega između imenovanih predstavnika ugovornih strana suglasno imenuju ugovorne strane.
- 6.3. HEP - ESCO d.o.o. u Komisiju imenuje sljedeće predstavnike: Robert Gorički, OIB: 47114483677 i Hrvoje Hucika, OIB: 27628758098.
- 6.4. Naručitelj u Komisiju imenuje sljedeće predstavnike: Mirun Perković, OIB: 03496097594.
- 6.5. Ugovorne strane između imenovanih predstavnika suglasno imenuju sljedećeg Voditelja Projekta: Robert Gorički, OIB: 47114483677

- 6.6. Ugovorne strane mogu u svako doba po slobodnom izboru umjesto imenovanih predstavnika imenovati druge osobe za predstavnike. Svaka od ugovornih strana ovlaštena je u svako doba po slobodnom izboru opozvati suglasnost za imenovanog Voditelja Projekta. U slučaju opoziva imenovanog Voditelja Projekta ugovorne strane će suglasno imenovati drugu osobu Voditeljem Projekta. Za vrijeme dok se ne postigne suglasnost glede imenovanja Voditelja Projekta, sve ovlasti i obveze Voditelja Projekta u potpunosti ima i iste izvršava predstavnik kojega po slobodnom izboru odredi HEP - ESCO d.o.o.
- 6.7. Komisija donosi odluke suglasnošću predstavnika Naručitelja i predstavnika HEP – ESCO d.o.o.-a. Za slučaj da predstavnici Naručitelja i predstavnici HEP – ESCO d.o.o.-a oko određenog pitanja ili odluke ne postignu suglasnost, o razrješenju pitanja ili odluci koja će se donijeti odlučuje Voditelj Projekta. Sve odluke Komisije moraju biti sastavljene u pisanom obliku. Donesene odluke su konačne i niti jedna ugovorna strana ih ne može jednostrano mijenjati niti osporavati bez suglasnosti druge ugovorne strane.

7. Plaćanje ugovorene cijene

- 7.1. U roku od 15 dana od dana potpisivanja Zapisnika o preuzimanju radova iz članka 11. ovog Ugovora HEP - ESCO d.o.o. će ispostaviti račun Naručitelju na iznos 5.139.918,60 kuna uvećan za PDV.
- 7.2. Iznos od 1.284.979,65 kune, koji je jednak iznosu PDV-a, Naručitelj će platiti u roku od 30 dana od dana primitka računa iz točke 7.1 ovog Ugovora.
- 7.3. Ugovorne strane suglasno ugovaraju obročnu otplatu ugovorene cijene na način da je Naručitelj dužan HEP - ESCO d.o.o.-u isplatiti ugovorenu cijenu u 26 (slovima: dvadeset i šest) kvartalnih obroka u iznosu od 5.139.918,60 kuna (slovima: petmijunastotridesetdevettisućapetstotridesetčetiri kune i šesnaest lipa), i to na način da će prvih 25 (slovima: dvadeset i pet) kvartalnih obroka isplaćivati u iznosima od 208.820,00 kuna (slovima: dvjestoosamtisućaosamstodvadeset kuna), a posljednji kvartalni obrok isplatiti u iznosu od 119.418,60 kuna (slovima: stodevetnaesttisućaečetristoosamnaest kuna i šezdeset lipa).
- 7.4. Prvi obrok dospijeva na naplatu zadnjeg dana kvartala (31.3., 30.6., 30.9., 31.,12.) koji prvi nastupi istekom 9 mjeseci od dana primitka računa iz stavka 7.1., ali ne ranije od 30.9.2015. dok svaki idući kvartalni obrok dospijeva na naplatu zadnjeg dana kvartala (31.3., 30.6., 30.9., 31.12.) koji slijede nakon kvartala u kojem je plaćen prvi obrok. Datumi dospijeća obroka definirat će se u Zapisnika o preuzimanju radova iz članka 11. ovog Ugovora. Posljednji kvartalni obrok dospijeva na naplatu 78 mjeseci nakon dospijeća prvog kvartalnog obroka.
- 7.5. Plaćanje će Naručitelj vršiti na račun HEP - ESCO d.o.o.-a koji će biti naveden na fakturama ispostavljenim od HEP - ESCO d.o.o.-a.
- 7.6. Ukoliko dođe do vremenskog pomaka u ostvarivanju prihoda temeljem ugovora potpisanog između Naručitelja i HROTE-a, Naručitelj i HEP - ESCO d.o.o. mogu aneksom ovog Ugovora izmijeniti odredbu članka 7.4., i to na način da drugačije urede dan dospijeća prve rate ugovorene cijene, uz

ugovaranje obveze plaćanja kamata u slučaju da rok dospijeća bude u aneksu produžen.

- 7.7. Naručitelj jamči da je sa Hrvatskim operaterom tržišta energije d.o.o., iz Zagreba, Miramarska 23, OIB: 75801633608 (dalje: HROTE), sklopio Ugovor o otkupu električne energije te se obvezuje u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog Ugovora dostaviti HEP – ESCO d.o.o.-u primjerak Ugovora o otkupu električne energije s HROTE-om.

Naručitelj se nakon potpisivanja Zapisnika o preuzimanju radova iz članka 11. Ugovora obvezuje mjesečno izvještavati HEP – ESCO d.o.o. o količini proizvedene električne energije te o visini naknade koju ostvaruje prodajom proizvedene električne energije HROTE-u.

- 7.8. U slučaju štrajka zaposlenika Naručitelja, oštećenja na opremi i instalacijama u vrijeme kad oni trebaju biti u funkciji, isto neće utjecati na obvezu plaćanja ugovorene cijene sukladno članku 7.3.
- 7.9. Stranke sporazumno utvrđuju da Naručitelj i Sudužnici u cijelosti i solidarno odgovaraju HEP – ESCO d.o.o.-u za ispunjenje svih obveza Naručitelja temeljem ovog Ugovora.

8. Nabava i Radovi

- 8.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je HEP - ESCO d.o.o., na dan sklapanja ovog Ugovora, preuzeo dosad izvedene radove koji su izvršeni na Objektu, te da je radove na Objektu i opremu u Objektu preuzeo u stanju kako je to opisano u Primopredajnom zapisniku koji je priložen i sastavni je dio ovog Ugovora (Prilog E). Primopredajni zapisnik sadrži popis ugovora koje je Naručitelj sklopio s trećim osobama prije sklapanja ovog Ugovora, a koji se odnose na radove izvršene na objektu i na opremu u objektu.

- 8.2. HEP - ESCO d.o.o. ne odgovara za štetu prouzročenu Naručitelju, podizvođačima ili trećim osobama, niti za zakašnjenje, uzrokovano stanjem radova na Objektu i/ili stanjem opreme u Objektu nastalog prije trenutka predaje radova i opreme od strane Naručitelja HEP - ESCO d.o.o.-u, kao niti za štetu nastalu zbog kašnjenja i povreda ugovorenih rokova od strane trećih osoba s kojima je Naručitelj sklopio ugovore prije dana sklapanja ovog Ugovora, neovisno o tome jesu li isti navedeni u popisu ugovora iz članka 8.1. Ugovora. HEP - ESCO d.o.o. ne odgovara za štetu ili zakašnjenje koja nastane kao posljedica ostvarivanja prava trećih osoba glede radova i opreme zatečenih u Objektu pri preuzimanju dosad izvedenih radova. Za navedene štete i zakašnjenja odgovara isključivo Naručitelj.

Ukoliko se, nakon preuzimanja radova, utvrde nedostaci u ispunjenju obveze podizvođača (primjerice, ali ne isključivo razni atesti, potvrde ili izjave o sukladnosti i dr.) s kojima je izvođenje radova i/ili isporuku opreme ugovorio Naručitelj, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Naručitelj obavezan bez odgađanja i o svom trošku otkloniti nedostatke. Ukoliko iz držanja Naručitelja u takvom slučaju bude proizlazilo da isti nema namjeru otkloniti nedostatke HEP – ESCO d.o.o. nedostatke može otkloniti na trošak Naručitelja.

- 8.3. HEP - ESCO d.o.o. će obavljanje radnji potrebnih radi izvršenja Projekta ugovoriti s podugovornateljima koji su ovlaštene obaviti zahtijevane radnje. HEP -

ESCO d.o.o. ugovaranje odnosno nabavljanje provodi za potrebe Naručitelja, uz suglasnost člana Komisije imenovanog od strane Naručitelja. HEP -ESCO d.o.o. će plaćanja podugovaratelju obavljati na način kako je ugovoreno s podugovarateljem.

- 8.4. HEP ESCO d.,o.o, odgovara za radove izvedene od strane podugovaratelja koje je samostalno odabrao i s kojima je sklopio ugovore.
- 8.5. Ugovorne strane se obvezuju da će sklopiti ugovore o asignaciji s podizvođačima s kojima je ugovore o izvođenju radova ili ugovore o kupoprodaji i/ili isporuci opreme sklopio Naručitelj, i to na način da će Naručitelj kao asignant ovlastiti HEP - ESCO d.o.o. kao asignata da, za njegov račun, ispuni obvezu plaćanja cjelokupnog ili dijela iznosa cijene radova ili robe određenoj trećoj osobi kao asignataru, te je Naručitelj kao asignant dužan ovlastiti istu treću osobu kao asignatara da to ispunjenje primi u svoje ime. Ugovori o asignaciji će se sklopiti tek nakon što HEP - ESCO d.o.o. izvrši nadzor nad ispunjenjem ugovornih obveza od podizvođača i pisanom izjavom potvrdi da su podizvođači uredno izvršili ugovorene obveze prema Naručitelju.
- 8.6. Ukoliko prilikom sastavljanja Primopredajnog zapisnika iz članka 8.1. budu utvrđeni nedostaci u izvođenju radova ili kupoprodaji opreme, Naručitelj se obvezuje u najkraćem mogućem roku poduzeti radnje u cilju otklanjanja nedostataka, te će ugovori o asignaciji iz članka 8.5. biti sklopljeni tek nakon što nedostaci budu potpuno uklonjeni.

9. **Nacrti i specifikacije**

- 9.1. Ugovorne strane su suglasne da će se Projekt izvesti na temelju Glavnog projekta.
- 9.2. Naručitelj jamči za istinitost i ispravnost dokumenata iz članka 9.1. ovog Ugovora te u cijelosti preuzima odgovornost za eventualnu štetu koja bi nastala HEP - ESCO d.o.o.-u, podizvođačima ili trećim osobama zbog neistinite ili neispravne tehničke dokumentacije. HEP - ESCO d.o.o. ne odgovara za štetu uzrokovanu nedostacima ili neispravnosću tehničke dokumentacije iz članka 9.1. Ugovora, te se Naručitelj obvezuje da za eventualnu štetu koja mu nastane zbog neispravne tehničke dokumentacije neće naknadu štete potraživati od HEP - ESCO d.o.o.-a.

10. **Stručni nadzor**

- 10.1. Naručitelj potpisom ovog Ugovora ovlašćuje HEP - ESCO d.o.o. da u njegovo ime imenuje osobe koje će izvršavati stručni nadzor nad izvođenjem radova.

11. **Preuzimanje Radova**

- 11.1. Nakon što završi izvođenje radova HEP - ESCO d.o.o. će pisanim putem obavijestiti Naručitelja o završetku radova i o spremnosti istih za preuzimanje te će pozvati Komisiju iz članka 6. ovog Ugovora, da u roku od najviše 5 (slovima: pet) radnih dana započne s obavljanjem postupka preuzimanja radova.

