

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu  
Poslovni broj spisa: 7/St-1275/2018  
Dužnik : **Stečajna masa iza AUTO KUĆA HERBST d.o.o. u stečaju,**  
Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB:62812830517

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Početno stanje žiro računa **0,00 kn.**

R.br.	Vrsta prihoda	Iznos:
1.	Najamnina	55.000,00 kn
2.	Unovčenje nekretnine čl. 254.st.2. SZ	144.498,78 kn
	<b>UKUPNO:</b>	<b>199.498,78 kn</b>

R.br.	Vrsta rashoda	Iznos:
1.	Naknada FINA za javnu dražbu i banke za vođenje računa	3.887,70 kn
2.	Knjigovodstvene usluge ( dug iz stečajnog postupka i tekuće vođenje poslovnih knjiga)	32.125,00 kn
3.	Djelomična naknadna dioba steč. vjer. I.ispl.reda	46.933,48 kn
4.	Porez na dodanu vrijednost	12.100,00 kn
5.	Nagrada za rad stečajne upraviteljice - neto	6.642,46 kn
6.	Nagrada za rad stečajne upraviteljice – doprinosi, porez i pr.	3.837,98 kn
7.	Porez na dobit	43.006,58 kn
	<b>UKUPNO:</b>	<b>148.533,20 kn</b>
	<b>SVEUKUPNO ( PRILJEV – ODLJEV):</b>	<b>50.965,58 kn</b>

<b>Stanje žiro računa na dan 06.10.2020. iznosi</b>	<b>50.965,58 kn</b>
---	---------------------

1.1.Rezervacija za predvidive troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase do obustave i zaključenja stečajnog postupka i brisanja iz sudskog registra (čl.155.i 156 SZ)

Sudska pristojba TBR. 24 ZOSP	2.000,00 kn
-predvidivi troškovi knjigovodstva do zaključenja stečaja i brisanja stečajnog dužnika iz registra sa izradom završne financijske dokumentacije	2.000,00 kn

-troškovi vođenja i zatvaranja poslovnog računa	500,00 kn
- Razlika nagrade za rad stečajne upraviteljice bruto iznos ( završna dioba)	7.500,00 kn
- Ostali nepredvidivi troškovi	500,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>12.500,00 kn</b>
<b>Raspoloživa novčana sredstva nakon rezervacija za završnu diobu</b>	<b>38.465,58 kn</b>

## II.ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

### II.1. Struktura ostvarene stečajne mase :

Masa	Utvrđena vrijednost	Ostvareno
Nekretnine(prema popisu pod Imovina 1.1.)	1.206.000,00 kn	144.498,78 kn
Zakupnine	0,00	55.000,00 kn
<b>Ukupno:</b>		<b>199.498,78 kn</b>

### II.2. Struktura ukupno ostvarenih primitaka u korist stečajne mase:

Ukupno primici u korist stečajne mase	Primici od zatečene imovine	Primici iz poslovnih aktivnosti
199.498,78 kn	144.498,78 kn	55.000,00 kn

### II.3. Struktura realiziranih razlučnih prava:

Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Ostvarena kupovna-prijeboj	Troškovi unovčenja	Iznos namirenja razlučnog prava
H-Abduco d.o.o. Zagreb Slavonska avenija 6a OIB 13667298928	Zk.ul.br:4894 k.o. Brodski Varoš -kč.br. 1583/1, kč.br. 1583/3	904.500,00 kn	144.498,78 kn	760.001,22 kn

**II.4. Struktura realiziranih/ nerealiziranih izlučnih prava:** nema prijavljenih izlučnih prava, niti je stečajna upraviteljica saznala za postojanje izlučnih prava

### II. 5. Pregled neunovčene imovine

Nema neunovčene imovine

### II.6. Tijek novca na posl. računu društva:

prema izvadcima priloženim uz Završni račun

### **III.ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

#### **-OPĆI PODACI-**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj 7/St-1275/2018 od 24. ožujka 2017.g. izvršen je upis stečajne mase u sudski registar radi unovčenja nekretnine koja se unovčavala kroz ovršni postupak pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu poslovni broj Ovr-2297/12 ( Ovr-921/2018).