- 11.2. Naručitelj je ovlašten u postupku preuzimanja na svojoj strani angažirati stručnjake po svom izboru i o svom trošku, koji će utvrditi jesu li radovi provedeni u skladu s ovim Ugovorom;
- 11.3. Komisija odmah nakon preuzimanja radova sastavlja Zapisnik o preuzimanju radova u kojem će biti navedeno:
- datum početka rada Komisije,
 - imena i prezimena predstavnika ugovornih strana,
 - popis dokumentacije kojom je Komisija raspolagala u postupku primopredaje,
 - popis radova koje je potrebno doraditi, popraviti ili ponovo izvesti i u kojem roku,
 - popis radova koje je Naručitelj dužan izvesti o svom trošku i u kojem vremenu da bi se Radovi mogli završiti,
 - da li su otklonjeni eventualni nedostaci,
 - izjavu o izvršenoj predaji/primitku tehničke dokumentacije, jamstvenih listova i atesta,
 - datum početka i završetka Radova,
 - eventualne primjedbe.
- 11.4. Zapisnik o preuzimanju radova dužni su potpisati svi članovi Komisije, najkasnije u roku pet radnih dana od dana njegova sastavljanja. Ako netko od članova Komisije odbije potpisati Zapisnik, to može učiniti samo uz pismeno obrazloženje, u protivnom ukoliko prigovor ne sadrži opravdane razloge ili istekom roka od 30 dana od dana sastavljanja zapisnika ukoliko ugrađena oprema udovoljava zakonskim pretpostavkama za stavljanje u pogon će se smatrati da je zapisnik prihvaćen. Potpisani Zapisnik priložen je ovom Ugovoru i sastavni je dio ovog Ugovora. (Prilog F).
- 11.5. O preuzimanju radova odlučuje Komisija sukladno članku 6.5. ovog Ugovora.
- 11.6. Ako se Komisija u Zapisniku utvrdi da je potrebno doraditi, popraviti ili ponovno izvesti pojedine Radove, HEP – ESCO d.o.o. će odmah pozvati podizvođače odnosno podugovaratelje na izvođenje tih radova. Nakon završetka takvih radova Komisija donosi odluku da su radovi preuzeti.
- 11.7. Od trenutka preuzimanja radova Naručitelj preuzima garantne rokove za sve radove, opremu, instalacije, dijelove ili cjeline.
- 11.8. Ukoliko Naručitelj namjerava dio opreme ili svu opremu koja je predmet ovog Ugovora pustiti u pogon prije dana preuzimanja radova, o istom je dužan obavijestiti HEP - ESCO d.o.o. i Komisiju u kojem slučaju se smatra da je preuzimanje radova obavljeno na dan Naručiteljevog puštanja u pogon dijela opreme, te garantni rokovi iz prethodnog stavka ovog članka počinju teći od dana puštanja opreme u pogon.
- 11.9. HEP - ESCO d.o.o. ne snosi nikakvu odgovornost za eventualnu štetu koja bi nastala preuranjenim puštanjem opreme ili dijela opreme u pogon od strane Naručitelja.

12. Osiguranje plaćanja

12.1. Naručitelj se obvezuje, na ime osiguranja plaćanja cijene iz ovog Ugovora dostaviti HEP - ESCO d.o.o.-u slijedeće instrumente osiguranja plaćanja:

- Na dan sklapanja ovog Ugovora 6 (šest) bjanko zadužnica s naznakom najvišeg iznosa do 1.000.000,00 kuna i 1 (jednu) bjanko zadužnicu s naznakom najvišeg iznosa do 500.000,00 kuna ovjerenih od javnog bilježnika, u kojima je kao dužnik naznačen ORKAN ENERGIJA d.o.o., iz Medulina, Centar 282, OIB: 63767063559;
- Na dan sklapanja ovog Ugovora 10 bjanko vlastitih akceptiranih mjenica ORKAN ENERGIJA d.o.o.;
- Na dan sklapanja ovog Ugovora 6 (šest) bjanko zadužnica s naznakom najvišeg iznosa do 1.000.000,00 kuna i 1 (jednu) bjanko zadužnicu s naznakom najvišeg iznosa do 500.000,00 kuna ovjerenih od javnog bilježnika, u kojima je kao dužnik naznačen Mirun Perković, OIB: 03496097594;
- Na dan sklapanja ovog Ugovora 6 (šest) bjanko zadužnica s naznakom najvišeg iznosa do 1.000.000,00 kuna i 1 (jednu) bjanko zadužnicu s naznakom najvišeg iznosa do 500.000,00 kuna ovjerenih od javnog bilježnika, u kojima je kao dužnik naznačen Šučo Kajević, OIB: 01951036158;
- U roku od 15 dana od dana uknjižbe založnog prava u korist založnog vjerovnika prvog reda prvenstva založno pravo drugog reda prvenstva nad dva poslovna udjela u ORKAN ENERGIJA d.o.o., iz Medulina, Centar 282, OIB: 63767063559, imateljji Mirun Perković, OIB: 03496097594 te Šučo Kajević, OIB: 01951036158, ukupne nominalne vrijednosti 20.000,00 kn, a što predstavlja 100% temeljnog kapitala ORKAN ENERGIJA d.o.o., iz Medulina, Centar 282, OIB: 63767063559;
- U roku od 15 dana od dana uknjižbe založnog prava u korist založnog vjerovnika prvog reda prvenstva založno pravo drugog reda prvenstva na pokretninama ORKAN ENERGIJA d.o.o. (kogeneracijsko postrojenje dobavljača New Energy GmbH, linija za briketiranje dobavljača New Energy GmbH, iverač, utovarivač, 2 (slovima: dva) kamiona za prijevoz trupaca);
- U roku od 15 dana od dana uknjižbe založnog prava u korist založnog vjerovnika prvog reda prvenstva založno pravo drugog reda prvenstva na nekretninama Naručitelja upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Delnicama, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, broj zemljišnoknjižnog uloška 1567 katastarska općina Čabar kat. čestica broj 5404/1 ZGRADA I DVORIŠTE U PIRNI LAZI površine 4323 m², DVORIŠTE površine 3572 m², ZGRADA površine 751 m², kat. čestica broj 5404/2 NEPLODNO ZEMLJIŠTE I IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE U PIRNI LAZI površine 1704 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 13 m², NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 1691 m², kat. čestica broj 5405 ŠUMA U PIRNI LAZI površine 841 m², kat. čestica broj 5409 ŠUMA U PIRNI LAZI površine 405 m²;
- Založno pravo drugog reda prvenstva, u roku od 15 dana od dana prijenosa prava vlasništva s MGK-pack d.d., Kukuljanovo, 09381762740 na ORKAN ENERGIJA d.o.o. na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama

Općinskog suda u Delnicama, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, broj zemljišnoknjižnog uloška 743 katastarska općina Čabar kat. čestica broj 4952 SJENOKOŠA PLANINA U SREDNOJ DRAGI površine 1025 m², kat. čestica broj 6322 TVORNICA KEMIJSKIH PROIZVODA TRŠĆE - PONIKVE površine 1694 m², kat. čestica broj 6323 ORANICA PLANIKVE U MARKOVOM VRHU površine 737 m², kat. čestica broj 6324 ORANICA PLANIKVE U MARKOVOM VRHU površine 644 m², kat. čestica broj 6325 ORANICA PLANIKVE U MARKOVOM VRHU površine 209 m², kat. čestica broj 6326/1 TVORNICA KEMIJSKIH PROIZVODA TRŠĆE - PONIKVE površine 14872 m², kat. čestica broj 6326/3 LIVADA PLANIKVE U MARKOVOM VRHU površine 1946 m²

- U roku od 15 dana od dana sklapanja vinkulacija svih polica osiguranja sklopljenih glede Objekta, uključivo s izgradnjom, i glede izvođenja Projekta, uz poštivanje reda prvenstva iz članka 13.2.
- U roku od 15 dana od dana uknjižbe založnog prava u korist založnog vjerovnika prvog reda prvenstva založno pravo drugog reda na ugovornim tražbinama Naručitelja temeljem ugovora sklopljenog s New energy GmbH, Luneburger Str. 6, D-30880 Laatzen (NE).

12.2. Naručitelj se obvezuje otvoriti transakcijski račun (depozitni račun) na kojem će za vrijeme trajanja ovog Ugovora biti deponiran iznos koji odgovara minimalno visini dva kvartalna obroka navedena u čl. 7. ovog Ugovora. Naručitelj je obavezan navedeni iznos deponirati najkasnije do 31.12.2015., a nakon što se napuni DSRA Zagrebačke banke u skladu s Međuvjerovničkim ugovorom. Naručitelj se obvezuje zasnovati založno pravo na navedenom računu u korist HEP-ESCO d.o.o. Sredstva deponirana na računu HEP-ESCO d.o.o. je ovlašten koristiti radi podmirenja dospjelih potraživanja prema Naručitelju. Naručitelj nije ovlašten sredstva s računa koristiti bez prethodne suglasnosti HEP-ESCO d.o.o.

12.3. HEP - ESCO d.o.o. se obvezuje vratiti Naručitelju instrumente osiguranja plaćanja iz članka 12.1. ovog Ugovora odnosno izdati odgovarajuća očitovanja za iste, u trenutku kada HEP - ESCO d.o.o. u cijelosti namiri svoju tražbinu od Naručitelja, s osnova ovog Ugovora.

12.4. Primitak instrumenata osiguranja koje Naručitelj predaje prilikom potpisa ovog Ugovora HEP-ESCO d.o.o. potvrđuje potpisom ovog Ugovora. Obvezu predaje ostalih instrumenata osiguranja Naručitelj ispunjava osobnom dostavom ili slanjem izvornika ili ovjerenih preslika istih (rješenje o uknjižbi založnog prava, izvadak iz zemljišnih knjiga, polica osiguranja s upisanom vinkulacijom) preporučenim putem s povratnicom na adresu sjedišta HEP-ESCO d.o.o. Obvezu sklapanja ugovora o osiguranju kako je navedeno u čl. 13. ovog Ugovora Naručitelj će ispuniti osobnom dostavom ili dostavom izvornika ili ovjerene preslike police osiguranja i potvrde o uplati premije osiguranja preporučenim putem s povratnicom na adresu sjedišta HEP-ESCO d.o.o.

13. Osiguranje

13.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Naručitelj sklopiti ugovore o osiguranju od rizika kako je navedeno u Prilogu G ovog Ugovora koji je njegov sastavni dio.

13.2. Naručitelj se obvezuje police osiguranja iz Priloga G ovog Ugovora bez odgađanja vinkulirati u korist Zagrebačke banke d.d. kao vinkulanta prvog reda i u korist HEP - ESCO d.o.o.-a kao vinkulanta drugog reda.

14. Rok završetka

14.1. HEP - ESCO d.o.o. se obvezuje pristupiti izvedbi Projekta prema dinamici koja će se utvrditi s Naručiteljem u Terminskom planu, koji potpisuju zakonski zastupnici ugovornih strana Terminski plan je priložen ovom Ugovoru i sastavni je dio ovog Ugovora (Prilog H).

15. Obveze HEP - ESCO d.o.o.-a

15.0. Ovdje se primjerice, ali ne isključivo nabraja dio obveza HEP - ESCO d.o.o. preuzetih ovim Ugovorom:

15.1. Obavljati sve usluge u skladu s mjerodavnim propisima, pravilima i važećim standardima;

15.2. Ugraditi uređaje i tehničku opremu koji udovoljavaju važećim standardima i drugim tehničkim propisima;

15.3. Obavijestiti Naručitelja pisanim putem najmanje tri dana prije početka Radova o imenu odgovornog voditelja Radova, a ako tijekom provedbe Radova dođe do njegove zamjene drugim voditeljem o tome odmah pisanim putem izvijestiti Naručitelja;

15.4. HEP - ESCO d.o.o. je obvezan ishoditi pismeno odobrenje Naručitelja za sve izmjene u projektnoj dokumentaciji ili troškovima provedbe Projekta, odnosno u vezi s bilo kakvim dogovorima s podizvođačima odnosno podugovarateljem koji bi mogli uzrokovati bitne izmjene ovog ugovora;

15.5. Poduzimati korektivne radnje za vrijeme izgradnje kogeneracijskog postrojenja i sušare isključivo uz suglasnost Naručitelja. Trošak takvih radnji pridodat će se i bit će dio troškova provedbe Projekta.

15.6. Ispuniti obveze iz ovog Ugovora sukladno čl. 14. i Terminskom planu koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora.

16. Obveze Naručitelja

16.0. Ovdje se primjerice, ali ne isključivo nabraja dio obveza Naručitelja preuzetih ovim Ugovorom:

16.1. Dostaviti HEP - ESCO d.o.o.-u svu potrebnu dokumentaciju i istinite i potpune informacije potrebne za izvršenje ovog Ugovora;

16.2. Osigurati HEP - ESCO d.o.o.-u i njegovim podugovarateljima pristup Objektu tako da mogu nesmetano i u potpunosti obavljati Radove iz ovog Ugovora i dovršiti ih u ugovorenom roku;

- 16.3. Osigurati stalnu stručnu suradnju svojih stručnjaka iz Komisije;
- 16.4. Osigurati HEP - ESCO d.o.o.-u nacрте, specifikacije i druge dokumente o Objektu. Naručitelj jamči za istinitost Informacija o izradi nacрта, specifikacija te druge dokumentacije, koje dostavlja HEP ESCO-u i HEP ESCO ne preuzima odgovornost za bilo kakvu štetu koja je prouzročena netočnom ili nepravilnom dokumentacijom.
- 16.5. Naručitelj će, između ostalog, pažljivo i promptno pregledati sve specifikacije, prijedloge te druge dokumente ili informacije koje mu preda HEP - ESCO d.o.o.. Naručitelj će o njima odlučiti i HEP - ESCO d.o.o.izvijestiti u prihvatljivom roku (ne dužem od deset radnih dana) o svojem stavu kako Radovi ne bi kasnili;
- 16.6. U svakom slučaju, izuzev u slučaju kada Naručitelj pismeno obavijesti HEP - ESCO d.o.o. o svojim primjedbama na specifikacije, prijedloge te druge dokumente ili informacije koje mu preda HEP - ESCO d.o.o.u roku ne dužem od deset radnih dana po njihovom primitku, smatrat će se da je Naručitelj prihvatio prijedlog u obliku u kojem je dostavljen;
- 16.7. Predočiti HEP - ESCO d.o.o.-u izvadak iz zemljišnih knjiga ne stariji od 30 dana od dana potpisa ovog Ugovora kao dokaz vlasništva nad Objektom, kao i dokaz da je ovlašten da odlučuje o izvođenju Radova koji su predmet ovog Ugovora;
- 16.8. Da bi se smanjile smetnje uzrokovane izvođenjem Projekta u Objektu, treba posebice:
- omogućiti obavljanje Radova tijekom redovnog dnevnog radnog vremena, a po potrebi i izvan redovnog radnog vremena te noću,
 - prihvatiti privremene nepovoljne temperaturne uvjete u Objektu tijekom obavljanja radova,
 - osigurati o svom trošku električnu energiju potrebnu podugovaratelju Radova za obavljanje Radova u slučaju kada to nije moguće izvesti iz gradilišnog priključka,
 - osigurati o svom trošku svu energiju potrebnu za obavljanje Radova u Objektu;
- 16.9. Predati HEP - ESCO d.o.o.-u sve dozvole, potvrde, uvjerenja i druge akte nadležnih tijela potrebne za izvedbu Projekta, a koji su ishođeni do trenutka sklapanja ovog Ugovora;
- 16.10. Tijekom trajanja druge faze, a do isplate cijene u cijelosti, periodički svaka 3 (tri) mjeseca izvještavati HEP - ESCO d.o.o.o svim promjenama na Objektu, a naročito izmjenama opreme tijekom održavanja, te na posebnim zahtjev HEP - ESCO d.o.o.-a o svim drugim okolnostima i podacima koja se tiču Objekta;
- 16.11. Platiti troškove tehničkog pregleda.
- 16.12. Obavijestiti HEP-ESCO d.o.o. bez odgode o svim bitnim promjenama u svojem poslovanju te o svim promjenama povezanim s Projektom, a osobito o nemogućnosti ispunjavanja obveza iz ovog Ugovora
- 16.13. Naručitelj je obavezan izraditi temeljna financijska izvješća i dostaviti BON 1 i BON 2 HEP ESCO-u d.o.o. u rokovima i za razdoblja kako slijedi:

- Izvješće za razdoblje od 1.-3. mjeseca dostaviti najkasnije do 30.04. tekuće godine
- Izvješće za razdoblje od 4.-6. mjeseca dostaviti najkasnije do 31.07. tekuće godine
- Izvješće za razdoblje od 7.-9. mjeseca dostaviti najkasnije do 31.10. tekuće godine
- Izvješće za razdoblje od 10.-12. mjeseca dostaviti najkasnije do 31.01. naredne godine

16.14. Prethodno obavijestiti i pribaviti suglasnost HEP-ESCO d.o.o. o provođenju statusnih promjena, otuđenju ili opterećenju imovine.

17. Garancija za obavljene Radove

17.1. Naručitelj je suglasan i prihvaća da sva prava i garancije za nedostatke ili kvarove koji se pojave u garantnom roku za radove i opremu za koje je HEP - ESCO d.o.o. sklopio ugovor s podugovarateljima, HEP - ESCO d.o.o. prenese Naručitelju.

18. Intervencije na lokaciji

18.1 Kod kritičnih situacija tijekom izvedbe Projekta koje prema mišljenju HEP - ESCO d.o.o.-a zahtijevaju promptnu reakciju da bi se zaštitili interesi Naručitelja, u slučaju da nema Naručiteljevog predstavnika koji bi odobrio potrebne ili korisne radnje, HEP - ESCO d.o.o. može u ime Naručitelja izdati potrebna odobrenja, a za nastale izdatke dužan je platiti Naručitelj.

19. Povreda ugovora

19.1. Stranke se obvezuju svoje ugovorne obveze izvršavati sukladno ugovorenim rokovima.

19.2. U slučaju da Naručitelj ne izvrši svoju obvezu plaćanja cijene u ugovorenim rokovima te ukoliko iznos dospjelog dugovanja dosegne zbroj dva kvartalna obroka HEP - ESCO d.o.o. ima pravo jednostranom izjavom učiniti dospjelim cjelokupni iznos tražbina temeljem ovog Ugovora.

19.3. U slučaju iz članka 19.2. HEP - ESCO d.o.o. je ovlašten odmah primijeniti sva sredstva osiguranja plaćanja ugovorena ovim Ugovorom, a radi cjelokupnog namirenja svoje tražnine prema Naručitelju s osnove ovog Ugovora.

19.4. U slučaju da Naručitelj tijekom izvršenja Ugovora ne ispuni bilo koju od obveza preuzetih u skladu s uvjetima ovog Ugovora HEP-ESCO d.o.o. je ovlašten učiniti dospjelim cjelokupni iznos tražbina temeljem ovog Ugovora, uz kamatu na navedeni iznos po godišnjoj stopi jednakoj zakonskoj zateznoj kamati sukladno važećim propisima, počev od dana dospijeća navedenog iznosa do dana njegove uplate u cijelosti, s time da se ovaj Ugovor smatra ispunjenim nakon što HEP-ESCO d.o.o. naplati navedeni iznos i pripadajuće kamate u cijelosti.

20. Viša sila

- 20.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se propust HEP - ESCO d.o.o.-a da udovolji rokovima i uvjetima iz ovog Ugovora neće smatrati kršenjem ovog Ugovora niti će propust rezultirati potraživanjima Naručitelja od HEP - ESCO d.o.o.-a ukoliko je uzrok propusta izvan kontrole HEP - ESCO d.o.o.-a te ukoliko HEP - ESCO d.o.o. uzrok propusta nije mogao spriječiti, izbjeći ili otkloniti. Pri tome, stranke suglasno utvrđuju da u uzroke propusta koji se neće smatrati kršenjem ugovora i iz kojega neće nastati potraživanja Naručitelja od HEP - ESCO d.o.o.-a spadaju, primjerice, ali ne isključivo, prirodne nepogode, štrajkovi, prekidi rada od strane poslodavaca, požari, pobune, miješanje civilnih ili vojnih vlasti, udovoljavanje propisima ili nalogu bilo kojeg nadležnog tijela državne vlasti te ratna djelovanja (u objavljenom ili neobjavljenom ratu).
- 20.2. Ukoliko je uzrok propusta HEP - ESCO d.o.o.-a propust treće osobe koju je HEP - ESCO d.o.o. angažirao za izvršenje obveze ili dijela obveze iz ovog ugovora, takav propust se neće smatrati kršenjem ugovora ukoliko je HEP - ESCO d.o.o. oslobođen odgovornosti po odredbi članka 20.1. ovog Ugovora ili ukoliko je angažirana treća osoba oslobođen odgovornosti po odredbi članka 20.1. ovog Ugovora.
- 20.3. Ugovorne strane su suglasne da propust HEP - ESCO d.o.o.-a neće rezultirati potraživanjima Naručitelja od HEP - ESCO d.o.o.-a ukoliko je propust HEP - ESCO d.o.o.-a uzrokovan bilo kakvim propustom Naručitelja.
- 20.4. Ugovorne strane su suglasne da će eventualna međusobna potraživanja po osnovi naknade štete utvrđivati i naknaditi sukladno općim pravilima naknade štete reguliranim Zakonom o obveznim odnosima.
- 20.4. Ukoliko za HEP - ESCO d.o.o. nastanu okolnosti opisane i uređene u člancima 20.1., 20.2. i 20.3. HEP - ESCO d.o.o. je dužan bez odgađanja obavijestiti Naručitelja o istima.

21. Prethodni dogovori

- 21.1. Ovaj Ugovor cjelovito uređuje odnose između ugovornih strana glede predmeta ovog Ugovora i njime se zamjenjuju te prestaju važiti svi drugi pisani i usmeni ugovori i sporazumi sklopljeni između stranaka prije dana potpisivanja ovog Ugovora.

22. Izmjene i dopune ugovora

- 22.1. Izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku.

23. Ništetnost

- 23.1. Ako bilo koja odredba ovoga Ugovora postane ništetna, isto neće utjecati na valjanost ostalih odredaba ovoga ugovora, ukoliko u ostalom dijelu ugovor može opstati bez ništetne odredbe. Nevažeća odredba ugovora smatra se zamijenjena odredbom koja je najbliža sporazumu i namjeri ugovornih strana.

Ugovorne strane će u najkraćem njima mogućem roku sklopiti odgovarajući dodatak ovom ugovoru.

24. Prijenos

- 24.1. Naručitelj nema pravo izravno ili neizravno prepustiti ili prenijeti bilo koji dio svojih prava i obveza iz ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti HEP - ESCO d.o.o.-a koji takvu suglasnost neće bezrazložno odbiti. Naručitelj je u svrhu donošenja odluke o davanju ili odbijanju suglasnosti dužan HEP - ESCO d.o.o. dati sve informacije i dati na uvid sve dokumente koje HEP - ESCO d.o.o. zatraži u vezi Naručiteljeva zahtjeva za prethodnu suglasnost.
- 24.2. Naručitelj nema pravo prenijeti ili prodati dio Objekta ili cijeli Objekt, bez prethodne pisane suglasnosti HEP - ESCO d.o.o.-a koji davanje takve suglasnosti neće bezrazložno odbiti. Naručitelj je u svrhu donošenja odluke o davanju ili odbijanju suglasnosti dužan HEP - ESCO d.o.o.-u dati sve informacije i dati na uvid sve dokumente koje HEP - ESCO d.o.o. zatraži u vezi Naručiteljeva zahtjeva za prethodnu suglasnost.

25. Naslovi

- 25.1. Naslovi članaka ovog Ugovora, navedeni su samo kako bi se olakšalo čitanje ovog Ugovora te im ugovorne strane odriču svojstvo obvezatnosti te su suglasne da naslovi članaka nemaju značaja za tumačenje Ugovora.

26. Povjerljivost informacija

- 26.1. Ugovorne strane obvezuju se čuvati kao poslovnu tajnu sve informacije i svu dokumentaciju, uključujući, ali ne ograničeno na izvješća, studije, procjene, dizajne, nacрте, *software*, a koje saznaju ili do kojih dođu tijekom provedbe ovog Ugovora ili u vezi s provedbom ovog Ugovora, te svako otkrivanje takvih informacija odnosno dokumenata i/ili stavljanje istih na raspolaganje i/ili bilo koje drugo postupanje koje takve podatke čini dostupnima trećim osobama predstavlja povredu ugovorne obveze.
- 26.2. Obveza čuvanja poslovne tajne iz članka 26.1. vrijedi kako za vrijeme trajanja ovog Ugovora tako i nakon što ovaj Ugovor iz bilo kojeg razloga prestane.
- 26.3. Obveza čuvanja poslovne tajne odnosi se na sve zaposlenike ugovornih strana kao i na sve osobe i zaposlenike tih osoba koje kao podugovaratelji sudjeluju u izvođenju poslova vezanih za predmet ovog ugovora.
- 26.4. Naručitelj je suglasan da HEP-ESCO d.o.o. koristi njegovu tvrtku u izradi referentne liste.

27. Rješavanje sporova

- 27.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za sve sporove iz ovog Ugovora nadležan sud u Zagrebu.