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj 7/St-1275/2018 od 02.siječnja 2019. g. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknade diobe stečajne mase.

#### **-IMOVINA-**

##### 1.1. Nekretnine:

Zk.ul.br. 4894 k.o. Slavonski Brod

-kč.br. 1583/1/1- Oranica Česnik površine 5449 m<sup>2</sup>

-kč.br. 1583/3 – Oranica Česnik površine 2068 m<sup>2</sup>

Nekretnine su unovčene na prvoj javnoj dražbi održanoj pred FINA za kupoprodajnu cijenu od 904.500,00 kn.

Iz vrijednosti unovčene nekretnine ustegnut je iznos od 144.498,78 kn u korist stečajne mase , a prvi razlučni vjerovnik namiren je u iznosu od 760,001,22 kn.

##### 1.2. ZAKUPNINE

Tijekom stečajnog postupka pronađen je zainteresirani zakupac nekretnine koja u naravi predstavlja ograđeno građevinsko zemljište bez objekata ali koje se nalazi na položaju dobre povezanosti sa auto cestom temeljem tih činjenica prema potrebi zakupca zaključivani su ugovori o zakupu na određeno vrijeme.

Stečajna masa po osnovi naplaćenih zakupnina obogaćena je za iznos od 55.000,00 kn.

#### **-SUDSKI POSTUPCI-**

Stečajni dužnik nije vodio kao tužitelj ili tuženik sudske postupke.

#### **-DIOBE-**

U nastavku stečajnog postupka , a nakon pribavljene suglasnosti stečajne sutkinje, izvršena je prva djelomična naknadna dioba kojom su namireni stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u visini od 29% utvrđenih tražbina u bruto i neto iznosima , odnosno ukupno iznos od 46.933,48 kn.

Predlaže se u završnoj naknadnoj diobi namiriti stečajne vjerovnike prvog višeg isplatnog reda u visini od 23 % utvrđenih tražbina, nakon čega bi stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda bili namireni u ukupnoj visini od 52% utvrđenih bruto i neto tražbina.

Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda ne namiruju se zbog nedostatka novčanih sredstava u stečajnoj masi.

## **-ARHIVA-**

Sva poslovna i financijska dokumentacija kako za vrijeme otvorenog stečajnog postupka, tako i za vrijeme nastavka stečajnog postupka nalazi se u poslovnom prostoru stečajne upraviteljice odnosno upraviteljice stečajne mase i sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima čuvati će se do izlučenja u prostoru upraviteljice stečajne mase.

## **- Nagrada za rad upraviteljice stečajne mase-**

Sukladno pravomoćnom rješenju Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu poslovni broj St-1275/2018-46 od 12. Ožujka 2020.g. i St-1275/2018-50 od 15. svibnja 2020.g., a u vezi sa presudom Visokog trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Pž2635/2020-2 od 06. kolovoza 2020.g. izvršena je isplata nagrade po pravomoćnim i ovršnim rješenjima u bruto i neto iznosu ( priložen izvod sa poslovnog računa) temeljem visine namirenja stečajnih vjerovnika po prvoj djelomičnoj naknadnoj diobi.

Završnom naknadnom diobom stečajni vjerovnici biti će namireni u visini od 37.223,05 kn , stoga će se nakon izvršene diobe steći uvjet za dosudu razlike nagrade u bruto iznosu u visini iznosa koji će se naknadnom završnom diobom isplatiti vjerovnicima zbog čega je izvršena rezervacija novčanih sredstava u iznosu od 7.200,00 kn.