28. Završne odredbe

- 28.1. Ugovorne strane određuju da su osobe ovlaštene za provedbu ovog Ugovora osobe ovlaštene za zastupanje ugovornih strana.
- 28.2. Svaka obavijest, zahtjev ili drugo priopćenje koje temeljem ovog Ugovora daju ugovorne strane, dostavljat će se u pisanom obliku osobama ovlaštenim za provedbu ovog Ugovora.
- 28.3. Strane suglasno utvrđuju da se ovom Ugovoru prilažu:
- Ponuda (Prilog A)
 - Financijski plan (Prilog B)
 - Glavni projekt (Prilog C)
 - Popis dozvola i rješenja iz članka 4.2. Ugovora (Prilog D)
 - Primopredajni zapisnik (Prilog E)
 - Zapisnik o preuzimanju radova (Prilog F)
 - Prilog sukladno članku 13.1. Ugovora (Prilog G)
 - Terminski plan (Dodatak H)
- 28.4. Ovaj Ugovor ne proizvodi, niti će proizvoditi pravne učinke sve dok
Terminski plan ne bude usuglašen sukladno članku 14. Ovog Ugovora.
- 28.5. Ovaj Ugovor sačinjen je u 12 primjeraka, od čega svaka ugovorna strana zadržava po 3 primjerka.

ZA NARUČITELJA:

Mirun Perković
Član Uprave

Mirun Perković

ORKAN ENERGIJA d.o.o.
Centar 202, MEDULIN

Mirun Perković

Mirun Perković

ZA HEP - ESCO d.o.o.:

dr.sc. Vlasta Zanki
Direktorica

Vlasta Zanki
~~HEP - ESCO d.o.o.~~
ZAGREB
Ulica grada Vukovara 37

SUDUŽNICI:

Šučo Rajević

Šučo Rajević

Prilog A - Ponuda



Ponuda za uslugu inženjeringa i financiranja

**"Projekta izgradnje kogeneracijskog
postrojenja i sušare na lokaciji Tršće
tvrtke ORKAN ENERGIJA d.o.o."**

Ponuda broj: 2014-0430-01

Datum: 30.04.2014

Sadržaj

Sadržaj	1
1 Uvod	2
2 Opis projekta i predloženih mjera energetske učinkovitosti	3
3 Opseg usluga	5
4 Preliminarni financijski plan	7
5 Shjedoće aktivnosti	8
Prilog Reference HEP ESCO d.o.o.	10

1 Uvod

Temeljem održanih sastanaka i energetskog obilaska lokacije kogeneracijskog postrojenja i sušare u Tršću, tvrtka Orkan energija d.o.o., izrađena je ponuda za inženjering uslugu i financiranje dijela projekta izgradnje kogeneracijskog postrojenja i sušare

Obzirom da pred inženjering uslugu HEP ESCO d.o.o. može osigurati i financiranje dijela projekta, u slučaju prihvatanja porudbe HEP d.d. će temeljem dostavljene dokumentacije za ocjenu boniteta dati odobrenje za zaključenje ugovora.

2 Opis projekta i predloženih mjera energetske učinkovitosti

2.1. SUŠARA

Kogeneracijsko energetska postrojenja na biomasi zasniiva se na rasplinjavanju biomase (drvene sječke) u piroličkom reaktoru, filtriranju nastalih plinova u filtrima i izgaranju plinova u plinskim motorima koji pokreću električne generatore i proizvode električnu energiju. Toplinska energija kao nusprodukt izgaranja plina u motorima koristi se za sušenje drvene biomase - drugo potrošače toplinske energije u okolici postrojenja.

S ciljem povećanja iskoristivosti proizvedene toplinske energije iz kogeneracijskog postrojenja predviđeno je povećanje kapaciteta sušara što će pozitivno utjecati na ukupnu godišnju iskoristivost kogeneracijskog postrojenja zbog povećano potrošnje toplinske energije.

Prig povećanja kapaciteta sušara za potrebe sušenja konstito bi se na godišnjoj razini oko 2 115 MWh toplinske energije (samo za vlastite potrebe) pri čemu je ukupna godišnja korisnost kogeneracijskog postrojenja oko 33,7%. (na računajući konzum vanjskih potrošača toplinske energije koji jednim dijelom ovise o vremenskim prilikama - javni objekti u okolini.)

Povećanjem kapaciteta sušara omogućuju se povećanje potrošnje toplinske energije za sušaru na razinu 8.419 MWh što za posljedicu ima povećanje godišnje korisnosti kogeneracijskog postrojenja na 54% (vlastita potrošnja + sušara).

Suvišak drvene biomase iz procesa sušenja visokovrijedan je energent (približno 15% vlažnosti) i budući je pogodna za loženje u drugim postrojenjima u svom primarnom ili sekundarnim oblicima (npr. briketi) ima visu ekonomsku vrijednost od svježe biomase (približno 35 - 45 % vlažnosti) iz šum. Povećanje vrijednosti biomase koje se postiže sušenjem na razini 15% vlažnosti trenutno vrednujemo posredstvom tržišne cijene toplinske energije budućeg tržišta suhom biomasom u RH nje razvijeno što se očekuje u skorije vrijeme.

Suvišak osušene biomase proizašće kroz implementaciju sušara povećanog kapaciteta za promatrano postrojenje procjenjuje se na 14 669 t/god.

2.2. KOGENERACIJSKO POSTROJENJE

Kogeneracijsko energetska postrojenje na biomasi zasniiva se na rasplinjavanju biomase (drvene sječke) u piroličkom reaktoru, filtriranju nastalih plinova u filtrima i izgaranju plinova u plinskim motorima koji pokreću električne generatore i proizvode toplinsku energiju. Osnovni parametri energetske postrojenja su neto električna snaga postrojenja 1 MW i toplinska snaga postrojenja oko 1,5 MW. Postrojenje se u osnovi sastoji od sljedećih dijelova:

- o Sustava transporta i sušenje drvene sječke
- o Reaktora (2 kom.)
- o Sustava za pročišćavanje i filtraciju plina (2 kompleta)
- o Plinskih motora s generatorom
- o Elektroenergetskog postrojenja (sustav prekidača : zaštita, sinkronizacija)
- o Sustava za mjerenje, regulaciju i upravljanje cjelokupnim postrojenjem

Postupkom usitnjavanja šumske biomase odgovarajućim spremljanim uređajima, proizvodi se sječka prosječne veličine 3 - 5 cm. Nakon sjeckanja biomasa se transportira u spremnik mokre sječke, a zatim u sušaru gdje se suši radi reduciranja postojeće vlažnosti na ~15%.

Za potrebe ovog energetskog postrojenja izazve snaga 1 MWte predviđena su dva reaktora. Reaktori rade na principu pirolitičke reakcije gdje se biomasa pod utjecajem visoke temperature bez utjecaja drugih oksidacijskih ili redukcijskih sredstava rasplinjava. Drvena sječka se nakon sušenja transportnim sustavom doprema do spremišta suhe biomase a zatim puznim transporterima do vrha reaktora.

Na vrhu reaktora postavljen je vibracijski dozator drvne sječke preko kojeg se u reaktor ubacuje drvna sječka.

Nastali plin u reaktoru ulazi u sustav za pročišćavanje i filtraciju pri temperaturi od 500 - 600 °C gdje se u primarnom hladnjaču hladi u direktnom kontaktu s vodom. Nakon hlađenja plin ulazi u postovu za pranje plina u kojem se odvajaju preostale krute čestice iz plina. Nakon procesa pročišćavanja, plin ulazi u separator kapljica.

Postrojenje za proizvodnju električne energije sastoji se od 5x240 kWa plinskih motora predviđene električne snage na pragu kogeneracijskog postrojenja 1000 kW i toplinske snage 1450 kW. Preostala električna snaga koristi se za vlastitu potrošnju postrojenja koje čine manji motori pogoni to procesna trošila. Sva trošila unutar vlastite potrošnje se napajaju direktno sa glavnog razdjelnog ormara. Predviđena je vršna snaga vlastite potrošnje do 200 kWte.

Sva toplina proizvedena radom motora upotrebljava se pomoću sustava izmjenjivača topline za podmirivanje potreba tehnološkog procesa i zagrijavanje mrežne vode koja se dalje koristi za potrošače u okoliču postrojenja: sušara za sječku, vlastita potrošnja (cca 65 kW instalirane snage) i drugi potrošači u okoliču postrojenja.

3 Opseg usluge

Inženjering usluga obuhvaća sljedeće

1. Sklapanje ugovora s Podugovarateljima s kojima do dana preuzimanja projekta nisu bili skupljeni kao što su:

- Stručni nadzor za sve struke
- Projekcijski nadzor
- Poslovi koordinatora I i II
- Oprema i radovi
- Druge kooloniko u projektu

Poslovi sklapanja Ugovora s Podugovarateljima između ostalog obuhvaćaju

- Izrada projektnog zadatka/poziva na davanje ponude
- Izrada natječajne dokumentacije (za tendersku dokumentaciju)
- Raspisivanje natječaja/pozivi na davanje ponuda u dogovoru s Naručiteljem
- Prikupljanje ponuda i evaluacija prispijelih ponuda s usporednim tablicama
- Predlaganje najpovoljnijeg izvođača Naručitelju
- Priprema prijedloga Ugovora

2. Koordinacija izvođenja svih radova Projekta od dana preuzimanja do primopredaje izvedenih radova,

Poslovi koordinacije izvođenja između ostalog obuhvaćaju

- Imenovanje voditelja projekta odgovornog za cjelovitost i međusobnu usklađenost radova
- Imenovanje suradnika voditelja projekta
- Utvrđivanje prijedloga i izrada planova provedbe projekta za fazu izgradnje
- Sastavljanje, nadzor i nadopuna plana provedbe projekta unutar 14 dana od potpisa Ugovora
- Planiranje i praćenje revizije dinamike realizacije projekta
- Reviziju planova provedbe projekta
- Mjesečno izvještavanje o stanju projekta
- Svakodnevne koordinacije sudionika i svih izvođača na provedbu projekta uključivo i koordinaciju sa okruženjem (susjedi, institucije itd)
- Koordinaciju nadzora, izvođača, i drugih sudionika u projektu
- Organizaciju jednog operativnog sastanka svih odgovornih osoba svih izvođača i uključenih strana u projekt sa pisanom zapisnicom
- Prikupljanje privremenih mjesečnih situacija izvođača i kontrola istih prije predaje Naručitelju na razpisu
- Pružanje savjeta po zahtjevu Investitora vezanih uz izradu projektno dokumentacije, program, tenderiranje, građenje, troškovi građenja i primopredaju

3. Primopredaja izvedenih radova i ugrađene opreme

Poslovi primopredaje izvedenih radova i ugrađene opreme između ostalog obuhvaćaju

- Briga o provedbi kontrole kvalitete
- Briga o osiguranju dokaza, testova, pribavljanje mišljenja i provedbi ispitivanja za dokazivanje kvalitete ugrađenih elemenata i materijala iz izvedenih radova

- Prikupljanje dokumentacije od izvođača i nadzora za prijavu tehničkog pregleda
- Prijavu tehničkog pregleda

4. Ishodjenje preostalih dozvola i rješenja za početak redovnog pogona, a koje nisu ishodone do preuzimanja vođenja projekta

Poslovi obuhvaćeni ishođenjem dozvola obuhvaćaju:

- Vođenje brige o pripremi dokumentacije za ishođenje potrebnih dozvola
- Prodaja zahtjeva prema relevantnim institucijama

5. Izrada Post-Instalacijskog izvještaja koji sadrži opis izvedenih radova i ugrađene opreme te njihov stvarni trošak

Poslovi izrade post-instalacijskog izvještaja obuhvaćaju:

- Analizu konačnih troškova projekta (troškovi svih proizvođača, administrativnih takari u fazi izgradnje)
- Izradu primopredajnih zapisnika sa izvođačima

6. Financijske usluge obuhvaćaju:

- Izrada dokumentacije za osiguranje financijskih sredstava
- Financiranje dijela projekta,
- Praćenje projekta i izrada financijskih izvještaja,
- Konačni obracun,
- Izrada godišnjih korekcija Konačnog obracuna prema potrebi,
- Analiza rizika očekivanih troškova, planiranog vremena provedbe projekta

4 Preliminarni financijski plan

HEP ESCO d.o.o. nudi preliminarni financijski plan za dva scenarija: scenarij A u kojem financira troškove projekta (bez troškova financiranja) u iznosu od 4 259 272,00 kn i scenarij B u kojem financira troškove projekta u iznosu od 6 000.000,00 kn