## **IV. ZAVRŠNI NAKNADNI (DIOBNI) POPIS PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

- 1./ Raspoloživi iznos stečajne mase za diobu: 38.465,58 kn.
- 2./ Ukupan iznos tražbina koji se uzimaju u obzir pri završnoj naknadnoj diobi: 161.839,33 kn
- 3./ Ukupan iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj naknadnoj diobi: 37.223,05 kn
- 4./ Postotak namirenja (prvi viši ispladni red): 23,00%
- 5./ Završna naknadna dioba izvršiti će se prema slijedećem popisu stečajnih vjerovnika prvog višeg ispladnog reda:

Red. broj	IME I PREZIME ADRESA OIB	Utvrđene tražbine	Prva naknadna dioba 29,00%	Završna naknadna dioba 23,00 %	Nenamireno
1.	ADŽIĆ MARIO Osijek, M. Lanosovića 7,OIB:93543187301	3.693,16 kn	1.071,02 kn	849,43 kn	1.772,71 kn
2.	ĐENEŠ DOMINIK Osijek, V.I.Česmički bb OIB:08425427226	3.334,48 kn	967,00 kn	766,93 kn	1.600,55 kn
3.	HALT DRAGAN Dalj, V. Dujića 11 OIB:55266552670	3.333,38 kn	966,68 kn	766,68 kn	1600,02 kn
4.	HERBST ALAN Sl. Brod, Zagrebačka 53, OIB:14794773282	28.040,97 kn	2.500,13 kn bruto 5.631,76 kn neto	1.568,18 kn bruto 4.881,25 kn neto	13.459,65 kn
5.	HUDY KAZIMIR Jakšić, Radnovac 58 OIB:52920465814	3.678,19 kn	1.066,68 kn	845,99 kn	1.765,52 kn
6.	KOKANOVIĆ HRVOJE, Trnjani,	6.884,64 kn	1.996,55 kn	1.583,47 kn	3.304,62 kn

	Korduševci 18				
7.	KORDIŠ ROBERT Vetovo, Majdanska 15, OIB:60042472931	7.551,60 kn	2.189,97 kn	1.736,87 kn	3.624,76 kn
8.	MAK IVAN Osijek, Psunjska 19, OIB:28877892249	3.546,01 kn	1.028,36 kn	815,59 kn	1.702,06 kn
9.	MIKULECKI ALBERT, Osijek,I.Gundulića 43B OIB:14799476359	3.546,01 kn	1.028,35 kn	815,59 kn	1.702,06 kn
10.	PAUNOVIĆ JASNA Sl. Brod, Slavonija I 4/5, OIB:79898889865	48.311,27 kn	5.371,17 kn bruto 8.639,10 kn neto	3.395,75 kn bruto 7.715,85 kn neto	23.189,40 kn
11.	PRGOMET MARIO Požega, B. Jelačića 92 OIB:87443983281	2.294,88 kn	665,52 kn	527,83 kn	1.101,53 kn
12.	SEČIĆ KSENIJA Sl. Brod, Strossmayera 35, OIB:16992698678	10.315,71 kn	2.991,56 kn	2.372,62 kn	4.951,53 kn
13.	SEKULIĆ GORAN Podcrkavlje, Grabarje 61, OIB;33940945178	7.812,00 kn	2.265,48 kn	1.796,76 kn	3.749,76 kn
14.	SENSEDOFER DRAŽEN, Đakovo, P. Preradovića 213 OIB:59503867632	3.540,40 kn	1.026,72 kn	814,30 kn	1.699,38 kn
15.	VRHOVAC MARIO Slav. Brod, H.V.Hrvatinića 42, OIB:32437516619	2.363,07 kn	685,29 kn	543,51 kn	1.134,27 kn
16.	RH MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA Zastupana po ŽDO Slav. Brod OIB:18683136487	23.593,56 kn	6.842,14 kn	5.426,52 kn	11.324,90 kn
	UKUPNO:	161.839,33 kn	46.933,48 kn	37.223,05 kn	77.682,87 kn

Prilog:

- Izvodi sa poslovnog računa od otvaranja računa do 06.listopada 2020.g.

Slavonski Brod, 07. listopad 2020.

Upraviteljica stečajne mase