Klijent može odabrati scenarij koji mu poslovno više odgovara

4.1. Scenarij A

		u kunama
A. Ukupna vrijednost investicije bez PDV-a:		
1. Investicijska služba		0,00
2. Oprema i izvedbene usluge		3 550 800,00
3. Inženjerske usluge		625 400,00
4. Privremeni troškovi		77 072,00
5. Neopredviđeni troškovi		0,00
Ukupni troškovi projekta		4 253 272,00
Troškovi financiranja za dio koji financira HEP ESCO d.o.o.		1 746 728,16
Svukupno		6.130.534,16
Iznos bez PDV-a koji treba osigurati Naručitelj		
		0,00
Iznos bez PDV-a koji financira HEP ESCO d.o.o.		6.130.534,16
B. Uštede:		
Ukupne godišnje uštede bez PDV-a iznosa		203 280,00
Mjesečni ušteda bez PDV-a		16 940,00
C. Mjesečni akontativni iznos		
Mjesečni akontativni iznos koji se kroz mjesec obračunava Naručitelju za ukupni ostvarenja ušteda	70 mjeseci x	16 940,00
Mjesečni akontativni iznos koji se u zadnjem mjesecu obračunava Naručitelju za ukupni ostvarenja ušteda		62 064,16
Zbog akontativni iznosa bez PDV-a		5 139 534,16
Tražnja pružanja usluge ostvarenja ušteda u mjesecima		77 (0 god i 5 mjeseci)

4.2. Scenarij B

u kunama

A. Ukupna vrijednost investicije bez PDV-a:

1 Investicijska studija	0,00
2 Oprema i uvođenje radova	5 240.684,00
3 Inženjering usluga	675 400,00
4 Pomoćno financiranje	70 515,00
5 Napredni čem troškovi	0,00
Ukupni troškovi projekta	6 006 609,00
Troškovi financiranja za dio koji financira HEP ESCO d.o.o.	1 230 053,04
Sveukupno	7.236.662,04

Iznos bez PDV-a koji treba otplivati Namjatelj 0,00
 Iznos bez PDV-a koji financira HEP ESCO d.o.o. 7.236.662,04

B. Uštede.

Ukupne godišnje uštede bez PDV-a iznose	1 134 030,33
Mjesečne uštede bez PDV-a	94.502,53

C. Mjesečni akontativni iznos

Mjesečni akontativni iznos koji se kroz mjesec obračunava Namjatelj za uslugu ostvarenja ušteda	70 mjeseci	64 500,00
Mjesečni akontativni iznos koji se u razdoblju mjeseci obračunava Namjatelj za uslugu održavanja ušteda		54 853,04
Zbir akontativnih iznosa bez PDV-a		7 236 662,04
Ukupni godišnji iznos usluga ostvarenja ušteda u mjesecima		77 (6 god + 5 mjeseci)

U oba scenarija troškovi financiranja obračunati su uz kamatu od 6%

Uvećani iznos premije uzika zbog većeg iznosa financiranja u scenariju B iskazan je u stavci inženjering usluga

5 Sljedeće aktivnosti

Oblizom na kvalitativne tehničke i financijske pokazatelje projekta učinkovitog korištenja energije, predlažemo Upravi tvrtke Orkan energija d.o.o da nastavimo zajednički rad na projektu. Ukoliko prihvatiti našu ponudu i odlučiti se za jednu od dvije ponudene opcije predloženo u sljedećem koraku sklapanje ugovora s HEP ESCO d.o.o za uslugu inženjeringa i financiranja.

Prilog Reference HEP ESCO d.o.o

Direktorica HEP-ESCO d.o.o

Vlasta Zanki
HEP-ESCO d.o.o
di.sc. Vlasta Zanki, dipl.ing

Subvencija epizoda A od 05.05.2014

Vlasta Zanki

ORKAN ENERGIJA d.o.o.
Cestar 287, MEGURIN

ORKAN ENERGIJA d.o.o.
Cestar 287, MEGURIN

Prilog B – Financijski plan

u kunama

A. Ukupna vrijednost investicije bez PDV-a:

1. Investicijska studija	0,00
2. Oprema i izvođenje radova	3.556.800,00
3. Inženjering usluga	608.128,00
4. Privremeno financiranje*	77.072,00
Ukupni troškovi projekta	4.242.000,00
Troškovi financiranja za dio koji financira HEP ESCO d.o.o.	897.918,60
Sveukupno ugovorna cijena	5.139.918,60
PDV	1.284.979,65

B. Plaćanje:

1.	Iznos PDV-a - 30 dana nakon ispostave računa na ukupan iznos cijene projekta uvećanog za PDV		1.284.979,65
2.	Ugovorna cijena bez PDV-a koja se plaća u ratama		
	Ukupni godišnji povrat bez PDV-a iznose:	803.280,00	
	Kvartalni iznos plaćanja	25 kvartala x	200.820,00
			5.020.500,00
	Zadnji kvartalni iznos plaćanja		119.418,60
	Ukupno		5.139.918,60
	Trajanje otplate	26 kvartala	(6 god i 6 mjeseci)

* Privremeno financiranje obračunato je period do završetka projekta u skladu s terminskim planom

Popis opreme i radova koje djelomično ili u potpunosti financira HEP-ESCO

R.br.	Firma	Opis poslova
1	ENERKON	projektiranje stručni nadzor i projektantski nadzor
2	ENERKON	
3	VIRTUS projekt	Stručni nadzor građevinar
4	Zaštita, inženjering, konzalting	Koordinator 1
5	Zaštita, inženjering, konzalting	Koordinator 2
6	n/a	Elaborati i dozvole
7	HEP-ODS	Trafo stanica
8	ZR Zidar	građevinski radovi, potporni zid
9	ZR Zidar	građevinski radovi, asfaltiranje
10	ELMONT	građevinski radovi
11	Jelovac dom	Bravarija
12	GERA (Gerovo)	vodovod, kanalizacija i protupožarna zaštita
13	New energy	Oprema
14	Montelektro	elektro radovi
15	Bilić Eric	tehnička zaštita

Prilog D – Popis dozvola i rješenja iz članka 4.2. Ugovora

Naručitelj će sukladno članku 4.2. Ugovora ovlastiti HEP – ESCO d.o.o. na podnošenje zahtjeva za izdavanje slijedećih dozvola i rješenja:

1. Ishođenje elektro energetske suglasnosti (HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka)
2. Prijava pokusnog rada kogeneracije (Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Čabar):

Dokumenti koje treba priložiti:

- Izvješća o provedenim funkcionalnim ispitivanjima
- Program ispitivanja u probnom pogonu
- Plan i program ispitivanja bitnih zahtjeva za građevinu u tijeku pokusnog rada
- Izvješće o provedenom pokusnom radu postrojenja

3. Prijava tehničkog pregleda odnosno zahtjev za ishođenje Uporabne dozvole (Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša , Ispostava Čabar)

4. Ishođenje vodopravne dozvole (Hrvatske vode - Delnice)

5. Ishođenje rješenja o statusu stjecanja povlaštenog proizvođača (HERA)

Dokumenti koje treba priložiti:

- Tehnički opis izgrađenog postrojenja s opisom tehnološkog procesa i uvjetima korištenja postrojenja
- Elaborat o ugrađenim mjernim mjestima sa shemom mjernih mjesta i načinom provedbe mjerenja te potvrdom o ispravnosti mjernih uređaja
- Mjesečni i godišnji planovi proizvodnje električne energije, za prosječne meterološke uvjete, očekivana mjesečna odstupanja proizvodnje električne energije

6. Ishođenje rješenja o utvrđivanju domaće komponente u projektu (MINGO)

7. Ishođenje rješenja o upisu u katastar (Katastar u Čabru)

Dokumenti koje treba priložiti:

- Elaborat za provedbu promjene u katastarskom operatu

8. Ishođenje rješenja o upisu u zemljišne knjige

Vezano za Ugovor o korištenju mreže koji Naručitelj sklapa s HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka HEP - ESCO d.o.o. se obvezuje pripremiti dokumentaciju potrebnu za sklapanje navedenog ugovora

PRILOG E

PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK IZMEĐU ORKAN ENERGIJA D.O.O. I HEP ESCO D.O.O. U FAZI POTPISA UGOVORA ZA PRUŽANJE ENERGETSKIH USLUGA Br:- 2014-0430-01

Za Orkan energija d.o.o.: Mirun Perković

Za HEP ESCO d.o.o.: dr.sc. Vlasta Zanki, dipl.ing.

Svi dokumenti od strane Orkan energije d.o.o. navedeni u nastavku dati su HEP ESCO d.o.o. u kopiji odnosno u elektroničkom obliku.

POPIS DOKUMENATA VEZANO ZA IZGRADNJU POSTROJENJA – DOZVOLE, RJEŠENJA, IZVADCI, IMENOVANJA NADZORNIH INŽENJERA, ATESTI, DOKAZI KVALITETE I SL. KOJE JE ORKAN ENERGIJA D.O.O. DO SADA PRIKUPILA I PREDOČILA HEP ESCO D.O.O.:

1. Lokacijska dozvola od 16.12.2011.
2. Predugovor o priključenju sa HEP ODS d.o.o.-Elektroprimorje Rijeka od 23.07.2012.
3. Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole od 06.11.2012.
4. Posjedovni list od 13.11.2012.
5. Izvadak iz zemljišne knjige od 14.11.2012.
6. Potvrda glavnog projekta od 07.12.2012.
7. Koplja katastarskog plana od 21.12.2012.
8. Prethodno rješenje o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača električne energije (HERA), od 28.12.2012.
9. Izvadak iz sudskog registra Orkan energija d.o.o. od 20.03.2013.
10. Ugovor o otkupu električne energije (HROTE) od 25.03.2014.
11. Prijava početka građenja od 21.12.2012.
12. Imenovanje nadzornog inženjera nad izvedbom glavne konstrukcije i mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine (Robert Tomulić, Virtus projekt d.o.o.)
13. Imenovanje nadzornog inženjera nad izvedbom građevinsko-obrtničkih i završnih radova (Anton Mohorić, Virtus projekt d.o.o.)
14. Dnevnik montaže građevinske stolarije od Jelovac dom d.o.o. iz Tinjana
15. Dnevnik montaže građevinskih radova od Troha građevinski obrt iz Čabra
16. Atesti i dokazi kvalitete za do sada obavljene građevinske radove od Elmont d.o.o. iz Žepča pregledane od strane nadzornih inženjera
17. Atesti i dokazi kvalitete za do sada obavljene građevinske radove od ZR „Zidar“ iz Tršća pregledane od strane nadzornih inženjera
18. Građevinski dnevnic (knjiga 1 i 2) od Elmont d.o.o. iz Žepča pregledani i ovjereni od nadzornog inženjera
19. Građevinski dnevnik od ZR „Zidar“ iz Tršća pregledan i ovjeren od strane nadzornog inženjera

20. Izvješća nadzornih inženjera za do sada izvedene radove (Virtus projekt d.o.o.) od 15.10.2014.

POPIS PROJEKTNE DOKUMENTACIJE RELEVANTNE ZA POSTUPAK GRADNJE KOJU JE NARUČILA ORKAN ENERGIJA D.O.O.:

Napomena: na gradilištu treba konstantno biti jedan kompletan ovjeren primjerak svih mapa glavnog projekta

HEP ESCO d.o.o. je dobio slijedeće mape glavnog projekta u elektroničkom obliku, te će po potpisu ugovora dobiti po jednu kopiju originalno ovjerenih mapa u isprintanoj verziji:

Redni broj mape	Naziv mapa/knjige	Broj projekta
I	ARHITEKTONSKI PROJEKT HRŠAK&HRŠAK d.o.o., Zagreb Projektant: Boris Marinko, dipl.ing.arh.	TD-82/12-GP-A
II	GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE HRŠAK&HRŠAK d.o.o., Zagreb Projektant: Stjepan Hršak, ing.građ.	TD-82/12-GP-K
III	GRAĐEVINSKI PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE HRŠAK&HRŠAK d.o.o., Zagreb Projektant: Stjepan Hršak, ing.građ.	TD-82/12-GP-VK
IV	GRAĐEVINSKI PROJEKT PROMETNICA HRŠAK&HRŠAK d.o.o., Zagreb Projektant: Stjepan Hršak, ing.građ.	TD-82/12-GP-P
V	STROJARSKO-TEHNOLOŠKI PROJEKT ENERKON d.o.o., Zagreb Projektant: Radivoj Popović, dipl.ing.stroj.	PR.34/12.GP.ST
VII	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT SENEKA d.o.o., Labin Projektant: mr.sc. Jasenko Fabeta, dipl.ing.el.	102/12-GLP
VIII	ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA FLAMIT d.o.o., Samobor Projektant: Željko Mužević, univ.spec.aedif.	141112
IX	ELABORAT ZAŠTITE NA RADU ENERKON d.o.o., Zagreb Projektant: Radivoj Popović, dipl.ing.stroj.	PR.34/12.GP.ZNR
X	ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE ENERKON d.o.o., Zagreb Projektant: Radivoj Popović, dipl.ing.stroj.	PR.34/12.GP.ZOB
XI	PROJEKT DELUGE SUSTAVA ZA GAŠENJE POŽARA APIN PROJEKT d.o.o., Zagreb Projektant: Branimir Cindori, dipl.ing.	TD 639-12

2.6

Izvedbeni projekti još uvijek nisu izrađeni te će naknadno biti predani HEP ESCO d.o.o. u elektroničkom obliku i isprintanoj verziji.

POPIS UGOVORA SA IZVOĐAČIMA VEZANO ZA GRAĐENJE KOJE JE ORKAN ENERGIJA D.O.O. POTPISALA PRIJE PREUZIMANJA RADOVA I PREDOČILA HEP ESCO D.O.O.:

1. Okvirni ugovor C-06/12 za izradu projektne dokumentacije za kogeneracijsko postrojenje tehnologijom rasplinjivanja biomase između Enerkon d.o.o., Zagreb i Orkan energija d.o.o., Medulin od 12.04.2012.
2. Ugovor o priključenju br. 401201-110134-00110207 između HEP ODS d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka i Orkan energija d.o.o., Medulin od 11.10.2013.
3. Ugovor o izradi i montaži proizvoda i opreme br. 022/13 između Elmont d.o.o., Žepče i Orkan energija d.o.o., Medulin od 09.11.2013.
4. Ugovor za usluge stručnog nadzora nad građevinskim radovima sa Virtus projekt d.o.o. iz Rijeke od 15.01.2014.
5. Ugovor za Koordinatora I i II zaštite na radu sa Zaštita, inženjering, konzalting d.o.o. iz Rovinja od 01.08.2014.
6. Ugovor sa Jelovac dom za građevinsku stolariju iz 2012.
7. Ugovor o izvođenju građevinskih radova (pregradni zidovi i temelji unutar hale) sa Troha građevinski obrt iz Čabra od 28.05.2013.
8. Ugovor br. 3/2014 o poslovnoj suradnji na izvođenju građevinskih radova – izvođenje građevinskih radova na izgradnji potpornog zida, ab ploče i stupova u Ponikvama (Tršće) – energana između ZR „Zidar“, Tršće i Orkan energija d.o.o., Medulin od 24.04.2014.
9. Ugovor: 2214-2014 za isporuku opreme i izvođenje radova u sklopu projekta nadogradnja i prenamjena postojeće građevine u kogeneracijsku energanu na drvenu biomasu 1 MW_{el}, Tršće između Montelektro d.o.o., Kastav i Orkan energija d.o.o., Medulin od 04.06.2014.
10. Ugovor br. 4/2014 o poslovnoj suradnji na izvođenju građevinskih radova na izgradnji potpornog zida, ab ploče i stupova u Ponikvama (Tršće) – energana između ZR „Zidar“, Tršće i Orkan energija d.o.o., Medulin od 13.06.2014.
11. Contract between Orkan energija d.o.o., Medulin i New Energy GmbH, Laatzten od 30.06.2014. za isporuku kogeneracijskog postrojenja
12. Ugovor o građenju za radove na vodovodu i odvodnji, te Deluge sustavu između Orkan energija d.o.o., Medulin i Gera d.o.o., Gerovo od 16.10.2014.

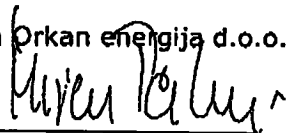
OSTALA DOKUMENTACIJA PREDOČENA HEP ESCO D.O.O.:

1. Investicijska studija za kogeneracijsko postrojenje na drvenu biomasu „TRŠĆE“ 1,0 MW_{el}, izradio Enerkon d.o.o. iz Zagreba, u listopadu 2012.
2. Ugovor o prodaji drvene sječke između Hrvatske šume d.o.o. i Orkan energija d.o.o., od 17.09.2012.
3. Dodatak ugovora o prodaji drvene sječke između Hrvatske šume d.o.o. i Orkan energija d.o.o., od 06.06.2013.
4. Ugovor o kupoprodaji briketa između Petrol d.d. i Orkan energija d.o.o. od 06.03.2014.

5. Ugovor o dodjeli sredstava iz IPARD programa za mjeru 302 od 22.05.2014.
6. Elaborat zaštite okoliša za dodjelu sredstava iz programa IPARD za Mjeru 302: »DIVERSIFIKACIJA I RAZVOJ RURALNIH GOSPODARSKIH AKTIVNOSTI« iz srpnja 2013.
7. Tehnički due diligence izvještaj, izradio Enconet d.o.o. iz Zagreba, 05.03.2014.
8. Ponuda od Bilić-Erić d.o.o. za sustav tehničke zaštite (ugradnja sustava protuprovale) za kogeneraciju i briketarnicu od 15.10.2014.
9. Ponuda od Bilić-Erić d.o.o. za sustav tehničke zaštite (ugradnja sustava videonadzora) za kogeneraciju i briketarnicu od 15.10.2014.

U Zagrebu 27.10.2014.

Za Orkan energija d.o.o.



Mirun Perković

ORKAN ENERGIJA d.o.o.
Centar 282, MEDULIN

Za HEP ESCO d.o.o.

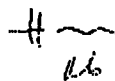


dr.sc. Vlasta Zanki, dipl.ing.

HEP - ESCO d.o.o.

Z A G R E B

Ulica grada Vukovara 37



Prilog G – Prilog sukladno članku 13.1. Ugovora

FAZA IZGRADNJE / MONTAŽE:

Osiguranje objekta u montaži/izgradnji od svih rizika sukladno Munich Re /Swiss Re uvjetima osiguranja;

Sekcija I – materijalne štete na ukupan iznos ugovorenih radova

Sekcija II – Osiguranje od odgovornosti prema trećima na iznos od minimalno 2.000.000 EUR

Sekcija III – Osiguranje avansnog gubitka prihoda na garantni rok od minimalno 6 mjeseci

Osiguranje se ugovara uz primjenu minimalno slijedećih klauzula o proširenju pokrivača:

- 002 Uzajamna odgovornost
- 004 Prošireno pokrivače održavanja (garantnog roka) na 24 mjeseca
- 100 Pokrivače za testiranje strojeva i instalacija, minimalno 4 tjedna
- 115 Pokrivače za rizik projekatana
- 119 Postojeća imovina ili imovina koja pripada osiguraniku ili je na čuvanju ili pod nadzorom osiguranika na minimalno 2.000.000,00 EUR
- 120 Vibracije, skidanje ili slabljenje nosača/potpornja
- 200 Pokrivače rizika proizvođača

Franšiza: 10% od štete sa predviđenim maksimalnim iznosom do 10.000,00EUR

OPERATIVNA FAZA :

Klijent je dužan ugovoriti policu osiguranja za postrojenje po završetku Projekta u roku od 30 dana nakon ishodovanja Uporabne dozvole;

- 1. ALL RISKS osiguranje imovine od „svih rizika“ (potres, poplava i lom stroja obavezno uključeni)**
 - podlimit za prirodne nepogode ne smije biti manji od 50% iznosa osiguranja
 - maksimalna franšiza do 10.000€

- 2. Prekid poslovanja – gubitak prihoda uslijed svih rizika**
 - garantni rok od minimalno 6 mjeseci, 12 mjeseci preferirano
 - karenca u danima – maksimalno 10 dana

- 3. Osiguranje od odgovornosti iz djelatnosti na iznos osiguranja od minimalno 2.000.000 EUR**

05. listopada 2015.

KOGENERACIJA TRŠĆE – FINANCIJSKI PLAN

S obzirom da je došlo do prolongacije datuma završetka izgradnje kogeneracijskog postrojenja 1 MW el u Tršću (Ugovor za pružanje energetske usluge br:-2014-0430-01), a ne krivnjom HEP ESCO-a, izrađena je nova financijska analiza koja pokriva novonastale troškove vezane uz:

- Prekoračenje terminskog plana izgradnje postrojenja i prolongacije novog datuma završetka na 30.1.2016. za fizičku izgradnju postrojenja i puštanja u probni pogon. Prema prethodnom planu montaže rok završetka montaže i probnog pogona trebao je biti do 31.6.2015.
- Uključivanja dodatnih troškova tvrtke Deuterij d.o.o. za izradu Elaborata podešenja zaštita, elaborata utjecaja elektrane na mrežu i Plana i programa ispitivanja.

u kunama

A. Ukupna vrijednost investicije bez PDV-a:

1. Investicijska studija	0,00
2. Oprema i izvođenje radova	3.556.800,00
3. Inženjering usluga	1.157.600,00
4. Privremeno financiranje	96.673,00
5. Nepredviđeni troškovi	0,00
Ukupni troškovi projekta	4.811.073,00
Troškovi financiranja za dio koji financira HEP ESCO d.o.o.	990.629,50
Sveukupno	5.801.702,50
Iznos bez PDV-a koji treba osigurati Naručitelj	0,00
Iznos bez PDV-a koji financira HEP ESCO d.o.o.	5.801.702,50

B. Uštede:

Ukupne godišnje uštede bez PDV-a iznose:	909.996,00
Mjesečne uštede bez PDV-a	75.833,00

C. Mjesečni akontativni iznos

Mjesečni akontativni iznos koji se kroz mjesec			
obračunava Naručitelju za uslugu ostvarenja ušteda	76	x	75.833,00
Mjesečni akontativni iznos koji se u zadnjem mjesecu obračunava Naručitelju za uslugu ostvarenja ušteda			38.394,50
Zbroj akontativnih iznosa bez PDV-a			5.801.702,50
Trajanje pružanja usluge ostvarenja ušteda u mjesecima	77	6	5
		godina	mjeseci

ORKAN ENERGIJA d.o.o.
Centar 282, MEDULIN

07.10.15.

Kristina Perković



Ulica grada Vukovara 37
10 000 Zagreb



(0)1. 63.21.920



(0)1. 63.22.459



www.hep.hr/esco



■ NAŠ BROJ: U-208/18-GH

■ DATUM: 25.4.2018

■ PREDMET: Potvrda o stanju duga Orkan energija d.o.o. 10.4.2018.

POTVRDA O STANJU DUGA

Ovime se potvrđuje stanju duga Orkan energije d.o.o. prema HEP ESCO d.o.o. na dan 10.4.2018..

Neto glavnica iznosi 3.789.843,18 kn, PDV na taj iznos 947.460,80 kn, što ukupno čini 4.737.303,98 kn.

Dug za kamate iznosi 605.481,26 kn, od čega se 553.515,66 kn odnosi na interkalarne kamate do 31.12.2017. za što je izdan račun 23/89/1, a 51.965,60 kn se odnosi na interkalarne kamate od 1.1.2018. do 10.4.2018.

Ukupan dug na 10.4.2018. iznosi 5.342.785,23 kn.

DIREKTORICA:

dr.sc. Vlasta Zanki, dipl.ing.stroj.

HEP - ESCO d.o.o.
Z A G R E B 4
Ulica grada Vukovara 37

HEPESCO

HEP-ESCO d.o.o.

10000 ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVAR 37

OIB: 21361729232 Matični broj: 1632469

www.hep.hr

ORKAN ENERGIJA D.O.O.

CENTAR 282

52203 MEDULIN

OIB: 63767063559

MB: 1781995

Šifra partnera: 194803

Datum izdavanja: 15.01.2018. 09:52

Datum isporuke: 31.12.2017

Datum dospijeća: 16.03.2018

Mj.izd: ZAGREB

Račun broj: 23/89/1

Temeljem Ugovora o pružanju energetskih usluga br. 2014-0430-01 na
„Projektu izgradnje kogeneracijskog postrojenja i sušare na drvenu biomasi na
lokaciji TRŠĆE 1,0 MWel“ te prema specifikaciji u prilogu zaručavamo Vam
intekalarnu kamatu u iznosu od 553.515,66

Oslobodjeno poreza - U TUZEMSTVU 0,00

UKUPNO KN 553.515,66

Oslobodeno PDV-a prema čl.40. Zakona o PDV-u

Molimo Vas da navedeni iznos uplatite u gore naznačenom roku, na naš IBAN broj:
HR2323400091110072083 SWIFT adresa: PBZGHR2X.
Na uplati obavezno navesti poziv na broj 01 312-17089194803-000238.

Broj projekta 35K5

Način plaćanja: VIRMAN

Račun sastavio

Labar Gordana

v.2. *Labar Gordana*

Odgovorna osoba

Vlasta Zanki

Vlasta Zanki

HEP - ESCO d.o.o.
ZAGREB 4
Ulica grada Vukovara 37

UPRAVA DRUŠTVA – DIREKTOR VLASTA ZANKI

IBAN HR2323400091110072083 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. MATIČNI BROJ 1632469 OIB 21361729232
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080428848 - UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL HRK 3.920.000,00

UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA

između

ORKAN ENERGIJE d.o.o.
kao Dužnika-založnog dužnika:

i

MIRUNA PERKOVIĆA
kao Sudužnika-založnog dužnika 1

i

ŠUĆE KAJEVIĆA
kao Sudužnika-založnog dužnika 2

i

HEP-ESCO d.o.o.
kao Založnog vjerovnika

12.11.2014.

ORKAN ENERGIJA d.o.o., sa sjedištem u Medulinu, Centar 282, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci - stalna služba u Pazinu, pod MBS 040190832, OIB 63767063559, koje zastupa član uprave Mirun Perković, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik-založni dužnik),

HEP-ESCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080428848; OIB 21361729232, MB 1632469, kojeg zastupa direktorica dr.sc. Vlasta Zankl, kao založni vjerovnik (dalje u tekstu: Založni vjerovnik ili Vjerovnik),

MIRUN PERKOVIĆ, OIB 03496097594, Medulin, Centar 282, kao sudužnik i založni dužnik 1 (dalje u tekstu: Sudužnik-založni dužnik 1),

SUČO KAJEVIĆ, OIB: 01951036158, putovnica: 898DZ7165, MNE, Crna Gora, Wulfeler str. 51, Hannover Njemačka, kao sudužnik i založni dužnik 2 (dalje u tekstu: Sudužnik-založni dužnik 2),

dana 12.11.2014. godine sklapaju sljedeći:

UGOVOR O ZALOGU POSLOVNIH UDJELA, NEKRETNINE, PERTINENCIJE NEKRETNINE, TRAZBINA RADI OSIGURANJA NOVČANIH TRAZBINA ZALOŽNOG VJEROVNIKA

(u daljnjem tekstu: "Ugovor o zalögu")

**Članak 1.
OSIGURANA TRAZBINA**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima prema Dužniku-založnom dužniku, Sudužniku-založnom dužniku 1 i Sudužniku-založnom dužniku 2 tražbinu opisane u ovom članku (dalje u tekstu: Osigurana tražbina), a temeljem Ugovora za pružanje energetskih usluga br.: 2014-0430-01 na „Projektu izgradnje kogeneracijskog postrojenja i sušare na drvenu biomasu na lokaciji „TRŠĆE“ 1,0 MW_{el}, od dana 28.10.2014. (u daljnjem tekstu: Ugovor na Projektu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru na Projektu koji je obklöpljen u vrijednosti od **6.424.898,25 kn** (slovima: šestmilijunačetristodvadesetčetritisućeosamstodevedesetosam kuna i dvadesetpet lipa).

Dužnik-založni dužnik je dužan podmiriti sve troškove vezane za sklapanje Ugovora na Projektu, te eventualne troškove odvjetnika i javnog bilježnika.

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se tijekom razdoblja od dana dospijeaća do dana plaćanja zatezna kamata ("Zatezna kamata") u visini zakonom propisane najviše stöpe zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a u slučaju promjene stöpe zakonske zatezne kamate bit će jednaka eskontnoj stopi HNB-a iz čl. 29. st.2. Zakona o obaveznim odnosima uvećano za 8 p.p. (slovima: osampostotnihpoena) godišnje.



Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 30.09.2021. godine (slovima: tridesetogrupnjadvijetisućdvadesetprve) godine („Dospijeće“), odnosno u skladu s dodacima Ugovoru na Projektu koji će se eventualno sklopiti.-----

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza Ugovora na Projektu.-----

U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom Ugovora na Projektu Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza Ugovora na Projektu smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-založnom dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužniko-založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten.-----

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.-----

Članak 2. PREDMETI OSIGURANJA

Predmeti osiguranja predviđeni ovim Ugovorom o zalogu su Tražbine iz Ugovora, Poslovni namještaj, Nekretnina i Pertinencija, (kako su definirani niže u tekstu) kao što je specificirano člancima 3., 4. i 5. ovog Ugovora o zalogu (dalje u tekstu: „Predmeti osiguranja“).-----

Ugovorne strane su suglasne da će ovim Ugovorom o zalogu biti zasnovana založna prava na Predmetima osiguranja radi osiguranja Osigurane Tražbine u korist Vjerovnika, a drugim redom prvenstva (dalje u tekstu: „Založna prava na Predmetima osiguranja“).-----

Članak 3. ZALOŽNA PRAVA NA TRAŽBINAMA

Dužnik-založni dužnik radi osiguranja Osigurane tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, s drugim redom prvenstva, daje u zalog i zasniva založno pravo na svim sadašnjim i budućim potraživanjima, pravima i koristima, tj. bilo kojim i svim novčanim tražbinama, budućim tražbinama koje mogu biti izražene u novčanoj vrijednosti, koje proizlaze iz, ili mogu proizaći iz sljedećih ugovora:--

a) Ugovora o otkupu električne energije iz postrojenja koje koristi obnovljivi izvor energije: Kogeneracijsko postrojenje na drvenu biomasu Tršće 1 MW, broj: BIOMASA1.d.2.-2/14, sklopljenog između Dužnika-založnog dužnika i društva Hrvatski operator tržišta energije d.o.o., Zagreb, Miramarska 23, OIB: 75801633608, dana 30.03.2014. (slovima: dvadesetpetogožujkadvijetisućčetnaeste) godine,-----

b) Ugovora (na engleskom jeziku: Contract) sklopljenog između Dužnika-založnog dužnika i društva New Energy GmbH, Lüneburger Str. 6, D-30880 Laatzen, Njemačka, dana 30.06.2014. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućčetnaeste) godine,-----

c) Ugovora (na engleskom jeziku: Block Heat and Power Plant (BHPP) – Service and Maintenance Contract) sklopljenog između Dužnika-založnog dužnika i društva New Energy GmbH, Lüneburger Str. 6, D-30880 Laatzen, Njemačka, dana 30.06.2014. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućčetnaeste) godine, a koji čini Prilog 3 Ugovoru (na

 9 11² 2014

na engleskom jeziku: Contract) sklopljenom između Dužnika-založnog dužnika i društva New Energy GmbH, Lüneburger Str. 6, D-30880 Laatzen, Njemačka, dana 30.06.2014. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućečetnaeste) godine, opisanom pod b),

ii) Ugovor No. 0027/6/2014 - 23.06.2014. Oprema za briketiranje za proizvodnju drvenih briketa (na engleskom jeziku: Agreement No. 0027/6/2014 - 23.06.2014. Briquetting Equipment for production of the wooden briquettes), sklopljenog između Dužnika-založnog dužnika i društva New Energy GmbH, Lüneburger Str. 6, D-30880 Laatzen, Njemačka, dana 23.06.2014. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućečetnaeste) godine,

(dalje u tekstu tražbine iz ugovora pod a), b), c) i d) zajedno kao: „Tražbine iz Ugovora“).

Dužnik-založni dužnik i Vjerovnik suglasni su da se temeljem ovog Ugovora o zalogu, tražbina iz Ugovora, ustupaju Vjerovniku radi osiguranja Osigurane Tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, s drugim redom prvenstva; te se Dužnik-založni dužnik obvezuje obavijestiti svoje dužnike iz ugovora opisanih u prethodnom stavku, a sve u smislu čl. 310. Zakona o obveznim odnosima te čl. 310. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao način stjecanja založnog prava. Obavijest će biti poslana od strane javnog bilježnika u skladu s Prilogom 5.

U slučaju da Dužnik-založni dužnik sklopi bilo koji drugi ugovor ili sklopi aneks postojećim ugovorima iz kojih proizlaze Tražbine iz Ugovora, (dalje u tekstu: „Naknadne tražbine“), Dužnik-založni dužnik se obvezuje protegnuti ovaj Ugovor o zalogu na način da on pokriva i Naknadne tražbine sklapanjem aneksa ovom Ugovoru o zalogu.

Dužnik-založni dužnik ovime izričito, neopozivo i bezuvjetno dopušta da se bez njegovog pristanka ili njemu dostavljene obavijesti, u skladu s ovim Ugovorom o zalogu radi osiguranja Osigurane Tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo s drugim redom prvenstva na Tražbinama iz Ugovora u korist Vjerovnika ukupom radi osiguranja te upisom založnog prava na Tražbinama iz Ugovora u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (dalje: Upisnik) te obavještavanjem dužnika od Dužnika-založnog dužnika o zalogu tražbina (u daljnjem tekstu: „Zalog na Tražbinama iz Ugovora“).

Ako Dužnik-založni dužnik, Sudužnik-založni dužnik 1. i/ili Sudužnik-založni dužnik 2. po dospijeću bilo kojeg iznosa Osigurane Tražbine iz članka 1. ovog Ugovora ne uplate takav iznos na račun Vjerovnika, Vjerovnik je ovlašten odmah obavijestiti druge ugovorne strane iz Ugovora, o zasnivanju založnih prava (ustupanju radi osiguranja) sa zahtjevom da su od primitka te obavijesti dužni dospjela potraživanja ispunjavati u korist Vjerovnika. Vjerovnik je u svakom slučaju ovlašten unaprijed obavijestiti druge ugovorne strane iz Ugovora, o zasnivanju založnog prava na Tražbinama iz Ugovora i ovlaštenju Dužnika-založnog dužnika da samostalno prima ispunjenje založenih tražbina odnosno naplaćuje založene tražbine sve do dostave obavijesti Vjerovnika o opozivu tog ovlaštenja.

Dužnik-založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Vjerovnika raspolagati založenim tražbinama iz ovog članka za vrijeme postojanja Osigurane tražbine Vjerovnika.

Isključivo za potrebe upisa Zalogâ na Tražbinama iz Ugovora, u Upisnik te bez utjecaja na bilo koje pravo Vjerovnika koje bi moglo postojati ili nastati nakon toga, konačnim datumom otplate Osigurane Tražbine smatrat će se 30.09.2021. godine (slovima: tridesetogrupnjadvijetisućedvadesetprve) godine.

 4 11 - 3 

Članak 4.
ZALOŽNA PRAVA NA POSLOVNIM UDJELIMA

Sudžnik-založni dužnik 1 je jedini vlasnik jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 10.000,00 kuna (slovima: desetstisuća kuna) koji ukupno čini 50% (pedeset posto) temeljnog kapitala u društvu ORKAN ENERGIJA d.o.o., sa sjedištem u Medulinu, Centar 282, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci - stalna služba u Pazinu, pod brojem OIB 63767063559, čija je visina temeljnog kapitala 20.000,00 kuna (slovima: dvadesetstisuća kuna) ("Poslovni udio 1").

Sudžnik-založni dužnik 2 je jedini vlasnik jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 10.000,00 kuna (slovima: desetstisuća kuna) koji ukupno čini 50% (pedeset posto) temeljnog kapitala u društvu ORKAN ENERGIJA d.o.o., sa sjedištem u Medulinu, Centar 282, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci - stalna služba u Pazinu, pod brojem OIB 63767063559, čija je visina temeljnog kapitala 20.000,00 kuna (slovima: dvadesetstisuća kuna) ("Poslovni udio 2").

Sudžnik-založni dužnik 1 izjavljuje da je za Poslovni udio 1 u cijelosti uplaćen temeljni kapital te da navedeni Poslovni udio 1 nije opterećen nikakvim pravima koja bi isključivala ili ograničavala prava Vjerovnika i Sudžnika-založnog dužnika 1.

Sudžnik-založni dužnik 2 izjavljuje da je za Poslovni udio 2 u cijelosti uplaćen temeljni kapital te da navedeni Poslovni udio 2 nije opterećen nikakvim pravima koja bi isključivala ili ograničavala prava Vjerovnika i Sudžnika-založnog dužnika 2.

Uvodnik iz knjige poslovnih udjela društva ORKAN ENERGIJA d.o.o., sa sjedištem u Medulinu, Centar 282, OIB 63767063559 („Društvo“), je priložen ovom Ugovoru o zalozu kao Prilog 3.


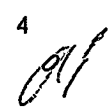
Sudžnik-založni dužnik 1 radi osiguranja **Osigurane tražbine** iz članka 1. ovog Ugovora, s drugim redom prvenstva, daje u zalog i zasniva založna prava drugog prvenstvenog reda na Poslovnom udjelu 1 u skladu s ovim Ugovorom o zalozu, a Vjerovnik Poslovni udio 1 prima u zalog.

Sudžnik-založni dužnik 2 radi osiguranja **Osigurane tražbine** iz članka 1. ovog Ugovora, s drugim redom prvenstva, daje u zalog i zasniva založna prava drugog prvenstvenog reda na Poslovnom udjelu 2 u skladu s ovim Ugovorom o zalozu, a Vjerovnik Poslovni udio 2 prima u zalog.

Sudžnik-založni dužnik 1 ovime izričito, neopozivo i bezuvjetno dopušta da se bez njegovog daljnjeg pristanka ili njemu dostavljene obavijesti, u skladu s Ugovorom o zalozu zasnjuje zalog na Poslovnom udjelu 1 u korist Vjerovnika upisom založnih prava na Poslovnom udjelu 1 u Upisnik (u daljnjem tekstu: „Zalog na Poslovnom udjelu 1“).

Sudžnik-založni dužnik 2 ovime izričito, neopozivo i bezuvjetno dopušta da se bez njegovog daljnjeg pristanka ili njemu dostavljene obavijesti, u skladu s Ugovorom o zalozu zasnjuje zalog na Poslovnom udjelu 2 u korist Vjerovnika upisom založnih prava na Poslovnom udjelu 2 u Upisnik (u daljnjem tekstu: „Zalog na Poslovnom udjelu 2“).

Uadi ostvarenja svrhe iz Ugovora o zalozu, Sudžnik-založni dužnik 1 i Sudžnik-založni dužnik 2 izričito, neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i dopuštaju Vjerovniku da upiše Zalog na Poslovnom udjelu 1 i Zalog na Poslovnom udjelu 2, s drugim redom prvenstva, u knjigu poslovnih udjela Društva bez njihovog daljnjeg pristanka, sudjelovanja ili njima dostavljene obavijesti, a Društvo preuzima obvezu da upiše Zalog na Poslovnom udjelu 1 i Zalog na Poslovnom udjelu 2 u svoju knjigu poslovnih udjela bez ikakvog daljnjeg

 G M 4 

ZGRADA površine 751 m²), k.č.br. 5404/2 - NEPLODNO ZEMLJIŠTE I IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE U PIRNI LAZI površine 1704 m² (IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 13 m², NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 1691 m²), k.č.br. 5405 - ŠUMA U PIRNI LAZI površine 841 m², k.č.br. 5409 - ŠUMA U PIRNI LAZI površine 405 m², (u daljnjem tekstu: „Nekretnina“),

1) pokretni koju čini Kogeneracijsko postojenje dobavljača New Energy GmbH električne snage na pragu 1 MWEL, a koje se sastoji od sušare s transportnim sustavom proizvođača Stela Laxhuber, model BTL 1-3000/9, dvije reaktorske jedinice za proizvodnju sintetskog plina proizvođača A.H.T. Pyrogas GmbH; model DV 1800 s pripadajućim sustavom za pročišćavanje i filtraciju sintetskog plina i motor-generatorskim jedinicama te sustava za mjerenje i kontrolu, a koja je sukladno čl.39. Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima upisana kao PRIPADAK NEKRETNINE opisane pod a), (u daljnjem tekstu: „Pertinencija“).

Vjerovnik Nekretninu i Pertinenciju opisane u ovom članku prima u zalog.

Dužnik-založni dužnik bezuvjetno i nepozivo pristaje da se radi osiguranja Osigurane tražbine iz čl. 1. ovog s drugim redom prvenstva, uknjiži pravo zalogu u korist Vjerovnika na Nekretnini i Pertinenciji opisanim u prvom stavku ovog članka.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate Osigurane tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, o dospijecu, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora raspolagati prisilnu ovrhu na Nekretnini i Pertinenciji opisanim u prvom stavku ovog članka.

Dužnik-založni dužnik se obvezuje da za vrijeme postojanja Osigurane tražbine iz članka 1. ovog Ugovora neće raspolagati Pertinencijom na kojoj je zasnovano založno pravo upisom u zemljišne knjige odgovarajućeg suda.

Izjavnik iz zemljišnih knjiga za predmetnu Nekretninu i Pertinenciju čini Prilog 4 ovom Ugovoru o zalogu, s time da Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Dužnik-založni dužnik, Sudužnik-založni dužnik 1 i Sudužnik-založni dužnik 2 se obvezuju osigurati založenu Nekretninu i Pertinenciju za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja Osigurane tražbine, a police osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika kao vinkulanta drugog reda do visine iznosa Osigurane tražbine iz članka 1. ovog Ugovora.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-založni dužnik, Sudužnik-založni dužnik 1 i Sudužnik-založni dužnik 2 se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Dužnik-založni dužnik, Sudužnik-založni dužnik 1 i Sudužnik-založni dužnik 2 su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene Nekretnine i Pertinencije. U tom slučaju Dužnik-založni dužnik, Sudužnik-založni dužnik 1 i Sudužnik-založni dužnik 2 su dužni Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Uključivo za potrebe upisa Založnog prava na Nekretnini i Pertinenciji u odgovarajuće zemljišne knjige te bez utjecaja na bilo koje pravo Vjerovnika koje bi moglo postojati ili

Članak 8.
POTVRDA OBVEZE DUŽNIKA-ZALOŽNOG DUŽNIKA, SUDUŽNIKA-ZALOŽNOG
DUŽNIKA 1 I SUDUŽNIKA-ZALOŽNOG DUŽNIKA 2

Ovaj Ugovor podniet će Dužnik-založni dužnik, Sudužnik-založni dužnik 1 i Sudužnik-založni dužnik 2 javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.

Ugovor o solemnizaciji snosi Dužnik-založni dužnik.

Ovaj Ugovor vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora o zalogu, kao i stvarne okolnosti u svezi provedbe određaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i u Upisniku snosi Dužnik-založni dužnik.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno prvom stavku ovog članka ovog Ugovora.

Dužnik-založni dužnik, Sudužnik-založni dužnik 1 i Sudužnik-založni dužnik 2 su dužni u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvratke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba založnog prava u korist Vjerovnika na Nekretnini i Pertinenciji iz čl. 5. ovog Ugovora, predložiti Vjerovniku ovjerene isprave kojima se dokazuje upis založnog prava na nepokretnim udjelima iz čl. 4. ovog Ugovora u Upisnik i Knjigu poslovnih udjela, te dokaz o upisu založnog prava u sudskom registru sukladno odredbi čl. 410. st. 2. Zakona o sudskom registru, te dokaz o upisu založnog prava na tražbinama iz čl. 3. ovog Ugovora u Upisnik.


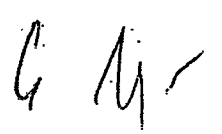
Ovaj Ugovor o zalogu ima snagu ovršne isprave, te Dužnik-založni dužnik, Sudužnik-založni dužnik 1 i Sudužnik-založni dužnik 2 dopuštaju Vjerovniku da u slučaju neposrednog izvršenja Osigurane Tražbine iz ovog Ugovora po njenom dospeljeću, da neposredno izvrši i provedu prisilnu ovrhu na Predmetima osiguranja, odnosno provedu izvršnu namirenje, a u svrhu podmirenja Osigurane Tražbine iz ovog Ugovora izvrši namirenje ovog Ugovora o zalogu.

Dužnik-založni dužnik, Sudužnik-založni dužnik 1 i Sudužnik-založni dužnik 2 ovime izjavljaju i pristaju da je Vjerovnik ovlašten neposredno pokrenuti i voditi ovršni postupak pred hrvatskim sudovima i drugim nadležnim tijelima protiv Dužnika-založnog dužnika, Sudužnika-založnog dužnika 1 i Sudužnika-založnog dužnika 2, odnosno izvršiti izvansudsko namirenje na Predmetima osiguranja u skladu s pozitivnim zakonima Republike Hrvatske, a radi ispunjenja Osigurane Tražbine, na Predmetima osiguranja, odnosno na bilo kojoj imovini Dužnika-založnog dužnika, Sudužnika-založnog dužnika 1 i Sudužnika-založnog dužnika 2 (pokretninama ili nekretninama), pravima, tražbinama, računima u banci ili bilo kojoj drugoj imovini, neovisno o njihovoj namjeni ili namijenjenoj namjeni, radi namirenja Osigurane Tražbine, na temelju ovog Ugovora o zalogu, nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor o zalogu stavi potvrdu ovršnosti u skladu s člankom 9. ovog Ugovora o zalogu.--

Članak 9.
POTVRDA OVRŠNOSTI

Dužnik-založni dužnik, Sudužnik-založni dužnik 1 i Sudužnik-založni dužnik 2 su suglasni s javnim bilježnikom na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.

Dužnik-založni dužnik, Sudužnik-založni dužnik 1 i Sudužnik-založni dužnik 2 izričito izjavljaju da poslovne knjige, računovodstvene isprave ili izvadci iz takvih knjiga ili isprava izdanih od strane Vjerovnika, predstavljaju valjan dokaz postojanja i visine Osigurane

 8 

Prvi založni dužnik:

Miroslav Jelen

ORKAN ENERGIJA d.o.o.
Centar 282, MEDULIN

ORKAN ENERGIJA d.o.o.

Vjerovnik:

M. Jelen

HEP-ESCO d.o.o.

HEP-ESCO
Z A O O

Ulica grada Vukovara 37

Drugi založni dužnik 1:

Miroslav Jelen

Miroslav Jelen

Suđužnik-založni dužnik 2:

Šučo Kajević

Šučo Kajević

Q

9 M⁻¹⁰

ef



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MARINA PAIĆ ČERIN
Pula, Olje Ban 8

Ja, Marina Paić Čerin, javni bilježnik u Puli, O. Ban 8, potvrđujem da su dana 13.11.2014. (trinaestog studenog dvjeteisučetnaeste) godine, u ovaj javnobilježnički ured pristupili i podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu, u smislu čl. 59. i 54. Zakona o javnom bilježništvu, slijedeće stranke:

1. za **ORKAN ENERGIJA d.o.o.**, sa sjedištem: Medulin, Centar 282, MBS: 040190832, OIB: 63767063559, član uprave Mirun Perković, s prebivalištem: Medulin, Centar 282, OIB: 03496097594, državljanin Republike Hrvatske, meni osobno i po imenu poznat, čiju sam ovlast za zastupanje utvrdila uvidom u elektronskim putem objavljene podatke iz sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan za navedeni MBS, u svojstvu dužnika-založnog dužnika, -
2. **MIRUN PERKOVIĆ**, s prebivalištem: Medulin, Centar 282, OIB: 03496097594, državljanin Republike Hrvatske, meni osobno i po imenu poznat, u svojstvu sudužnika-založnog dužnika 1,
3. **ŠUĆO KAJEVIĆ**, državljanin Crne Gore, OIB 01951036158, s prebivalištem u SR Njemačkoj, Hannover, Wulfeter str. 51, čiju sam istovjernost utvrdila uvidom u putovnicu Crne Gore broj B98DZ7165 izdanu od FL Budva, u svojstvu sudužnika-založnog dužnika 2

svi temeljem Ugovora o zalozi poslovnih udjela, nekretnine, pertinencije nekretnine, tražbina radi osiguranja novčanih tražbina založnog vjerovnika od dana 12.11.2014. (dvanaestog studenog dvjeteisučetnaeste) godine, zaključenog sa HEP-ESCO d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 17, OIB: 21361729232.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, sačinjenu u devet primjeraka, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionik Šućo Kajević je državljanin Crne Gore sa prebivalištem u SR Njemačkoj koji izjavljuje da za ovaj posao dovoljno poznaje službeni hrvatski jezik te da se odriče od prava na sudjelovanje sudskog tumača za njemački/crnogorski jezik.

Sudionicima sam pročitala prednju ispravu. Posebno sam upozorila sudionike da potvrđena privatna isprava ima snagu vrjednog javnobilježničkog akta.

Potvrđujem da su sudionici vlastoručno prela mnomo potpisali prednju ispravu. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju sve pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristajba naplaćena po Tbr.1.st.3. u svezi Tbr.7.st.1. Zakona o Izmj. i dop. ZIP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička ograničena naplaćena po čl.12.st.1. u svezi čl. 16.st.1. PPJT u iznosu od 4.535,00 kn te PDV od 25% u iznosu od 1.131,25 kn.

Broj: 01-10431/14

Pula, 13.11.2014. (trinaestog studenog dvjeteisučetnaeste) godine

M. Paić Čerin
Duško Bambić



FINANCIJSKA AGENCIJA
Trana Kurelca 8
51000 Rijeka

Masa: 3469
04 0186 2
R
26.04.18 17:22:11
10142 ZAGREB
RC 71 208 524 5 HR
21.60

